

## 10.- VALADARES (SAN MIGUEL)

Parroquia	Superficie		Total (Ha)	Población	Densidade (Hab/km2)	Núcleos	Densidade de núcleos
	Parroquia (km²)	Participación (%)					
Cando (San Tirso)	11,3	11,43	1130	979	86,64	17	1,50
Entíns (Santa María)	2,43	2,46	243	202	83,13	8	3,29
Entíns (Santo Ourente)	22,58	22,84	2258	935	41,41	31	1,37
Freixo de Sabardes, O (San Xoán)	10,95	11,08	1095	1163	106,21	17	1,55
Matasueiro (San Lourenzo)	4,99	5,05	499	258	51,70	8	1,60
Outeiro (San Cosme)	4,65	4,70	465	881	189,46	13	2,80
Outes (San Pedro)	15,13	15,30	1513	2088	138,00	22	1,45
Roo (San Xoán)	7,37	7,45	737	847	114,93	11	1,49
Tarás (San Xián)	2,92	2,95	292	370	126,71	7	2,40
Valadares (San Miguel)	16,55	16,74	1655	520	31,42	14	0,85
<b>MEDIA MUNICIPAL</b>	<b>98,87</b>	<b>100</b>	<b>9887</b>	<b>8243</b>	<b>83,37</b>	<b>148</b>	<b>1,50</b>

É o núcleo mais ao noroeste do concello, lindando ao norte co Concello de Mazaricos e ao sur co de Muros. Dentro do termo municipal faino con San Lourenzo de Matasueiro ao este, San Pedro de Outes ao sueste e San Xoán de O Freixo de Sabardes ao sur.

Ten unha superficie de 16,55 Km<sup>2</sup> que a sitúa en segundo lugar respecto ao resto de parroquias e onde a cota media se localiza en torno aos 326 m de altitude. Mención especial ten o Monte de Lestaio (450 m) ao sudoeste e o Alto Maragouto (417 m) ao sueste. Aínda que non siga a norma xeral que ate agora se viña dando no resto de parroquias, no que a orografía se refire e onde a suavidade é unha das características determinantes, o descenso se fai de forma progresiva, que en puntos illados, se volta accidentada.

De forma salpicada distribúense os núcleos, con unha zona ao sur, en relación ao centro do concello, que se atopa abondo despoboadada, así como o norte do concello. Os principais asentamentos danse ao longo da CP-6202, que vai desde Outes ate Valadares, así como daquelas pistas municipais que percorren a zona noroeste e sudoeste.

Atopámonos con unha tipoloxía característica desta parroquia con caserío mesto con predominio da casa rural tradicional sobre a moderna, o que nos dá un saldo xeral de 117 tradicionais e só 49 modernas. Ten unha poboación de 520 Hab., por embaixo da media municipal (824 Hab.) que se reparten de maneira igual onde non existen, como norma xeral, grandes diferencias, salvo no núcleo de Pedraliña que só ten 10 Hab.

O núcleo mais importante localízase no centro da parroquia e se corresponde con Valadares e redúcese á Igrexa e o cemiterio parroquial. O resto de equipamentos repártense en A Vila do Monte un pista polideportiva, en Pedraliña un espacio libre e preto de Valadares, unha antiga escola.

PARROQUIA:	NÚCLEO:
<b>VALADARES (SAN MIGUEL)</b>	<b>CRESPOS</b>
	<b>10.01</b>

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: 45

- SITUACIÓN

Localízase ao noroeste do concello e norte da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Gosende ao nordés, O Vilar e Pedrafita ao sueste, Valadares ao sur, A Vila do Monte ao sudoeste, Sendón ao oeste e Xendil ao noroeste.

- TOPOGRAFÍA

Nunha zona de releve accidentado, na zona alta do concello, con pendente moderada cara o río de Xendil.

- ORIENTACIÓN Norte - Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista municipal, de ancho escaso e firme irregular, sen beiravías ou dominados pola natureza, enlazando coas pistas que dan acceso ás vivendas.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo concentrado tradicional con predominio da casa rural de pedra sobre a vivenda moderna ou tipo chalet. En ambos casos atópanse rodeados de numerosos anexos.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 9	Moderna: 4
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova con estrutura de planta baixa ou B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 7	Moderna: 8
---------------------------	----------------	------------

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 5	Moderno: 2
-----------	----------------	------------

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída veciñal/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

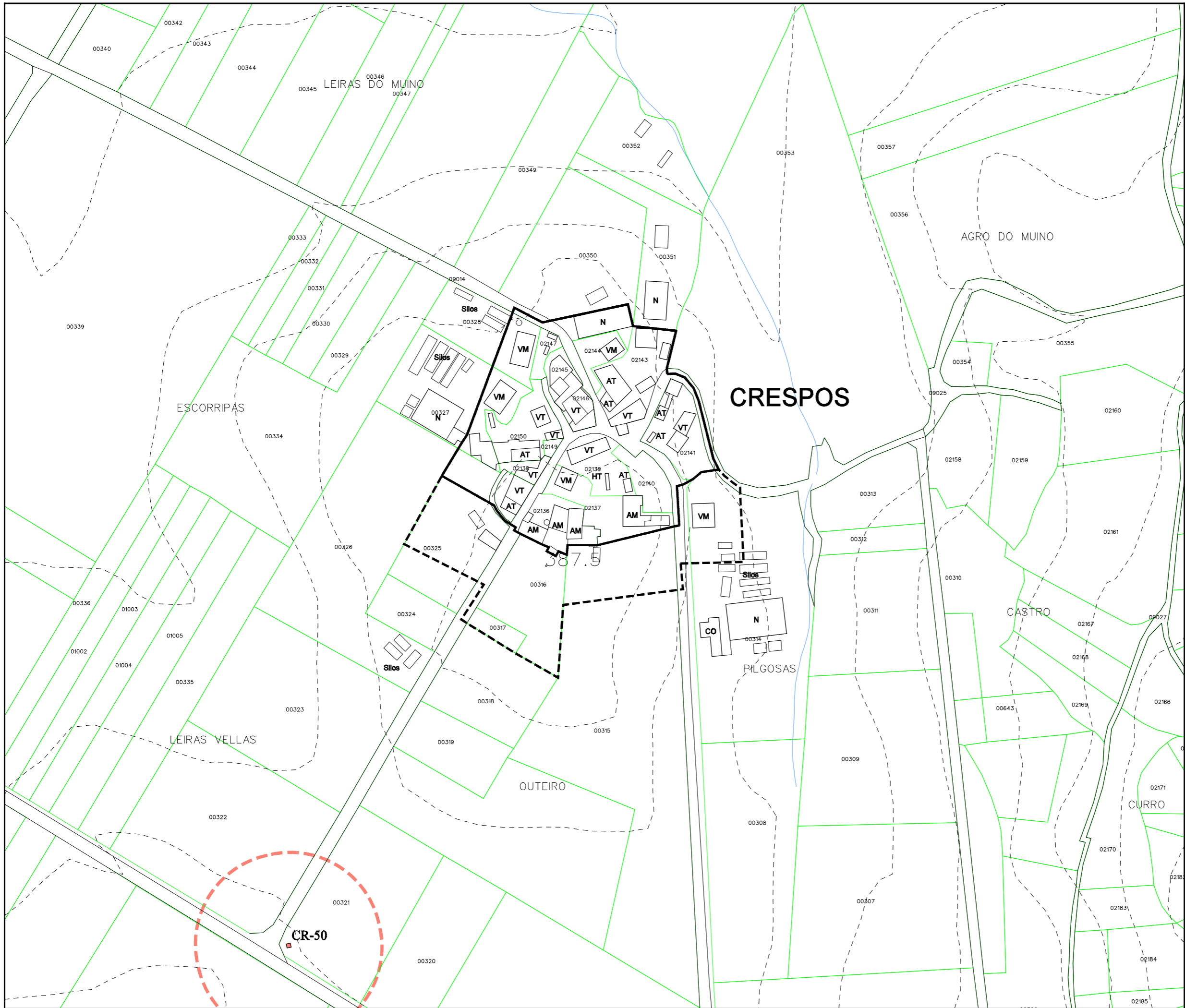
**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo.







Parroquia: <b>VALADARES (San Miguel)</b>	Fecha: DECEMBRO 2010
	Escala: 1:2000
Núcleo: <b>CRESPOS</b>	Número: <b>10.01</b>

<b>LENDAS</b>	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitect.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

Concello de Ourense

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.



PARROQUIA:	NÚCLEO:
VALADARES (SAN MIGUEL)	ESPERANTE
	10.02

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: 46

- SITUACIÓN

Localízase ao noroeste do concello e sudoeste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Lestaio ao sueste e Terelle ao sur. Limita ao oeste co límite municipal do Concello de Mazaricos.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente noroeste do Monte de Terelle, de pendente moderada nas coutas mais altas e mais accidentado segundo descendemos cara a conca dun regato que discorre pola zona sur do mesmo.

- ORIENTACIÓN Norte - Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista municipal, de ancho escaso e firme irregular, sen beiravías ou dominados pola natureza, enlazando coas pistas que dan acceso ás vivendas.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo concentrado tradicional con predominio da casa rural de pedra sobre a vivenda moderna ou tipo chalet. En ambos casos atópanse rodeados de numerosos anexos.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 8	Moderna: 5
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova con estrutura de planta baixa ou B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 7	Moderna: 17
---------------------------	----------------	-------------

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 7	Moderno: 1
-----------	----------------	------------

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída veciñal/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

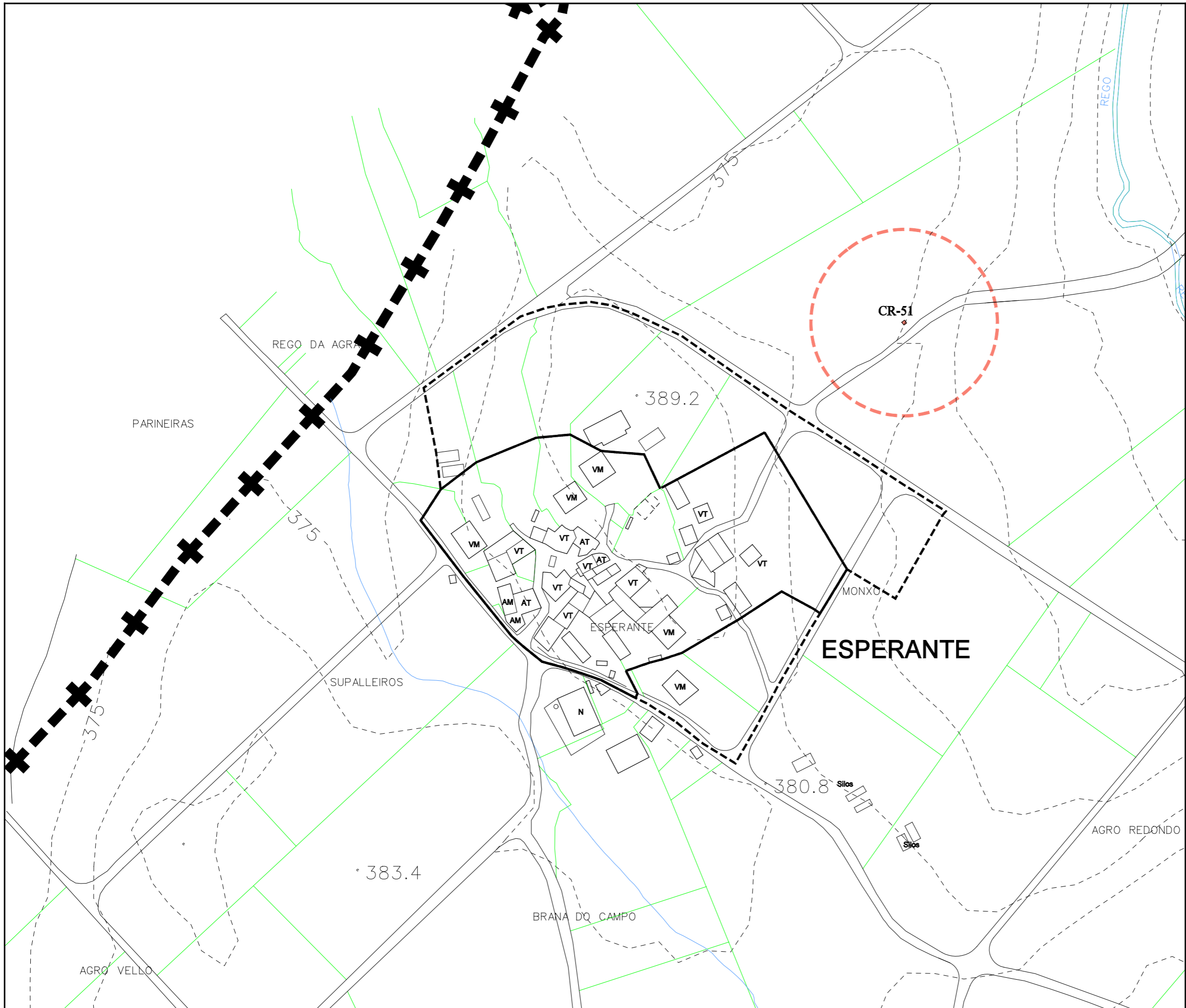
**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo.







Parroquia: <b>VALADARES (San Miguel)</b>	Fecha: DECEMBRO 2010
	Escala: 1:2000
Núcleo: <b>ESPERANTE</b>	Número: <b>10.02</b>

<b>LENDA</b>	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitec.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Ourense

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.

Concello de Ourense



PARROQUIA:	NÚCLEO:
<b>VALADARES (SAN MIGUEL)</b>	<b>GOSENDE</b>
	<b>10.03</b>

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: 42

- SITUACIÓN

Localízase ao noroeste do concello e nordés da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Crespos ao sudoeste e O Vilar ao sur. Linda ao norte con límite municipal do Concello de Mazaricos.

- TOPOGRAFÍA

Na zona alta do concello, con suave pendente cara un regato que verte as súas augas ao río de Xendil.

- ORIENTACIÓN Norte - Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Integrada principalmente por unha estrada provincial, a CP-6202, en bo estado, tanto polo seu firme como pola súa sinalización que enlaza con un pista municipal en peor estado.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo concentrado tradicional con predominio da casa rural de pedra sobre a vivenda moderna ou tipo chalet. En ambos casos atópanse rodeados de numerosos anexos.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 12	Moderna: 4
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova con estrutura de planta baixa ou B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 15	Moderna: 11
---------------------------	-----------------	-------------

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 7	Moderno: 2
-----------	----------------	------------

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída veciñal/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

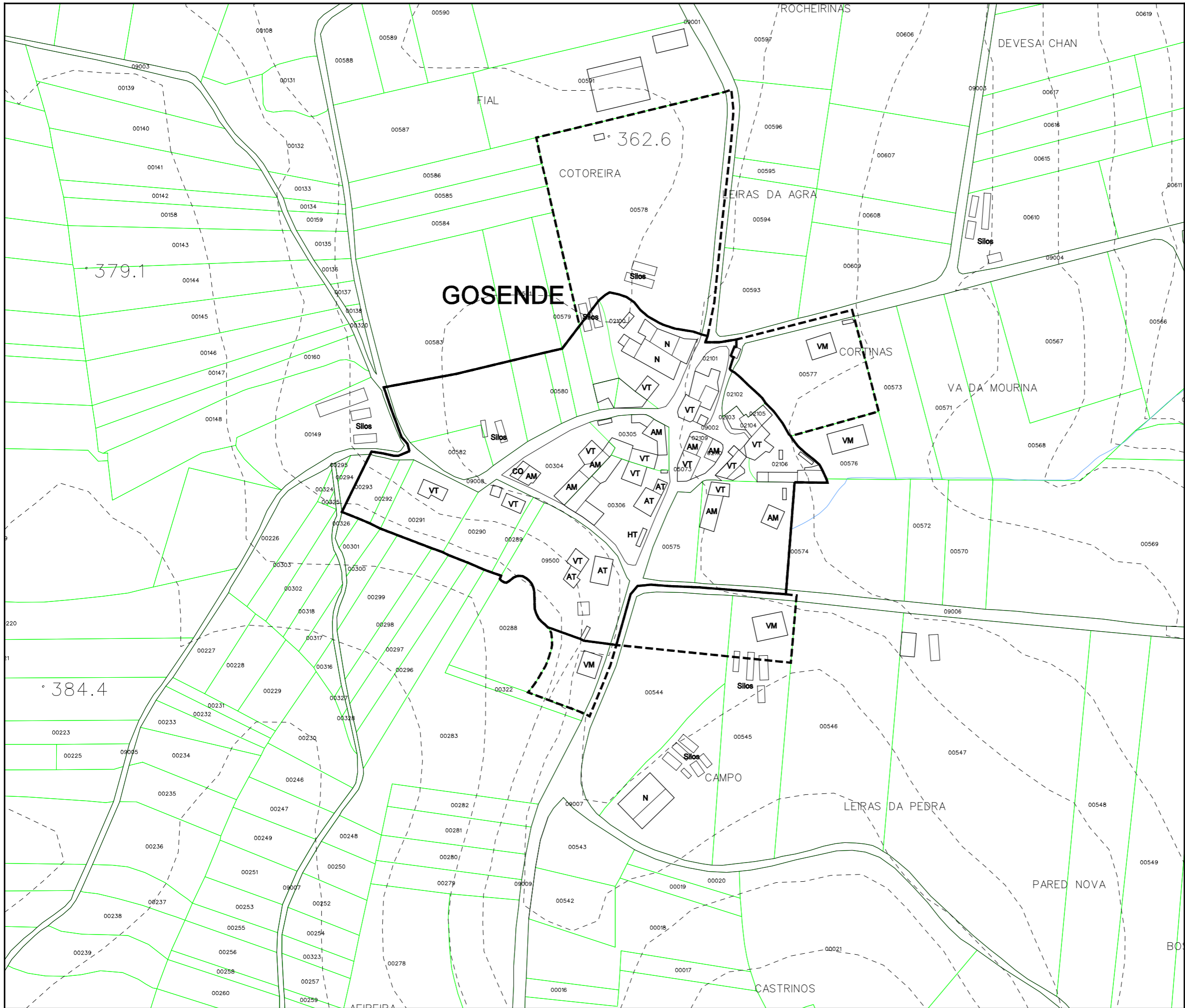
**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo.








Parroquia:	FECHA:
<b>VALADARES (San Miguel)</b>	DECEMBRO 2010
Núcleo:	ESCALA:
<b>GOSENDE</b>	1:2000
	Número:
	<b>10.03</b>

<b>LENDA</b>	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitec.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

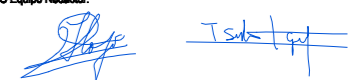


**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA


MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Ourense

O Equipo Redactor:



Estudio Técnico Galego, S.A.





PARROQUIA:	NÚCLEO:
<b>VALADARES (SAN MIGUEL)</b>	<b>GUIMAREI</b>
	<b>10.04</b>

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: 29

- SITUACIÓN

Localízase ao noroeste do concello e centro da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Valadares, Pedrafita e O Vilar ao norte, Mastontán ao leste e As Touzas ao sur.

- TOPOGRAFÍA

Na zona alta do concello, con suave pendente cara un regato que verte as suas augas ao rego dous Muiños.

- ORIENTACIÓN Leste - Oeste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista municipal, de ancho escaso e firme irregular, sen beiravías ou dominados pola natureza, enlazando coas pistas que dan acceso ás vivendas.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo concentrado tradicional con predominio da casa rural de pedra sobre a vivenda moderna ou tipo chalet. En ambos casos atópanse rodeados de numerosos anexos.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 11	Moderna: 3
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova con estrutura de planta baixa ou B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 7	Moderna: 5
---------------------------	----------------	------------

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 7	Moderno: 2
-----------	----------------	------------

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída veciñal/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

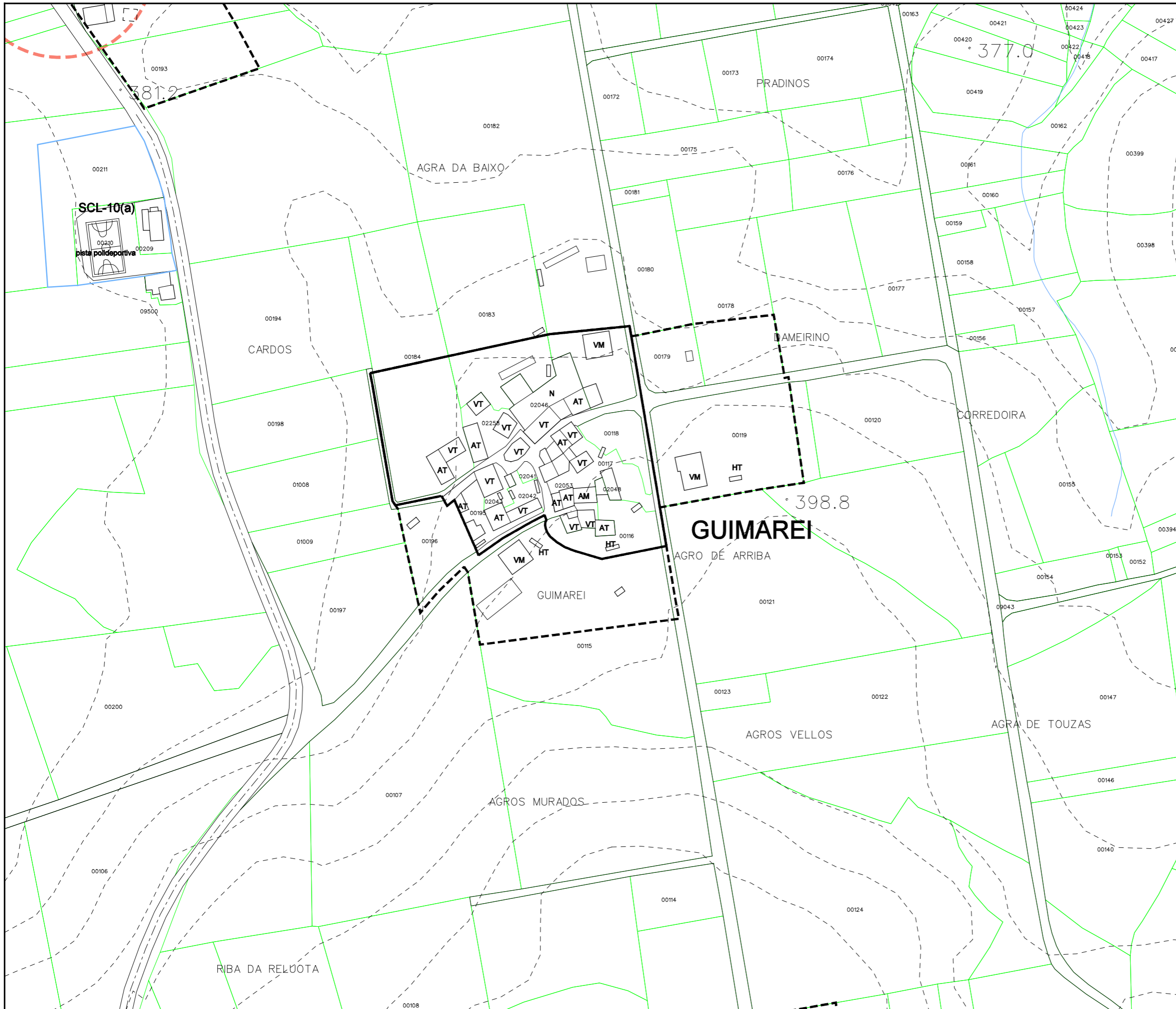
**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo.







Parroquia:	FECHA:
<b>VALADARES (San Miguel)</b>	DECEMBRO 2010
Núcleo:	ESCALA:
<b>GUIMAREI</b>	1:2000
	Número:
	<b>10.04</b>

**LENDA**

	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

**EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES**

S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

**CATÁLOGO**

Arquitec.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO



Concello de Ourense

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:



Estudio Técnico Galego, S.A.





PARROQUIA:	NÚCLEO:			
<b>VALADARES (SAN MIGUEL)</b>	<b>LESTAIO</b>	<b>10.05</b>		
<b>DATOS do NÚCLEO:</b>				
- HABITANTES	Núcleo: 34			
- SITUACIÓN				
Localízase ao noroeste do concello e sur da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Mirás ao leste, Terelle ao sueste e Espérante ao noroeste.				
- TOPOGRAFÍA				
Na vertente norte do Monte de Lestaio, de pendente moderada, cara un regato que discorre pola zona norte.				
- ORIENTACIÓN				
Leste - Oeste.				
- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)				
Atópase integrada principalmente por unha pista municipal, de ancho escaso e firme irregular, sen beiravías ou dominados pola natureza, enlazando coas pistas que dan acceso ás vivendas.				
- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS				
Núcleo concentrado tradicional con alternancia da casa rural de pedra e a vivenda moderna ou tipo chalet. En ambos casos atópanse rodeados de numerosos anexos.				
- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.		
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.		
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).		
OBSERVACIÓNS:				
<b>EDIFICACIÓNS:</b>				
- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 4	Moderna: 3		
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.			
- TIPOLOXÍA/ALTURA				
Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova con estrutura de planta baixa ou B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.				
- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 7	Moderna: 8		
- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN				
Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.				
- HÓRREOS	Tradicional: 5	Moderno: 2		
- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS				
Agropecuarias				
Non agropecuarias				
<b>EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:</b>				
TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.
SCL	Antiga escola	Munic.	1.010 m <sup>2</sup>	
<b>SERVICIOS URBANÍSTICOS:</b>				
SERVICIO	TIPO			
Abast. Auga	Traída veciñal/Pozo de barrena			
Saneamento	Pozo negro			
Electricidade	Si			
Alum. Público	Si			
Telefonía	Si			
Rec. Lixos	Si			
Transporte	Escolar			
<b>USOS:</b>				
INDUSTRIAL:				
HOTELEIRO:				
COMERCIAL:				
OUTROS:				

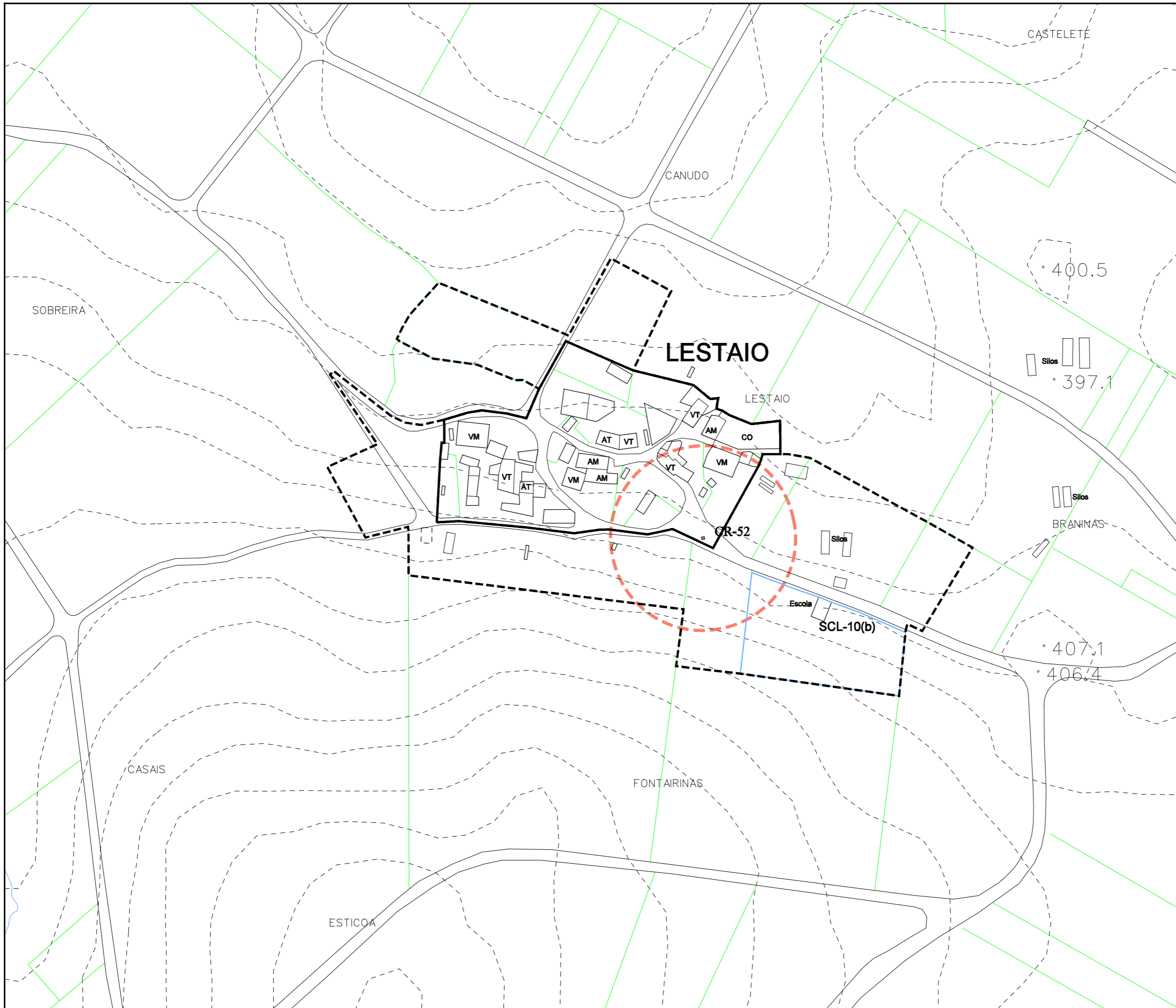
**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo, que desenvólvese cara o sur.







Parroquia:	VALADARES (San Miguel)	Fecha:	DECEMBRO 2010
		Escala:	1:2000
Núcleo:	LESTAIO	Número:	10.05

**LENDA**

	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

**EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES**

S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

**CATÁLOGO**

Arquitec.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO



Concello de Ourense

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:



Estudio Técnico Galego, S.A.





PARROQUIA:	NÚCLEO:
<b>VALADARES (SAN MIGUEL)</b>	<b>LOIOS</b>
	<b>10.06</b>

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES      Núcleo: 65

- SITUACIÓN

Localízase ao noroeste do concello e sueste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Sande de Arriba e Abaixo ao leste, Lucil ao sur e As Touzas ao noroeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente norte do Alto dá Maragouta, de pendente acusada, cara un río que discorre pola zona leste.

- ORIENTACIÓN      Noroeste - Sueste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista municipal, de ancho escaso e firme irregular, sen beiravías ou dominados pola natureza, enlazando coas pistas que dan acceso ás vivendas.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo concentrado tradicional con predominio da casa rural de pedra sobre a vivenda moderna ou tipo chalet. En ambos casos atópanse rodeados de numerosos anexos.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 13	Moderna: 5
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova con estrutura de planta baixa ou B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 12	Moderna: 14
---------------------------	-----------------	-------------

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 8	Moderno: 4
-----------	----------------	------------

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída veciñal/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo.








Parroquia: <b>VALADARES (San Miguel)</b>	Fecha: DECEMBRO 2010
	Escala: 1:2000
Núcleo: <b>LOIOS</b>	Número: <b>10.06</b>

<b>LENDA</b>	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitec.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

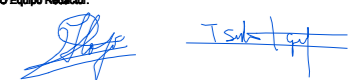


Concello de Ourense


**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:



Estudio Técnico Galego, S.A.





PARROQUIA:	NÚCLEO:
<b>VALADARES (SAN MIGUEL)</b>	<b>PEDRAFITA</b>
	<b>10.07</b>

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES      Núcleo: 10

- SITUACIÓN

Localízase ao noroeste do concello e centro da parroquia, nas proximidades dos núcleos de O Vilar ao noroeste, Guimarei ao sur e Valadares ao oeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente leste de Viladomonte, de suave pendente nas coutas mais altas e algo accidentada cara o rego dous Muiños.

- ORIENTACIÓN      Norte - Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista municipal, de ancho escaso e firme irregular, sen beiravías ou dominados pola natureza, enlazando coas pistas que dan acceso ás vivendas.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo concentrado tradicional con predominio da casa rural de pedra sobre a vivenda moderna ou tipo chalet. En ambos casos atópanse rodeados de numerosos anexos.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 6	Moderna: 2
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova con estrutura de planta baixa ou B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 4	Moderna: 4
---------------------------	----------------	------------

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 3	Moderno: 0
-----------	----------------	------------

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.
ELL	Espacio Libre	Munic.		258 m²

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída veciñal/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

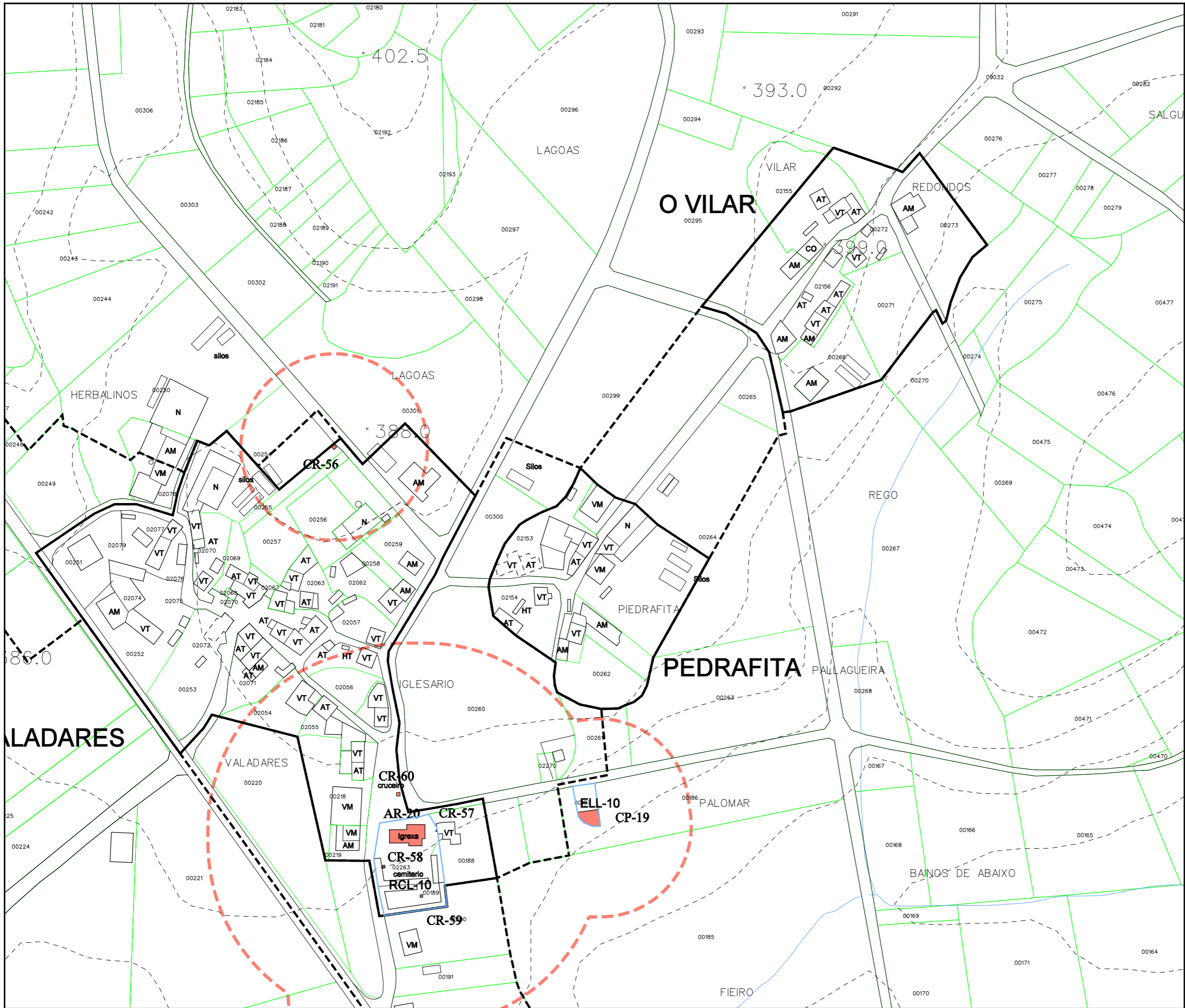
**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo, que se desenvolve cara o nordés.







Parroquia: <b>VALADARES (San Miguel)</b>	Fecha: DECEMBRO 2010
	Escala: 1:2000
Núcleo: <b>PEDRAFITA</b>	Número: <b>10.07</b>

<b>LENDA</b>	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitec.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

Concello de Ourense

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.



PARROQUIA:	NÚCLEO:
<b>VALADARES (SAN MIGUEL)</b>	<b>SENDÓN</b>
	<b>10.08</b>

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: 47

- SITUACIÓN  
Localízase ao noroeste do concello e da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Xendil ao nordés e A Vilar do Monte ao sur.

- TOPOGRAFÍA  
Na vertente noroeste dos Outeiros da Braña do Marquiño, de pendente moderada cara a conca dun regato que discorre pola zona leste do mesmo, e verte as suas augas ao río de Xendil.

- ORIENTACIÓN Leste - Oeste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)  
Atópase integrada principalmente por unha pista municipal, de ancho escaso e firme irregular, sen beiravías ou dominados pola natureza, enlazando coas pistas que dan acceso ás vivendas.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS  
Núcleo concentrado tradicional con predominio da casa rural de pedra sobre a vivenda moderna ou tipo chalet, que se localiza máis na zona dispersa.. En ambos casos atópanse rodeados de numerosos anexos.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 11	Moderna: 6
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA  
Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova con estrutura de planta baixa ou B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 8	Moderna: 9
---------------------------	----------------	------------

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN  
Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 7	Moderno: 2
-----------	----------------	------------

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída veciñal/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta e como máximo a 200 metros lineais da mesma, creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo.







Parroquia:	VALADARES (San Miguel)	Fecha:	DECEMBRO 2010
Núcleo:	SENDÓN	Escala:	1:2000
		Número:	10.08

<b>LENDA</b>	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitec.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPETO



Concello de Ourense

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:



Estudio Técnico Galego, S.A.





PARROQUIA:	NÚCLEO:
<b>VALADARES (SAN MIGUEL)</b>	<b>TERELLE</b>
	<b>10.09</b>

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: 36

- SITUACIÓN

Localízase ao noroeste do concello e sudoeste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Esperante ao norte e Lestao ao nordés.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente noroeste do Monte de Terelle, de pendente moderada nas coutas mais altas e mais accidentado segundo descendemos cara a conca dun regato que discorre pola zona sur do mesmo.

- ORIENTACIÓN Norte - Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista municipal, de ancho escaso e firme irregular, sen beiravías ou dominados pola natureza, enlazando coas pistas que dan acceso ás vivendas.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo espallado lineal de vivendas localizadas ao longo da pista de acceso con alternancia da casa rural de pedra e a vivenda moderna.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 5	Moderna: 4
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova con estrutura de planta baixa ou B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 4	Moderna: 9
---------------------------	----------------	------------

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 6	Moderno: 0
-----------	----------------	------------

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída veciñal/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

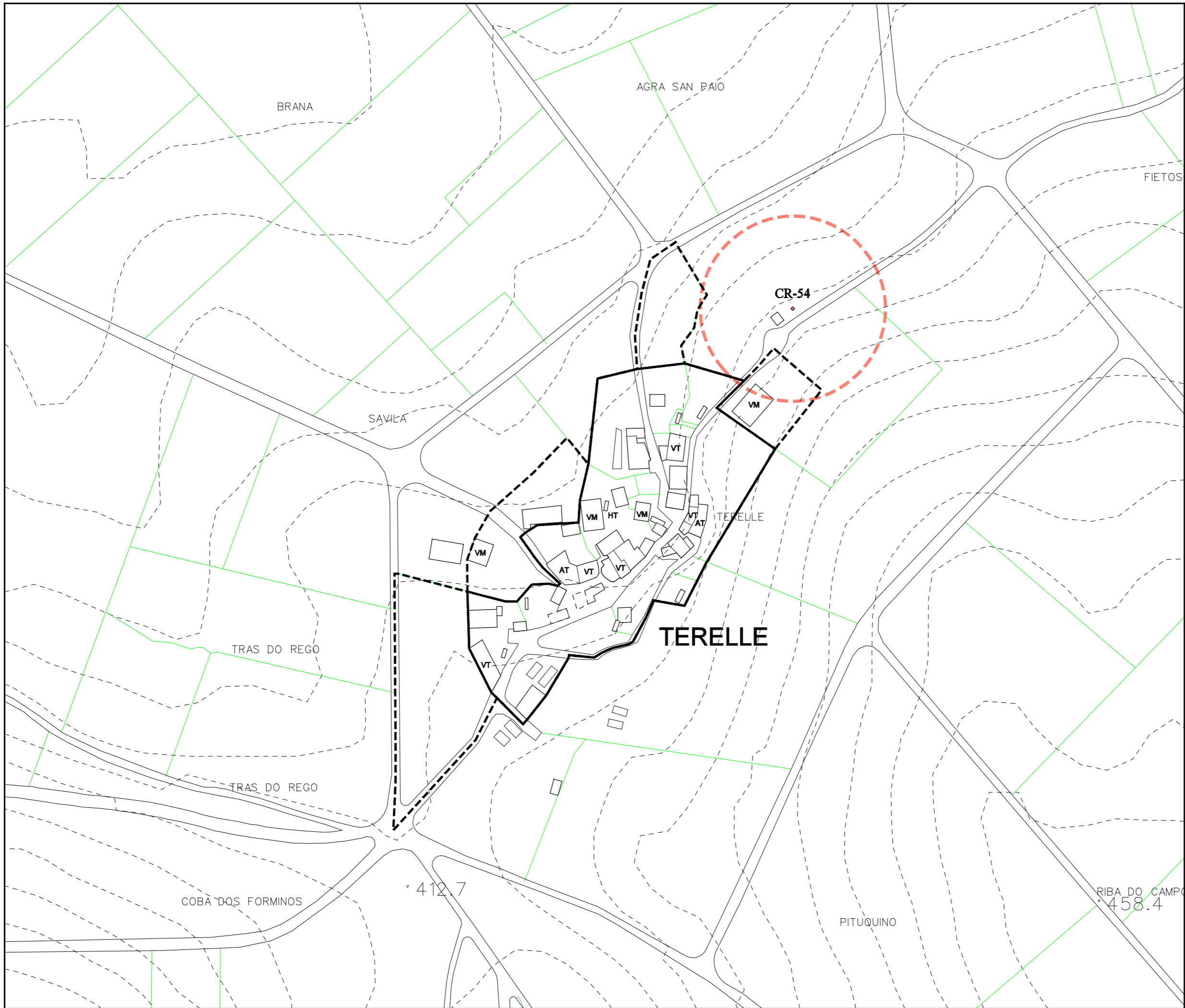
**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo.







Parroquia:	VALADARES (San Miguel)	Fecha:	DECEMBRO 2010
		Escala:	1:2000
Núcleo:	TERELLE	Número:	10.09

**LENDA**

	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

**EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES**

S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

**CATÁLOGO**

Arquitec.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓNS POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
 MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL  
 Concello de Ourense  
 O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.



PARROQUIA:	NÚCLEO:
VALADARES (SAN MIGUEL)	TOUZAS, AS
	10.10

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: 28

- SITUACIÓN  
Localízase ao noroeste do concello e sur da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Guimarei ao norte e Loios ao sueste.

- TOPOGRAFÍA  
Na vertente sudoeste, localizada na zona alta do concello, rodeado de numerosos regatos. nas coutas mais altas, cadrando coa maioría das vivendas, obsérvase certa planeidade.

- ORIENTACIÓN Norte - Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)  
Integrada principalmente por unha estrada provincial, a CP-6202, en bo estado, tanto polo seu firme como pola súa sinalización que enlaza con un pista municipal en peor estado.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS  
Núcleo espallado integrado por dúas grupos de vivendas, producíndose en ambos casos alternancia da casa rural de pedra e a vivenda moderna.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 4	Moderna: 2
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA  
Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova con estrutura de planta baixa ou B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 4	Moderna: 5
---------------------------	----------------	------------

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN  
Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 3	Moderno: 2
-----------	----------------	------------

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída veciñal/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

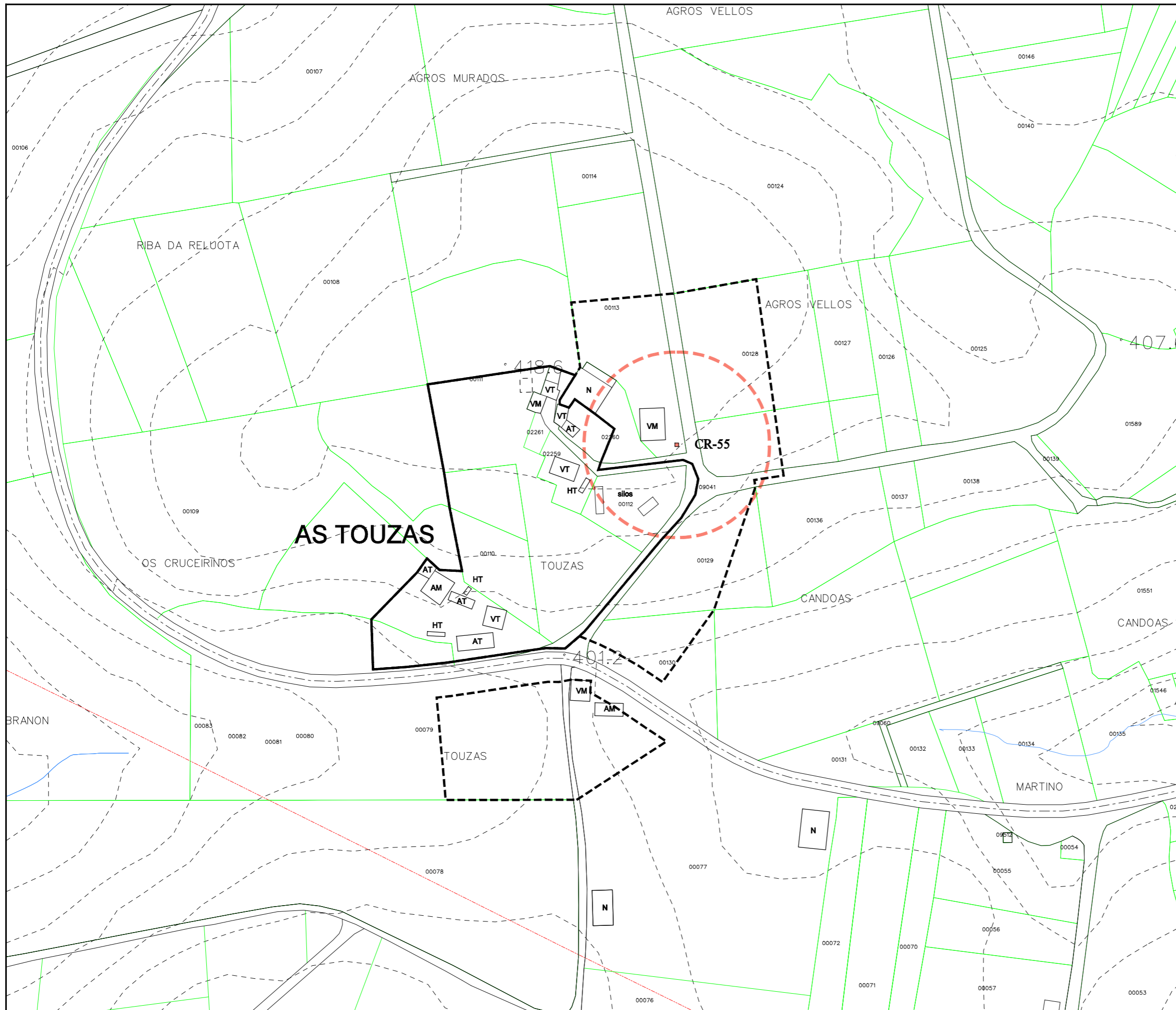
**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo.







Parroquia:	VALADARES (San Miguel)	Fecha:	DECEMBRO 2010
Núcleo:	AS TOUZAS	Escala:	1:2000
		Número:	10.10

<b>LENDA</b>	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitec.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO



Concello de Ourense

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:



Estudio Técnico Galego, S.A.





PARROQUIA:	NÚCLEO:
<b>VALADARES (SAN MIGUEL)</b>	<b>VALADARES</b>
	<b>10.11</b>

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: 54

- SITUACIÓN

Localízase ao noroeste do concello e centro da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Pedrafita ao leste, Guimarei ao sueste, A Vila do Monte ao oeste, Sendón e Xendil ao noroeste e Crespos ao norte.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente leste de Viladomonte, de suave pendente nas coutas mais altas e algo accidentada cara o rego dous Muiños.

- ORIENTACIÓN Norte - Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista municipal, de ancho escaso e firme irregular, sen beiravías ou dominados pola natureza, enlazando coa CP-6202, en mellor estado, que discorre pola zona leste do mesmo.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo concentrado tradicional con predominio da casa rural de pedra sobre a vivenda moderna ou tipo chalet. En ambos casos atópanse rodeados de numerosos anexos.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 19	Moderna: 5
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova con estrutura de planta baixa ou B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 17	Moderna: 14
---------------------------	-----------------	-------------

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 8	Moderno: 0
-----------	----------------	------------

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.
RCL	Igrexa e cemiterio parroquial	Ecles.	1.768 m <sup>2</sup>	
SCL	Antiga Escola	Munic.	2.181 m <sup>2</sup>	

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída veciñal/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

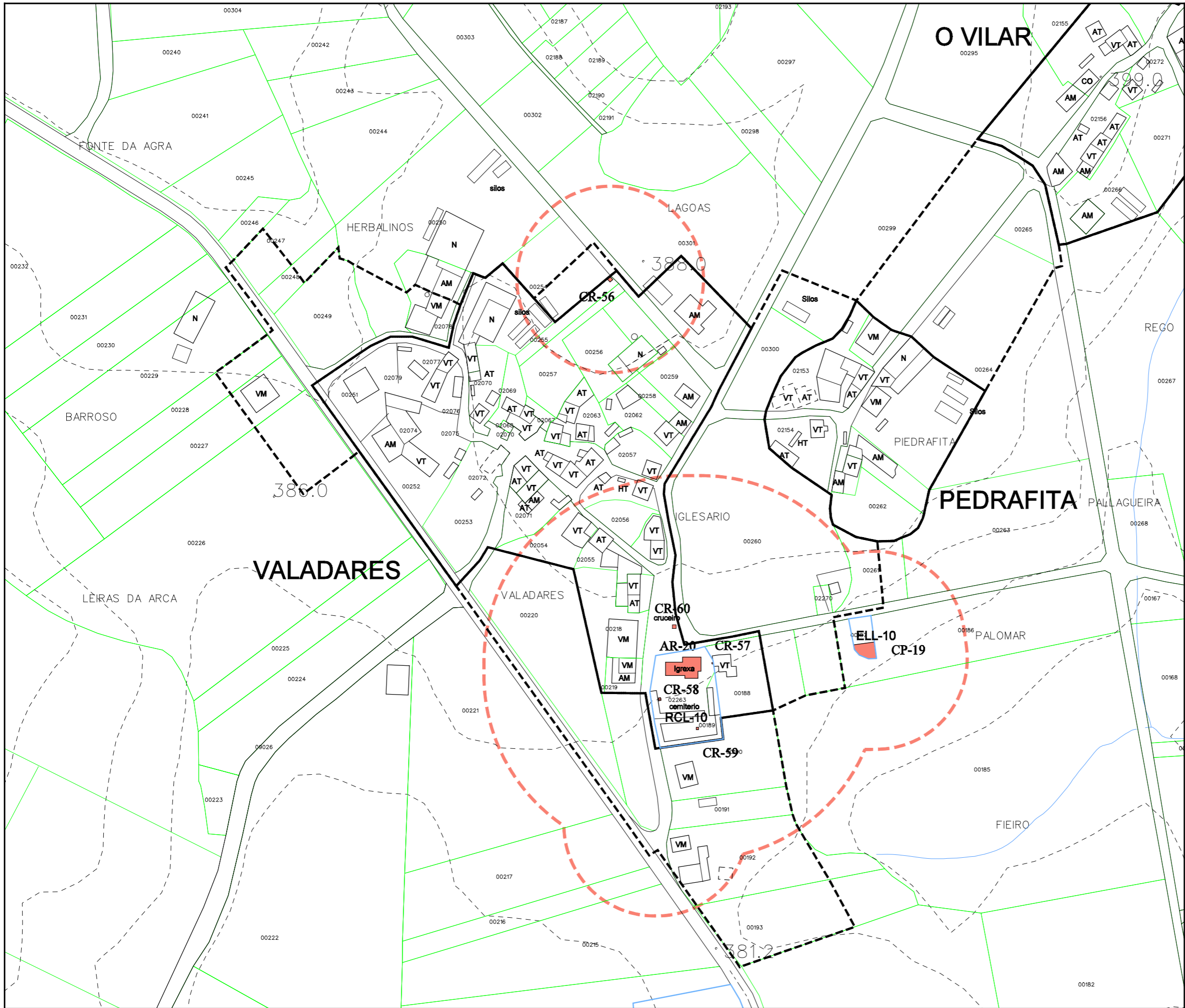
**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta e como máximo a 200 metros lineais da mesma, creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo.








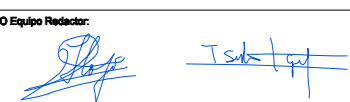
Parroquia:	VALADARES (San Miguel)	Fecha:	DECEMBRO 2010
		Escala:	1:2000
Núcleo:	VALADARES	Número:	10.11


LEENDA	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitec.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO


**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
 MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL  
 Concello de Ourense  
 O Equipo Redactor: 

Estudio Técnico Galego, S.A. 



PARROQUIA:	NÚCLEO:
<b>VALADARES (SAN MIGUEL)</b>	<b>VILA DO MONTE, A</b>
	<b>10.12</b>

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: 25

- SITUACIÓN

Localízase ao noroeste do concello e oeste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Sendón ao norte, Crespos ao nordés e Valadares ao leste.

- TOPOGRAFÍA

Nunha zona de releve accidentado, na zona alta do concello, con pendente moderada cara o rego da Salva.

- ORIENTACIÓN Norte - Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista municipal, de ancho escaso e firme irregular, sen beiravías ou dominados pola natureza, enlazando coas pistas que dan acceso ás vivendas.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo concentrado tradicional con predominio da casa rural de pedra sobre a vivenda moderna ou tipo chalet. En ambos casos atópanse rodeados de numerosos anexos.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 6	Moderna: 4
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova con estrutura de planta baixa ou B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 7	Moderna: 9
---------------------------	----------------	------------

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 7	Moderno: 0
-----------	----------------	------------

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.
DPL	Pista polideportiva	Munic.	1.449 m <sup>2</sup>	
SCL	Antiga escola	Munic.	203 m <sup>2</sup>	

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída veciñal/Pozo de barrena
Saneamento	Saneamento
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

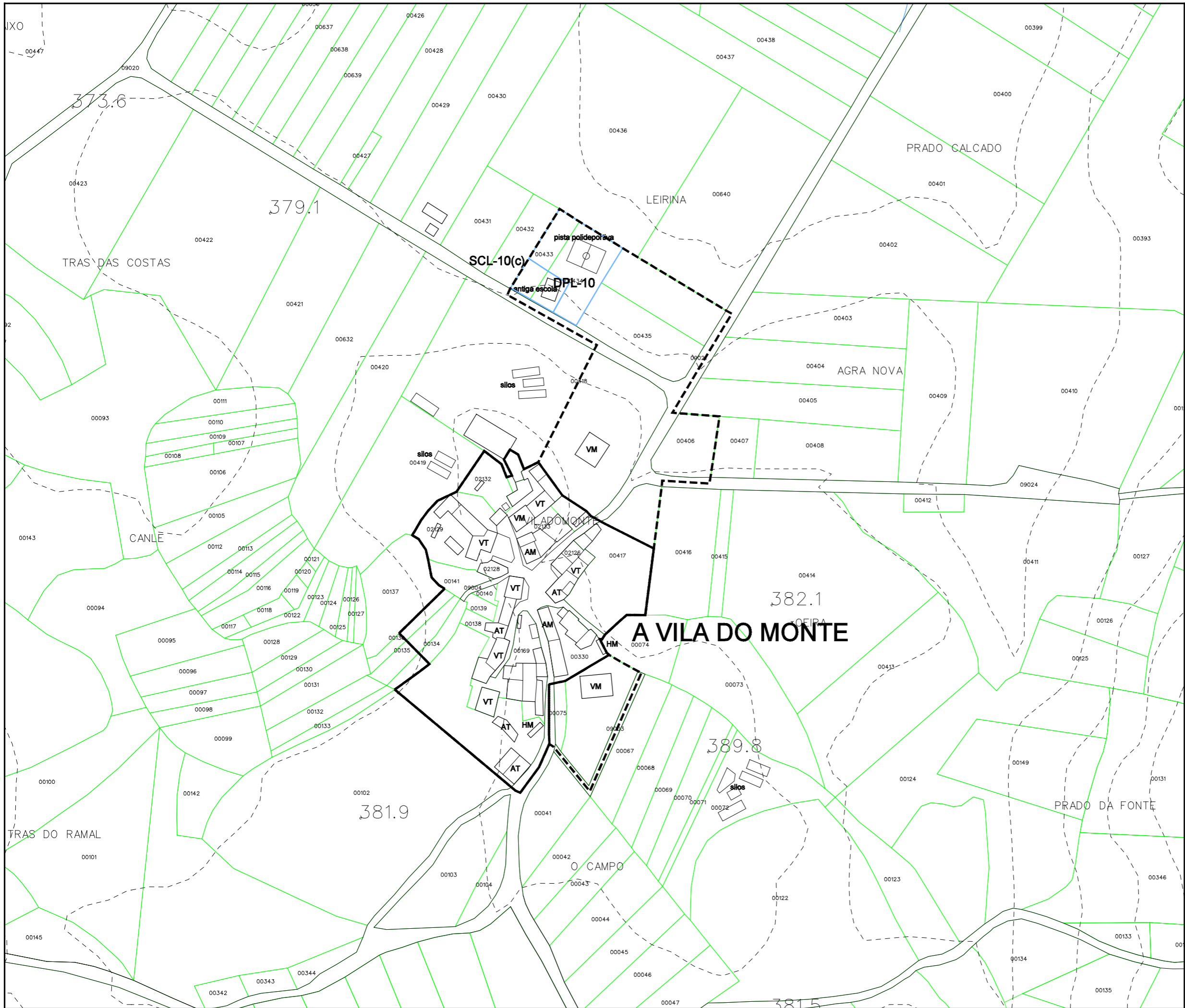
**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo.







Parroquia:	<b>VALADARES (San Miguel)</b>	Fecha:	DECEMBRO 2010
Núcleo:	<b>A VILA DO MONTE</b>	Escala:	1:2000
		Número:	<b>10.12</b>

<b>LENDA</b>			
NÚCLEO RURAL TRADICIONAL			
ÁREA DE EXPANSIÓN			

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitec.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

 Concello de Ourense	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b> DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA	
	MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL	
O Equipo Redactor: 		
Estudio Técnico Galego, S.A.		



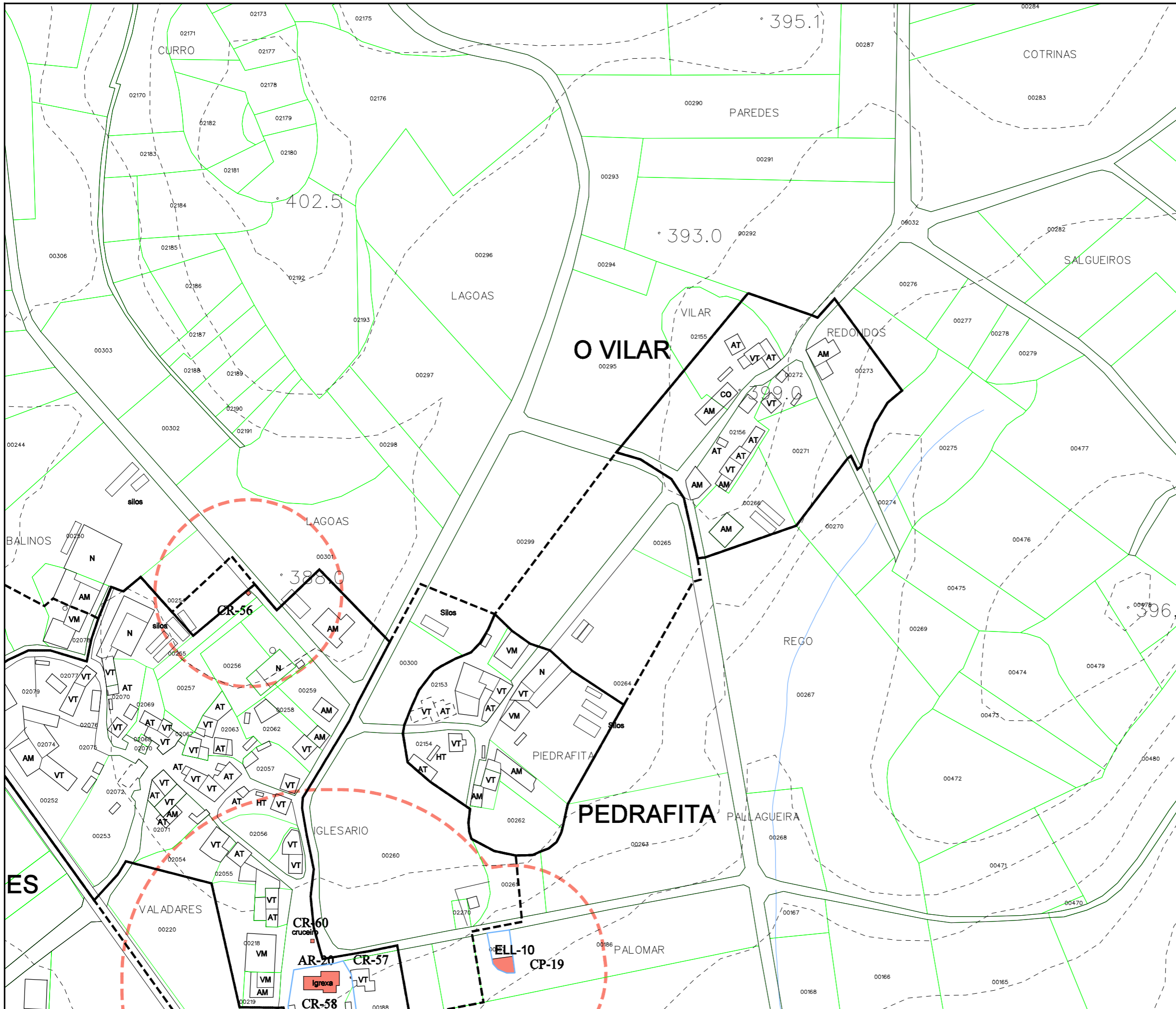
PARROQUIA:	NÚCLEO:			
<b>VALADARES (SAN MIGUEL)</b>	<b>VILAR, O</b>	<b>10.13</b>		
<b>DATOS do NÚCLEO:</b>				
- HABITANTES	Núcleo: 19			
- SITUACIÓN				
Localízase ao noroeste do concello e centro da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Gosende ao norte, O Bargo ao leste, Mastontán ao sueste, Guimarei ao sur, e Pedrafita ao oeste.				
- TOPOGRAFÍA				
Na vertente leste de Viladomonte, de suave pendente nas coutas mais altas e algo accidentada cara o rego dous Muiños.				
- ORIENTACIÓN				
Norte - Sur.				
- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)				
Atópase integrada principalmente por unha pista municipal, de ancho escaso e firme irregular, sen beiravías ou dominados pola natureza, enlazando coas pistas que dan acceso ás vivendas.				
- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS				
Núcleo espallado integrado por catro vivendas tradicionais, rodeadas de numerosos anexos e vinculadas á pista de acceso.				
- CULTIVOS				
1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.			
2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.			
3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).			
OBSERVACIÓNS:				
<b>EDIFICACIÓNS:</b>				
- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 3	Moderna: 0		
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.			
- TIPOLOXÍA/ALTURA				
Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas.				
- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 4	Moderna: 3		
- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN				
Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.				
- HÓRREOS	Tradicional: 2	Moderno: 0		
- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS				
Agropecuarias				
Non agropecuarias				
<b>EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:</b>				
TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.
<b>SERVICIOS URBANÍSTICOS:</b>				
SERVICIO	TIPO			
Abast. Auga	Traída veciñal/Pozo de barrena			
Saneamento	Pozo negro			
Electricidade	Si			
Alum. Público	Si			
Telefonía	Si			
Rec. Lixos	Si			
Transporte	Escolar			
<b>USOS:</b>				
INDUSTRIAL:				
HOTELEIRO:				
COMERCIAL:				
OUTROS:				

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.







Parroquia:	Fecha:
<b>VALADARES (San Miguel)</b>	DECEMBRO 2010
Núcleo:	Escala:
<b>O VILAR</b>	1:2000
	Número:
	<b>10.13</b>

<b>LENDA</b>	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitec.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

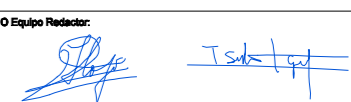


Concello de Ourense


**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:



Estudio Técnico Galego, S.A.





PARROQUIA:	NÚCLEO:
<b>VALADARES (SAN MIGUEL)</b>	<b>XENDIL</b>
	<b>10.14</b>

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: 40

- SITUACIÓN

Localízase ao noroeste do concello e da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Crespos ao sueste e Sendón ao sudoeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente noroeste dos Outeiros da Braña do Marquiño, de pendente moderada cara a conca dun regato que discorre pola zona leste do mesmo, e verte as suas augas ao río de Xendil.

- ORIENTACIÓN Norte - Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista municipal, de ancho escaso e firme irregular, sen beiravías ou dominados pola natureza, enlazando coas pistas que dan acceso ás vivendas.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo concentrado tradicional con predominio da casa rural de pedra sobre a vivenda moderna ou tipo chalet. En ambos casos atópanse rodeados de numerosos anexos.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
OBSERVACIÓNS:		

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 6	Moderna: 2
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova con estrutura de planta baixa ou B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 7	Moderna: 10
---------------------------	----------------	-------------

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 5	Moderno: 0
-----------	----------------	------------

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída veciñal/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar

**USOS:**

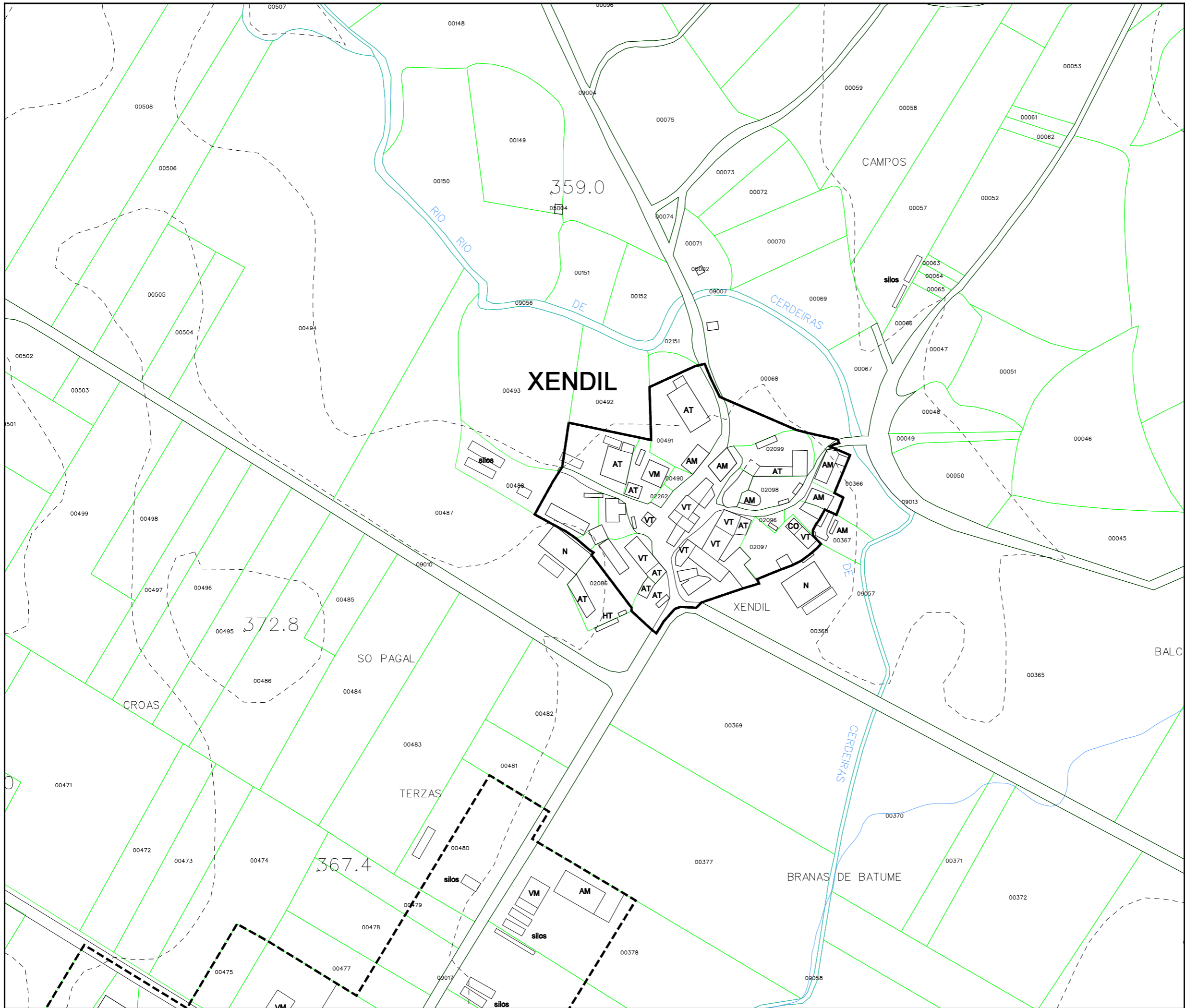
INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.







Parroquia: <b>VALADARES (San Miguel)</b>	Fecha: DECEMBRO 2010
	Escala: 1:2000
Núcleo: <b>XENDIL</b>	Número: <b>10.14</b>

**LENDA**

	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

**EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES**

S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

**CATÁLOGO**

Arquitec.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

<p>Concello de Ourense</p>	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b> DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA	
	MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL	
O Equipo Redactor: 		