

CONSULTA PÚBLICA PREVIA Á APROBACIÓN DA ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DO ALUGUER DA VIVIENDA SOCIAL MUNICIPAL.

De conformidade co previsto no artigo 133.1 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, co obxectivo de mellorar a participación dos cidadáns no procedemento de elaboración de normas, con carácter previo á elaboración do proxecto da **Ordenanza Municipal reguladora do aluguer da vivienda social municipal**, solicítase a opinión dos suxeitos e das organizacións máis representativas potencialmente afectados pola futura norma acerca de:

- a) Os problemas que se pretenden solucionar coa iniciativa.
- b) A necesidade e oportunidade da súa aprobación.
- c) Os obxectivos da norma.
- d) As posibles solucións alternativas regulatorias e non regulatorias.

Os/as **cidadáns/ás, organizacións e asociacións que así o consideren poden facer chegar as súas opinións sobre os aspectos expostos durante o prazo de 10 días**, a contar desde o día seguinte ao de publicación do presente anuncio na web municipal, mediante a súa presentación en calquera dos lugares indicados no artigo 16 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

1. Problemas que se pretenden solucionar coa iniciativa.

Unha das prioridades deste equipo de goberno é paliar no posible a carencia dunha vivenda digna para os seus veciños, cumprindo un precepto constitucional, tomou a determinación de dirixir os seus esforzos na creación dun parque de vivendas sociais.

Polo degora estase nos inicios deste proxecto sendo o Concello de Outes titular en propiedade dunha soa vivenda, que se atopa emprazada na Rúa da Capela, nº 15 na Serra de Outes, que desexa que se destine a vivenda social, como un instrumento máis de integración social, asegurando unhas condicións de vivenda digna ás persoas que presentan una situación económica con recursos insuficientes para acceder ao mercado de vivenda en aluguer.

Deste xeito, a presente iniciativa normativa pretende regular unha serie de aspectos relativos ó uso e disfrute da vivenda de aluguer social propiedade deste Concello, tales como:

- A regulación das condicións, requisitos de acceso e réxime de uso da Vivenda social de propiedade Municipal, destinada a cubrir as necesidades de vivenda, cuxa finalidade é facilitar que, persoas que non teñan cuberta a súa necesidade de vivenda habitual, soporten cargas familiares e dispoñan de reducidos recursos que lles impidan acceder ao aluguer dunha vivenda no mercado libre, poidan dispoñer dun espazo adecuado as súas necesidades familiares e aos seus recursos económicos.



- A regulación das condicións e requisitos para a adxudicación da vivanda social.
- O establecemento dos requisitos mínimos acreditativos da situación de necesidade de vivanda, e establecemento dos ingresos máximos e mínimos.
- A regulación do procedemento de adxudicación da vivanda social e dos criterios de valoración das solicitudes.
- Establecemento do réxime de dereitos e deberes das persoas adxudicatarias.
- Regulación da extinción da cesión da vivanda e réxime de subrogación.

2. Necesidade e oportunidade da aprobación da Ordenanza.

A Lei Reguladora de Bases de Réxime Local, ao falar das competencias das entidades locais, establece, que o Concello para a xestión dos seus intereses no ámbito das súas competencias, poida promover toda clase de actividades e prestar cantos servizos públicos contribúan a satisfacer as necesidades e aspiracións dos veciños.

Por outra banda, en exercicio da potestade regulamentaria recoñecida polos artigos 128.1 da Lei 29/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, polo artigo 4.1 a) da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local, e polo artigo 55 do Real Decreto Lexislativo 781/1986, do 18 de abril, polo que se aproba o Texto Refundido das Disposicións Legais Vixentes en materia de réxime local, os Municipios, na súa calidade de Administracións Públicas territoriais, e dentro da esfera das súas competencias, poden aprobar regulamentos e ordenanzas, en tanto son cauces inmediatos da participación cidadá nos asuntos públicos, que institucionalizan e xestionan con autonomía os seus intereses.

Deste xeito, a tenor da competencias que en materia de Servizos Sociais recaen sobre este Concello, e dada a ausencia até o de agora de normativa municipal específica con rango de Ordenanza que regule esta materia, considérase necesario acometer a redación e aprobación dunha Ordenanza Municipal reguladora de ditas competencias.

3. Obxectivos da norma.

Sobre a base do exposto anteriormente, serán obxectivos específicos de esta iniciativa normativa, sempre no marco da lexislación estatal e autonómica:

- Configurar un réxime racional da utilización da vivanda de aluguer social municipal.
- Determinar e regular o procedemento para a presentación de solicitudes, requisitos mínimos, e adxudicación do aluguer.

4. Posibles solucións alternativas regulatorias e non regulatorias.

Cabe desbotar a posibilidade de continuar sen normativa municipal reguladora



do aluguer da vivenda social municipal, por canto quedarían sin adecuada resposta á problemática e casuística actualmente plantexada na súa xestión.

DOCUMENTO ASINADO ELECTRONICAMENTE.

