

P-RO-01 AR-RO-01

CLASIFICACIÓN DO SOLO	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
ORDENAMENTO	PLAN XERAL
USO PRINCIPAL DO SOLO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
USOS COMPATIBLES	OS DEFINIDOS NAS ORDENANZAS CORRESPONDENTES
SUPERFICIE TOTAL (m²)	9.486

ORDENANZAS DE APLICACIÓN					
ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m²)	OCUPACIÓN (%)	ALTURA	EDIFICABILIDADE (m²/m²)	APROVEITAMENTO (m²)
COL. MAZÁ PECHADA					
COL. EDIF. ABERTA					
UNIFAMILIAR ILLADA	4.077			0,60	2.446
UNIFAMILIAR ADOSADA	2.114			0,80	1.691
TOTAL	6.191				4.137

EDIFICABILIDADE TOTAL	4.137 m²	0,44 m²/m²
-----------------------	----------	------------

CESIÓNS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)
REDE VIARIA	RVL-RO-01	1.839	19,39
ESPACIOS LIBRES	ZVL-RO-01	999	10,53
EQUIPAMENTO	EQL-RO-01	455	4,80

SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)

OUTROS ESTANDARES			
TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²)	APROVEITAMENTO (m²)	PORCENTAXE (%)
VPP	2.114	1.691	40,90

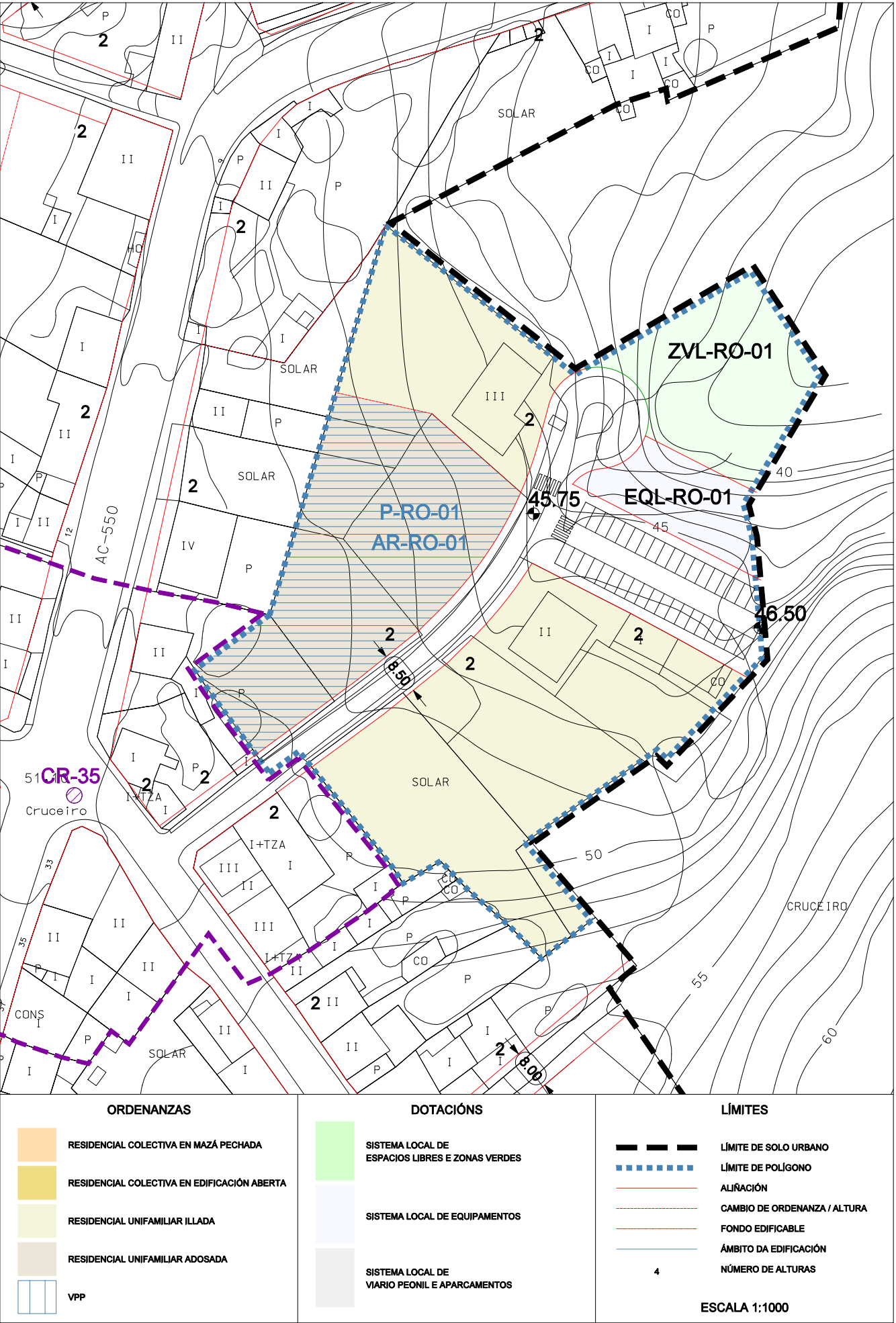
PRAZAS APARCAMENTO	PÚBLICAS: 36	TOTAIS: 92
--------------------	--------------	------------

APROVEITAMENTO TIPO		SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA	
USO	APROVEITAMENTO (m²)	COEF. HOMOXENEIZACIÓN	APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL
RESIDENCIAL COLECTIVA	—	1,10	—
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	2.446	1,00	2.446
RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA	—	0,90	—
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA	1.691	0,80	1.353
TOTAL	4.137		3.799

APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)	0,400
-----------------------------	-------

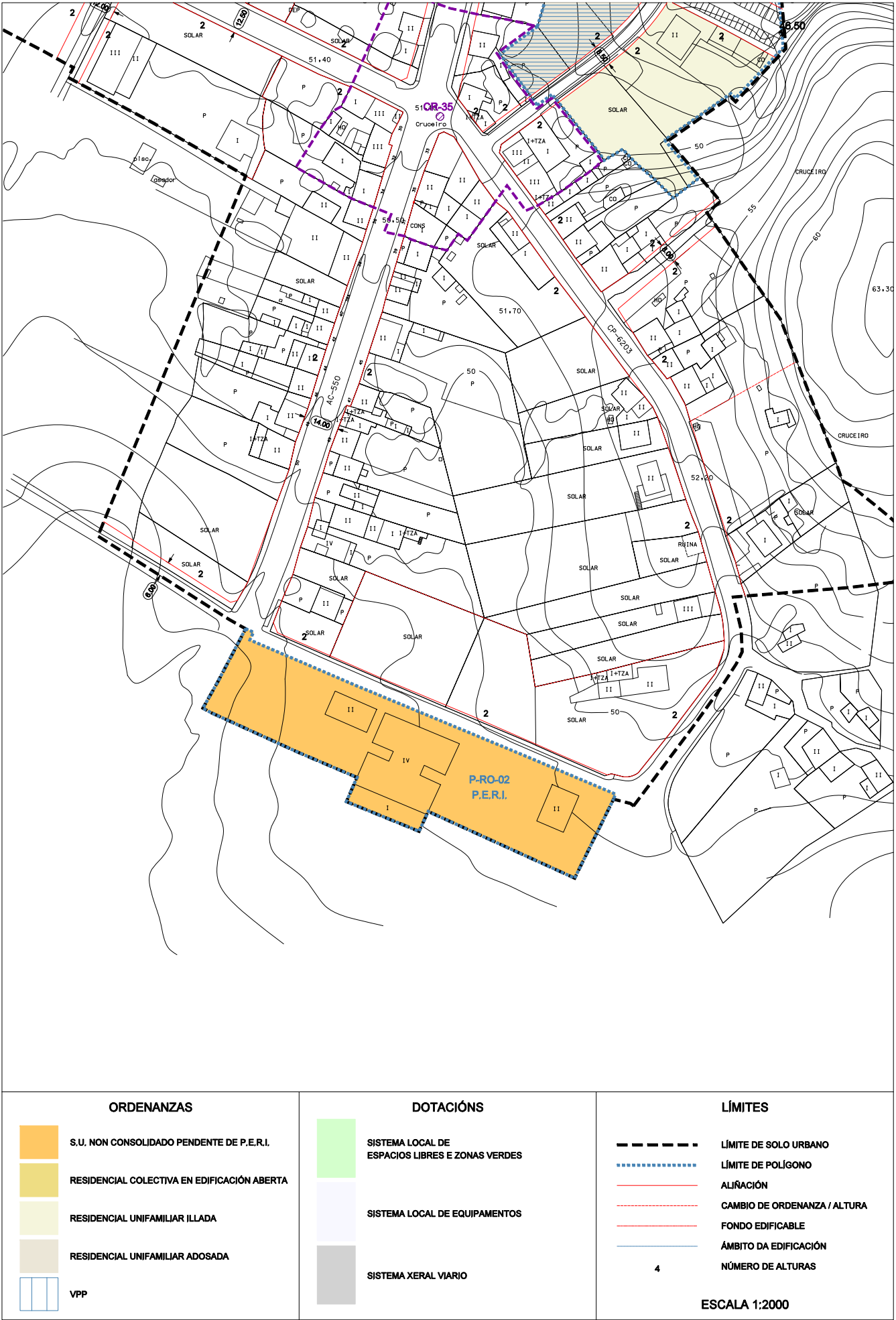
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
----------------------	--------------

OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN
Regularizar as edificacións existentes.
Con carácter previo ó desenvolvemento deste ámbito o concello, garantirá o correcto dimensionamento do sistema de depuración existente para o aumento de edificabilidade previsto.
Espacio exterior de calidade : ós efectos do previsto no decreto 29/2010, considérase espacio exterior de calidade a rúa prevista de 8,50 metros de ancho, que xunto cos recuados das vivendas unifamiliares á alifacián dan unha distancia moito maior á altura prevista destas (7 metros).



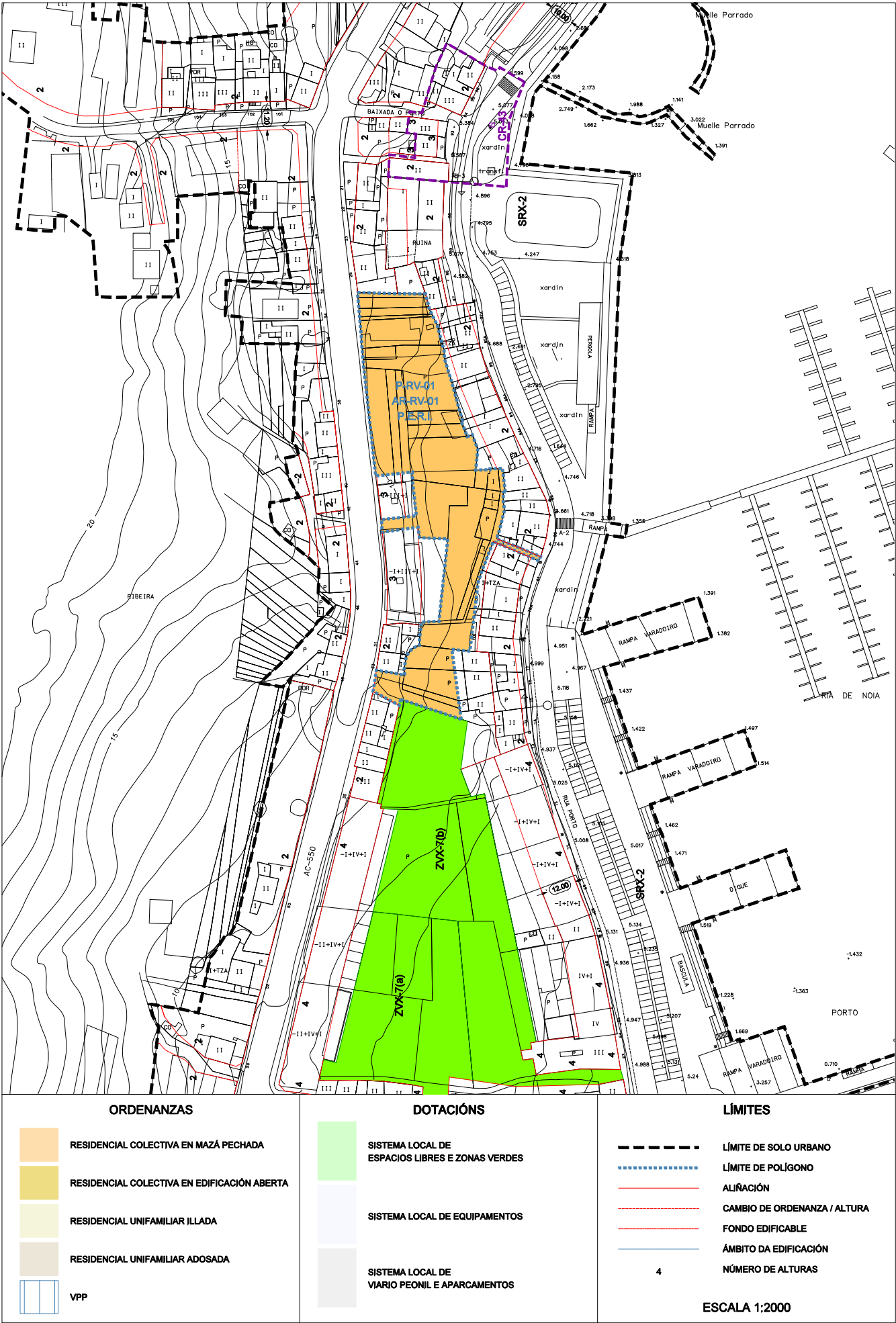
P-RO-02 AR-RO-02

CLASIFICACIÓN DO SOLO			SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		
ORDENAMENTO			PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR		
USO PRINCIPAL DO SOLO			RESIDENCIAL COLECTIVA		
USOS COMPATIBLES			OS DEFINIDOS NO PLAN ESPECIAL		
SUPERFICIE TOTAL (m²)			5.840		
ORDENANZAS DE APLICACIÓN					
ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m²)	OCUPACIÓN (%)	ALTURA	EDIFICABILIDADE (m²/m²)	APROVEITAMENTO (m²)
COL. MAZÁ PECHADA					
COL. EDIF. ABERTA					
UNIFAMILIAR ILLADA					
UNIFAMILIAR ADOSADA					
TOTAL					
EDIFICABILIDADE TOTAL		3.200 m²		0,55 m²/m²	
CESIÓNS					
TIPO	CÓDIGO		SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)	
ESPACIOS LIBRES	ZVL-RO-02		550	9,42	
EQUIPAMENTO	EQL-RO-02		300	5,14	
SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS					
TIPO	CÓDIGO		SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)	
SISTEMA XERAL VIARIO					
SISTEMA XERAL EQUIP					
OUTROS ESTANDARES					
TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²)		APROVEITAMENTO (m²)	PORCENTAXE (%)	
VPP			800	25	
PRAZAS APARCAMENTO		PÚBLICAS: 20		TOTAIS: 63	
APROVEITAMENTO TIPO			SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA		
USO	APROVEITAMENTO (m²)		COEF. HOMOXENEIZACIÓN	APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL	
RESIDENCIAL COLECTIVA	2.400		1,00	2.400	
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR			0,90		
RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA	800		0,80	640	
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA			0,70		
TOTAL	3.200			3.040	
APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)				0,521	
SISTEMA DE ACTUACIÓN				COMPENSACIÓN	
OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN					
Regularizar as edificacións existentes.					
Completar a urbanización existente.					
Con carácter previo ó desenvolvemento deste ámbito o concello, garantirá o correcto dimensionamento do sistema de depuración existente para o aumento de edificabilidade previsto.					
O Plan Especial definirá o espacio exterior de calidade de acordo coas prescricións do PXOM.					



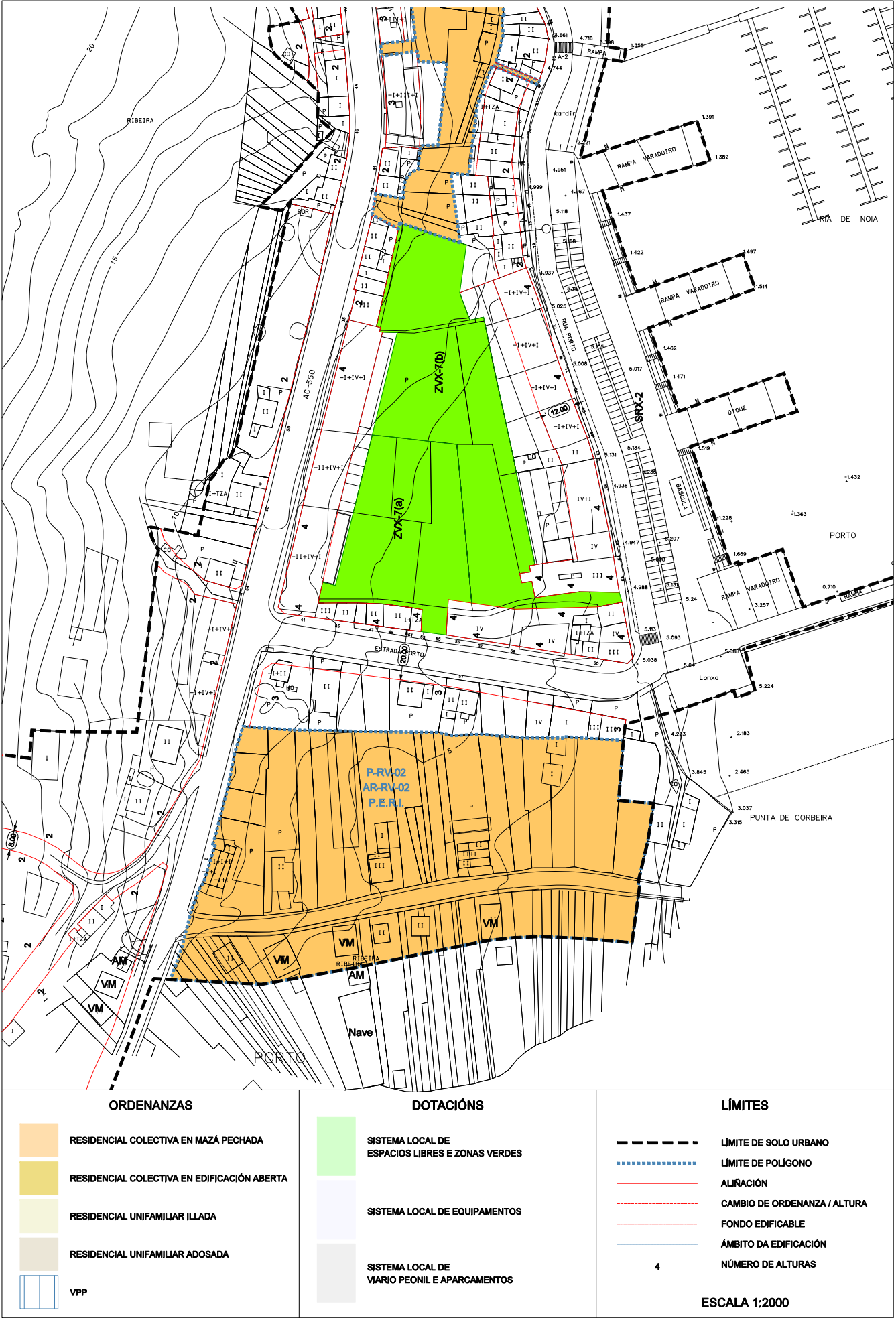
P-RV-01 AR-RV-01

CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO URBANO NON CONSOLIDADO			
ORDENAMENTO		PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR			
USO PRINCIPAL DO SOLO		RESIDENCIAL COLECTIVA			
USOS COMPATIBLES		OS DEFINIDOS NO PLAN ESPECIAL			
SUPERFICIE TOTAL (m²)		4.739			
ORDENANZAS DE APLICACIÓN					
ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m²)	OCUPACIÓN (%)	ALTURA	EDIFICABILIDADE (m²/m²)	APROVEITAMENTO (m²)
COL. MAZÁ PECHADA					
COL. EDIF. ABERTA					
UNIFAMILIAR ILLADA					
UNIFAMILIAR ADOSADA					
TOTAL					
EDIFICABILIDADE TOTAL		2.850 m²		0,60 m²/m²	
CESIÓNS					
TIPO	CÓDIGO		SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)	
REDE VIARIA					
ESPACIOS LIBRES	ZVL-RV-01		1.000	21,10	
EQUIPAMENTO	EQL-RV-01		500	10,55	
SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS					
TIPO	CÓDIGO		SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)	
OUTROS ESTANDARES					
TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²)		APROVEITAMENTO (m²)	PORCENTAXE (%)	
VPP			900	31,58	
PRAZAS APARCAMENTO		PÚBLICAS: 20		TOTAIS: 58	
APROVEITAMENTO TIPO			SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA		
USO	APROVEITAMENTO (m²)		COEF. HOMOXENEIZACIÓN	APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL	
RESIDENCIAL COLECTIVA	1.950		1,00	1.950	
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR			0,90		
RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA	900		0,80	720	
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA			0,70		
TOTAL	2.850			2.670	
APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)		0,563			
SISTEMA DE ACTUACIÓN		COMPENSACIÓN			
OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN					
Reordenar o parcelario miúdo entre a C-550 e a Rúa Porto.					
Completar a zona verde de dotación para o núcleo de Riveira do Freixo.					
Nos viarios de nova apertura contra a AC-550 prohíbense os xiros á esquerda.					
Con carácter previo ó desenvolvemento deste ámbito o concello, garantirá o correcto dimensionamento do sistema de depuración existente para o aumento de edificabilidade previsto.					
O Plan Especial definirá o espacio exterior de calidade de acordo coas prescricións do PXOM.					



P-RV-02 AR-RV-02

CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO URBANO NON CONSOLIDADO			
ORDENAMENTO		PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR			
USO PRINCIPAL DO SOLO		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR			
USOS COMPATIBLES		OS DEFINIDOS NO PLAN ESPECIAL			
SUPERFICIE TOTAL (m²)		14.894			
ORDENANZAS DE APLICACIÓN					
ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m²)	OCUPACIÓN (%)	ALTURA	EDIFICABILIDADE (m²/m²)	APROVEITAMENTO (m²)
COL. MAZÁ PECHADA					
COL. EDIF. ABERTA					
UNIFAMILIAR ILLADA					
UNIFAMILIAR ADOSADA					
TOTAL					
EDIFICABILIDADE TOTAL		6.000 m²		0,40 m²/m²	
CESIÓNS					
TIPO	CÓDIGO		SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)	
ESPACIOS LIBRES	ZVL-RV-02		1.000	10,19	
EQUIPAMENTO	EQL-RV-02		600	5,60	
SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS					
TIPO	CÓDIGO		SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)	
OUTROS ESTANDARES					
TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²)		APROVEITAMENTO (m²)	PORCENTAXE (%)	
VPP	—		2.500	41,67	
PRAZAS APARCAMENTO		PÚBLICAS: 40		TOTAIS: 291	
APROVEITAMENTO TIPO			SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA		
USO	APROVEITAMENTO (m²)		COEF. HOMOXENEIZACIÓN	APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL	
RESIDENCIAL COLECTIVA			1,20		
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	3.500		1,00	3.500	
RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA			0,90		
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA	2.500		0,80	2.000	
TOTAL	6.000			5.500	
APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)				0,369	
SISTEMA DE ACTUACIÓN				COMPENSACIÓN	
OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN					
Poñer en ordenación as edificacións xurdidas á marxe do Planeamento. Dotar á zona dunhas mellores condicións de urbanización.					
Dotar ó porto de novos accesos.					
Con carácter previo ó desenvolvemento deste ámbito o concello, garantirá o correcto dimensionamento do sistema de depuración existente para o aumento de edificabilidade previsto.					
O Plan Especial definirá o espacio exterior de calidade de acordo coas prescricións do PXOM.					



ORDENANZAS DE APLICACIÓN					
ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m²)	OCUPACIÓN (%)	ALTURA	EDIFICABILIDADE (m²/m²)	APROVEITAMENTO (m²)
COL. MAZÁ PECHADA	824		3,50		2.884
COL. EDIF. ABERTA	1.779	50	3,50		3.113
UNIFAMILIAR ILLADA					
UNIFAMILIAR ADOSADA					
TOTAL	2.603				5.997

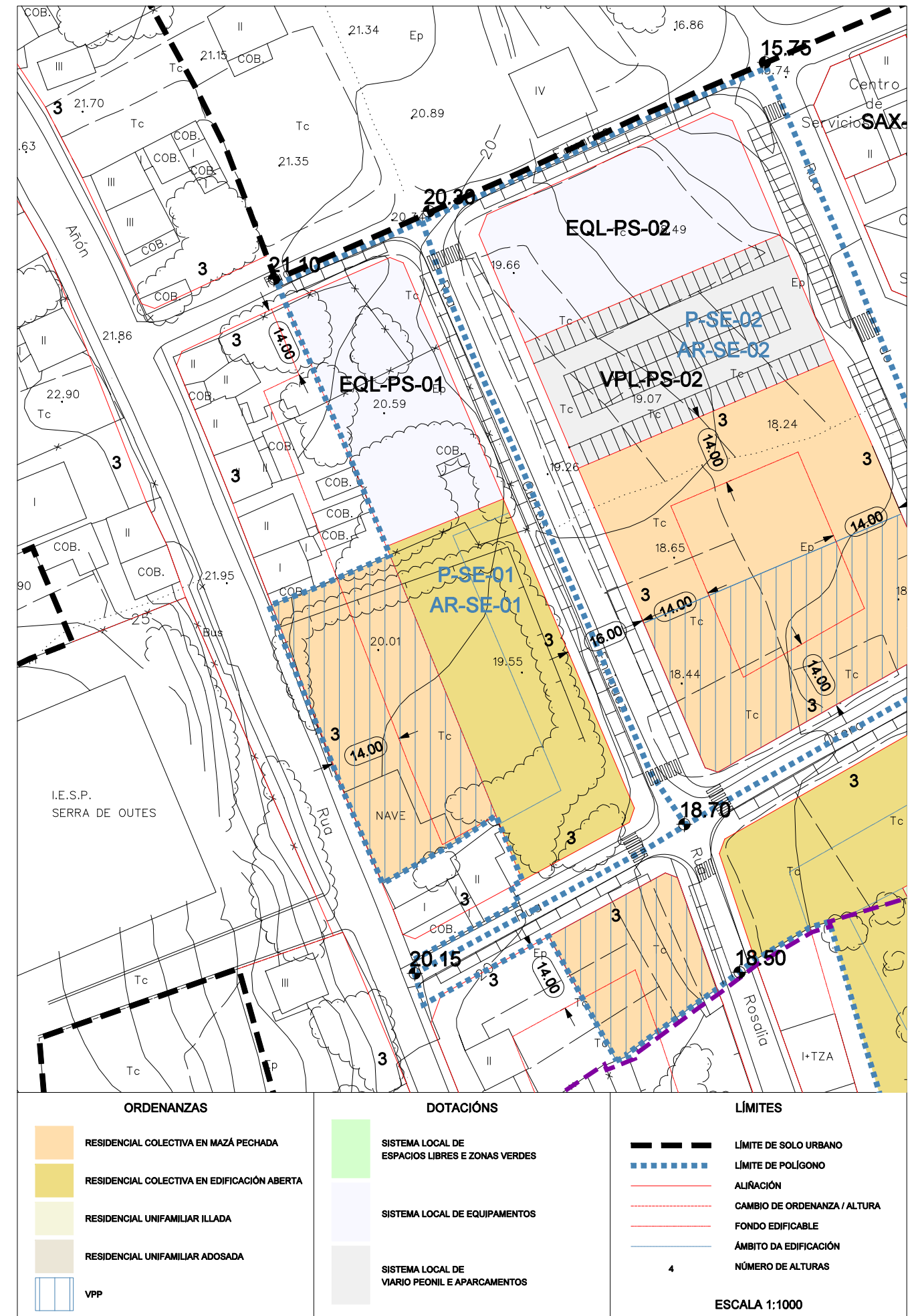
CESIÓNS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)
REDE VIARIA	RVL-PS-01	1.107	19,48
EQUIPAMENTO	EQL-PS-01	1.294	22,77

OUTROS ESTANDARES			
TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²)	APROVEITAMENTO (m²)	PORCENTAXE (%)
VPP	824	2.880	48,02

APROVEITAMENTO TIPO		SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA	
USO	APROVEITAMENTO (m²)	COEF. HOMOXENEIZACIÓN	APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL
RESIDENCIAL COLECTIVA	3.117	1,00	3.117
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	---	0,90	---
RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA	2.880	0,80	2.304
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA	---	0,70	---
TOTAL	5.997		5.421

SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
----------------------	--------------

Espacio exterior de calidade: ós efectos do previsto no decreto 29/2010, considérase espacio exterior de calidade as dúas rúas previstas con anchos de 16,00 e 12,00 metros, así como o patio de mazá de 25x60 metros, moi superiores á altura máxima prevista de 10 metros.



P-SE-02 AR-SE-02

CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	
ORDENAMENTO		PLAN XERAL	
USO PRINCIPAL DO SOLO		RESIDENCIAL COLECTIVO	
USOS COMPATIBLES		OS DEFINIDOS NAS ORDENANZAS CORRESPONDENTES	
SUPERFICIE TOTAL (m²)		9.521	

ORDENANZAS DE APLICACIÓN					
ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m²)	OCUPACIÓN (%)	ALTURA	EDIFICABILIDADE (m²/m²)	APROVEITAMENTO (m²)
COL. MAZÁ PECHADA	2.521		3,50		8.824
COL. EDIF. ABERTA					
UNIFAMILIAR ILLADA					
UNIFAMILIAR ADOSADA					
TOTAL	2.521				8.824

EDIFICABILIDADE TOTAL		8.824 m²		0,93 m²/m²	
-----------------------	--	----------	--	------------	--

CESIÓNS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)
REDE VIARIA RODADA	RVL-PS-02	3.090	32,45
REDE VIARIA PEONIL	VPL-PS-02	1.487	15,62
EQUIPAMENTO	EQL-PS-02	1.458	15,31

SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)

OUTROS ESTANDARES			
TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²)	APROVEITAMENTO (m²)	PORCENTAXE (%)
VPP	1.224	4.238	48,03

PRAZAS APARCAMENTO		PÚBLICAS: 162	TOTAIS: 280
--------------------	--	---------------	-------------

APROVEITAMENTO TIPO		SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA	
USO	APROVEITAMENTO (m²)	COEF. HOMOXENEIZACIÓN	APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL
RESIDENCIAL COLECTIVA	4.586	1,00	4.586
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	---	0,90	---
RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA	4.238	0,80	3.390
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA	---	0,70	---
TOTAL	8.824		7.976

APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)		0,838	
-----------------------------	--	-------	--

SISTEMA DE ACTUACIÓN		COMPENSACIÓN	
----------------------	--	--------------	--

OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN

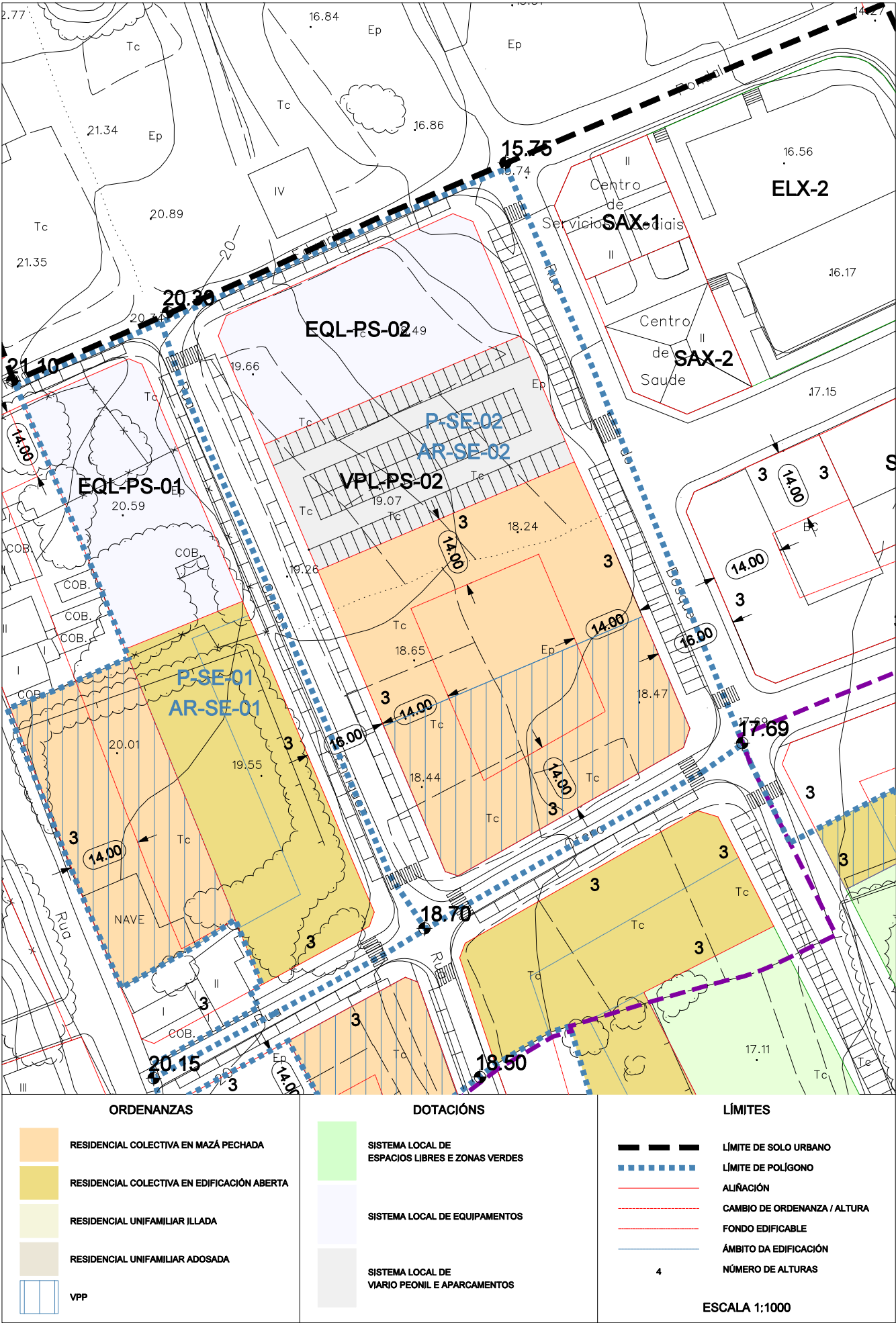
Xerar un sistema de equipamentos que complemente os existentes.

Urbanizar as rúas xa iniciadas coa dotación suficiente de aparcamentos.

Crear unha ampla zona de aparcamentos para servizo do importante número de vehículos que acuden ó centro de saúde.

Con carácter previo ó desenvolvemento deste ámbito o concello, garantirá o correcto dimensionamento do sistema de depuración existente para o aumento de edificabilidade previsto.

Espacio exterior de calidade: ós efectos do previsto no decreto 29/2010, considérase espacio exterior de calidade as tres rúas previstas con anchos de 16,00 e 12,00 metros, así como o patio de mazá de 35x26 metros, moi superiores á altura máxima prevista de 10 metros.



P-SE-03 AR-SE-03

CLASIFICACIÓN DO SOLO	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO				
ORDENAMENTO	PLAN XERAL				
USO PRINCIPAL DO SOLO	RESIDENCIAL COLECTIVO				
USOS COMPATIBLES	OS DEFINIDOS NAS ORDENANZAS CORRESPONDENTES				
SUPERFICIE TOTAL (m²)	13.265				

ORDENANZAS DE APLICACIÓN					
ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m²)	OCUPACIÓN (%)	ALTURA	EDIFICABILIDADE (m²/m²)	APROVEITAMENTO (m²)
COL. MAZÁ PECHADA	546		3,50		1.911
COL. EDIF. ABERTA	6.413	50	3,50		11.223
UNIFAMILIAR ILLADA					
UNIFAMILIAR ADOSADA					
TOTAL	6.959				13.134

EDIFICABILIDADE TOTAL	13.134 m²	0,99 m²/m²
-----------------------	-----------	------------

CESIÓNS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)
REDE VIARIA	RVL-PS-03	2.813	21,20
ESPACIOS LIBRES	ELL-PS-03	3.346	25,23
EQUIPAMENTO			

SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)

OUTROS ESTANDARES			
TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²)	APROVEITAMENTO (m²)	PORCENTAXE (%)
VPP	1.989	6.960	53,00

PRAZAS APARCAMENTO	PÚBLICAS: 69	TOTAIS: 244
--------------------	--------------	-------------

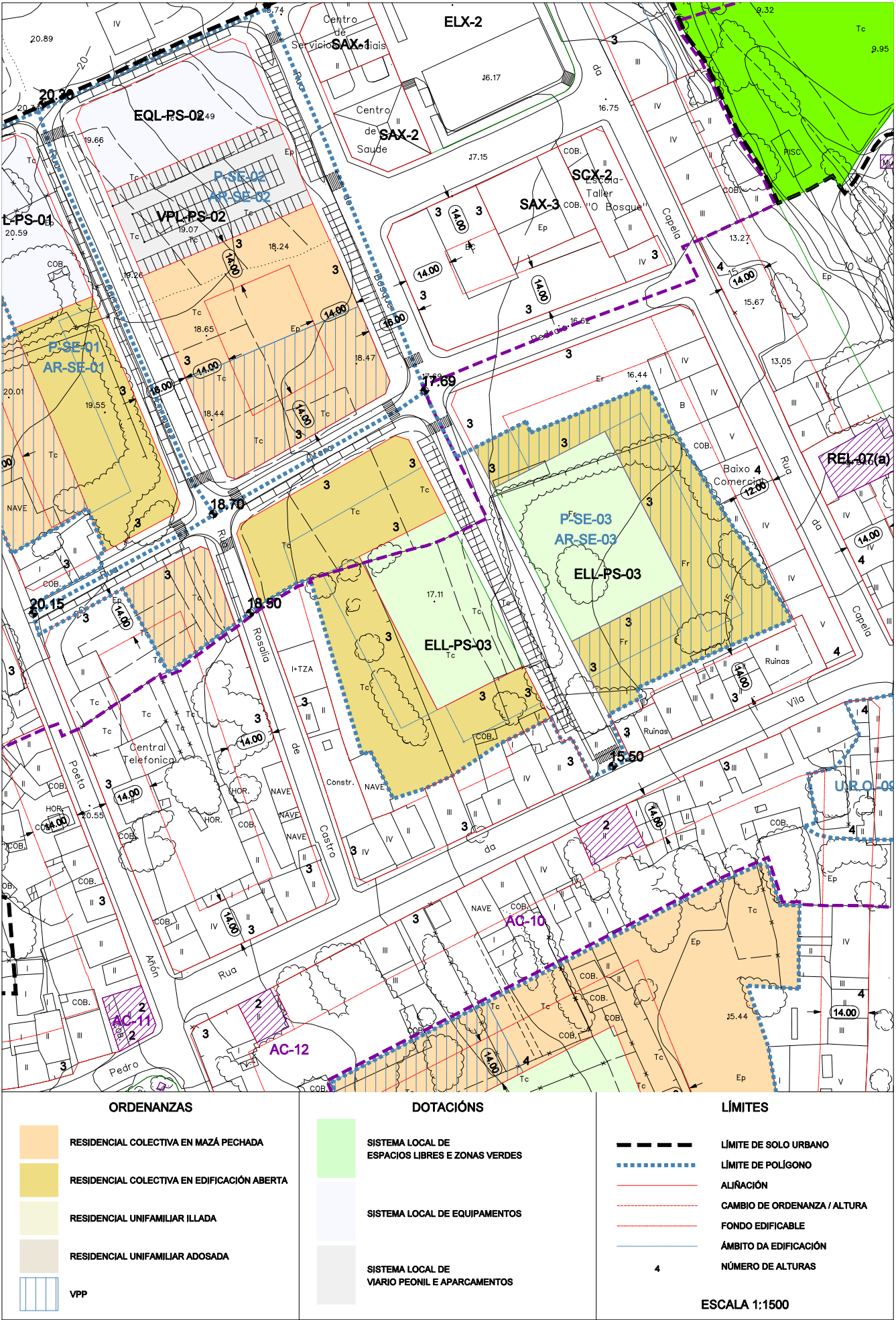
APROVEITAMENTO TIPO		SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA	
USO	APROVEITAMENTO (m²)	COEF. HOMOXENEIZACIÓN	APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL
RESIDENCIAL COLECTIVA	6.174	1,20	7.409
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	---	1,10	---
RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA	6.960	1,00	6.960
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA	---	0,90	---
TOTAL	13.134		14.369

APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)	1,083
-----------------------------	-------

SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
----------------------	--------------

OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN

Ordenar o patio e mazá existente entre as rúas da Vila, rúa Rosalía de Castro e Rúa de Otero Pedraio xerando no seu interior unha praza. Rematar as traseiras das edificacións a ditas rúas. Urbanizar as rúas xa iniciadas coa dotación suficiente de aparcamentos. Con carácter previo ó desenvolvemento deste ámbito o concello, garantirá o correcto dimensionamento do sistema de depuración existente para o aumento de edificabilidade previsto. Espacio exterior de calidade: ós efectos do previsto no decreto 29/2010, considérase espacio exterior de calidade as dúas rúas previstas con anchos de 16,00 e 12,00 metros moi superiores á altura máxima prevista de 10 metros. Por outra banda, a tipoloxía de edificación aberta en bloque de cruxía de 12 metros garante un axeitado asolamento das vivendas coa posibilidade de executar cada vivenda a dúas fachadas opostas.



P-SE-04 AR-SE-04

CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	
ORDENAMENTO		PLAN XERAL	
USO PRINCIPAL DO SOLO		RESIDENCIAL COLECTIVO	
USOS COMPATIBLES		OS DEFINIDOS NAS ORDENANZAS CORRESPONDENTES	
SUPERFICIE TOTAL (m²)		12.021	

ORDENANZAS DE APLICACIÓN					
ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m²)	OCUPACIÓN (%)	ALTURA	EDIFICABILIDADE (m²/m²)	APROVEITAMENTO (m²)
COL. MAZÁ PECHADA	3.051		4,50		13.730
COL. EDIF. ABERTA					
UNIFAMILIAR ILLADA					
UNIFAMILIAR ADOSADA					
TOTAL	3.051				13.730

EDIFICABILIDADE TOTAL		13.730 m²	1,20 m²/m²
-----------------------	--	-----------	------------

CESIÓNS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)
REDE VIARIA	RVL-PS-04	1.410	11,73
ESPACIOS LIBRES	ELL-PS-04	3.521	25,64
EQUIPAMENTO			

SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)

OUTROS ESTANDARES			
TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²)	APROVEITAMENTO (m²)	PORCENTAXE (%)
VPP	1.507	6.782	49,40

PRAZAS APARCAMENTO		PÚBLICAS: 47	TOTAIS: 230
--------------------	--	--------------	-------------

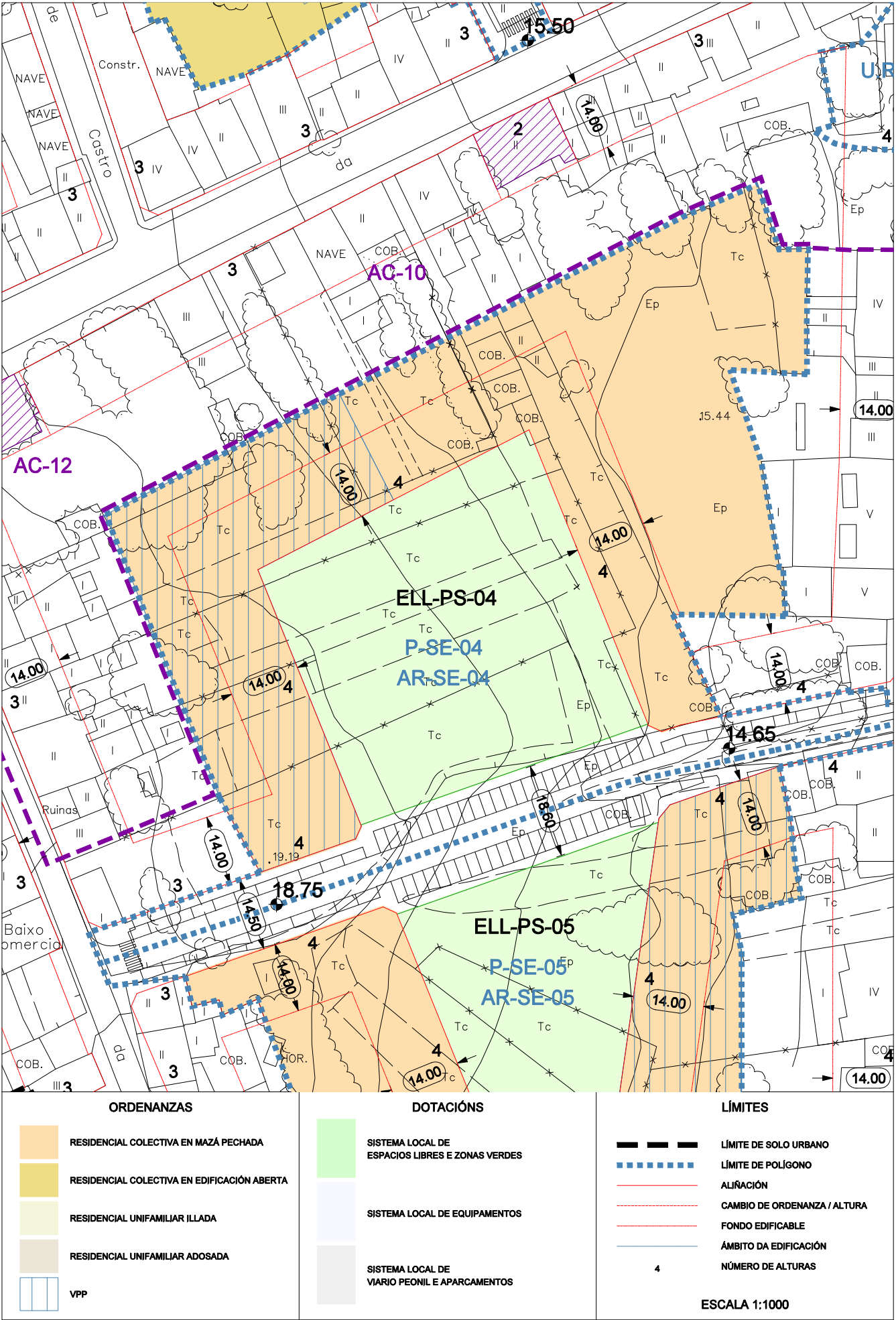
APROVEITAMENTO TIPO		SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA	
USO	APROVEITAMENTO (m²)	COEF. HOMOXENEIZACIÓN	APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL
RESIDENCIAL COLECTIVA	6.948	1,00	6.948
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	---	0,90	---
RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA	6.782	0,80	5.425
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA	---	0,70	---
TOTAL	13.730		12.373

APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)		1,029
-----------------------------	--	-------

SISTEMA DE ACTUACIÓN		COMPENSACIÓN
----------------------	--	--------------

OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN

Ordenar o patio e mazá existente entre as rúas da Vila, Rúa da Cruz e Avda. de Fisterra xerando no seu interior unha praza. Rematar as traseiras das edificacións a ditas rúas. Dividir en dúas actuacións a unidade constituída polas fincas situadas no interior da mazá. Garantírase a execución da urbanización do vial principal simultaneamente co do P-SE-05. Con carácter previo ó desenvolvemento deste ámbito o concello, garantirá o correcto dimensionamento do sistema de depuración existente para o aumento de edificabilidade previsto. Espacio exterior de calidade: ós efectos do previsto no decreto 29/2010, considérase espacio exterior de calidade a rúa prevista con ancho de 16,00, o espacio libre ELL-PS-04 así como os patios de mazá de ancho mínimo 30 metros, moi superiores á altura máxima prevista de 13 metros.



P-SE-05 AR-SE-05

CLASIFICACIÓN DO SOLO	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
ORDENAMENTO	PLAN XERAL
USO PRINCIPAL DO SOLO	RESIDENCIAL COLECTIVO
USOS COMPATIBLES	OS DEFINIDOS NAS ORDENANZAS CORRESPONDENTES
SUPERFICIE TOTAL (m²)	10.856

ORDENANZAS DE APLICACIÓN					
ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m²)	OCUPACIÓN (%)	ALTURA	EDIFICABILIDADE (m²/m²)	APROVEITAMENTO (m²)
COL. MAZÁ PECHADA	2.862		4,50		12.879
COL. EDIF. ABERTA					
UNIFAMILIAR ILLADA					
UNIFAMILIAR ADOSADA					
TOTAL	2.862				12.879

EDIFICABILIDADE TOTAL	12.879	1,22 m²/m²
-----------------------	--------	------------

CESIÓNS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)
REDE VIARIA	RVL-PS-05	1.185	10,92
ESPACIOS LIBRES	ELL-PS-05	2.101	19,88
EQUIPAMENTO			

SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)

OUTROS ESTANDARES			
TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²)	APROVEITAMENTO (m²)	PORCENTAXE (%)
VPP	1.420	6.192	48,08

PRAZAS APARCAMENTO	PÚBLICAS: 37	TOTAIS: 209
--------------------	--------------	-------------

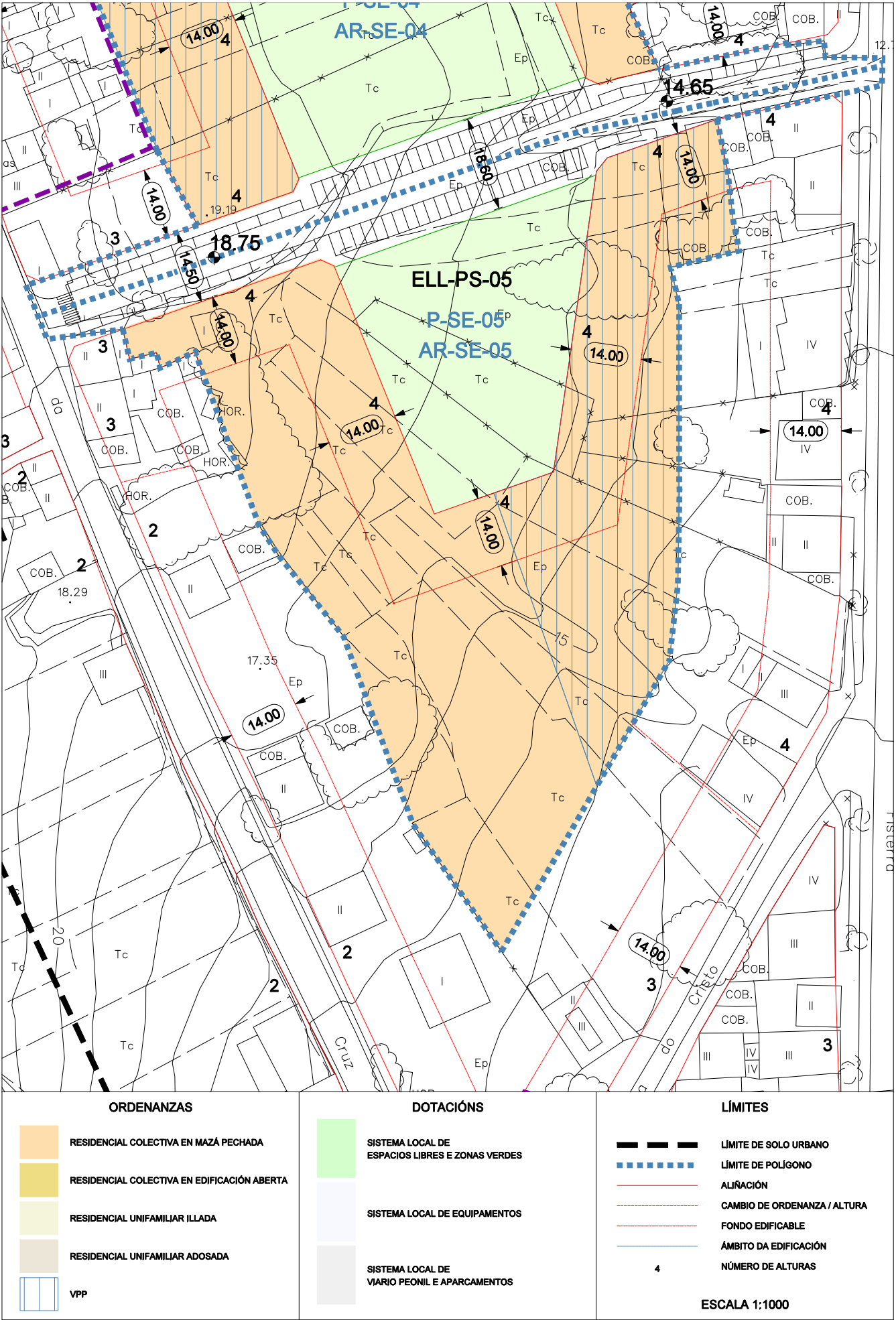
APROVEITAMENTO TIPO		SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA	
USO	APROVEITAMENTO (m²)	COEF. HOMOXENEIZACIÓN	APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL
RESIDENCIAL COLECTIVA	6.687	1,00	6.687
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	---	0,90	---
RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA	6.192	0,80	4.954
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA	---	0,70	---
TOTAL	12.879		11.641

APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)	1,072
-----------------------------	-------

SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
----------------------	--------------

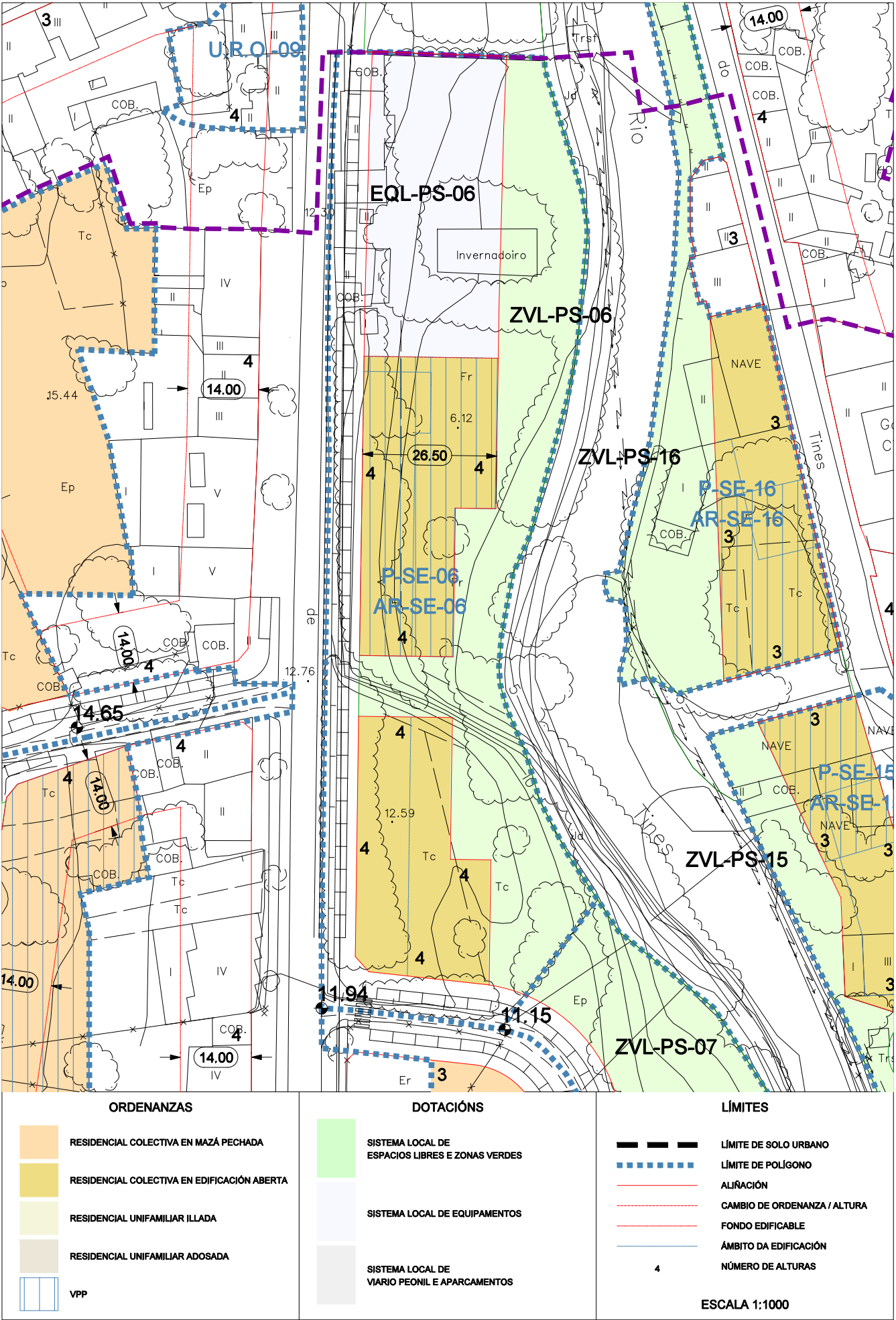
OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN

Ordenar o patio e mazá existente entre as rúas da Cruz, e rúa do Cristo, e Avda. de Fisterra xerando no seu interior unha praza. Rematar as traseiras das edificacións a ditas rúas. Dividir en dúas actuacións a unidade constituída polas fincas situadas no interior da mazá. Garantírase a execución da urbanización do vial principal simultaneamente co do P-SE-04. Con carácter previo ó desenvolvemento deste ámbito o concello, garantirá o correcto dimensionamento do sistema de depuración existente para o aumento de edificabilidade previsto. Espacio exterior de calidade: ós efectos do previsto no decreto 29/2010, considérase espacio exterior de calidade a rúa prevista con ancho de 16,00, o espacio libre ELL-PS-05 así como os patios de mazá de ancho mínimo 22 metros, moi superiores á altura máxima prevista de 13 metros.



P-SE-06 AR-SE-06

CLASIFICACIÓN DO SOLO			SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		
ORDENAMENTO			PLAN XERAL		
USO PRINCIPAL DO SOLO			RESIDENCIAL COLECTIVO		
USOS COMPATIBLES			OS DEFINIDOS NAS ORDENANZAS CORRESPONDENTES		
SUPERFICIE TOTAL (m²)			8.381		
ORDENANZAS DE APLICACIÓN					
ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m²)	OCUPACIÓN (%)	ALTURA	EDIFICABILIDADE (m²/m²)	APROVEITAMENTO (m²)
COL. MAZÁ PECHADA					
COL. EDIF. ABERTA	2.448	50	4,50		5.508
UNIFAMILIAR ILLADA					
UNIFAMILIAR ADOSADA					
TOTAL	5.508				5.508
EDIFICABILIDADE TOTAL		5.508 m²		0,66 m²/m²	
CESIÓNS					
TIPO	CÓDIGO		SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)	
REDE VIARIA	RVL-PS-06		1.560	18,61	
ESPACIOS LIBRES	ZVL-PS-06		2.795	33,35	
EQUIPAMENTO	EQL-PS-06		1.581	18,86	
SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS					
TIPO	CÓDIGO		SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)	
OUTROS ESTANDARES					
TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²)		APROVEITAMENTO (m²)	PORCENTAXE (%)	
VPP	1.321		2.972	53,96	
PRAZAS APARCAMENTO		PÚBLICAS: 44		TOTAIS: 117	
APROVEITAMENTO TIPO			SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA		
USO	APROVEITAMENTO (m²)		COEF. HOMOXENEIZACIÓN	APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL	
RESIDENCIAL COLECTIVA	2.536		1,20	3.043	
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	---		1,10	---	
RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA	2.972		1,00	2.972	
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA	---		0,90	---	
TOTAL	5.508			6.015	
APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)				0,718	
SISTEMA DE ACTUACIÓN				COMPENSACIÓN	
OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN					
Ordenar o espacio entre o fronte urbano á C-550 e ó borde fluvial do río Tines.Crear unha zona de equipamento que complemente os ubicados na casa do concello. Nos viarios de nova apertura contra a AC-550 prohibense os xiros á esquerda. Garantírase a execución simultánea do vial que comparte co polígono P-SE-08. Con carácter previo ó desenvolvemento deste ámbito o concello, garantirá o correcto dimensionamento do sistema de depuración existente para o aumento de edificabilidade previsto.					
Espacio exterior de calidade: ós efectos do previsto no decreto 29/2010, considérase espacio exterior de calidade a ampliación da rúa existente con ancho de 21,00 metros moi superiores á altura máxima prevista de 13 metros. Por outra banda, a tipoloxía de edificación aberta en bloque de cruxía de 12 metros garante un axeitado asollamento das vivendas coa posibilidade de executar cada vivenda a dúas fachadas opostas.					



P-SE-07 AR-SE-07

CLASIFICACIÓN DO SOLO	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
ORDENAMENTO	PLAN XERAL
USO PRINCIPAL DO SOLO	RESIDENCIAL COLECTIVO
USOS COMPATIBLES	OS DEFINIDOS NAS ORDENANZAS CORRESPONDENTES
SUPERFICIE TOTAL (m²)	5.724

ORDENANZAS DE APLICACIÓN					
ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m²)	OCUPACIÓN (%)	ALTURA	EDIFICABILIDADE (m²/m²)	APROVEITAMENTO (m²)
COL. MAZÁ PECHADA					
COL. EDIF. ABERTA	1.735	50	3,50		3.036
UNIFAMILIAR ILLADA					
UNIFAMILIAR ADOSADA					
TOTAL	1.735				3.036

EDIFICABILIDADE TOTAL	3.036 m²	0,53 m²/m²
-----------------------	----------	------------

CESIÓNS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)
REDE VIARIA	RVL-PS-07	1.790	31,27
ESPACIOS LIBRES	ZVL-PS-07	2.199	38,42
EQUIPAMENTO			

SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)

OUTROS ESTANDARES			
TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²)	APROVEITAMENTO (m²)	PORCENTAXE (%)
VPP	1.735	3.036	100,00

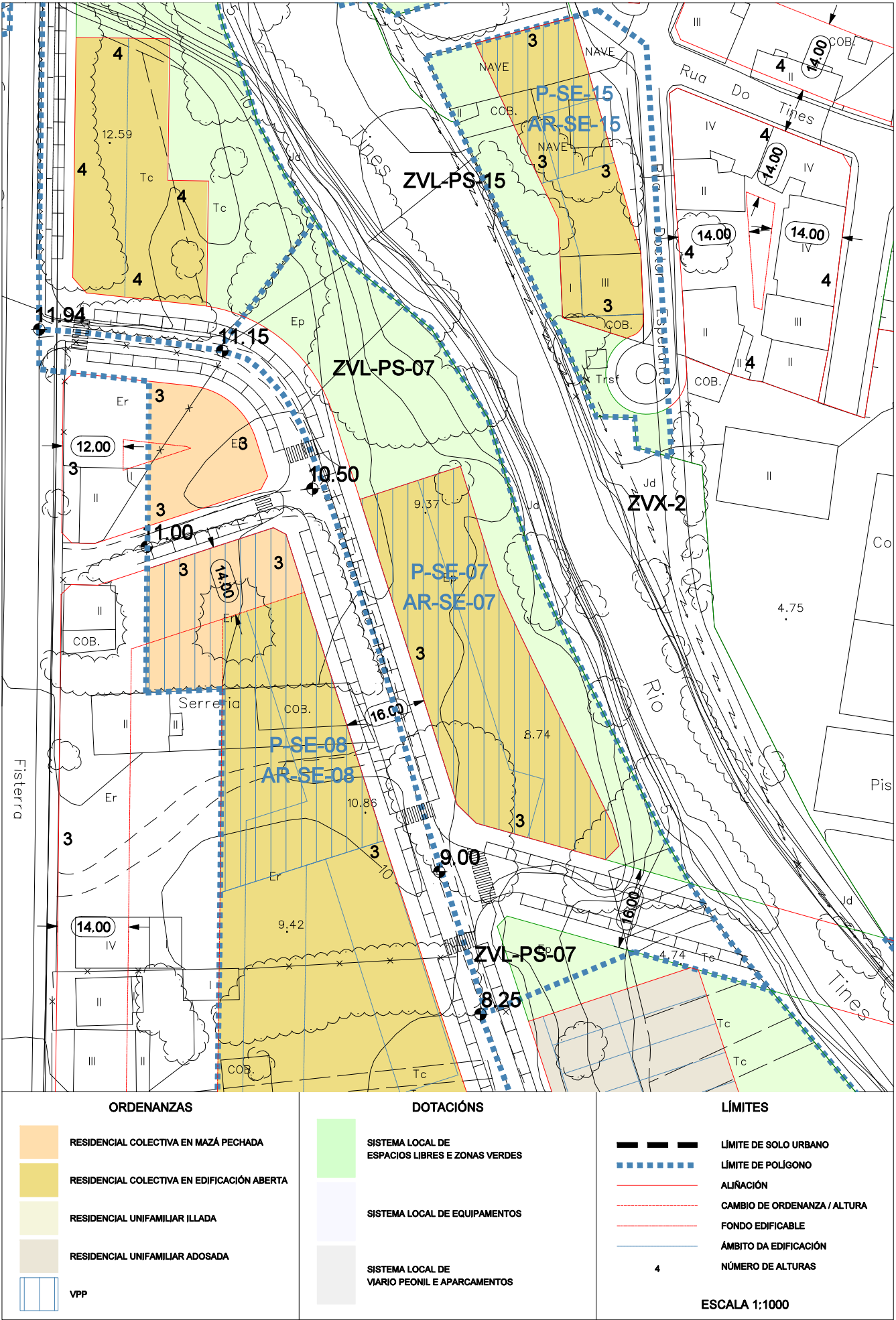
PAZAS APARCAMENTO	PÚBLICAS: 46	TOTAIS: 86
-------------------	--------------	------------

APROVEITAMENTO TIPO		SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA	
USO	APROVEITAMENTO (m²)	COEF. HOMOXENEIZACIÓN	APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL
RESIDENCIAL COLECTIVA	---	1,20	---
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	---	1,10	---
RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA	3.036	1,00	3.036
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA	---	0,90	---
TOTAL	3.036		3.036

APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)	0,530
-----------------------------	-------

SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
----------------------	--------------

OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN
Ordenar o borde fluvial do río Tines. Urbanizar o camiño Portelo do Rolo abrindo unha apertura para o paso sobre o río Tines. Nos viarios de nova apertura contra a AC-550 prohíbense os xiros á esquerda. Con carácter previo ó desenvolvemento deste ámbito o concello, garantirá o correcto dimensionamento do sistema de depuración existente para o aumento de edificabilidade previsto. Espacio exterior de calidade: ós efectos do previsto no decreto 29/2010, considérase espacio exterior de calidade a rúa prevista con ancho de 16,00 metros moi superiores á altura máxima prevista de 10 metros. Por outra banda, a tipoloxía de edificación aberta en bloque de cruxía de 12 metros garante un



ORDENANZAS DE APLICACIÓN					
ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m²)	OCUPACIÓN (%)	ALTURA	EDIFICABILIDADE (m²/m²)	APROVEITAMENTO (m²)
COL. MAZÁ PECHADA	899		3,50		3.147
COL. EDIF. ABERTA	4.200	50	3,50		7.350
UNIFAMILIAR ILLADA					
UNIFAMILIAR ADOSADA					
TOTAL	5.099				10.497

CESIÓNS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)
REDE VIARIA	RVL-PS-08	2.966	19,57
ESPACIOS LIBRES	ZVL-PS-08	3.867	25,51
EQUIPAMENTO	EQL-PS-08	3.034	20,02

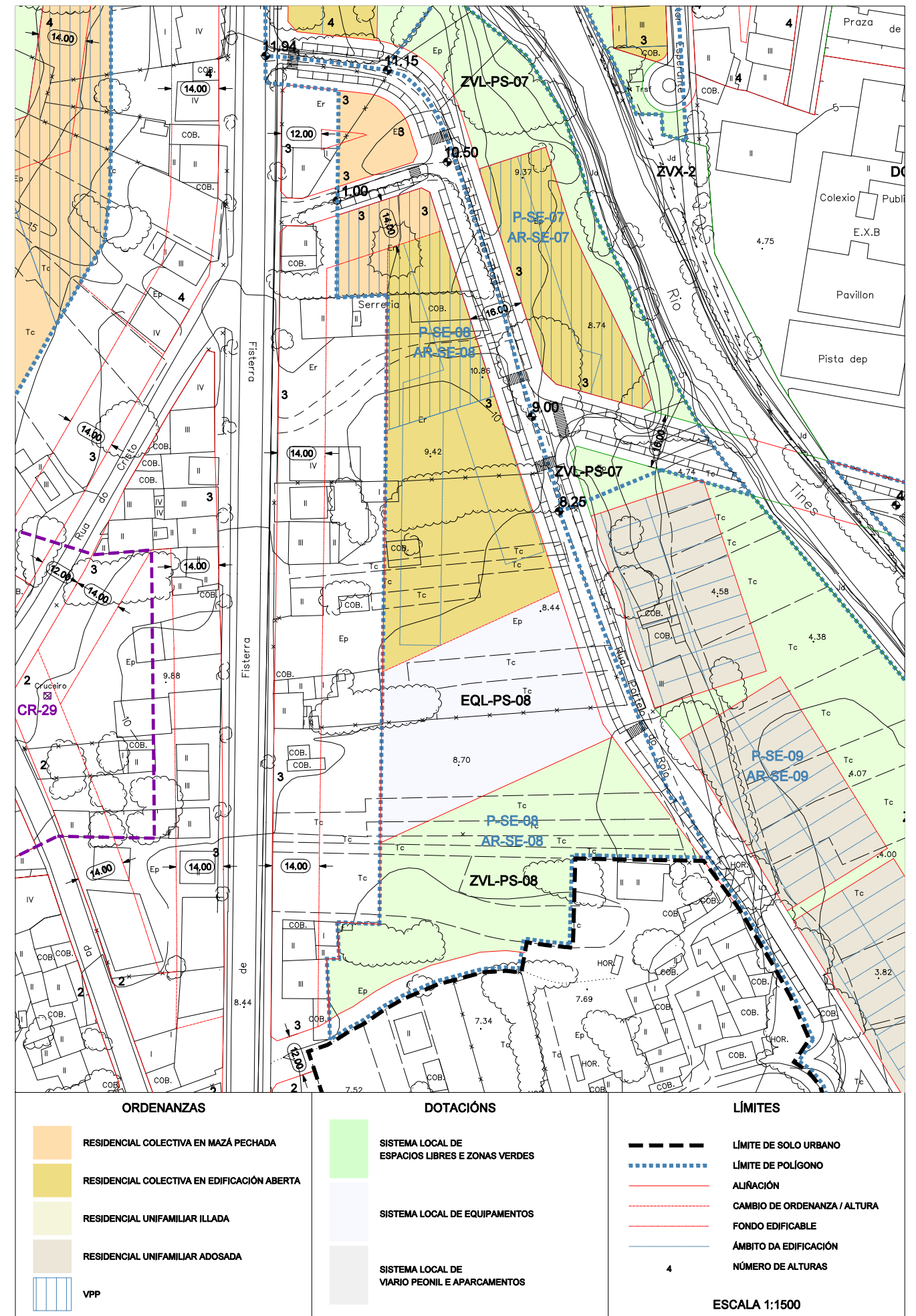
OUTROS ESTANDARES			
TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²)	APROVEITAMENTO (m²)	PORCENTAXE (%)
VPP	1.730	3.771	35,92

APROVEITAMENTO TIPO		SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA	
USO	APROVEITAMENTO (m²)	COEF. HOMOXENEIZACIÓN	APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL
RESIDENCIAL COLECTIVA	6.726	1,00	6.726
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	---	0,90	---
RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA	3.771	0,80	3.016
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA	---	0,70	---
TOTAL	10.497		9.742

SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
----------------------	--------------

Urbanizar a zona do camiño do Portelo do Rolo. Rematar as traseiras das edificacións da Avda. de Fisterra. Garantírase a execución simultánea do viario que comparte co P-SE-06. Xerar unha área de equipamento para a zona sur da Serra de Outes e unha zona verde de transición entre o solo urbano e o núcleo rural de Vista Alegre. Con carácter previo ó desenvolvemento deste ámbito o concello, garantirá o correcto dimensionamento do sistema de depuración existente para o aumento de edificabilidade previsto.

Espacio exterior de calidade: Os efectos do previsto no decreto 29/2010, considérase espacio exterior de calidade a rúa prevista con ancho de 16,00 metros moi superior á altura máxima prevista de 10 metros. Por outra banda, a tipoloxía de edificación aberta en bloque de cruzía de 12 metros garante un axeitado asolamento das vivendas coa posibilidade de executar cada vivenda a dúas fachadas opostas.



P-SE-09 AR-SE-09

CLASIFICACIÓN DO SOLO	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
ORDENAMENTO	PLAN XERAL
USO PRINCIPAL DO SOLO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
USOS COMPATIBLES	OS DEFINIDOS NAS ORDENANZAS CORRESPONDENTES
SUPERFICIE TOTAL (m²)	17.342

ORDENANZAS DE APLICACIÓN					
ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m²)	OCUPACIÓN (%)	ALTURA	EDIFICABILIDADE (m²/m²)	APROVEITAMENTO (m²)
COL. MAZÁ PECHADA					
COL. EDIF. ABERTA					
UNIFAMILIAR ILLADA					
UNIFAMILIAR ADOSADA	6.509			0,80	5.207
TOTAL	6.509				5.207

EDIFICABILIDADE TOTAL	5.207 m²	0,30 m²/m²
-----------------------	----------	------------

CESIÓNS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)
REDE VIARIA	RVL-PS-09	2.385	13,75
ESPACIOS LIBRES	ZVL-PS-09	8.520	49,13
EQUIPAMENTO			

SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)

OUTROS ESTANDARES			
TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²)	APROVEITAMENTO (m²)	PORCENTAXE (%)

PAZAS APARCAMENTO	PÚBLICAS: 30	TOTAIS: 99
-------------------	--------------	------------

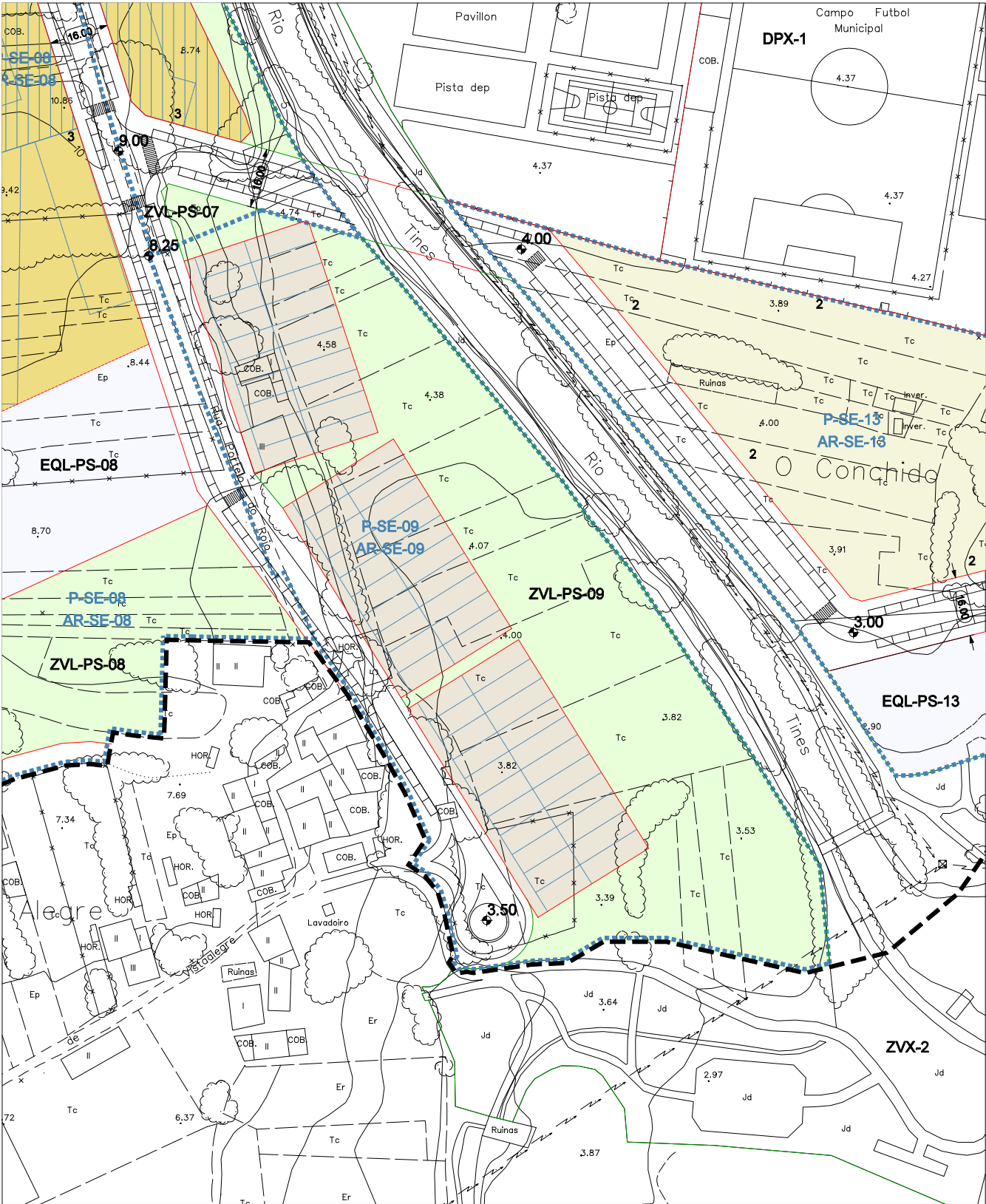
APROVEITAMENTO TIPO		SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA	
USO	APROVEITAMENTO (m²)	COEF. HOMOXENEIZACIÓN	APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL
RESIDENCIAL COLECTIVA	---	1,10	---
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	5.207	1,00	5.207
RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA	---	0,90	---
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA	---	0,80	---
TOTAL	5.207		5.207

APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)	0,300
-----------------------------	-------

SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
----------------------	--------------

OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN

Urbanizar a zona do camiño do Portelo do Rolo conectándoo coviario do núcleo rural de Vista Alegre. Xerar unha zona verde que compemente o sistema xeral ZVX-2. Abrir un paso para a posible conexión das dúas marxes do río Tines. Con carácter previo ó desenvolvemento deste ámbito o concello, garantirá o correcto dimensionamento do sistema de depuración existente para o aumento de edificabilidade previsto. Espacio exterior de calidade : ós efectos do previsto no decreto 29/2010, considérase espacio exterior de calidade a rúa prevista de 14 metros de ancho, que xunto cos recuados das vivendas unifamiliares á alifación dan unha distancia moito maior á altura prevista destas (7 metros).



ORDENANZAS

- RESIDENCIAL COLECTIVA EN MAZÁ PECHADA
- RESIDENCIAL COLECTIVA EN EDIFICACIÓN ABERTA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ILLADA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA
- VPP

DOTACIÓNS

- SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMENTOS
- SISTEMA LOCAL DE VIARIO PEONIL E APARCAMENTOS

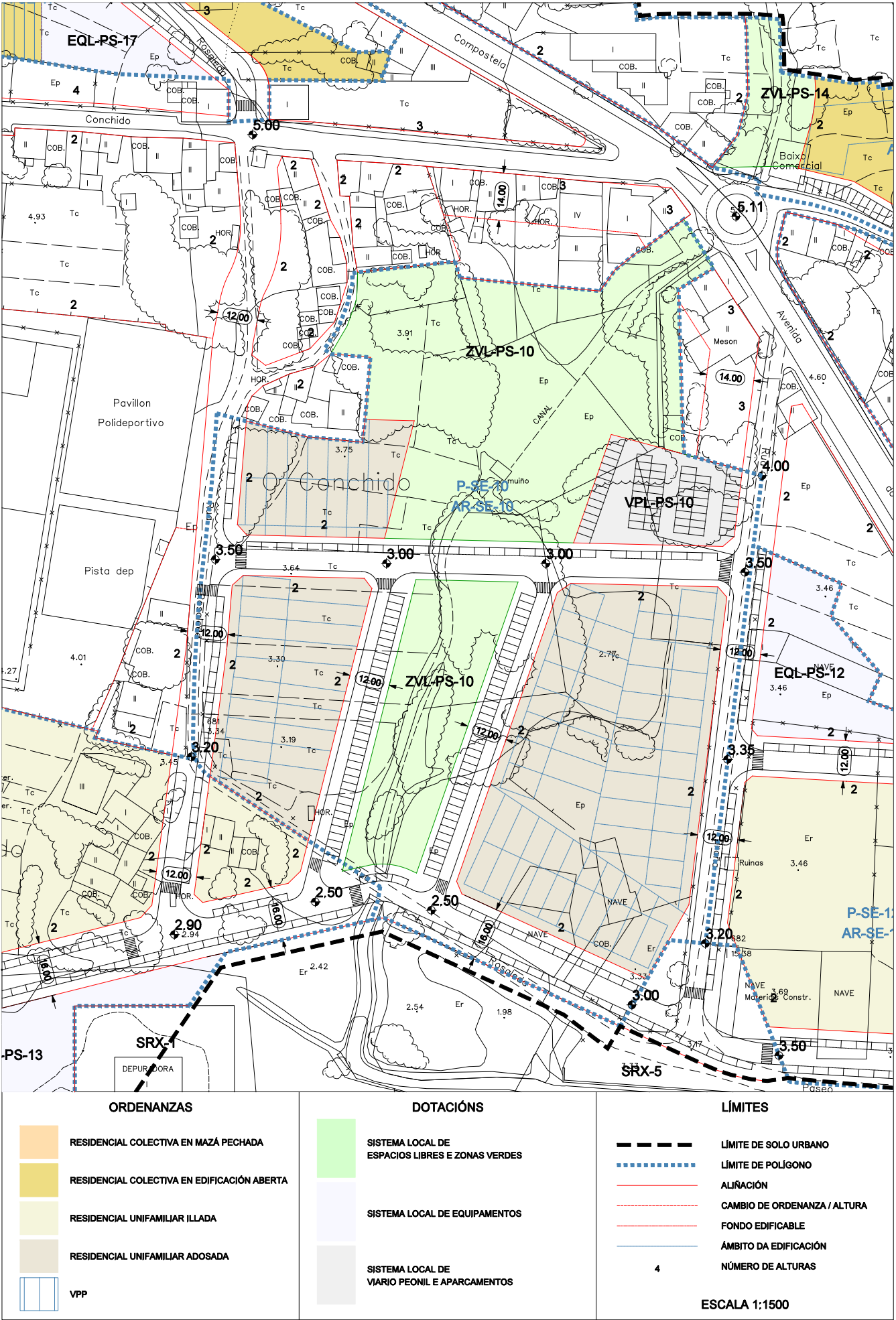
LÍMITES

- LÍMITE DE SOLO URBANO
- LÍMITE DE POLÍGONO
- ALÍNEACIÓN
- CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURA
- FONDO EDIFICABLE
- ÁMBITO DA EDIFICACIÓN
- NÚMERO DE ALTURAS

ESCALA 1:1500

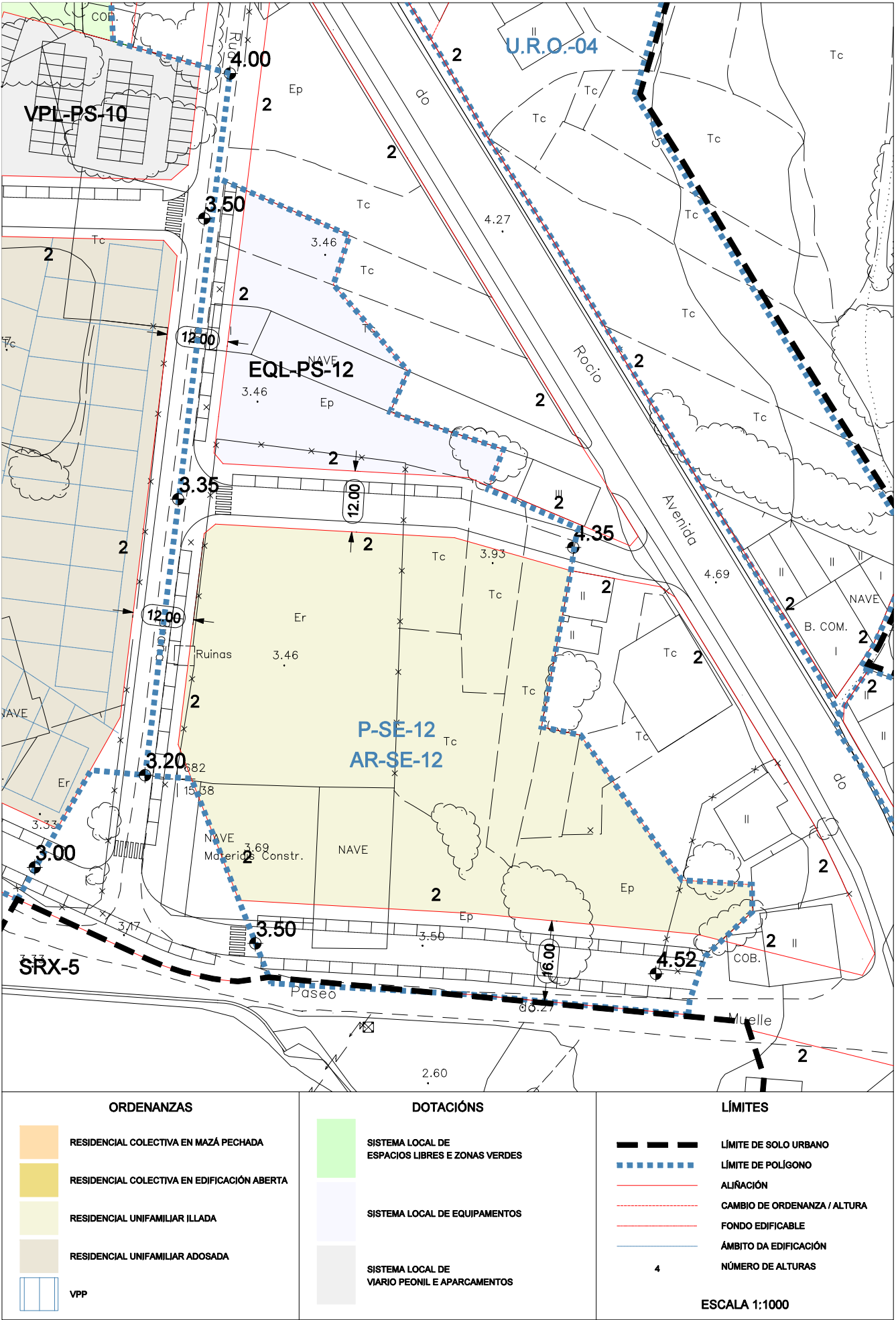
P-SE-10 AR-SE-10

CLASIFICACIÓN DO SOLO			SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		
ORDENAMENTO			PLAN XERAL		
USO PRINCIPAL DO SOLO			RESIDENCIAL UNIFAMILIAR		
USOS COMPATIBLES			OS DEFINIDOS NAS ORDENANZAS CORRESPONDENTES		
SUPERFICIE TOTAL (m²)			27.454		
ORDENANZAS DE APLICACIÓN					
ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m²)	OCUPACIÓN (%)	ALTURA	EDIFICABILIDADE (m²/m²)	APROVEITAMENTO (m²)
COL. MAZÁ PECHADA					
COL. EDIF. ABERTA					
UNIFAMILIAR ILLADA					
UNIFAMILIAR ADOSADA	10.360			0,80	8.288
TOTAL	10.360				8.288
EDIFICABILIDADE TOTAL		8.288 m²		0,30 m²/m²	
CESIÓNS					
TIPO	CÓDIGO		SUPERFICIE (m²)		PORCENTAXE (%)
REDE VIARIA	RVL-PS-10		7.033		25,62
ESPACIOS LIBRES	ZVL-PS-10		8.798		32,05
VIARIO PEONIL E APARCAMENTOS	VPL-PS-10		1.214		04,42
SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS					
TIPO	CÓDIGO		SUPERFICIE (m²)		PORCENTAXE (%)
OUTROS ESTANDARES					
TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²)		APROVEITAMENTO (m²)		PORCENTAXE (%)
PRAZAS APARCAMENTO		PÚBLICAS: 221		TOTAIS: 332	
APROVEITAMENTO TIPO			SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA		
USO	APROVEITAMENTO (m²)		COEF. HOMOXENEIZACIÓN		APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL
RESIDENCIAL COLECTIVA	---		1,10		---
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	8.288		1,00		8.288
RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA	---		0,90		---
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA	---		0,80		---
TOTAL	8.288				8.288
APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)			0,302		
SISTEMA DE ACTUACIÓN			COMPENSACIÓN		
OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN					
Acondicionar o entorno do rego do Rial como zona verde.					
Rematar a urbanización da rúa da Rosaleda.					
Con carácter previo ó desenvolvemento deste ámbito o concello, garantirá o correcto dimensionamento do sistema de depuración existente para o aumento de edificabilidade previsto.					
Espacio exterior de calidade : ós efectos do previsto no decreto 29/2010, considérase espacio exterior de calidade as rúas previstas de 12 metros de ancho, que xunto cos recuados das vivendas unifamiliares á aliñación dan unha distancia moito maior á altura prevista destas (7 metros).					



P-SE-12 AR-SE-12

CLASIFICACIÓN DO SOLO			SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		
ORDENAMENTO			PLAN XERAL		
USO PRINCIPAL DO SOLO			RESIDENCIAL UNIFAMILIAR		
USOS COMPATIBLES			OS DEFINIDOS NAS ORDENANZAS CORRESPONDENTES		
SUPERFICIE TOTAL (m²)			10.554		
ORDENANZAS DE APLICACIÓN					
ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m²)	OCUPACIÓN (%)	ALTURA	EDIFICABILIDADE (m²/m²)	APROVEITAMENTO (m²)
COL. MAZÁ PECHADA					
COL. EDIF. ABERTA					
UNIFAMILIAR ILLADA	5.972			0,60	3.583
UNIFAMILIAR ADOSADA					
TOTAL	5.972				3.583
EDIFICABILIDADE TOTAL		3.583 m²		0,34 m²/m²	
CESIÓNS					
TIPO	CÓDIGO		SUPERFICIE (m²)		PORCENTAXE (%)
REDE VIARIA	RVL-PS-12		2.934		27,80
ESPACIOS LIBRES					
EQUIPAMENTO	EQL-PS-12		1.630		15,44
SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS					
TIPO	CÓDIGO		SUPERFICIE (m²)		PORCENTAXE (%)
OUTROS ESTANDARES					
TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²)		APROVEITAMENTO (m²)		PORCENTAXE (%)
PRAZAS APARCAMENTO		PÚBLICAS: 70		TOTAIS: 118	
APROVEITAMENTO TIPO			SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA		
USO	APROVEITAMENTO (m²)		COEF. HOMOXENEIZACIÓN		APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL
RESIDENCIAL COLECTIVA	---		1,10		---
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	3.583		1,00		3.583
RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA	---		0,90		---
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA	---		0,80		---
TOTAL	3.583				3.583
APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)			0,339		
SISTEMA DE ACTUACIÓN			COMPENSACIÓN		
OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN					
Rematar a urbanización da rúa da Rosaleda e travesía do Muelle. Crear unha área de equipamento para a zona sur da Serra. Rematar as traseiras das edificacións que dan á Av. do Rocío.					
Con carácter previo ó desenvolvemento deste ámbito o concello, garantirá o correcto dimensionamento do sistema de depuración existente para o aumento de edificabilidade previsto.					
Espacio exterior de calidade : ós efectos do previsto no decreto 29/2010, considerase espacio exterior de calidade as rúas previstas de 12 e 16 metros de ancho, que xunto cos recuados das vivendas unifamiliares á aliñación dan unha distancia moito maior á altura prevista destas (7 metros).					



P-SE-13 AR-SE-13

CLASIFICACIÓN DO SOLO	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
ORDENAMENTO	PLAN XERAL
USO PRINCIPAL DO SOLO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
USOS COMPATIBLES	OS DEFINIDOS NAS ORDENANZAS CORRESPONDENTES
SUPERFICIE TOTAL (m²)	14.705

ORDENANZAS DE APLICACIÓN					
ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m²)	OCUPACIÓN (%)	ALTURA	EDIFICABILIDADE (m²/m²)	APROVEITAMENTO (m²)
COL. MAZÁ PECHADA					
COL. EDIF. ABERTA					
UNIFAMILIAR ILLADA	8.046			0,60	4.828
UNIFAMILIAR ADOSADA					
TOTAL	8.046				4.828

EDIFICABILIDADE TOTAL	4.828 m²	0,33 m²/m²
-----------------------	----------	------------

CESIÓNS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)
REDE VIARIA	RVL-PS-13	5.106	34.72
ESPACIOS LIBRES			
EQUIPAMENTO	EQL-PS-13	1.566	10,66

SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)

OUTROS ESTANDARES			
TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²)	APROVEITAMENTO (m²)	PORCENTAXE (%)

PRAZAS APARCAMENTO	PÚBLICAS: 106	TOTAIS: 170
--------------------	---------------	-------------

APROVEITAMENTO TIPO		SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA	
USO	APROVEITAMENTO (m²)	COEF. HOMOXENEIZACIÓN	APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL
RESIDENCIAL COLECTIVA	---	1,10	---
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	4.828	1,00	4.828
RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA	---	0,90	---
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA	---	0,80	---
TOTAL	4.828		4.828

APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)	0,328
-----------------------------	-------

SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
----------------------	--------------

OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN

Rematar a urbanización da rúa da Rosaleda creando un novo acceso para o cruce do río Tines.Acondicionar o entorno da marxe esquerda do río Tines. Crear unha zona de equipamento que complemente a xa existente na E.D.A.R. Procurar a continuidade co viario circundante. Con carácter previo ó desenvolvemento deste ámbito o concello, garantirá o correcto dimensionamento do sistema de depuración existente para o aumento de edificabilidade previsto. Espacio exterior de calidade : ós efectos do previsto no decreto 29/2010, considerase espacio exterior de calidade as rúas previstas de 12 e 16 metros de ancho, que xunto cos recuados das vivendas unifamiliares á alifación dan unha distancia moito maior á altura prevista destas (7 metros).



ORDENANZAS

- RESIDENCIAL COLECTIVA EN MAZÁ PECHADA
- RESIDENCIAL COLECTIVA EN EDIFICACIÓN ABERTA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ILLADA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA
- VPP

DOTACIÓNS

- SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMENTOS
- SISTEMA LOCAL DE VIARIO PEONIL E APARCAMENTOS

LÍMITES

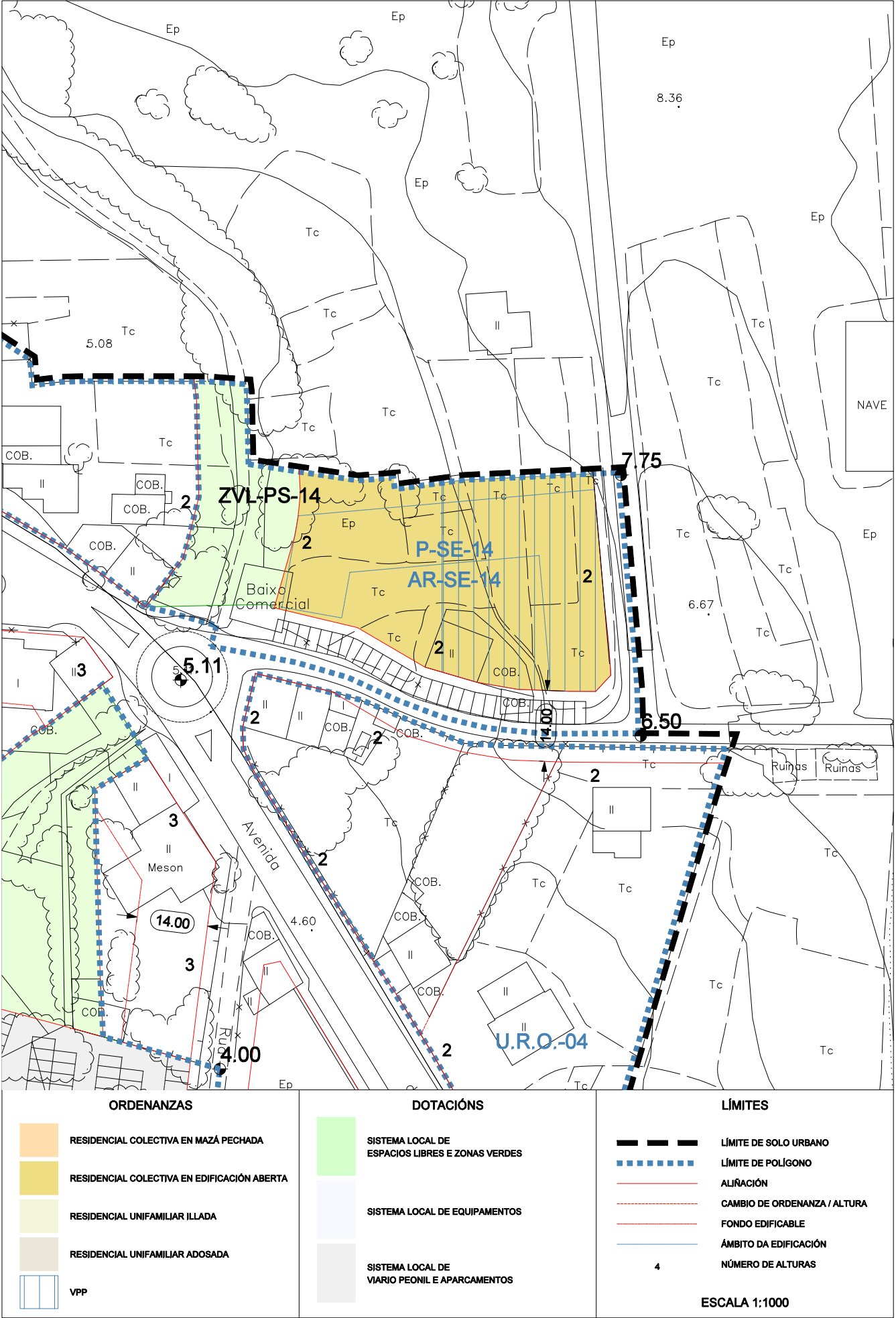
- LÍMITE DE SOLO URBANO
- LÍMITE DE POLÍGONO
- ALIURACIÓN
- CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURA
- FONDO EDIFICABLE
- ÁMBITO DA EDIFICACIÓN
- NÚMERO DE ALTURAS

4

ESCALA 1:1500

P-SE-14 AR-SE-14

CLASIFICACIÓN DO SOLO			SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		
ORDENAMENTO			PLAN XERAL		
USO PRINCIPAL DO SOLO			RESIDENCIAL COLECTIVO		
USOS COMPATIBLES			OS DEFINIDOS NAS ORDENANZAS CORRESPONDENTES		
SUPERFICIE TOTAL (m²)			3.993		
ORDENANZAS DE APLICACIÓN					
ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m²)	OCUPACIÓN (%)	ALTURA	EDIFICABILIDADE (m²/m²)	APROVEITAMENTO (m²)
COL. MAZÁ PECHADA					
COL. EDIF. ABERTA	2.234	50	2,50		2.793
UNIFAMILIAR ILLADA					
UNIFAMILIAR ADOSADA					
TOTAL	2.234				2.793
EDIFICABILIDADE TOTAL		2.793 m²		0,70 m²/m²	
CESIÓNS					
TIPO	CÓDIGO		SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)	
REDE VIARIA	RVL-PS-14		1.009	25,27	
ESPACIOS LIBRES	ZVL-PS-14		748	18,73	
EQUIPAMENTO					
SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS					
TIPO	CÓDIGO		SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)	
OUTROS ESTANDARES					
TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²)		APROVEITAMENTO (m²)	PORCENTAXE (%)	
PRAZAS APARCAMENTO		PÚBLICAS: 29		TOTAIS: 66	
APROVEITAMENTO TIPO			SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA		
USO	APROVEITAMENTO (m²)		COEF. HOMOXENEIZACIÓN	APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL	
RESIDENCIAL COLECTIVA	1.161		1,20	1.393	
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	---		1,10	---	
RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA	1.631		1,00	1.631	
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA	---		0,90	---	
TOTAL	2.792			3.024	
APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)			0,757		
SISTEMA DE ACTUACIÓN			COMPENSACIÓN		
OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN					
Acondicionar o entorno do rego do Rial como zona verde.					
Rematar a urbanización da rúa que vai a Entíns.					
Con carácter previo ó desenvolvemento deste ámbito o concello, garantirá o correcto dimensionamento do sistema de depuración existente para o aumento de edificabilidade previsto.					
Espacio exterior de calidade: ós efectos do previsto no decreto 29/2010, considérase espacio exterior de calidade a ampliación da rúa existente con ancho de 14,00 metros moi superior á altura máxima prevista de 7 metros. Por outra banda, a tipoloxía de edificación aberta en bloque de cruxía de 12 metros garante un axeitado asollamento das vivendas coa posibilidade de executar cada vivenda a dúas fachadas opostas.					



P-SE-15 AR-SE-15

CLASIFICACIÓN DO SOLO	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
ORDENAMENTO	PLAN XERAL
USO PRINCIPAL DO SOLO	RESIDENCIAL COLECTIVO
USOS COMPATIBLES	OS DEFINIDOS NAS ORDENANZAS CORRESPONDENTES
SUPERFICIE TOTAL (m²)	2.323

ORDENANZAS DE APLICACIÓN					
ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m²)	OCUPACIÓN (%)	ALTURA	EDIFICABILIDADE (m²/m²)	APROVEITAMENTO (m²)
COL. MAZÁ PECHADA					
COL. EDIF. ABERTA	1.003	50	3,50		1.755
UNIFAMILIAR ILLADA					
UNIFAMILIAR ADOSADA					
TOTAL	1.003				1.755

EDIFICABILIDADE TOTAL	1.755 m²	0,76 m²/m²
-----------------------	----------	------------

CESIÓN			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)
REDE VIARIA	RVL-PS-15	627	26,99
ESPACIOS LIBRES	ZVL-PS-15	693	29,83
EQUIPAMENTO			

SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFÍCIE (m²)	PORCENTAXE (%)

OUTROS ESTANDARES			
TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²)	APROVEITAMENTO (m²)	PORCENTAXE (%)
VPP	524	917	52,25

PRAZAS APARCAMENTO	PÚBLICAS: —	TOTAIS: 23
--------------------	-------------	------------

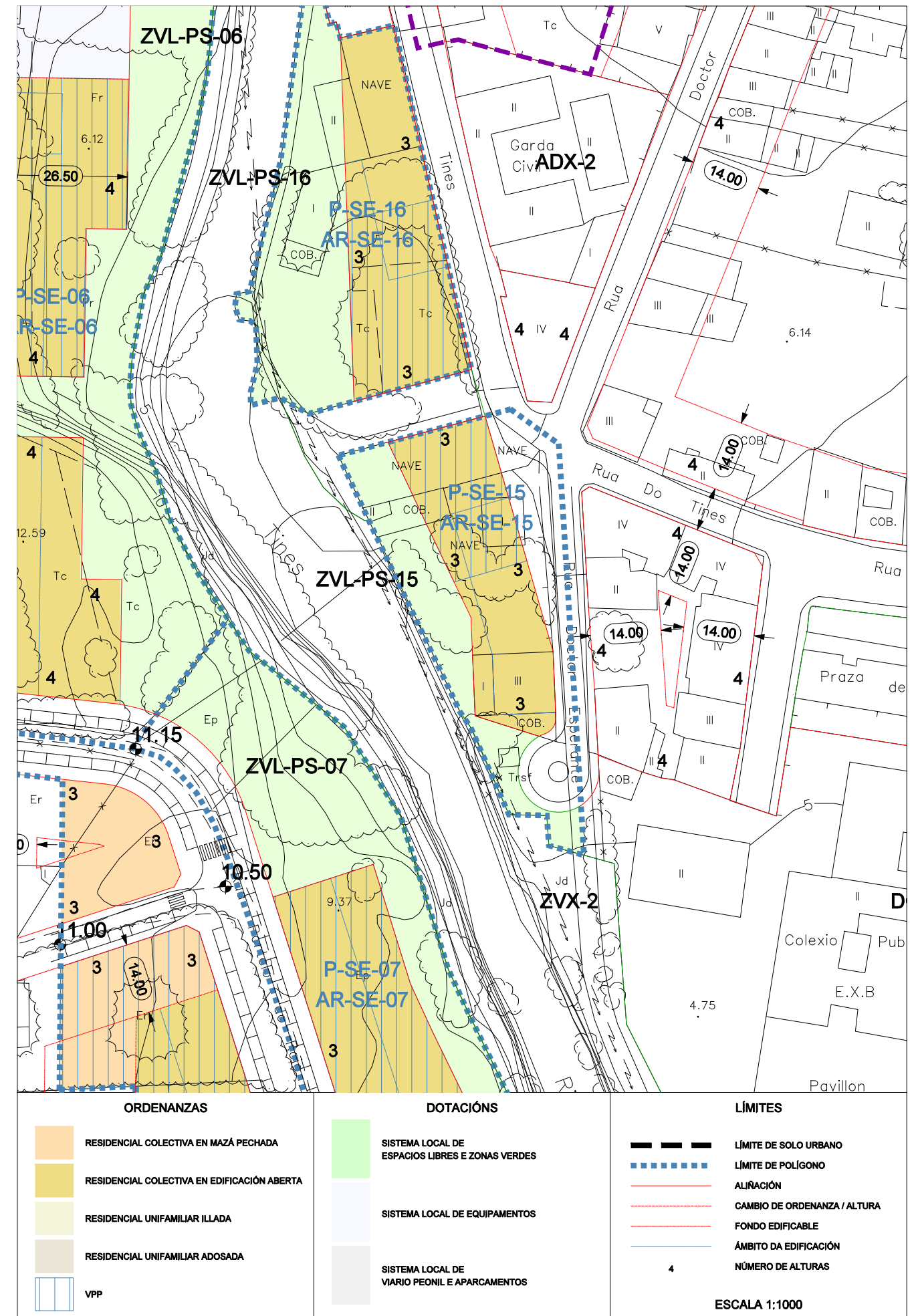
APROVEITAMENTO TIPO		SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA	
USO	APROVEITAMENTO (m²)	COEF. HOMOXENEIZACIÓN	APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL
RESIDENCIAL COLECTIVA	838	1,20	1.006
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	---	1,10	---
RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA	917	1,00	917
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA	---	0,90	---
TOTAL	1.755		1.922

APROVEITAMENTO TIPO (m ² /m ²)	0,828
---	-------

SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
----------------------	--------------

OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN

Completar a zona verde de sistema xeral ZVX-2.
Reordenar as edificacións existentes na rúa Doutor Esperante.
Con carácter previo ó desenvolvemento deste ámbito o concello, garantirá o correcto dimensionamento do sistema de depuración existente para o aumento de edificabilidade previsto.
Espacio exterior de calidade: a disposición do bloque de edificación aberta con cruxía de 12 metros, xunto cos recuados da edificación ás alifacións previstas dan unhas condición de asollamento suficientes para o cumprimento do disposto no PXOM.



P-SE-16 AR-SE-16

CLASIFICACIÓN DO SOLO	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
ORDENAMENTO	PLAN XERAL
USO PRINCIPAL DO SOLO	RESIDENCIAL COLECTIVO
USOS COMPATIBLES	OS DEFINIDOS NAS ORDENANZAS CORRESPONDENTES
SUPERFICIE TOTAL (m²)	2.803

ORDENANZAS DE APLICACIÓN					
ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m²)	OCUPACIÓN (%)	ALTURA	EDIFICABILIDADE (m²/m²)	APROVEITAMENTO (m²)
COL. MAZÁ PECHADA					
COL. EDIF. ABERTA	1.219	50	3,50		2.133
UNIFAMILIAR ILLADA					
UNIFAMILIAR ADOSADA					
TOTAL	1.219				2.133

EDIFICABILIDADE TOTAL	2.133 m²	0,76 m²/m²
-----------------------	----------	------------

CESIÓNS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)
REDE VIARIA			
ESPACIOS LIBRES	ZVL-PS-16	1.581	56,40
EQUIPAMENTO			

SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)

OUTROS ESTANDARES			
TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²)	APROVEITAMENTO (m²)	PORCENTAXE (%)
VPP	722	1.264	59,26

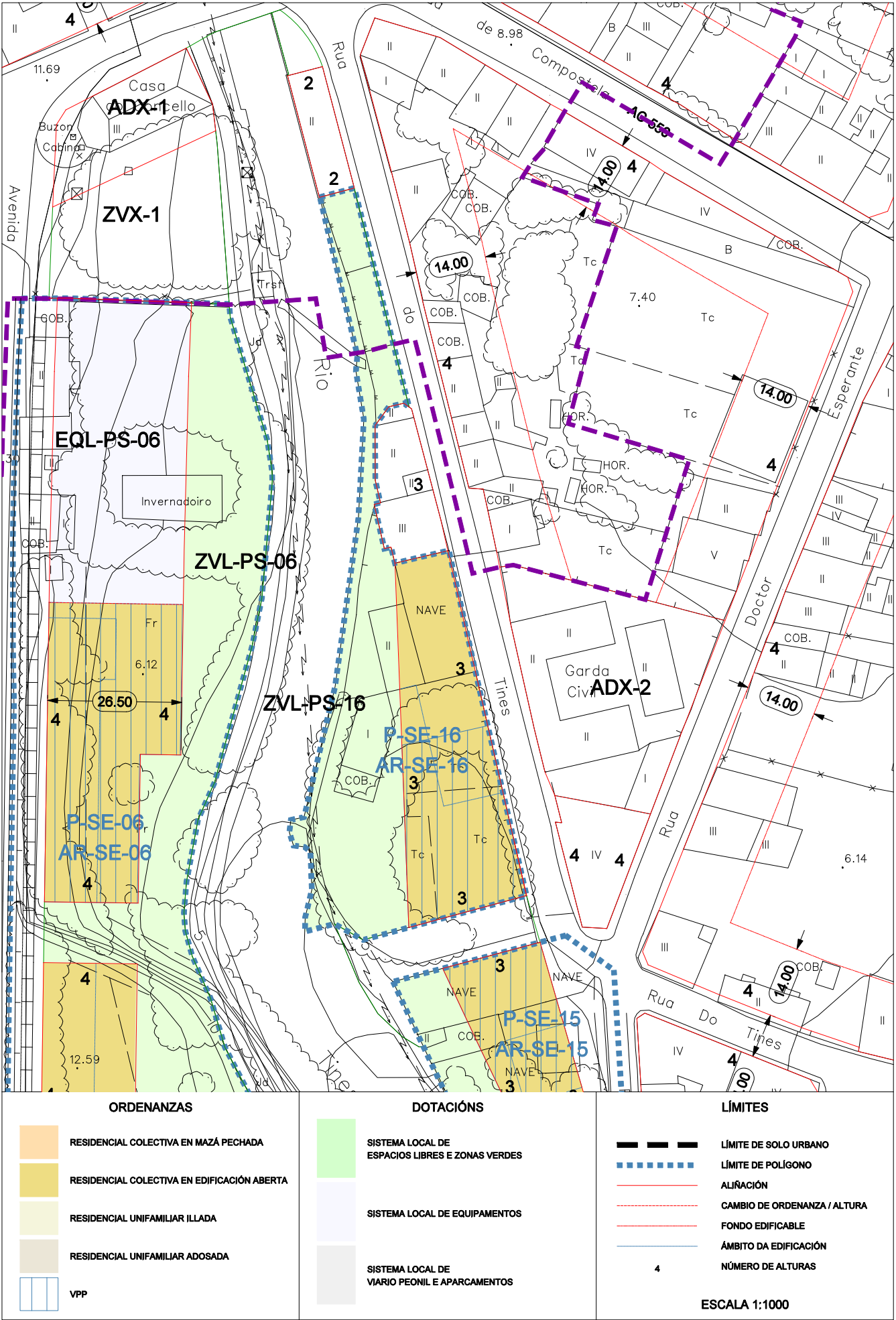
PAZAS APARCAMENTO	PÚBLICAS: —	TOTAIS: 28
-------------------	-------------	------------

APROVEITAMENTO TIPO		SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA	
USO	APROVEITAMENTO (m²)	COEF. HOMOXENEIZACIÓN	APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL
RESIDENCIAL COLECTIVA	869	1,20	1.043
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	—	1,10	—
RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA	1.264	1,00	1.264
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA	—	0,90	—
TOTAL	2.133		2.306

APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)	0.823
-----------------------------	-------

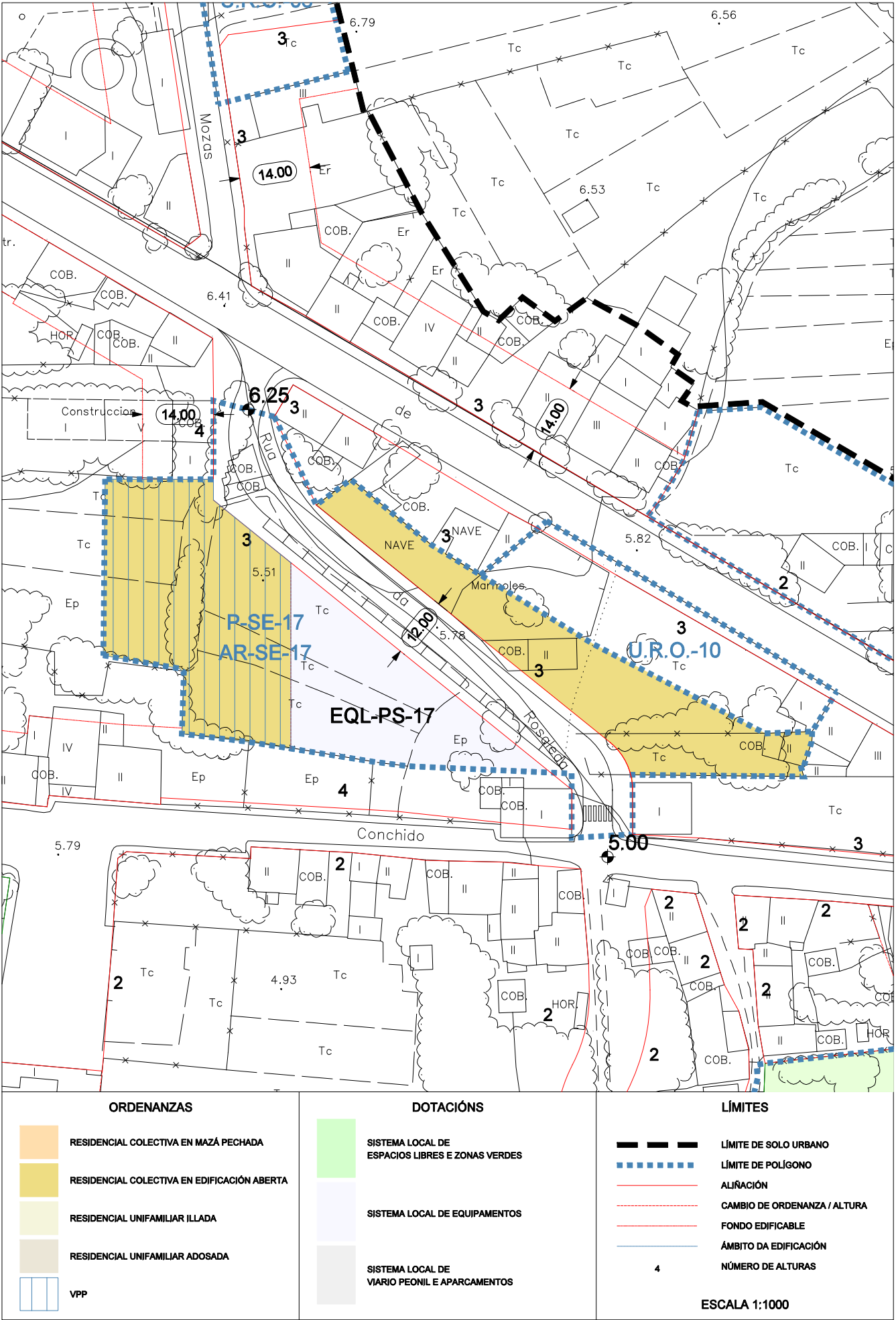
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
----------------------	--------------

OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN
Completar a zona verde de sistema xeral ZVX-2.
Reordenar as edificacións existentes na rúa do Tines
Con carácter previo ó desenvolvemento deste ámbito o concello, garantirá o correcto dimensionamento do sistema de depuración existente para o aumento de edificabilidade previsto.
Espacio exterior de calidade: a disposición do bloque de edificación aberta con cruxía de 12 metros, xunto cos recuados da edificación ás alifacións previstas dan unhas condición de asollamento suficientes para o cumprimento do disposto no PXOM.



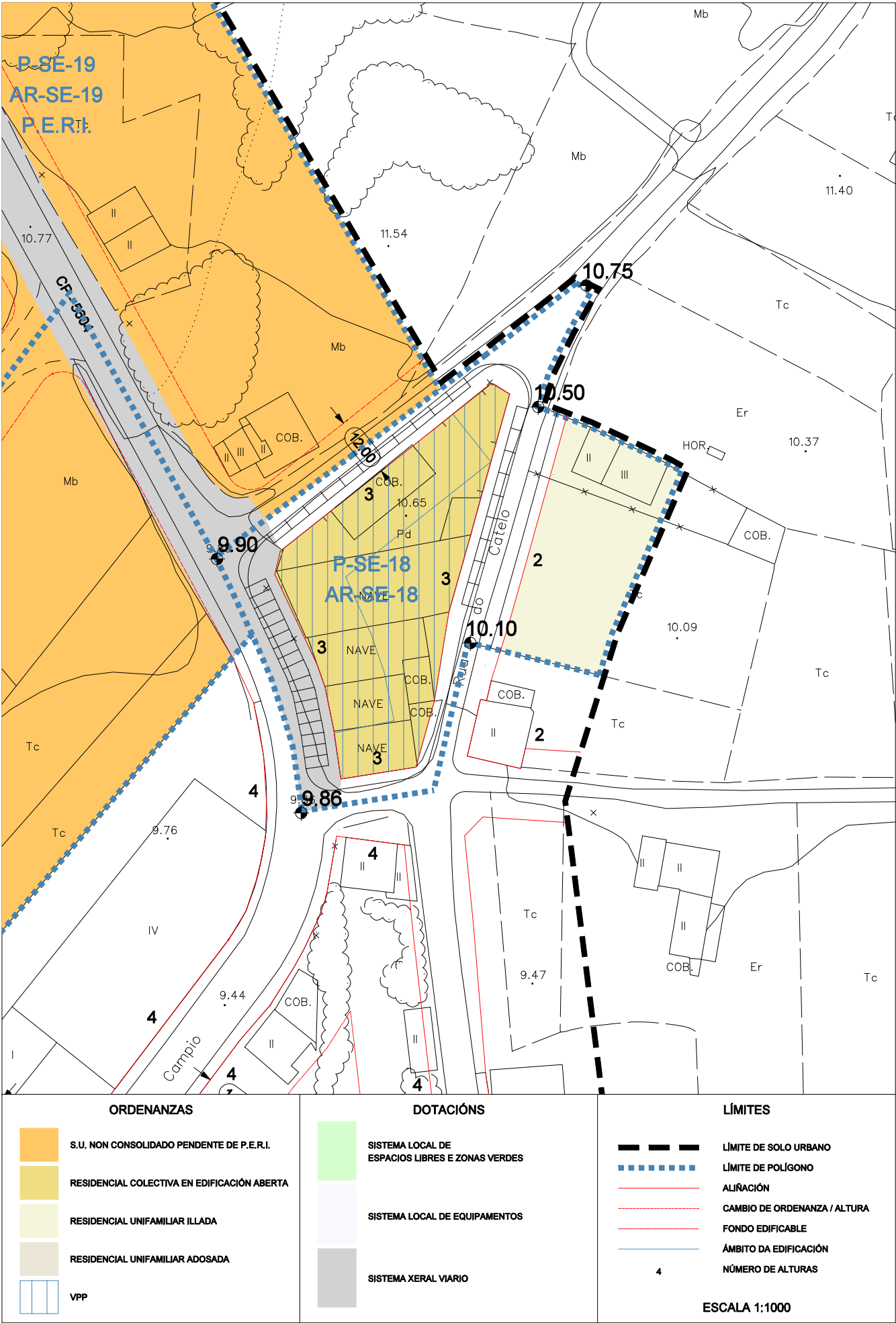
P-SE-17 AR-SE-17

CLASIFICACIÓN DO SOLO			SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		
ORDENAMENTO			PLAN XERAL		
USO PRINCIPAL DO SOLO			RESIDENCIAL COLECTIVO		
USOS COMPATIBLES			OS DEFINIDOS NAS ORDENANZAS CORRESPONDENTES		
SUPERFICIE TOTAL (m²)			5.183		
ORDENANZAS DE APLICACIÓN					
ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m²)	OCUPACIÓN (%)	ALTURA	EDIFICABILIDADE (m²/m²)	APROVEITAMENTO (m²)
COL. MAZÁ PECHADA					
COL. EDIF. ABERTA	2.752	50	3,50		4.816
UNIFAMILIAR ILLADA					
UNIFAMILIAR ADOSADA					
TOTAL	2.752				4.816
EDIFICABILIDADE TOTAL		4.816 m²		0,93 m²/m²	
CESIÓNS					
TIPO	CÓDIGO		SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)	
REDE VIARIA	RVL-PS-17		1.451	27,99	
ESPACIOS LIBRES					
EQUIPAMENTO	EQL-PS-17		977	18,85	
SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS					
TIPO	CÓDIGO		SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)	
OUTROS ESTANDARES					
TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²)		APROVEITAMENTO (m²)		PORCENTAXE (%)
VPP	1.504		2.632		54,65
PRAZAS APARCAMENTO		PÚBLICAS: 15		TOTAIS: 79	
APROVEITAMENTO TIPO			SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA		
USO	APROVEITAMENTO (m²)		COEF. HOMOXENEIZACIÓN	APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL	
RESIDENCIAL COLECTIVA	2.184		1,20	2.621	
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	---		1,10	---	
RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA	2.632		1,00	2.632	
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA	---		0,90	---	
TOTAL	4.816			5.253	
APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)			1,013		
SISTEMA DE ACTUACIÓN			COMPENSACIÓN		
OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN					
Reordenar o trazado da Rúa da Rosaleda e xerar unha parcela de equipamentos. Con carácter previo ó desenvolvemento deste ámbito o concello, garantirá o correcto dimensionamento do sistema de depuración existente para o aumento de edificabilidade previsto. Espacio exterior de calidade: a disposición do bloque de edificación aberta con cruxía de 12 metros, xunto cos recuados da edificación ás aliñacións previstas dan unhas condición de asollamento suficientes para o cumprimento do disposto no PXOM.					



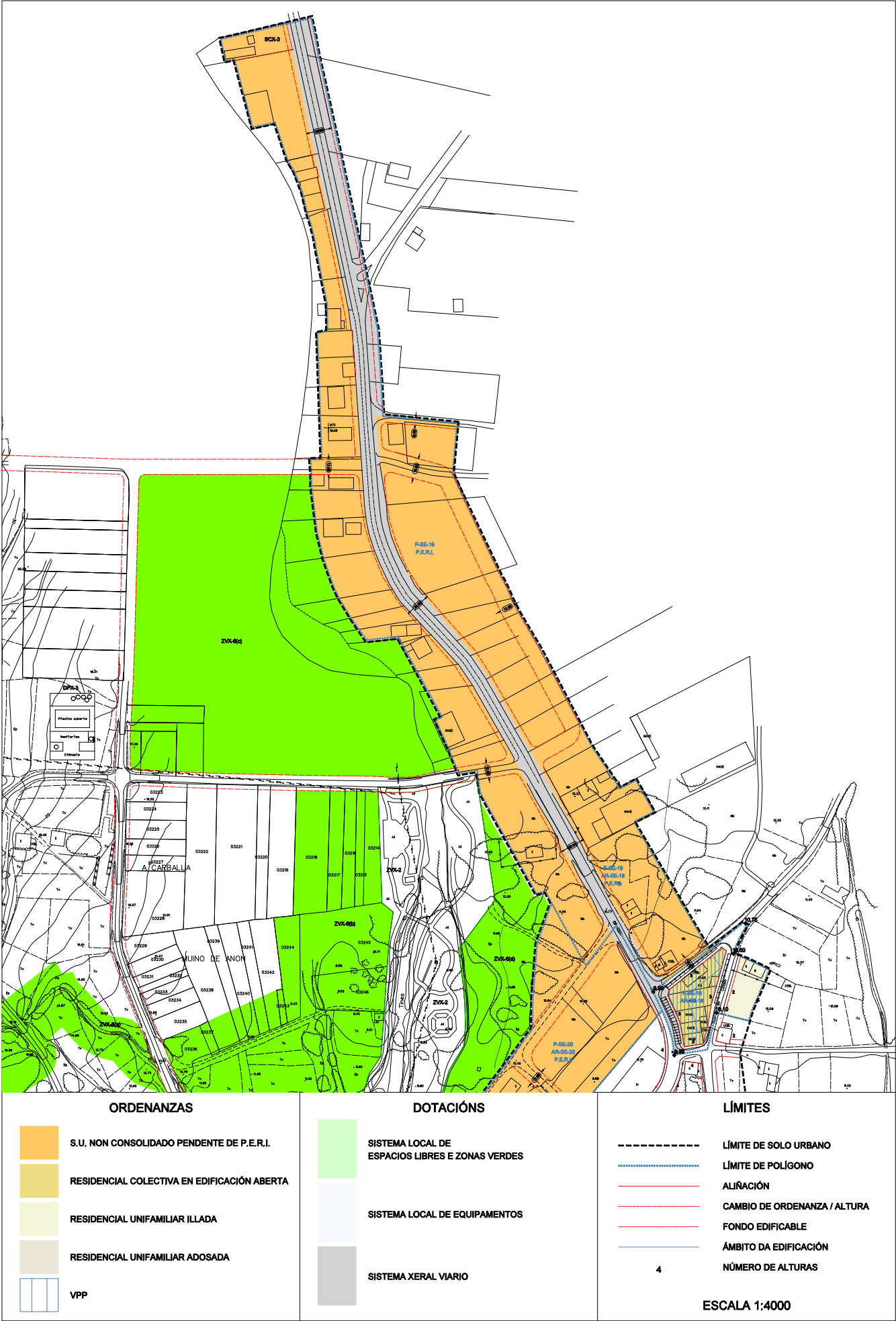
P-SE-18 AR-SE-18

CLASIFICACIÓN DO SOLO			SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		
ORDENAMENTO			PLAN XERAL		
USO PRINCIPAL DO SOLO			RESIDENCIAL COLECTIVO		
USOS COMPATIBLES			OS DEFINIDOS NAS ORDENANZAS CORRESPONDENTES		
SUPERFICIE TOTAL (m²)			4.623		
ORDENANZAS DE APLICACIÓN					
ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m²)	OCUPACIÓN (%)	ALTURA	EDIFICABILIDADE (m²/m²)	APROVEITAMENTO (m²)
COL. MAZÁ PECHADA					
COL. EDIF. ABERTA	1.784	50	3,50		3.122
UNIFAMILIAR ILLADA	1.003			0,60	602
UNIFAMILIAR ADOSADA					
TOTAL	2.787				3.724
EDIFICABILIDADE TOTAL		3.724 m²		0,81 m²/m²	
CESIÓNS					
TIPO	CÓDIGO		SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)	
REDE VIARIA	RVL-PS-18		1.835	39,69	
ESPACIOS LIBRES					
EQUIPAMENTO					
SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS					
TIPO	CÓDIGO		SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)	
SISTEMA XERAL VIARIO	CP-5604		231	5,00	
OUTROS ESTANDARES					
TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²)	APROVEITAMENTO (m²)		PORCENTAXE (%)	
VPP	1.784	3.122		83,83	
PRAZAS APARCAMENTO		PÚBLICAS: 37		TOTAIS: 87	
APROVEITAMENTO TIPO			SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA		
USO	APROVEITAMENTO (m²)	COEF. HOMOXENEIZACIÓN		APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL	
RESIDENCIAL COLECTIVA	---	1,20		---	
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	602	1,10		662	
RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA	3.122	1,00		3.122	
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA	---	0,90		---	
TOTAL	3.724			3.784	
APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)				0,862	
SISTEMA DE ACTUACIÓN				COMPENSACIÓN	
OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN					
Substitución dos usos industriais existentes por usos residenciais.					
Urbanización e remate da trama urbana.					
Con carácter previo ó desenvolvemento deste ámbito o concello, garantirá o correcto dimensionamento do sistema de depuración existente para o aumento de edificabilidade previsto.					
Espacio exterior de calidade: a disposición do bloque de edificación aberta con cruxía de 12 metros, xunto cos recuados da edificación ás aliñacións previstas dan unhas condición de asollamento suficientes para o cumprimento do disposto no PXOM.					



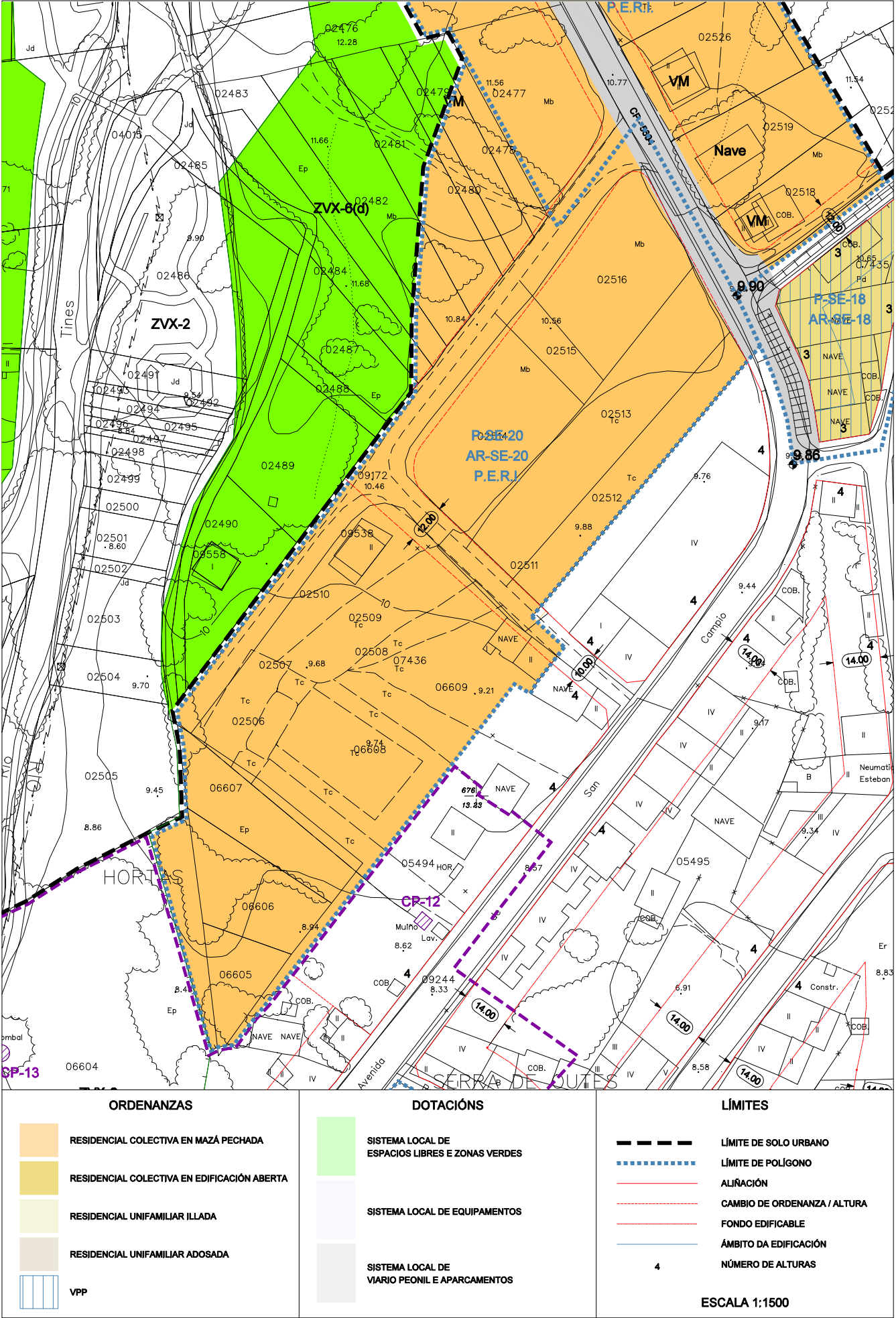
P-SE-19 AR-SE-19

CLASIFICACIÓN DO SOLO			SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		
ORDENAMENTO			PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR		
USO PRINCIPAL DO SOLO			RESIDENCIAL COLECTIVA		
USOS COMPATIBLES			OS DEFINIDOS NO PLAN ESPECIAL		
SUPERFICIE TOTAL (m²)			63.998		
ORDENANZAS DE APLICACIÓN					
ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m²)	OCUPACIÓN (%)	ALTURA	EDIFICABILIDADE (m²/m²)	APROVEITAMENTO (m²)
COL. MAZÁ PECHADA					
COL. EDIF. ABERTA					
UNIFAMILIAR ILLADA					
UNIFAMILIAR ADOSADA					
TOTAL					
EDIFICABILIDADE TOTAL		38.398 m²		0,60 m²/m²	
CESIÓNS					
TIPO	CÓDIGO		SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)	
ESPACIOS LIBRES					
EQUIPAMENTO	EQL-PS-19		4.000	6,25	
SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS					
TIPO	CÓDIGO		SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)	
SISTEMA XERAL VIARIO	CP-5604		7.512	11,74	
SISTEMA XERAL EQUIP	SCX-3		1.051	1,64	
OUTROS ESTANDARES					
TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²)		APROVEITAMENTO (m²)	PORCENTAXE (%)	
VPP			3.000	7,81	
PRAZAS APARCAMENTO		PÚBLICAS: 100		TOTAIS: 612	
APROVEITAMENTO TIPO			SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA		
USO	APROVEITAMENTO (m²)		COEF. HOMOXENEIZACIÓN	APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL	
RESIDENCIAL COLECTIVA	35.399		1,00	35.399	
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR			0,90		
RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA	3.000		0,80	2.400	
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA			0,70		
TOTAL	38.399			37.799	
APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)				0,682	
SISTEMA DE ACTUACIÓN			COMPENSACIÓN		
OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN					
Regularizar as edificacións existentes. Conectar a malla urbano coas zonas verdes ZVX-2 e ZVX-6 e a piscina municipal. Xerar un entramadao urbano con estos elementos a partir das pistas de concentración existentes. Reurbanizar a travesía do Areal.					
Con carácter previo ó desenvolvemento deste ámbito o concello, garantirá o correcto dimensionamento do sistema de depuración existente para o aumento de edificabilidade previsto.					
O Plan Especial definirá o espacio exterior de calidade de acordo coas prescricións do PXOM.					



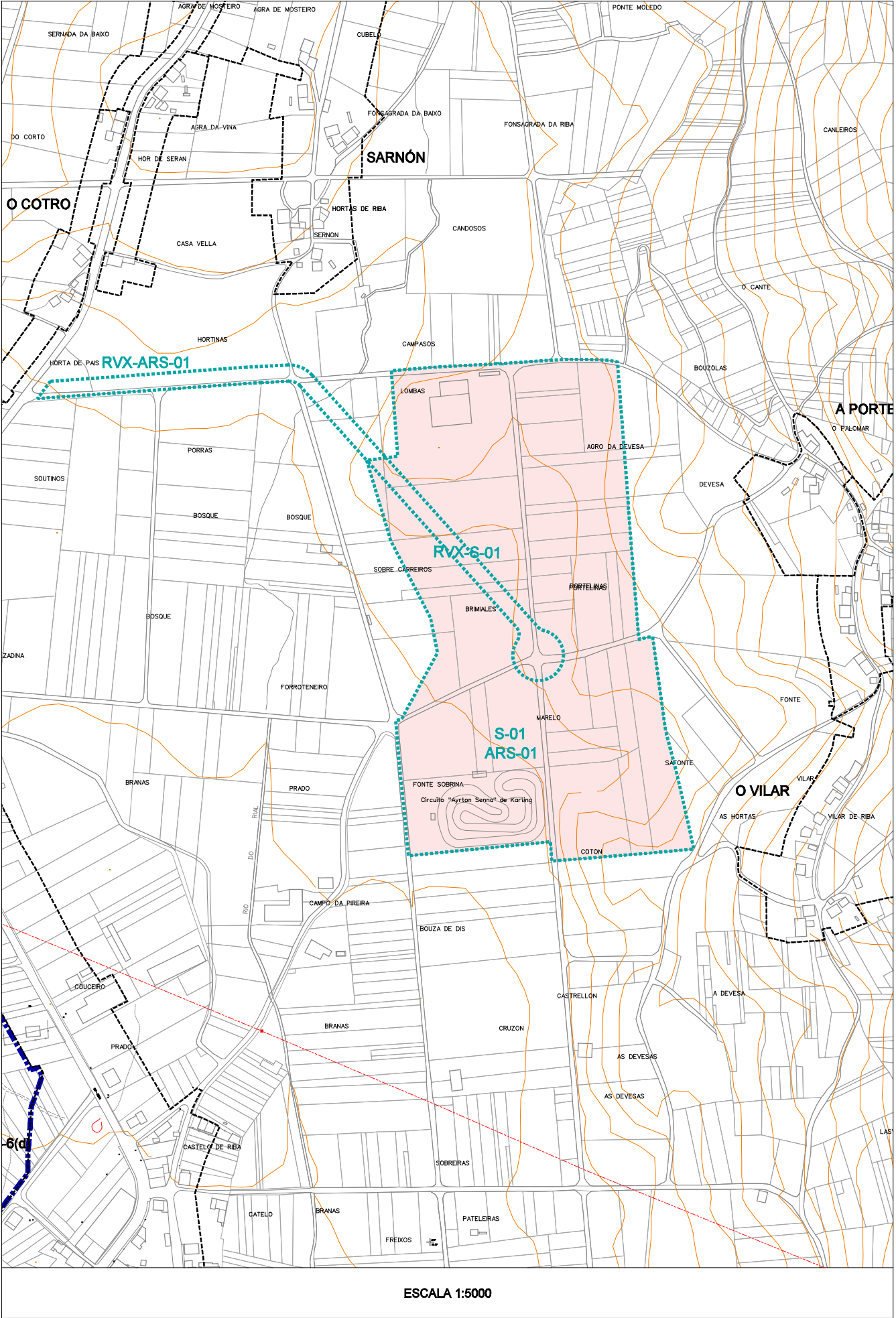
P-SE-20 AR-SE-09

CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO URBANO NON CONSOLIDADO			
ORDENAMENTO		PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR			
USO PRINCIPAL DO SOLO		RESIDENCIAL COLECTIVA			
USOS COMPATIBLES		OS DEFINIDOS NAS ORDENANZAS CORRESPONDENTES			
SUPERFICIE TOTAL (m²)		20.138			
ORDENANZAS DE APLICACIÓN					
ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m²)	OCUPACIÓN (%)	ALTURA	EDIFICABILIDADE (m²/m²)	APROVEITAMENTO (m²)
COL. MAZÁ PECHADA					
COL. EDIF. ABERTA					
UNIFAMILIAR ILLADA					
UNIFAMILIAR ADOSADA					
TOTAL					
EDIFICABILIDADE TOTAL		7.250 m²		0,36²/m²	
CESIÓNS					
TIPO	CÓDIGO		SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)	
REDE VIARIA					
ESPACIOS LIBRES					
EQUIPAMENTO	EQL-PS-20		2.000	9,93	
SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS					
TIPO	CÓDIGO		SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)	
SISTEMA XERAL VIARIO	CP-5604		282 m²	1,40	
OUTROS ESTANDARES					
TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²)		APROVEITAMENTO (m²)	PORCENTAXE (%)	
PRAZAS APARCAMENTO		PÚBLICAS: 50		TOTAIS: 147	
APROVEITAMENTO TIPO			SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA		
USO	APROVEITAMENTO (m²)		COEF. HOMOXENEIZACIÓN	APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL	
RESIDENCIAL COLECTIVA	---		1,10	---	
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	7.250		1,00	7.250	
RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA	---		0,90	---	
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA	---		0,80	---	
TOTAL	7.250			7.250	
APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)		0,365			
SISTEMA DE ACTUACIÓN			COMPENSACIÓN		
OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN					
Regularizar as edificacións existentes. Conquerir a máxima zona libre posible no entorno do río Tins para completar a zona verde existente. Reurbanizar a travesía do Areal. Con carácter previo ó desenvolvemento deste ámbito o concello, garantirá o correcto dimensionamento do sistema de depuración existente para o aumento de edificabilidade previsto. O Plan Especial definirá o espacio exterior de calidade de acordo coas prescricións do PXOM.					



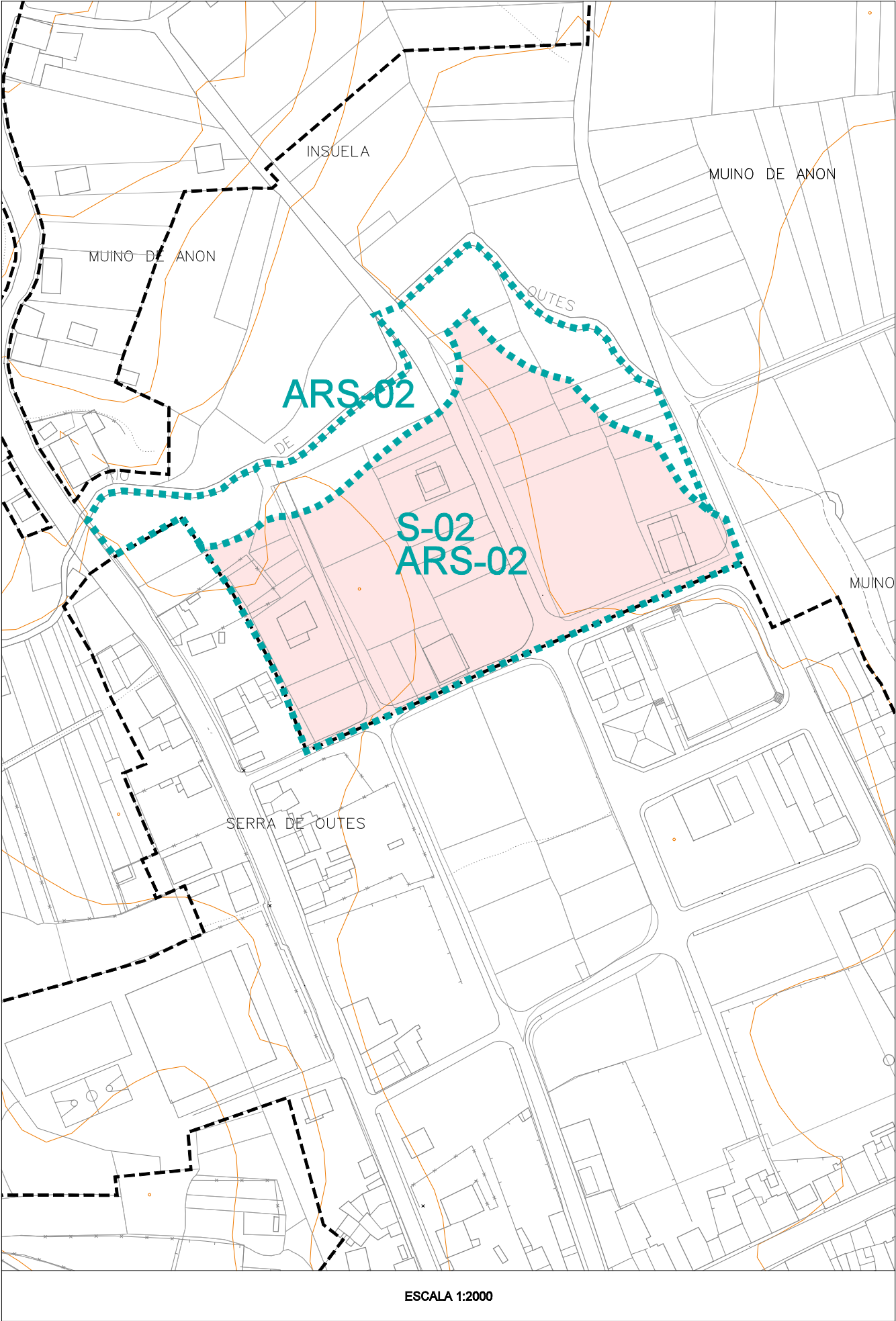
S-01 ARS-01

CLASIFICACIÓN DO SOLO			SOLO URBANIZABLE
ORDENAMENTO			PLAN PARCIAL
USO PRINCIPAL DO SOLO			INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES			
- Terciario cunha superficie do 15% da edificabilidade total			
USOS PROHIBIDOS			
- Residencial			
SUPERFICIE TOTAL (m²)			116.400
EDIFICABILIDADE TOTAL (m²/m²)			0,70
EDIFICABILIDADE TOTAL (m²)			81.480
SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)
SISTEMA XERAL VIARIO EXTERIOR	RVX-ARS-01	5.854	5,03
SISTEMA XERAL VIARIO INTERIOR	RVX-S-01	5.642	4,85
COEFICIENTES DE HOMOXENEIZACIÓN			
	INDUSTRIAL	1,00	
	TERCIARIO	1,20	
APROVEITAMENTO TOTAL DE USO CARACTERÍSTICO (m²)			83.924
APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)			0,686
PRAZO PARA A APROBACIÓN DO PLAN PARCIAL			PRIMEIRO QUINQUENIO
CONDICIÓN S PARA O DESENVOLVEMENTO			
Sistema xeral viario: Imponse como condición para o desenvolvemento a execución do Sistema Xeral Viario RVX-ARS-01, de conexión coa CP-5604. O Plan Parcial será respetuoso co entorno no que se insire o polígono coidando as solucións da urbanización e o tratamento do borde. O Plan parcial deberá prever un sistema local de zonas verdes e espazos libres que garanta o punto anterior. A tal efecto, deberá prever como mínimo 7.000 m2 en contacto co solo rústico da Agra de Fontenlos, e outros 10.000 m2 en contacto co solo rústico de protección de espazos naturais vinculado ó humedal existente. O Plan Parcial impondrá nas súas ordenanzas de uso industrial condicións que garantan as mínimas emisións contaminantes. O Plan Parcial regulará a creación dun órgano xestor que se encargue do desenvolvemento sostible e control medioambiental do polígono.			
CAPACIDADE DOS SISTEMAS XERAIS			
Infraestructuras de servicios: Dado o tamaño da actuación será necesaria a ampliación do depósito de abastecemento de auga da Serra, dotándoo dunha capacidade suficiente para as previsións do PXOM no entorno. Este aumento cuantifícase en 1000 m³. Con carácter previo ó desenvolvemento deste ámbito o concello, garantirá o correcto dimensionamento do sistema de depuración existente para o aumento de edificabilidade previsto.			



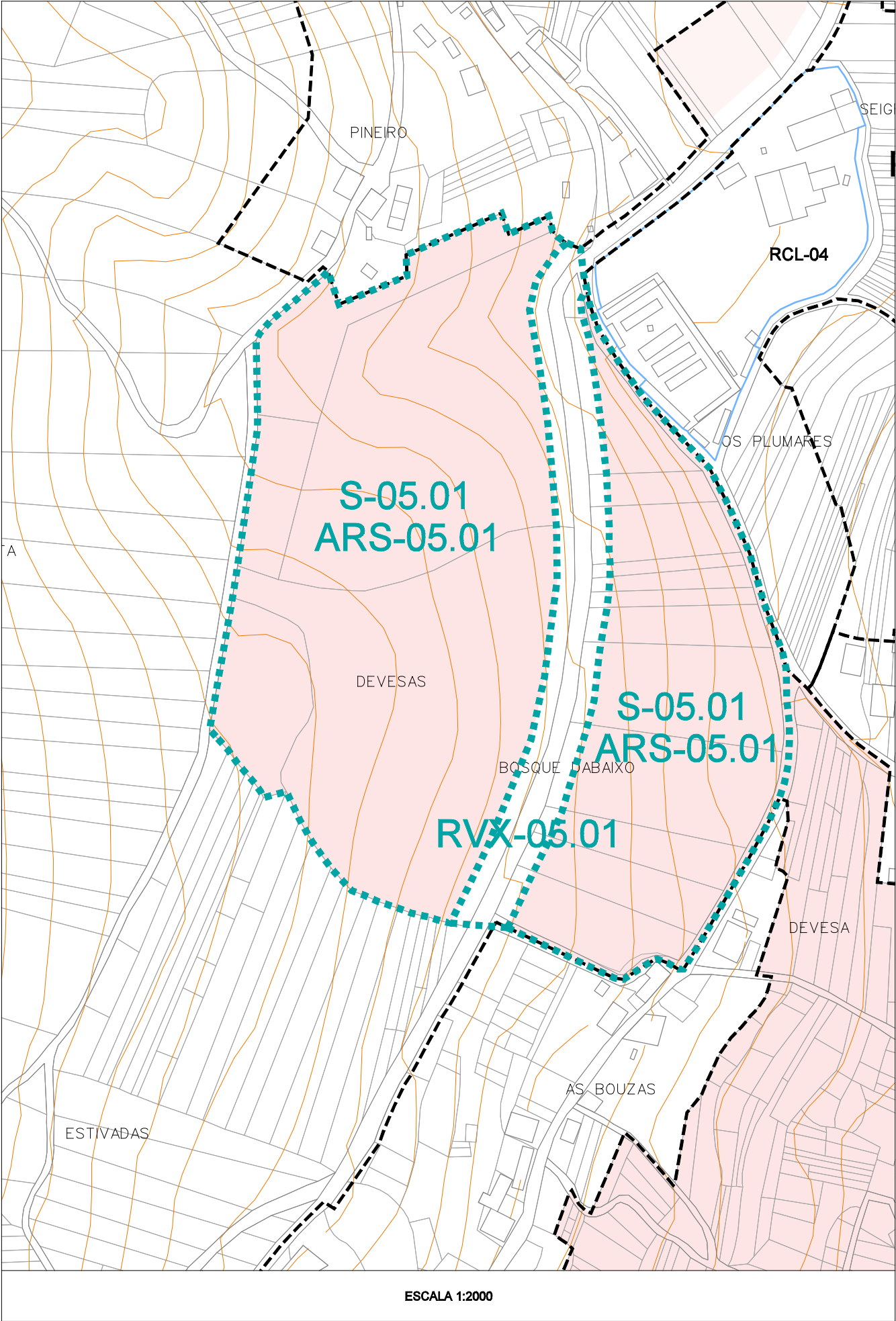
S-02 ARS-02

CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO URBANIZABLE	
ORDENAMENTO		PLAN PARCIAL	
USO PRINCIPAL DO SOLO		RESIDENCIAL COLECTIVA	
USOS COMPATIBLES			
- Residencial unifamiliar. - Terciario cunha superficie do 10% da edificabilidade total Alomenos o 30% da edificabilidade total de uso residencial será destinada a vivendas suxeitas a algún réxime de protección pública.			
USOS PROHIBIDOS			
- Industrial.			
SUPERFICIE TOTAL (m²)		16.993	
EDIFICABILIDADE TOTAL (m²/m²)		0,60	
EDIFICABILIDADE TOTAL (m²)		10.196	
SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)
ZONA VERDE	ZVX-6 (a)	6.223	36,62
COEFICIENTES DE HOMOXENEIZACIÓN			
	RESIDENCIAL COLECTIVA	1	
	RESIDENCIAL COLECTIVA PP	0,80	
	RESIDENCIAL UNIF. PP	0,70	
	TERCIARIO	1,10	
APROVEITAMENTO TOTAL DE USO CARACTERÍSTICO (m²)		9.686	
APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)		0,417	
PRAZOS PARA A APROBACIÓN DO PLAN PARCIAL		PRIMEIRO QUINQUENIO	
CONDICIÓNS PARA O DESENVOLVEMENTO			
Sistema xeral viario: Procurarase a continuidade viaria co solo urbano contíguo e a conexión e coherencia da ordenación co resto do solo urbano non consolidado. As zonas verdes de cesión obrigatoria concentraranse no entorno do rego existente.			
CAPACIDADE DOS SISTEMAS XERAIS			
Infraestructuras de servizos: As existentes considéranse suficientes coa depuradora existente no río Tines e os depósitos de abastecemento municipais. O abastecemento de auga considérase suficiente para a poboación prevista. Cesións para dotacións: as fixadas na lexislación do solo vixente. Condicións de calidade do planeamento de desenvolvemento: as fixadas na presente normativa e na lexislación do solo vixente. Con carácter previo ó desenvolvemento deste ámbito o concello, garantirá o correcto dimensionamento do sistema de depuración existente para o aumento de edificabilidade previsto.			



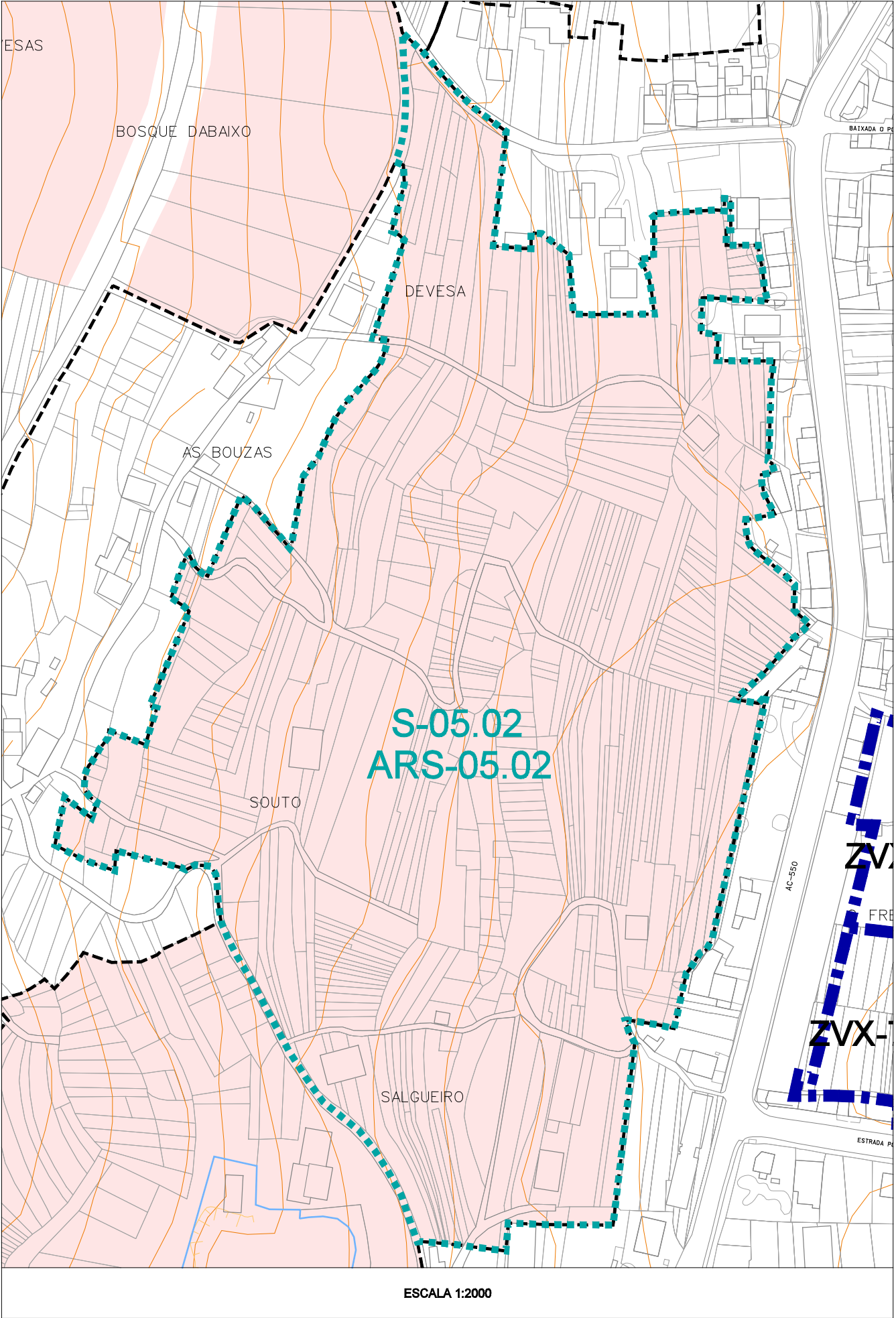
S-05.01 ARS-05.01

CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO URBANIZABLE	
ORDENAMENTO		PLAN PARCIAL	
USO PRINCIPAL DO SOLO		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	
USOS COMPATIBLES			
- Terciario cunha superficie do 5% da edificabilidade total Alomenos o 30% da edificabilidade total de uso residencial será destinada a vivendas suxeitas a algún réxime de protección pública.			
USOS PROHIBIDOS			
- Industrial.			
SUPERFICIE TOTAL (m²)		42.614	
EDIFICABILIDADE TOTAL (m²/m²)		0,30	
EDIFICABILIDADE TOTAL (m²)		12.784	
SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)
	RVX-05.01 (existente)	1.837	4,31
	RVX-05.01 (programado)	3.793	8,90
COEFICIENTES DE HOMOXENEIZACIÓN			
	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1	
	RESIDENCIAL VP	0,80	
	RESIDENCIAL COLECTIVA	1,20	
	TERCIARIO	1,10	
APROVEITAMENTO TOTAL DE USO CARACTERÍSTICO (m²)		12.081	
APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)		0,260	
PRAZOS DE EXECUCIÓN		PRIMEIRO E SEGUNDO QUINQUENIO	
CONDICIÓNS PARA O DESENVOLVEMENTO			
Sistema xeral viario: Garántese a conexión co sistema xeral viario a través da estrada provincial CP-6204. Por outra banda a ordenación no tocante ó viario deixará previsto o enlace co sector S-05.02 contiguo. O Plan Parcial conterá medidas específicas para garantir a integración da ordenación no medio rural no que se atopa. A tal efecto concentrará as dotacións de sistema local no contorno da igrexa e cemiterio parroquial. De cara a non producir pantallas contra a costa, a tipoloxía das vivendas será exclusivamente illada ou pareada, salvo no caso das vivendas protexidas que se poderán agrupar nun máximo de catro unidades.			
CAPACIDADE DOS SISTEMAS XERAIS			
Infraestructuras de servizos: As existentes considéranse suficientes co bombeo do Freixo e a depuradora da Serra e os depósitos de abastecemento municipais situados en Roo de Arriba. O abastecemento de auga considérase suficiente para a poboación prevista. Cesións para dotacións: as fixadas na lexislación do solo vixente. Condições de calidade do planeamento de desenvolvemento: as fixadas na presente normativa e na lexislación do solo vixente. Con carácter previo ó desenvolvemento deste ámbito o concello, garantirá o correcto dimensionamento do sistema de depuración existente para o aumento de edificabilidade previsto.			



S-05.02 ARS-05.02

CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO URBANIZABLE	
ORDENAMENTO		PLAN PARCIAL	
USO PRINCIPAL DO SOLO		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	
USOS COMPATIBLES			
- Terciario cunha superficie do 5% da edificabilidade total Alomenos o 30% da edificabilidade total de uso residencial será destinada a vivendas suxeitas a algún réxime de protección pública.			
USOS PROHIBIDOS			
- Industrial.			
SUPERFICIE TOTAL (m²)		73.000	
EDIFICABILIDADE TOTAL (m²/m²)		0,30	
EDIFICABILIDADE TOTAL (m²)		21.900	
SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)
COEFICIENTES DE HOMOXENEIZACIÓN			
	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1	
	RESIDENCIAL VP	0,80	
	RESIDENCIAL COLECTIVA	1,20	
	TERCIARIO	1,10	
APROVEITAMENTO TOTAL DE USO CARACTERÍSTICO (m²)		20.695	
APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)		0,283	
PRAZOS DE EXECUCIÓN		PRIMEIRO E SEGUNDO QUINQUENIO	
CONDICIÓNS PARA O DESENVOLVEMENTO			
Sistema xeral viario: A conexión viaria realizarase a través da estrada que baixa ó Freixo e a través do sector S-05.01. A tal efecto, condiciónase o desenvolvemento deste solo á aprobación do proxecto de equidistribución do sector S-05.01. Por outra banda tamén se buscará a continuidade viaria co sector S-05.03. Como no caso do sector S-05.01, as dotacións concentraránse no contorno da igrexa e cemiterio. De cara a non producir pantallas contra a costa, a tipoloxía das vivendas será exclusivamente illada ou pareada, salvo no caso das vivendas protexidas que se poderán agrupar nun máximo de catro unidades.			
CAPACIDADE DOS SISTEMAS XERAIS			
Infraestructuras de servizos: As existentes considéranse suficientes co bombeo do Freixo e a depuradora da Serra e os depósitos de abastecemento municipais situados en Roo de Arriba. O abastecemento de auga considérase suficiente para a poboación prevista. Cesións para dotacións: as fixadas na lexislación do solo vixente. Condicións de calidade do planeamento de desenvolvemento: as fixadas na presente normativa e na lexislación do solo vixente. Con carácter previo ó desenvolvemento deste ámbito o concello, garantirá o correcto dimensionamento do sistema de depuración existente para o aumento de edificabilidade previsto.			



S-05.03 ARS-05.03

CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO URBANIZABLE	
ORDENAMENTO		PLAN PARCIAL	
USO PRINCIPAL DO SOLO		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	
USOS COMPATIBLES			
- Terciario cunha superficie do 5% da edificabilidade total Alomenos o 30% da edificabilidade total de uso residencial será destinada a vivendas suxeitas a algún réxime de protección pública.			
USOS PROHIBIDOS			
- Industrial.			
SUPERFICIE TOTAL (m²)		51.055	
EDIFICABILIDADE TOTAL (m²/m²)		0,30	
EDIFICABILIDADE TOTAL (m²)		15.317	
DOTACIÓNS EXISTENTES QUE SE MANTEÑEN			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)
	DPL-04 (a)	7.132	13,97
COEFICIENTES DE HOMOXENEIZACIÓN			
	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1	
	RESIDENCIAL VP	0,80	
	RESIDENCIAL COLECTIVA	1,20	
	TERCIARIO	1,10	
APROVEITAMENTO TOTAL DE USO CARACTERÍSTICO (m²)		14.474	
APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)		0,330	
PRAZOS DE EXECUCIÓN		PRIMEIRO E SEGUNDO QUINQUENIO	
CONDICIÓNS PARA O DESENVOLVEMENTO			
Sistema xeral viario: O acceso ó sistema xeral viario realizarase a través das dúas baixadas existentes ó núcleo do Freixo. A ordenación tamén garantirá a conexión viaria co sector S-05.02, aínda que dadas as posibilidades de conexión non se condiciona ó desenvolvemento deste. O Plan Parcial conterá medidas específicas para garantir a integración da ordenación no medio rural no que se atopa. A tal efecto concentrará as dotacións de sistema local no contorno do campo de fútbol existente. De cara a non producir pantallas contra a costa, a tipoloxía das vivendas será exclusivamente illada ou pareada, salvo no caso das vivendas protexidas que se poderán agrupar nun máximo de catro unidades.			
CAPACIDADE DOS SISTEMAS XERAIS			
Infraestructuras de servizos: As existentes considéranse suficientes co bombeo do Freixo e a depuradora da Serra e os depósitos de abastecemento municipais situados en Roo de Arriba. O abastecemento de auga considérase suficiente para a poboación prevista. Cesións para dotacións: as fixadas na lexislación do solo vixente. Condicións de calidade do planeamento de desenvolvemento: as fixadas na presente normativa e na lexislación do solo vixente. Con carácter previo ó desenvolvemento deste ámbito o concello, garantirá o correcto dimensionamento do sistema de depuración existente para o aumento de edificabilidade previsto.			

