

06.- OUTEIRO (SAN COSME)

Parroquia	Superficie		Total (Ha)	Población	Densidade (Hab/km2)	Núcleos	Densidade de núcleos
	Parroquia (km²)	Participación (%)					
Cando (San Tirso)	11,3	11,43	1130	979	86,64	17	1,50
Entíns (Santa María)	2,43	2,46	243	202	83,13	8	3,29
Entíns (Santo Ourente)	22,58	22,84	2258	935	41,41	31	1,37
Freixo de Sabardes, O (San Xoán)	10,95	11,08	1095	1163	106,21	17	1,55
Matasueiro (San Lourenzo)	4,99	5,05	499	258	51,70	8	1,60
Outeiro (San Cosme)	4,65	4,70	465	881	189,46	13	2,80
Outes (San Pedro)	15,13	15,30	1513	2088	138,00	22	1,45
Roo (San Xoán)	7,37	7,45	737	847	114,93	11	1,49
Tarás (San Xián)	2,92	2,95	292	370	126,71	7	2,40
Valadares (San Miguel)	16,55	16,74	1655	520	31,42	14	0,85
MEDIA MUNICIPAL	98,87	100	9887	8243	83,37	148	1,50

Localízase ao sur do concello e encadrada dentro daquelas parroquias con unha superficie menor de 10 Km². Non lindo con ningún concello limítrofe pois ao sur nos atopamos coa ría de Muros-Noia. Dentro do termo municipal linda ao oeste con San Xoán de O Freixo de Sabardes e ao noroeste con San Xoán de Roo.

Se caracteriza por ser unha das parroquias coas coutas mais baixas que non superan en ningún punto os 150 m, que se precipita de forma suave, pero accidentada cara o río Bendimón polo oeste e a ría de Noia polo este. Abranxe unha superficie de 4,65 Km², que dista en grande medida da media municipal que se sitúa en torno aos 9,89 Km² e chegando a ter a quinta parte, se a comparamos coa parroquia de Santo Ourente de Entíns, que con 22,58 Km² é a mais grande.

A principal vía de vertebración é a CP-6203, pertencente á rede provincial secundaria, que enlaza coa AC-550 á altura de O Cruceiro de Roo, na parroquia do mesmo nome, e remata na Ponta dá Barquiña, onde atopamos o Peirao dá Barquiña, incluído no catálogo de Patrimonio da Xunta. desta parten diferentes pistas de carácter municipal que dan servizo ao resto de núcleos.

A tipoloxía predominante é a de caserío concentrado, en medianeira, formando un complexo entramado viario en núcleos como Serantes, Tavilo ou Bara, con numerosos camiños de ancho escaso e asine de formigón que magoas permiten o paso dunha persoa a pé. Tamén nos atopamos con grupos de vivendas como As Canteiriñas ou As Camposas, con certo predominio da vivenda moderna, vinculadas á CP-6203. É precisamente esa continuidade entre vivendas a que nos permite falar de certa interrelación entre núcleos, que dificulta discernir onde comeza un e acaba o outro.

A situación xeográfica da parroquia, unido á orografía, así como a superficie que abrande, nos permite falar dunha distribución homoxénea dos núcleos, que se atopan limitados pola súa proximidade á costa.

Son precisamente estes núcleos que se localizan ao longo da CP-6203, os que mais poboación aportan, chegando ao 70 % do total, da parroquia e o 7,45 % do Concello.

Encanto aos equipamentos dentro da parroquia, destacamos a Igrexa e cemiterio parroquial, así como unha pista de tenis que teñen un alcance local e a Praia de Broña e o paseo marítimo que rodea a Ponta de Carreira, que inclúe un paseo polos antigos refuxios de pescadores, que ten un carácter xeral.

PARROQUIA:	NÚCLEO:
OUTEIRO (SAN COSME)	ALBEIDA
	06.01

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES Núcleo: 73

- SITUACIÓN

Localízase ao sur do concello e leste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Bara ao sur, O Barreiro ao sudoeste, Tornil ao oeste, Gulfián ao noroeste e Rates ao norte.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sur de O Pedregal, de pendente acusada nas coutas mais altas e mais suave segundo achegámonos á costa.

- ORIENTACIÓN Norte - Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravía ou dominada pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que dificulta o seu tránsito.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo concentrado lineal de vivendas localizadas ao longo da pista de acceso, que remata ao final das mesmas, onde se produce un maior número de vivendas tradicionais na zona norte e mais moderna, na zona sur.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Pastos e millo.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (pinos e carballos).
OBSERVACIÓNS:		

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 27	Moderna: 11
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de B+I, con anexos de uso agrícola e gandeiro, alpendres, hórreos, garaxes... Materiais tradicionais. Algunha está en ruínas. Tamén aparecen algunhas novas casas de B+I, tipo "chalet", con estrutura de formigón, pechamento de ladrillo, revestimento cerámico ou lucido, cuberta de tella a dúas ou mais augas, etc. En ocasións, a casa nova substitúe á antiga, ficando esta como alpendre ou simplemente abandonada.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 22	Moderna: 26
---------------------------	-----------------	-------------

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Construcións en precario e engadidos de carácter agrícola ou gandeiro (hórreos, garaxes, cortes, cobertizos...), de materiais diversos (cachotería, madeira, ladrillo, etc.). Inclúense aquí as instalacións para explotación de vacún, anexas á casa (con estrutura de formigón, pechamento de bloque e cuberta de fibrocemento, case invariablemente).

- HÓRREOS	Tradicional: 14	Moderno: 3
-----------	-----------------	------------

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Abastecemento
Saneamento	Saneamento
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar

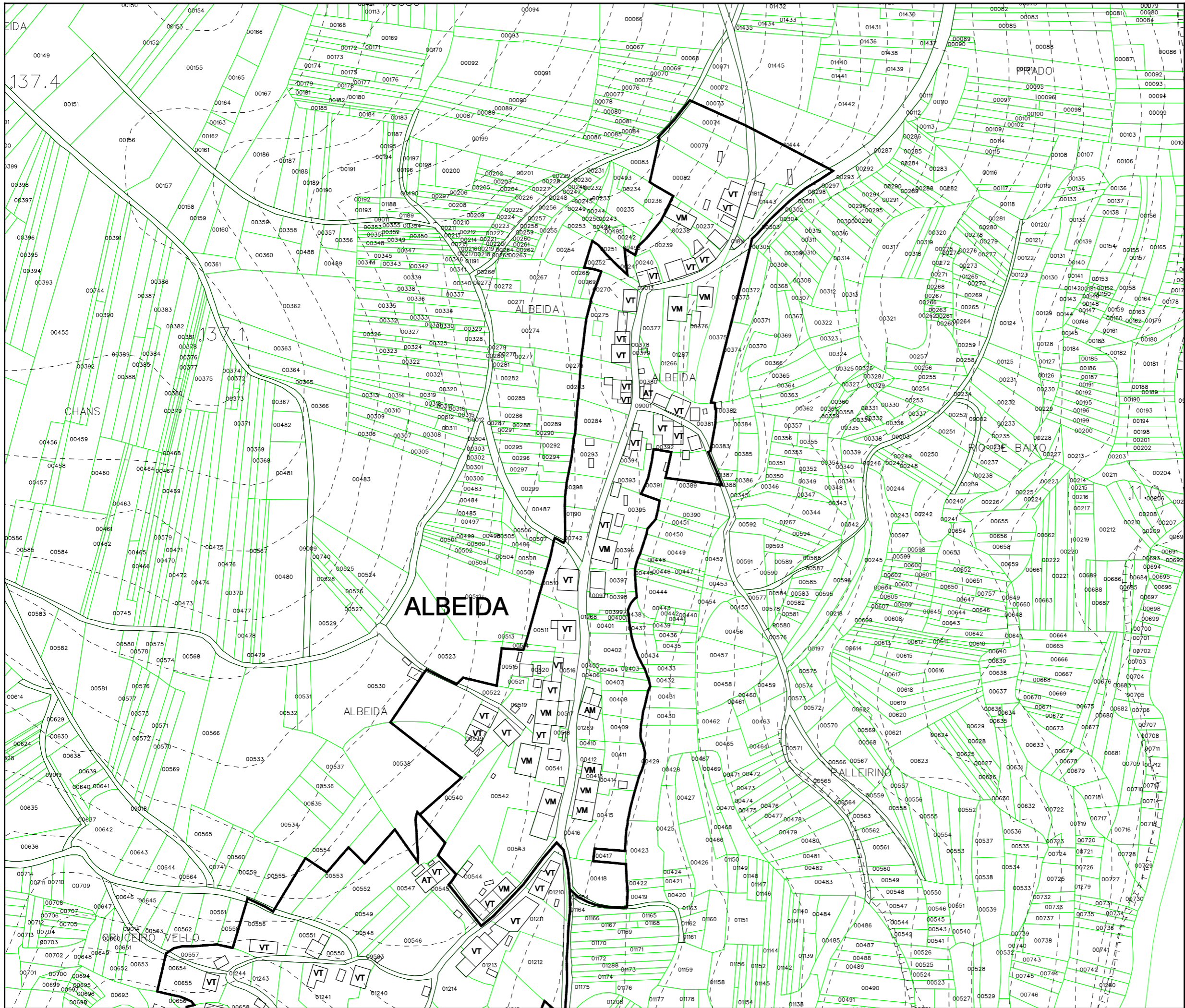
USOS:

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional, enlazando cara o sur coa mesma delimitación do núcleo de Bara, creando continuidade no conxunto.






Parroquia:	OUTEIRO (San Cosme)	Fecha:	DECEMBRO 2010
Núcleo:	ALBEIDA	Escala:	1:2000
		Número:	06.01

LEENDA			
—————		NÚCLEO RURAL TRADICIONAL	
- - - - -		ÁREA DE EXPANSIÓN	

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
———		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitec.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
■		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
- - - - -		ÁREA DE RESPECTO

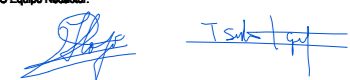


Concello de Ourense

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:



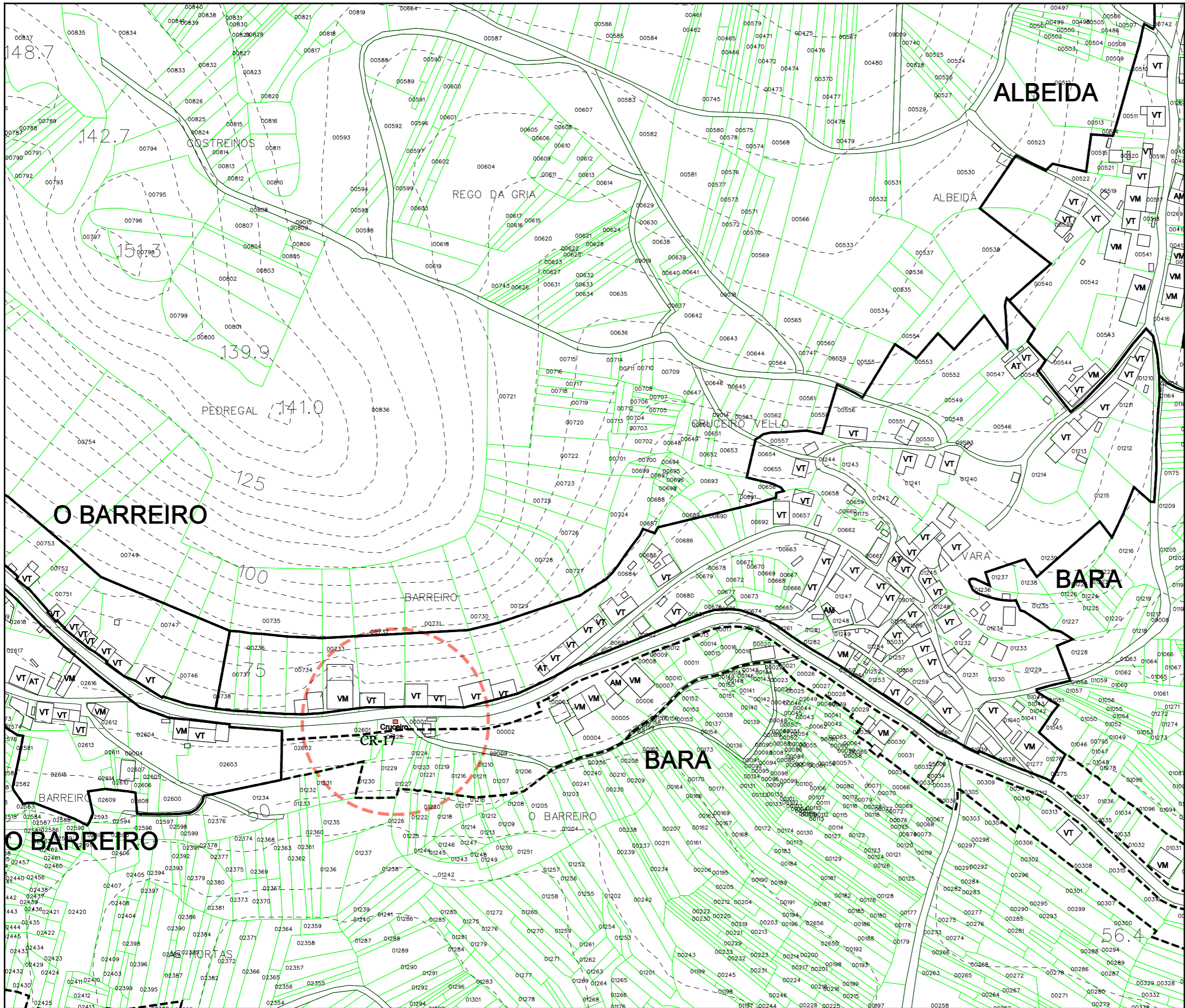
PARROQUIA:	NÚCLEO:			
OUTEIRO (SAN COSME)	BARA	06.02		
DATOS do NÚCLEO:				
- HABITANTES	Núcleo: 113			
- SITUACIÓN				
Localízase ao sur do concello e sueste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de O Barreiro ao oeste, Albeida ao norte e A Barquiña ao sueste.				
- TOPOGRAFÍA				
Na vertente sur de O Pedregal, de pendente acusada nas coutas mais altas e mais suave segundo achegámonos á costa.				
- ORIENTACIÓN				
Leste - Oeste.				
- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)				
Integrada principalmente por unha estrada provincial, a CP-6203, de ancho escaso, sen beiravías ou dominadas pola natureza que enlaza con un pista municipal en peor estado.				
- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS				
Núcleo espallado de vivendas localizadas ao longo da pista de acceso onde se observa un maior número de vivendas tradicionais na zona norte e mais moderna, na zona sur.				
- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.		
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Pastos e millo.		
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (pinos e carballos).		
OBSERVACIÓNS:				
EDIFICACIÓNS:				
- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 42	Moderna: 15		
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.			
- TIPOLOXÍA/ALTURA				
Casa rural de B+I, con anexos de uso agrícola e gandeiro, alpendres, hórreos, garaxes... Materiais tradicionais. Algunha está en ruínas. Tamén aparecen algunhas novas casas de B+I, tipo "chalet", con estrutura de formigón, pechamento de ladrillo, revestimento cerámico ou lucido, cuberta de tella a dúas ou mais augas, etc. En ocasións, a casa nova substitúe á antiga, ficando esta como alpendre ou simplemente abandonada.				
- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 28	Moderna: 32		
- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN				
Construcións en precario e engadidos de carácter agrícola ou gandeiro (hórreos, garaxes, cortes, cobertizos...), de materiais diversos (cachotería, madeira, ladrillo, etc.). Inclúense aquí as instalacións para explotación de vacún, anexas á casa (con estrutura de formigón, pechamento de bloque e cuberta de fibrocemento, case invariablemente).				
- HÓRREOS	Tradicional: 18	Moderno: 7		
- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS				
Agropecuarias				
Non agropecuarias				
EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:				
TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.
SERVICIOS URBANÍSTICOS:				
SERVICIO	TIPO			
Abast. Auga	Abastecemento			
Saneamento	Saneamento			
Electricidade	Si			
Alum. Público	Si			
Telefonía	Si			
Rec. Lixos	Si			
Transporte	Escolar			
USOS:				
INDUSTRIAL:				
HOTELEIRO:				
COMERCIAL:				
OUTROS:				

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta e como máximo a 200 metros lineais da mesma, creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo.





Parroquia:	FECH:
OUTEIRO (San Cosme)	DECEMBRO 2010
Núcleo:	ESCALA:
BARRA	1:2000
	NÚMERO:
	06.02(a)

LEENDA	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitect.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

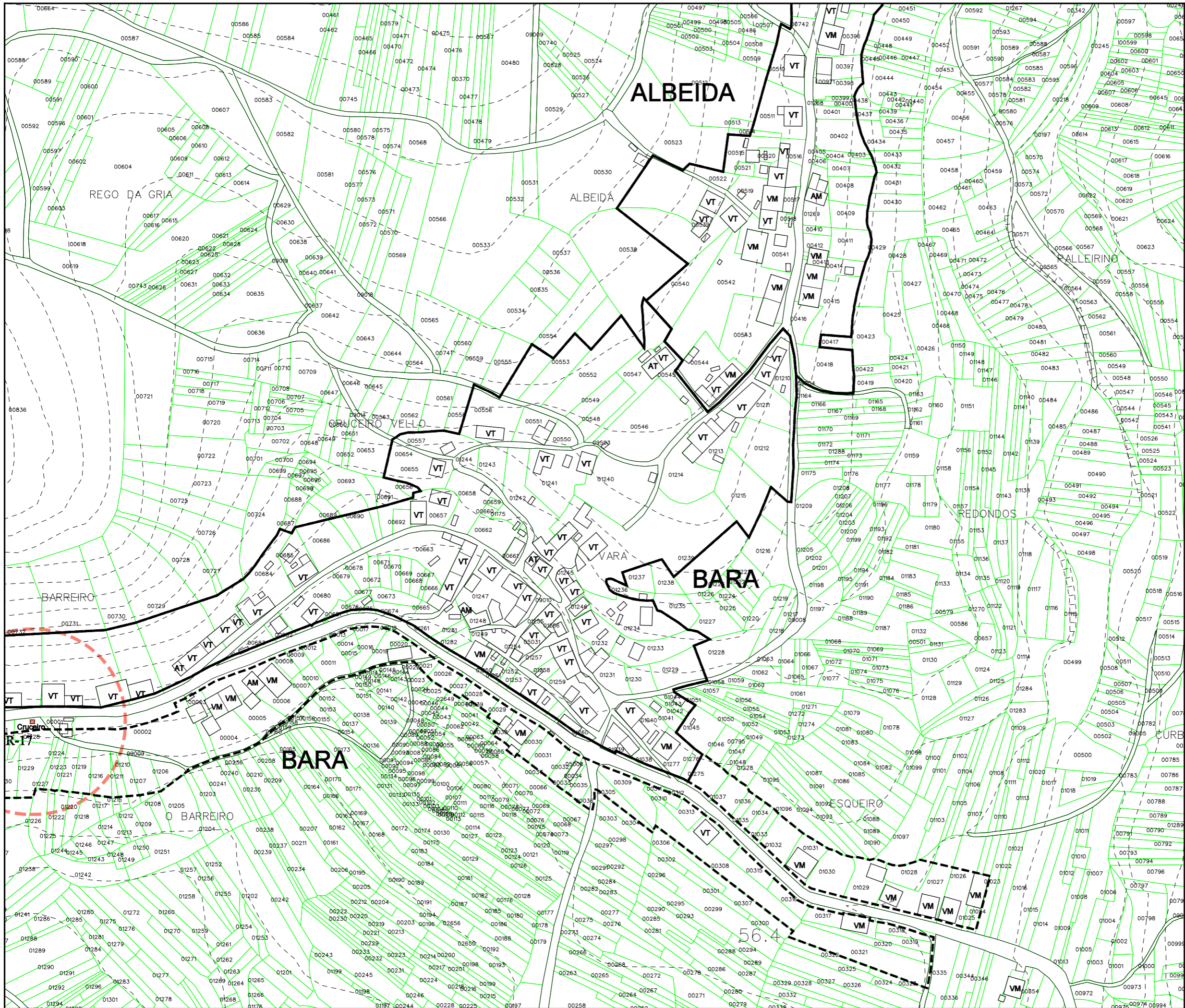
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Ourense

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.




Parroquia:	DECEMBRO 2010
Escala:	1:2000
Número:	06.02(b)

LEENDA	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitect.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

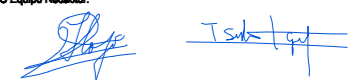



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Outeiro

O Equipo Redactor:





PARROQUIA:	NÚCLEO:
OUTEIRO (SAN COSME)	BARQUIÑA, A
	06.03

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES Núcleo: 20

- SITUACIÓN

Localízase ao sur do concello e sueste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Bara ao noroeste e Serantes ao oeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sur de O Pedregal, de pendente acusada nas coutas mais altas e mais suave segundo achegámonos á costa.

- ORIENTACIÓN Nordés - Sudoeste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Integrada principalmente por unha estrada provincial, a CP-6203, de ancho escaso, sen beiravías ou dominadas pola natureza que remata ao final do mesmo.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo espallado de vivendas localizadas ao longo da pista de acceso, con claro predominio da casa rural tradicional sobre a moderna. Aquí atopábase o antigo peirao de Ponta Barquiña.

- CULTIVOS

1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Pastos e millo.
3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (pinos e carballos).

OBSERVACIÓNS:

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS Tradicional: 6 Moderna: 0

- ESTADO de CONSERVACIÓN A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de B+I, con anexos de uso agrícola e gandeiro, alpendres, hórreos, garaxes... Materiais tradicionais. Algunha está en ruínas. Tamén aparecen algunhas novas casas de B+I, tipo "chalet", con estrutura de formigón, pechamento de ladrillo, revestimento cerámico ou lucido, cuberta de tella a dúas ou mais augas, etc. En ocasións, a casa nova substitúe á antiga, ficando esta como alpendre ou simplemente abandonada.

- Nº de CONST. AUXILIARES Tradicional: 5 Moderna: 8

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Construcións en precario e engadidos de carácter agrícola ou gandeiro (hórreos, garaxes, cortes, cobertizos...), de materiais diversos (cachotería, madeira, ladrillo, etc.). Inclúense aquí as instalacións para explotación de vacún, anexas á casa (con estrutura de formigón, pechamento de bloque e cuberta de fibrocemento, case invariablemente).

- HÓRREOS Tradicional: 3 Moderno: 0

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar

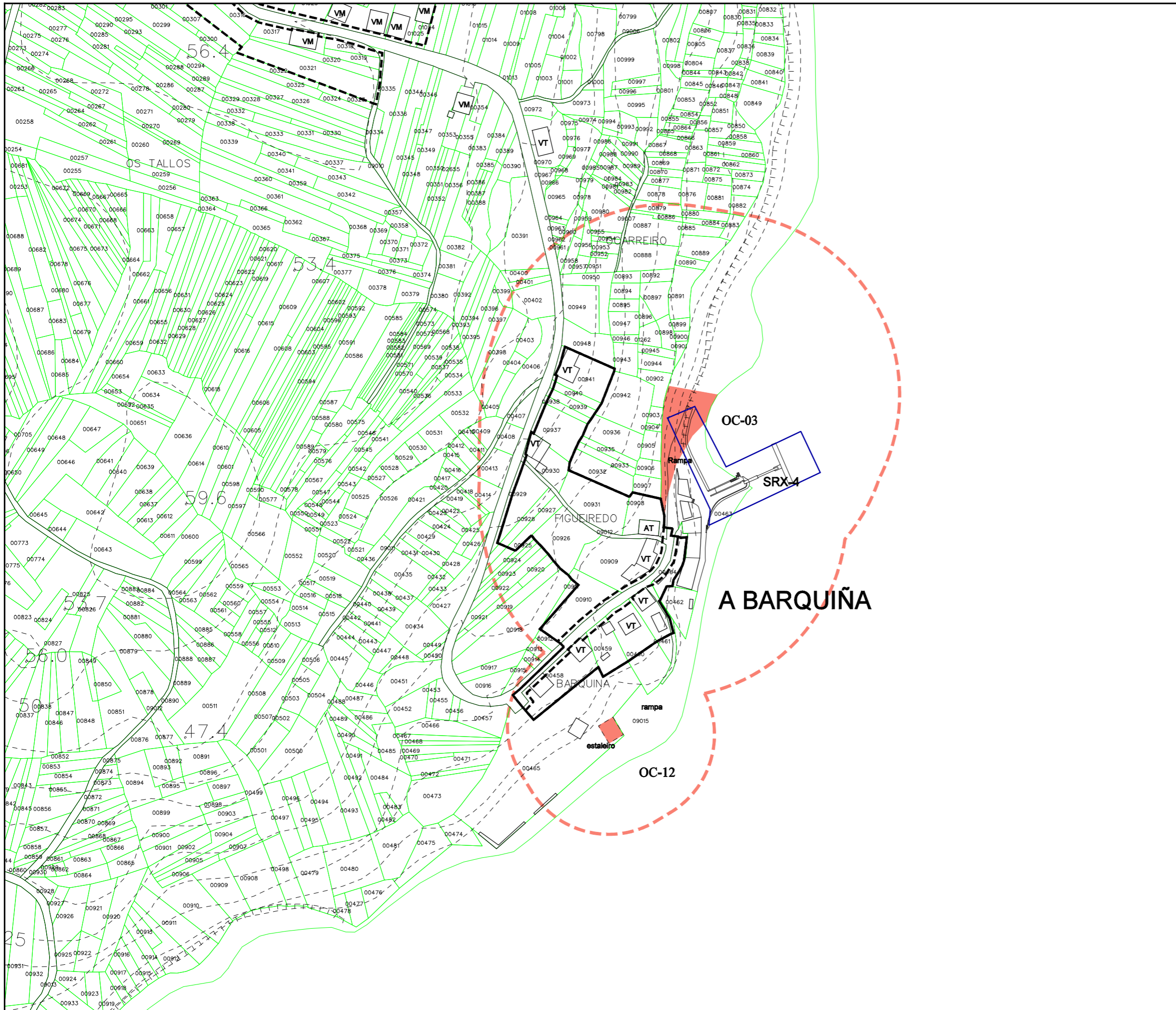
USOS:

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.





Parroquia:	DECEMBRO 2010
OUTEIRO (San Cosme)	Escala:
	1:2000
Núcleo:	Número:
A BARQUIÑA	06.03

LENDA

	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitec.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO



Concello de Ourense

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Estudio Técnico Galego, S.A.



O Equipo Redactor:



PARROQUIA:	NÚCLEO:
OUTEIRO (SAN COSME)	BARREIRO, O
	06.04

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES Núcleo: 39

- SITUACIÓN

Localízase ao sur do concello e da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Serantes ao oeste e Bara ao leste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sur de O Pedregal, de pendente acusada nas coutas mais altas e mais suave segundo achegámonos á costa.

- ORIENTACIÓN Noroeste - Sueste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Integrada principalmente por unha estrada provincial, a CP-6203, de ancho escaso, sen beiravías ou dominadas pola natureza que enlaza con un pista municipal en peor estado.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo espallado de vivendas localizadas á longa de dúas pistas: a CP-6203, pola zona norte e unha pista de carácter municipal pola zona sur, con alternancia da casa rural tradicional e a moderna.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Pastos e millo.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (pinos e carballos).
OBSERVACIÓNS:		

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 17	Moderna: 5
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de B+I, con anexos de uso agrícola e gandeiro, alpendres, hórreos, garaxes... Materiais tradicionais. Algunha está en ruínas. Tamén aparecen algunhas novas casas de B+I, tipo "chalet", con estrutura de formigón, pechamento de ladrillo, revestimento cerámico ou lucido, cuberta de tella a dúas ou mais augas, etc. En ocasións, a casa nova substitúe á antiga, ficando esta como alpendre ou simplemente abandonada.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 14	Moderna: 12
---------------------------	-----------------	-------------

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Construcións en precario e engadidos de carácter agrícola ou gandeiro (hórreos, garaxes, cortes, cobertizos...), de materiais diversos (cachotería, madeira, ladrillo, etc.). Inclúense aquí as instalacións para explotación de vacún, anexas á casa (con estrutura de formigón, pechamento de bloque e cuberta de fibrocemento, case invariablemente).

- HÓRREOS	Tradicional: 3	Moderno: 0
-----------	----------------	------------

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Abastecemento
Saneamento	Saneamento
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar

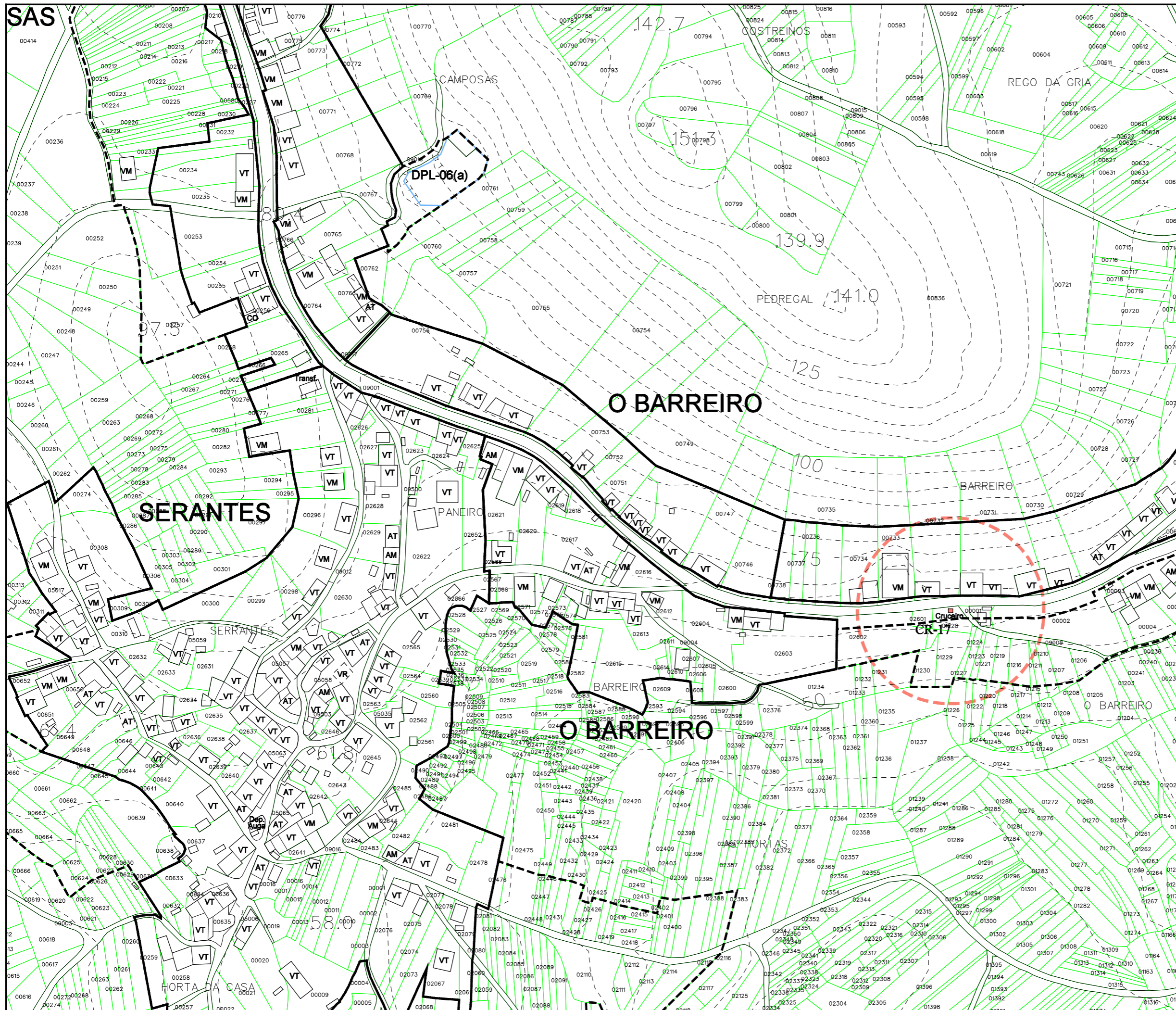
USOS:

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional, enlazando cara o leste coa mesma delimitación do núcleo de Bara, cara o oeste coa delimitación de Serantes e cara o norte coas Camposas.





Parroquia:	DECEMBRO 2010
OUTEIRO (San Cosme)	Escala: 1:2000
Núcleo:	Número: 06.04

LEENDA	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitec.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO



Concello de Ourense

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:





PARROQUIA:	NÚCLEO:
OUTEIRO (SAN COSME)	BROÑA
	06.05

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES Núcleo: 28

- SITUACIÓN

Localízase ao sur do concello e sudoeste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Cerzón ao oeste, Catasueiro ao norte e Tavilo ao leste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sur de O Pedregal, de pendente acusada nas coutas mais altas e mais suave segundo achegámonos á costa.

- ORIENTACIÓN Norte - Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravía ou dominada pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que dificulta o seu tránsito.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo espallado que antigamente só incluía unha casa nas proximidades do río Bendimón, se ben na actualidade se estende ate a zona sur, cara a praia de Mallante.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Pastos e millo.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (pinos e carballos).
	OBSERVACIÓNS:	

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS Tradicional: 1 Moderna: 13

- ESTADO de CONSERVACIÓN A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de B+I, con anexos de uso agrícola e gandeiro, alpendres, hórreos, garaxes... Materiais tradicionais. Algunha está en ruínas. Tamén aparecen algunhas novas casas de B+I, tipo "chalet", con estrutura de formigón, pechamento de ladrillo, revestimento cerámico ou lucido, cuberta de tella a dúas ou mais augas, etc. En ocasións, a casa nova substitúe á antiga, ficando esta como alpendre ou simplemente abandonada.

- Nº de CONST. AUXILIARES Tradicional: 2 Moderna: 7

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Construcións en precario e engadidos de carácter agrícola ou gandeiro (hórreos, garaxes, cortes, cobertizos...), de materiais diversos (cachotería, madeira, ladrillo, etc.). Inclúense aquí as instalacións para explotación de vacún, anexas á casa (con estrutura de formigón, pechamento de bloque e cuberta de fibrocemento, case invariablemente).

- HÓRREOS Tradicional: 0 Moderno: 0

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.
ELL	Praia e paseo marítimo	Munic.	10.384 m ²	

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Abastecemento
Saneamento	Saneamento
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar

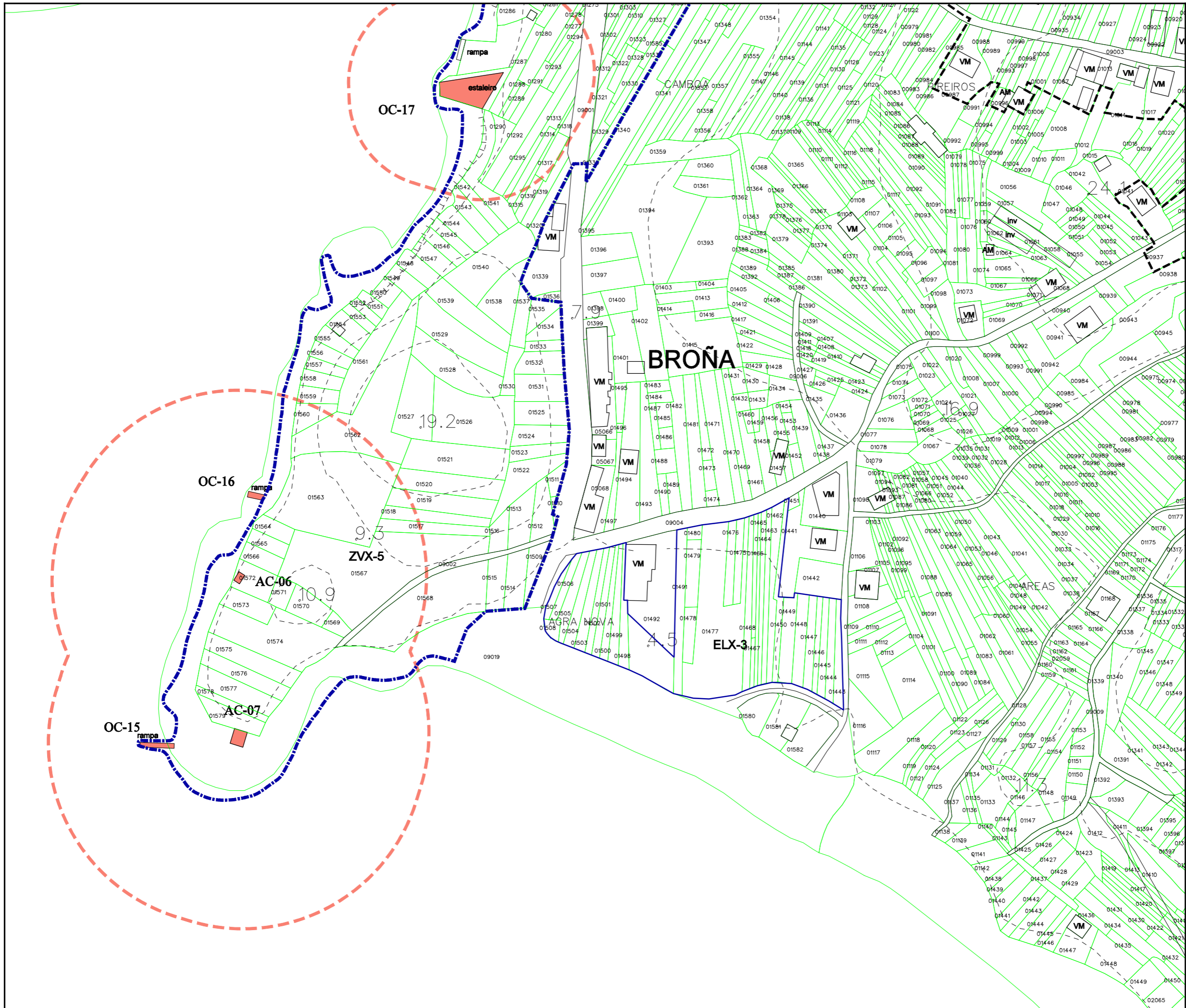
USOS:

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Tomouse como primeiro criterio para a delimitación de núcleo rural tradicional, o de ter unha mínima de dúas vivendas tradicionais, que tal como reflexa a ficha, e a fotografía aérea, non cumpre, ante o cal non se delimita.





Parroquia:	DECEMBRO 2010
Outeiro (San Cosme)	Escala:
	1:2000
Núcleo:	Número:
BROÑA	06.05

LEENDA	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitect.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Outeiro

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.

PARROQUIA:	NÚCLEO:
OUTEIRO (SAN COSME)	CAMPOSAS, AS
	06.06

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES Núcleo: 62

- SITUACIÓN

Localízase ao sur do concello e centro da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Tornil ao norte, O Barreiro ao leste e Tavilo ao oeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sur de O Pedregal, de pendente acusada nas coutas mais altas e mais suave segundo achegámonos á costa.

- ORIENTACIÓN Norte - Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Integrada principalmente por unha estrada provincial, a CP-6203, de ancho escaso, sen beiravías ou dominadas pola natureza que enlaza con un pista municipal en peor estado.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo espallado con alternancia da vivenda moderna e a tradicional de pedra, localizadas ao longo da CP-6203 e vinculadas a ela.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Pastos e millo.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (pinos e carballos).
OBSERVACIÓNS:		

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 9	Moderna: 8
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de B+I, con anexos de uso agrícola e gandeiro, alpendres, hórreos, garaxes... Materiais tradicionais. Algunha está en ruínas. Tamén aparecen algunhas novas casas de B+I, tipo "chalet", con estrutura de formigón, pechamento de ladrillo, revestimento cerámico ou lucido, cuberta de tella a dúas ou mais augas, etc. En ocasións, a casa nova substitúe á antiga, ficando esta como alpendre ou simplemente abandonada.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 12	Moderna: 14
---------------------------	-----------------	-------------

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Construcións en precario e engadidos de carácter agrícola ou gandeiro (hórreos, garaxes, cortes, cobertizos...), de materiais diversos (cachotería, madeira, ladrillo, etc.). Inclúense aquí as instalacións para explotación de vacún, anexas á casa (con estrutura de formigón, pechamento de bloque e cuberta de fibrocemento, case invariablemente).

- HÓRREOS	Tradicional: 7	Moderno: 2
-----------	----------------	------------

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Abastecemento
Saneamento	Saneamento
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar

USOS:

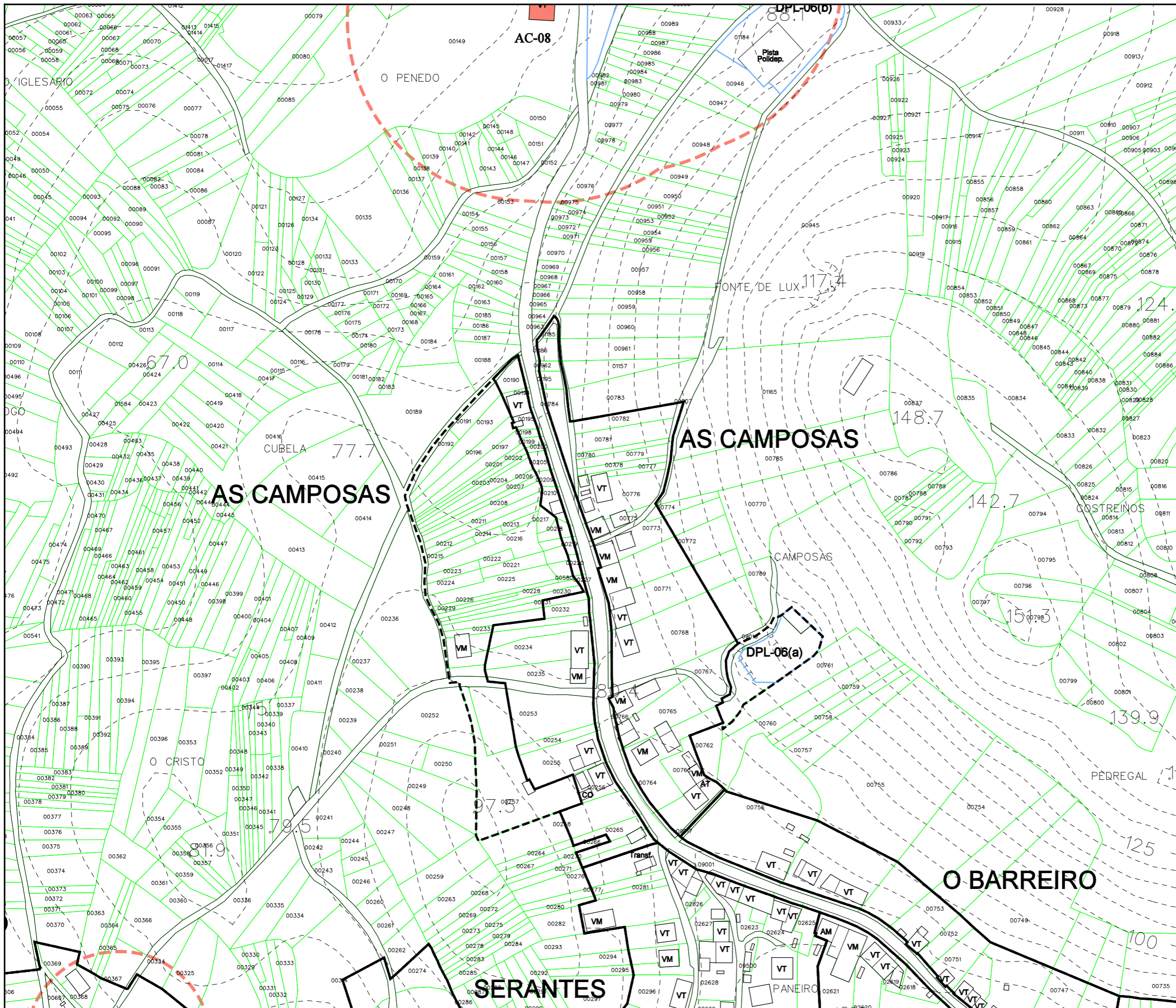
INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo, que se desenvolve cara o oeste e en menor medida cara o leste.





Parroquia:	OUTEIRO (San Cosme)	Fecha:	DECEMBRO 2010
Núcleo:	AS CAMPOSAS	Escala:	1:2000
		Número:	06.06

LEENDA

	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES

S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO

Arquitec.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO


PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
 MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL
 Concello de Outeiro
 O Equipo Redactor: 

Estudio Técnico Galego, S.A. 

PARROQUIA:	NÚCLEO:
OUTEIRO (SAN COSME)	CANTEIRIÑA, A
	06.07

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES Núcleo: 23

- SITUACIÓN

Localízase ao sur do concello e lixeiramente ao norte do centro da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Lagoa ao norte, Gulfián ao nordés, Tornil ao sur e Áspera ao oeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sur de O Pedregal, de pendente acusada nas coutas mais altas e mais suave segundo achegámonos á costa.

- ORIENTACIÓN Norte- Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Integrada principalmente por unha estrada provincial, a CP-6203, de ancho escaso, sen beiravías ou dominadas pola natureza que enlaza con un pista municipal en peor estado.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo espallado con alternancia da vivenda moderna e a tradicional de pedra, localizadas ao longo da CP-6203 e vinculadas a ela.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Pastos e millo.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (pinos e carballos).
OBSERVACIÓNS:		

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 5	Moderna: 15
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de B+I, con anexos de uso agrícola e gandeiro, alpendres, hórreos, garaxes... Materiais tradicionais. Algunha está en ruínas. Tamén aparecen algunhas novas casas de B+I, tipo "chalet", con estrutura de formigón, pechamento de ladrillo, revestimento cerámico ou lucido, cuberta de tella a dúas ou mais augas, etc. En ocasións, a casa nova substitúe á antiga, ficando esta como alpendre ou simplemente abandonada.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 8	Moderna: 14
---------------------------	----------------	-------------

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Construcións en precario e engadidos de carácter agrícola ou gandeiro (hórreos, garaxes, cortes, cobertizos...), de materiais diversos (cachotería, madeira, ladrillo, etc.). Inclúense aquí as instalacións para explotación de vacún, anexas á casa (con estrutura de formigón, pechamento de bloque e cuberta de fibrocemento, case invariablemente).

- HÓRREOS	Tradicional: 5	Moderno: 2
-----------	----------------	------------

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Abastecemento
Saneamento	Saneamento
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar

USOS:

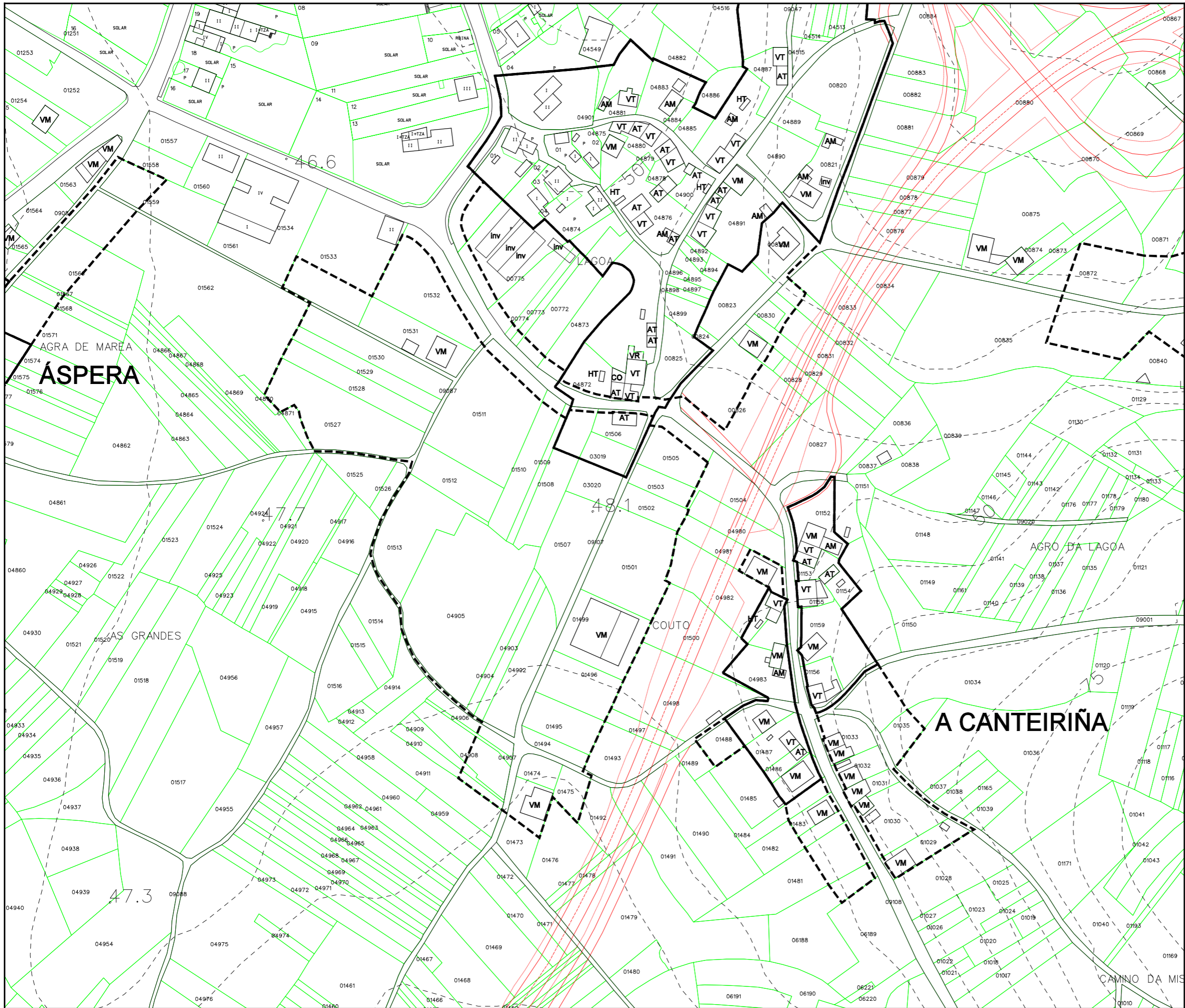
INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo.





Parroquia:	OUTEIRO (San Cosme)	Fecha:	DECEMBRO 2010
		Escala:	1:2000
Núcleo:	A CANTEIRIÑA	Número:	06.07

LEENDA	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitec.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Outeiro

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.

PARROQUIA:	NÚCLEO:	
OUTEIRO (SAN COSME)	GULFIÁN	06.08

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES Núcleo: 22

- SITUACIÓN

Localízase ao sur do concello e norte da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Lagoa e Canteiriña ao oeste, Tornil ao sur, Cruceiro de Roo ao norte e Rates ao nordés.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sur de O Pedregal, de pendente acusada nas coutas mais altas e mais suave segundo achegámonos á costa.

- ORIENTACIÓN Norte - Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravía ou dominada pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que dificulta o seu tránsito.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo espallado con predominio da casa rural sobre a moderna, vinculadas ás pistas que forman o entramado viario.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Pastos e millo.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (pinos e carballos).
OBSERVACIÓNS:		

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 10	Moderna: 2
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de B+I, con anexos de uso agrícola e gandeiro, alpendres, hórreos, garaxes... Materiais tradicionais. Algunha está en ruínas. Tamén aparecen algunhas novas casas de B+I, tipo "chalet", con estrutura de formigón, pechamento de ladrillo, revestimento cerámico ou lucido, cuberta de tella a dúas ou mais augas, etc. En ocasións, a casa nova substitúe á antiga, ficando esta como alpendre ou simplemente abandonada.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 7	Moderna: 14
---------------------------	----------------	-------------

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Construcións en precario e engadidos de carácter agrícola ou gandeiro (hórreos, garaxes, cortes, cobertizos...), de materiais diversos (cachotería, madeira, ladrillo, etc.). Inclúense aquí as instalacións para explotación de vacún, anexas á casa (con estrutura de formigón, pechamento de bloque e cuberta de fibrocemento, case invariablemente).

- HÓRREOS	Tradicional: 0	Moderno: 0
-----------	----------------	------------

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Saneamento
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar

USOS:

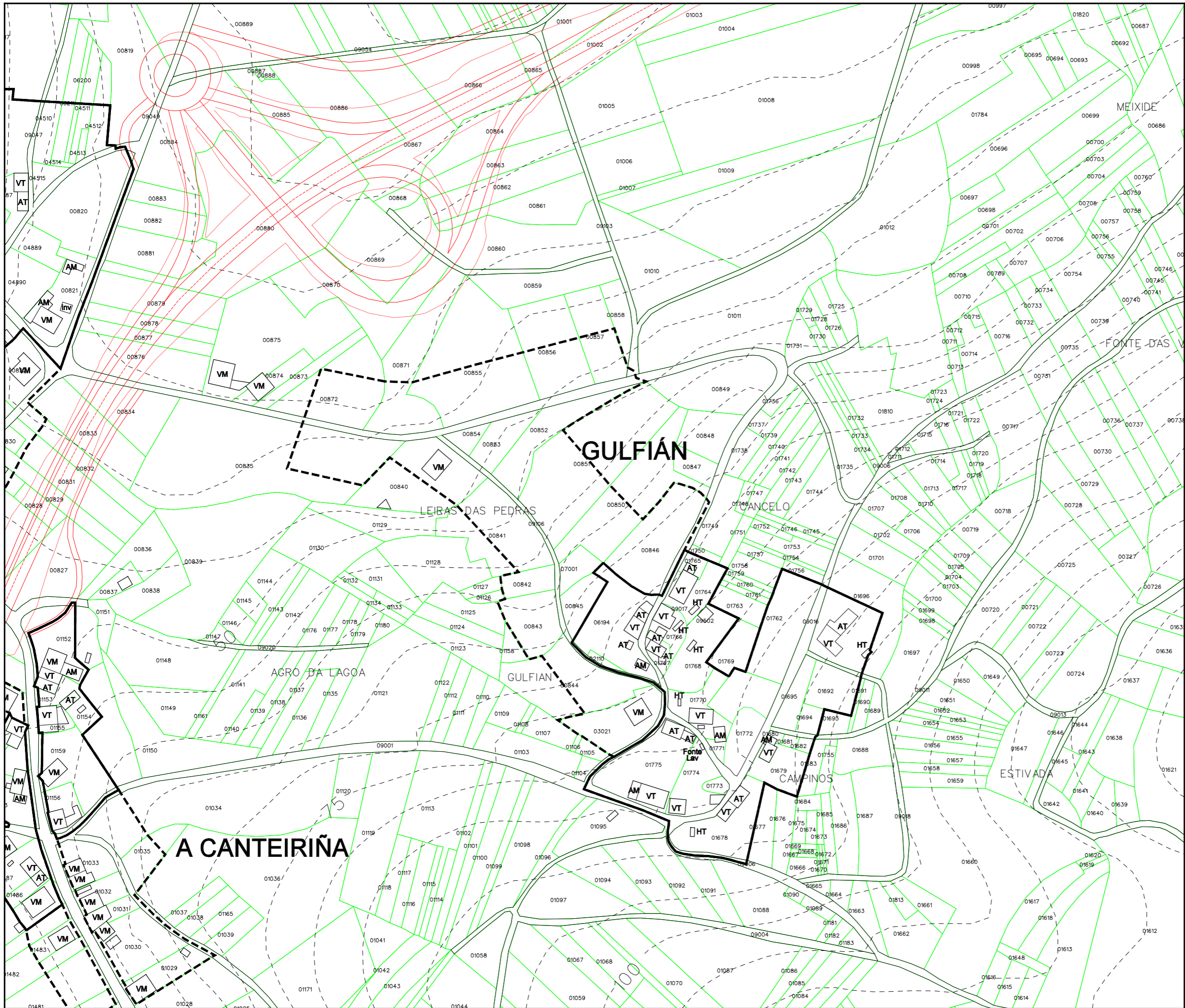
INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta e como máximo a 200 metros lineais da mesma, creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo.





Parroquia:	DECEMBRO 2010
OUTEIRO (San Cosme)	Escala:
	1:2000
Núcleo:	Número:
GULFIÁN	06.08

LENDA	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitect.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

Concello de Outeiro

Estudio Técnico Galego, S.A.

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:

PARROQUIA:	NÚCLEO:
OUTEIRO (SAN COSME)	LAGOA
	06.09

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES Núcleo: 81

- SITUACIÓN

Localízase ao sur do concello e lixeiramente ao norte do centro da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Canteiriña ao sur, Gulfián ao leste, Vitro ao nordés, O Cruceiro de Roo ao noroeste e Áspera ao oeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sur de O Pedregal, de pendente acusada nas coutas mais altas e mais suave segundo achegámonos á costa.

- ORIENTACIÓN Noroeste - Sueste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Integrada principalmente por unha estrada provincial, a CP-6203, de ancho escaso, sen beiravías ou dominadas pola natureza que enlaza con un pista municipal en peor estado.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo concentrado con predominio da casa rural de pedra sobre a moderna, localizadas en torno ás pistas que forman o entramado viario, enlazando pola zona norte co solo urbano de O Cruceiro de Roo.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Pastos e millo.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (pinos e carballos).

OBSERVACIÓNS:

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 13	Moderna: 9
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de B+I, con anexos de uso agrícola e gandeiro, alpendres, hórreos, garaxes... Materiais tradicionais. Algunha está en ruínas. Tamén aparecen algunhas novas casas de B+I, tipo "chalet", con estrutura de formigón, pechamento de ladrillo, revestimento cerámico ou lucido, cuberta de tella a dúas ou mais augas, etc. En ocasións, a casa nova substitúe á antiga, ficando esta como alpendre ou simplemente abandonada.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 8	Moderna: 14
---------------------------	----------------	-------------

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Construcións en precario e engadidos de carácter agrícola ou gandeiro (hórreos, garaxes, cortes, cobertizos...), de materiais diversos (cachotería, madeira, ladrillo, etc.). Inclúense aquí as instalacións para explotación de vacún, anexas á casa (con estrutura de formigón, pechamento de bloque e cuberta de fibrocemento, case invariablemente).

- HÓRREOS	Tradicional: 0	Moderno: 0
-----------	----------------	------------

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Abastecemento
Saneamento	Saneamento
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar

USOS:

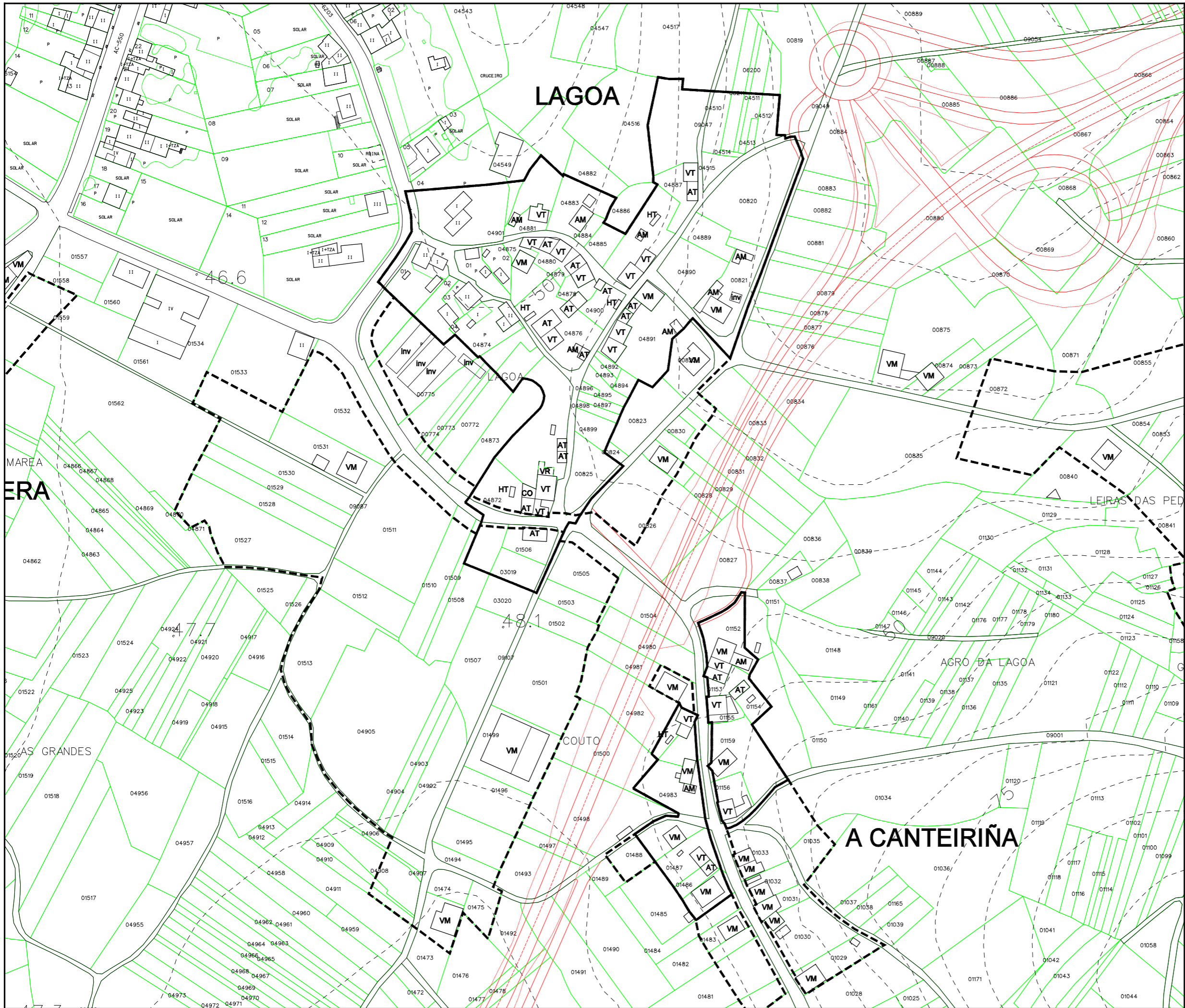
INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta e como máximo a 200 metros lineais da mesma, creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo, que se desenvolve cara o sur.






Parroquia:	DECEMBRO 2010
Escala:	1:2000
Núcleo:	Número:
LAGOA	06.09

LEENDA	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitec.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

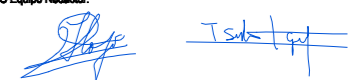


Concello de Ourense


PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:



Estudio Técnico Galego, S.A.



PARROQUIA:	NÚCLEO:
OUTEIRO (SAN COSME)	RATES
	06.10

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES Núcleo: 120

- SITUACIÓN

Localízase ao sur do concello e nordés da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Viro ao oeste, Gulfián ao sudoeste e Albeida ao sur.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sur de O Pedregal, de pendente acusada nas coutas mais altas e mais suave segundo achegámonos á costa.

- ORIENTACIÓN Leste - Oeste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravía ou dominada pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que dificulta o seu tránsito.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo concentrado tradicional con alternancia da vivenda moderna coa tradicional de pedra, se ben é certo que a primeira se dá mais na zona espalla. Inclúe a Capela de Rates.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Pastos e millo.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (pinos e carballos).

OBSERVACIÓNS:

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 34	Moderna: 13
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de B+I, con anexos de uso agrícola e gandeiro, alpendres, hórreos, garaxes... Materiais tradicionais. Algunha está en ruínas. Tamén aparecen algunhas novas casas de B+I, tipo "chalet", con estrutura de formigón, pechamento de ladrillo, revestimento cerámico ou lucido, cuberta de tella a dúas ou mais augas, etc. En ocasións, a casa nova substitúe á antiga, ficando esta como alpendre ou simplemente abandonada.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 20	Moderna: 25
---------------------------	-----------------	-------------

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Construcións en precario e engadidos de carácter agrícola ou gandeiro (hórreos, garaxes, cortes, cobertizos...), de materiais diversos (cachotería, madeira, ladrillo, etc.). Inclúense aquí as instalacións para explotación de vacún, anexas á casa (con estrutura de formigón, pechamento de bloque e cuberta de fibrocemento, case invariablemente).

- HÓRREOS	Tradicional: 14	Moderno: 3
-----------	-----------------	------------

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Abastecemento
Saneamento	Saneamento
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar

USOS:

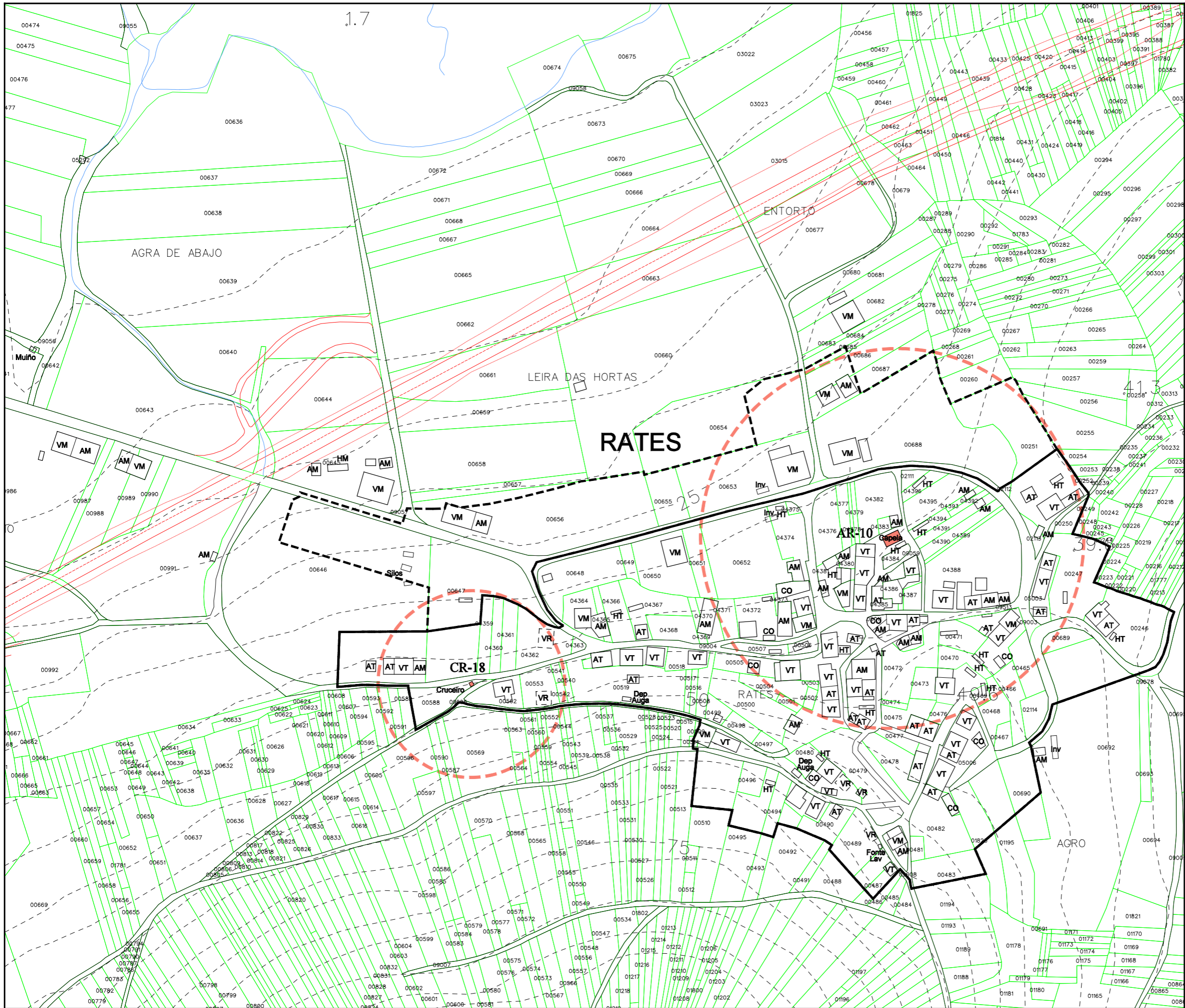
INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta e como máximo a 200 metros lineais da mesma, creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo.





Parroquia:	DECEMBRO 2010
OUTEIRO (San Cosme)	Escala: 1:2000
Número:	06.10
RATES	

LEENDA	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitect.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

Concello de Outeiro

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.

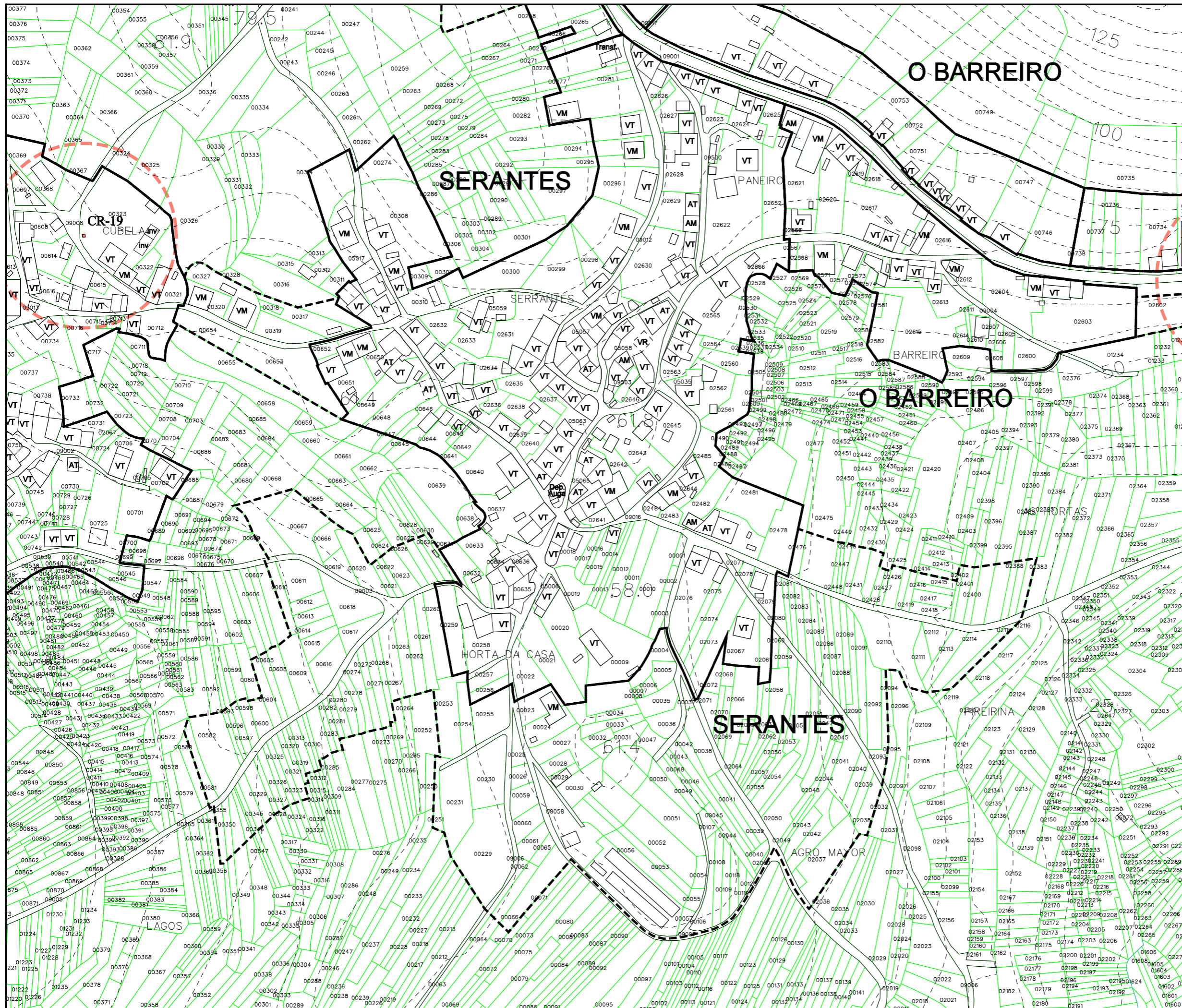
PARROQUIA:	NÚCLEO:			
OUTEIRO (SAN COSME)	SERANTES	06.11		
DATOS do NÚCLEO:				
- HABITANTES	Núcleo: 165			
- SITUACIÓN				
Localízase ao sur do concello e da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Tornil ao norte, O Barreiro ao leste, Tavilo ao oeste.				
- TOPOGRAFÍA				
Na vertente sur de O Pedregal, de pendente acusada nas coutas mais altas e mais suave segundo achegámonos á costa.				
- ORIENTACIÓN				
Norte - Sur.				
- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)				
Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravía ou dominada pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que dificulta o seu tránsito.				
- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS				
Núcleo concentrado tradicional con predominio da casa rural de pedra, abondo xuntas as unhas das outras, criando un entramado viario complexo, que en algúns casos impide o seu tránsito rodado.				
- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.		
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Pastos e millo.		
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (pinos e carballos).		
OBSERVACIÓNS:				
EDIFICACIÓNS:				
- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 70	Moderna: 11		
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.			
- TIPOLOXÍA/ALTURA				
Casa rural de B+I, con anexos de uso agrícola e gandeiro, alpendres, hórreos, garaxes... Materiais tradicionais. Algunha está en ruínas. Tamén aparecen algunhas novas casas de B+I, tipo "chalet", con estrutura de formigón, pechamento de ladrillo, revestimento cerámico ou lucido, cuberta de tella a dúas ou mais augas, etc. En ocasións, a casa nova substitúe á antiga, ficando esta como alpendre ou simplemente abandonada.				
- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 44	Moderna: 35		
- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN				
Construcións en precario e engadidos de carácter agrícola ou gandeiro (hórreos, garaxes, cortes, cobertizos...), de materiais diversos (cachotería, madeira, ladrillo, etc.). Inclúense aquí as instalacións para explotación de vacún, anexas á casa (con estrutura de formigón, pechamento de bloque e cuberta de fibrocemento, case invariablemente).				
- HÓRREOS	Tradicional: 19	Moderno: 7		
- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS				
Agropecuarias				
Non agropecuarias				
EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:				
TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.
DPL	Pista de tenis	Munic.	1.058 m ²	
SERVICIOS URBANÍSTICOS:				
SERVICIO	TIPO			
Abast. Auga	Abastecemento			
Saneamento	Saneamento			
Electricidade	Si			
Alum. Público	Si			
Telefonía	Si			
Rec. Lixos	Si			
Transporte	Escolar			
USOS:				
INDUSTRIAL:				
HOTELEIRO:				
COMERCIAL:				
OUTROS:				

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta e como máximo a 200 metros lineais da mesma, creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo, que se desenvolve cara o sur ao longo dos camiños de comunicación.





Parroquia:	FECHA:
Outeiro (San Cosme)	DECEMBRO 2010
Número:	Escala:
SERANTES	1:2000
	Número:
	06.11

LEENDA	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitect.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

Concello de Ourense

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.

PARROQUIA:	NÚCLEO:
OUTEIRO (SAN COSME)	TAVILO
	06.12

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES Núcleo: 135

- SITUACIÓN
Localízase ao sur do concello e sudoeste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Broña ao oeste e Serantes ao leste.

- TOPOGRAFÍA
Na vertente sur de O Pedregal, de pendente acusada nas coutas mais altas e mais suave segundo achegámonos á costa.

- ORIENTACIÓN Leste - Oeste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)
Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravía ou dominada pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que dificulta o seu tránsito.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS
Núcleo concentrado tradicional con predominio da casa rural de pedra, abondo xuntas as unhas das outras, criando un entramado viario complexo, que en algúns casos impide o seu tránsito rodado.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Pastos e millo.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (pinos e carballos).
OBSERVACIÓNS:		

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 44	Moderna: 20
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA
Casa rural de B+I, con anexos de uso agrícola e gandeiro, alpendres, hórreos, garaxes... Materiais tradicionais. Algunha está en ruínas. Tamén aparecen algunhas novas casas de B+I, tipo "chalet", con estrutura de formigón, pechamento de ladrillo, revestimento cerámico ou lucido, cuberta de tella a dúas ou mais augas, etc. En ocasións, a casa nova substitúe á antiga, ficando esta como alpendre ou simplemente abandonada.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 25	Moderna: 35
---------------------------	-----------------	-------------

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN
Construcións en precario e engadidos de carácter agrícola ou gandeiro (hórreos, garaxes, cortes, cobertizos...), de materiais diversos (cachotería, madeira, ladrillo, etc.). Inclúense aquí as instalacións para explotación de vacún, anexas á casa (con estrutura de formigón, pechamento de bloque e cuberta de fibrocemento, case invariablemente).

- HÓRREOS	Tradicional: 15	Moderno: 5
-----------	-----------------	------------

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Abastecemento
Saneamento	Saneamento
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar

USOS:

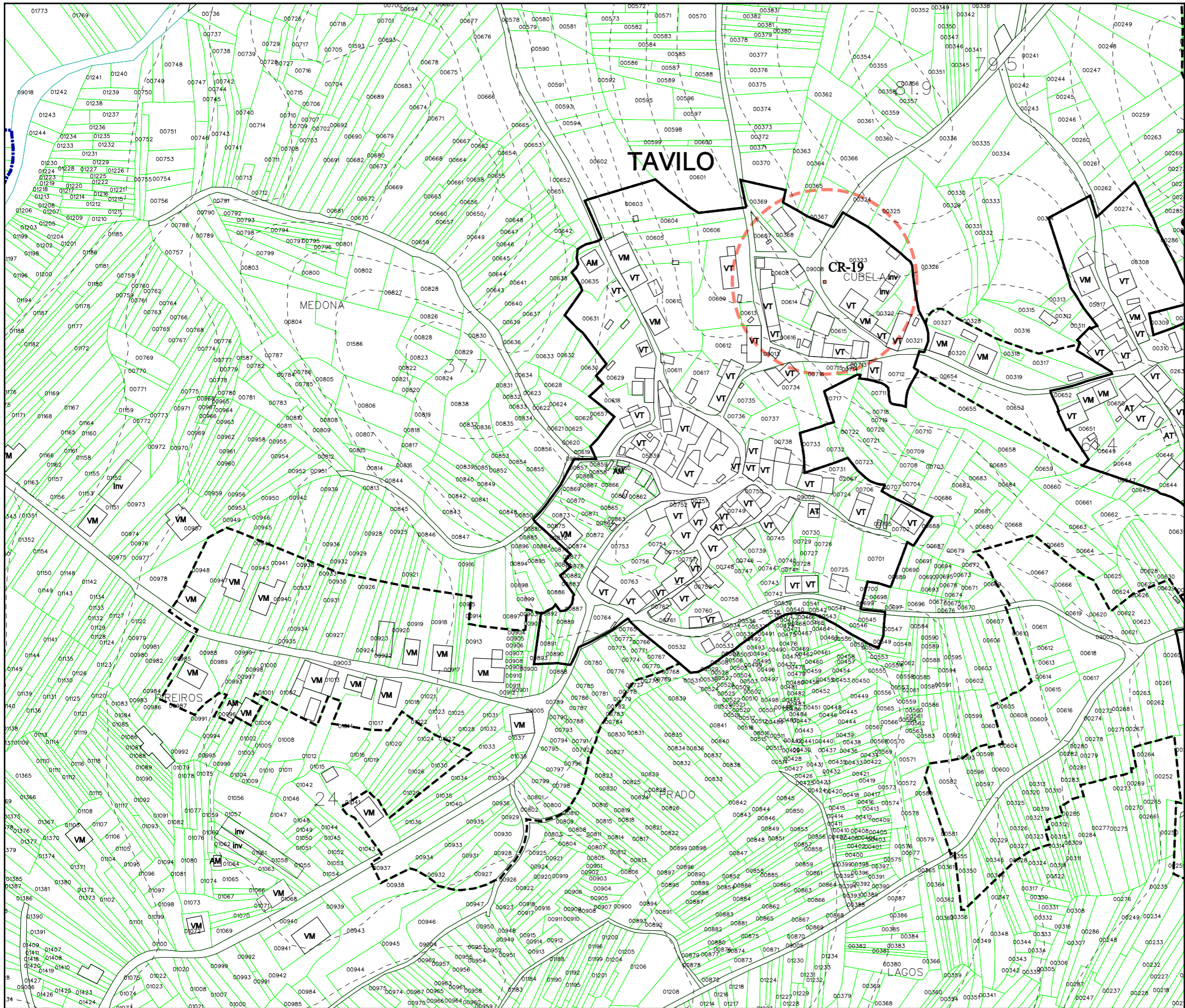
INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta e como máximo a 200 metros lineais da mesma, creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo, que se desenvolve cara o sudoeste.






Parroquia:	DECEMBRO 2010
Escala:	1:2000
Nócleo:	Número:
TAVILO	06.12

LEENDA	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitect.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO



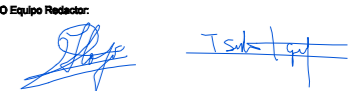
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

Concello de Outes

Estudio Técnico Galego, S.A.

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:



PARROQUIA:	NÚCLEO:
OUTEIRO (SAN COSME)	TORNIL 06.13

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES Núcleo: 0

- SITUACIÓN

Localízase ao sur do concello e centro da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Lagoa e Canteiriña ao noroeste, Gulfián ao norte, Albeida ao leste, Bara e O Barreiro ao sueste e Serantes e Camposas ao sur.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sur de O Pedregal, de pendente acusada nas coutas mais altas e mais suave segundo achegámonos á costa.

- ORIENTACIÓN Norte - Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Integrada principalmente por unha estrada provincial, a CP-6203, de ancho escaso, sen beiravías ou dominadas pola natureza que enlaza con un pista municipal en peor estado.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo integrado pola rectoral e a Igrexa e cemiterio parroquial, onde destaca a maxestosa escalinata de acceso á mesma.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Pastos e millo.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (pinos e carballos).
OBSERVACIÓNS:		

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS Tradicional: 1 Moderna: 0

- ESTADO de CONSERVACIÓN A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas.

- Nº de CONST. AUXILIARES Tradicional: 1 Moderna: 0

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS Tradicional: 0 Moderno: 0

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.
RCL	Igrexa parroquial e cemiterio	Ecles.		
DPL	Pista polideportiva	Munic.	1.184m ²	

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar

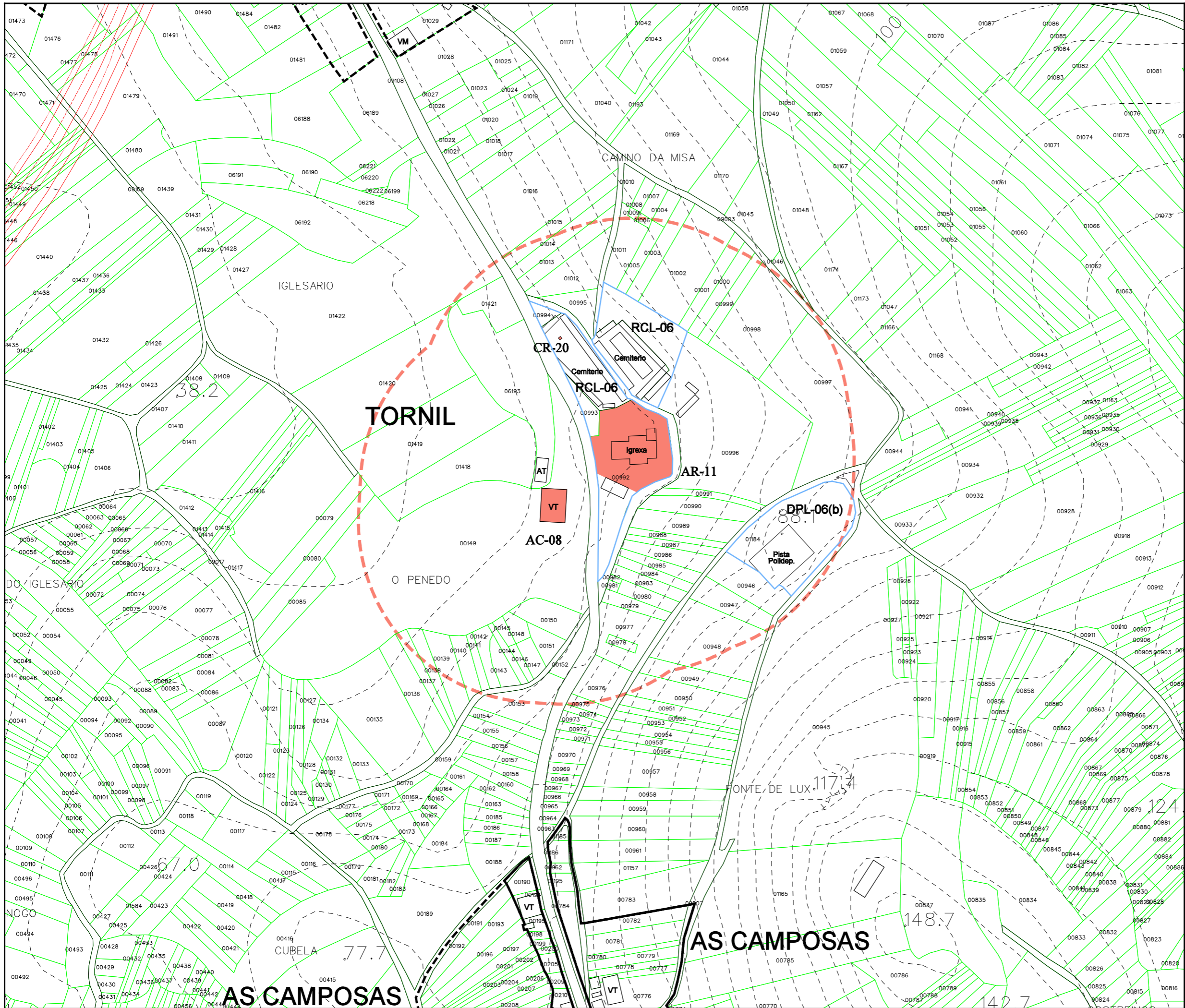
USOS:

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Tomouse como primeiro criterio para a delimitación de núcleo rural tradicional, o de ter unha mínima de dúas vivendas tradicionais, que tal como reflexa a ficha, e a fotografía aérea, non cumpre, ante o cal non se delimita.





Parroquia:	DECEMBRO 2010
OUTEIRO (San Cosme)	Escala:
	1:2000
Número:	Número:
TORNIL	06.13

LEENDA	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitec.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

Concello de Outeiro

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.