

## 04.- FREIXO DE SABARDES, O (SAN XOÁN)

Parroquia	Superficie		Total (Ha)	Población	Densidade (Hab/km <sup>2</sup> )	Núcleos	Densidade de núcleos
	Parroquia (km <sup>2</sup> )	Participación (%)					
Cando (San Tirso)	11,3	11,43	1130	979	86,64	17	1,50
Entíns (Santa María)	2,43	2,46	243	202	83,13	8	3,29
Entíns (Santo Ourente)	22,58	22,84	2258	935	41,41	31	1,37
Freixo de Sabardes, O (San Xoán)	10,95	11,08	1095	1163	106,21	17	1,55
Matasueiro (San Lourenzo)	4,99	5,05	499	258	51,70	8	1,60
Outeiro (San Cosme)	4,65	4,70	465	881	189,46	13	2,80
Outes (San Pedro)	15,13	15,30	1513	2088	138,00	22	1,45
Roo (San Xoán)	7,37	7,45	737	847	114,93	11	1,49
Tarás (San Xián)	2,92	2,95	292	370	126,71	7	2,40
Valadares (San Miguel)	16,55	16,74	1655	520	31,42	14	0,85
<b>MEDIA MUNICIPAL</b>	<b>98,87</b>	<b>100</b>	<b>9887</b>	<b>8243</b>	<b>83,37</b>	<b>148</b>	<b>1,50</b>

Localízase ao sudoeste do concello lindando no mesmo enderezo co Concello de Muros e dentro do concello coas parroquias de San Miguel de Valadares e San Pedro de Outes ao norte, e San Xoán de Roo ao sueste.

Ten unha superficie de 10,95 Km<sup>2</sup>, que a sitúa na zona intermedia, lixeiramente superior á media municipal (9,89 Km<sup>2</sup>), que representa o 11,08 %. En ela atopámonos coa couta mais alta, o Tremuzo, que con 514 m de altitude e dada a orografía do terreo foi elixido como un dos puntos destacados da zona, e non é de estrañar que aquí se localiza un vértice xeodésico. No ascenso a este, hase acondicionado unha pequena área de descanso, que inclúe unhas barbacoas e mesas de pedra.

Froito dese descenso acusado atopámonos co río Bendimón, encaixonado na conca que se forma no encontro entre o Tremuzo e o Alto da Vaqueira.

Con 17 entidades localízase na zona intermedia, próxima á media municipal, e case a metade que Santo Ourente de Entíns (31 núcleos), que non se reparten de forma homoxénea, xa que tenden a fácelo ao oeste e sueste da parroquia, que cadran co limite municipal co Concello de Muros e a costa da ría de Noia. A comunicación entre estes núcleos faise a través de tres estradas: a C-550, de carácter autonómico, e a CP-6204 e a CP-5305, de carácter provincial, que en algúns casos enlazan con pistas municipais de ancho escaso e asine irregular.

Os principais cultivos atópanse en consonancia coa orografía do terreo, así nas coutas mais altas nos atopamos con unha mestura de matorral e monte alto, que se atopa salpicado con pequenas áreas de prados, nas proximidades dos núcleos, así como cara a beira da ría de Noia. Nalgunhas zonas realizouse unha repoboación forestal, que en termos xerais, son de escasa importancia.

A tipoloxía principal varía dunha zona a outra. Así todos aqueles núcleos que se localizan ao longo da CP-6204 e a CP-5305, presentan unha tipoloxía de caserío concentrado, con predominio da casa rural de pedra, rodeada de numerosos anexos, onde en ningún caso superan a decena de casas. Polo contrario é ao longo da AC-550 onde se producen as concentracións mais numerosas de casas rurais, que, como é o caso de Braño, duplican ás modernas. Entón existen unha serie de núcleos con duplo tipoloxía: a tradicional concentrada e a espallada onde van proliferando a vivenda moderna ou tipo chalet.

Encanto á distribución dos equipamentos, estes céntranse ao longo daqueles núcleos que se localizan ao longo ou nas proximidades da AC-550, como son o campo de fútbol, unha pista de tenis, unha escola unitaria, así como o comentado do Monte do Tremuzo e, xa dentro da delimitación de solo urbano, como é o de A Ribeira do Freixo, o complexo portuario.

PARROQUIA:	NÚCLEO:			
<b>FREIXO DE SABARDES, O (SAN XOÁN)</b>	<b>ANSERES</b>	<b>04.01</b>		
<b>DATOS do NÚCLEO:</b>				
- HABITANTES	Núcleo: 12			
- SITUACIÓN				
Localízase ao sudoeste do concello e centro da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Siavo ao sur, Cerzón ao leste e Catasueiro ao nordés.				
- TOPOGRAFÍA				
Na vertente sueste do monte Maior, de pendente acusada nas coutas mais altas e mais suave segundo achegámonos á ría de Noia.				
- ORIENTACIÓN	Norte - Sur.			
- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)				
Integrada principalmente por unha estrada provincial, a CP-6204, de ancho escaso, sen beiravías ou dominadas pola natureza que enlaza con un pista municipal en peor estado.				
- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS				
Núcleo concentrado con predominio da casa rural tradicional rodeada de numerosos anexos.				
- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.		
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Pastos e millo.		
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).		
OBSERVACIÓNS:				
<b>EDIFICACIÓNS:</b>				
- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 5	Moderna: 0		
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.			
- TIPOLOXÍA/ALTURA				
Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas.				
- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 4	Moderna: 5		
- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN				
Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.				
- HÓRREOS	Tradicional: 4	Moderno: 0		
- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS				
Agropecuarias				
Non agropecuarias				
<b>EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:</b>				
TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.
<b>SERVICIOS URBANÍSTICOS:</b>				
SERVICIO	TIPO			
Abast. Auga	Abastecemento			
Saneamento	Saneamento			
Electricidade	Si			
Alum. Público	Si			
Telefonía	Si			
Rec. Lixos	Si			
Transporte	Escolar/Público			
<b>USOS:</b>				
INDUSTRIAL:				
HOTELEIRO:				
COMERCIAL:				
OUTROS:				

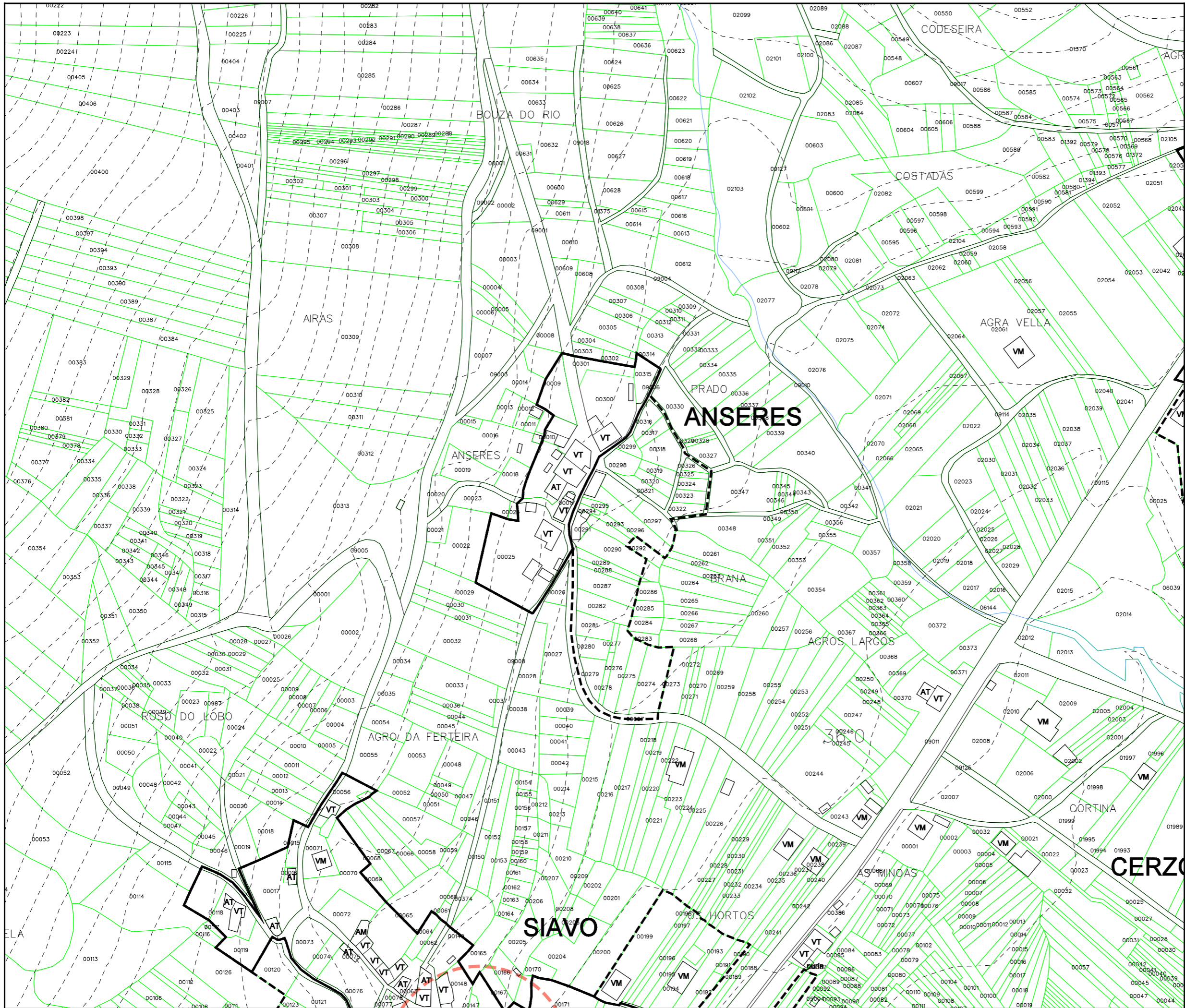
**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo, cara o leste, regularizando o conxunto.







Parroquia: <b>O FREIXO DE SABARDES (San Xoán)</b>	Fecha: <b>DECEMBRO 2010</b>
Núcleo: <b>ANSERES</b>	Escala: <b>1:2000</b>
Número: <b>04.01</b>	

<b>LEND</b>	
<b>NÚCLEO RURAL TRADICIONAL</b>	
<b>ÁREA DE EXPANSIÓN</b>	

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
<b>LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE</b>		

CATÁLOGO		
Arquitec.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
<b>PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO</b>		
<b>ÁREA DE RESPECTO</b>		

Concello de Ourense

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.



PARROQUIA:	NÚCLEO:
<b>FREIXO DE SABARDES, O (SAN XOÁN)</b>	<b>ARESTIÑO</b>
	<b>04.02</b>

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES      Núcleo: 12

- SITUACIÓN

Localízase ao sudoeste do concello e noroeste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de O Catadoiro ao sur e máis lonxe A Carballa ao nordés. Ao oeste faino co concello de Muros.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente oeste de O Castelo, de pendente moderada nas coutas mais altas e mais accidentada segundo descendemos cara o rego Arestioño.

- ORIENTACIÓN      Leste - Oeste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Integrada principalmente por unha estrada provincial, a CP-6204, de ancho escaso, sen beiravías ou dominadas pola natureza que enlaza con un pista municipal en peor estado.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo concentrado tradicional onde as vivendas se atopan en torno a unha pista que atravesa o núcleo.

- CULTIVOS

1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Pastos e millo.
3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS      Tradicional: 6      Moderna: 0

- ESTADO de CONSERVACIÓN      A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES      Tradicional: 8      Moderna: 8

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS      Tradicional: 5      Moderno: 2

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída veciñal/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar/Público

**USOS:**

INDUSTRIAL:

HOTELEIRO:

COMERCIAL:

OUTROS:

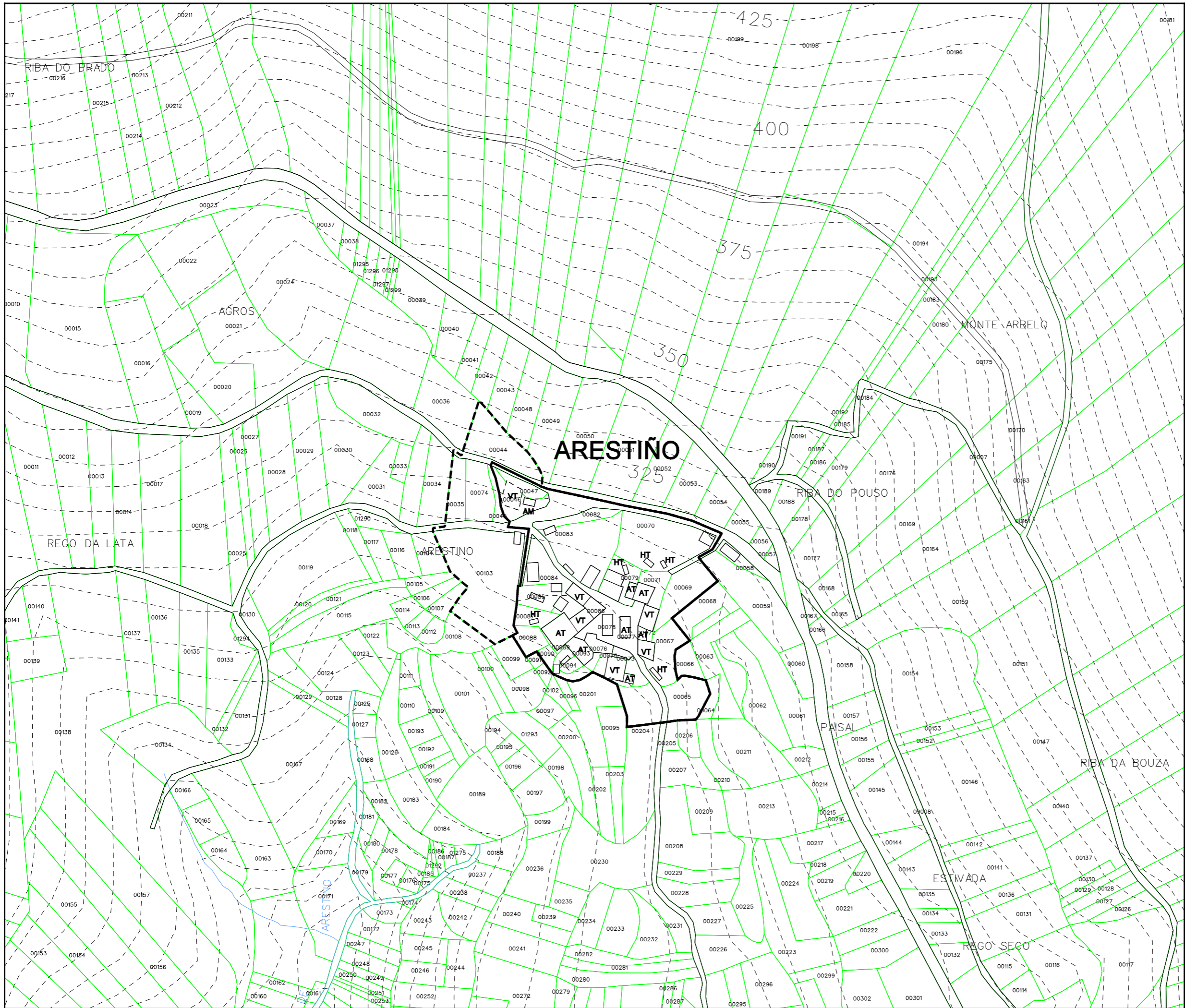
**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo.








Parroquia: <b>O FREIXO DE SABARDES (San Xoán)</b>	Fecha: <b>DECEMBRO 2010</b>
	Escala: <b>1:2000</b>
Nódo: <b>ARESTIÑO</b>	Número: <b>04.02</b>

<b>LENDA</b>	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitec.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

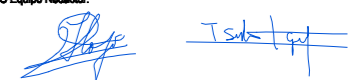


Concello de Ourense


**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:



Estudio Técnico Galego, S.A.





PARROQUIA:	NÚCLEO:			
<b>FREIXO DE SABARDES, O (SAN XOÁN)</b>	<b>BRAÑO</b>	<b>04.03</b>		
<b>DATOS do NÚCLEO:</b>				
- HABITANTES	Núcleo: 215			
- SITUACIÓN				
Localízase ao sudoeste do concello e lixeiramente ao sur do centro da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Figueiroa e Siavo ao nordés e A Corga e Piñeiro ao sudoeste.				
- TOPOGRAFÍA				
Na vertente sueste do monte Maior, de pendente acusada nas coutas mais altas e mais suave segundo achegámonos á ría de Noia.				
- ORIENTACIÓN	Nordés - Sudoeste.			
- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)				
Atópase integrada por unha pista municipal, de ancho escaso e asine irregular, sen beiravías ou dominadas pola natureza, con escasez de sinalización que dificulta o seu tránsito.				
- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS				
Núcleo concentrado tradicional onde as vivendas se localizan á longa de dúas pistas principalmente, localizándose as casas de pedra pola pista mais ao norte e as modernas cara a zona sur.				
- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.		
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Pastos e millo.		
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).		
OBSERVACIÓNS:				
<b>EDIFICACIÓNS:</b>				
- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 60	Moderna: 31		
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.			
- TIPOLOXÍA/ALTURA				
Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.				
- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 55	Moderna: 48		
- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN				
Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.				
- HÓRREOS	Tradicional: 22	Moderno: 6		
- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS				
Agropecuarias				
Non agropecuarias				
<b>EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:</b>				
TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.
DCL	Escola unitaria	Munic.	1.626 m <sup>2</sup>	
<b>SERVICIOS URBANÍSTICOS:</b>				
SERVICIO	TIPO			
Abast. Auga	Abastecemento			
Saneamento	Saneamento			
Electricidade	Si			
Alum. Público	Si			
Telefonía	Si			
Rec. Lixos	Si			
Transporte	Escolar/Público			
<b>USOS:</b>				
INDUSTRIAL:				
HOTELEIRO:				
COMERCIAL:				
OUTROS:				

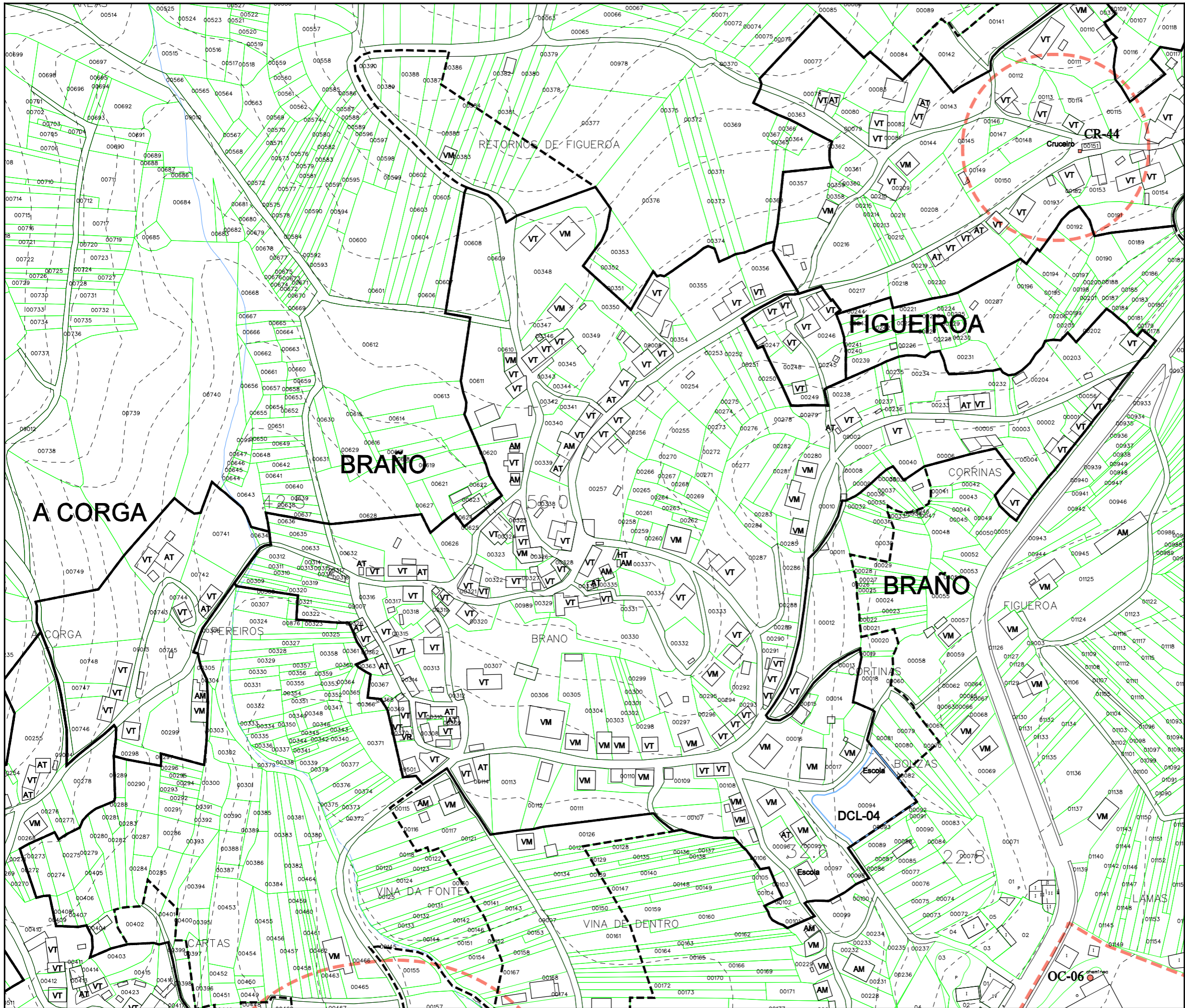
**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo, creando continuidade no conxunto.







Parroquia: <b>O FREIXO DE SABARDES (San Xoán)</b>	Fecha: <b>DECEMBRO 2010</b>
	Escala: <b>1:2000</b>
Nódo: <b>BRAÑO</b>	Número: <b>04.03a</b>

LEENDA	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitect.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

Concello de O Freixo de SabarDES

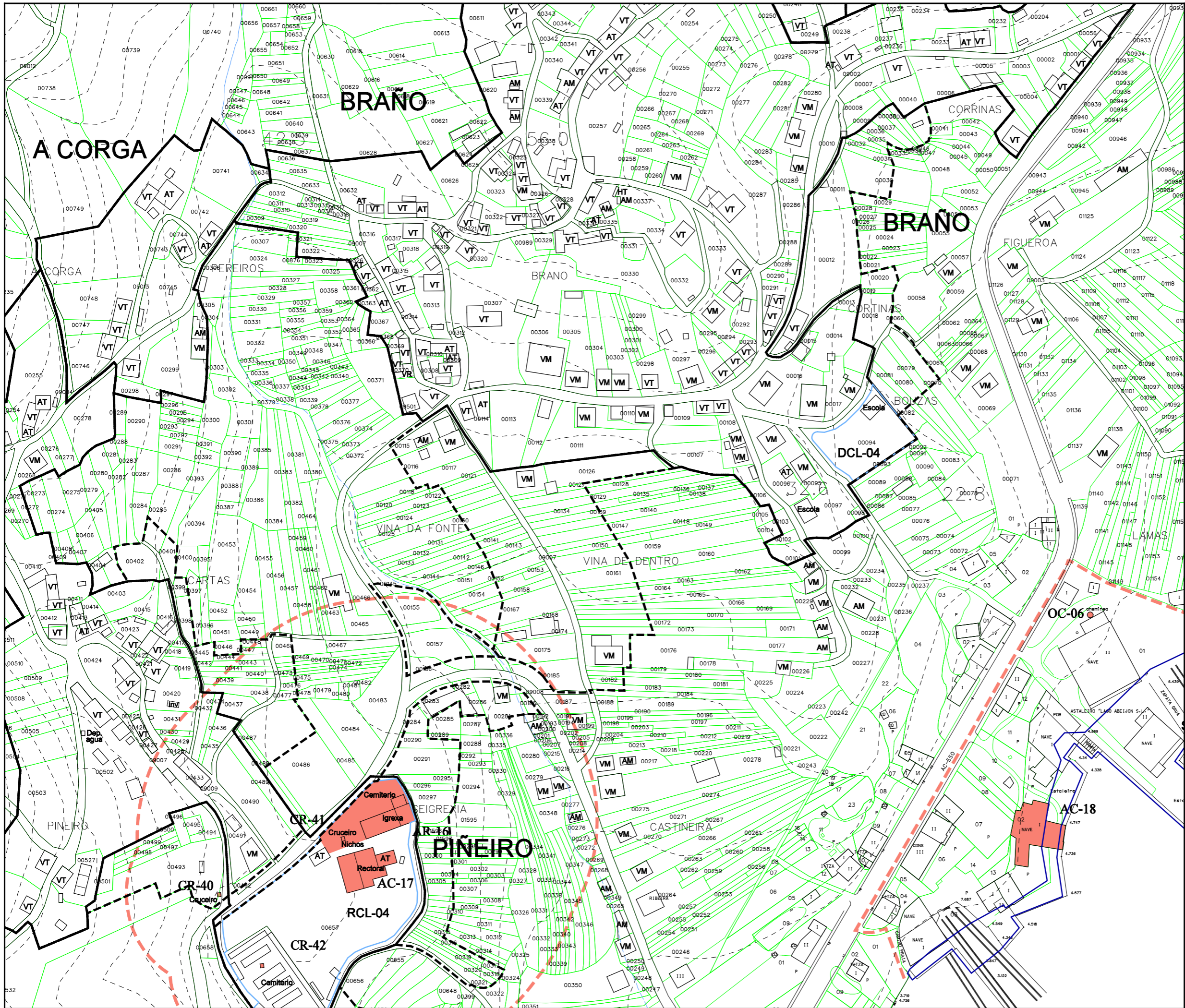
**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.





Parroquia:	<b>O FREIXO DE SABARDES (San Xoán)</b>	Fecha:	DECEMBRO 2010
Núcleo:	<b>BRAÑO</b>	Escala:	1:2000
		Número:	<b>04.03b</b>

LEENDA	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitect.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

Concello de O Freixo de SabarDES

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.



PARROQUIA:	NÚCLEO:
FREIXO DE SABARDES, O (SAN XOÁN)	CATADOIRO, O
	04.04

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES      Núcleo: 9

- SITUACIÓN

Localízase ao sudoeste do concello e noroeste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Arestíño ao norte e A Penseira ao sur. Ao oeste faíno co Concello de Muros.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente oeste de O Castelo, de pendente moderada nas coutas mais altas e mais accidentada segundo descendemos cara o rego Arestíño.

- ORIENTACIÓN      Norte - Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Integrada principalmente por unha estrada provincial, a CP-6204, de ancho escaso, sen beiravías ou dominadas pola natureza que enlaza con un pista municipal en peor estado.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo concentrado tradicional onde só atopamos vivendas tradicionais de pedra, chegando en algúns casos a compartir medianeira con outras vivendas.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Pastos e millo.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 6	Moderna: 0
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 5	Moderna: 4
---------------------------	----------------	------------

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 4	Moderno: 0
-----------	----------------	------------

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída veciñal/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar/Público

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

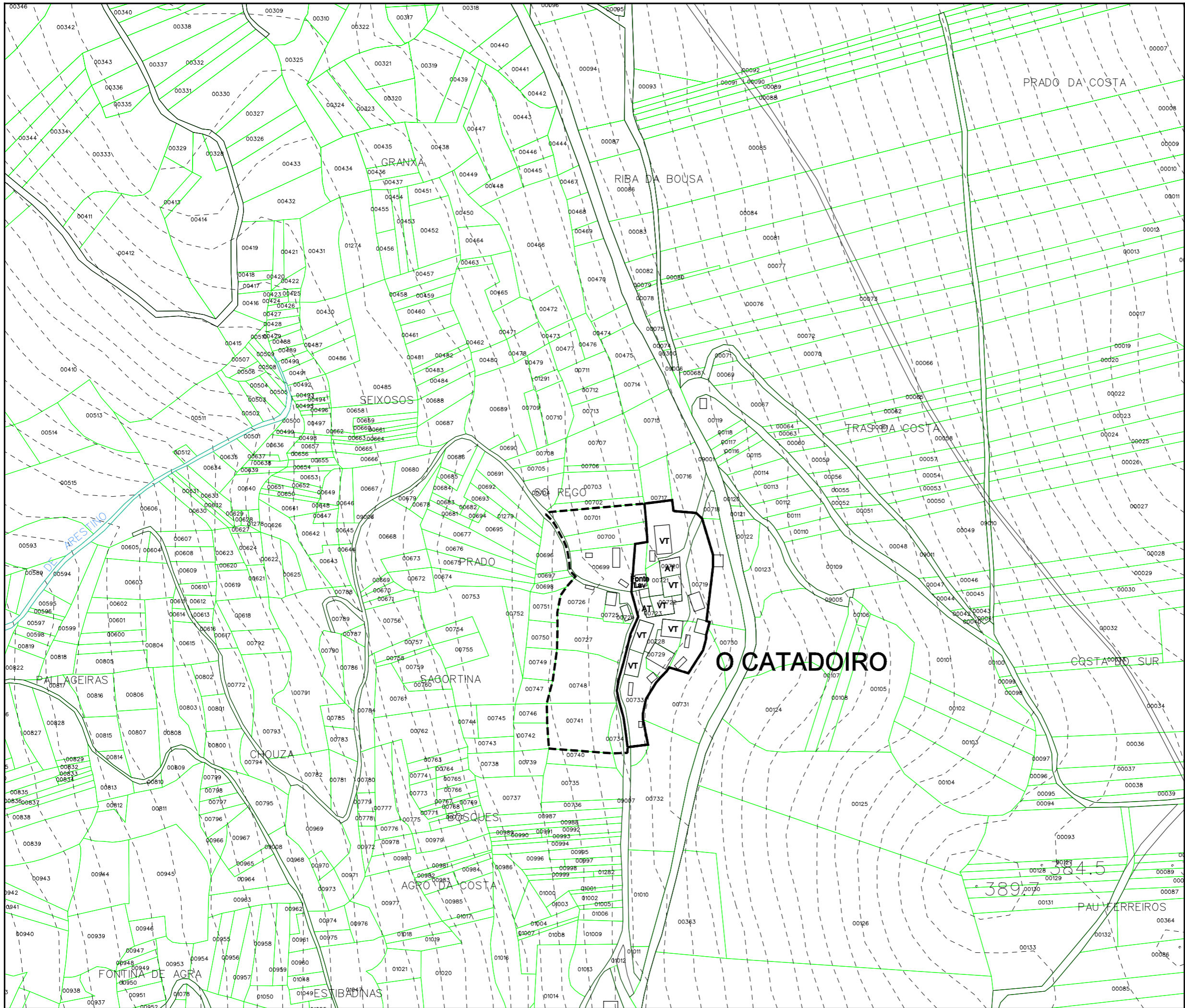
**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo.







Parroquia: <b>O FREIXO DE SABARDES (San Xoán)</b>	Fecha: <b>DECEMBRO 2010</b>
Núcleo: <b>O CATADOIRO</b>	Escala: <b>1:2000</b>
	Número: <b>04.04</b>

<b>LENDA</b>	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitect.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

Concello de O Freixo de SabarDES

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.



PARROQUIA:	NÚCLEO:
<b>FREIXO DE SABARDES, O (SAN XOÁN)</b>	<b>CATASUEIRO, O</b>
	<b>04.05</b>

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES      Núcleo: 109

- SITUACIÓN

Localízase ao sudoeste do concello e leste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Bendimón ao nordés, Tavilo ao sueste, Cerzón ao sur Anseres e Siavo ao sudoeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sueste do monte Maior, de pendente acusada nas coutas mais altas e mais suave segundo achegámonos á ría de Noia.

- ORIENTACIÓN      Nordés - Sudoeste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada por unha pista municipal, de ancho escaso e asine irregular, sen beiravías ou dominadas pola natureza, con escasez de sinalización que dificulta o seu tránsito, en paralelo á C-550.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo concentrado tradicional con predominio da casa rural tradicional sobre a moderna de nova construción, rodeada de numerosos anexos e compartindo en algúns casos medianeiras. Atopan-se rodeadas de numerosos anexos.

- CULTIVOS

1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Pastos e millo.
3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS      Tradicional: 37      Moderna: 21

- ESTADO de CONSERVACIÓN      A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES      Tradicional: 25      Moderna: 22

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS      Tradicional: 15      Moderno: 3

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Abastecemento
Saneamento	Saneamento
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar/Público

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

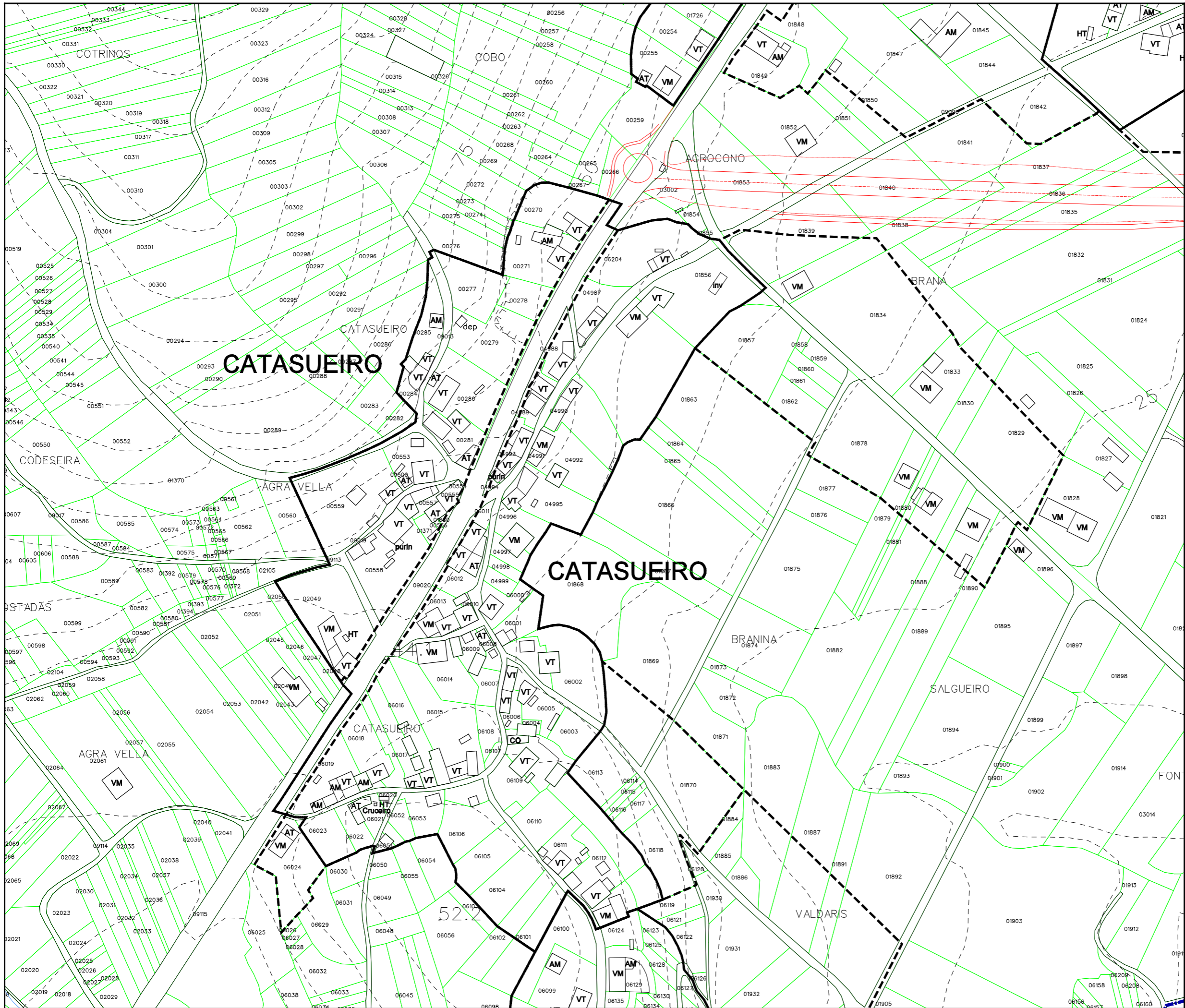
**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta e como máximo a 200 metros lineais da mesma, creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo, chegando a enlazar polo sur coa mesma delimitación, creando continuidade no conxunto.







Parroquia: <b>O FREIXO DE SABARDES (San Xoán)</b>	Fecha: <b>DECEMBRO 2010</b>
Núcleo: <b>O CATA SUEIRO</b>	Escala: <b>1:2000</b>
	Número: <b>04.05</b>

LEENDA	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitect.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

Concello de Ourense

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Estudio Técnico Galego, S.A.

O Equipo Redactor:



PARROQUIA:	NÚCLEO:
<b>FREIXO DE SABARDES, O (SAN XOÁN)</b>	<b>CERNADAS</b>
	<b>04.06</b>

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES      Núcleo: 11

- SITUACIÓN

Localízase ao sudoeste do concello e da parroquia, encontrándose bastante illado, sendo os núcleos máis próximos os de Piñeiro ao leste e Vilariño ao sueste. Ao oeste faino co Concello de Muros.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente oeste de A Quintas de Cernadas, de pendente moderada e algo accidentada, cara un regato.

- ORIENTACIÓN      Norte - Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Integrada principalmente por unha estrada provincial, a CP-6204, de ancho escaso, sen beiravías ou dominadas pola natureza que enlaza con un pista municipal en peor estado.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo espallado tradicional de vivendas salpicadas e vinculadas ás pistas de acceso.

- CULTIVOS

1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Pastos e millo.
3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS      Tradicional: 4      Moderna: 0

- ESTADO de CONSERVACIÓN      A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES      Tradicional: 4      Moderna: 6

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS      Tradicional: 3      Moderno: 0

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída veciñal/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar/Público

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

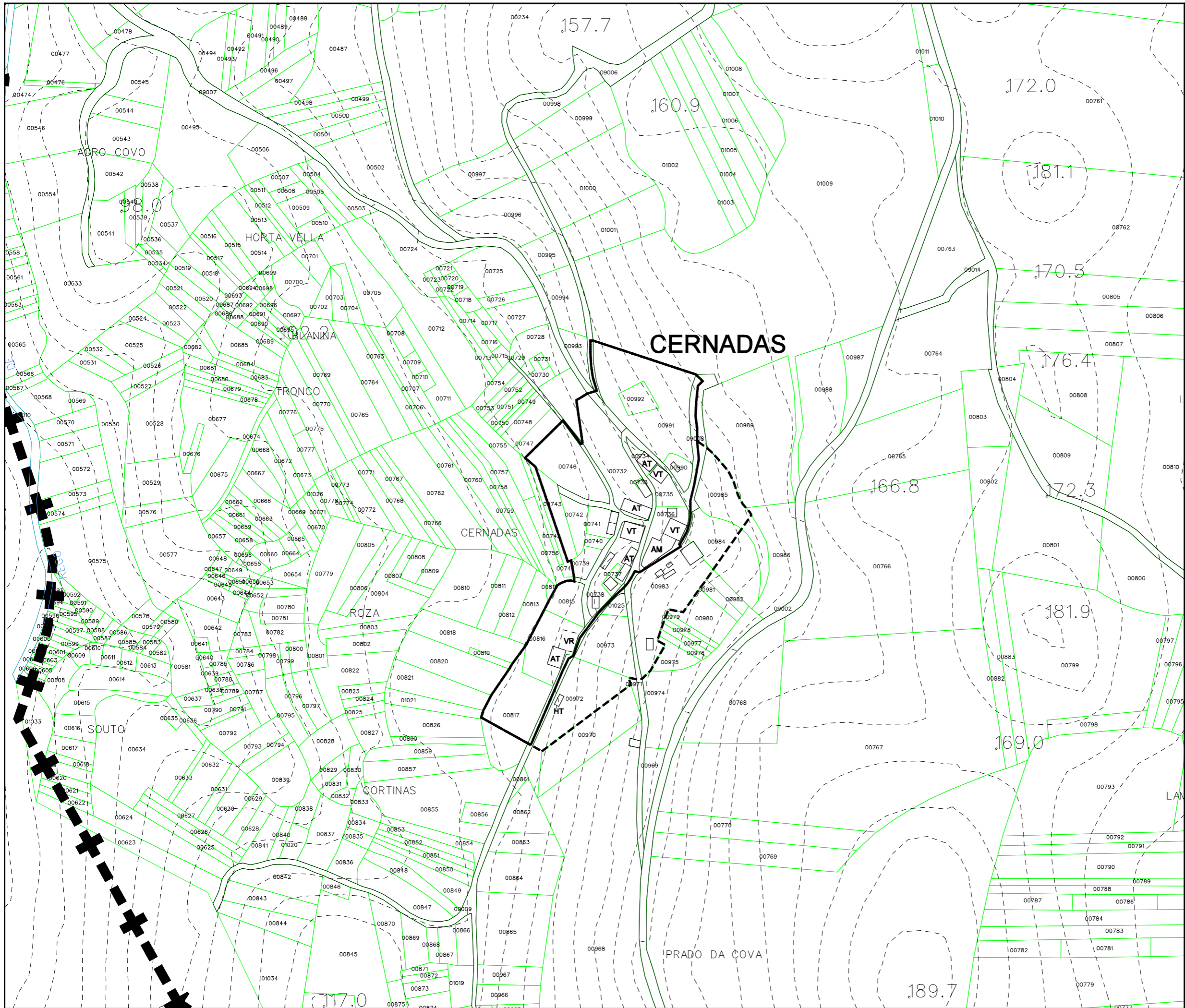
**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo.







Parroquia: <b>O FREIXO DE SABARDES (San Xoán)</b>	Fecha: <b>DECEMBRO 2010</b>
	Escala: <b>1:2000</b>
Nódo: <b>CERNADAS</b>	Número: <b>04.06</b>

<b>LENDA</b>	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitect.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de O Freixo de SabarDES

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.



PARROQUIA:	NÚCLEO:
<b>FREIXO DE SABARDES, O (SAN XOÁN)</b>	<b>CERZÓN</b>
	<b>04.07</b>

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES      Núcleo: 63

- SITUACIÓN

Localízase ao sudoeste do concello e sueste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Anseres e Figueiroa ao oeste, Catasueiro ao norte e Tavilo ao leste. Ao sur encontrámonos coa río de Noia.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sueste do monte Maior, de pendente acusada nas coutas mais altas e mais suave segundo achegámonos á ría de Noia.

- ORIENTACIÓN      Leste - Oeste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada por unha pista municipal, de ancho escaso e asine irregular, sen beiravías ou dominadas pola natureza, con escasez de sinalización que dificulta o seu tránsito.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo concentrado tradicional con alternancia da vivenda moderna e a tradicional de pedra.

- CULTIVOS

1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Pastos e millo.
3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS      Tradicional: 22      Moderna: 6

- ESTADO de CONSERVACIÓN      A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES      Tradicional: 18      Moderna: 14

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS      Tradicional: 10      Moderno: 4

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Abastecemento
Saneamento	Saneamento
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar/Público

**USOS:**

INDUSTRIAL:

HOTELEIRO:

COMERCIAL:

OUTROS:

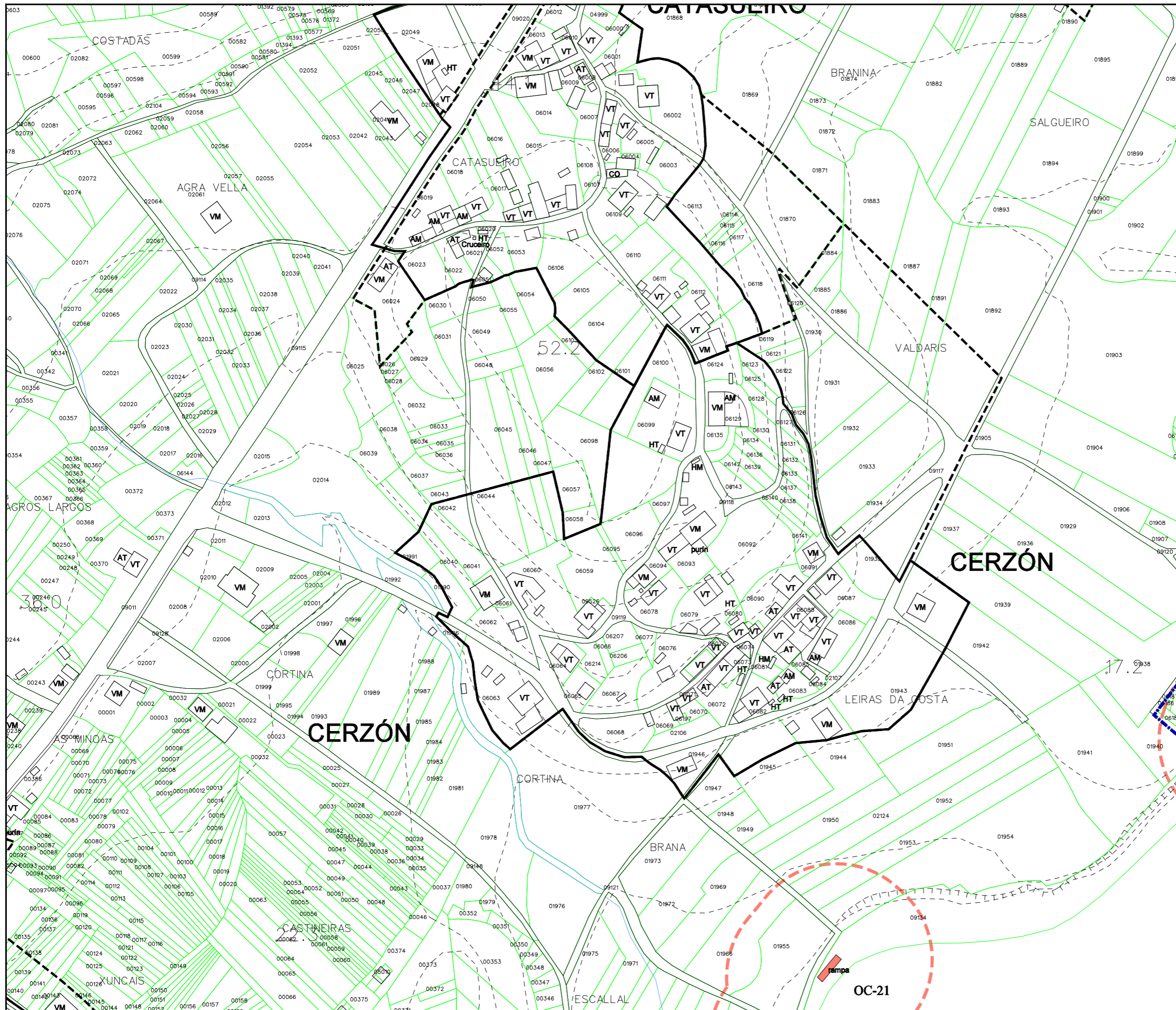
**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta e como máximo a 200 metros lineais da mesma, creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo, que enlaza coa mesma clasificación do núcleo de Catasueiro, ao norte, creando continuidade no conxunto.







Parroquia:	<b>O FREIXO DE SABARDES (San Xoán)</b>	Fecha:	DECEMBRO 2010
Escala:	1:2000	Número:	<b>04.07</b>
Núcleo:	<b>CERZÓN</b>		

LEENDA	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitect.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de O Freixo de SabarDES

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.

OC-21



PARROQUIA:	NÚCLEO:
<b>FREIXO DE SABARDES, O (SAN XOÁN)</b>	<b>CORGA, A</b>
	<b>04.08</b>

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES      Núcleo: 13

- SITUACIÓN

Localízase ao sudoeste do concello e sur da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Braño ao leste e Piñeiro ao sur.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sueste do monte Maior, de pendente acusada nas coutas mais altas e mais suave segundo achegámonos á ría de Noia.

- ORIENTACIÓN      Norte - Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada por unha pista municipal, de ancho escaso e asine irregular, sen beiravías ou dominadas pola natureza, con escasez de sinalización que dificulta o seu tránsito.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo espallado tradicional con predominio da casa rural de pedra sobre a moderna, atopándose en ambos casos rodeadas de numerosos anexos.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Pastos e millo.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 7	Moderna: 1
------------------	----------------	------------

- ESTADO de CONSERVACIÓN

A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 6	Moderna: 4
---------------------------	----------------	------------

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 3	Moderno: 0
-----------	----------------	------------

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Abastecemento
Saneamento	Saneamento
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar/Público

**USOS:**

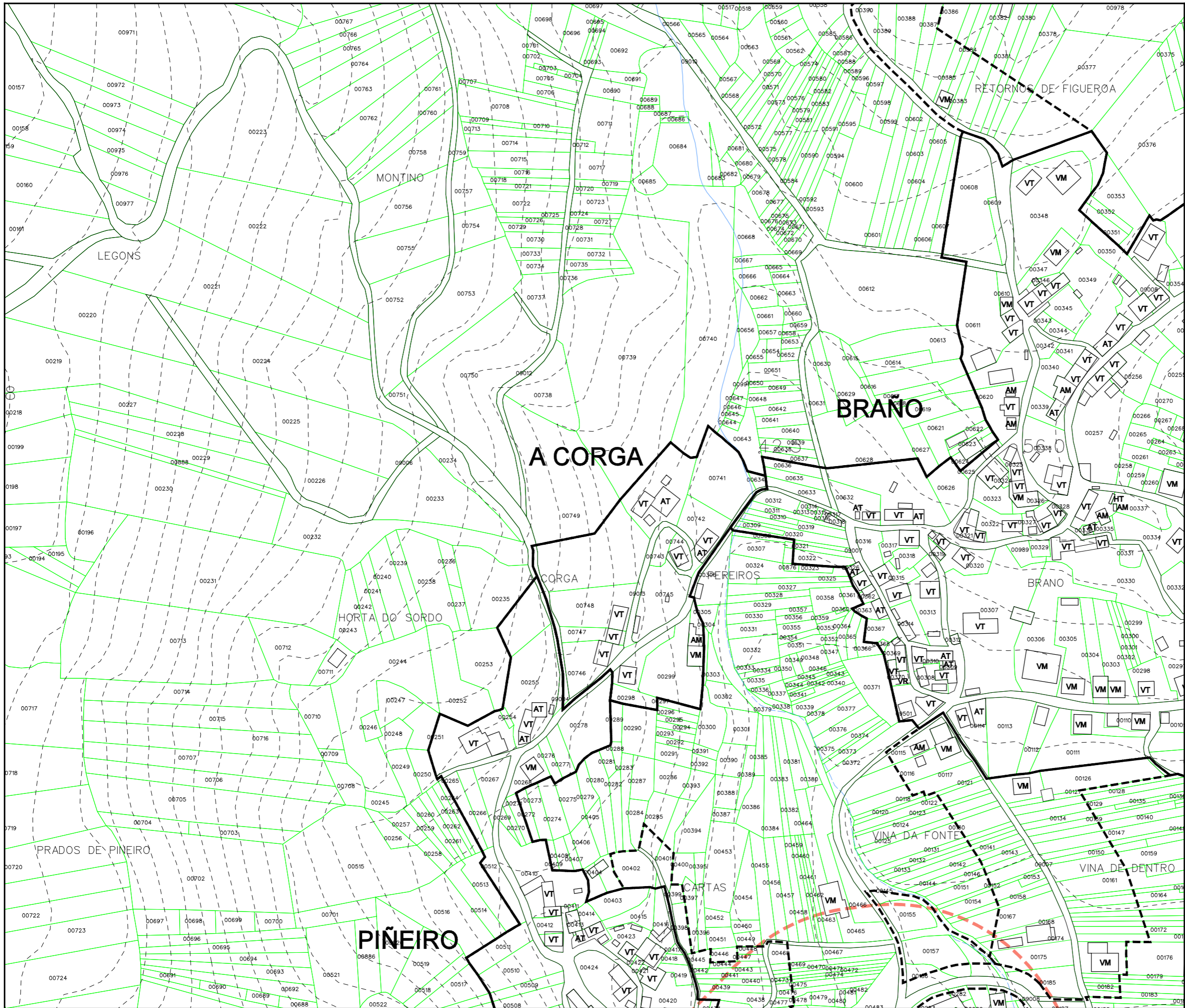
INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional, enlazando coas mesmas delimitacións dos núcleos de Braño cara o leste e Piñeiro cara o sur.








Parroquia: <b>O FREIXO DE SABARDES (San Xoán)</b>	Fecha: <b>DECEMBRO 2010</b>
	Escala: <b>1:2000</b>
Nódo: <b>A CORGA</b>	Número: <b>04.08</b>

<b>LENDA</b>	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitec.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

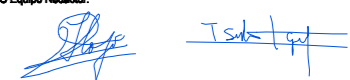



Concello de Ourense

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:







PARROQUIA:	NÚCLEO:
<b>FREIXO DE SABARDES, O (SAN XOÁN)</b>	<b>FIGUEIROA</b>
	<b>04.09</b>

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES      Núcleo: 6

- SITUACIÓN

Localízase ao sudoeste do concello e sur da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Anseres ao norte, Cezón ao nordés e Braño ao oeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sueste do monte Maior, de pendente acusada nas coutas mais altas e mais suave segundo achegámonos á ría de Noia.

- ORIENTACIÓN      Nordés - Sudoeste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada por unha pista municipal, de ancho escaso e asine irregular, sen beiravías ou dominadas pola natureza, con escasez de sinalización que dificulta o seu tránsito.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo concentrado onde só atopamos vivendas tradicionais.

- CULTIVOS

1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Pastos e millo.
3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS      Tradicional: 6      Moderna: 0

- ESTADO de CONSERVACIÓN      A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES      Tradicional: 5      Moderna: 2

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS      Tradicional: 3      Moderno: 0

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Abastecemento
Saneamento	Saneamento
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar/Público

**USOS:**

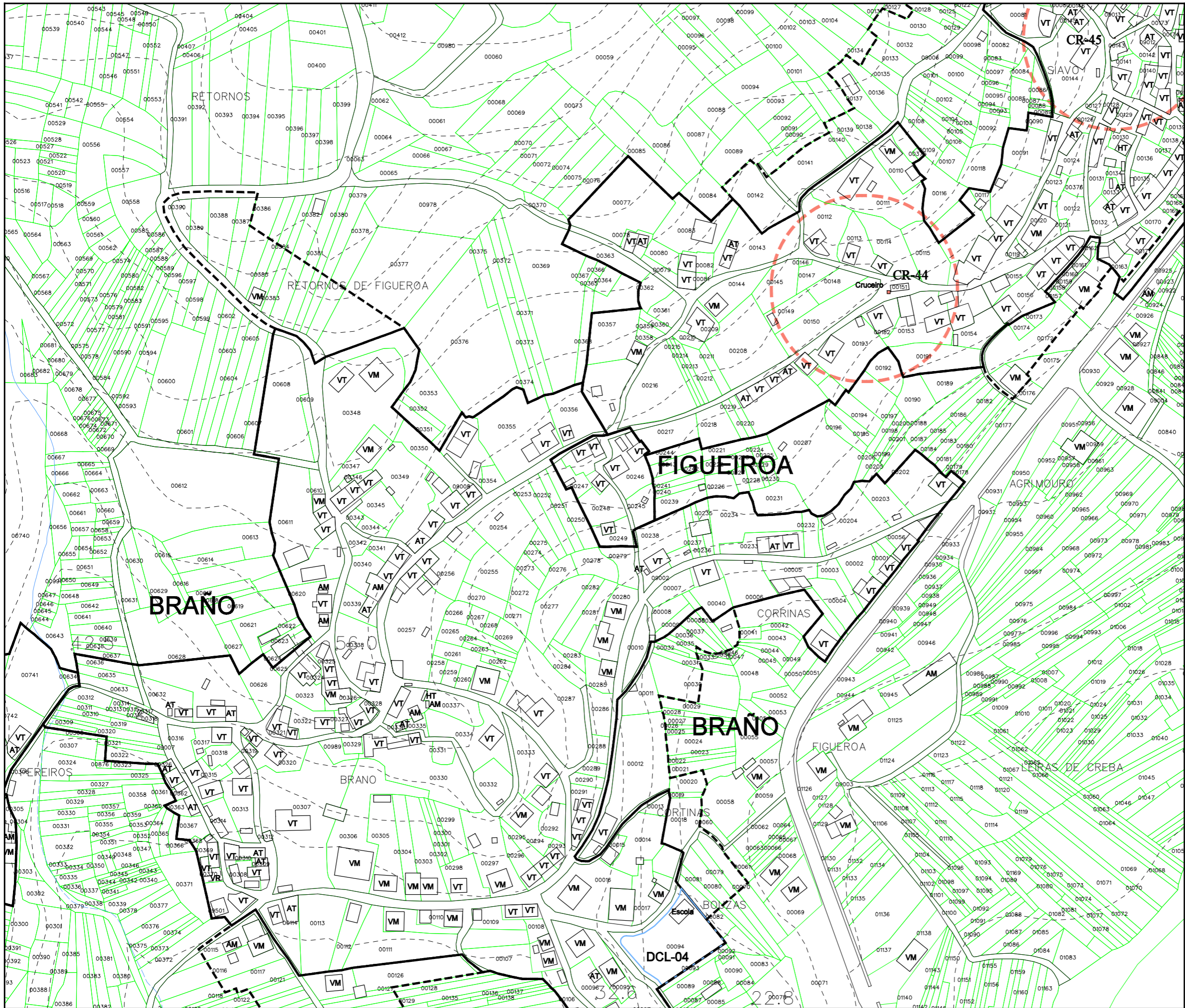
INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.







Parroquia: <b>O FREIXO DE SABARDES (San Xoán)</b>	Fecha: <b>DECEMBRO 2010</b>
	Escala: <b>1:2000</b>
Nódo: <b>FIGUEIROA</b>	Número: <b>04.09</b>

LEENDA	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitect.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

Concello de Outes

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:



PARROQUIA:	NÚCLEO:
<b>FREIXO DE SABARDES, O (SAN XOÁN)</b>	<b>LESTELLE</b>
	<b>04.10</b>

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: 17

- SITUACIÓN

Localízase ao sudoeste do concello e oeste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Magor ao sueste e máis lonxe, ao norte, o de A Penseira. Ao oeste faíno co Concello de Muros.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente leste da Fonte das Brañas de Alacedo, de pendente moderada nas coutas mais altas e mais accidentada segundo imos descendemos.

- ORIENTACIÓN Norte - Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada por unha pista municipal, de ancho escaso e asine irregular, sen beiravías ou dominadas pola natureza, con escasez de sinalización que dificulta o seu tránsito.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo espallado de vivendas localizadas de forma lineal ao longo da pista de acceso, con predominio da casa rural tradicional sobre a moderna, atopándose en ambos casos rodeadas de numerosos anexos.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Pastos e millo.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 7	Moderna: 3
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 6	Moderna: 14
---------------------------	----------------	-------------

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 8	Moderno: 2
-----------	----------------	------------

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída veciñal/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar/Público

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

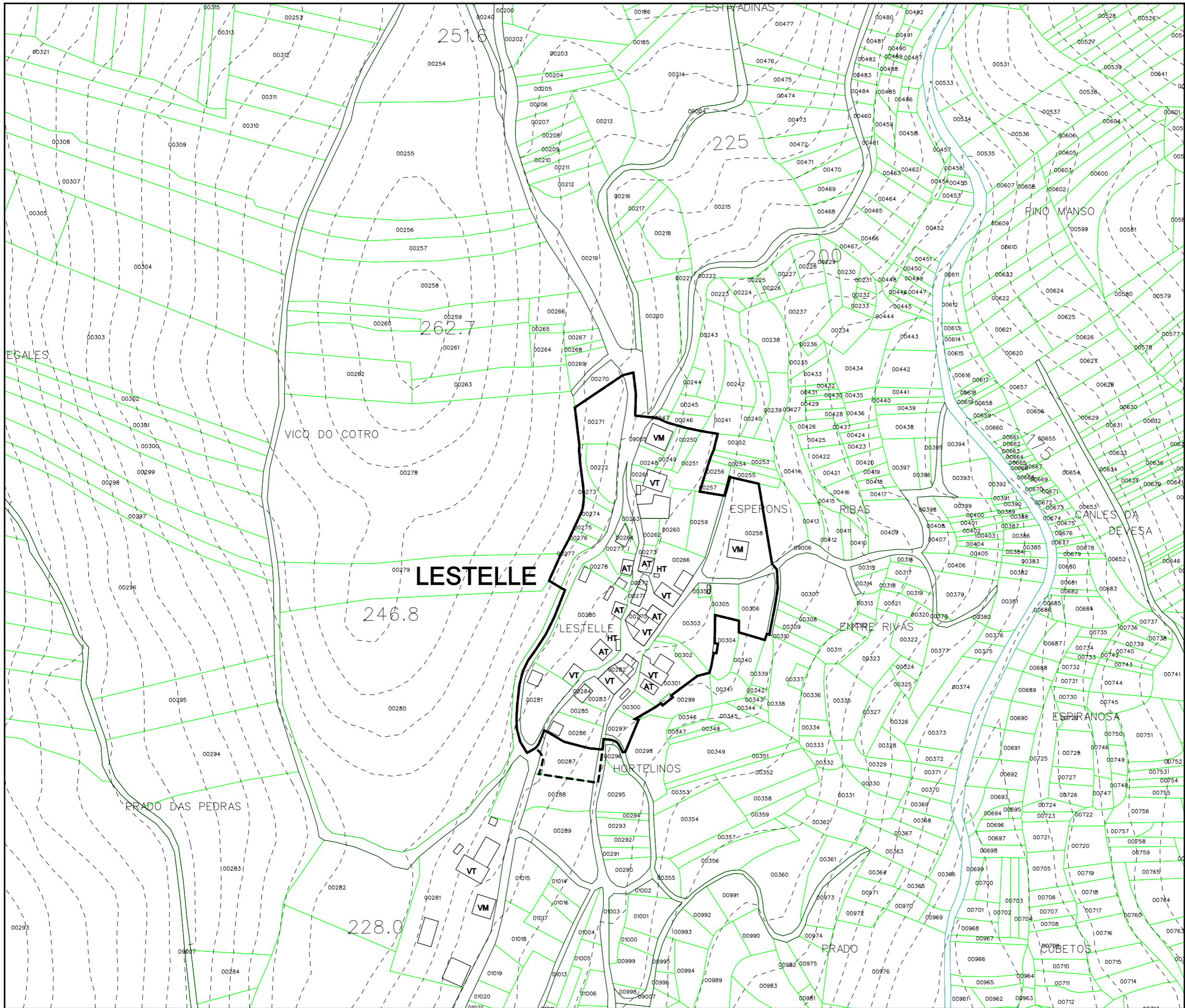
**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo, que redúcese a unha parcela na zona sur.








Parroquia: <b>O FREIXO DE SABARDES (San Xoán)</b>	Fecha: <b>DECEMBRO 2010</b>
	Escala: <b>1:2000</b>
Número: <b>LESTELLE</b>	Número: <b>04.10</b>

<b>LENDAS</b>	
	<b>NÚCLEO RURAL TRADICIONAL</b>
	<b>ÁREA DE EXPANSIÓN</b>

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitec.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

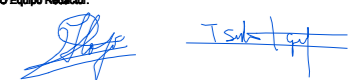


Concello de Ourense


**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:



Estudio Técnico Galego, S.A.



09961 09962 09963 09964 09965 09966 09967 09968 09969 09970 09971 09972 09973 09974 09975 09976 09977 09978 09979 09980 09981 09982 09983 09984 09985 09986 09987 09988 09989 09990 09991 09992 09993 09994 09995 09996 09997 09998 09999 10000 10001 10002 10003 10004 10005 10006 10007 10008 10009 10010 10011 10012 10013 10014 10015 10016 10017 10018 10019 10020



PARROQUIA:	NÚCLEO:			
<b>FREIXO DE SABARDES, O (SAN XOÁN)</b>	<b>MAGOR</b>	<b>04.11</b>		
<b>DATOS do NÚCLEO:</b>				
- HABITANTES	Núcleo: 13			
- SITUACIÓN				
Localízase ao sudoeste do concello e oeste da parroquia, sendo o núcleo máis próximo o de Lestelle ao noroeste.				
- TOPOGRAFÍA				
Na vertente oeste de dó monte Maior, de pendente acusada nas coutas mais altas, moderada na zona intermedia para voltar a descender de forma accidentada cara un regato localizado ao oeste.				
- ORIENTACIÓN	Norte - Sur.			
- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)				
Atópase integrada por unha pista municipal, de ancho escaso e asine irregular, sen beiravías ou dominadas pola natureza, con escasez de sinalización que dificulta o seu tránsito.				
- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS				
Núcleo concentrado de vivendas, con predominio da casa rural tradicional sobre a moderna, atopándose en ambos casos rodeadas de numerosos anexos.				
- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.		
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Pastos e millo.		
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).		
OBSERVACIÓNS:				
<b>EDIFICACIÓNS:</b>				
- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 7	Moderna: 2		
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.			
- TIPOLOXÍA/ALTURA				
Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.				
- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 6	Moderna: 8		
- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN				
Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.				
- HÓRREOS	Tradicional: 7	Moderno: 2		
- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS				
Agropecuarias				
Non agropecuarias				
<b>EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:</b>				
TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.
<b>SERVICIOS URBANÍSTICOS:</b>				
SERVICIO	TIPO			
Abast. Auga	Traída veciñal/Pozo de barrena			
Saneamento	Pozo negro			
Electricidade	Si			
Alum. Público	Si			
Telefonía	Si			
Rec. Lixos	Si			
Transporte	Escolar/Público			
<b>USOS:</b>				
INDUSTRIAL:				
HOTELEIRO:				
COMERCIAL:				
OUTROS:				

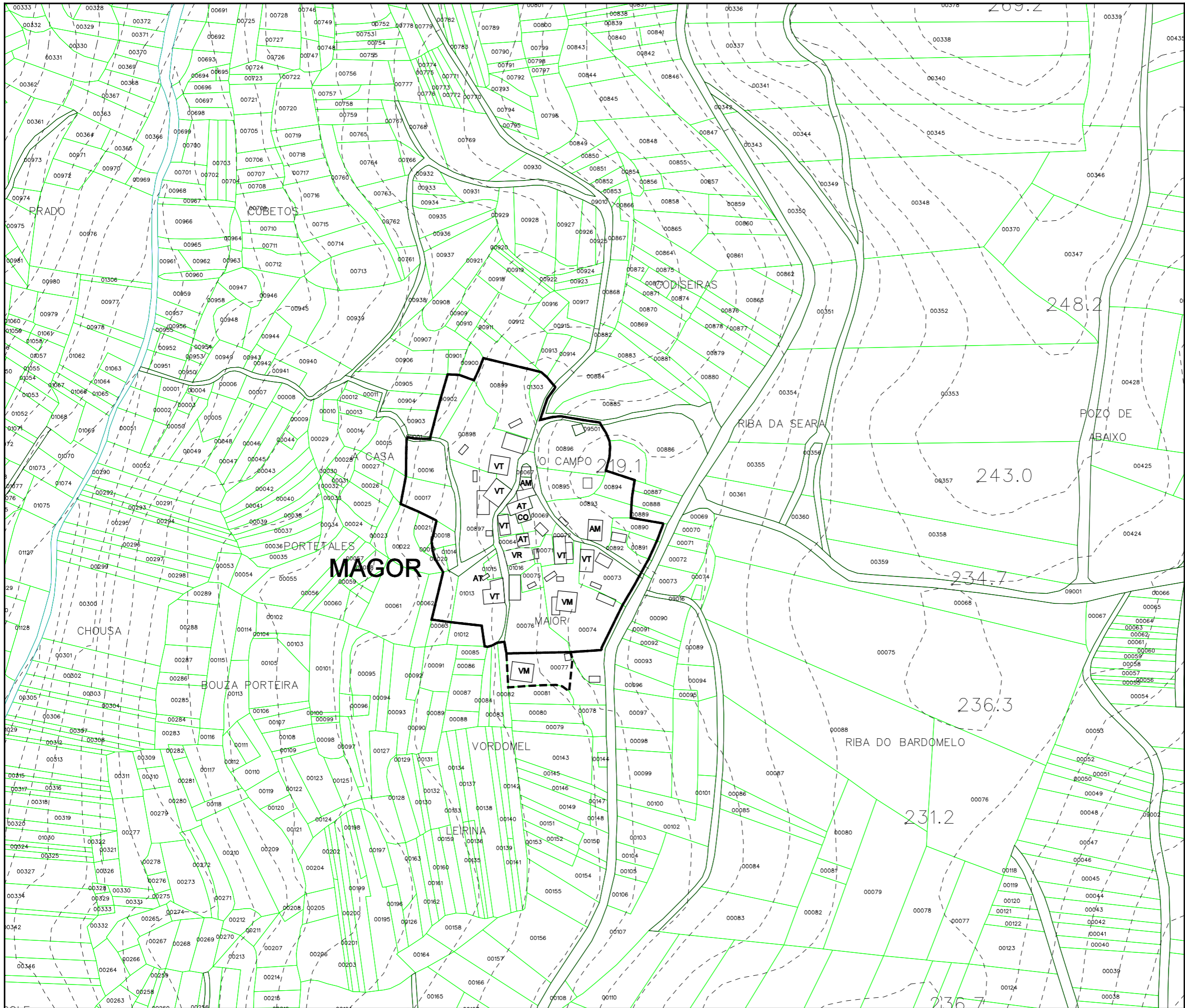
**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo, que redúcese a unha parcela na zona sur.







Parroquia: <b>O FREIXO DE SABARDES (San Xoán)</b>	Fecha: <b>DECEMBRO 2010</b>
	Escala: <b>1:2000</b>
Núcleo: <b>MAGOR</b>	Número: <b>04.11</b>

<b>LENDAS</b>	
	<b>NÚCLEO RURAL TRADICIONAL</b>
	<b>ÁREA DE EXPANSIÓN</b>

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitect.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Ourense

Estudio Técnico Galego, S.A.

O Equipo Redactor:



PARROQUIA:	NÚCLEO:
FREIXO DE SABARDES, O (SAN XOÁN)	MOSTEIRO
	04.12

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: 122

**- SITUACIÓN**

Localízase ao sudoeste do concello e sur da parroquia, nas proximidades do núcleo de Vilariño ao norte. Ao oeste linda co Concello de Muros.

**- TOPOGRAFÍA**

Na vertente sur do monte Maior, de pendente acusada nas coutas mais altas e mais suave segundo achegámonos á ría de Noia.

**- ORIENTACIÓN**

Nordés - Sudoeste.

**- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)**

Integrada principalmente por unha estrada autonómica, a C-550, en bo estado, tanto polo seu firme como pola súa sinalización que enlaza con un pista municipal en peor estado.

**- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS**

Núcleo espallado de vivendas, con predominio da casa rural tradicional sobre a moderna, atopándose en ambos casos rodeadas de numerosos anexos.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Pastos e millo.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
OBSERVACIÓNS:		

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 28	Moderna: 35
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.	

**- TIPOLOXÍA/ALTURA**

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 23	Moderna: 44
---------------------------	-----------------	-------------

**- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 6	Moderno: 0
-----------	----------------	------------

**- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS**

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.
DPL	Campo de fútbol	Munic.	7.016 m <sup>2</sup>	

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Abastecemento
Saneamento	Saneamento
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar/Público

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

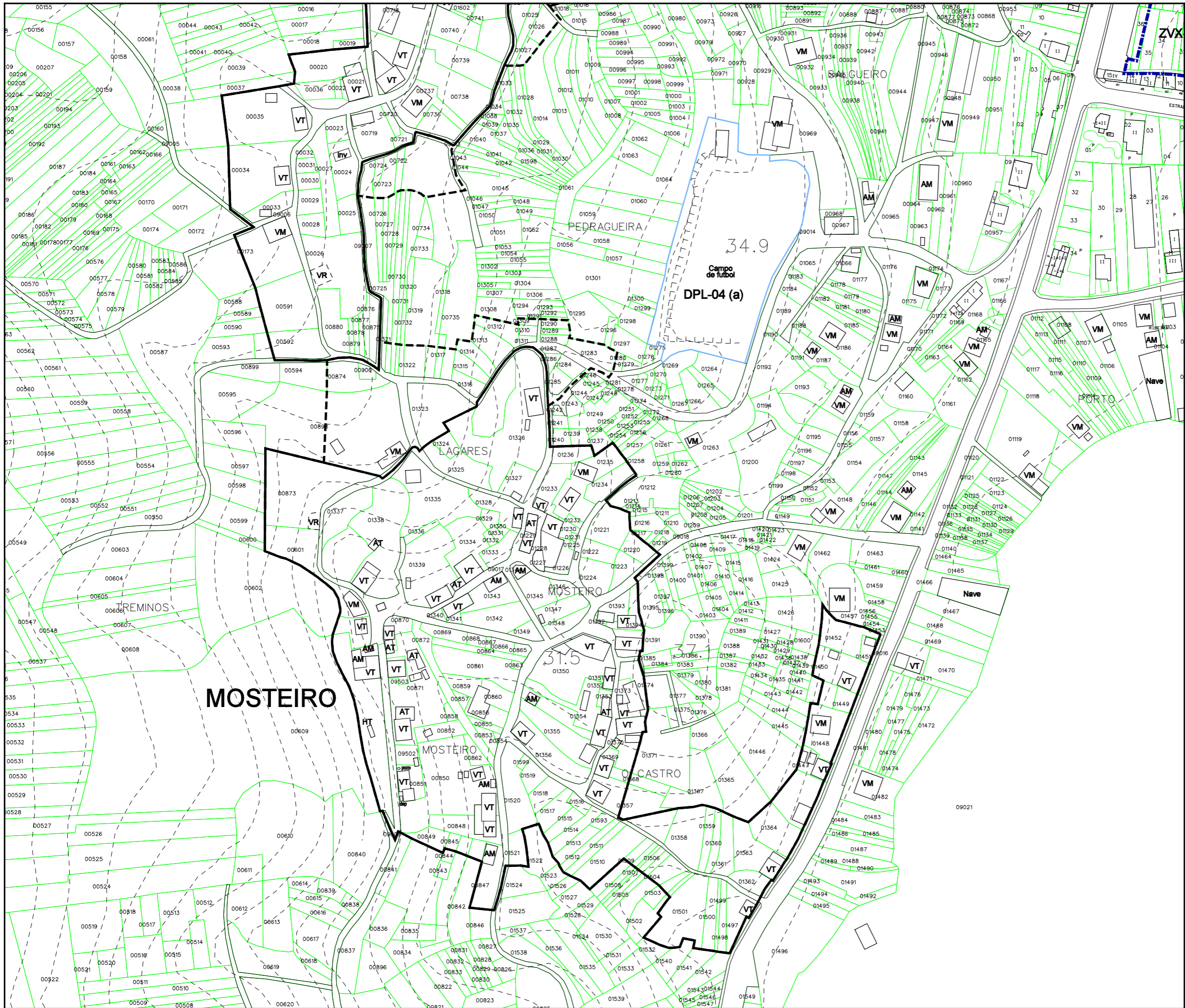
**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta e como máximo a 200 metros lineais da mesma, creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo, que redúcese a unha pequena área ao norte, e máis extensa cara o leste.








Parroquia: <b>O FREIXO DE SABARDES (San Xoán)</b>	Fecha: <b>DECEMBRO 2010</b>
Núcleo: <b>MOSTEIRO</b>	Escala: <b>1:2000</b>
Número: <b>04.12</b>	

LEENDA	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitect.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

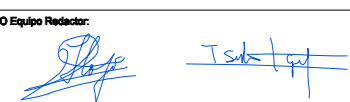



Concello de Ourense

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:





Estudio Técnico Galego, S.A.



PARROQUIA:	NÚCLEO:
FREIXO DE SABARDES, O (SAN XOÁN)	PENSEIRA, A
	04.13

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: 26

**- SITUACIÓN**

Localízase ao sudoeste do concello e noroeste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de O Catadoiro ao norte e máis lonxe, ao sur, o núcleo de Lestelle.

**- TOPOGRAFÍA**

Na vertente oeste de Pedra Chan, de pendente accidentada cara o rego de Arestíño.

- ORIENTACIÓN Norte - Sur.

**- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)**

Atópase integrada por unha pista municipal, de ancho escaso e asine irregular, sen beiravías ou dominadas pola natureza, con escasez de sinalización que dificulta o seu tránsito.

**- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS**

Núcleo concentrado de vivendas, con predominio da casa rural tradicional sobre a moderna, atopándose en ambos casos rodeadas de numerosos anexos.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Pastos e millo.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
OBSERVACIÓNS:		

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS Tradicional: 9      Moderna: 2

- ESTADO de CONSERVACIÓN A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.

**- TIPOLOXÍA/ALTURA**

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES Tradicional: 8      Moderna: 7

**- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS Tradicional: 6      Moderno: 0

**- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS**

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.
ELL	Espacio libre	Munic.	10577 m <sup>2</sup>	

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída veciñal/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar/Público

**USOS:**

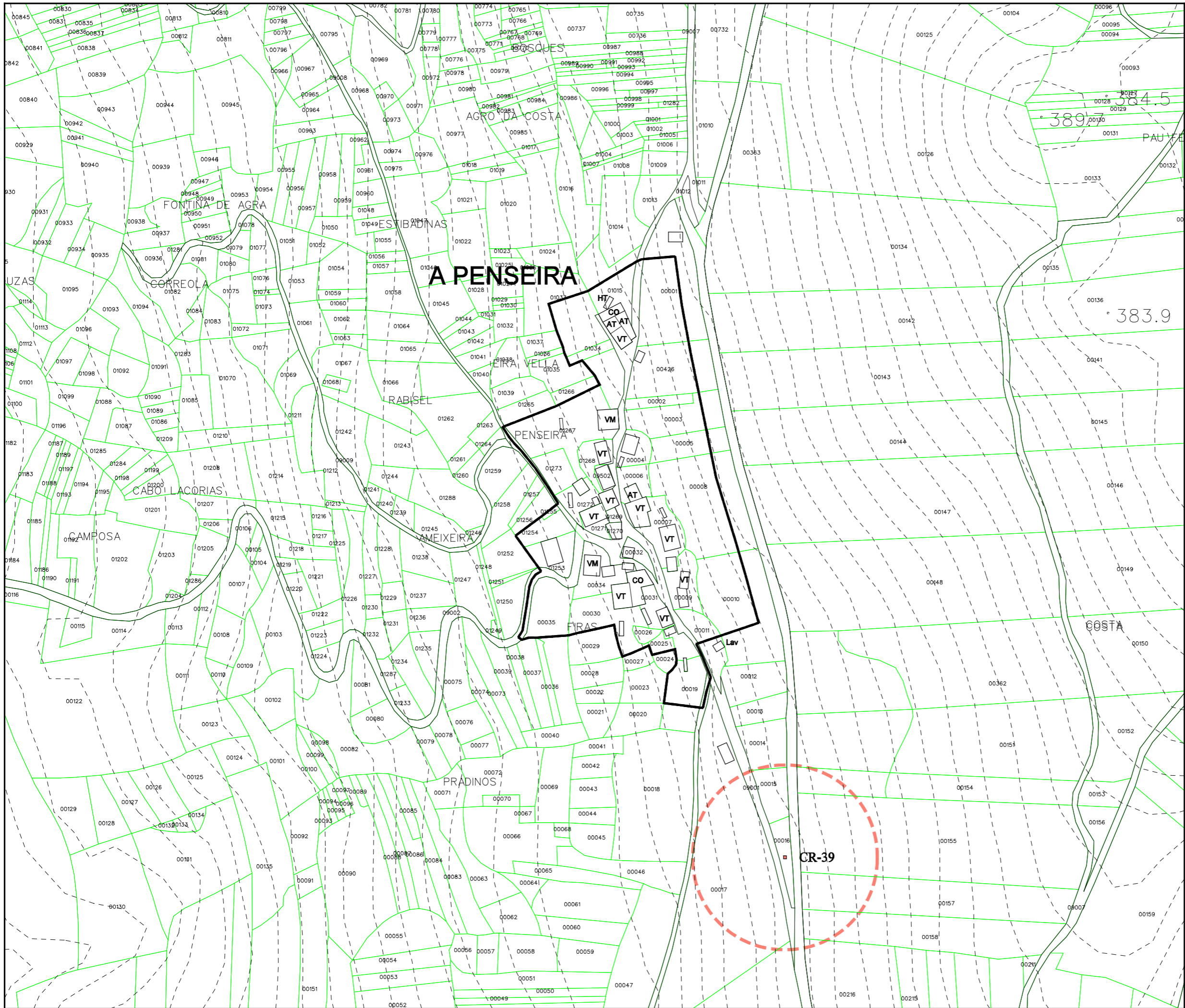
INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.







Parroquia: <b>O FREIXO DE SABARDES (San Xoán)</b>	Fecha: <b>DECEMBRO 2010</b>
	Escala: <b>1:2000</b>
Número: <b>A PENSEIRA</b>	Número: <b>04.13</b>

<b>LENDA</b>	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitec.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

Concello de O Freixo de SabarDES

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.



PARROQUIA:	NÚCLEO:			
<b>FREIXO DE SABARDES, O (SAN XOÁN)</b>	<b>PIÑEIRO</b>	<b>04.14</b>		
<b>DATOS do NÚCLEO:</b>				
- HABITANTES	Núcleo: 43			
- SITUACIÓN				
Localízase ao sudoeste do concello e sur da parroquia, nas proximidades dos núcleos de A Corga ao norte, Vilariño ao sur e Ribeira do Freixo ao sueste.				
- TOPOGRAFÍA				
Na vertente sueste do monte Maior, de pendente acusada nas coutas mais altas e mais suave segundo achegámonos á ría de Noia.				
- ORIENTACIÓN	Norte- Sur.			
- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)				
Atópase integrada por unha pista municipal, de ancho escaso e asine irregular, sen beiravías ou dominadas pola natureza, con escasez de sinalización que dificulta o seu tránsito.				
- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS				
Núcleo concentrado de vivendas, con predominio da casa rural tradicional sobre a moderna, atopándose en ambos casos rodeadas de numerosos anexos. Inclúe, na zona sueste, a Igrexa Parroquial e o cemiterio.				
- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.		
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Pastos e millo.		
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).		
OBSERVACIÓNS:				
<b>EDIFICACIÓNS:</b>				
- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 16	Moderna: 2		
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.			
- TIPOLOXÍA/ALTURA				
Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.				
- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 11	Moderna: 5		
- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN				
Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.				
- HÓRREOS	Tradicional: 4	Moderno: 0		
- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS				
Agropecuarias				
Non agropecuarias				
<b>EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:</b>				
TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.
RCL	Igrexa e cemiterio parroquial	Ecles.	859 m <sup>2</sup>	
<b>SERVICIOS URBANÍSTICOS:</b>				
SERVICIO	TIPO			
Abast. Auga	Abastecemento			
Saneamento	Saneamento			
Electricidade	Si			
Alum. Público	Si			
Telefonía	Si			
Rec. Lixos	Si			
Transporte	Escolar/Público			
<b>USOS:</b>				
INDUSTRIAL:				
HOTELEIRO:				
COMERCIAL:				
OUTROS:				

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta e como máximo a 200 metros lineais da mesma, creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo.









PARROQUIA:	NÚCLEO:
FREIXO DE SABARDES, O (SAN XOÁN)	SIAVO
	04.15

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: 213

**- SITUACIÓN**

Localízase ao sudoeste do concello e sueste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Anseres ao norte. Cezón ao nordés, e Braño e Figueiroa ao oeste.

**- TOPOGRAFÍA**

Na vertente sueste do monte Maior, de pendente acusada nas coutas mais altas e mais suave segundo achegámonos á ría de Noia.

**- ORIENTACIÓN**

Nordés - Sudoeste.

**- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)**

Integrada principalmente por unha estrada autonómica, a C-550, en bo estado, tanto polo seu firme como pola súa sinalización que enlaza con un pista municipal en peor estado.

**- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS**

Núcleo concentrado de vivendas, con predominio da casa rural tradicional sobre a moderna, atopándose en ambos casos rodeadas de numerosos anexos.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Pastos e millo.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
OBSERVACIÓNS:		

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 27	Moderna: 71
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.	

**- TIPOLOXÍA/ALTURA**

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 25	Moderna: 42
---------------------------	-----------------	-------------

**- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 20	Moderno: 4
-----------	-----------------	------------

**- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS**

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.
DPL	Pista tenis	Munic.	1.893 m <sup>2</sup>	

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Abastecemento
Saneamento	Saneamento
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar/Público

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

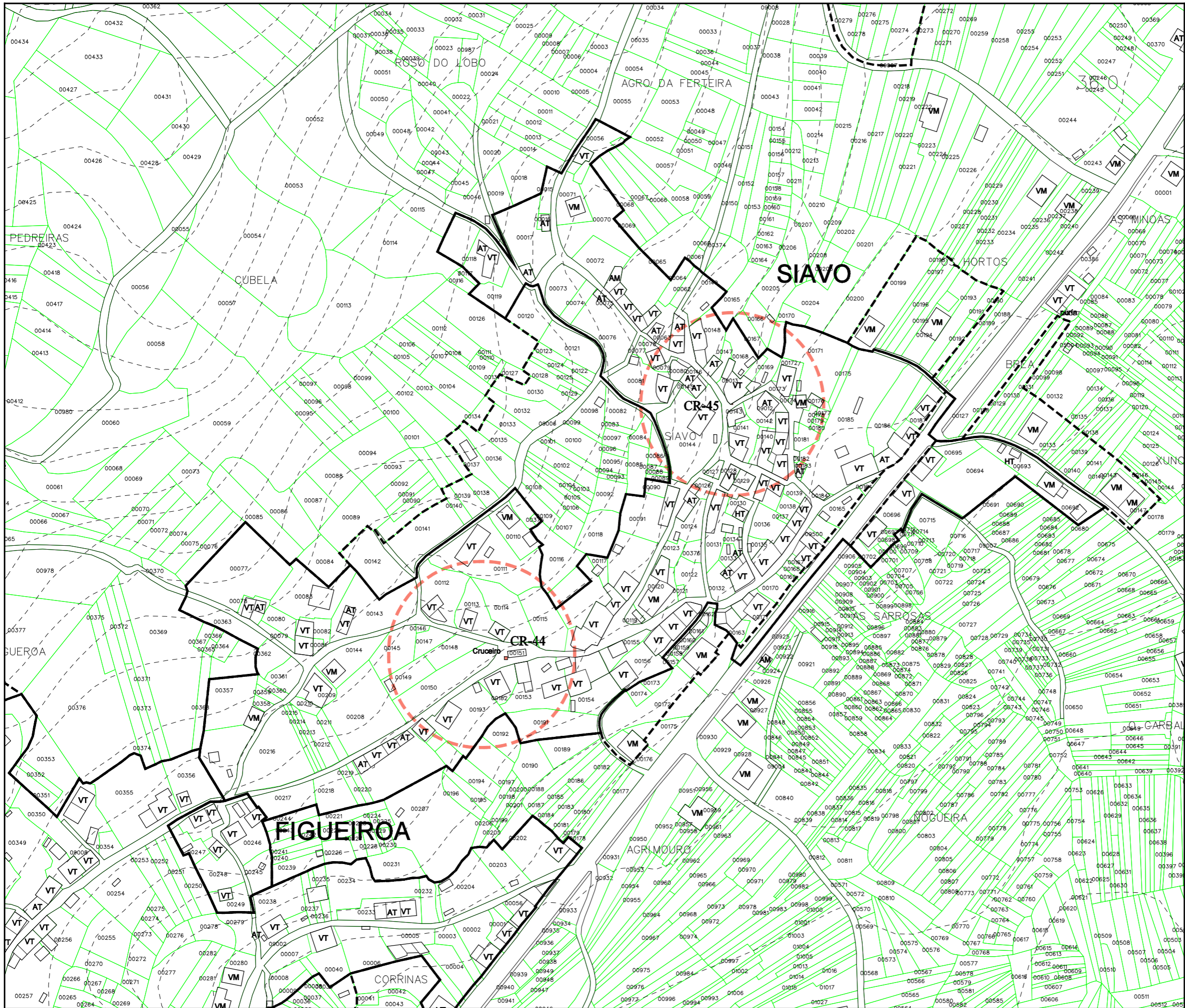
**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo.







Parroquia: <b>O FREIXO DE SABARDES (San Xoán)</b>	Fecha: <b>DECEMBRO 2010</b>
Núcleo: <b>SIAVO</b>	Escala: <b>1:2000</b>
	Número: <b>04.15</b>

LEENDA	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitec.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

Concello de O Freixo de Sabardes

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.



PARROQUIA:	NÚCLEO:
<b>FREIXO DE SABARDES, O (SAN XOÁN)</b>	<b>VILARIÑO</b>
	<b>04.16</b>

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: 53

- SITUACIÓN

Localízase ao sudoeste do concello e sur da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Mosteiro ao sur e Piñeiro ao norte. Ao oeste linda co límite municipal do Concello de Muros.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sueste do monte Maior, de pendente acusada nas coutas mais altas e mais suave segundo achegámonos á ría de Noia.

- ORIENTACIÓN Nordés - Sudoeste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada por unha pista municipal, de ancho escaso e asine irregular, sen beiravías ou dominadas pola natureza, con escasez de sinalización que dificulta o seu tránsito.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo concentrado de vivendas, con predominio da casa rural tradicional sobre a moderna, atopándose en ambos casos rodeadas de numerosos anexos.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Pastos e millo.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 26	Moderna: 9
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 17	Moderna: 15
---------------------------	-----------------	-------------

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 4	Moderno: 0
-----------	----------------	------------

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Abastecemento
Saneamento	Saneamento
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixos	Si
Transporte	Escolar/Público

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

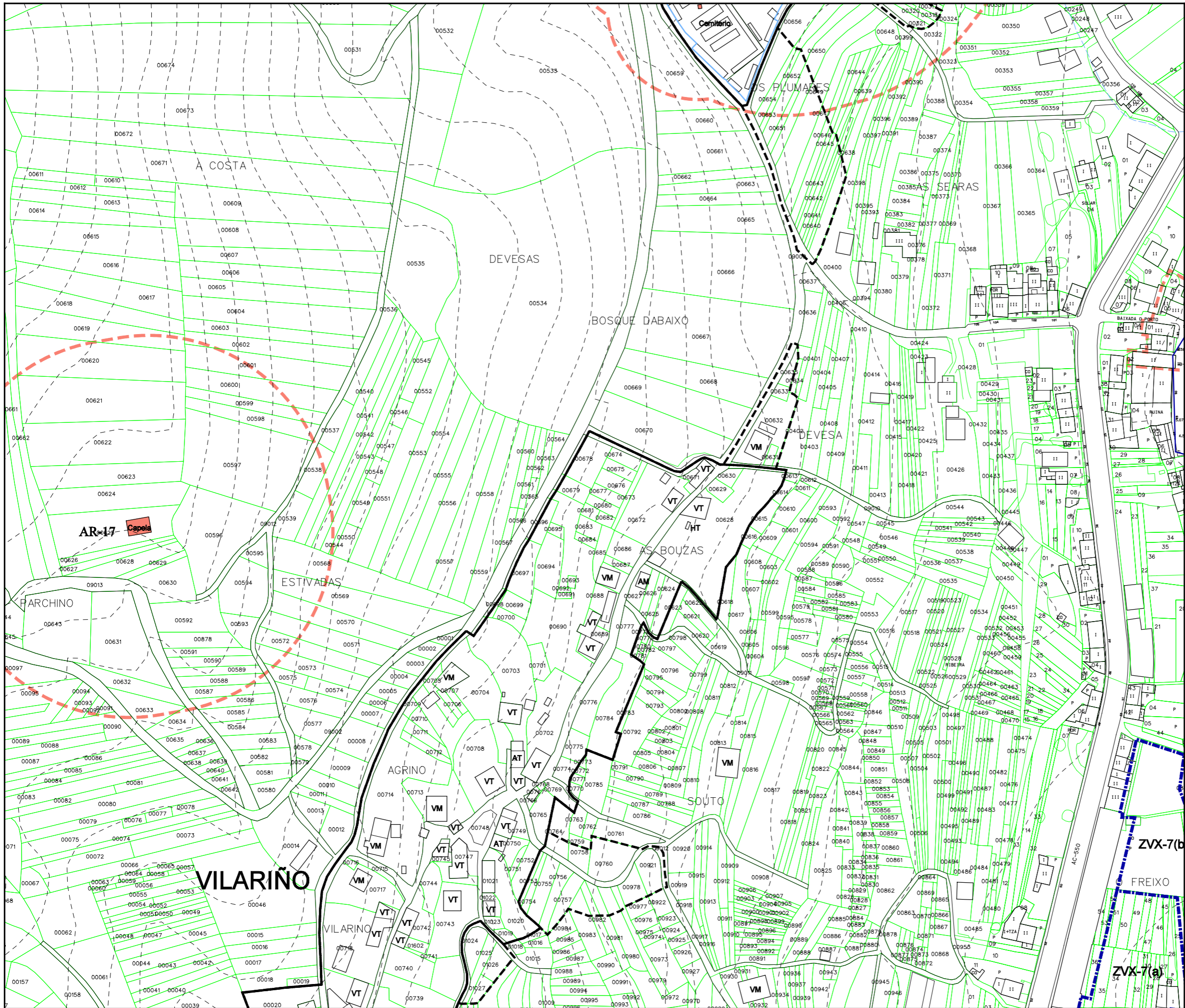
**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Tomouse un primeiro criterio onde o número de vivendas sexa maior ou igual a dúas, a partir das cales, e seguindo as pautas que se sinalan no artigo 13 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se creou unha primeira poligonal que pecha as edificacións tradicionais seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros de ditas edificacións, de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, alomenos, o 50%, pasando a formar o que podemos denominar como núcleo rural tradicional.

A partir desta e como máximo a 200 metros lineais da mesma, creouse outra poligonal que tenta englobar ao resto de edificacións, que delimitará o área de expansión de dito núcleo, chegando a enlazar coa delimitación do solo urbano.







Parroquia: <b>O FREIXO DE SABARDES (San Xoán)</b>	Fecha: <b>DECEMBRO 2010</b>
Núcleo: <b>VILARIÑO</b>	Escala: <b>1:2000</b>
	Número: <b>04.16a</b>

LEENDA	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitect.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO

Concello de Outes

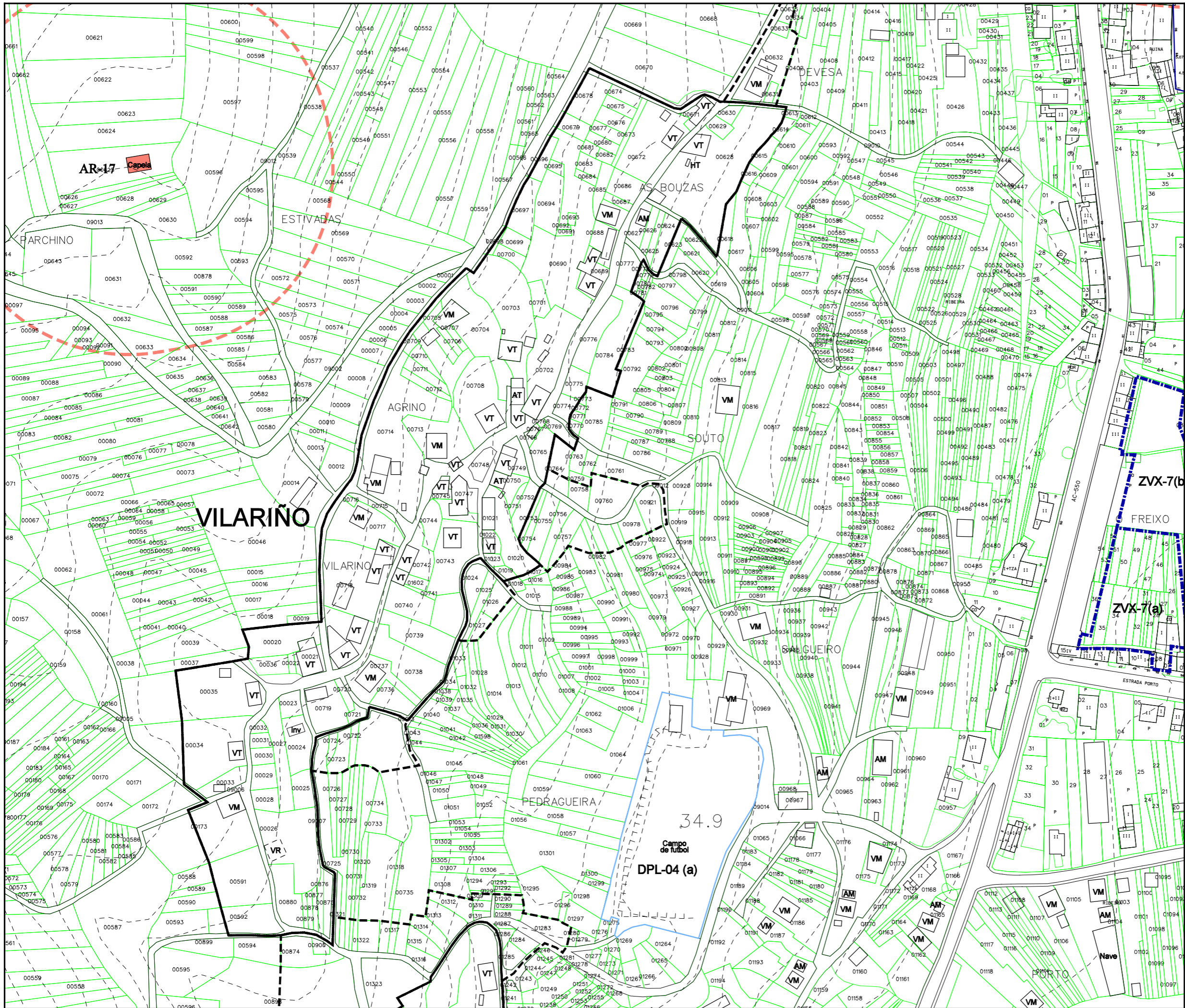
**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.






Parroquia: <b>O FREIXO DE SABARDES (San Xoán)</b>	Fecha: <b>DECEMBRO 2010</b>
Núcleo: <b>VILARIÑO</b>	Escala: <b>1:2000</b>
	Número: <b>04.16b</b>

LEENDA	
	NÚCLEO RURAL TRADICIONAL
	ÁREA DE EXPANSIÓN

VR	Vivenda en ruínas	CO	Cuberto
VT	Vivenda tradicional	HT	Hórreo tradicional
VM	Vivenda moderna	HM	Hórreo moderno
AT	Alpendre tradicional	R	Ruína
AM	Alpendre moderno	N	Nave

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES		
S. Local	S. Xeral	Tipo
ELL-nº	ELX-nº	ESPACIOS LIBRES
ZVL-nº	ZVX-nº	ZONAS VERDES
ADL-nº	ADX-nº	ADMINISTRATIVO
CEL-nº	CEX-nº	CEMITERIO
DPL-nº	DPX-nº	DEPORTIVO
DCL-nº	DCX-nº	DOCENTE
REL-nº	REX-nº	RELIXIOSO
RCL-nº	RCX-nº	CONXUNTO PARROQUIAL
SAL-nº	SAX-nº	SANITARIO - ASISTENCIAL
SRL-nº	SRX-nº	SERVICIOS URBANISTICOS
SCL-nº	SCX-nº	SOCIO - CULTURAL
		LÍMITE DE EQUIP./ ESPACIO LIBRE

CATÁLOGO		
Arquitect.	Arqueoló.	Tipo
AR-nº		ARQUITECTURA RELIXIOSA
CR-nº		CRUCEIROS E PETOS
AC-nº		ARQUITECTURA CIVIL
CP-nº		CONSTRUCCIÓN POPULARES
OC-nº		OBRA CIVIL
	GA-nº	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
		PROTEC. ELEMENTO CATALOGADO
		ÁREA DE RESPECTO



Concello de Ourense

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:

