

08.- ROO (SAN XOÁN)

Parroquia	Superficie		Total (Ha)	Población	Densidade (Hab/km2)	Núcleos	Densidade de núcleos
	Parroquia (km²)	Participación (%)					
Cando (San Tirso)	11,3	11,43	1130	979	86,64	17	1,50
Entíns (Santa María)	2,43	2,46	243	202	83,13	8	3,29
Entíns (Santo Ourente)	22,58	22,84	2258	935	41,41	31	1,37
Freixo de Sabardes, O (San Xoán)	10,95	11,08	1095	1163	106,21	17	1,55
Matasueiro (San Lourenzo)	4,99	5,05	499	258	51,70	8	1,60
Outeiro (San Cosme)	4,65	4,70	465	881	189,46	13	2,80
Outes (San Pedro)	15,13	15,30	1513	2088	138,00	22	1,45
Roo (San Xoán)	7,37	7,45	737	847	114,93	11	1,49
Tarás (San Xián)	2,92	2,95	292	370	126,71	7	2,40
Valadares (San Miguel)	16,55	16,74	1655	520	31,42	14	0,85
MEDIA MUNICIPAL	98,87	100	9887	8243	83,37	148	1,50

Ao igual que lle pasaba ás parroquias de San Xián de Taras, Santa María de Entíns, San Pedro de Outes ou San Cosme de Outeiro, non lindan con ningún outro Concello e se limita ás parroquias de San Pedro de Outes ao norte, San Cosme de Outeiro ao sueste e San Xoán de O Freixo de Sabardes ao oeste.

Ten unha superficie de 7,37 Km², lixeiramente por embaixo da media municipal e abondo afastado de Santo Ourente de Entíns, que con 22,58 Km² é a parroquia mais grande. O punto mais interesante é o Monte de Cristo dous Pombeiros (234 m), a partir do cal vai descendo de maneira acusada e algo accidentada a determinadas coutas, cara a costa.É precisamente segundo esa orientación onde nos atopamos co principal río, o Bendimón, que percorre a zona sur do concello.

As principais vías de comunicación son a AC-550 que percorre a zona sur da parroquia, en paralelo á costa e unha pista de carácter municipal que a partir do núcleo de O Cruceiro de Roo diríxese cara o noroeste. A distribución dos 10 núcleos, realízase de forma irregular xa que existe unha tendencia ao asentamento na zona sur e menor na norte.

Ten unha densidade de poboación de 114,93 Hab./Km², por encima da media e unha densidade de núcleo de 1,36 núcleos por Km², lixeiramente por embaixo da media municipal que se sitúa en 1,49.

A tipoloxía principal é a de caserío mesto con predominio da vivenda tradicional, sobre todo naqueles núcleos mais afastados da AC-550, como é o caso de Outón. polo contrario tamén nos atopamos con aqueles núcleos, como é o caso de Brión de Abaixo, onde o número de vivendas modernas, supera ás tradicionais, se ben é certo que estas primeiras se atopan mais diseminadas. En termos xerais o número de casas tradicionais de pedra, 206 viv., en relación ás modernas, 125 viv., é case o duplo.

O núcleo mais importante é o de O Cruceiro de Roo, único urbano da parroquia, que integra como equipamentos mais importantes un complexo educativo e outro deportivo. Estes teñen un carácter xeral, o que non ocorre con un parque no casco urbano e a Igrexa e cemiterio parroquial, que son locais.

Polo xeral a poboación repártese de forma uniforme, salvo o núcleo de A Xurisdición, que con 11 Hab., se coloca en último lugar.

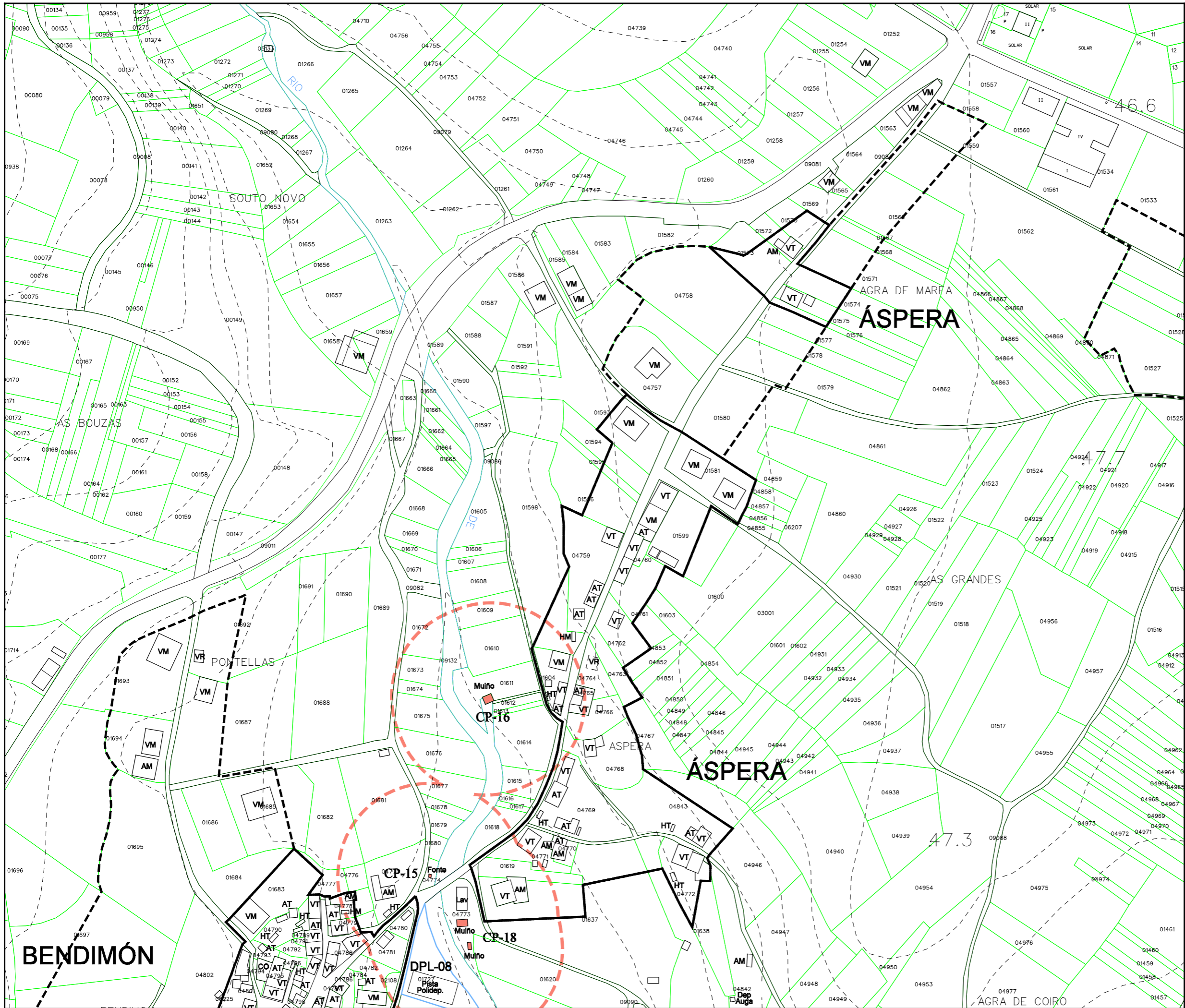
PARROQUIA:	NÚCLEO:			
ROO (SAN XOÁN)	ÁSPERA	08.01		
DATOS do NÚCLEO:				
- HABITANTES	Núcleo: 58			
- SITUACIÓN				
Localízase ao sudoeste do concello e sueste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Roo de Abaixo ao norte, O Cruceiro de Roo ao nordés, Lagoa ao leste e Bendimón ao sudoeste.				
- TOPOGRAFÍA				
Nunha zona abondo chá, de suave pendente nordés - sudoeste, a beiras do río Bendimón.				
- ORIENTACIÓN				
Nordés - Sudoeste.				
- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)				
Atópase integrada principalmente por unha pista municipal, de ancho escaso e firme irregular, sen beiravías ou dominados pola natureza, enlazando coas pistas que dan acceso ás vivendas.				
- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS				
Núcleo espallado tradicional de vivendas localizadas ao longo da pista de acceso, con predominio da casa rural de pedra sobre a moderna ou tipo chalet. Esta última localízase cara o norte do mesmo.				
- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.		
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.		
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).		
OBSERVACIÓNS:				
EDIFICACIÓNS:				
- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 15	Moderna: 14		
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.			
- TIPOLOXÍA/ALTURA				
Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova con estrutura de planta baixa ou B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.				
- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 11	Moderna: 7		
- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN				
Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.				
- HÓRREOS	Tradicional: 7	Moderno: 2		
- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS				
Agropecuarias				
Non agropecuarias				
EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:				
TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.
SERVICIOS URBANÍSTICOS:				
SERVICIO	TIPO			
Abast. Auga	Abastecemento			
Saneamento	Saneamento			
Electricidade	Si			
Alum. Público	Si			
Telefonía	Si			
Rec. Lixos	Si			
Transporte	Escolar			
USOS:				
INDUSTRIAL:				
HOTELEIRO:				
COMERCIAL:				
OUTROS:				

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional, sendo dous os grupos de vivendas que cumpren esta primeira premisa.

A partir desta creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo.





Parroquia:	ROO (San Xoán)	Fecha:	DECEMBRO 2010
		Escala:	1:2000
Núcleo:	ÁSPERA	Número:	08.01

LEENDA	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitec.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Ourense

O Equipo Redactor:

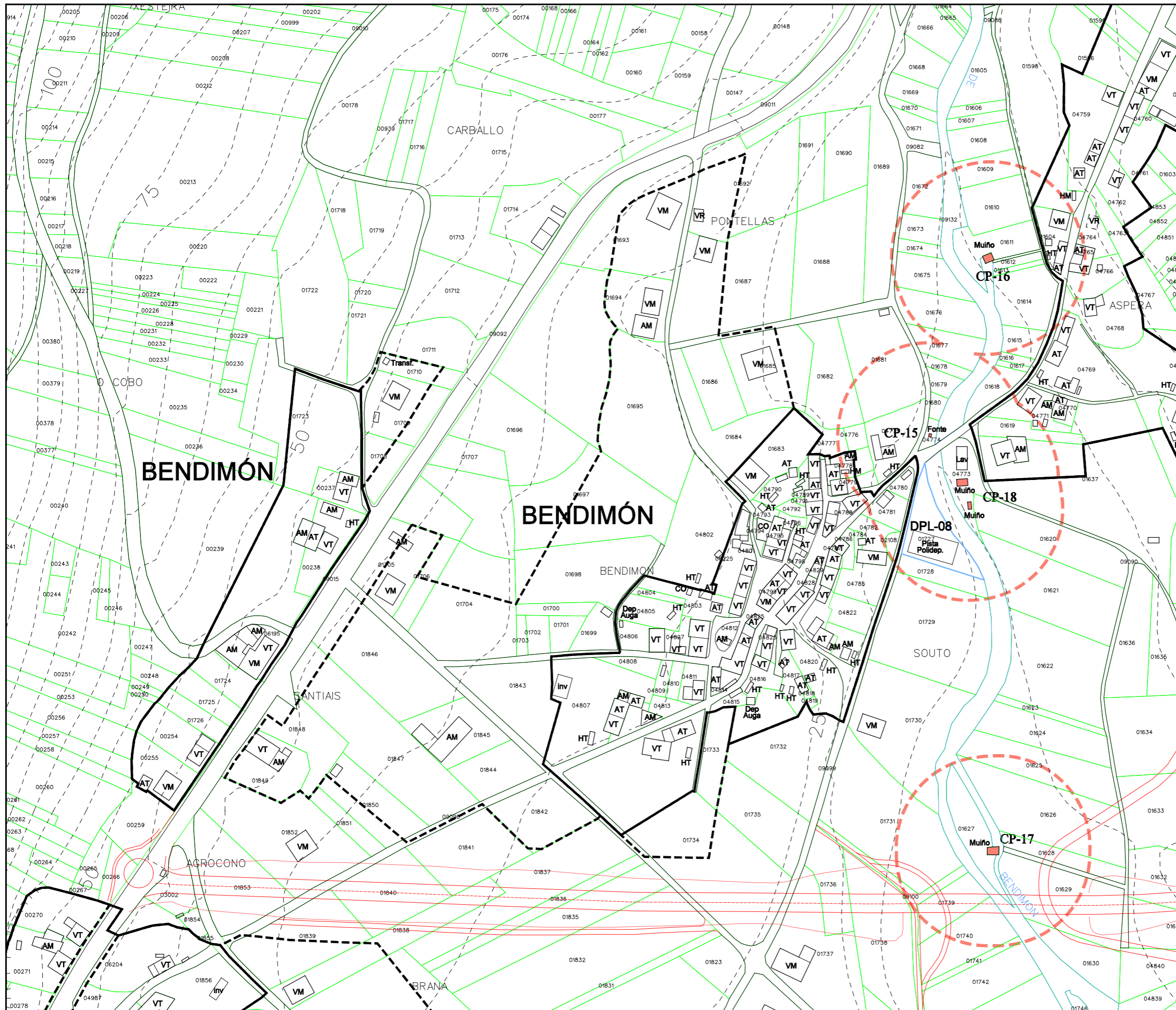
Estudio Técnico Galego, S.A.

PARROQUIA:	NÚCLEO:			
ROO (SAN XOÁN)	BENDIMÓN 08.02			
DATOS do NÚCLEO:				
- HABITANTES	Núcleo: 103			
- SITUACIÓN				
Localízase ao sudoeste do concello e sur da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Roo de Abaixo ao norte, Lagoa ao nordés, e Catasueiro ao sudoeste.				
- TOPOGRAFÍA				
Nunha zona abondo chá, de suave pendente nordés - sudoeste, a beiras do río Bendimón.				
- ORIENTACIÓN	Nordés - Sudoeste.			
- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)				
Atópase integrada principalmente por unha pista municipal, de ancho escaso e firme irregular, sen beiravías ou dominados pola natureza, enlazando coas pistas que dan acceso ás vivendas.				
- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS				
Núcleo concentrado tradicional con predominio da casa rural de pedra, compartindo medianeira coas vivendas colindantes, sobre a vivenda moderna ou tipo chalet. En ambos casos atópanse rodeados de numerosos anexos.				
- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m) Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.			
	2ª FRANXA (50 m a 250 m) Millo e pastos.			
	3ª FRANXA (250 m ou máis) Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).			
OBSERVACIÓNS:				
EDIFICACIÓNS:				
- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 35 Moderna: 13			
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.			
- TIPOLOXÍA/ALTURA				
Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova con estrutura de planta baixa ou B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.				
- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 24 Moderna: 15			
- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN				
Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.				
- HÓRREOS	Tradicional: 15 Moderno: 3			
- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS				
Agropecuarias				
Non agropecuarias				
EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:				
TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.
DPL	Pista polideportiva	1.078 m ²		
SERVICIOS URBANÍSTICOS:				
SERVICIO	TIPO			
Abast. Auga	Abastecemento			
Saneamento	Saneamento			
Electricidade	Si			
Alum. Público	Si			
Telefonía	Si			
Rec. Lixos	Si			
Transporte	Escolar			
USOS:				
INDUSTRIAL:				
HOTELEIRO:				
COMERCIAL:				
OUTROS:				

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional. Este criterio permítenos crear dous espazos que o satisfan, e a partir destas e como máximo a 200 metros lineais das mesmas, creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo, que se desenvolve principalmente cara o norte ao longo dunha das pistas de acceso.





Parroquia:	ROO (San Xoán)	Fecha:	DECEMBRO 2010
		Escala:	1:2000
Nócleo:	BENDIMÓN	Número:	08.02

LEENDA	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitec.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Roo

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.

PARROQUIA:	NÚCLEO:
ROO (SAN XOÁN)	BRIÓN DE ABAIXO
	08.03

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES Núcleo: 131

- SITUACIÓN

Localízase ao sudoeste do concello e nordés da parroquia, nas proximidades dos núcleos de A Xurisdición ao nordés, Rates ao sueste, A Central ao sur e Brión de Arriba ao noroeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente leste de A Cruz, de pendente acusada nas coutas mais altas e menos accidentada segundo achegámonos á enseada de Outes.

- ORIENTACIÓN Norte - Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter autonómica (C-550) en bo estado, tanto no seu firme como na súa sinalización, que comunica con un camiño que da acceso ás vivendas.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo con dúas tipoloxías ben diferenciadas: a concentrada tradicional con predominio da casa rural de pedra, compartindo medianeira coas vivendas colindantes, e a espallada con predominio da vivenda moderna ou tipo chalet.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 17	Moderna: 29
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova con estrutura de planta baixa ou B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 15	Moderna: 22
---------------------------	-----------------	-------------

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 15	Moderno: 2
-----------	-----------------	------------

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída veciñal/Pozo de barrena
Saneamento	Saneamento
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar

USOS:

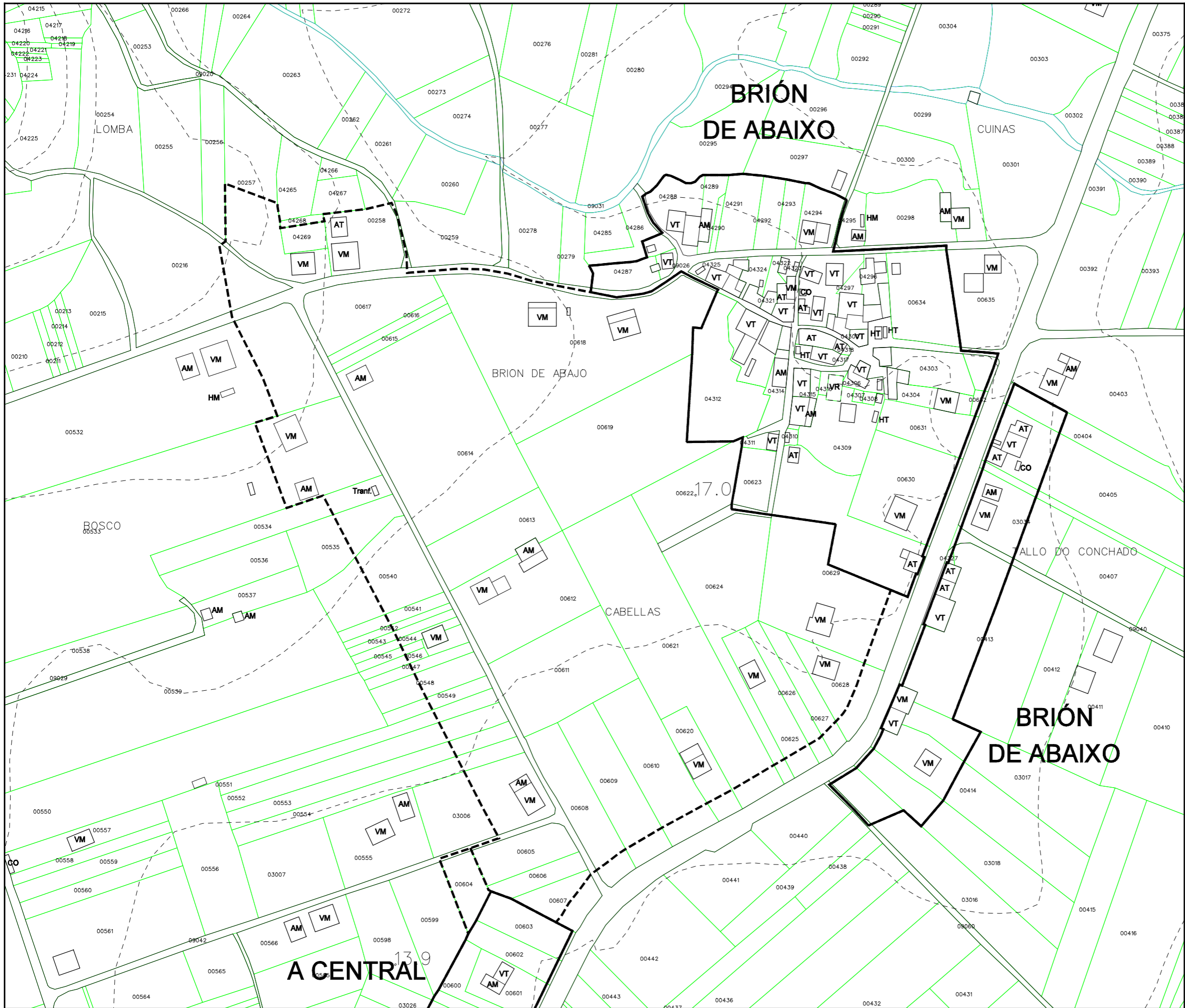
INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta e como máximo a 200 metros lineais da mesma, creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo.






Parroquia:	ROO (San Xoán)	Fecha:	DECEMBRO 2010
Núcleo:	BRIÓN DE ABAIXO	Escala:	1:2000
		Número:	08.03

LENDA	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitec.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

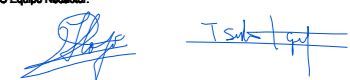


Concello de Ourense


PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:



Estudio Técnico Galego, S.A.



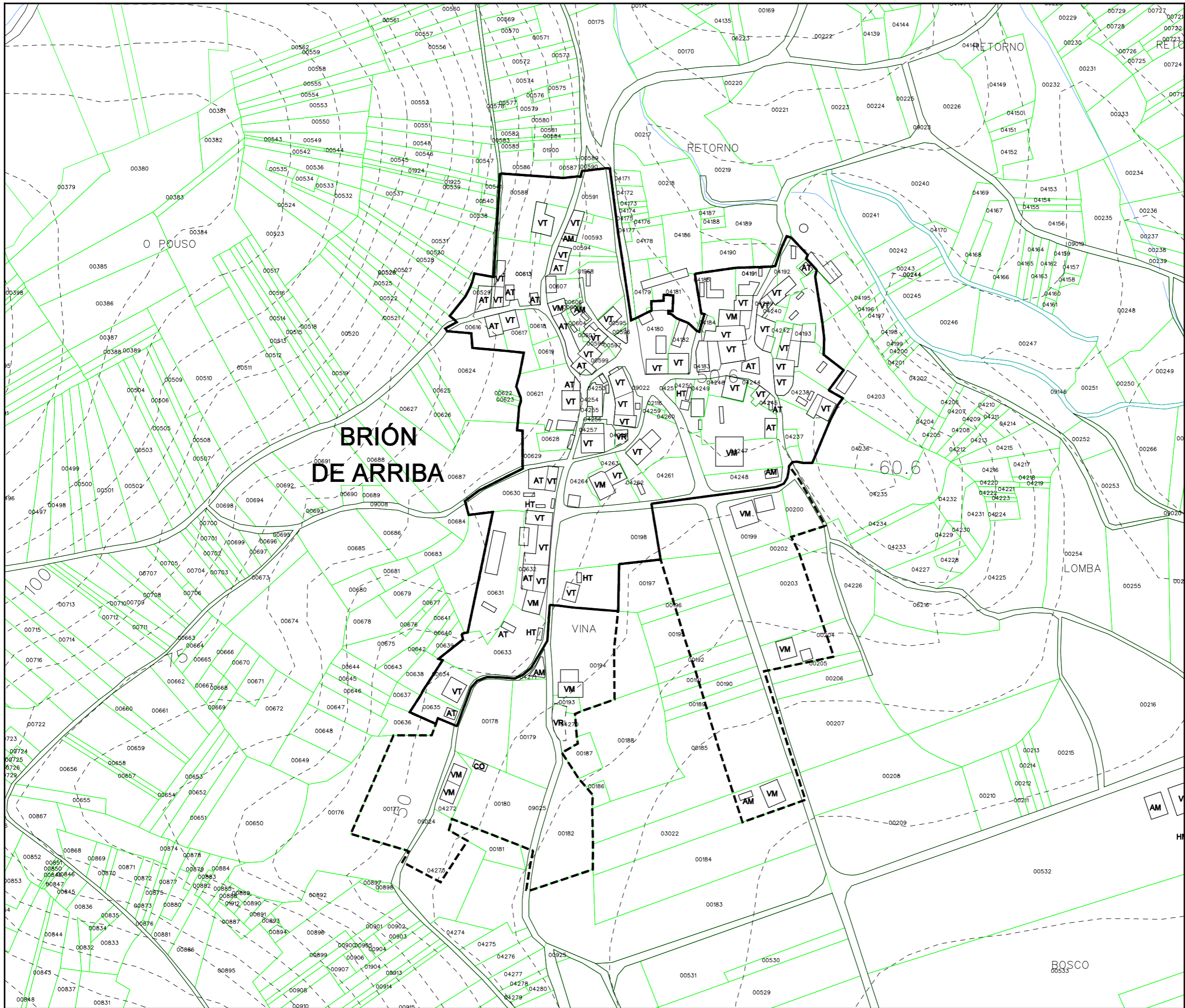
PARROQUIA:	NÚCLEO:			
ROO (SAN XOÁN)	BRIÓN DE ARRIBA			
	08.04			
DATOS do NÚCLEO:				
- HABITANTES	Núcleo: 100			
- SITUACIÓN				
Localízase ao sudoeste do concello e nordés da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Cambeiro de Abaixo ao norte, A Xurisdición nordés, Brión de Abaixo ao sueste, Roo de Arriba ao sudoeste e Cures ao noroeste.				
- TOPOGRAFÍA				
Na vertente nordés de A Cruz, de pendente acusada nas coutas mais altas e menos accidentada segundo achegámonos á enseada de Outes.				
- ORIENTACIÓN	Norte - Sur.			
- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)				
Atópase integrada principalmente por unha pista municipal, de ancho escaso e firme irregular, sen beiravías ou dominados pola natureza, enlazando coas pistas que dan acceso ás vivendas.				
- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS				
Núcleo concentrado tradicional con predominio da casa rural de pedra sobre a vivenda moderna ou tipo chalet. En ambos casos atópanse rodeados de numerosos anexos.				
- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m) Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.			
	2ª FRANXA (50 m a 250 m) Millo e pastos.			
	3ª FRANXA (250 m ou máis) Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).			
OBSERVACIÓNS:				
EDIFICACIÓNS:				
- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 36 Moderna: 9			
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.			
- TIPOLOXÍA/ALTURA				
Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova con estrutura de planta baixa ou B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.				
- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 27 Moderna: 14			
- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN				
Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.				
- HÓRREOS	Tradicional: 15 Moderno: 1			
- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS				
Agropecuarias				
Non agropecuarias				
EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:				
TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.
SERVICIOS URBANÍSTICOS:				
SERVICIO	TIPO			
Abast. Auga	Traída veciñal/Pozo de barrena			
Saneamento	Saneamento			
Electricidade	Si			
Alum. Público	Si			
Telefonía	Si			
Rec. Lixos	Si			
Transporte	Escolar			
USOS:				
INDUSTRIAL:				
HOTELEIRO:				
COMERCIAL:				
OUTROS:				

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta e como máximo a 200 metros lineais da mesma, creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo, que se desenvolve principalmente cara o sur.






Parroquia: ROO (San Xoán)	Fecha: DECEMBRO 2010
	Escala: 1:2000
Núcleo: BRION DE ARRIBA	Número: 08.04

LEENDA	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitec.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

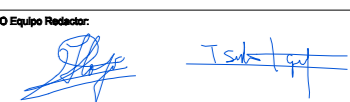


Concello de Ourense


PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:



Estudio Técnico Galego, S.A.



PARROQUIA:	NÚCLEO:			
ROO (SAN XOÁN)	CENTRAL, A			
	08.05			
DATOS do NÚCLEO:				
- HABITANTES	Núcleo: 12			
- SITUACIÓN				
Localízase ao sudoeste do concello e nordés da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Brión de Abaixo ao nordés, Roo de Abaixo e Arriaba ao oeste e Viro ao sur.				
- TOPOGRAFÍA				
Na vertente sueste de A Cruz, de pendente acusada e algo accidentada nas coutas mais altas que se vai suavizando segundo descendemos cara as vivendas.				
- ORIENTACIÓN	Norte - Sur.			
- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)				
Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter autonómica (C-550) en bo estado, tanto no seu firme como na súa sinalización, que comunica con un camiño que da acceso ás vivendas.				
- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS				
Núcleo espallado tradicional con predominio da vivenda moderna sobre a tradicional de pedra que apresenta as suas fachadas recubridas de azulejos de cores.				
- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m) Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.			
	2ª FRANXA (50 m a 250 m) Millo e pastos.			
	3ª FRANXA (250 m ou máis) Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).			
OBSERVACIÓNS:				
EDIFICACIÓNS:				
- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 3 Moderna: 4			
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.			
- TIPOLOXÍA/ALTURA				
Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a catro augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova con estrutura de planta baixa ou B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas augas con acabado a partir de tella curva.				
- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 5 Moderna: 8			
- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN				
Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.				
- HÓRREOS	Tradicional: 0 Moderno: 2			
- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS				
Agropecuarias				
Non agropecuarias				
EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:				
TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.
SERVICIOS URBANÍSTICOS:				
SERVICIO	TIPO			
Abast. Auga	Traída veciñal/Pozo de barrena			
Saneamento	Saneamento			
Electricidade	Si			
Alum. Público	Si			
Telefonía	Si			
Rec. Lixos	Si			
Transporte	Escolar			
USOS:				
INDUSTRIAL:				
HOTELEIRO:				
COMERCIAL:				
OUTROS:				

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo.






Parroquia:	DECEMBRO 2010
Escala:	1:2000
Núcleo:	Número:
CENTRAL, A	08.05

LENDA	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitec.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

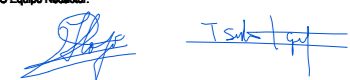


Concello de Ourense


PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:



Estudio Técnico Galego, S.A.



PARROQUIA:	NÚCLEO:
ROO (SAN XOÁN)	OUTÓN
	08.06

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES Núcleo: 40

- SITUACIÓN

Localízase ao sudoeste do concello e norte da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Carleo de Abaixo ao norte, Cures ao nordés, Roo de Arriba ao sueste e A Carballa ao noroeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente nordés de O Tremuzo, de pendente acusada nas coutas mais altas e menos accidentada segundo achegamo-nos á conca do río de Bendimón.

- ORIENTACIÓN Norte - Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista municipal, de ancho escaso e firme irregular, sen beiravías ou dominados pola natureza, enlazando coas pistas que dan acceso ás vivendas.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo concentrado tradicional con predominio da casa rural de pedra sobre a vivenda moderna ou tipo chalet. En ambos casos atópanse rodeados de numerosos anexos.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 15	Moderna: 1
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova con estrutura de planta baixa ou B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 13	Moderna: 8
---------------------------	-----------------	------------

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 10	Moderno: 1
-----------	-----------------	------------

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída veciñal/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar

USOS:

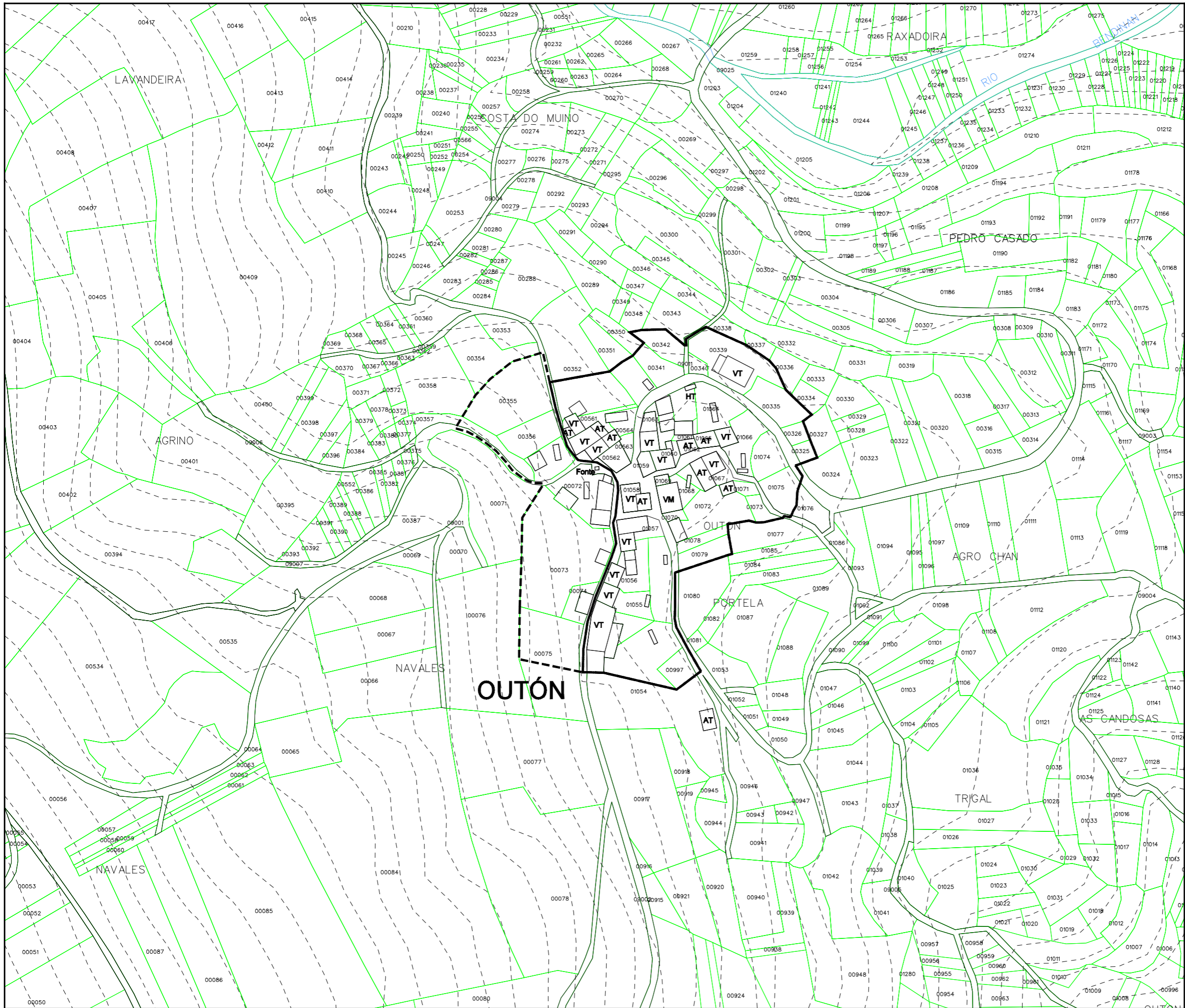
INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo.






Parroquia:	ROO (San Xoán)	Fecha:	DECEMBRO 2010
		Escala:	1:2000
Núcleo:	OUTÓN	Número:	08.06

LEENDA	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitec.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

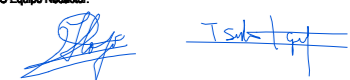


Concello de Ourense


PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:



Estudio Técnico Galego, S.A.



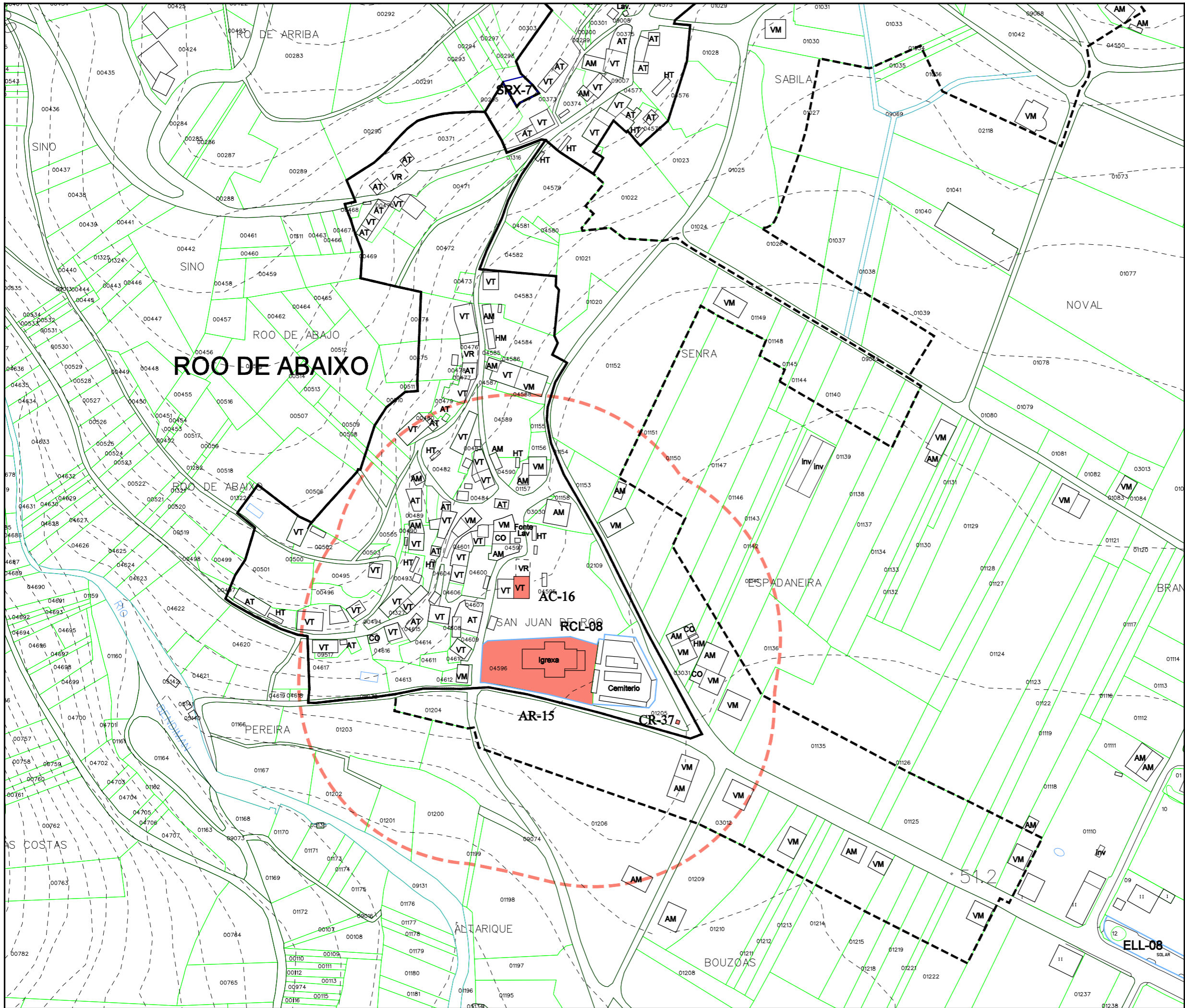
PARROQUIA:	NÚCLEO:			
ROO (SAN XOÁN)	ROO DE ABAIXO	08.07		
DATOS do NÚCLEO:				
- HABITANTES	Núcleo: 122			
- SITUACIÓN				
Localízase ao sudoeste do concello e leste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Roo de Arriba ao norte, O Cruceiro de Roo ao leste e Áspera ao sur.				
- TOPOGRAFÍA				
Na vertente nordés do Cristo dos Pombeiros, de pendente acusada nas coutas mais altas e menos accidentada segundo achegamo-nos á conca do río de Bendimón.				
- ORIENTACIÓN	Norte - Sur.			
- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)				
Atópase integrada principalmente por unha pista municipal, de ancho escaso e firme irregular, sen beiravías ou dominados pola natureza, enlazando coas pistas que dan acceso ás vivendas.				
- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS				
Núcleo concentrado tradicional con alternancia da vivenda moderna e a tradicional de pedra, rodeadas de numerosos anexos. Inclúe a Igrexa e o cemiterio parroquial.				
- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.		
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.		
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).		
OBSERVACIÓNS:				
EDIFICACIÓNS:				
- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 29	Moderna: 21		
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.			
- TIPOLOXÍA/ALTURA				
Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova con estrutura de planta baixa ou B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.				
- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 22	Moderna: 24		
- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN				
Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.				
- HÓRREOS	Tradicional: 8	Moderno: 2		
- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS				
Agropecuarias				
Non agropecuarias				
EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:				
TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.
RCL	Igrexa e cemiterio parroquial	Ecles.	3.092 m²	
SERVICIOS URBANÍSTICOS:				
SERVICIO	TIPO			
Abast. Auga	Abastecemento			
Saneamento	Saneamento			
Electricidade	Si			
Alum. Público	Si			
Telefonía	Si			
Rec. Lixos	Si			
Transporte	Escolar			
USOS:				
INDUSTRIAL:				
HOTELEIRO:				
COMERCIAL:				
OUTROS:				

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta e como máximo a 200 metros lineais da mesma, creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo.





Parroquia:	ROO (San Xoán)	Fecha:	DECEMBRO 2010
Núcleo:	ROO DE ABAIXO	Escala:	1:2000
		Número:	08.07

LEENDA	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitect.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

Concello de Ourense

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.

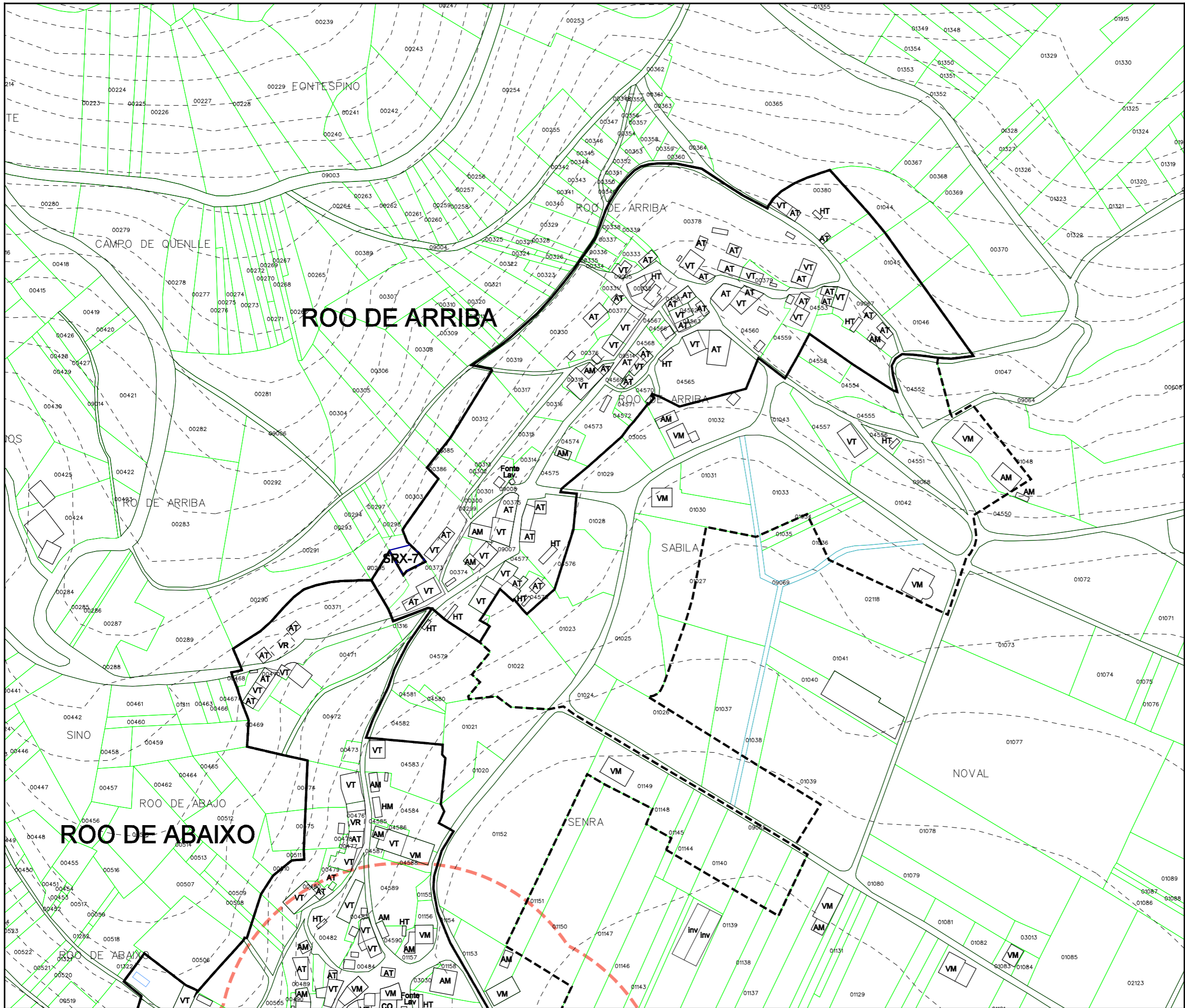
PARROQUIA:	NÚCLEO:			
ROO (SAN XOÁN)	ROO DE ARRIBA			
	08.08			
DATOS do NÚCLEO:				
- HABITANTES	Núcleo: 66			
- SITUACIÓN				
Localízase ao sudoeste do concello e nordés da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Cures ao norte, Brión de Abaixo e Arriba ao nordés, O Cruceiro de Roo ao sueste, Roo de Abaixo ao sur e Outón ao noroeste.				
- TOPOGRAFÍA				
Na vertente sur do Cristo dos Pombeiros, de pendente acusada nas coutas mais altas e menos accidentada segundo achegamos á conca do río de Bendimón.				
- ORIENTACIÓN	Nordés - Sudoeste.			
- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)				
Atópase integrada principalmente por unha pista municipal, de ancho escaso e firme irregular, sen beiravías ou dominados pola natureza, enlazando coas pistas que dan acceso ás vivendas.				
- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS				
Núcleo concentrado tradicional con predominio da casa rural de pedra sobre a vivenda moderna ou tipo chalet. En ambos casos atópanse rodeados de numerosos anexos.				
- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m) Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.			
	2ª FRANXA (50 m a 250 m) Millo e pastos.			
	3ª FRANXA (250 m ou máis) Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).			
OBSERVACIÓNS:				
EDIFICACIÓNS:				
- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 21 Moderna: 4			
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.			
- TIPOLOXÍA/ALTURA				
Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova con estrutura de planta baixa ou B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.				
- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 18 Moderna: 11			
- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN				
Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.				
- HÓRREOS	Tradicional: 8 Moderno: 1			
- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS				
Agropecuarias				
Non agropecuarias				
EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:				
TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.
SERVICIOS URBANÍSTICOS:				
SERVICIO	TIPO			
Abast. Auga	Abastecemento			
Saneamento	Saneamento			
Electricidade	Si			
Alum. Público	Si			
Telefonía	Si			
Rec. Lixos	Si			
Transporte	Escolar			
USOS:				
INDUSTRIAL:				
HOTELEIRO:				
COMERCIAL:				
OUTROS:				

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta e como máximo a 200 metros lineais da mesma, creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo.






Parroquia:	ROO (San Xoán)	Fecha:	DECEMBRO 2010
Núcleo:	ROO DE ARRIBA	Escala:	1:2000
		Número:	08.08

LENDA	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitec.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

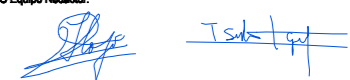


Concello de Ourense


PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:



Estudio Técnico Galego, S.A.



PARROQUIA:	NÚCLEO:
ROO (SAN XOÁN)	VIRO
	08.09

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES Núcleo: 89

- SITUACIÓN

Localízase ao sudoeste do concello e leste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Brión de Abaixo e Arriba ao norte, Viro ao leste, Gulfián ao sur, Lagoa ao sudoeste e Cruceiro de Roo ao oeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sueste de A Cruz, de pendente acusada e algo accidentada nas coutas mais altas que se vai suavizando segundo descendemos cara as vivendas.

- ORIENTACIÓN Nordés - Sudoeste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista municipal, de ancho escaso e firme irregular, sen beiravías ou dominados pola natureza, en paralelo á C-550, en mellor estado, enlazando coas pistas que dan acceso ás vivendas.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo concentrado tradicional con predominio da casa rural de pedra sobre a vivenda moderna ou tipo chalet. En ambos casos atópanse rodeados de numerosos anexos.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 37	Moderna: 30
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova con estrutura de planta baixa ou B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 22	Moderna: 30
---------------------------	-----------------	-------------

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 8	Moderno: 2
-----------	----------------	------------

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída veciñal/Pozo de barrena
Saneamento	Saneamento
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar

USOS:

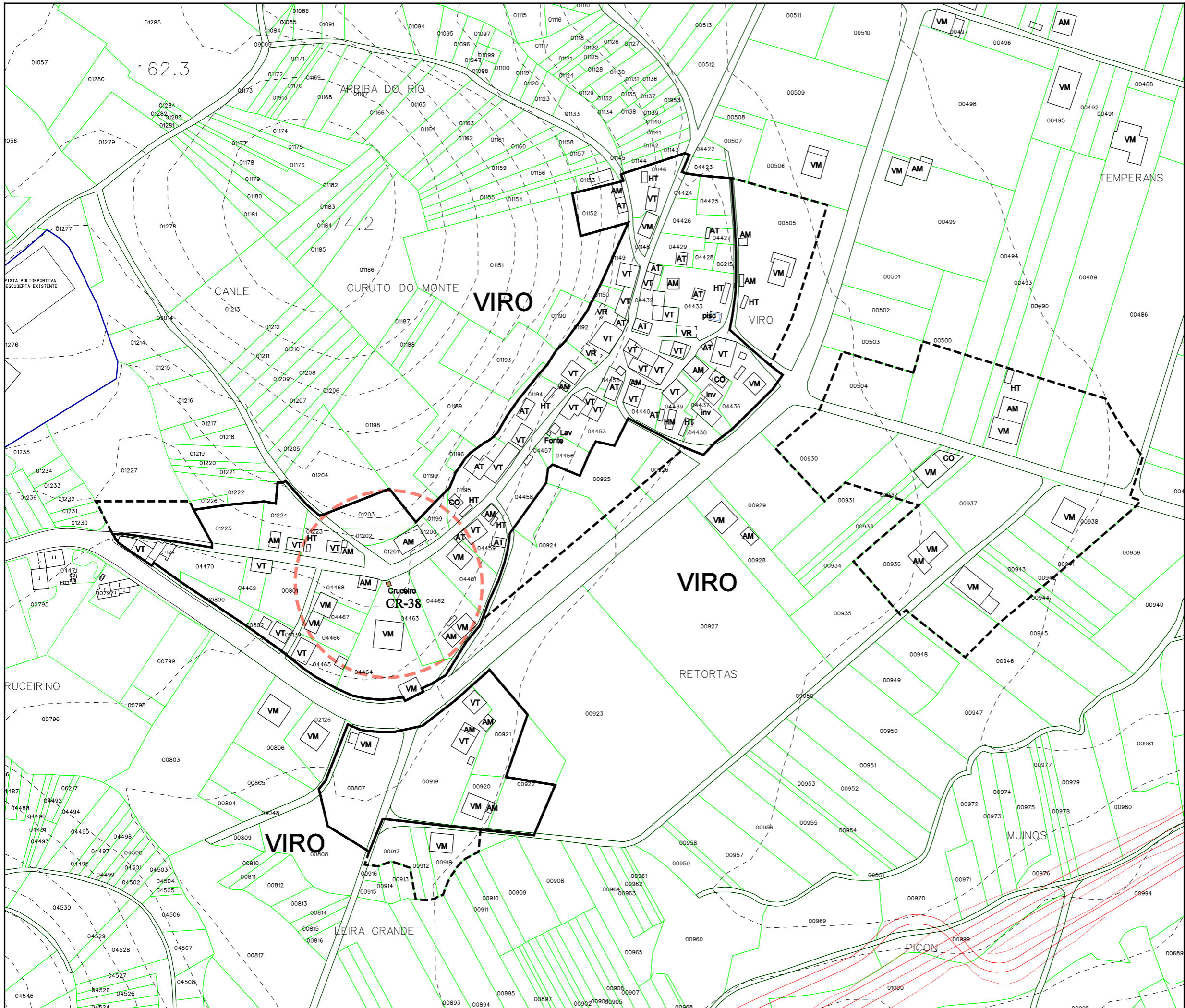
INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo.






Parroquia:	ROO (San Xoán)	Fecha:	DECEMBRO 2010
Núcleo:	VIRO	Escala:	1:2000
		Número:	08.09

LEENDA			
———— NÚCLEO RURAL TRADICIONAL			
- - - - - ÁREA DE EXPANSIÓN			

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
———— LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE		

CATÁLOGO		
Arquitec.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCIARIOS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
■ PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO		
- - - - - ÁREA DE RESPECTO		

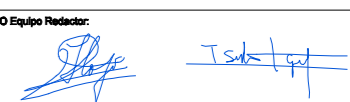


Concello de Ourense


PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:



Estudio Técnico Galego, S.A.



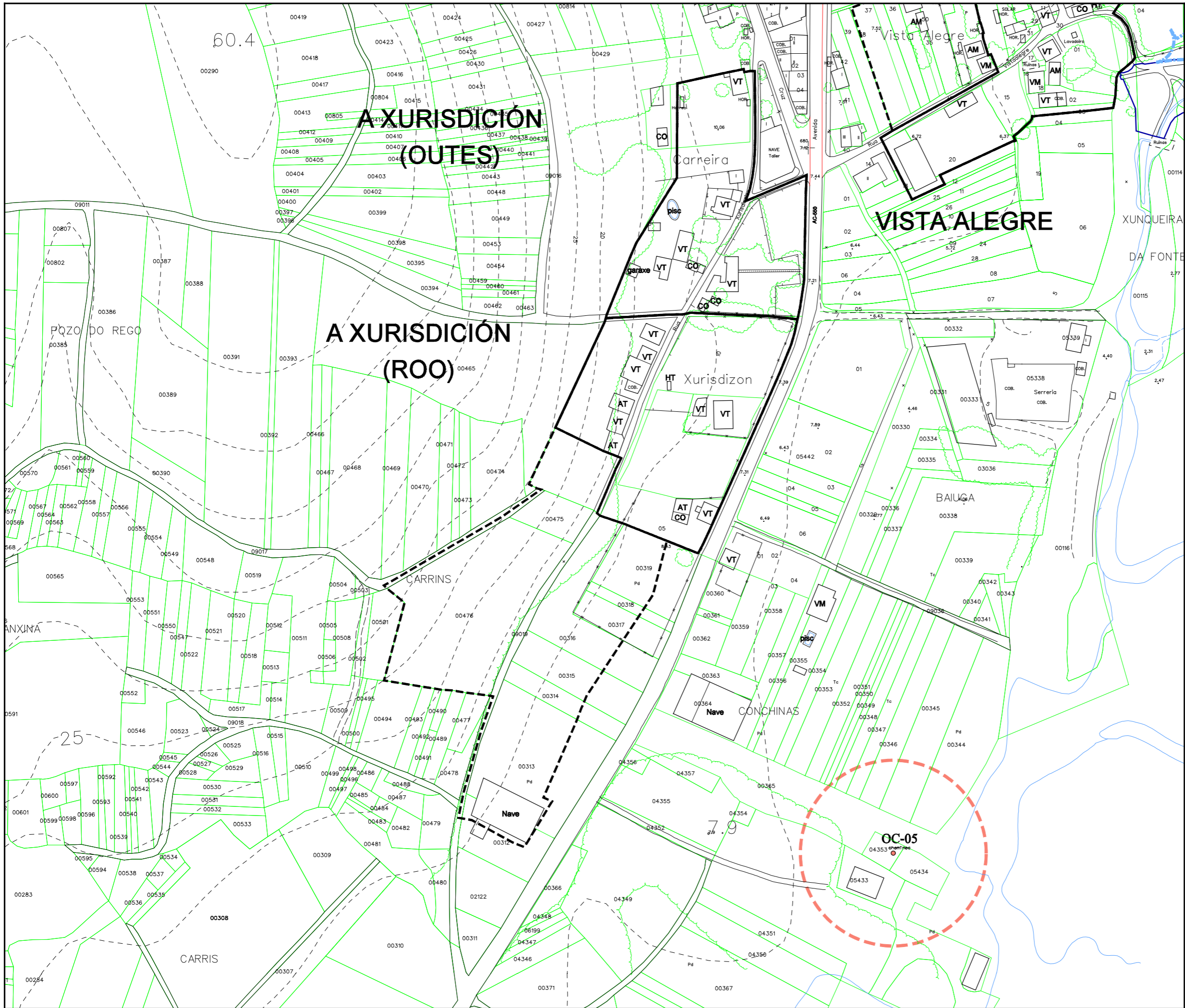
PARROQUIA:	NÚCLEO:			
ROO (SAN XOÁN)	XURISDICIÓN, A			
	08.10			
DATOS do NÚCLEO:				
- HABITANTES	Núcleo: 11			
- SITUACIÓN				
Localízase ao sudoeste do concello e nordés da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Vista Alegre ao norte e Brión de Abaixo ao sudoeste.				
- TOPOGRAFÍA				
Nunha zona abondo chá, nas proximidades da enseada de Outes.				
- ORIENTACIÓN	Noroeste - Sueste.			
- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)				
Atópase integrada principalmente por unha pista municipal, de ancho escaso e firme irregular, sen beiravías ou dominados pola natureza, enlazando coas pistas que dan acceso ás vivendas.				
- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS				
Núcleo espallado de vivendas que se reparten, ao longo da pista que circula en paralelo á C-550, na súa maioría, e o resto vinculados a ela.				
- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m) Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.			
	2ª FRANXA (50 m a 250 m) Millo e pastos.			
	3ª FRANXA (250 m ou máis) Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).			
OBSERVACIÓNS:				
EDIFICACIÓNS:				
- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 8 Moderna: 1			
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.			
- TIPOLOXÍA/ALTURA				
Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova con estrutura de planta baixa ou B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.				
- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 5 Moderna: 4			
- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN				
Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.				
- HÓRREOS	Tradicional: 1 Moderno: 0			
- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS				
Agropecuarias				
Non agropecuarias				
EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:				
TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.
SERVICIOS URBANÍSTICOS:				
SERVICIO	TIPO			
Abast. Auga	Abastecemento			
Saneamento	Saneamento			
Electricidade	Si			
Alum. Público	Si			
Telefonía	Si			
Rec. Lixos	Si			
Transporte	Escolar			
USOS:				
INDUSTRIAL:				
HOTELEIRO:				
COMERCIAL:				
OUTROS:				

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta creouse outra poligonal que delimitará o área de expansión de dito núcleo.






Parroquia:	ROO (San Xoán)	Fecha:	DECEMBRO 2010
		Escala:	1:2000
Número:	A XURISDIÇÃO	Número:	08.10

LEENDA	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitec.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

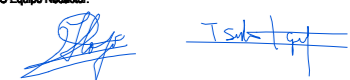


Concello de Outes

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:



Estudio Técnico Galego, S.A.

