

ÍNDICE

CAPÍTULO 1. INTRODUCCIÓN	1
1.1.- CONTIDO DO DOCUMENTO	1
1.2.- ANTECEDENTES	2
1.3.- CONVENIENCIA E OPORTUNIDADE DO PXOM DE OUTES	2
1.4.- ÁMBITO DE INFLUENCIA	3
1.5.- CALENDARIO	3
1.6.-A FIGURA DA APROBACIÓN INICIAL	5
1.7.- PLANTEXAMENTO CONCEPTUAL DA APROBACIÓN INICIAL	5
1.8.- PROCESO DE ELABORACIÓN	6
CAPÍTULO 2.- MEMORIA INFORMATIVA	10
2.1.- O MEDIO FÍSICO	10
2.2.- PROBLEMAS DERIVADOS DO MEDIO FÍSICO	10
2.3.- A DEMOGRAFÍA MUNICIPAL	11
2.3.1.- A DEMOGRAFÍA COMARCAL	11
2.3.2.- A DEMOGRAFÍA MUNICIPAL	13
2.3.2.1.- O estado da poboación	13
2.3.2.2.- Evolución da poboación municipal	13
2.3.2.3.- Evolución e distribución da poboación a escala parroquial	14
2.3.2.4.- Evolución da poboación por núcleos	16
2.4.- PROBLEMAS DERIVADOS DA DEMOGRAFÍA MUNICIPAL	20
2.5.- A ACTIVIDADE ECONÓMICA	21
2.6.-PROBLEMAS DERIVADOS DA ACTIVIDADE ECONÓMICA	21
2.7.- O MEDIO URBANO	22
2.7.1.- ANÁLISE DA MALLA URBANA	22
2.8.- PROBLEMAS DERIVADOS DO MEDIO URBANO	24
2.9.- A ORDENACIÓN MUNICIPAL	24
2.9.1.- O PLANEAMENTO MUNICIPAL	24
2.9.2.- O PLANEAMENTO OS CONCELLOS LIMÍTROFES	24
2.10- PROBLEMAS DERIVADOS DA ORDENACIÓN MUNICIPAL	25
2.10.1.- A CLASIFICACIÓN DO SOLO	25
2.10.2.- O SOLO URBANO	25
2.10.3.- OS NÚCLEOS RURAIS	26
2.10.4.- OS SISTEMAS XERAIS	26
2.10.4.1.- A rede de comunicacións	26
2.10.4.2.- Os equipamentos	26
2.10.4.3.- Os espazos libres	26

2.11.- INCIDENCIA DA LEXISLACIÓN SECTORIAL VIXENTE	27
2.12.- ANÁLISE DAS INFRAESTRUTURAS MUNICIPAIS	28
2.12.1.- INFRAESTRUTURAS VIARIAS	28
2.12.2.- INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS	29
2.12.2.1.- Abastecemento de auga	29
2.12.2.2.- Saneamento	29
2.12.2.3.- Xestión de residuos sólidos urbanos	30
2.13.- ANÁLISE DOS ESPACIOS LIBRES E EQUIPAMENTOS EXISTENTES	30
CAPÍTULO 3- MEMORIA DE ORDENACIÓN	33
3.1.- TRAMITACIÓN E CONCLUSIÓNS DO AVANCE DE PLANEAMENTO	33
3.1.1.- O AVANCE DE PLANEAMENTO	33
3.1.2.- PROBLEMÁTICA DETECTADA, OBXECTIVOS E CRITERIOS DO PLAN XERAL DE ACORDO CO AVANCE DE PLANEAMENTO	33
3.1.3.- O MODELO DE ASENTAMENTO PROPOSTO E A ESTRUCTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO	33
3.2.- XUSTIFICACIÓN DA PROPOSTA	35
3.2.1.- CRITERIOS DE CARACTER XERAL APLICADOS	35
3.2.2.- CRITERIOS SECTORIAIS	36
3.2.2.1.- Criterios en orde a acadar o acabado e mellora do modelo e medio urbano existente	36
3.2.2.2.- Criterios específicos nos núcleos rurais	37
3.2.2.3.- Criterios específicos nas áreas para novos asentamentos	37
3.2.2.4.- Criterios específicos para o solo rústico	38
3.2.2.5.- Obxectivos e criterios socioeconómicos	38
3.2.2.6.- Obxectivos e criterios en orde a resolver problemas estruturais	38
3.2.2.7.- Consecución do sistema xeral de espazos libres	39
3.2.2.8.- O tratamento dos equipamentos que constitúen o sistema xeral	39
3.2.2.8.1.- Equipamento docente	39
3.2.2.8.2.- Equipamento sanitario	39
3.2.2.8.3.- Equipamento asistencial	40
3.2.2.8.4.- Equipamento sociocultural	40
3.2.2.8.5.- Equipamento deportivo	40
3.2.2.8.6.- Equipamento relixioso	40
3.2.2.8.7.- Cemiterios	40
3.2.2.9.- Obxectivos, criterios e actuacións dirixidas a resolver os problemas existentes nos servizos urbanos básicos e medio ambiente	40
3.2.2.10.- Accións tendentes á actualización da normativa urbanística	40
3.2.2.10.1.- Marco legal	41

3.2.2.10.2.- Sistema normativo	41	3.3.2. CUANTIFICACIÓN E DEFINICIÓN DE SISTEMAS XERAIS	64
3.2.3.- MODELO DE XESTIÓN URBANÍSTICA PROPOSTO	41	3.3.2.1. Sistema xeral viario.....	64
3.2.3.1.- Xestión do solo urbano.....	42	3.3.2.2. Sistema xeral zonas verdes e espazos libres	65
3.2.3.2.- Xestión do solo de núcleo rural	42	3.3.2.3. Equipamentos e dotacións.....	67
3.2.3.3.- Xestión do solo urbanizable	43	3.3.2.4. Sistema xeral de infraestruturas.....	69
3.2.3.4.- Xestión do solo rústico	43	3.3.2.5. Obtención, execución e deseño das novas dotacións	69
3.2.4.- CRITERIOS E ESTRATEXIAS DE XESTIÓN DO PLANEAMENTO.....	43	3.3.2.6. Cumprimento da lexislación sobre accesibilidade.....	70
3.2.4.1.- Criterios de xestión en solo urbano consolidado.....	44	3.3.2.7. Cumprimento da lexislación sobre habitabilidade	71
3.2.4.2.- Criterios de xestión en solo urbanizable delimitado e urbano non consolidado	44	4.- ESTRATEXIA DE ACTUACIÓN E ESTUDIO ECONÓMICO	72
3.2.4.2.1.- A delimitación de áreas de reparto como técnica de equidistribución de cargas e beneficios.....	44	4.1.- ESTRATEXIA DE ACTUACIÓN	72
3.3.- DESCRICIÓN E XUSTIFICACIÓN DOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS DA ORDENACIÓN PROPOSTA.....	44	4.2.- ESTUDIO ECONÓMICO	74
3.3.1.- CUANTIFICACIÓN DA CLASIFICACIÓN DO SOLO.....	44		
3.3.1.1.- Ordenación e cuantificación das capacidades do solo urbano consolidado	45		
3.3.1.2.- Ordenación e cuantificación das capacidades do solo urbano non consolidado	47		
3.3.1.2.1.- Xustificación das edificabilidades e cargas derivadas das obras de urbanización no solo urbano non consolidado.....	51		
3.3.1.2.2.- Xustificación dos valores dos coeficientes de homoxeneización	52		
3.3.1.3.- Ordenación e cuantificación das capacidades do solo de núcleo rural..	52		
3.3.1.4. Ordenación e cuantificación das capacidades do solo urbanizable delimitado	58		
3.3.1.5. Ordenación e cuantificación das capacidades do solo urbanizable non delimitado	60		
3.3.1.6. Dimensionado da capacidade residencial en función das expectativas de crecemento	60		
3.3.1.7.- Ordenación do solo rústico	61		
3.3.1.7.1. Solo rústico de protección agropecuaria.....	61		
3.3.1.7.2. Solo rústico de protección forestal	62		
3.3.1.7.3. Solo rústico de protección de augas	62		
3.3.1.7.4. Solo rústico de protección de infraestruturas.....	63		
3.3.1.7.5. Solo rústico de protección de costas	64		
3.3.1.7.6. Solo rústico de protección paisaxística	64		
3.3.1.7.7. Solo rústico de protección de espazos naturais.....	64		
3.3.1.7.8. Solo rústico de protección de patrimonio (arquitectónico e arqueolóxico).	64		
3.3.1.7.9. Solo rústico de protección ordinaria	64		

CAPÍTULO 1. INTRODUCCIÓN

1.1.- CONTIDO DO DOCUMENTO

O presente documento articúlase atendendo ó referido no art. 61 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, e as súas posteriores modificacións (en adiante, LOUPMRG) na que se determina que un Plan Xeral de Ordenación municipal (en adiante, PXOM) terá que desenvolver os seguintes documentos:

- a) Memoria Xustificativa dos seus fins e obxectivos, así como as súas determinacións
- b) Estudio do medio rural e análise do modelo de asentamento poboacional.
- c) Planos de información.
- d) Planos de clasificación do termo municipal
- e) Planos de ordenación urbanística do solo urbano e dos núcleos rurais
- f) Normas urbanísticas.
- g) Estratexia de actuación e estudio económico.
- h) Catálogo de elementos que hai que protexer ou recuperar.
- i) Informe de sostibilidade ambiental (ISA)
- j) Aqueloutros que se consideren necesarios para reflectir as súas determinacións.

a) Memoria xustificativa: como compoñente do texto de redacción do Plan, o contido deste documento de memoria adáptase ó referido no art. 38 do Regulamento de Planeamento (RP) establecendo as conclusións da información urbanística, analizando as distintas alternativas posibles e xustificando o modelo escollido, as determinacións de carácter xeral e as correspondentes ós distintos tipos e categorías de solo, se ben o referido ás características que define como "naturais" do territorio contémpanse máis especificamente no documento de Estudio do Medio Rural.

A efectos da súa organización interna o documento de Memoria estruturouse en 4 capítulos, un introdutorio, os dous centrais nos que se atenden ós contidos referidos no RP, e finalmente un capítulo de estudos parciais e datos complementarios anexos:

Capítulo 1: introdución.

Capítulo 2: memoria informativa.

Capítulo 3: memoria de ordenación.

Capítulo 4: documentos anexos.

b) Estudio do Medio Rural e análise do modelo de asentamento poboacional. Segundo a LOUPMRG o estudio do medio rural debe servir de base para establecer as medidas tendentes á conservación e mellora das súas potencialidades intrínsecas e, en particular, para a protección dos seus valores ecolóxicos, ambientais, paisaxísticos, históricos, etnográficos, culturais ou con potencialidade produtiva. A análise do modelo de asentamento territorial terá por obxecto determinar as medidas que se vaian adoptar para a preservación do medio rural, definindo os elementos que o constitúan e a súa inserción no marco comarcal destacando a división parroquial, o sistema de núcleos de poboación e a súa relación co medio natural e productivo. A súa elaboración foi concretada despois dun minucioso traballo de campo con identificación, sobre la cartografía dispoñible, de tódalas vivendas, alpendres, hórreos e demais construcións auxiliares, así coma a tipoloxía destas de cara á delimitación precisa dos núcleos rurais.

c) Planos de información urbanística: Recóllense aquí os planos referentes á topografía, rede hidrográfica, solos, cultivos, distribución da poboación e outros que aporten documentación adicional ós aportados anteriormente expostos. Un apartado importante desta documentación será a correcta e actualizada cartografía, complementada co traballo de campo necesario así como uns exhaustivos planos de servizos urbanísticos, os cales servirán de base para as clasificacións das distintas entidades de poboación.

d) Planos de ordenación urbanística. Divídense en tres tipos de planos:

- Planos de clasificación, estrutura xeral e usos globais do termo municipal. Realizados sobre base cartográfica a escala 1/5000.
- Planos de ordenación e xestión do solo urbano. Realizados sobre base cartográfica a escala 1/2000.
- Planos de ordenación dos núcleos rurais.

Estes planos complementáanse con outros máis específicos como o que representa a estrutura xeral e orgánica do territorio ou os planos de xestión do solo urbano e urbanizable.

e) Normas urbanísticas. Subdividíronse en dúas partes:

- Normas urbanísticas: textos escritos.
- Normas urbanísticas: fichas de xestión dos solos urbanos non consolidados e do solo urbanizable.

f) Estratexia de actuación e estudio económico.

g) Catálogo de protección. Recóllense aquí os distintos elementos catalogados do termo municipal, tanto arquitectónicos como arqueolóxicos cos seus graos de protección e as súas cautelas. O catálogo de bens arqueolóxicos foi realizado a partir das delimitacións remitidas ao concello pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural.

1.2.- ANTECEDENTES.

O Concello de Outes, na data actual, dispón para a ordenación urbanística do seu territorio, de Normas Subsidiarias de Planeamento, aprobadas definitivamente, cunha serie de modificacións, pola Comisión Provincial de Urbanismo de A Coruña, en sesión de 5 de agosto de 1977. Estas modificacións foron aprobadas polo pleno en decembro de 1982 e na Comisión Provincial de Urbanismo en 1985.

A ordenación establecida neste documento de planeamento, xunto ás modificacións puntuais que ao longo da vixencia deste se aprobaron (modificacións puntuais aprobadas definitivamente en 1994), serviron de base para regularizar o proceso de edificación no termo municipal durante o seu período de vixencia.

Imponse polo tanto a necesidade de elaborar un documento que regule o crecemento municipal, tanto no rural, con iniciativas cada vez máis florecentes no terreo do turismo rural, como no medio urbano, cunha presión urbanística moderada na Serra de Outes e maior en Riveira do Freixo, pero que necesita de maneira urxente unha recondución.

1.3.- CONVENIENCIA E OPORTUNIDADE DO PXOM DE OUTES

Durante o período transcorrido dende a entrada en vigor das Normas Subsidiarias de Planeamento, o 5 de agosto de 1977, xurdiu unha importante normativa tanto estatal coma autonómica, que incide nos aspectos territoriais da actividade económica e urbanística. Pola súa especial incidencia e importancia, cómpre citar as seguintes:

- Lei 8/1995, de 30 de Outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.

- Lei 10/1995, de Ordenación do Territorio de Galicia.

- Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia. (LOUPMRG)

- Lei 15/2004, do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

- Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.

- Ley 8/2007, de 28 de mayo, de suelo.

Estas novas normativas, constitúen o marco regulador no que debe inscribirse toda a actividade urbanística e planificadora do territorio, e introduciron cambios importantes no xeito de entender a territorialización das actividades urbanísticas e edificatorias e a súa ordenación integrada con carácter urbanístico nun Plan.

As expectativas coas que conta este concello no sector turístico comezan a desenvolverse, debido aos trocos nas tendencias actuais, que fan que cada vez se demande máis un turismo ecolóxico e vinculado á natureza. Considérase necesario desde o Plan Xeral o facilitar as condicións necesarias para encauzar estas tendencias e facilitar o achegamento dos viaxeiros a este concello, con aloxamentos ben dotados e espazos de interese tanto paisaxístico como natural.

Noutro eido, o desenvolvemento constante da actividade construtiva no termo municipal, Sobre todo na Serra de Outes en a Ribeira do Freixo, e núcleo rural, sobre todo vinculada á segunda residencia, así coma a aparición de actividades non desexadas dentro do solo rústico, no marco delimitado polas Normas Subsidiarias, coas limitacións de xestión que estas carrear, crearon diferenzas no ordenamento urbanístico municipal e efectos non desexados, que se acentúan coa aparición dunha serie de circunstancias imprevistas nas Normas Subsidiarias, e xurdidas como consecuencia do seu propio desenvolvemento.

A necesidade de ordenar as áreas vacantes dos solos urbanos e de introducir mecanismos de planeamento que permitan ordenar axeitadamente a implantación e xestión de execución de novas infraestruturas, equipamentos e zonas verdes de vital importancia para a desconxestión edificatoria dalgunhas zonas do núcleo urbano de Serra de Outes, así coma a obtención do solo necesario para completar os servizos públicos e sistemas xerais do termo municipal fan necesaria a redacción do Plan Xeral de Ordenación Municipal, para axeitar o planeamento ás novas formas de concibir a ordenación do territorio municipal e comarcal, así

coma permitir a introdución dos mecanismos, instrumentos e técnicas que a moderna lexislación permite.

1.4.- ÁMBITO DE INFLUENCIA

O modelo de asentamento poboacional de Outes baséase na centralidade do núcleo urbano e nunha periferia de núcleos de pequeno tamaño, dependentes da capital municipal e agrupados por parroquias con relacións propias da vida rural e economía vinculada ás actividades agropecuarias. Dentro deste sistema de núcleos destacan algúns que polas súas especiais características e vinculación con actividades terciarias e/ou industriais poderíanse considerar, dentro do esquema de centralidade antes definido, coma subcentros, cabeceiras de parroquia que agrupan parte das actividades económicas e equipamentos da súa área de influencia respectiva, aos que se referirán no seu momento mediante a súa correspondente análise detallada de cada unha destas situacións.

Malia a centralidade da capital municipal, son as tensións cara a municipios limítrofes coma Muros, Noia e incluso Santiago, as que marcan as directrices de crecemento na actualidade. A dependencia que os subcentros e os núcleos rurais poden ter con respecto a núcleos de maior importancia reflíctese no crecemento lento e descontinuo que se aprecia na capital municipal ou outros núcleos como Riveira do Freixo ou A Ponte Nafonso, a pesar das boas comunicacións existentes entre a capital municipal e a maior parte do resto do termo municipal.

Así, o novo Plan Xeral, que necesariamente se centrará no ámbito do termo municipal, deberá poñer un énfase especial en prever unha mellora importante nas comunicacións das distintas parroquias e as súas entidades de poboación e en completar e mellorar a ordenación e dotacións do principal núcleo urbano co fin de procurar inverter a tendencia e converter á capital municipal nun verdadeiro centro das actividades económicas e urbanísticas do concello.

1.5.- CALENDARIO

Convocado en 1997 o concurso para a elaboración dos traballos de redacción do planeamento de Outes e unha vez resolto, este foi adxudicado á empresa ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A., e o seu equipo de profesionais, dirixidos polo Enxeñeiro de Camiños D. Julio C. Rojo Martínez e o Arquitecto D. Isidro López Yáñez.

Inmediatamente comezouse co traballo de campo a partir da cartografía facilitada pola Consellería de Política Territorial, que foi actualizada, incorporando novos datos e corrixindo parte dos existentes. Tomáronse datos referentes a infraestruturas, equipamentos, vivendas e elementos a catalogar.

O resultado do traballo de campo foi unha serie de datos que serviron de base para a elaboración do Estudio do Medio Rural, que malia non ser preceptivo no documento de Avance, entregouse con este para un maior entendemento da realidade municipal. Completouse ademais con esta primeira toma de contacto co terreo a elaboración do precatálogo de elementos arquitectónicos a protexer e que se desenvolve máis detalladamente no documento de Aprobación Inicial.

Paralelamente, foise realizando traballo de gabinete, coa recompilación e redacción do conxunto da información urbanística, con datos referentes ao medio físico, ao medio construído e a factores demográficos e socioeconómicos fundamentais á hora de tomar decisións sobre as previsións de crecemento, necesidades e estratexia de cara ao futuro do concello.

Con esta serie de datos elaborouse un documento de Avance no que, ademais de presentar a recompilación de datos sobre a realidade existente de servizos e infraestruturas, o estudio do Medio Rural e o precatálogo de elementos a protexer, sentábanse as bases de ordenación do termo municipal tanto no solo rústico coma urbano.

As principais ideas de futuro plasmadas no mencionado avance poderíanse resumir na reestruturación e acabado do tecido urbano, o mantemento e reforzo do actual sistema de núcleos, a estrutura parroquial, a conservación ambiental, paisaxística e patrimonial e a dotación de elementos comunitarios estratexicamente situados.

O Avance foi presentado ao Pleno do Concello o 28 de xuño de 2000, publicándose a mencionada aprobación no Diario Oficial de Galicia o 28 de xullo seguinte e en dous xornais, iniciándose entón a exposición pública por un período de dous meses.

Durante o prazo de exposición pública, que se realizou nas dependencias do concello, a pesar das numerosas persoas que se achegaron a examinar o avance de planeamento, unicamente se presentou unha suxestión, que se refería á posible conversión en solo urbano ou urbanizable duns terreos situados en Cruceiro de Roo, coa apertura dunha nova rúa. Ademais, no mencionado período foi emitido informe por parte da Dirección General de Costas, do Ministerio de Medio Ambiente, no que se indicaban unha serie de puntualizacións a ter en conta á hora de redactar o documento de Aprobación Inicial que, en todo caso, debería de volver a ser informado por este organismo. Partindo do feito de que

aparentemente o deslinde e a servidume deste atopábanse ben reflectidos no planeamento, as principais indicacións non se referían tanto a aspectos de clasificación coma de normativa, os que no avance non se atopaban plenamente desenvolvidos.

O informe presentado pola Dirección General de Costas é tido en conta á hora de redactar o documento de Aprobación Inicial e a suxestión presentada infórmase desfavorablemente no senso de manter a clasificación dos terreos coma solo apto para urbanizar, por consideralos coma os únicos puntos para unha posible expansión do núcleo urbano de Cruceiro de Roo, eliminando a rúa plantexada por considerar que debe ser o correspondente Plan Parcial o que observe esa posibilidade.

Atendendo aos prazos que se están a indicar pódese comprobar que posteriormente á tramitación do Avance, entra en vigor a Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, a cal provocou a introdución de importantes trocos no documento que se estaba tramitando, tomando a decisión, de acordo co equipo de goberno, de introducilos de cara á redacción do documento de Aprobación Inicial.

Os grandes trocos a introducir sobre o documento de Avance coa nova lexislación aparecida desde a aprobación deste e os novos criterios adoptados poderíase resumir nos seguintes:

- Maior protección dos terreos de agropecuarios, sobre todo os que contan con potencialidades produtivas.
- Mellor axuste dos núcleos rurais á realidade física e ao Modelo de asentamento poboacional.

Para a reelaboración destes documentos iniciouse a realización dun concienzudo traballo de campo baseado tanto na cartografía 1/5.000 da CPTOPV como na 1/2.000 catastral cun proceso de contraste entre ambas. O resultado deste traballo de campo foron unha serie de datos que serviron de base para a actualización e mellora da mencionada cartografía así como para a elaboración do Modelo de asentamento poboacional.

Completouse ademais con esta toma de contacto co terreo a elaboración do catálogo de elementos arquitectónicos a protexer.

Paralelamente foise realizando traballo de gabinete, coa recompilación e redacción do conxunto da información urbanística, con datos referentes ao medio físico, ao medio construído e a factores demográficos e socioeconómicos fundamentais á hora de tomar decisións sobre as previsións de crecemento, necesidades e estratexia de cara ao futuro do concello.

Con esta serie de datos e os xa obtidos anteriormente para a redacción do Avance do Plan Xeral de Ordenación Municipal, elaborouse o documento de Aprobación Inicial.

As principais ideas de futuro plasmadas no mencionado documento de aprobación inicial poderíanse resumir na continuidade do trazado e clasificacións nos núcleos existentes, procurando ordenar os crecementos xurdidos tanto ao amparo da normativa como á marxe desta sempre e cando se consideren conformes cos intereses municipais, o mantemento e reforzo do actual sistema de núcleos, a conservación ambiental, paisaxística e patrimonial e a dotación de elementos comunitarios buscando a integración dos diferentes grupos sociais, urbanos e rurais do municipio.

Con data de novembro de 2004, remítese o documento de Aprobación Inicial ao Concello para, unha vez dado coñecemento del, remitilo á Consellería de Política Territorial, co fin de recadar o preceptivo Informe previo á Aprobación Inicial.

Este informe foi emitido con data de 21 de setembro de 2005, indicándose nel unha serie de modificacións a introducir no documento que se estaba a tramitar, previamente á súa aprobación inicial. En datas posteriores a este informe mantivéronse varias reunións con responsables da Dirección Xeral de Urbanismo coa finalidade de ver de que maneira se integraban no documento de trámite as diferentes modificacións. No anexo correspondente desta memoria inclúese o mencionado informe así como un informe de cumprimentación no cal se indican en que maneira se introducen estas modificacións.

O documento así modificado remítese ó concello en novembro de 2007 para a súa aprobación inicial e posterior exposición ó público.

O documento do PXOM foi aprobado polo Pleno do Concello de Outes de data de 14 de decembro de 2007, e exposto ó público durante un período de dous meses, segundo anuncio no DOG de 1 de febreiro de 2008.

Paralelamente ó proceso de exposición ó público, que foi realizado nas oficinas municipais, nas que se habilitou persoal para asesorar ás numerosas persoas que ata alí se acercaron a consultar o PXOM, realizáronse charlas informativas polas parroquias, 10 en total, unha por cada parroquia rural e unha polo urbano da Serra de Outes. Nestas charlas, nas que estiveron integrados os representantes de tódolos grupos municipais, tentouse explicar a filosofía xenérica do PXOM, os distintos criterios de clasificación e cualificación e as posibles afeccións a cada unha das parroquias nas que se realizaba a charla.

Durante o período de exposición ó público foron presentadas un total de 938 alegacións, das que boa parte (381 en total) referíanse ó cambio de localización do sector de solo

urbanizable S-01, destinado á construción dun polígono industrial. Ó respecto deste PXOM compre indicar que a participación cidadá tanto a modo individual como por colectivos foi elevada, destacando o importante número de asociacións que presentaron alegacións, ata 13 alegacións.

Paralelamente a este proceso foron recadados os preceptivos informes sectoriais téndose recibidos durante o período de tramitación ata hoxe os seguintes:

- Informe da Subdirección de Estradas, da Dirección Xeral de Obras Públicas, da Consellería de Política Territorial.
- Informe da Deputación Provincial da Coruña.
- Informe da Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar, da Secretaría General del Mar.
- Informe de Portos de Galicia.
- Informe da Dirección Xeral de Montes, da Consellería de Medio Rural.
- Informe da Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostible, da Consellería de Medio Ambiente.
- Informe da Dirección Xeral de Conservación da Natureza, da Consellería de Medio Ambiente.

No anexo da presente memoria inclúese un informe no que se indica de que modo foron integradas no PXOM as distintas disposicións referidas nos informes anteditos.

Unha vez rematado o período de exposición ó público procedeu estudar e resolver as alegacións presentadas. A tal efecto convocouse á comisión de planeamento do Concello, integrada polos tres grupos políticos municipais a unha serie de reunións nas que, con asistencia dos técnicos do equipo redactor do PXOM, unha por unha, foron estudadas e informadas todas as alegacións presentadas, e se tomaron resolucións das modificacións a introducir no PXOM de cara á súa aprobación provisional.

Inclúese como anexo da memoria do PXOM un informe das alegacións presentadas e as propostas de resolución.

Este proceso culminou en data de decembro de 2008 coa remisión ó Concello do documento para a súa aprobación provisional.

1.6.-A FIGURA DA APROBACIÓN INICIAL

Establece o artigo 85 da LOUPMRG que, unha vez concluída a elaboración do planeamento, inmediatamente antes da aprobación inicial, o expediente completo será remitido para o seu informe á Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes, que terá que emitilo no prazo máximo de tres meses.

O documento de Aprobación Inicial como documento de planeamento que é, conterá as determinacións necesarias para a ordenación integral do termo municipal, que se plasma na documentación resinada no punto 1.1 desta memoria.

1.7.- PLANTEXAMENTO CONCEPTUAL DA APROBACIÓN INICIAL

O termo municipal de Outes, enclavado a medio camiño entre as zonas costeiras, na ría de Muros e Noia, e as agrícolas de interior, na meseta do Xallas, atópase suxeito a numerosas tensións motivadas pola súa especial posición xeográfica, constituíndo un lugar de paso entre Muros e Noia, entre o interior gandeiro de concellos coma Mazaricos, Negreira ou Santa Comba e a costa, entre as actividades agropecuarias e as marisqueiras; entre o sector primario e o sector tercho vinculado ó turismo. A súa inclusión na comarca de Noia é a indicada só en parte, pois grande parte da zona alta do termo municipal vincúlase aos concellos de interior.

Neste estado de cousas calquera plantexamento que a nivel de planeamento municipal xurda dende o concello debería pasar por incrementar a identidade do concello, reforzando a centralidade e potencia da capital municipal xunto co sistema de subcentros urbanos que fan a transición aos núcleos rurais e dan maior uniformidade ao termo municipal.

Actualmente o termo municipal atópase marcado por unha estacionalidade demográfica e unha modernización do tecido empresarial así coma do sector primario o que ofrece perspectivas lixeiramente optimistas, pois o mencionado estancamento demográfico é xeneralizado a toda Galicia ao achacarse ao descenso da natalidade e ao envellecemento da poboación. Este feito xa se recolle no libro dos profesores D. Pedro Arias Veiga y D. Miguel Cancio Álvarez, *Situación e perspectivas socioeconómicas dos 94 municipios da provincia da Coruña*, no que comentan: "Obsérvase en Outes un crecemento do conxunto económico reflectido nun bo tecido empresarial que presenta grandes expectativas de aumento para o futuro, froito dunha diversificación sectorial, que presenta grandes proxectos empresariais, coma o exemplificado na actividade da construción e reparación de embarcacións, que xa conta con algunhas compañías destinadas ao seu mantemento. O problema demográfico do

envellecemento excesivo da poboación aparece recollido no aumento do número de maiores de 65 anos, o 21,3% do total da poboación, unido ao descenso das taxas vexetativas. Cabe recordar neste apartado que os retirados, xubilados e pensionistas creceron en número ata os 2.404 habitantes, máis da cuarta parte da poboación. A especialización e desenvolvemento futuro están aínda sen consolidar. O municipio mellorou a súa diversificación económica e afronta o futuro sobre a base do tirón comarcal da proximidade e dos efectos inducidos pola referencia compostelá."

Ó anterior, compre engadir que este tirón motivado pola proximidade da referencia compostelá será aínda maior no momento en que entre en funcionamento a autovía Santiago-Noia, na actualidade en execución así como a variante da AC-550 que aproximará ó concello a tan só 20 minutos da capital de Galicia.

A súa posición na costa da ría de Muros e Noia ofrece oportunidades de cara a desenvolvementos vinculados ao turismo e á segunda residencia, as que deben ser aproveitadas e contempladas dende a redacción do presente documento urbanístico, de xeito que os posibles crecementos edificatorios vinculados a estes desenvolvementos se produzan ordenadamente garantindo as dotacións necesarias e o respecto á natureza e ao entorno no que se asentán.

Por todo isto, o novo Plan, procura que as previsións do novo solo a incorporar no proceso urbanizador, estean suficientemente dimensionadas non so respecto ás previsións de crecemento demográfico se non empresarial ou turístico e de segunda residencia, se ben tendo en conta que este é case imprevisible.

A necesidade de solo empresarial convenientemente dotado debe ser outras das principais apostas do PXOM, pois con elo acadarase a desexada fixación de poboación nova que na actualidade está a emigrar a concellos limítrofes ou mesmo máis afastados como Santiago.

Deberá ser prioritario no planeamento de Outes o sistema xeral de comunicacións, tanto nos seus aspectos de mellora das actuais vías, que nalgúns casos deberán buscar alternativas, coma na súa potenciación e diversificación. Desde ese punto de vista considérase de especial importancia execución do proxecto *Mellora de trazado e capacidade da AC-550 Cee-Tui, treito: Muros-Noia, subtreito: límite municipal de Muros con Serra de Outes-Noia*, neste momento en fase de construción, a cal mellorará considerablemente a conectividade do concello con Santiago de Compostela.

En canto ao medio rural, deberase establecer por un lado, o marco que posibilite o mantemento e mellora do medio físico natural no que se enclava, de indubidable valor, e por outro, potenciar un desenvolvemento cualitativo do mesmo que primará sobre o cuantitativo.

Así, débese tratar con especial sensibilidade tódalas áreas que, intrinsecamente, presentan un notorio interese medioambiental ou bioecolóxico, xunto có tratamento que se debe dar aos núcleos rurais, conforme á Lei do Solo de Galicia. Neste sentido, por primeira vez no termo municipal, realízase o estudo do medio rural e o análise do modelo de asentamento poboacional, que producirá sen dúbida algunha, unha notable mellora na ordenación dos núcleos e posibilitará efectuar nos mesmos unha axeitada reserva de equipamentos e espazos libres.

Así, preténdese que o novo Plan Xeral resulte flexible e áxil, permitindo a súa adaptación ás circunstancias cambiantes e ás veces imprevisibles da sociedade, e sente as bases urbanísticas de Outes do século XXI.

1.8.- PROCESO DE ELABORACIÓN

Coma xa se indicaba no documento de Avance, a formalización deste realizábase partindo do coñecemento da realidade de feito do municipio e, para isto, realizábase a información urbanística que non era máis que unha transcripción, representación e análise das distintas variábeis socioeconómicas, físicas e formais que na realidade presenta o municipio actualmente.

A análise deste documento, xunto coas indicacións e suxestións do equipo técnico e dos xestores municipais, permiten poñer en evidencia a situación urbanística municipal, sinalando os conflitos principais e o diagnóstico ou catálogo dos problemas existentes, así coma as posibles solucións e alternativas que se poden contemplar para facerles fronte, no marco dunha concepción global da ordenación territorial do municipio, cuxas liñas xerais quedaron xa definidas no documento de Avance.

A diagnose é consecuencia lóxica do contido que, a nivel de conclusións, ofrece a información urbanística, en tanto que o marco de referencia indicado responde non so aos obxectivos que poden plantexarse ante as demandas diagnosticadas naquel, senón que intenta, tamén, contemplar os criterios municipais con que debe abordarse a elaboración da redacción do Plan Xeral, pretendendo deste xeito plasmar xa unha determinada filosofía conceptual para a ordenación urbanística do municipio de Outes.

O documento de Avance presentado pretendía, en consecuencia, expoñer, de forma clara e pormenorizada, as conclusións que, a nivel de diagnose, ofrecía a situación urbanística actual de Outes para definir, a continuación, as posibles solucións a deseñar e a súa correspondente baralla de alternativas, establecendo, ao mesmo tempo, as liñas estruturais

básicas da futura ordenación do municipio. A tal fin estruturaba unha Memoria e unha serie de planos a escala axeitada ao seu contido, nos que se recollía de forma práctica a Información Urbanística e a proposta do Avance de Ordenación.

Á vista das suxestións presentadas, e tendo en conta o Estudio do Medio Rural, delimitáronse os núcleos rurais axustándoos ás necesidades de crecemento e desenvolvemento plantexadas. Respectáronse os solos que xa se consideraban como protexibles no Avance e reguláronse aqueles sobre os que non se observaba a necesidade de establecer ningún tipo de protección.

Por outro lado, as novas disposicións que a nivel de documentación esixe a LOUPMRG, sobre todo no referente ós núcleos rurais, levou ó equipo redactor, a variar a base documental con respecto ó documento xa tramitado, usando como cartografía base os planos catastrais, completándoos e actualizándoos, sobre todo os referentes á tipoloxía das edificacións, cun exhaustivo traballo de campo. Iso complementábase coa cartografía 1/5.000 de todo o termo municipal da CPTOPV e cos planos do solo urbano a escala 1/2.000, que foron tamén completados. Por outro lado realizouse un estudio das redes municipais, así como as súas capacidades e elementos que a compoñen co fin, non só de determinar os límites do solo urbano, senón tamén para prever o seu posible reforzo de cara á proxección de novos desenvolvementos.

Así mesmo e como complemento do traballo de campo, realizado para o estudio do medio rural e análise do modelo de asentamento, apórtanse fotografías aéreas, da *Sociedade para o Desenvolvemento Comarcal de Galicia*, actualizada, do voo 1999/2000, que complementarán a documentación referente a este apartado segundo disposto no artigo 61.3 da LOUPMRG.

Polo que se refire ó traballo de campo analizáronse, individualizadamente, o total dos 143 núcleos rurais de que consta o concello, contemplando aspectos de cada un como o número de vivendas e construcións auxiliares, a súa tipoloxía, o seu estado de conservación, as súas relacións con outros núcleos, o viario, os elementos construídos destacables, as súas dotacións de equipamentos e de servizos e calquera outro dato resinable que sirva para a delimitación destes, así como da súa área de expansión.

Outro gran esforzo nesta fase de Aprobación Inicial realizouse no Solo urbano, coa busca dun modelo de xestión para as áreas de solo urbano pendentes de pormenorización. A delimitación daquelas áreas que aínda deben someterse a un proceso de execución integral foi unha das prioridades marcadas polo Plan para esta fase en Solo urbano.

Con este modelo de xestión procúrase a obtención dun conxunto de zonas verdes e equipamentos de carácter local que veñan a complementar os existentes de carácter xeral, mellorando a calidade ambiental e urbana no núcleo de Serra de Outes.

Por último, engadir que nesta fase procedeuse á elaboración do catálogo de bens a protexer, tanto arquitectónicos coma arqueolóxicos, os cales foron localizados, inventariados e delimitados despois dun minucioso traballo de campo. A parte do catálogo dedicada ao patrimonio arqueolóxico foi realizada pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura. Polo que respecta aos bens de carácter arquitectónico recolléronse todos os incluídos nos inventarios tanto da mencionada Dirección Xeral como nas Normas Subsidiarias Provinciais, así coma os que foron aparecendo durante as diferentes visitas ao termo municipal e que se consideraba que deberían estar protexidos, tanto fosen arquitectura civil, relixiosa ou popular, deixando aberta a posibilidade de incorporar novos elementos antes da aprobación definitiva.

Con esta nova documentación aportada sobre a que constituía o documento de Avance, ademais da estratexia de actuación e o estudio económico das previsións do Plan e outros documentos que garantan a xestión e viabilidade do Plan elaborouse o documento de Aprobación Inicial.

Durante o proceso de exposición ó público foron presentadas un total de 938 alegacións así diversos informes sectoriais:

As alegacións presentadas poderían dividirse en cinco grandes grupos: unhas referentes a ampliacións dos núcleos rurais, tanto no ámbito tradicional como na área de expansión, as segundas a actualizacións cartográficas, as terceiras a cambios na clasificación do solo rústico, as cuartas consistían nun grupo heteroxéneo referente a diferentes disposicións do solo urbano, e as quintas ó cambio de localización do solo urbanizable para a execución do parque empresarial.

Tamén foron presentadas trece alegacións de asociacións e cinco do grupos políticos do BNG.

No tocante ó primeiro grupo de alegacións procedeu informar favorablemente aquelas que á vista dos argumentos utilizados na análise do modelo de asentamento poboacional e na presente memoria encaixaban coas directrices marcadas, rexeitando aquelas que por unha banda se opoñían ó ditado nos informes sectoriais como o de estradas, ou por outra se apartaban dos criterios antes mencionados.

As alegacións a cuestións cartográficas e clasificacións de solo rústico foron resoltas en base a unha nova realización de traballo de campo co fin de ditaminar os extremos nelas referidos.

A casuística das alegacións en solo urbano era variada e se resolveron atendendo a cada problemática particular.

No referente ó solo para o parque empresarial procedeu a súa redución axustándoo á demanda real inmediata, reducindo considerablemente o impacto sobre o medio rural que era unha das cuestións fundamentais das reclamadas nas alegacións.

No tocante á tramitación dos informes sectoriais compre indicar que foron realizadas as seguintes modificacións:

Informe da Subdirección Xeral de Estradas da Dirección Xeral de Obras Públicas da Consellería de Política Territorial Obras Públicas e Transportes.

Con data de 12 de maio de 2008, foi emitido informe polo referido organismo ó Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Outes. Neste informe, emitido en sentido favorable, indicábanse unha serie de observacións que se asumen nos termos indicados no presente informe.

- Respecto do artigo 3.6.5. procede incluír a estrada de nova construción AC-554 (Riba de mar AC-550-Catasueiro AC-550) con categoría de rede primaria básica.
- Procede modificar o articulado das áreas de expansión dos núcleos rurais incluíndo as prescricións do informe.
- Procede impedir nas condicións do desenvolvemento dos polígonos P-RV-01, P-SE-06 e P-SE-07 a imposibilidade de realizar xiros á esquerda. Por outra banda compre modificar a ordenación prevista para o P-SE-06, incluíndo unha separación física entre a banda de aparcamento e a estrada autonómica. Por último comprobouse que o P-SE-16 non linda con ningunha estrada de titularidade autonómica.

Informe da Deputación Provincial da Coruña.

Con data de 17 de novembro de 2008, foi emitido informe polo referido organismo ó Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Outes. Neste informe, emitido en sentido favorable, indicábanse unha serie de observacións que se asumen nos termos indicados no presente informe.

- Procede modificar a normativa no relativo á distancia de peches.
- Procede incorporar ós planos de información urbanística a estrada CP-6201.
- Procede modificar o articulado no sentido de recoller as condicións xerais de protección especial das estradas.

Informe da Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar, da Secretaría General del Mar.

Con data de 30 de abril de 2008, foi emitido informe polo referido organismo ó Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Outes. Neste informe, emitido en sentido desfavorable, indicábanse unha serie de observacións que se asumen nos termos indicados no presente informe.

- Procede incorporar a denominación correcta da servidume de protección. Asemade procede corrixir os planos e incorporar a traza correcta do deslinde e da súa servidume de protección.
- Procede modificar o artigo 11.3.9. da normativa no sentido de dar prevalencia ás maiores limitacións impostas pola lexislación de costas sobre o dominio público marítimo-terrestre e a súa servidume de protección.
- Neste punto concreto compre aclarar, ó respecto do informe, que por un lado temos o reparto do aproveitamento urbanístico e por outro a propia natureza urbana dos terreos, regulada polo artigo 12 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e as súas posteriores modificacións. Segundo o disposto no artigo 10 da devandita Lei "os plans xerais de ordenación municipal deberán clasificar o territorio municipal en todos ou algúns dos seguintes tipos de solo: urbano, de núcleo rural, urbanizable e rústico". Enténdese que sendo o dominio público marítimo-terrestre parte do termo municipal tamén estará suxeito a clasificación. Tendo en conta o informe emitido ó PXOM de Outes pola Área de explotación e planificación de Portos de Galicia da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes (de data de 18 de febreiro de 2008), no que se indica a natureza urbana dos portos baixo a súa tutela, procede excluír da delimitación do solo urbano para incluílos en solo rústico de protección de costas, os terreos afectados pola servidume do deslinde público marítimo-terrestre a excepción das concesións portuarias da comunidade autónoma (porto do Freixo, porto do Conchido e porto da Barquiña).
- A depuradora da Serra de Outes, por atoparse en parte no dominio público marítimo-terrestre, evidentemente que está en situación de fóra de ordenación sen necesidade de facelo constar explicitamente.
- Procede definir claramente nos planos as zonas de adscrición portuaria.
- Procede modificar a normativa referente ós tres solos urbanos en coherencia co indicado na disposición transitoria terceira da Ley de Costas. Para o caso da zona máis consolidada pola de edificación de Ribeira do Freixo procede fixar no plano de ordenación correspondente o tramo de fachada marítima que verifica as condicións establecidas na devandita disposición transitoria terceira.

- Procede modificar a normativa no sentido de estender as disposicións da Ley de Costas a toda a franxa costeira independentemente da clasificación como solo rústico de protección de costas.
- Procede incorporar ós planos do PXOM as concesións existentes.

Informe da Área de Explotación e Planificación de Portos de Galicia, da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes.

Con data de 19 de febreiro de 2008, foi emitido informe polo referido organismo ó Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Outes. Neste informe, emitido en sentido desfavorable, indicábanse unha serie de observacións que se asumen nos termos indicados no presente informe.

- Procede modificar os planos de ordenación de maneira que o ámbito que delimita a zona de servizo adscrita estes portos so se contemple como sistema xeral portuario.
- Procede modificar a normativa incluíndo as referencias ó sistema xeral portuario e á normativa transitoria en tanto non se aproba o correspondente Plan Especial.
- Procede modificar a memoria no sentido de recoller a normativa sectorial vixente en materia de portos.
- No tocante á clasificación do solo compre indicar que segundo o disposto no artigo 10 da LOUPMRG e as súas posteriores modificacións "*os plans xerais de ordenación municipal deberán clasificar o territorio municipal en todos ou algúns dos seguintes tipos de solo: urbano, de núcleo rural, urbanizable e rústico*". Segundo os artigos posteriores a este a clasificación obedecerá ás características que concorran en cada un dos terreos indicados. A este respecto compre aclarar que ó porto do Freixo e ó do Conchido corresponde a clasificación de solo urbano, pois están integrados na malla urbana definida polo planeamento. No caso da Barquiña compre indicar que os terreos inmediatamente lindeiros con el atópanse clasificados como solo de núcleo rural, sendo esta a clasificación que lle corresponde pois é no ámbito no que se integran as instalacións existentes.
- Os elementos catalogados AC-18, CR-43 e OC-03, xa figuran na documentación remitida e trátanse respectivamente da Carpintería de Riveira do Freixo, do Cruceiro do Freixo e do Peirao da Barquiña, todos eles recollidos no inventario da Dirección Xeral de Patrimonio da Consellería de Cultura.
- Por último procede incluír na normativa unha prescrición para as solicitudes de licenza que poidan afectar ós plans especiais portuarios do Freixo, do Conchido e da Barquiña, condicionando a concesión destas á obtención do informe de Portos de Galicia.

As modificacións de normativa plasmaranse no novo artigo 3.6.6. Sistema Xeral Portuario.

Informe da Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, da Consellería de Medio Rural.

Con data de 2 de xaneiro de 2008, foi emitido informe favorable polo referido organismo ó Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Outes.

Informe da Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostible, da Consellería De Medio Ambiente.

Con data de 28 de xaneiro de 2008, foi emitido informe polo referido organismo ó Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Outes. Neste informe, emitido en sentido favorable, indicábanse unha serie de observacións que se incorporan o Informe de Sostibilidade Ambiental ISA.

Informe da Dirección Xeral Conservación da Natureza, da Consellería de Medio Ambiente.

Con data de 7 de xullo de 2008, foi emitido informe polo referido organismo ó Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Outes. Neste informe, emitido en sentido desfavorable, indicábanse unha serie de observacións que se asumen nos termos indicados no presente informe.

- Procede incorporar ó PXOM coa clasificación de solo rústico de protección de espazos naturais os seguintes humidais: Esteiro do Tambre (incluído no LIC da Rede Natura), Braña do Cotro, Pedra do Coiro e Veiga do Cu de Mula. As Veigas do Río Bendimón, debido á súa extensión superficial, 0,09 Ha, intégrase na protección do solo rústico de protección de augas vinculado a este río.

CAPÍTULO 2.- MEMORIA INFORMATIVA

En este capítulo recóllese unha breve referencia á información urbanística presentada na parte correspondente do presente documento coa fin de detectar os problemas aos que se debería dar resposta dende o planeamento municipal.

2.1.- O MEDIO FÍSICO

O concello de Outes áchase situado no suroeste da provincia da Coruña, lindando cos concellos de Muros, Mazaricos, Negreira e Noia. Ten unha extensión de 99,35 km² sobre os que se asenta unha poboación total de 8.243 habitantes segundo censo de 2003, repartidos entre 152 entidades de poboación en 10 parroquias.

A súa principal entidade de poboación é o núcleo urbano de Serra de Outes, con 1.119 habitantes (segundo censo de 2003).

Topograficamente o territorio presenta grandes contrastes, dende o litoral ata a meseta do Xallas, pasando bruscamente e en rápido ascenso, dende a suavidade da costa aos montes situados cara o norte do termo municipal, os cales chegan a alcanzar unha altura en torno aos 500 m. No espazo de transición, ábreanse vales en dirección norte-sur, por cuxo fondo discorre unha rede fluvial de fortes pendentes formada polos ríos Tines, Donas e Tambre. Os seus cursos seguen as liñas de fractura, producindo unha intensa erosión lineal e a conseguinte acumulación de sedimentos areosos no fondo do estuario e, sobre todo, nas enseadas. Dende a cima do Tremuzo (514 m) tan só a tres quilómetros da ría, podemos contemplar grande parte do termo municipal, dende a ría ata o interior así coma o resto das principais elevacións coma o alto da Vaqueira ou o alto da Raña. Tendo en conta os datos climáticos do entorno poderíase dicir que as características xerais do clima local son propios do oceánico húmido. As precipitacións oscilan entre los 1.000 mm da ribeira e os 2.000 mm nas zonas altas do municipio. Do mesmo xeito, as oscilacións térmicas son máis acentuadas nas zonas altas que á beira da ría, cunha oscilación de tan só 7°C e unha temperatura media suave de 13°C.

Xeoloxicamente, predomina a rocha de tipo granítico coexistindo con xistos e zonas amplas de chairas aluviais nos leitos dos ríos Tines e Donas. Non así o entorno do Tambre, que desemboca encaixado entre grandes formacións rochosas. Esta situación determina para os

dous primeiros a aparición de zonas con posibles riscos de inundacións en períodos fortes de chuvía.

En canto á vexetación e cultivos os principais aproveitamentos agrícolas repártense uniformemente por todo o termo municipal, sendo fundamentalmente os destinados ao consumo de gando os que máis abundan na zona interior do termo municipal, mentres que os de horta sitúanse fundamentalmente e uniformemente repartidos pola zona litoral. En canto ás explotacións forestais predomina o pino e a mestura deste con eucalipto.

Debido ás peculiaridades orográficas, tamén se aprecian dúas maneiras de ocupar o territorio coa edificación. Mentres que na zona norte-noroeste, a vinculada á chaira do Xallas, predomina a aldea pechada e compacta, dominando unha ampla zona de cultivos vinculados á actividade gandeira, no resto do termo municipal predomina o asentamento disperso, no que a partir dun núcleo orixinario se foron creando unha serie de asentamentos dispersos, que aproveitan a escasa topografía favorábel mesturándose coas fértiles terras de cultivo do fondo dos vales. Así aprécianse unha serie de asentamentos que colonizan uniformemente os vales, sen solución de continuidade, sobre todo ao longo do río Tins e Donas. Este mesmo fenómeno repítese no borde litoral, no que as numerosas zonas de cultivos se foron ocupando con edificacións, debido fundamentalmente á boa accesibilidade, factores climatolóxicos e, nalgúns casos non moi numerosos, vinculados a segunda residencia.

Por outro eido, é de subliñar o tamaño considerable da capital municipal, con máis de 1.100 habitantes, tamén ocupando o centro xeográfico do termo municipal, e ocupando unha extensión moi grande de terreo debido ao disperso e discontinuo do seu tecido edificatorio. Este crecemento disperso da vila crea unha imaxe fragmentada, sobre todo nos bordes que debería ser corrixida có Plan Xeral.

2.2.- PROBLEMAS DERIVADOS DO MEDIO FÍSICO

O principal problema neste senso deriva da grande dispersión que presenta a poboación galega polo xeral, e a de Outes en particular, agrupándose en núcleos de tamaño variable, dende o conxunto de núcleos sen solución de continuidade ata os pequenos núcleos de tipoloxía pechada, espaxados por todo o municipio. Non obstante, as especiais características topográficas do concello fixeron que grandes zonas de orografía accidentada foran quedado sen colonizar e presenten a día de hoxe unhas compoñentes ambientais e ecolóxicas de grande valor que deberían ser protexidas dende o planeamento.

Neste estado áchanse o Monte Tremuzo, o alto das Vaqueiras e a desembocadura do Tambre. Tamén é rechamante o litoral municipal, que, se ben non presenta aspectos especialmente relevantes, si se encontra catalogado dentro do espazo da Rede Natura denominado *Esteiro do Tambre*, o cal xunto coa zona costeira definida polo deslinde marítimo-terrestre debería ser protexido dende o planeamento.

Por outra banda naquelas zonas nas que a dispersión é máis evidente, sobre todo na zona costeira, provócase que na interrelación núcleos rurais - medio físico se produzan afeccións sobre este último, normalmente de carácter leve, agás en casos puntuais, vinculados a fenómenos de segunda residencia. Este feito pode apreciarse na colonización do medio agrícola con vivendas non vinculadas á explotación dos recursos do medio no que se asentan e provocando fenómenos de urbanización incontrolada de solo rústico aos que cómpre por freo.

En canto ao aspecto técnico, as características do mesmo no ámbito do municipio de Outes, fará tomar precaucións nas condicións construtivas dos edificios naqueles terreos que podan presentar problemáticas dos seguintes tipos:

- Litolóxicas: existen áreas que presentan formacións cun grao de alteración superficial importante. Isto implica que a capacidade portante destas zonas sexa inferior á rocha san, sendo necesario, ao acometer unha obra determinar a potencia da zona alterada, así coma a súa capacidade de carga, para estimar se a resistencia do terreo é suficiente para soportar as estruturas que sobre este se sitúan.
- Xeomecánicas e xeomorfolóxicas: refírese a terreos con capacidade de carga moi baixa que fan necesarias cimentacións máis profundas, apoiadas en estratos resistentes, a terreos con fortes pendentes topográficas e de accesibilidade difícil.
- Hidrolóxicas: refírese a áreas con drenaxe deficiente, que poden producir pozas en períodos de chuvía, e a áreas con posible agresividade por infiltración, o que fai necesario o emprego de cimentos especiais na realización de pavimentos.

Débase prestar especial atención á rede de acuíferos existente no municipio, protexendo o seu percorrido de actuacións que puideran agredir o seu entorno.

En resumo, o medio natural esixe prestar axeitada atención á súa posta en valor, tanto coma medio de autoconservación, coma de equilibrio das condicións de vida da poboación.

2.3.- A DEMOGRAFÍA MUNICIPAL

O estudio da poboación ten un interese decisivo en calquera traballo de planeamento físico aínda que no caso de Outes pode resultar un caso atípico, pois a súa estacionalidade non constitúe un reflexo do movemento da poboación e do potencial urbanístico do concello, cun incremento de vivendas nos últimos anos notable e coas perspectivas que agora se abren coa construción do corredor Santiago-Brión-Noia, a través da cal se situará a 20 minutos de Santiago de Compostela.

Por outra parte, a realización dunhas predicións da futura poboación municipal, no ámbito no que se enmarca o concello, pode resultar ficticia pois a evolución desta depende en gran medida do funcionamento das infraestruturas supramunicipais e do comportamento de concellos próximos, sobre todo Santiago, algo que xa se ven demostrando nos últimos anos nos que, a pesar de manterse estacionaria a evolución demográfica, o parque de vivendas experimentou un considerable incremento.

Este estudio aborda a realidade demográfica desde varios aspectos, desde o mais xeral a nivel comarcal ata o máis particular analizando a evolución da poboación de cada un dos núcleos do termo municipal.

2.3.1.- A DEMOGRAFÍA COMARCAL

Segundo a demarcación comarcal, o concello de Outes sitúase dentro da comarca de Noia, xunto cos municipios de Noia, Lousame e Porto do Son.

Para o estudio da demografía comarcal e os posibles movementos de poboación a este nivel habería que incluír dentro deste conxunto tamén ó municipio de Muros xa que mentres Outes pertence administrativamente á comarca de Noia, e Muros conta con comarca propia, son importantes os vínculos que ligan a estas dúas comarcas. Así o municipio de Outes é limítrofe co de Muros, pertence ó seu partido xudicial e polo tanto prodúcese un intenso movemento de poboación neste sentido. A capital municipal, Serra de Outes sitúase a medio camiño entre dous núcleos de poboación cabeceiras de comarca, Noia da que dista 7 km. dende a construción da nova ponte sobre o Tambre, e Muros, da que dista 21 km.

A área así demarcada (Porto do Son, Lousame, Noia e Outes, xunto con Muros) constitúe a fronte marítima da ría de Noia e os seus concellos teñen as características típicas dunha topografía costeira con zonas chás próximas á costa e ladeiras empinadas cara ó interior, que chegan a alcanzar os 600 m., con todo o conxunto da Serra do Barbanza na beira Sur da ría ou as terras altas de Muros e Outes no lado Norte.

A poboación desta zona, cun total de 49.817 habitantes en 1996, representa o 4,5% da poboación da provincia de A Coruña e o 1,8% do total de Galicia.

Como se pode observar polas cifras, trátase dunha zona de gran peso específico de poboación na provincia, máxime tendo en conta o pequeno número de concellos que compoñen a comarca.

Esta importancia mantívose historicamente bastante estable ó longo dos anos xa que, pese ós efectos da emigración, o saldo migratorio mantívose parello ou incluso superior ó da provincia e de Galicia.

A poboación dos cinco concellos, a excepción de Lousame, é moi similar e presenta características de asentamentos de poboación parellas, cunha zona costeira moi poboada e dispersa e unha zona máis montañosa, máis despoboada e con núcleos máis compactos.

A principal vía de comunicación e eixe vertebrado fundamental da comarca é a AC-550 que bordea toda a costa unindo os principais núcleos de poboación, tanto as capitais municipais como outros menores que nalgún caso chegan a formar conxuntos edificadas continuos ó longo de dita estrada. Neste caso tamén é Lousame o concello menos relacionado xa que unicamente se comunica con Noia a través da estrada AC-543, sen ter unha comunicación inmediata co resto dos concellos.

En valores absolutos de poboación, Outes, Muros e Porto do Son achéganse ós 10.000 habitantes e Noia ós 15.000. O único concello que se aparta destas cifras é Lousame con arredor de 5.000 sendo, ademais, o único municipio dos cinco sen fronte ó mar.

Atendendo a estes valores de poboación obsérvase que é o municipio de Noia o que se converte en cabeceira comarcal e aglutinadora das principais actividades económicas do contorno.

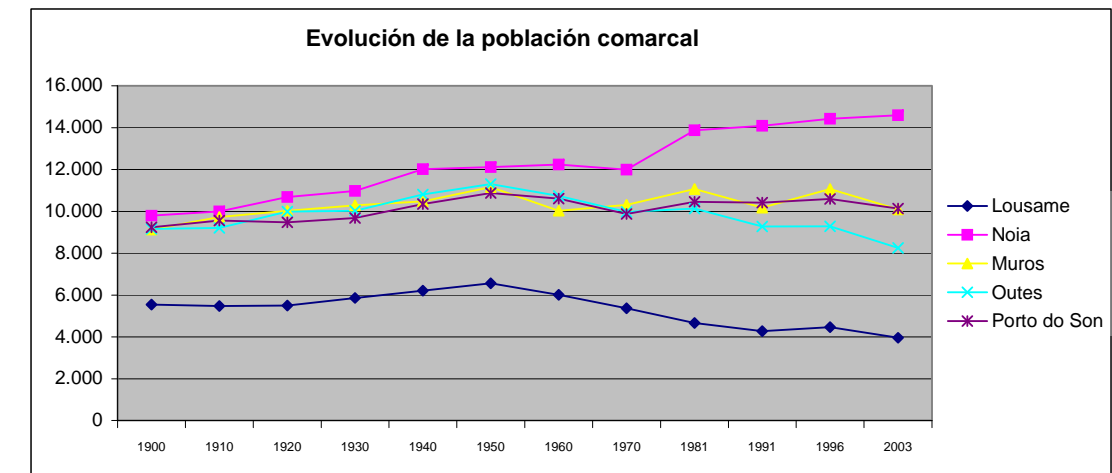
Outro factor que corrobora este feito é a cantidade de habitantes da capital municipal. Así mentres que Lousame se mostra como un concello netamente rural cun núcleo principal de aproximadamente 250 habitantes, Serra de Outes supera os 1.000 e Muros e Porto do Son superan os 2.000. O principal centro urbano da comarca é Noia, que con 6.000 habitantes se converte no principal centro aglutinador de servizos da zona. Nese sentido son moi importantes os movementos que se producen dende Noia ás vilas portuarias de Muros e Porto do Son e dende estes a Noia, como centro terciario principal da comarca.

En canto á evolución da poboación cabería destacar a evolución de Noia fronte á regresión dos concellos limítrofes o que vén a confirmar o exposto anteriormente. Non obstante isto en principio non está producido tanto por un desprazamento da poboación duns concellos cara á

cabeceira comarcal como por un despoboamento das aldeas do interior destes, aínda en condicións de forte illamento.

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN NA COMARCA

	1900	1910	1920	1930	1940	1950	1960	1970	1981	1991	1996
LOUSAME	5.543	5.477	5.500	5.857	6.214	6.555	6.004	5.361	4.661	4.275	4.461
NOIA	9.791	9.990	10.687	10.975	12.016	12.118	12.241	11.990	13.867	14.082	14.422
MUROS	9.130	9.728	10.026	10.282	10.475	11.155	10.029	10.305	11.060	10.178	11.065
OUTES	9.160	9.202	9.979	10.025	10.811	11.303	10.734	9.968	10.128	9.273	9.283
PORTO DO SON	9.244	9.557	9.478	9.682	10.341	10.876	10.598	9.874	10.453	10.414	10.586
COMARCA	42.868	43.954	45.670	46.821	49.857	52.007	49.606	47.498	50.169	48.222	49.817
A CORUÑA	653.556	676.708	708.660	767.608	883.090	955.772	991.729	1.004.188	1.083.415	1.097.511	1.110.302
	6,56	6,50	6,44	6,10	5,65	5,44	5,00	4,73	4,63	4,39	4,49
GALICIA	1.980.515	2.063.589	2.124.244	2.230.281	2.495.860	2.604.200	2.602.962	2.583.674	2.753.386	2.720.445	2.742.622
	2,16	2,13	2,15	2,10	2,00	2,00	1,91	1,84	1,82	1,77	1,82



EVOLUCIÓN DO PESO POBOACIONAL DOS CONCELLOS NA COMARCA

	1900	1910	1920	1930	1940	1950	1960	1970	1981	1991	1996
LOUSAME	13%	12%	12%	13%	12%	13%	12%	11%	9%	9%	9%
NOIA	23%	23%	23%	23%	24%	23%	25%	25%	28%	29%	29%

MUROS	21%	22%	22%	22%	21%	21%	20%	22%	22%	21%	22%
OUTES	21%	21%	22%	21%	22%	22%	22%	21%	20%	19%	19%
PORTO DO SON	22%	22%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	22%	21%
COMARCA	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

DENSIDADES DE POBOACIÓN, E POBOACIÓN DA CAPITAL MUNICIPAL

	SUPERFICIE (km ²)	DENSIDADE 1981 (hab/km ²)	DENSIDADE 1996 (hab/km ²)	HABITANTES EN CAPITAL
LOUSAME	93,60	49,80	47,66	247
NOIA	37,20	372,77	387,69	5.929
MUROS	72,90	151,71	151,78	2.310
OUTES	99,70	101,58	93,11	1.101
PORTO DO SON	94,60	110,50	111,90	2.207
COMARCA	398	125,27	125,17	

2.3.2.- A DEMOGRAFÍA MUNICIPAL

2.3.2.1.- O estado da poboación

O municipio de Outes conta, segundo o último censo de 2003, cunha poboación de 8.243, cunha densidade de 82,7 hab./km², que supón unha cifra bastante similar á media da comarca que se sitúa nos 125,1, moi superior ós 47,7 de Lousame pero tamén moi lonxe dos 387,7 de Noia, extremos da variación de densidades de poboación.

Esta densidade que se mantivo bastante estable ó longo do presente século sen variacións de poboación moi importantes, é lixeiramente inferior á provincial 137 hab/km², e lixeiramente superior á galega, 94,5 hab/km².

Aínda así, esta densidade non reflicte con exactitude a realidade municipal xa que como xa se indicou anteriormente prodúcese un forte desequilibrio entre as poboacións costeiras que constitúen un conxunto edificado continuo e as interiores moito máis illadas e diseminadas.

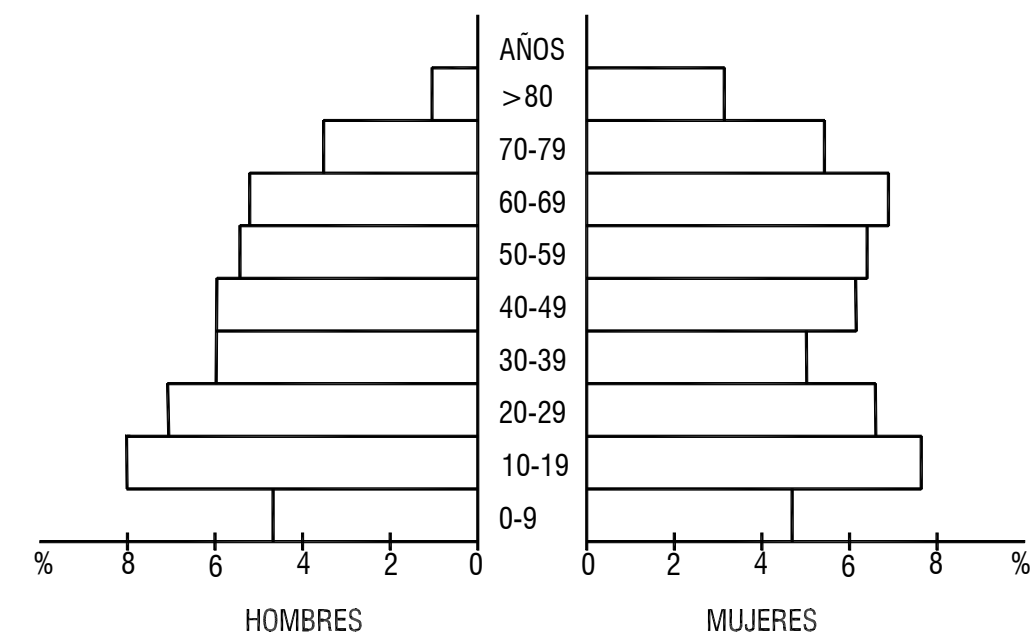
Unha ollada sobre a pirámide de poboación lévanos a comprender máis o estado actual do concello, pois á dicotomía interior-costa hai que engadi-lo fenómeno do envellecemento da

poboación, feito común a toda a comunidade autónoma, e que agrava a diferenciación antes mencionada.

Este feito demostra o engrosamento das partes superiores da pirámide e o preocupante estreitamento da base. Mentres que o segmento entre os 10 e os 19 anos supón o 15,8% da poboación total, os nacementos, o segmento entre os 0 e 9 anos, só supón o 10% do total. No outro extremo atopámonos con que a poboación con idades comprendidas entre os 60 e 79 anos representa unha cifra tan elevada como o 21% do total.

Como en case tódolos casos de concellos cunha situación semellante, esta é relativamente recente xa que comparándoa coa de 1975 obsérvase unha pirámide que en nada facía presaxia-la situación actual.

PIRÁMIDE DE POBOACIÓN EN 1996

**2.3.2.2.- Evolución da poboación municipal**

Evolución da poboación municipal por decenios:

	1900	1910	1920	1930	1940	1950	1960	1970	1981	1991	1996
OUTES	9.160	9.202	9.979	10.025	10.811	11.303	10.734	9.968	10.128	9.273	9.283

Evolución da poboación municipal nos últimos 20 anos:

	1981	1986	1991	1996	1998	1999	2000	2001	2002	2003
OUTES	10.128	10.115	9.273	9.283	8.948	8.739	8.634	8.553	8.398	8.243

A evolución do stock demográfico municipal ó longo do presente século caracterízase pola súa lixeira regresión, con algún período de aumento de poboación. O número de habitantes dende 1950 reduciuse en 3.060 a un ritmo medio de 57 habitantes ó ano.

Esta regresión foi bastante constante con algunhas recuperacións coincidentes co resto dos concellos como por exemplo nas décadas 1931-50 co primeiro retorno de emigrantes e a partir de 1.973 co segundo retorno de emigrantes debido á crise económica. Neste último período é nun dos que a provincia da Coruña no seu conxunto experimenta un maior crecemento da poboación.

A partir dos anos 80, a diminución da poboación prodúcese non só por fenómenos de movementos de poboación ou migratorios, como viña sucedendo ata daquela, senón tamén por causas de baixa natalidade e o conseguinte envellecemento da poboación.

Como consecuencia desa lixeira regresión o peso relativo do concello na poboación total da comarca tamén vén a diminuír lixeiramente pasando, nos derradeiros 10 anos ó supoñer tan só o 19% do total da poboación comarcal.

2.3.2.3.- Evolución e distribución da poboación a escala parroquial

O termo municipal de Outes abarca 10 parroquias: Cando (San Tirso), Entíns (Sta. María), Entíns (Santo Ourente), O Freixo de Sabardes (San Xoan), Matasueiro (San Lourenzo), Outeiro (San Cosme), Outes (San Pedro), Roo (San Xoan), Tarás (San Xián) e Valadares (San Miguel).

A superficie destas parroquias é moi variable. A máis grande é Entíns (Santo Ourente) con 21,97 km² e a máis pequena Tarás (San Xián) con arredor de 3,0 km². As parroquias máis grandes encóntranse na metade norte do municipio, coincidindo coas terras altas: Valadares (San Miguel), Matasueiro (San Lourenzo), Outes (San Pedro) e Entíns (Santo Ourente) abarcan 59,7 km², é dicir case o 60 % de todo o termo municipal. As parroquias máis pequenas sitúanse na costa: Outeiro (San Cosme), Roo (San Xoan), e Tarás (San Xián), vinculadas, ademais, á desembocadura dos ríos Tins e Donas. O Freixo de Sabardes (San Xoan) e Entíns (Sta. María) teñen tamaño intermedio, xa que tamén comparten zonas de costa e zonas abruptas de interior.

A distribución da poboación no territorio é moi desigual. As parroquias máis poboadas son ademais as costeiras, cunha menor superficie e unha maior concentración de poboación. Así tanto Outeiro como Roo, Tarás ou O Freixo de Sabardes superan os 100 hab/km², destacando sobre todas Outeiro, con 186 hab/km². Ó contrario, as parroquias de interior como Entíns (Santo Ourente), Matasueiro e Valadares non chegan a superar o medio centenar. Valadares só conta con 36 hab/km². Mención aparte merece a parroquia de Outes, na que, se consideramos a capital municipal, a densidade duplica á calculada se non a consideráramos; a parroquia pasa de 1.099 habitantes a 2.262 ó incluír o núcleo de Serra de Outes, e a densidade de 66,3 a 136,6 hab/km². Vemos pois que, a pesar da alta densidade resultante, trátase dunha cifra ficticia xa que, exceptuando a capital municipal trátase tamén dunha parroquia de interior, cunha densidade moi baixa e unha poboación moi dispersa.

A evolución das poboacións parroquiais durante os últimos 45 anos (1950-1996) revela que só a parroquia de Valadares gaña poboación en termos absolutos. O resto perden poboación en termos absolutos. Sobresaen pola súa regresividade as dúas parroquias de Entíns, que perden dende 1950 ata a actualidade o 47,9 e o 30% dos seus efectivos humanos, respectivamente. Destes datos obsérvase que non existe unha relación clara entre densidade ou situación xeográfica e regresión, pois esta afecta tanto ás parroquias costeiras como ás interiores. Dende este punto de vista poderíase concluír que os movementos de poboación no ámbito parroquial afectan a factores locais e non a fenómenos explicables a nivel supramunicipal.

As características da distribución espacial da poboación poñen de manifesto os seguintes datos: as parroquias das terras altas de municipio, como Valadares, Matasueiro, Entíns (Santo Ourente) e Outes que supoñen o 60% da superficie do termo, só contan en 1.996 co 33% da poboación (46% se incluímos a capital municipal); ó contrario, as parroquias netamente costeiras que representan o 17,1% da superficie municipal acollen no mesmo ano ó 28% da poboación municipal. As outras parroquias (O Freixo de Sabardes e Cando) gardan equilibrio entre a súa superficie (23,3%), e a poboación (26,3%) que representan.

Este esquema das distribucións parroquiais permanece basicamente inalterable ó longo do período 1950-1996. As escasas modificacións limítanse ó incremento do peso relativo das parroquias das zonas costeiras que compensa a diminución das restantes, ademais dunha capital municipal importante que fai que as densidades globais non sufran variacións moi fortes. A distribución da poboación nas distintas parroquias tamén é moi variable concentrándose a maior parte dos efectivos de poboación, dentro da mesma parroquia, nas zonas costeiras e mellor comunicadas.

SUPERFICIE E DENSIDADES DE POBOACIÓN POR PARROQUIAS (1996).

PARROQUIA	SUPERFICIE (km ²)	POBOACIÓN	DENSIDADE (hab/km ²)
CANDO (S. TIRSO)	10,85	1069	98,50
ENTÍNS (S. OURENTE)	21,97	1089	49,60
ENTÍNS (STA. MARÍA)	3,25	246	75,70
MATASUEIRO (S. LOURENZO)	5,12	314	61,30
OUTEIRO (S. COSME)	5,24	975	186,00
OUTES (S. PEDRO)	16,56	2262 (1099)*	136,60 (66,30)*
ROO (S. XOÁN)	5,76	930	161,40
O FREIXO DE SABARDES (S. XOÁN)	12,49	1377	110,20
TARAS (S. XIÁN)	2,91	424	145,70
VALADARES (S. MIGUEL)	16,05	586	36,50
TOTAL	100,20	9272	92,50

*sen contar coa capital Serra de Outes.

EVOLUCIÓN DO NÚMERO DE HABITANTES POR PARROQUIA

PARROQUIA	1950	1960	1970	1986	1996
CANDO (S. TIRSO)	1.323	1.274	1.111	1.198	1.069
ENTÍNS (S. OURENTE)	1.549	1.537	1.266	1.293	1.089
ENTÍNS (STA. MARÍA)	472	469	360	279	246
MATASUEIRO (S. LOURENZO)	376	377	371	357	314
OUTEIRO (S. COSME)	1.255	1.196	1.080	1.060	975
OUTES (S. PEDRO)	2.523	2.432	2.328	2.264	2.262
ROO (S. XOÁN)	1.082	991	955	943	930
O FREIXO DE SABARDES (S. XOÁN)	1.747	1.467	1.664	1.562	1.377
TARAS (S. XIÁN)	462	449	358	440	424
VALADARES (S. MIGUEL)	514	542	480	719	586
TOTAL	11.303	10.734	9.973	10.115	9.272

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN POR PARROQUIAS

PARROQUIA	1950-1960	1960-1970	1970-1986	1986-1996
CANDO (S. TIRSO)	96,3%	87,2%	107,8%	89,2%
ENTÍNS (S. OURENTE)	99,2%	82,4%	102,1%	84,2%
ENTÍNS (STA. MARÍA)	99,4%	76,7%	77,5%	88,1%
MATASUEIRO (S. LOURENZO)	100,2%	98,4%	96,2%	87,9%
OUTEIRO (S. COSME)	95,3%	90,3%	98,1%	92,0%
OUTES (S. PEDRO)	96,4%	95,7%	97,2%	100%
ROO (S. XOÁN)	91,6%	96,5%	98,7%	98,6%
O FREIXO DE SABARDES (S. XOÁN)	84,0%	113,4%	93,9%	88,1%
TARAS (S. XIÁN)	97,2%	79,7%	122,9%	96,4%
VALADARES (S. MIGUEL)	105,4%	88,6%	149,8%	81,5%
TOTAL	95,0%	92,9%	101,4%	91,7%

EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN (1950-1960) EN PORCENTAXE ACUMULADA

PARROQUIA	1950	1960	1970	1986	1996
CANDO (S. TIRSO)	100	96,3%	84,0%	90,55%	80,8%
ENTÍNS (S. OURENTE)	100	99,2%	81,7%	83,5%	70,3%
ENTÍNS (STA. MARÍA)	100	99,4%	76,3%	59,1%	52,1%
MATASUEIRO (S. LOURENZO)	100	100,2%	98,7%	94,9%	83,5%
OUTEIRO (S. COSME)	100	95,3%	86,0%	84,5%	77,7%
OUTES (S. PEDRO)	100	96,4%	92,3%	89,7%	89,6%
ROO (S. XOÁN)	100	91,6%	88,3%	87,1%	85,9%
O FREIXO DE SABARDES (S. XOÁN)	100	84,0%	95,2%	89,4%	78,8%
TARAS (S. XIÁN)	100	97,2%	77,5%	95,2%	91,8%

VALADARES (S. MIGUEL)	100	105,4%	93,4%	139,9%	114,0%
TOTAL	100	95,0%	88,2%	89,5%	82,0%

PARTICIPACIÓN RELATIVA DAS POBOACIÓNS PARROQUIAIS NA POBOACIÓN MUNICIPAL

PARROQUIA	1950	1960	1970	1986	1996	% SUPERFICIE MUNICIPAL
CANDO (S. TIRSO)	11,7	11,9	11,1	11,8	11,5	10,8
ENTÍNS (S. OURENTE)	13,7	14,3	12,7	12,8	11,8	21,9
ENTÍNS (STA. MARÍA)	4,2	4,4	3,6	2,8	2,6	3,2
MATASUEIRO (S. LOURENZO)	3,4	3,5	3,7	3,5	3,4	5,1
OUTEIRO (S. COSME)	11,1	11,1	10,8	10,5	10,5	5,2
OUTES (S. PEDRO)	22,3	22,6	23,3	22,5	24,5	16,5
ROO (S. XOÁN)	9,6	9,3	9,6	9,3	10,0	5,7
O FREIXO DE SABARDES (S. XOÁN)	15,4	13,7	16,7	15,4	14,8	12,4
TARAS (S. XIÁN)	4,1	4,2	3,5	4,3	4,6	2,9
VALADARES (S. MIGUEL)	4,5	5,0	4,8	7,1	6,3	16,0

3.2.2.4.- Evolución da poboación por núcleos

Segundo o censo de poboación de 1996, o municipio de Outes conta con 152 núcleos de poboación, o que supón unha media de 1,5 núcleos por km². As parroquias de Entíns (Sta. María), Outeiro, Roo e Tarás teñen máis de 2 núcleos de poboación por km², a de Valadares menos de un e o resto aproxímanse bastante á media municipal.

O tamaño medio dos núcleos de poboación é de 60,6 habitantes. Sen embargo o alto valor da desviación típica con respecto a esta media pon en evidencia unha gran dispersión do tamaño dos núcleos, é dicir existen moitos núcleos de tamaño relativamente distinto. De todos modos esta desviación típica redúcese considerablemente se excluimos da media a capital municipal, Serra de Outes. Nestas ocasións a media de habitantes por núcleo

achégase ós 53,3 aínda que existen núcleos que superan os 250 habitantes e núcleos con a penas 20,3.

O tamaño medio máis grande corresponde á parroquia de Outes, incluíndo o núcleo de Serra de Outes, e Roo (84 habitantes por núcleo, cunha desviación de 44) e o máis pequeno á de Entíns (Sta. María) con 27 habitantes por núcleo e unha desviación de 18,7. A parroquia máis uniformemente poboada é Valadares, sendo ademais a máis rural cunha desviación típica do 16,9 e unha media de 41,8 habitantes por aldea.

Neste caso, tamén se volve a producir diferenciación entre os núcleos do interior e as costeiras tomando como valor de referencia a media de habitantes por núcleo nas diferentes parroquias (60,6) obsérvase como son Entíns (Santo Ourense), Entíns (Sta. María), Matasueiro, Valadares e Outes (excluíndo a capital municipal) as que sitúan os seus núcleos por debaixo da dita media.

Da análise da poboación dos núcleos durante os últimos 10 anos (1986-1996) despréndese que das 152 existentes no municipio de Outes, 95 teñen carácter regresivo ou fortemente regresivos, é dicir perden poboación en termos absolutos. Só 37 son progresivos ou fortemente progresivos, é dicir gañan poboación por riba do 5%. Os 21 restantes son estacionarios.

O carácter dos núcleos está ademais vinculado ó seu tamaño de maneira que son os máis pequenos os que máis poboación perden, sobre todo nas zonas do interior do municipio.

NÚMERO DE NÚCLEOS, TAMAÑO MEDIO E DESVIACIÓN TÍPICA DOS NÚCLEOS DE POBOACIÓN (1996), POR PARROQUIAS.

PARROQUIA	Nº NÚCLEOS	NÚCLEOS/km ²	HAB./NÚCLEO	DESVIACIÓN TÍPICA
CANDO (S. TIRSO)	16	1,47	66,8	47,9
ENTÍNS (S. OURENTE)	35	1,59	31,1	28,3
ENTÍNS (STA. MARÍA)	9	2,77	27,3	18,7
MATASUEIRO (S. LOURENZO)	8	1,56	39,25	24,7
OUTEIRO (S. COSME)	13	2,48	75	57,0
OUTES (S. PEDRO)	22	1,33	102,8(52,3)*	240(39,6)*

ROO (S. XOÁN)	11	1,90	84,5	44
O FREIXO DE SABARDES (S. XOÁN)	18	1,44	76,5	93,1
TARAS (S. XIÁN)	7	2,40	60,6	50,2
VALADARES (S. MIGUEL)	14	0,87	41,8	16,9
TOTAL	152	1,53	60,6(53,3)*	102,7(50,2)*

*Sen contar coa capital Serra de Outes.

EVOLUCIÓN DOS NÚCLEOS DE POBOACIÓN. ÍNDICES DE CRECEMENTO

PARROQUIA	NÚCLEO	POBOACIÓN 1986	POBOACIÓN 1996	PORCENTAXE	CARÁCTER
CANDO (S. TIRSO)		1.198	1.069	89,2%	R
	BOCADROÑA	1	52	5200%	FP
	CANCELO		25	2500%	FP
	CANDO DE ABAIXO	173	78	45%	FR
	CANDO DE ARRIBA	190	162	85,2%	R
	CARBALLIDO	28	23	82,1%	FR
	CORGA, A	54	53	98,1%	E
	CUNS	165	164	99,4%	E
	FILGUEIRO	47	37	78,7%	FR
	GALLARDO	8	10	125%	FP
	INSUA	21	30	142,8%	FP
	LOUREIRO	39	34	87,2%	R
	PONTE NAFONSO, A	140	121	86,4%	R
	PUMAR	46	34	73,9%	FR
	TOXEIRA, A	87	83	95,4%	E
	VILAR, O	86	67	77,9%	FR
	VILARDIGO	113	96	84,9%	FR

PARROQUIA	NÚCLEO	POBOACIÓN 1986	POBOACIÓN 1996	PORCENTAXE	CARÁCTER
ENTÍNS (STA. MARÍA)		279	246	88%	R
	COIRADAS	68	52	76%	FR
	ENTÍNS	76	63	83%	FR

	FONTE, A	14	13	93%	R
	FONTENLOS	42	18	43%	FR
	PAZOS	39	33	85%	FR
	PORTELA, A		16	1600%	FP
	REGO, O	14	24	171%	FP
	TRAVESÍA DE ENTÍNS		8	800%	FP
	VILAR, O	26	19	73%	FR

PARROQUIA	NÚCLEO	POBOACIÓN 1986	POBOACIÓN 1996	PORCENTAXE	CARÁCTER
ENTÍNS (S. OURENTE)		1.293	1.089	84,2%	FR
	AREAL, O		28	2800%	FP
	BANZAS	156	128	82%	FR
	BRENZO	31	13	42%	FR
	BUISTE	10	7	70%	FR
	CABANA MOURA	79	59	74%	FR
	CANIZOS		53	5300%	FP
	CANLE, O		25	2500%	FP
	CASAIS, OS	44	31	70%	FR
	COSTIÑA, A	15	8	53,3%	FR
	CEPA, A		12	1200%	FP
	COTRO, O	50	15	30%	FR
	CRUCEIRO, O	99	94	94,9%	R
	CURRO, O	1		0%	FR
	DIZ	36	30	83,3%	FR
	ESFARRAPA, A	35	27	77%	FR
	FORMIGUEIRO	8	6	75%	FR
	GALTEIROS	9	7	77,7%	FR
	GUENDE	10	7	70%	FR
	LAVACOLLA	17	12	70%	FR
	LUGAR DE RIBA	23	22	95,6%	E
	MOSTEIRO	24	19	79%	FR
	MOURELOS	9	7	77,8%	FR
	MUIÑOS, OS	34	31	91,2%	R
	OROÑA	26	18	69,2%	FR
	OUSESENDE	62	61	98%	E
	PIÑEIRO, O	32	34	106,2%	P

	POZA, A	89	79	88,8%	R
	QUINTELA	60	55	91,7%	R
	SACIDO	66	27	40,9%	FR
	SARNÓN	28	21	75%	FR
	SEARA, A	119	49	41%	FR
	VALADO, O	34	26	76,5%	FR
	VILAR, O	70	63	90%	R
	VOUSACOVA		4	400%	FP
	VALEIXO	17	11	64,7%	FR

PARROQUIA	NÚCLEO	POBOACIÓN 1986	POBOACIÓN 1996	PORCENTAXE	CARÁCTER
O FREIXO DE SABARDES (S. XOÁN)		1562	1377	88%	R
	ANSERES	11	12	109%	P
	ARESTIÑO	33	18	54%	FR
	BRAÑO	261	262	100%	E
	CATADOIRO, O	20	8	40%	FR
	CATASUEIRO	152	121	80%	FR
	CERNADAS	5	10	200%	FP
	CERZÓN	75	72	96%	E
	CORGA, A	21	16	76%	FR
	COVIÑA, A				FR
	FIGUEIROA	12	15	125%	FP
	LESTELLE	28	24	86%	R
	MAGOR	18	17	94%	R
	MOSTEIRO	155	140	90%	R
	PENSEIRA, A	40	31	77,5%	FR
	PIÑEIRO	56	51	91%	R
	RIVEIRA DO FREIXO	322	269	83,5%	FR
	SIAVO	281	251	89%	R
	VILARIÑO	72	60	83,3%	FR

PARROQUIA	NÚCLEO	POBOACIÓN 1986	POBOACIÓN 1996	PORCENTAXE	CARÁCTER
MATASUEIRO (S.LOURENZO)		357	314	88%	R

	BARCO, O	91	75	82%	FR
	BARGO, O	5	1	20%	FR
	CARREIRA, A	35	34	97%	E
	FAMELGA, A	80	67	84%	FR
	LOURIDO	48	25	52%	FR
	MASTONTÁN	66	56	85%	FR
	RODEIRO		27	2700%	FP
	TORRE, A	32	29	91%	R

PARROQUIA	NÚCLEO	POBOACIÓN 1986	POBOACIÓN 1996	PORCENTAXE	CARÁCTER
OUTEIRO (S. COSME)		1060	975	92%	R
	ALBEIDA	79	78	99%	E
	BARA	124	136	110%	P
	BARQUIÑA, A	29	24	83%	FR
	BARREIRO, O	80	50	26%	FR
	BROÑA	14	28	200%	FP
	CAMPOSAS, AS		71	7100%	FP
	CANTEIRIÑA, A		23	2300%	FP
	GULFIÁN	27	33	122%	FP
	LAGOA	106	76	72%	FR
	RATES	157	135	86%	R
	SERANTES	303	192	58%	FR
	TAVILO	139	127	91%	R
	TORNIL	2	2	100%	E

PARROQUIA	NÚCLEO	POBOACIÓN 1986	POBOACIÓN 1996	PORCENTAXE	CARÁCTER
OUTES (S. PEDRO)		2264	2262	100%	E
	BERRÉS	57	55	96%	E
	BOEL	169	135	80%	FR
	CAMBEIRO DE ABAIXO	82	94	115%	P
	CAMBEIRO DE ARRIBA	45	50	111%	P
	CARBALLA, A	17	15	88%	R
	CARLEO DE ABAIXO	66	68	103%	E

	CARLEO DE ARRIBA	33	31	93,9%	R
	CASTELO, O	24	21	87,5%	R
	COUTO, O	9	17	189%	FP
	CURES	97	90	83%	R
	LANTAROU	161	131	81%	FR
	LUCIL	5	5	100%	E
	MIRÁS	81	86	106%	P
	MOLEDO	56	54	96%	E
	OUTES	92	91	99%	E
	RÍO DE OUTES	31	43	139%	FP
	SANDE DE ABAIXO	15	22	146%	FP
	SANDE DE ARRIBA	1	1	100%	E
	SERRA DE OUTES	1101	1163	106%	P
	VILAR DE OUTES	64	53	83%	FR
	VISTA ALEGRE	32	26	81%	FR
	XURISDICIÓN, A	26	11	42%	FR

PARROQUIA	NÚCLEO	POBOACIÓN 1986	POBOACIÓN 1996	PORCENTAXE	CARÁCTER
ROO (S. XOÁN)		943	930	98,6%	E
	ÁSPERA	60	66	110%	P
	BENDIMÓN	105	119	113%	P
	BRIÓN DE ABAIXO	120	141	117%	FP
	BRIÓN DE ARRIBA	133	126	95%	R
	CENTRAL		18	1800%	FP
	CRUCEIRO DE ROO	135	103	76%	FR
	OUTÓN	54	47	87%	R
	ROO DE ABAIXO	99	129	130%	FP
	ROO DE ARRIBA	107	75	70%	FR
	VIRO	118	90	76%	FR
	XURISDICIÓN, A	12	16	133%	FP

PARROQUIA	NÚCLEO	POBOACIÓN 1986	POBOACIÓN 1996	PORCENTAXE	CARÁCTER
TARAS (S. XIÁN)		440	424	96%	E
	BARREIRA, A	99	96	97%	E
	ESPIÑEIRO	21	16	76%	FR

	RIBA DA FONTE				FR
	RIBA DE MAR	111	104	94%	R
	SEILÁN	104	94	90%	R
	SINO, O	5	6	120%	FP
	TARÁS	100	108	108%	P

PARROQUIA	NÚCLEO	POBOACIÓN 1986	POBOACIÓN 1996	PORCENTAXE	CARÁCTER
VALADARES (S. MIGUEL)		719	585	81%	FR
	CRESPOS	58	47	81%	FR
	ESPERANTE	51	52	102%	E
	GOSENDE	66	52	79%	FR
	GUIMAREI	43	28	65%	FR
	LESTAI	47	37	79%	FR
	LOIOS	74	71	96%	E
	PEDRAFITA	21	12	57%	FR
	SENDÓN	55	48	87%	R
	TERELLE	56	46	82%	FR
	TOUZAS, AS	39	27	69%	FR
	VALADARES	66	69	105%	E
	VILADOMONTE	46	34	74%	FR
	VILAR, O	20	20	100%	E
	XENDIL	77	43	56%	FR

FR < 85
86 < R < 95
96 < E < 105
106 < P < 115
116 < FP

CLASIFICACIÓN DOS NÚCLEOS DE POBOACIÓN POLO SEU CARÁCTER

PARROQUIA	FR	R	E	P	FP
CANDO (S. TIRSO)	6	3	3		4
ENTÍNS (S. OURENTE)	22	5	2	1	5
ENTÍNS (STA. MARÍA)	5	1			3
MATASUEIRO (S. LOURENZO)	5	1	1		1

OUTEIRO (S. COSME)	4	2	2	1	4
OUTES (S. PEDRO)	5	4	6	4	3
ROO (S. XOÁN)	3	2		2	4
O FREIXO DE SABARDES (S. XOÁN)	8	5	2	1	2
TORAS (S. XIÁN)	2	2	1	1	1
VALADARES (S. MIGUEL)	9	1	4		
CONCELLO	69	26	21	10	27

NÚMERO DE NÚCLEOS, E INCREMENTOS DE POBOACIÓN SEGUNDO INTERVALOS E CARÁCTER

NÚCLEOS	FR	R	E	P	FP
MÁIS DE 201 HAB.	1	1	1	1	
ENTRE 101 E 200 HAB.	6	7	1	3	2
ENTRE 51 E 100 HAB.	17	6	13	3	3
ENTRE 0 E 50 HAB.	45	12	6	3	22
TOTAL	69	26	21	10	27

2.4.- PROBLEMAS DERIVADOS DA DEMOGRAFÍA MUNICIPAL

A evolución demográfica do municipio ao longo do século XX resulta variable. A primeira etapa poboacional iría dende 1900, cando o municipio presenta 9.160 habitantes ata 1950 cando se rexistran 11.303 habitantes, dentro dun período de crecemento continuado de poboación, sen ningún descenso intermedio. É a partir de 1960 cando comeza unha segunda etapa de descenso poboacional dende os 10.734 habitantes rexistrados ese ano ata os 8.243 de feito do censo de 2003. Actualmente a situación é de unha lixeira regresividade. A diferenza entre as poboacións de dereito de 1996 e 2003 apuntan cara esa tendencia. A diferenza en número de habitantes entre este último período é de 1040, cunha perda de un pouco máis de 100 habitantes ano (1,1%)

Non obstante, o crecemento vexetativo que fora positivo na década dos setenta móstrase coma un dos puntos de posible perda de poboación. Entre 1981 y 1991 o saldo negativo por esta compoñente foi de 168 habitantes e no período 91-96 o crecemento vexetativo foi negativo ata o punto de arrojar un valor de -218, cunha taxa vexetativa do -2,4%, provocada esencialmente polo descenso no número de nacementos.

Pola súa banda o saldo migratorio presenta uns datos aparentemente contraditorios. As saídas netas do municipio foran elevadas nos setenta, cando o saldo é negativo e a perda poboacional por ese concepto foi de 620 habitantes. Entre 1981 e 1991 é cando se produciu a emigración neta máis acentuada, coa perda de 1.400 habitantes, unha taxa migratoria do -14,3%. No quinquenio 1991-96 o saldo é positivo en 228 habitantes, cunha taxa de 2,5%.

No que se refire aos grupos de idade, os máis numerosos son os situados entre os 13 e os 24 anos, un 15% do total, superior ao do grupo de máis xoves, o que revela que dende fai unha década a natalidade non asegura o remprazo da poboación. O problema do envellecemento detéctase en que os menores de 15 anos diminuíron de 1.609 de 1991 aos 1.217 de 1996, e a súa porcentaxe baixa neste período dende o 17,3% ao 13,1%. En sentido contrario aumenta a proporción de maiores de 65 anos, que si no último censo representaba o 19,6 da poboación, no padrón de 96 chagaba ao 21,3% do total.

O problema demográfico máis importante a contemplar, aparte do xeral do país relativo ao envellecemento da poboación cun crecemento vexetativo moi baixo, é a disgregación da poboación, ocupando amplas zonas do medio rural, colonizando os terreos agrícolas coa merma de aproveitamento que isto supón.

Non obstante, hai que sinalar que a distribución da poboación no ámbito do termo municipal é moi desigual. O crecemento experimentado pola capital municipal e as apetencias para colocacións residenciais, tanto de residencia habitual como de segunda residencia, que supón o borde litoral do concello, levou consigo un aumento de poboación nos núcleos das parroquias costeiras e lindeiras coa mencionada capital, creando un continuo edificado entre os distintos núcleos que forman as unidades parroquiais.

No outro extremo sitúase o resto do termo municipal, con grandes conxuntos de núcleos regresivos ou fortemente regresivos, que afectan por igual a núcleos pequenos e de maior tamaño, nos cales se producen movementos migratorios locais, tanto cara a capital municipal como ás vilas dos concellos limítrofes.

Será preferente no presente planeamento a ordenación da edificación, por un eido atendendo e regulando os crecementos periféricos ao núcleo urbano poñendo especial atención no correcto dimensionado dos sistemas xerais e os equipamentos, por outro o ordenamento e

limitación das edificacións de borde de litoral xurdidas á marxe dos núcleos orixinarios e que a día de hoxe se converteron en asentamentos consolidados, e por último delimitando áreas para a colocación das novas vivendas que se producen nos arredores dos núcleos do resto do termo municipal.

2.5.- A ACTIVIDADE ECONÓMICA

O dinamismo xeral das rías e o seu entorno xerou unha diversificación continua na organización económica do municipio de Outes.

Outes presenta un total de activos no municipio de 3.158 habitantes, cunha taxa de actividade do 41,7%; mentres que o número de ocupados representa a 2.777 cidadáns nunha taxa e ocupación do 36,15%. Os 381 parados evidencian unha moderada taxa de paro (9,3%), un problema común a moitos dos seus concellos lindeiros, e que dende o ano 96 experimenta un retroceso produto da mellora económica xeral.

O sector primario reduciuse drasticamente en Outes. Do 33,65% dos activos que rexistraba o sector primario no 1986 pasou ó 16,65%, diversificando a súa actividade entre a agricultura, gandería e, en grande medida, o marisqueo. Integrados na confraría de Noia, nas últimas campañas adquiriron licenza arredor de 299 persoas. Pódese dicir que as campañas marisqueiras de berberecho e da ameixa inflúen, en boa medida, no dinamismo económico municipal. Non obstante coma na maioría do resto dos concellos costeiros trátase dunha economía de ingresos complementarios á unidade familiar.

Seguindo o patrón clásico da Galicia non urbana, a agricultura amosaba en Outes, altos porcentaxes de actividade, como o 37% de 1975, ou o 26,4% en 1991. Xa no 96 se aprecia unha notable redución do peso económico da agricultura no total do municipio, ó 13,1%, o que manifesta a intensidade dos procesos de reestruturación agropecuaria e forestal do municipio. A día de hoxe é anecdótica a súa representación a nivel de activos, tan so o 7,3%

O número de cabezas de gando bovino en Outes é de 2.520 reses repartidas en 251 explotacións. Estas cifras aumentaron en 400 cabezas nos últimos dez anos o que da unha idea de que a diminución no número de activos non implica unha redución na produtividade agrícola do concello, a cal se concentra fundamentalmente nas parroquias das zonas altas.

Diversos factores coma foi a importante poboación ocupada na mariña mercante, retorno de emigrantes e, en menor medida, o turismo incidiron na dinamización da construción (17% dos seus activos e dos servizos (37,80%), sendo este último o que máis creceu a medida que

se consolidou o centro urbano, onde o pequeno comercio, a hostalería, o transporte e a administración son as súas principais actividades.

O sector industrial comeza a ser significativo pois pasou de representar o 13,9% dos activos en 1991 ao 16% da actualidade. Este sector oriéntase fundamentalmente á transformación da madeira; sen embargo cabe destacar o tamaño das empresas, pois das 31 que se rexistran neste sector catro delas aglutinan máis do 50% dos activos empregados. É rechamante neste apartado a colocación de estaleiros de pequena dimensión, algún deles de carácter artesanal, en O Freixo, onde se empraza tamén o espigón e unha nave que fai de lonxa para os mariscadores.

Dentro das empresas máis emblemáticas, por orde de facturación, presentes no municipio, destaca unha empresa dedicada ás finanzas, seguros e bens raíces; e dúas empresas maioristas dedicadas ós comestibles e a produtos relacionados, coa presenza de 19 e 14 empregados cada unha.

A empresa que maior ocupación aglutina no concello é un estaleiro que se dedica á fabricación, construción e reparación de buques, onde se contabilizan un total de 49 empregos directos. Á súa vez, tamén se localiza en Outes outra empresa dedicada á construción e reparacións neste caso de embarcacións menores, e que conta con 19 empregados.

A relacións de empresas importantes complétase facendo referencia a outras moitas, como as dedicadas a servizos médicos; servizos de fontaneira, calefacción e aire acondicionado; construción; maioristas de froitas e verduras; ou contratistas xerais da construción.

O volume comercial de Outes é dunha interesante consistencia, segundo recolle o anuario comercial de 1998, onde se reflexa a presenza no municipio de 7 oficinas bancarias; 124 actividades industriais, 75 delas dedicadas á construción; 18 actividades comerciais maioristas e 146 actividades comerciais minoristas, 64 delas no entorno das actividades relacionadas coa alimentación. Ademais, o florecente sector da restauración conta con 74 actividades de restauración, bares e hostalería.

2.6.-PROBLEMAS DERIVADOS DA ACTIVIDADE ECONÓMICA

O municipio presenta unha segmentación clara en canto á súa actividade económica: por un lado, existen unhas áreas de clara vocación urbana (Serra de Outes, Cruceiro de Roo, Ribeira de Freixo e Ponte Nafonso), onde priman os sectores secundario e terciario, e por outro, o resto do termo municipal, de carácter rural, de claro carácter primario, agropecuario

ou pesqueiro-marisqueiro, ou de asentamento de poboación cuxa actividade se desenvolve fóra do termo municipal. Esta especialización observada no termo municipal, debe servir de guía para a correcta distribución de actividades no territorio, de forma que a creación de solo industrial e residencial, non invada as zonas de actividade agraria, e á vez, se libere do uso industrial a maior parte posíbel do solo urbano, posto que na actualidade existen enclaves con excesiva proximidade ao núcleo residencial.

Aínda que non se detectaran ata a actualidade conflitos có medio agrícola derivados da crecente urbanización dalgunhas parroquias do municipio, as máis costeiras, cómpre unha delimitación da área urbana que preserve de forma clara a área rural e o entorno agrícola, e posibilite o correcto desenvolvemento da actividade primaria.

O desenvolvemento industrial do municipio de Outes viuse limitado ata a actualidade, pola saturación das vías de comunicación existentes, e pola carencia de solo industrial convenientemente dotado. Isto dou lugar á aparición de industrias vinculadas exclusivamente á accesibilidade, en entornos non axeitados para a súa implantación. A creación de solo destinado a estes fins, así coma o recoñecemento das implantacións que se consideren axeitadas có entorno, estaleiros de Ribeira do Freixo ou outras, considérase fundamental á hora de abordar o planeamento deste municipio.

A sobrecapacidade das infraestruturas de transporte e a limitación das mesmas, débese corrixir de modo axeitado, coa ampliación das mesmas, xunto coa dotación de accesos cómodos ás mesmas, para poder estimular o tecido empresarial local.

2.7.- O MEDIO URBANO

O medio urbano de Outes encóntrase constituído pola súa capital municipal, Serra de Outes, centro de vida municipal e unha serie de subcentros, nos que se albergan actividades económicas relacionadas có sector servicios e a industria, Cruceiro de Roo, A Ponte Nafonso e Riveira do Freixo.

O núcleo de Serra de Outes áchase situado na zona costeira do municipio, na desembocadura do río Tins, no cruce formado polas estradas AC-550, CP-3304, CP-6202 e CP-5604. Neste núcleo é onde se concentra gran parte da vivenda residencial colectiva do termo municipal e a maior parte das actividades económicas non vinculadas ao sector primario. A situación reflicte a problemática dunha vila de tipo medio, rolda os 1.200 habitantes, no que a dispersión que sofre a edificación crecendo ao longo do viario provocando, ao aledarse do centro, unha serie de disfuncionalidades e mestura de tipoloxías

que sería necesario atallar. Polo que respecta aos tres subcentros que complementan o medio urbano do concello de Outes, caracterízanse pola súa colocación, completando o elevado número de asentamentos que se producen na zona litoral do termo municipal. Teñen en común a súa vinculación á estrada AC-550 ao longo da que xurdiron, completando un tecido transversal que tamén sería necesario completar dende a redacción do presente planeamento. Riveira de Freixo caracterízase pola súa especial vinculación coas actividades portuarias e de construción e reparación de barcos. A creación do porto deportivo e a mellora das restantes instalacións portuarias, contribuíu ó despegue definitivo deste asentamento, no que en pouco tempo pasouse dunha tipoloxía maioritaria de vivenda unifamiliar a unha maioritaria de residencial colectiva, sobre todo na fronte portuaria, orientada fundamentalmente á segunda residencia. A edificación característica é a residencial unifamiliar e colectiva entre medianeira. Cruceiro de Roo, situado fóra do borde litoral, ao longo da estrada AC-550, caracterízase pola súa especial vinculación có sector terciario, constituíndo o centro dos asentamentos que van dende Catasueiro ata Brión, incluíndo a zona de Serantes e a vinculada á praia de Broña ademais dunha ampla zona dos asentamentos interiores situados ao norte do núcleo. Neste núcleo alterna, mesturándose entre elas, a vivenda unifamiliar coa colectiva, illada ou apegada, considerándose un problema que debería resolverse coa redacción do Plan. O núcleo de A Ponte Nafonso, o mesmo que o de Cruceiro de Roo, caracterízase por constituírse en centro de servizos dunha ampla zona, que neste caso constitúen tódolos núcleos vinculados á desembocadura do Tambre. Contrariamente ao resto de núcleos non se detectan excesivos problemas vinculados á mestura de tipoloxías.

2.7.1.- ANÁLISE DA MALLA URBANA

A malla urbana no caso concreto de Serra de Outes atópase formada polo cruce da estrada AC-550 sobre o río Tins. Este cruce ten á súa vez continuidade coa CP-4502, CP-3404 e CP-6202 e forman a trama básica de Outes en torno á cal se foi creando un núcleo con tipoloxía de “vila”, cun conxunto tradicional no entronque das estradas e unhas serie de edificacións que avanza ó longo dos camiños acompañadas da urbanización e a dotación de servizos. Esta trama central con ramificación bastante extensa cara ós catro puntos cardinais atópase bastante consolidada pola edificación, froito do desenvolvemento das vixentes normas subsidiarias que en contra de toda previsión lóxica, fomentaban esa direccionalidade.

Por outra banda as necesidades infraestruturais da poboación foron oportunamente satisfeitas de maneira que a día de hoxe esta trama urbana derivada das normas subsidiarias atópase adecuadamente dotada de servizos urbanísticos.

Como centro desta trama direccional, está a zona sur que media entre os dous ramais en “U” que forma a AC-550 ó seu paso pola capital municipal, dous ramais que bordean a desembocadura do ría Tins. Vinculados a estes dous ramais atopamos a malla urbana que se forma en torno á zona do centro escolar de primaria, o polideportivo, o cuartel da Garda Civil, e o concello.

Entre a CP-3404 e o ramal oeste da AC-550 se forma outra trama urbana básica, cunha malla de varias rúas en retícula na que se localizan equipamentos fundamentais como o centro de saúde, o centro de servizos sociais ou o parque, principal espazo libre a nivel urbano no entronque das estradas CP-0602 e CP-3404. Vinculado máis lonxitudinalmente a esta estrada sitúase o novo centro de secundaria, entre as edificación que sen solución de continuidade unen a malla urbana co núcleo rural de Boel.

Pola zona nordeste, paralelo á CP-4502 tamén se creou unha malla urbana en retícula máis ou menos consolidada da que o principal referente é a casa da cultura.

Cara ó sueste a malla esténdese ó longo da estrada AC-550 ata recoller as vivendas da denominada Travesía de Entíns, unha zona de clara compoñente lonxitudinal pero dotada de tódalas condicións para poder ser considerada como solo urbano.

A malla así definida esténdese cara ó norte ata o centro de saúde, o centro de secundaria e as últimas vivendas en contacto co núcleo de Boel, cara ó nordeste ata a travesía do Areal ó longo da CP-4502, cara ó sueste ata recoller as vivendas da travesía de Entíns, identificadas polo deslinde do DPMT cunha zona de servidume de protección de 20 m, cara ó sur ata os núcleos rurais de Vista Alegre e A Xurisdición, e cara ó leste ata recoller as vivendas localizadas ó longo da CP-6202. Os límites desta malla acomópanse escrupulosamente á existencia de servizos urbanísticos e ós antecedentes de planeamento, pois todos os terreos definidos dentro desta malla urbana xa encontraban clasificados como solo urbano na vixentes Normas Subsidiarias Municipais, a excepción da zona onde se atopa o centro de saúde e o centro de servizos sociais, unha pequena malla urbana que decide incorporarse pola existencia de infraestruturas de servizos, equipamentos e ser lindeira co solo urbano delimitado.

Por outro lado, na actualidade o esforzo inversor do concello fixo que tódalas rúas existentes dentro da delimitación do solo urbano, prevista polas normas subsidiarias, contén a día de hoxe con servizos urbanísticos con capacidade suficiente para dar servizo á edificación prevista por elas, e mesmo superando os límites da delimitación do solo urbano de Serra de Outes, incorporando novos terreos á malla urbana. Este é o caso da travesía do Areal, a zona do centro de saúde, centro de servizos sociais e dependencias da escola taller.

Por último compre subliñar, dentro da estrutura da malla urbana a recente creación do paseo fluvial da Serra que partindo da desembocadura do río Tins atravesa por ambas marxes o solo urbano e chega ata a ponte de pista que une Boel co Areal, que en todo caso contribuirá a consolidar o concepto de malla urbana nas súas marxes.

A malla urbana de Cruceiro de Roo, de acordo coas Normas Subsidiarias vixentes, atópase constituída polas edificacións que dan fronte ás estradas AC-550 e CP-6203 ó seu paso polo núcleo así como as edificacións na rúa que vai ó núcleo rural de Roo e a igrexa e a gran zona de equipamentos situada ó norte. É unha malla urbana básica, constituída polos viarios existentes, baseada na edificación de licenza directa en tipoloxía unifamiliar con actuacións esporádicas de residencial colectivo. Na zona de equipamentos sitúanse o colexio, o polideportivo cuberto e unha pista descuberta. No desenvolvemento das normas subsidiarias tampouco se levaron a cabo actuacións neste núcleo que fagan replantexarse a malla urbana derivada delas máis alá de recoller os novos equipamentos creados. A totalidade desta malla urbana básica conta con servizos urbanísticos axeitados a tipoloxía edificatoria existente no núcleo.

A malla de Riveira do Freixo, segundo as normas subsidiarias vixentes, atopábase constituída polas edificacións situadas ó longo da estrada AC-550, así como todo o fronte marítimo que dá ó porto ata a zona de estaleiros, incluídas as respectivas rúas de baixada dende a estrada cara ó mar.

Por último compre analizar a malla urbana do núcleo de A Ponte Nafonso que aínda que non estaba clasificado como solo urbano nas vixentes normas subsidiarias si procede a súa clasificación como solo urbano, por estar integradas as súas construcións nun conxunto con identidade de malla urbana. O conxunto así constituído parte das edificación vinculadas á histórica ponte e se ramifica seguindo a traza das estradas CP-5602 e a AC-196, abarcando o terreo que xa na última proposta de deslinde marítimo-terrestre foi considera como solo urbano e polo tanto cunha servidume de 20 m. Trátase en todo caso dunha malla baseada fundamentalmente na edificación unifamiliar en moitos casos apegada, constituíndo un conxunto edificado continuo, onde o elemento máis singular e diferenciador é o paseo marítimo e o parque creado ó longo da costa desde A Ponte Nafonso. As catro rúas que constitúen a trama básica do núcleo contan con todos os servizos urbanísticos con capacidade suficiente para a tipoloxía prevista, e enlazan cos núcleos rurais tradicionais circundantes de A Corga e A Toxeira.

2.8.- PROBLEMAS DERIVADOS DO MEDIO URBANO

A afección principal que se produce no núcleo urbano de Serra de Outes refírese principalmente á súa relación có entorno rural lindeiro, sen case gradiente de edificación cara o solo rústico, coa edificación avanzando ao ritmo que avanzan os servizos e con urbanizacións xurdidas á marxe da legalidade que colonizan ámbitos de solo rústico sen os mecanismos axeitados de xestión que garantan o correcto reparto de cargas e beneficios.

Por outra banda debido á presión urbanística e á estrutura viaria o núcleo urbano tende á descontinuidade da edificación, xerándose construcións na periferia sen que aínda se atopen totalmente rematadas as do centro urbano. Sería desexable dende o planeamento a concentración e remate do tecido residencial existente, xerando esta mediante a redución de solo urbano de licenza directa e a previsión de mecanismos de xestión para o remate das zonas descontinuas.

Os problemas detectados no núcleo de Riveira de Freixo refírense fundamentalmente á mestura de tipoloxías da edificación e á necesidade de introducir os mecanismos de xestión precisos para conseguir unha ordenación axeitada cun parcelario fragmentado en exceso e un viario insuficientemente dimensionado. Ó mesmo que no núcleo de Serra de Outes, a introdución de mecanismos de xestión que garantan a resolución destes problemas considérase fundamental.

As características de viario e parcelario de Cruceiro de Roo e A Ponte Nafonso fan que as únicas perspectivas necesarias previstas para este núcleo pasen pola unificación de tipoloxías e ordenanzas có fin de asegurar un conxunto máis harmónico, ademais de resolver a transición do solo urbano có entorno rural no que se atopa.

2.9.- A ORDENACIÓN MUNICIPAL

2.9.1.- O PLANEAMENTO MUNICIPAL

O Concello de Outes, a día de hoxe, dispón para a ordenación urbanística do seu territorio de Normas Subsidiarias de Planeamento, aprobadas definitivamente pola Comisión Provincial de Urbanismo da Coruña, en sesión de 5 de agosto de 1977.

Actualmente o mencionado planeamento está demostrando certa ineficacia ao xerar problemas derivados tanto da clasificación do solo coma do deseño das ordenanzas.

O planeamento existente establece tres solos urbanos, Serra de Outes, capital municipal, Cruceiro de Roo e Riveira de Freixo, e unha serie de solos de núcleo rural a todas luces insuficientes, se atendemos aos censos do Instituto Nacional de Estatística. Por outro eido, expóñense unha serie de solos protexidos, máis ben escasos, que á vista das riquezas tanto naturais coma produtivas aludidas anteriormente habería que reconsiderar.

Ó respecto do solo urbano vixente en Riveira do Freixo e en Serra de Outes, compre aclarar que serviu de base a fixación da servidume de protección do DPMT no ámbito dos 20 m recoñecidos como solo urbano. Enténdese polo tanto que a nova ordenación proposta polo PXOM debe respectar este ámbito clasificando como solo urbano en toda a fronte marítima recoñecida na aprobación definitiva do deslinde do DMPT

Polo que respecta ao desenvolvemento do mencionado planeamento existente habería que insistir no avanzado no parágrafo anterior. Debido ao deseño do propio planeamento danse situacións de grandes descontinuos no edificado dos solos urbanos e de invasións por parte da edificación do solo non urbanizable, nalgúns casos xerando conflitos coas capacidades produtivas e paisaxísticas do solo rústico, as cales deberían ser corrixidas có presente planeamento.

Por último, e dado o nivel de desenvolvemento e consolidación alcanzado pola edificación de acordo có modelo previsto no Plan en vigor, o novo Plan Xeral, debe necesariamente, asumir as determinacións e actuacións iniciadas en base ao mesmo, posibilitando o remate da trama urbana iniciada da maneira máis axeitada, e mediante a introdución dos sistemas de xestión previstos na lexislación actual, completar as dotacións de espazos libres e equipamentos tanto para a poboación existente coma para a futura.

2.9.2.- O PLANEAMENTO OS CONCELLOS LIMÍTROFES

O concello de Outes linda con catro concellos nos que o estado do planeamento é o seguinte:

CONCELLO	FIGURA DE PLANEAMENTO	DATA DE APROBACIÓN
Muros	-----	-----
Mazaricos	NN. SS. P. Municipal	04/05/95
Negreira	Plan Xeral de Ordenación Municipal	18/05/99
Noia	NN. SS. P. Municipal	06/11/90

Polo que respecta ó concello de Noia, a súa situación xeográfica con respecto a Outes, separado deste polo río Tambre, cunha topografía bastante accidentada, fai que non se detectasen especiais conflitos na zona de contacto.

O concello de Muros non dispón de planeamento propio, estando neste momento no proceso de redacción do Plan Xeral de Ordenación Municipal. Tamén neste caso a topografía accidentada fai que tampouco se atopen zonas de conflito nos bordes municipais.

O límite co concello de Mazaricos céntrase nos terreos da parroquia de Valadares e Matasueiro. A clasificación de gran parte delas como solo rústico de especial protección de agropecuaria e forestal implica a non existencia de tensión urbanísticas na zona de contacto. Po outro lado tampouco se detectaron, de acordo con límites municipais oficiais núcleos localizados a medio camiño entre ambos.

O caso do límite municipal con Negreira e similar ó que acontece co de Muros, moi accidentado e sen zonas de conflito.

2.10- PROBLEMAS DERIVADOS DA ORDENACIÓN MUNICIPAL

2.10.1.- A CLASIFICACIÓN DO SOLO

A redacción do Plan Xeral de Ordenación Municipal debe respectar no posible a clasificación do solo urbano das vixentes Normas Subsidiarias e o recoñecemento do solo urbano previsto no deslinde do DPMT, recollendo os cambios producidos como consecuencia do desenvolvemento acadado ata o momento presente ao longo dos seus anos de vixencia e emendando desaxustes de detalle, á vez que corrixa aquelas inadecuacións que se puideran detectar durante o tempo transcorrido.

Así mesmo, referente á clasificación deste tipo de solo, a posibilidade de introducir mecanismos de reparto de beneficios e cargas que garantan o correcto desenvolvemento de bolsas de solo enclavadas dentro do solo urbano, que por diversas causas aparecen sen desenvolver, debe reflectirse nunha solución para as mesmas, que permita completar axeitadamente a trama urbana, efectuar as reservas necesarias para espazos libres e equipamentos, á vez que se garanta un correcto desenvolvemento do proceso urbanizador.

A sinalización de todas aquelas áreas que deban ser obxecto de especial protección polos seus valores naturais ou agrícolas, permitirá considerar certas áreas de solo do municipio coma apto para o desenvolvemento urbanístico, regulando as condicións que deban cumprirse en cada caso e establecendo os criterios necesarios para potenciar o desenvolvemento destas bolsas de solo.

Neste senso, o Plan Xeral debe contemplar medidas normativas correctoras que impidan o deterioro medioambiental e protexan o seu desenvolvemento harmónico entre a paisaxe natural e o crecemento urbano.

Destacan neste eido as zonas costeiras, os espazos da Rede Natura, os vales fluviais e os principais cumios, que teñen unha potencia paisaxística que debe ser preservada de calquera desenvolvemento urbanístico.

Existen importantes áreas forestais repartidas por todo o termo municipal, de varias especies que tamén haberá que valorar pola súa especial capacidade produtiva.

A recuperación ambiental das marxes de cursos fluviais, debe ser abordada con eficacia.

2.10.2.- O SOLO URBANO

O solo urbano do termo municipal, de acordo coas Normas en vigor, concéntrase en Serra de Outes, Riveira de Freixo e Cruceiro de Roo, localizándose nos dous primeiros case a totalidade da vivenda colectiva, con pequenas actuacións nesta materia no outro núcleo. A estes tres habería que engadir dende a redacción do presente planeamento o de A Ponte Nafonso, que se atopa en condicións semellantes ao de Cruceiro de Roo, con tódolos servizos urbanísticos consolidados, alternancia de vivenda unifamiliar e colectiva, e un paseo litoral a xeito de espazo libre de sistema xeral que serve a toda a poboación do contorno.

O crecemento experimentado por estes núcleos fixo que a práctica totalidade do solo urbano, aínda que con numerosos baleiros, apareza desenvolto. O tratamento e solución deste problema, como consecuencia das diferentes morfoloxías, deberá ser resolto no Plan Xeral, á vez que se terá que dar unha énfase especial, de cara a completar a trama urbana xa iniciada, e potenciar o desenvolvemento dos núcleos máis aló das estradas e a rede viaria que se sitúa na orixe do mesmo.

No núcleo de Serra de Outes débese revalorizar o acabado e remate das grandes pezas de equipamento iniciadas, que polas súas especiais condicións, débense converter en auténticos espazos vertebradores da ordenación xeral do núcleo urbano.

Paralelamente ao desenvolvemento da trama urbana, mediante a introdución de correctos mecanismos de xestión, débense corrixir as deficiencias de solo dotacional e de equipamento, derivado da sobrecualificación como solo urbano de execución directa, e polo tanto, non sometido a cesión algunha, que contemplaban as Normas vixentes. Este procedemento, permitirá a obtención do solo necesario para a colocación dos servizos e

equipamentos públicos, á vez que obriga a efectuar a urbanización antes da edificación, evitando as distorsións observadas no desenvolvemento do solo urbano de acordo coas Normas vixentes.

2.10.3.- OS NÚCLEOS RURAIS

Os núcleos rurais existentes vense presionados polo desenvolvemento da edificación, que tende cada vez máis a invadir os terreos de cultivo, ao non atopar posibilidades de construción nuns núcleos de estrutura moi pechada e parcelas de escaso tamaño e aproveitamento edificatorio. Esta invasión vese ademais apoiada por unha rede de camiños, estradas e pistas de concentración parcelaria que facilitan la colocación das vivendas fóra da estrutura do núcleo. Esta situación debido ás especiais condicións climatolóxicas, ambientais e topográficas do concello concéntrase fundamentalmente no ámbito dos núcleos próximos ao litoral, constituíndo nalgúns casos un continuo edificado entre varios núcleos sen solución de continuidade.

Este modelo de asentamento baseou ademais a súa implantación no planeamento vixente, pois ao carecer este de zonas de especial protección e ao permitir a construción de vivendas unifamiliares en practicamente todo o termo municipal, presentábase coma un feito a colonización do solo non urbanizable.

Deberá ser prioritario dende o planeamento a delimitación de núcleos rurais que partan da situación existente na actualidade, a cal é un feito ineludíbel, e a acouten có fin de limitala para que no futuro non se volvan a producir as actuais situacións de invasión de terreos rústicos con edificacións. Por outra banda o recoñecemento dos asentamentos de poboación coas dimensións e edificacións existentes hoxe en día supón a non protección destas áreas de solo, o que parece de todo lóxico pois teñen as súas capacidades produtivas diminuídas ao estar invadidos pola edificación.

2.10.4.- OS SISTEMAS XERAIS

2.10.4.1.- A rede de comunicacións

A nova rede de comunicacións deberase apoiar nos abundantes sistemas xerais existentes que atravesan o termo municipal, o que fai aumentar aínda máis as expectativas de crecemento de certas zonas do municipio.

Neste punto considérase de vital importancia para as expectativas municipais a creación da Vía de Alta Capacidade Brión-Noia e a súa conexión co concello a través do proxecto denominado *Mellora de trazado e capacidade da AC-550 Cee-Tui, treito Muros-Noia. Subtreito: límite municipal de Muros con Serra de Outes-Noi*, en fase de execución, o cal prevé dúas alternativas de circunvalación ó núcleo de Serra de Outes, e que sen dúbida algunha aumentará as expectativas de crecemento do concello ó mellorar considerablemente a súa accesibilidade e acercar as potencialidades medio ambientais e turísticas que posúe a poboación de maior importancia como Santiago de Compostela.

Por outro lado deberase recoller na normativa xeral do Plan, un correcto posicionamento das edificacións respecto ás vías de comunicación, evitando a conversión das mesmas en “rúas urbanas”.

2.10.4.2.- Os equipamentos

O sistema de equipamentos do termo municipal debe ser complementado naqueles casos que máis demanda social poidan ter no momento actual e no futuro, coma son os de carácter asistencial, docente e administrativo, así como debe buscarse a obtención de outras que incentiven ou promovan a actividade terciaria.

2.10.4.3.- Os espazos libres

Un dos aspectos máis relevantes do Plan Xeral que se pretende será o facer posíbel, mediante o establecemento dos oportunos mecanismos de xestión, a obtención dalgúns solos que sirvan de desconxestión aos colmatados solos urbanos de Serra de Outes, Cruceiro de Roo e Riveira de Freixo.

O pulo das infraestruturas e equipamentos da praia de Broña, así coma o tratamento axeitado da ribeira do río Tambre en A Ponte Nafonso e a mencionada praia, xunto co proxecto de paseo fluvial na Serra de Outes, completaría a estrutura xeral e orgánica municipal, permitindo unha acción encamiñada a preservar e potenciar a calidade medioambiental do seu medio.

Para posibilitar a materialización destas actuacións, cómpre establecer os sistemas de xestión que as leis contemplan para facer viábel a obtención do solo mediante a xusta compensación aos seus propietarios, sen facer onerosa a súa adquisición para o uso e dominio público.

Asemade, considérase fundamental o establecemento de cuñas de protección nas marxes do amplo sistema hidrolóxico e fluvial do termo.

2.11.- INCIDENCIA DA LEXISLACIÓN SECTORIAL VIXENTE

Listado da normativa e as actuacións previstas polos distintos organismos sectoriais:

- Organismo: Subdirección Xeral de Estradas. Dirección Xeral de Obras Públicas. Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Xunta de Galicia.
 - Lexislación sectorial. Lei 4/1994 de 14 de setembro, de Estradas de Galicia.
 - Ámbito. Estradas de titularidade autonómica que discorren polo termo municipal: AC-550, AC-400 e AC-196.
 - Afeccións: 30 m, medidos a partir da aresta exterior da explanación. Neste ámbito a lexislación sectorial fixa as diferentes zonas e usos permitidos en cada unha delas.
 - Actuacións previstas. Mellora de trazado e capacidade da AC-550 Cee-Tui, treito Muros-Noia, subtreito: límite municipal de Muros con Serra de Outes-Noia.
- Organismo: Augas de Galicia. Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Xunta de Galicia.
 - Lexislación sectorial. Texto refundido da Lei de Augas aprobado por R.D.L. 1/2001, de 20 de xullo. Regulamento do D.P.H. RD 849/1986 de 11 de abril, modificado polo RD 606/2003 de 23 de maio. Plano Hidrolóxico de Galicia-Costa (PHGC) aprobado por RD 103/2003, do 24 de xaneiro.
 - Ámbito. Augas continentais, leitos de correntes naturais, continuas ou descontinuas, leitos dos lagos e lagoas e os dos encoros superficiais en leitos públicos, acuíferos soterrados, ós efectos dos actos de disposición ou de afección dos recursos hidráulicos.
 - Afeccións. As marxes dos leitos están suxeitas en toda a súa extensión lonxitudinal a unha zona de servidume de 5 m de anchura, para uso público e unha zona de policía de 100 m de anchura no que se condicionará o uso do solo e as actividades que nel se desenvolvan.
 - Actuacións previstas. Non se prevén actuacións inmediatas por parte do mencionado organismo para este concello.
- Organismo: Portos de Galicia. Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Xunta de Galicia.
 - Lexislación sectorial. Lei 48/2003, de 26 de novembro, de réxime económico e de prestación de servizos dos portos de interese xeral; Lei 27/1992, de 24 de novembro, de portos do estado e da mariña mercante, modificada pola Lei 62/1997, de 26 de decembro; Lei 22/1988, de 28 de xullo, de costas e o regulamento xeral para o seu desenvolvemento e execución.
 - Ámbito. Portos do Freixo, do Conchido e da Barquiña.
 - Afeccións. As zonas de servizo dos referidos portos.
 - Actuacións previstas. Non se prevén actuacións inmediatas por parte do mencionado organismo para este concello.
- Organismo: Dirección Xeral de Conservación da Natureza. Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Xunta de Galicia.
 - Lexislación sectorial. Orde do 9 de xuño de 2003 pola que se declaran provisionalmente as zonas propostas para a súa inclusión na Rede Europea Natura 2000, como espazos naturais en réxime de protección xeral (DOG, luns 16 de xuño do 2003, nº 115). Lei 9/2001, do 21 de agosto, de conservación da natureza. Lei 1/1995, de 2 de xaneiro, de protección ambiental de Galicia. Espazos naturais e inventario de patrimonio das Normas Complementarias e Subsidiarias Provinciais, de 3 de abril de 1991, DOG nº72 de 16 de abril.
 - Ámbito. Espazos naturais inventariados, humidais e calquera outro elemento incluído nalgún dos inventarios sectoriais. Sistema Fluvial Ulla-Deza, incluído na Rede Natura 2000.
 - Afeccións. Variables en función do espazo natural protexido.
 - Actuacións previstas. Non se prevén actuacións inmediatas por parte do mencionado organismo para este concello.
- Organismo: Dirección Xeral de Patrimonio Cultural. Consellería de Cultura e Turismo.
 - Lexislación sectorial. Lei 16/1985, de 25 de Xuño, do Patrimonio Histórico Español. Lei 8/1995, do 30 de outubro, do Patrimonio Cultural de Galicia. Decreto 449/1973, do 22 de febreiro, sobre protección dos "hórreos" e "cabazos". Decreto 571/1963 de

- 14 de marzo, sobre protección de escudos, emblemas, pedras heráldicas, rolos de xustiza, cruces de termo e pezas similares de interese histórico-artístico. Decreto de 22 de abril de 1949 sobre protección de castelos españois.
- **Ámbito.** Elementos arquitectónicos e xacementos arqueolóxicos catalogados polas Normas Subsidiarias Provinciais, municipais ou incluídos nalgún dos inventarios da Dirección Xeral de Patrimonio.
 - **Afeccións.** Variables entre os 50 m e os 200 m dende o punto máis exterior do elemento que se protexe.
 - **Actuacións previstas.** Non se prevén actuacións inmediatas por parte do mencionado organismo para este concello.
- **Organismo:** Deputación Provincial da Coruña.
 - **Lexislación sectorial.** Lei 4/1994 de 14 de setembro, de Estradas de Galicia.
 - **Ámbito.** Estradas de titularidade provincial que discorren polo termo municipal: CP-3404, CP-4502, CP-5305, CP-5602, CP-5604, CP-6201, CP-6202, CP-6203, CP-6204, CP-6205.
 - **Afeccións.** 30 metros medidos a partir da aresta exterior da explanación. Neste ámbito a lexislación sectorial fixa as diferentes zonas e usos permitidos en cada unha delas.
 - **Actuacións previstas.** Non se prevén actuacións inmediatas por parte do mencionado organismo para este concello.
 - **Organismo:** Demarcación de Costas en Galicia. Dirección General de Costas. Ministerio de Medio Ambiente, Medio Rural y Marino.
 - **Lexislación sectorial.** Lei 22/1988 de 28 de xullo, de costas. Regulamento Xeral para o desenvolvemento e execución da Lei 22/1988, de Costas, RD 1471/1998, de 1 de decembro .
 - **Ámbito.** A ribeira do mar e as rías que inclúe a zona marítimo terrestre e as praias, o mar territorial e as augas interiores e os recursos naturais da zona económica e a plataforma continental. No caso concreto de Outes afecta ó deslinde marítimo terrestre aprobado pola orden ministerial correspondente.

- **Afeccións.** A servidume de protección recaerá sobre unha zona de 100 metros medida terra a dentro dende o límite interior da ribeira do mar.
 - **Actuacións previstas.** Non se prevén actuacións inmediatas por parte do mencionado organismo para este concello.
- **Organismo:** Dirección Xeral de Recursos Mariños. Consellería de Mar. Xunta de Galicia.
 - **Lexislación sectorial.** Lei 22/1988 de 28 de xullo, de costas. Regulamento Xeral para o desenvolvemento e execución da Lei 22/1988, de Costas, RD 1471/1998, de 1 de decembro.
 - **Ámbito.** A ribeira do mar e as rías que inclúe a zona marítimo terrestre e as praias, o mar territorial e as augas interiores e os recursos naturais da zona económica e a plataforma continental. No caso concreto de Outes afecta ó deslinde marítimo terrestre aprobado pola orden ministerial correspondente.
 - **Afeccións.** A servidume de protección recaerá sobre unha zona de 100 metros medida terra a dentro dende o límite interior da ribeira do mar.
 - **Actuacións previstas.** Non se prevén actuacións inmediatas por parte do mencionado organismo para este concello.

2.12.- ANÁLISE DAS INFRAESTRUTURAS MUNICIPAIS

2.12.1.- INFRAESTRUTURAS VIARIAS

A estrutura viaria do concello de Outes atópase formada por tres estradas autonómicas, dez provinciais e un número importante de locais, pertencentes ó concello.

A estrutura destas estradas, abarcando as tres tipoloxías é ramificada, e da servizo de maneira bastante adecuada á meirande parte da poboación.

A estrada AC-550, principal comunicación do concello con toda a costa galega, atravesa o termo municipal pola costa e serve de principal vía de comunicación ás parroquias máis poboadas, así como ós principais núcleos urbanos, Serra de Outes, Cruceiro de Roo e Ribeira do Freixo. A próxima construción da vía de alta capacidade Brión-Noia, e a previsible conexión con Muros a través do concello, fará que as súas características varíen significativamente, e aínda que siga pertencendo á rede de interese xeral, se transforme máis

nun corredor urbano, de comunicación entre os distintos núcleos, que nunha estrada de desprazamentos intermunicipais.

Esta estrada ten unha continuación ata A Ponte Nafonso coa estrada vella antes de que se construíra a nova ponte sobre o río Tambre. Actualmente denomínase AC-196 e pertence á rede secundaria.

A rede autonómica complétase coa AC-400 que atravesa o termo municipal polo extremo norte sen constituír unha vía de especial relevancia para o desenvolvemento do concello.

A partir da AC-550, na zona de Serra de Outes, parten cara ó norte as estrada provinciais CP-6202, CP-3404, CP-4502 e CP-5604 que atravesan o concello de sur a norte e serven de comunicación principal de Outes cos concellos altos do interior e cos principais conxuntos de núcleos. A súa traza e características e algunha operación de melloras puntuais, fan que estas estradas se consideren suficientes para os desenvolvementos previstos sobre elas.

O resto da rede, provincial e municipal complementa esta rede principal, podéndose concluír que no concello de Outes non existen parroquias cunha comunicación viaria deficiente.

Extraído do inventario de estradas da Deputación obtéñense os seguintes datos:

CÓDIGO	LONXITUDE TRAMO	PLATAFORMA	CALZADA	TIPO FIRME
CP-3404	7,20 km	8,00 m	7,00 m	Tratamento superficial
CP-4502	4,28 km	7,50 m	6,50 m	MAF
CP-5305	2,40 km	5,00 m	4,00 m	Tratamento superficial
CP-5602	5,88 km	5,00 m	4,50 m	Tratamento superficial
CP-5604	8,61 km	7,00 m	6,50 m	MAF
CP-6201	0,90 km	4,00 m	4,00 m	Tratamento superficial
CP-6202	8,60 km	5,00 m	4,50 m	Tratamento superficial
CP-6203	3,20 km	5,00 m	4,50 m	Tratamento superficial
CP-6204	12,90 km	5,00 m	4,50 m	Tratamento superficial
CP-6205	0,60 km	5,00 m	4,50 m	Tratamento superficial

O resto das estradas son de titularidade municipal e teñen anchos, firmes e estados de conservación dispares, non podendo establecerse criterios de prioridade dalgunha delas.

2.12.2.- INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS

2.12.2.1.- Abastecemento de auga

O concello de Outes, neste momento está traballando para acadar o abastecemento completo das parroquias máis poboadas do termo municipal. Así, xa se ten dotado de abastecemento a gran parte das parroquias de Outes, as dúas Entíns, Roo, Outeiro, O Freixo de Sabardes e Cando. Na parroquia de Outes, o abastecemento chega ós núcleos da Serra e Boel, en Entíns (Santo Ourente) ó de O Areal, en Entíns (Sta. María) ata Espiñeiro, en Roo, Outeiro e O Freixo de Sabardes, dende o núcleo de A Serra e A Xurisdición ata Cruceiro de Roo por Brión de Abaixo, A Central e Viro, Roo de Arriba e Abaixo, Lagoa, A Canteiriña, Bendimón, Catasueiro, Zarzón e dende Broña ata Albeida e As Camposas por Tavilo, Serantes, Barreiro e Vara. En O Freixo de Sabardes polo Freixo, Mosteiro, Vilariño, Piñeiro, Corga, Braño, Figueroa e Siavo. En Cando, A Ponte Nafonso, A Toxeira e A Corga. O conxunto destes núcleos abarca unha poboación total de 5.266 habitantes.

Non obstante, existen neste momento varios proxectos de maneira que unha vez rematados se acadará o abastecemento de practicamente o 100% do concello.

O sistema de abastecemento debido ás condicións topográficas baséase en varias captacións, as súas respectivas estacións de tratamento e uns depósitos que dan servizo suficiente para a poboación actual do concello. A capacidade dos depósitos é de 500 + 100 m³, suficientes para unha poboación total de 4.000 habitantes, motivo polo cal deberá ser prioritario dende o PXOM a previsións duns novos de depósitos de abastecementos que complementen o de Serra de Outes, de 100 m³.

Polo que respecta ós núcleos urbanos, a totalidade destes, e dicir, Serra de Outes, Cruceiro de Roo, A Ponte Nafonso e Riveira do Freixo, conta con servizo de abastecemento, totalmente executado e en funcionamento.

2.12.2.2.- Saneamento

O saneamento municipal debido a razóns evidentes de topografía non abarca a totalidade das parroquias, solucionando este servizo puntualmente nas zonas de maior densidade de poboación.

Na zona de Outes, o saneamento abarca os núcleos de Serra, Boel, Vista Alegre; en Entíns (Santo Ourente) dende a Poza ata O Areal, ó longo da estrada CP-4502, así como Fontenlos. Tamén contan con este servizo Entíns, Pazos, A Fonte, Coiradas, Travesía de Entíns, A Barreira e Ribadafonte, todos eles conxestionados a unha estación depuradora con vertido ó

río Tins na desembocadura deste. No núcleo urbano de Serra de Outes, a totalidade das rúas conta con este servizo.

Na zona de Roo e Outeiro contan con este servizo os núcleos de Cruceiro de Roo, Roo de Arriba e Abaixo, Lagoa, Canteiriña, Bendimón, Catasueiro, Zarzón, Albeida, Vara, Barreiro, Serantes, Camposas, Tavilo e Broña, cun bombeo que eleva as augas ata a estrada AC-550 dende a que, por gravidade, baixa ata a depuradora de Serra de Outes, pasando por A Central de Brión de Abaixo para recoller as augas de Brión de Arriba e Rates. A capacidade da depuradora considérase suficiente para as necesidades actuais da poboación e mesmo para crecementos moderados. A outra vertente da zona recolle as augas residuais de Catasueiro, Anceres, Siavo, A Corga, Piñeiro, Vilariño, Mosteiro e Ribeira do Freixo, cun bombeo neste último núcleo que ascende as augas tamén ata a estrada AC-550, para conectarse ó bombeo de Roo e de ahí, á depuradora de Serra de Outes.

Nos núcleos urbanos de Cruceiro de Roo e Riveira de Freixo, a totalidade das rúas conta con este servizo.

Como se pode apreciar, unha gran parte do termo municipal está conectada coa depuradora de Serra de Outes, que conta cunha capacidade de 584.000 m³/ano (10.000 habitantes). A poboación que conta con este servizo na actualidade ascende a 5.010 persoas, motivo polo cal non se observan especiais carencias neste servizo, podendo mesmo duplicarse a poboación en función da capacidade da depuradora.

Por último, na zona de Tarás e Cando contan con saneamento os núcleos de Riba de mar, Seilán, A Ponte Nafonso, Toxeira, Vilardigo e A Corga, Cando de Arriba e Abaixo, Filgueiro, Caraballido, Vilar, Pumar e Cuns, todos eles dirixidos a varias fosas, considerándose estas suficientes para a escasa poboación que sanean.

Existen trazados de menor importancia, todos eles vertendo a fosas en Vila do Monte, O Barco e Insua.

2.12.2.3.- Xestión de residuos sólidos urbanos

O concello de Outes conta con recollida selectiva que chega á case totalidade do termo municipal. Ademais conta cun punto limpo no lugar da Cepa, cunha superficie total de 2.797 m² que se considera suficiente para as necesidades do termo municipal.

A xestión dos residuos está concertada coa mancomunidade do Barbanza.

2.13.- ANÁLISE DOS ESPACIOS LIBRES E EQUIPAMENTOS EXISTENTES

Os equipamentos de Outes localízanse principalmente na capital municipal Serra de Outes (parroquia de Outes) e no núcleo de Cruceiro de Roo (parroquia de Roo), adquirindo en ambos casos un carácter municipal. Facendo unha análise no ámbito parroquial obtéñense os seguintes datos:

CANDO: nesta parroquia as dotacións concéntranse en A Ponte Nafonso e Cando, cun parque e a capela no primeiro e a antiga escola no segundo. En Cuns e Filgueiro existen sendas escolas unitarias. Existe un local social na Corga, outro en Filgueiro e un antigo teleclub en Cuns. O equipamento deportivo constitúeno unha pista deportiva en Cuns, outra na Corga e un campo de fútbol en Cando cerca de San Tirso.

ENTÍNS (Sta. María): o único equipamento destacable desta parroquia é o conxunto parroquial constituído pola igrexa, a reitoral e cemiterio.

ENTÍNS (Santo Ourente): a súa proximidade á capital municipal e as súas boas condicións a nivel de infraestruturas viarias favoreceron a creación de dotacións de servizos, que enriqueceron a calidade de vida desta parroquia e así no Vilar, en Banzás, no Piñeiro e no Lugar de Arriba temos sendas pistas polideportivas, en Canizo o cemiterio, en Cabanamoura e Quintela, a antiga escola unitaria, no Lugar de Arriba un local social, na seara o conxunto parroquial formado por igrexa e cemiterio e no curro unha capela. E tamén de destacar nesta parroquia a presenza do centro de Protección Civil no Areal e o punto limpo en A Cepa. Por último existe unha pista deportiva en Piñeiro.

O FREIXO DE SABARDES: nesta parroquia as dotacións atópanse moi repartidas. En Mosteiro, o campo de fútbol, en Piñeiro, o conxunto parroquial, en Ribeira, o conxunto portuario, e en Braño, a antiga escola unitaria. Mención aparte merecen a área recreativa no monte Tremuzo, de grande valor paisaxístico e o novo paseo que discorre pola costa entre Riveira do Freixo e a praia de Broña, ó que se vincula entre outro unha pista polideportiva. Tamén existe outra pista en Siavo.

MATASUEIRO: o único equipamento destacable desta parroquia é o conxunto parroquial constituído pola igrexa, a reitoral e cemiterio e unha pista polideportiva na Carreira, e a pista deportiva en Matasueiro.

OUTEIRO: desta parroquia o elemento máis destacable é o espazo libre e o paseo na praia de Broña. As dotacións complétanse cunha pista polideportiva en Serantes e o conxunto parroquial en Tornil xunto con outra pista deportiva.

OUTES: é en Serra de Outes onde se concentran a maioría dos equipamentos e servizos, fundamentalmente os de carácter xeral, pois é aquí onde se atopa a capital municipal. Así, aquí se atopan a Casa do Concello, o Xulgado, o Centro de saúde, o Centro de servizos sociais, o Centro de día, a Casa da cultura, a Escola-taller, o Cuartel da garda civil, un Colexio de Primaria e un Centro da E.S.O. Todo isto vese complementado cun pavillón polideportivo, un campo de fútbol e, moi próximo na zona de Boel, a piscina municipal. Dentro do conxunto de zonas verdes e espazos libres son de destacar a praza de Galicia, o parque do concello, o parque e a grande actuación que supón todo o acondicionamento do río Tins ó seu paso por Serra de Outes, en fase de execución neste momentos. Todo isto complementase con equipamentos e dotacións de carácter local repartidos polas distintos núcleos da parroquia. Así en Lantarou e Moledo atopamos a antiga escola unitaria, no Couto un espazo libre, no Vilar de Outes unha pista polideportiva, e en Outes o cemiterio.

ROO: os principais equipamentos e dotacións da parroquia concéntranse no núcleo urbano de Cruceiro de Roo, onde se atopan o centro escolar e o complexo polideportivo formado polo polideportivo cuberto e outras pistas exteriores. Esta dotación se complementa con outra de carácter claramente local constituída polo conxunto parroquial de igrexa e cemiterio localizado en Roo de Abaixo ou unha pista polideportiva en Bendimón.

TARÁS: o equipamento máis importante da parroquia de Tarás é o antigo hospital do CENGAS. Este complexo hospitalario localízase na zona de Seilán, próximo á nova ponte sobre o Tambre. O resto dos equipamentos son de carácter claramente local e están constituídos por unha escola unitaria e unha pista deportiva na Barreira e o conxunto parroquial en Sino.

VALADARES: é, xunto con Matasueiro, a parroquia situada máis ó norte e, ademais, a máis agrícola. Debido ó seu illamento con respecto as poboacións costeiras é unha das que maior déficit de equipamento ten en comparación co seu número de habitante e o acceso ós ubicados no resto do concello. Así so conta co conxunto parroquial e as antiga escola unitaria ubicadas en Valadares, Lestaio e Vila do Monte, un espazo libre en Pedrafita e dúas pistas polideportivas, unha en Vila do Monte e outra xunto á escola antiga escola unitaria.

De todo isto dedúcese que son os núcleos costeiros e que se atopan mellor comunicados os que aportan un maior número de servizos e dotacións, tanto a escala parroquial como municipal, onde a estrada AC-550 representa un papel importante.

EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES EXISTENTES

CÓDIGO	ELEMENTO	PARROQUIA	NÚCLEO	SUPERFICIE (m ²)

SCL-01 (a)	Antiga escola	Cando (San Tirso)	Cando de Abaixo	610
SCL-01 (c)	Local social	Cando (San Tirso)	Filgueiro	563
DCL-01	Escola unitaria	Cando (San Tirso)	Cuns	1.744
RCL-01	Conxunto parroquial	Cando (San Tirso)	San Tirso	3.418
REL-01	Capela	Cando (San Tirso)	A Ponte Nafonso	158
DPL-01 (a)	Campo de fútbol	Cando (San Tirso)	Cando de Abaixo	4.186
DPL-01 (b)	Pista polideportiva	Cando (San Tirso)	A Corga	670
DPL-01 (c)	Pista Polideportiva	Cando (San Tirso)	Cuns	1.105
ZVX-4	Parque	Cando (San Tirso)	A Ponte Nafonso	3.856
RCL-02	Conxunto parroquial	Entíns (Sta. María)	Entíns	2.962
DPL-03 (a)	Pista polideportiva	Entíns (Santo Ourente)	O Vilar	2.557
DPL-03 (b)	Pista polideportiva	Entíns (Santo Ourente)	Vousacoba	1.463
DPL-03 (c)	Pista polideportiva	Entíns (Santo Ourente)	Banzás	1.131
DPL-03 (d)	Pista polideportiva	Entíns (Santo Ourente)	O Piñeiro	1.365
CEL-03	Cemiterio	Entíns (Santo Ourente)	Canizos	5.426
SCL-03 (a)	Antiga escola	Entíns (Santo Ourente)	Cabana Moura	1.067
SCL-03 (b)	Local social	Entíns (Santo Ourente)	Quintenla	559
SCX-3	Protección civil	Entíns (Santo Ourente)	O Areal	1.393
SRX-3	Punto limpo	Entíns (Santo Ourente)	O Brenzo-A Ceba	2.797
RCL-03	Conxunto parroquial	Entíns (Santo Ourente)	A Seara	2.565
REL-03 (a)	Capela	Entíns (Santo Ourente)	O Curro	1.173
REL-03 (b)	Capela	Entíns (Santo Ourente)	Lugar de Arriba	1.203
DCL-04	Escola unitaria	Freixo de Sabardes (San Xoán)	Braño	1.626
ELL-04	Espazo libre	Freixo de Sabardes (San Xoán)	Monte Tremuzo	10.577
DPL-04 (a)	Campo de fútbol	Freixo de Sabardes (San Xoán)	Mosteiro	7.106
DPL-04 (b)	Pista de tenis	Freixo de Sabardes (San Xoán)	Na costa	1.893
RCL-04	Conxunto parroquial	Freixo de Sabardes (San Xoán)	Piñeiro	859
SRX-02	Complexo portuario	Freixo de Sabardes (San Xoán)	Ribeira	13.131
REL-05	Ermida de San Paio	Matasueiro (San Lourenzo)	San Paio	1.077
DPL-05	Pista polideportiva	Matasueiro (San Lourenzo)	A Carreira	1.328
RCL-05	Conxunto parroquial	Matasueiro (San Lourenzo)	A Torre	1.350
ELX-3	Praia e paseo marítimo	Outeiro (San Cosme)	Broña	10.350
DPL-06 (a)	Pista de tenis	Outeiro (San Cosme)	Serantes	1.058
DPL-06 (b)	Pista polideportiva	Outeiro (San Cosme)	Tornil	1.161
RCL-06	Conxunto parroquial	Outeiro (San Cosme)	Tornil	5.751
ELX-4	Area recreativa	Outeiro (San Cosme)	Pta. Albar	3.465
SRX-4	Peirao	Outeiro (San Cosme)	A Barquiña	2.245

SCL-07(a)	Antiga escola	Outes (San Pedro)	Lantarou	663
SCL-07(b)	Centro sociocultural	Outes (San Pedro)	Moledo	937
REL-07 (a)	Igrexa	Outes (San Pedro)	Serra de Outes	465
REL-07 (b)	Capela	Outes (San Pedro)	Mirás	138
CEL-07	Cemiterio	Outes (San Pedro)	Outes	5.073
ELL-07	Espazo libre	Outes (San Pedro)	O Couto	766
DPL-07	Pista polideportiva	Outes (San Pedro)	Vilar de Outes	2.012
RCL-07	Conxunto parroquial	Outes (San Pedro)	Outes	2.218
DPX-1	Complexo deportivo	Outes (San Pedro)	Serra de Outes	12.975
DPX-3	Piscina	Outes (San Pedro)	Boel	5.437
DCX-1	Complexo educativo	Outes (San Pedro)	Serra de Outes	11.212
DCX-2	Complexo educativo	Outes (San Pedro)	Serra de Outes	12.162
SRX-1	E.D.A.R.	Outes (San Pedro)	Serra de Outes	886
SRX-5	Porto do Conchido	Outes (San Pedro)	Serra de Outes	3.240
SRX-6	Depósito	Outes (San Pedro)	Boel	284
ADX-1	Casa Consistorial	Outes (San Pedro)	Serra de Outes	355
ADX-2	Cuartel Garda civil	Outes (San Pedro)	Serra de Outes	1.380
SCX-1	Casa da cultura	Outes (San Pedro)	Serra de Outes	1.605
SCX-2	Escola-taller	Outes (San Pedro)	Serra de Outes	523
SAX-1	Centro de Servizos sociais	Outes (San Pedro)	Serra de Outes	463
SAX-2	Centro de saúde	Outes (San Pedro)	Serra de Outes	674
SAX-3	Centro de día	Outes (San Pedro)	Serra de Outes	707
ELX-1	Praza de Galicia	Outes (San Pedro)	Serra de Outes	2.018
ELX-2	Praza do Centro de saúde	Outes (San Pedro)	Serra de Outes	2.541
ZVX-1	Parque (tras concello)	Outes (San Pedro)	Serra de Outes	1.078
ZVX-2	Entorno río Tins	Outes (San Pedro)	Serra de Outes	47.526
ZVX-3	Parque	Outes (San Pedro)	Serra de Outes	1.870
RCL-08	Conxunto parroquial	Roo (San Xoan)	Roo de Abaixo	3.092
DPL-08	Pista polideportiva	Roo (San Xoan)	Bendimón	998
ELL-08	Parque	Roo (San Xoan)	Cruceiro de Roo	631
DCX-3	Complexo educativo	Roo (San Xoan)	Cruceiro de Roo	5.966
DPX-2	Complexo deportivo	Roo (San Xoan)	Cruceiro de Roo	10.881
SRX-7	Depósito	Roo (San Xoan)	Roo de Arriba	175
SAL-09	Antigo hospital CENGAS	Tarás (San Xián)	Seilán	31.083
DCL-09	Escola unitaria	Tarás (San Xián)	A Barreira	372
RCL-09	Conxunto parroquial	Tarás (San Xián)	O Sino	1.221
REL-09	Ermida	Tarás (San Xián)	O Sino	554
DPL-09	Pista deportiva	Tarás (San Xián)	Riba de mar	387

DCL-10	ADIBISMUR	Valadares (San Miguel)	As Touzas	9.886
DPL-10	Pista polideportiva	Valadares (San Miguel)	A Vila do Monte	1.590
RCL-10	Conxunto parroquial	Valadares (San Miguel)	Valadares	1.768
ELL-10	Espazo Libre	Valadares (San Miguel)	Pedrafita	258
SCL-10 (a)	Antiga escola	Valadares (San Miguel)	preto a Valadares	2.181
SCL-10 (b)	Antiga escola	Valadares (San Miguel)	Lestaio	1.180
SCL-10 (c)	Antiga escola	Valadares (San Miguel)	A Vila do Monte	591

CAPÍTULO 3- MEMORIA DE ORDENACIÓN

Recóllese neste capítulo, o estudo e análise das problemáticas e criterios establecidos no Avance do Plan, xunto coas suxestións presentadas ao mesmo, e a materialización do mesmo na proposta de planeamento que se contempla neste documento de Aprobación Inicial.

3.1.- TRAMITACIÓN E CONCLUSIÓN DO AVANCE DE PLANEAMENTO

3.1.1.- O AVANCE DE PLANEAMENTO

O Avance foi sometido a coñecemento do Pleno do Concello, o 28 de xuño de 2000, expoñéndose o documento ao público entre os meses de xullo, agosto e setembro do mesmo ano.

Durante o período de exposición pública unicamente foi presentada unha suxestión, referente á clasificación dos terreos situados no arredor do núcleo de Cruceiro de Roo. Esta suxestión referíase á posibilidade de urbanización destes, xa que se trata de terreos con fins agrícolas. Examinados estes termos, procedeuse a non tomar en consideración a suxestión indicada pois examinados novamente os terreos non foron detectadas especiais capacidades produtivas e si para o desenvolvemento de solo, mediante a urbanización destes e a conexión cos sistemas xerais lindeiros.

Por outra banda, foron varias as persoas ou entidades que se aproximaron á exposición do Avance có fin de chegar a acordos có Concello e plasmar estes nos correspondentes convenios urbanísticos, para desenvolver bolsas de solo como urbanizables. Pese a todo, por diversas circunstancias, non se chegou a materializar ningún nesta fase, o que non implica a inexistencia de iniciativas que posiblemente aínda estean a tempo de plasmarse a medida que avanza a tramitación do documento.

Ademais disto recibíuse, no período de exposición ao público, o informe da Dirección General de Costas, do Ministerio de Medio Ambiente. Tódalas indicacións nel reflectidas se plasmarán no documento de Aprobación Inicial. Segundo o mencionado informe, o deslinde reflíctese coa suficiente precisión para a escala de que se trata, e indícase a súa corrección puntual no núcleo de Outes. Apúntase ademais que se deberá modificar a ordenanza para facela compatible co indicado na Lei de Costas.

3.1.2.- PROBLEMÁTICA DETECTADA, OBXECTIVOS E CRITERIOS DO PLAN XERAL DE ACORDO CO AVANCE DE PLANEAMENTO

Nos apartados anteriores desta memoria (epígrafes 2.1. a 2.13), analizouse meticulosamente a problemática dos distintos aspectos a contemplar no Plan Xeral, de acordo co exposto no Avance e o traballo de campo realizado dende entón, así coma os criterios e posibles solucións que se propón para cada aspecto, e que máis adiante desenvolveranse dentro da xustificación da ordenación proposta.

3.1.3.- O MODELO DE ASENTAMENTO PROPOSTO E A ESTRUTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO

O que debe entenderse como estrutura xeral e orgánica do termo municipal, recóllese nos artigos 53.1.e) da LOUPMRG e 19.b e 25 do RP, que de modo sintético refiren que estará *“integrada polos sistemas xerais determinantes do desenvolvemento urbano e, e particular, polos sistemas xerais de comunicacións e as súas zonas de protección, de espazos libres e zonas verdes públicas, de equipamento comunitario público e de servizos urbanos”*.

A estrutura proposta, que desenvolve este documento de aprobación inicial, parte do criterio aprobado no avance de MANTER A MORFOLOXÍA EXISTENTE NO TERMO MUNICIPAL, concentrando a vivenda colectiva no núcleo de Serra de Outes e en Riveira do Freixo, e especializando o resto dos núcleos urbanos e rurais existentes, en tipoloxía de vivenda unifamiliar, posibilitándose pola aplicación das técnicas de reparto de beneficios e cargas previstas na lexislación vixente a obtención do solo necesario para dotar aos núcleos dos espazos libres e equipamentos de que son deficitarios.

Este criterio, desenvólvese mediante a asignación de usos globais que se efectúa neste documento. Así, planifícase a vivenda colectiva nos núcleos antes mencionados, con especialización das distintas tipoloxías nas correspondentes zonas, intentando eliminar as tipoloxías non axeitadas có medio coma a vivenda unifamiliar en zonas de vivenda colectiva ou certos usos industriais, toda vez que tamén se planifica a reserva de solo para la posíbel colocación dun futuro polígono industrial, o cal posibilitará a recolocación destas actividades dunha maneira ordenada e cós servizos necesarios.

No documento de estudo do medio rural do modelo de asentamento poboacional así como nos planos de ordenación pormenorizada recóllese o tratamento da vivenda unifamiliar nestes núcleos, e no plano xeral de clasificación do solo, clasifícase e protexe axeitadamente

o solo rústico que por diversas características debe someterse a algún réxime de preservación.

O resto do solo rústico del termo municipal, en función das súas posibilidades reais de integrarse no desenvolvemento urbanístico, e das súas posibilidades de conexión cós sistemas xerais propostos, clasifícase coma urbanizable, e cuxas condicións de desenvolvemento quedan especificadas máis adiante.

En base á problemática detectada de conxestión tanto edificatoria como viaria no núcleo urbano de Serra plantéxase dende o presente planeamento o desdoblamento viario de maneira que se presenten alternativas ao único punto de cruce do río Tins ao seu paso pola capital municipal, pois neste momento constitúe unha auténtica barreira que separa a vila en dous. Esta alternativa plantéxase sempre en base a áreas de xestión de solo urbano có cal a accesibilidade dos crecementos previstos atópase resgardada. Estas propostas complementaríanse coa construción do novo ramal da AC-550 neste momento en fase de execución, para a cal plantéxanse dúas alternativas de cruce da ría.

Polo que respecta aos outros tres solos urbanos, non se observan especiais problemas derivados do sistema viario, máis aló dos xerados pola súa colocación apoiados na estrada AC-550. Neste punto será fundamental o contemplar un correcto posicionamento da edificación nestas travesías urbanas, controlando a tal efecto o trazado de aliñacións naqueles tramos vacantes de edificación.

Como rede xeral viaria, que estrutura o termo municipal, ademais das indicadas, dispónse das actuais estradas seguintes:

Estradas Autonómicas

- Estrada AC-550 percorrendo todo o borde litoral do termo municipal unindo núcleos e parroquias dende A Ponte Nafonso a Riveira de Freixo.
- Estrada AC-400, atravesando a zona noroeste do concello, serve de principal comunicación cós municipios limítrofes ás parroquias da zona, en concreto a Valadares.
- Estrada AC-196: antigo ramal da estrada AC-550 que atravesa o núcleo de A Ponte Nafonso e que pertence á rede secundaria.

Estradas Provinciais

- Estrada CP-3404, de Serra de Outes a Dumbría, constitúe a principal comunicación da zona sur do concello cós limítrofes nesta zona. Discorre pola ladeira oeste do val do Tins e se complementa coa CP-4502 que fai o propio pola ladeira leste.
- Estrada CP-4502 de Braña do Cotro a Chacín, indicada no parágrafo anterior percorre a ladeira leste do val do río Tins.
- Estrada CP-5604, de Outes a Pereiriña por Pesadoira, comunicación da capital municipal coa chaira do Xallas, Santa Comba e outros concellos.
- Estrada CP-5602 de Negreira a A Ponte Nafonso, constitúe a principal comunicación entre o municipio e o limítrofe de Negreira.
- Estrada CP-5305, de Esteiro a Lestelle, comunicación dos núcleos da parte noroeste del termo municipal có concello limítrofe de Muros.
- Estradas CP-6201, CP-6202, CP-6203, CP-6203 e CP-6205, estradas interiores de comunicación de distintos núcleos que xunto coas estradas municipais axudan a vertebrar as comunicacións entre os distintos asentamentos uniformemente repartidos polo municipio.

A estas estradas principais hai que engadir unha tupida rede de estradas municipais que parten das xa citadas e unen as distintas parroquias entre si e os distintos núcleos de poboación, ademais de todas as realizadas para a concentración parcelaria.

Polo que respecta ás infraestruturas de servizos urbanísticos habería que aclarar que nestes momentos dos datos que figuran no presente PXOM a auga é insuficiente para a demanda actual. Á vista disto o PXOM contempla a ampliación dos depósitos existentes no entorno da Serra, con cargo ó desenvolvemento do solo urbanizable. Esta ampliación será dende os 100 m³ actuais ata os 500 m³ que se considerarían necesarios en base á demanda prevista no completo desenvolvemento do PXOM.

No tocante á depuración habería que indicar que tendo en conta o dimensionamento da actual EDAR para unha poboación superior a 10.000 habitantes fai que, en base ás expectativas de crecemento do PXOM, non se considere necesaria a ampliación deste sistema xeral.

No plano C-00 de Estrutura Xeral e Orgánica do Territorio, reflíctese o trazado de tódalas vías sobre as que se soporta o crecemento previsto do termo municipal, quedando patente, a solución da problemática existente ao día de hoxe e a posibilidade de efectuar o desenvolvemento proposto neste documento.

Este documento de planeamento, en canto ao SISTEMA XERAL DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES, pretende dar cumprimento aos estándares resinados na LOUPMRG. Así, preténdese ampliar as zonas verdes existentes no Solo urbano de Serra de Outes, completando a urbanización dos bordes fluviais do río Tins e das áreas recreativas asociadas a este, mellorar as zonas libres da praia de Broña, potenciar o paseo de A Ponte Nafonso, xerar un gran espazo libre no interior das mazás de Riveira do Freixo, e dotar aos outros dous solos urbanos de sendas zonas verdes para o gozo dos habitantes destes e dos das parroquias que os circundan. Así mesmo, nas inmediacións e dentro dos núcleos rurais dispóñense zonas verdes con dimensión suficiente para a poboación que serven, sendo consideradas de carácter local, aínda que na súa maioría de utilidade pública.

En canto a equipamentos deportivos e de ocio, actualmente, practicamente se dispón dun campo de fútbol, unha área de xogos ou un parque infantil por parroquia, ademais do grande conxunto existente en Serra de Outes formado por campo de fútbol, polideportivo e piscinas municipais. O Plan, prevé a creación de solo de equipamentos para este uso no núcleo urbano de Serra de Outes.

Os equipamentos escolares, sanitarios, administrativos, etc. están distribuídos por todo o termo municipal. En previsión de reforzar os existentes, e acoller outros novos, na ordenación pormenorizada, sitúanse parcelas para estas fins, dentro das distintas áreas de xestión que se contemplan.

3.2.- XUSTIFICACIÓN DA PROPOSTA

3.2.1.- CRITERIOS DE CARACTER XERAL APLICADOS

A redacción do PXOM do Concello de Outes parte co propósito de adaptar a ordenación urbanística á lexislación vixente, e o de acometer unha nova política urbanística tendente a perfeccionar o modelo territorial existente mediante a introdución dos sistemas de xestión e actuación que o novo marco legal nesta materia posibilitou, evitando que o proceso urbanizador xere desequilibrios, e polo contrario, poida ser utilizado para mellorar a realidade física existente e o nivel de equipamentos e servizos.

A inexistencia dun Plan Director Comarcal, que defina as directrices xerais de estruturación do territorio, obriga a efectuar unha análise das necesidades e posibles demandas de solo para efectuar a ordenación xeral.

Tendentes á consecución destes fins plantéxanse os seguintes obxectivos e criterios de carácter xeral:

A) Reestruturación funcional do tecido urbano:

- A.1) Equilibrio urbanístico entre diferentes áreas do municipio.
- A.2) Impedir a invasión indiscriminada do territorio.
- A.3) Completar a trama urbana dos núcleos existentes, mellorando a súa funcionalidade.
- A.4) Prever o enlace dos novos crecementos cos núcleos rurais circundantes

B) Consideración da importancia do medio rural:

- B.1) Manter e fortalecer o actual sistema de núcleos.
- B.2) Conservar a parroquia como institución básica de convivencia rural.
- B.3) Potenciar as actividades agropecuarias e forestais.
- B.4) Potenciar a rehabilitación e recuperación do patrimonio arquitectónico popular.
- B.5) Eliminar usos non desexados e incompatibles co uso residencial.

C) Conservación ambiental:

- C.1) Conservar a paisaxe natural e os seus compoñentes individualizados (acuíferos, cursos fluviais, masas forestais, etc.).
- C.2) Conservación e recuperación do patrimonio arquitectónico, cultural e medioambiental. O estudio pormenorizado establece este obxectivo en relación co patrimonio arquitectónico e cultural.
- C.3) Conseguir para uso público, áreas de interese que pasen a constituír o sistema xeral de espazos libres do termo municipal.
- C.4) Recoñecer e potenciar aquelas áreas con alto valor ecolóxico, incluídas ou non en inventarios de espazos naturais.
- C.5) Ordenar as actividades vinculadas co aproveitamento dos recursos naturais e transformación de produtos vinculados ó sector primario.

D) Dotación de elementos comunitarios:

D.1) Equilibrio dos aproveitamentos lucrativos e os usos comunitarios a establecer nos solos intersticiais vacantes situados dentro da trama urbana.

D.2) Mellora das actuacións infraestruturais que supoñen unha recuperación da calidade de vida (saneamento, viario e rede xeral de comunicacións).

E) Integración dos diferentes grupos sociais, urbanos e rurais do municipio, conservando cada unha das súas particularidades.

E.1) Respecto á distribución descentralizada e xerárquica da poboación no municipio.

E.2) Defensa do equilibrio intersectorial existente.

E.3) Fomento, de acordo coa LOUPMRG, da construción de vivendas suxeitas a algún réxime de protección.

3.2.2.- CRITERIOS SECTORIAIS

A formulación e realización do Plan Xeral de Ordenación municipal para o municipio de Outes ten unha orientación destinada a obter un modelo de utilización do solo a longo prazo, urbanisticamente equilibrado e de desenvolvemento sostible, que consiga as mellores condicións e calidade de vida para os seus habitantes.

A formulación do Plan Xeral preparará ao municipio para resolver os actuais problemas de carácter estrutural que presenta en razón da disgregación do medio construído, tanto urbano como rural e a invasión indiscriminada do ámbito agrario circundante, e o esgotamento da capacidade dalgunhas infraestruturas e sistemas xerais existentes na actualidade, sendo capaz de prever un crecemento continuado e sostido nos próximos anos, encauzando debidamente certos fenómenos de segunda residencia que nestes momentos comezan a desenvolverse.

Apoiándose na mencionada estrutura xeral, recoñece a existencia de catro núcleos urbanos, nos que a día de hoxe se concentra a principal consolidación edificatoria e existencia de servizos, a existencia dun armazón de núcleos máis miúdo cuxa organización principal é a parroquia, así como os solos urbanizables e rústicos tendo en conta o conxunto de obxectivos urbanísticos.

O Plan Xeral plantéxase coma obxectivo favorecer o desenvolvemento cualitativo de Outes e ser eminentemente realista. Capaz de ser levado á práctica, permitindo conseguir a materialización das determinacións de planeamento que se fixan, nos prazos que se

determinan. Un Plan Xeral no que o equilibrio entre as propostas de planeamento, as de xestión urbanística e a capacidade da Administración actuante, sexa notoria e patente.

Como desenvolvemento deste obxectivo xeral, considérase, asemade, obxectivo básico para o conxunto do termo municipal coñecer a vocación fundamental de cada parte do seu solo, a fin de recuperar e desenvolver positivamente os recursos do medio físico, as actividades agrarias, industriais e comerciais, desenvolver as comunicacións e os servizos comunitarios e favorecer o máximo rendemento posíbel mediante as determinacións de planeamento que ao solo se lle asignen.

Para iso, e en directa relación cós problemas urbanísticos detectados, defínense de seguido o sistema de obxectivos urbanísticos sectoriais que a redacción do Plan Xeral persegue.

3.2.2.1.- Criterios en orde a acadar o acabado e mellora do modelo e medio urbano existente

O obxectivo fundamental, no actual solo urbano do municipio de Serra de Outes, é o de completar a súa ordenación, facendo fronte á situación actual, que demanda completar aquela mediante determinacións directas de ordenación e posterior execución. O solo urbano clasificado como tal, deriva da aplicación das condicións obxectivas establecidas no artigo 11 da LOUPMRG, en función da información urbanística sobre servizos existentes, así coma dos antecedentes de planeamento coa clasificación do solo urbano.

O solo do núcleo urbano principal do termo municipal, analízase có máximo detalle posible para coñecer a realidade do tecido urbano existente en relación cós obxectivos básicos comentados, a fin de que as medidas propostas sexan factíbeis de levar á práctica, fuxindo polo tanto, de propostas xeralistas, fáciles de formular pero claramente afastadas dun necesario e eficaz pragmatismo.

No resto dos núcleos urbanos efectúase un recoñecemento da realidade existente e a súa adaptación ás determinacións do planeamento que se substitúe, procurando proporcionar unha ordenación equilibrada entre crecemento e espazos libres e equipamentos.

En resumo, no solo urbano, realízanse as seguintes actuacións:

- A) Redacción dunhas novas Normas Urbanísticas que no solo urbano teñen carácter de Ordenanzas da edificación, de forma que se sistematizan, simplifícase a súa aplicación práctica, e fan máis alcanzables o seu entendemento aos cidadáns e corrixen e obxectivan ambigüidades existentes.

B) Conservación e respecto, en xeral, das aliñacións e alturas vixentes, completando aqueles preceptos normativos que se consideran deficitarios e corrixindo disfuncións detectadas na súa aplicación práctica.

C) Diminución dos déficits de dotacións, equipamentos e espazos libres existentes nas zonas de rápido crecemento.

O logro dun equilibrio entre a dimensión dos núcleos urbanos e as súas dotacións e equipamentos, é un dos obxectivos fundamentais do Plan Xeral. Asemade, a obtención do solo necesario para a ampliación das dotacións existentes, e implantación doutras novas, mediante el establecemento dos instrumentos de equidistribución axeitados para os actuais propietarios do solo, permite absorber as necesidades da poboación á que serven nas zonas polo xeral máis altamente densificadas. Inclúense, para a súa obtención, en Areas de Reparto de solo urbano non consolidado.

Neste aspecto, o Concello deberá comprometer o seu esforzo nos próximos anos de desenvolvemento do Plan, mediante a aplicación directa de parte dos seus recursos e a estimulación e o logro de acordos cós propietarios de solo, que, á súa vez, deberán afrontar con pleno rigor a consecución da culminación do proceso de desenvolvemento urbanístico.

Isto contribuirá paralelamente á posta en valor dos recentes crecementos, e daqueles elementos e zonas infravaloradas ata a data por carencia duns instrumentos de xestión axeitados.

D) Delimitación das Áreas de Reparto e cálculo dos seus aproveitamentos tipo conforme establece a LOUPMRG.

E) Protección dos elementos de patrimonio arquitectónico existentes.

3.2.2.2.- Criterios específicos nos núcleos rurais

O obxectivo fundamental, no actual solo de núcleo rural do municipio de Outes, é o de completar a súa ordenación, facendo fronte á situación actual, que demanda completar aquela mediante determinacións directas de ordenación e posterior execución. O solo de núcleo rural clasificado como tal deriva da aplicación das condicións obxectivas establecidas no artigo 13 da LOUPMRG, así como das condicións establecidas no modelo de asentamento poboacional e no estudio do medio rural.

En resumo, no solo de núcleo rural, realízanse as seguintes actuacións:

A) Redacción dunhas novas Normas Urbanísticas de forma que se sistematizan, simplifícase a súa aplicación práctica, faise máis alcanzable o seu entendemento ós cidadáns e corríxense e obxectivan ambigüidades existentes.

B) Conservación e respecto, en xeral, das edificacións existentes procurando en cada caso englobalas, na medida do posible, dentro da delimitación dos núcleos rurais proposta.

C) Diminución dos déficits de dotacións, equipamentos e espazos libres existentes no conxunto do termo municipal e na periferia dos núcleos rurais de primeira orde.

D) Protección dos elementos de patrimonio arquitectónico ou de elementos arqueolóxicos existentes ou de novos achados.

3.2.2.3.- Criterios específicos nas áreas para novos asentamentos

Comprenden estas áreas, o solo clasificado como urbanizable, estando regulada a súa clasificación polos artigos 14, 21 e 22 da LOUPMRG, que estipula que *“constituirán o solo urbanizable os terreos que non teñan a condición de solo urbano, de núcleo rural, nin rústico e poidan ser obxecto de transformación urbanística nos termos establecidos na lei”*.

Neste documento sinálanse as áreas de solo aptas para a súa incorporación ó proceso de desenvolvemento urbanístico como solo urbanizable, en atención á utilización racional dos recursos naturais e o desenvolvemento sostible, e aqueles outros que polo seu valor agrícola, forestal, gandeiro ou polas súas riquezas naturais deben ser preservadas.

Acorde coa mencionada lexislación o Plan Xeral contempla dúas situacións perfectamente diferenciadas: por un lado, o solo clasificado como urbanizable delimitado ou inmediato, correspondente a solos que teñan comprometidos prazos de execución e condicións de transformación; e por outro, o solo urbanizable non delimitado para o que o Plan define as condicións xerais para a delimitación de sectores, desenvolvemento dos mesmos e usos globais.

Para o solo que se clasifica como urbanizable delimitado o Plan Xeral plantexa os seguintes obxectivos:

- Incluir e definir nas Áreas de Reparto, a parte do solo urbanizable que poida ser necesaria para acadar os obxectivos plantexados no Plan Xeral, adscribindo ás

mesmas os solos de sistemas xerais que se consideran necesarios, a efectos da súa obtención a través da aplicación do instrumento do aproveitamento tipo e cesión obrigatoria.

- Prever un tratamento adecuado das áreas para novos asentamentos residenciais, dirixindo suficientemente o deseño previo da futura ordenación no propio Plan Xeral, a fin de garantir a súa inserción na estrutura urbana existente.
- Delimitar as Áreas de Reparto e calcular os seus aproveitamentos tipo no solo urbanizable.

Para dirixir o posible desenvolvemento das actuacións no solo urbanizable non delimitado, establécense os seguintes criterios e obxectivos:

- Establecer as condicións para delimitación de sectores, de modo que estes constitúan unidades xeográficas e urbanísticas continuas que permitan un desenvolvemento adecuado en plans de sectorización.
- Establecer a dimensión mínima dos sectores, garantindo coa mesma que se permita a reserva de dotacións derivada da lexislación urbanística.
- Establecer as condicións de enlace dos novos sectores cos Sistemas Xerais do termo municipal, a efectos de garantir o correcto funcionamento e comunicacións dos asentamentos.
- Establecer as limitacións e restricións sobre intensidades de usos, usos globais e tipoloxías edificatorias, nas distintas zonas do termo municipal, buscando salvaguardar o carácter e a vocación de cada unha delas, e evitando tensións e interferencias que puidesen derivarse da introdución en partes do territorio de novos usos ou tipoloxías.

3.2.2.4.- Criterios específicos para o solo rústico

O obxectivo xeral que o Plan se plantexa para esta clase de solo é a revisión da delimitación daquelas áreas que deben ser obxecto de especial protección fronte ó proceso de urbanización e edificación, en función de que así o demanden as circunstancias intrínsecas naturais ou porque así o requiren os seus actuais usos, a lexislación sectorial ou en razón dos seus valores paisaxísticos, históricos, arqueolóxicos, científicos, ambientais, culturais ou outras de similar natureza, segundo establece o artigo 15 da LOUPMRG.

Este obxectivo traducirase directamente na protección das áreas de interese medioambiental ou bioecolóxico ou polo seu interese ou capacidade agrícola, gandeira ou forestal, consideradas na información urbanística que realmente teñan este valor.

Como segundo obxectivo neste tipo de solo, o Plan contempla as condicións das edificacións permitidas no mesmo de acordo co sinalado nos artigos 36 a 40 da LOUPMRG.

3.2.2.5.- Obxectivos e criterios socioeconómicos

A situación actual de semiestancamento do termo municipal, fai necesario que o novo Plan, contemple medidas tendentes a fomentar a implantación de actividades produtivas municipais, sobre todo, en ausencia dun Plan Comarcal que garanta o equilibrio de usos nun ámbito superior ao municipal, e do que hoxe se carece.

As xestións con diversos operadores de solo e propietarios do mesmo durante a redacción e vixencia do Plan, orientaranse a conseguir os seguintes obxectivos:

- A) Creación do solo industrial e terciario, que permita unha maior presenza de actividades industriais e de servizos no municipio, quedando prevista a posibilidade de desenvolver solo industrial dentro do solo urbanizable que se delimita.
- B) Mellora e modernización das explotacións agrícolas e gandeiras, establecéndose a protección agrícola do solo destinado a esta fin.
- C) Melloras das infraestruturas de transporte e comunicacións que discorren polo municipio e presentan unha importante sobreesaturación na súa capacidade, con novos trazados, que sen dúbida algunha, estimularán o tecido empresarial local e fomentarán a localización de áreas industriais inmediatas aos mesmos.
- D) Potenciación dos valores ambientais e paisaxísticos do termo municipal, como xeradores dunha industria de ocio e recreo.

3.2.2.6.- Obxectivos e criterios en orde a resolver problemas estruturais

Contéplanse neste apartado as necesidades a cubrir de novos sistemas xerais que completen a estrutura urbana e eliminen as disfuncionalidades observadas no momento actual.

Así, fundamentalmente, prevese a corrección das deficiencias observadas nas infraestruturas de transporte e comunicacións expostas no catálogo de problemas mediante:

- Difusión e dotación de accesibilidade a todo o territorio, de maneira que ningunha parte do mesmo quede marxinada ou disgregada, e á vez, se evite a interferencia funcional có núcleo urbano existente, mediante as melloras da actual rede con trazados de variantes, que eviten o estrangulamento do tránsito ao atravesar o núcleo urbano.
- Establecemento das conexións necesarias entre a rede viaria municipal e o sistema viario metropolitano e comarcal.
- Definición das medidas correctoras de detalle baseadas na enxeñería de tránsito, no núcleo urbano existente, que sexan consideradas necesarias para resolver problemas puntuais existentes na rede de comunicacións.
- Melloras da rede interior de intercomunicación entre os diversos núcleos, mediante un estudio pormenorizado do seu trazado que elimine os problemas puntuais de ordenación existentes ao longo da mesma.

3.2.2.7.- Consecución do sistema xeral de espazos libres

É vontade municipal que o Plan Xeral de Ordenación imponha coma obxectivo dotar ao planeamento dos mecanismos de xestión que fagan posíbel a obtención de solos de interese paisaxístico, naturalístico e forestal da forma máis inmediata no tempo, a fin de obter o solo necesario e os recursos para a súa execución, mediante a súa inclusión nas áreas de reparto.

Neste senso, preténdese completar e garantir a reserva de solo no medio fluvial do río Tins, no núcleo urbano de Serra, que posibilita a súa ampliación e transformación no lugar de reunión e paseo de todo o núcleo urbano, xunto coa implantación nas súas proximidades das dotacións e equipamentos públicos que sexan necesarios. Na praia de Broña preténdese a clasificación de solo que posibilite a rehabilitación do medio a través da creación dun paseo para fomentar as actividades vinculadas ao turismo e as actividades estivais. En Riveira do Freixo preténdese desconxestionar o centro urbano que medrou precipitadamente nos últimos anos, vinculado fundamentalmente á segunda residencia e á creación do porto deportivo, creando unha gran zona verde no seu interior, toda vez que os terreos costeiros pertencen á autoridade portuaria.

3.2.2.8.- O tratamento dos equipamentos que constitúen o sistema xeral

O concello de Outes necesita a regulación dalgúns aspectos dos seus equipamentos, fundamentalmente efectuar a reserva de solo que posibilite a súa ampliación e adecuación segundo as necesidades da poboación, a fin de impedir a falta ou carencia destes, ou nalgúns casos, a nova implantación dos mesmos.

Unha vez analizados os diversos equipamentos, deducíronse os seguintes obxectivos, criterios e actuacións.

3.2.2.8.1.- Equipamento docente

O coidado e mellora da dotación docente considérase fundamental como fórmula de melloras da preparación dos habitantes máis novos do municipio, o que lles permitirá acceder a traballos máis cualificados.

A ausencia de competencias municipais, na planificación da rede de centros, obriga a que no Plan, por parte do concello, unicamente sexa posible efectuar as reservas de solo para a súa implantación no caso de que pola Administración competente decida a súa realización.

Prevese como punto destacado deste apartado a necesidade de creación dunha gardería municipal, para a cal dende o planeamento se deixa prevista a obtención do solo preciso.

3.2.2.8.2.- Equipamento sanitario

Non se observaron problemas funcionais na rede existente de equipamentos nesta materia. Ademais, a relativa proximidade aos equipamentos rexionais existentes na cidade de Santiago, cunhas dimensións que actualmente satisfai á máis optimista das proxeccións demográficas, garante o correcto funcionamento nesta materia.

Non obstante, o crecemento da poboación no núcleo urbano de A Serra, de se manter, obrigará a potenciar o centro de Atención Primaria existente, o que se pretende solucionar dentro das previsións de solo dotacional.

En tempos recentes funcionou no termo municipal o hospital do CENGAS, a día de hoxe pechado, pero no que se están estudando localizar novos usos de carácter asistencial.

3.2.2.8.3.- Equipamento asistencial

A actual composición da pirámide de poboación obriga á previsión de dotacións para a terceira idade as cales deberán resolverse en breve, debido ás carencias que nesta materia conta el concello.

Neste senso debería plantexarse dende o propio planeamento a previsión de cesións de solo nalgún dos polígonos de xestión de solo urbano para a colocación dunha residencia de anciáns que dea servizo á poboación municipal da terceira idade.

As instalacións do antigo hospital do CENGAS ben poderían contribuir a paliar este déficit.

3.2.2.8.4.- Equipamento sociocultural.

O Centro sociocultural de Serra de Outes, así coma a nova Casa da cultura e os edificios da Escola-taller considéranse suficientes a día de hoxe para as previsións da poboación actual e da prevista non sendo necesario prever unha maior dotación na capital municipal para este tipo de equipamentos.

Este sistema de equipamentos complétase coa ampla rede de centros socioculturais repartidos polas diferentes parroquias, varios deles ben dotados e cun grao elevado de actividade, e que dan servizo á totalidade do termo municipal, non sendo necesario prever máis aló dos existentes.

3.2.2.8.5.- Equipamento deportivo

No referente a instalacións deportivas, a existencia das mesmas en practicamente a totalidade das parroquias do termo municipal, e as áreas deportivas executadas no entorno da escola có campo de fútbol e o polideportivo, permite afirmar que as existentes constitúen unha reserva suficiente para as previsións de poboación. Non obstante, o Plan prevé a reserva de solo necesario, para completar as instalacións existentes.

3.2.2.8.6.- Equipamento relixioso

O número e distribución de centros parroquiais dentro do termo municipal, considérase axeitado ás necesidades. Non obstante, atendendo ao novo concepto de centro parroquial

que debe contemplar a colocación de instalacións máis aló do propio templo de culto, se ben a reserva de solo na colocación dos existentes é axeitada, na normativa regúlase a maneira de executar centros parroquiais de carácter social nas inmediacións dos centros de culto.

3.2.2.8.7.- Cemiterios

Se o modelo de cemiterio que se quere no municipio de Outes é o parroquial, semella suficiente o número deles existente, facendo as ampliacións necesarias nos que teñen esgotado o solo.

3.2.2.9.- Obxectivos, criterios e actuacións dirixidas a resolver os problemas existentes nos servizos urbanos básicos e medio ambiente

Os obxectivos e criterios que nesta materia, o novo Plan fixa son os seguintes:

- Débese controlar a calidade das augas mediante a xeneralización do subministro municipal a tódolos núcleos.
- Ampliación e renovación programada da rede de colectores e sistema de depuración existente, a fin de conseguir o 100% de depuración de vertidos.

Asemade, débese proceder á eliminación dos vertidos incontrolados de residuos sólidos e escombros.

A posta en marcha do Plan da mancomunidade do Barbanza, ó que se adscribiu o concello de Outes, permitiu o selado dos vertedoiros de residuos sólidos que se empregaron durante os últimos anos, que deberá garantirse mediante a elaboración dos proxectos correspondentes.

A construción do punto limpo no lugar de A Cepa contribuirá á solución deste problema.

3.2.2.10.- Accións tendentes á actualización da normativa urbanística

Como xa se comentou, un dos obxectivos primordiais do Plan Xeral, é a adecuación da normativa urbanística e do planeamento do termo municipal á lexislación vixente, e polo tanto á actualización da normativa, que é primordial para o logro de dito obxectivo.

3.2.2.10.1.- Marco legal

O marco legal ó que se adecúa a redacción do Plan Xeral está definido a nivel Estatal pola *Lei 8/2007, de 28 de mayo, del Suelo*, e a nivel autonómico, pola *Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia* e as súas posteriores modificacións. A primeira delas, no seu artigo 2, establece a función social que a propiedade do solo debe cumprir, e subordina a súa utilización ó principio de desenvolvemento sostible e ó uso racional dos recursos naturais.

A lexislación autonómica, materializada na LOUPMRG, establece no Título II de Planeamento Urbanístico, Capítulo I, sobre clases de instrumentos de ordenación, Sección 3ª, o contido dos plans xerais de ordenación municipal, sinalando claramente as determinacións que debe conter debendo estas *“ser congruentes cos fins que neles se determinen e adaptarse ás características e complexidade urbanística do territorio que sexa obxecto de ordenación, garantindo a coordinación dos elementos fundamentais dos respectivos sistemas xerais.”*

As determinacións tanto xerais como particulares para cada tipo de solo regúlanse nos artigos 56 a 60 da mencionada lexislación.

3.2.2.10.2.- Sistema normativo

A normativa do Plan Xeral, parte da contemplada nas vixentes Normas, modificándoa e mellorándoa nas carencias que manifestou, e có fin de evitar calquera tipo de interpretación subxectiva das súas determinacións, permite a consecución dos seguintes obxectivos:

- A) Adaptación ao marco legal. Xa se xustificou axeitadamente a necesidade e obrigatoriedade de realizar este axuste normativo.
- B) Adaptación da Normativa a novas circunstancias e condicionantes. A nova normativa urbanística recolle a regulación de usos que non contempla a actual, ben por omisión ou por tratarse de novos conceptos de utilización ou produción, así coma a adaptación ás novas tecnoloxías.
- C) Adaptación a normas específicas. Recóllense tamén aquelas Normas Específicas de carácter xeral e obrigado cumprimento que son de aplicación á edificación tales coma as que fan referencia á supresión de barreiras arquitectónicas, protección contra

incendios, acústica, comunicacións interiores, recollida e tratamento de residuos sólidos ou contaminantes, etc., que ata o momento, non estaban incluídas na Normativa ou nas ordenanzas municipais ou noutros tipos de normativas, facilitando así a súa localización e posterior cumprimento e esixencia.

- D) Adaptación ás esixencias medio ambientais. Establécense por normativa as medidas preventivas do posíbel impacto ambiental previas á elaboración do planeamento, chegando incluso á definición de normas específicas de protección ambiental nos sectores de solo rústico e urbanizable que así o requiren.
- E) Elaboración dunha normativa de usos. Inclúense os usos que non contempla a normativa actual, cuxa implantación resultou difícil pola súa falla de regulación.
- F) Reaxuste das ordenanzas. Contémplase a modificación daquelas ordenanzas, cuxa posta en práctica foi dificultosa sentando claramente os criterios axeitados para a súa correcta interpretación, e nalgúns casos, limitando as facultades dos propietarios do solo sobre a posición da edificación sobre as parcelas.

O obxectivo destes axustes e adaptacións é a clarificación da Normativa, de acordo coa experiencia adquirida, para facela máis alcanzable a tódolos axentes intervenientes e aos encargados do seu control.

3.2.3.- MODELO DE XESTIÓN URBANÍSTICA PROPOSTO

Os criterios que se deben seguir para lograr os obxectivos e desenvolver os criterios propostos soen definirse ao longo do proceso de formulación das determinacións do Plan e no caso do Concello de Outes, preténdese, que sexa o máis consensuado posíbel cós propietarios do solo, administracións públicas e operadores urbanísticos a fin de permitir unha rápida materialización das previsións.

A política urbanística municipal diríxese cara a consecución dun Plan Xeral no que:

- a) A Corporación municipal dirixe e controla a evolución urbanística do municipio, encamiñando as iniciativas privadas que incidan no desenvolvemento urbano.
- b) A política urbanística do Concello, da cal o Plan é un instrumento operativo, diríxese a garantir o nivel axeitado de dotacións, equipamentos e infraestruturas para tódolos sectores da poboación, a fluidez no mercado inmobiliario, evitando retencións especulativas, e o dereito dos cidadáns aos espazos, ambientes, infraestruturas, etc.,

necesarios para o mellor desenvolvemento das esferas de actividade que enmarcan a súa vida.

- c) A clasificación do solo como urbano límitase á constatación da súa situación de feito como tal. O solo rústico protexido está constituído por aquel que debe preservarse da urbanización polas súas peculiares características ou condicións que fagan necesaria a súa protección, mentres que no solo urbanizable considérase que nel continuará có uso que corresponde á súa natureza rústica ata que se crea necesaria a súa transformación en urbana mediante o proceso urbanizador. A clasificación do solo como urbanizable debe responder a unha economía de oferta concorrente en lugar de intentar solucionar tan só as necesidades de crecemento vexetativo e inmigratorio da poboación do municipio, acorde coas aptitudes e potencialidades dos distintos terreos do termo municipal.
- d) A xestión urbanística municipal, proposta polo Plan, debe levarse á práctica polos servizos técnicos municipais en colaboración có equipo administrativo.

En cada unha das clases de solo a política urbanística municipal diríxese cara as seguintes liñas de actuación en canto á ordenación urbana:

- Comprensión e análise do marco metropolitano real do que o municipio de Outes forma parte e que se ben impide a súa ordenación territorial coma un feito illado en si mesmo non debe interferir nin verse interferido pola dos municipios limítrofes.
- Defensa dos valores naturais e medio ambientais, (agrícolas, paisaxísticos, arqueolóxicos e de recursos naturais), tanto para a selección dos solos a protexer coma para a posta en valor daqueles que pasen a formar parte dos sistemas xerais do municipio, en especial os parques urbanos, así coma la posta en valor dos núcleo rurais existentes.
- Revisión dos mecanismos de xestión previstos no planeamento vixente que non permitiran, ben pola súa complexidade, ben por unha disfunción dimensional, alcanzar os obxectivos de desenvolvemento propostos naquel.
- Adecuación á lexislación estatal e autonómica vixente das determinacións do planeamento actual, mediante a introdución dos mecanismos de planeamento e xestión que, en orde a un xusto reparto de cargas e beneficios, considéranse necesarios.

En cada unha das clases de solo a política urbanística municipal diríxese cara as seguintes liñas de actuación en canto á súa ordenación.

3.2.3.1.- Xestión do solo urbano

A xestión a realizar neste tipo de solo, irá encamiñada a:

- Reequilibrar os sistemas xerais e locais, tanto de zonas verdes e espazos libres coma de equipamentos e comunicacións.
- Completar a ordenación das áreas urbanas existentes.
- Evitar a segregación social, equilibrando as dotacións e equipamentos sociais nas parroquias, facilitando, acorde coa nova lexislación do solo, a promoción de vivendas sometidas a algún réxime de protección pública en todas as zonas.
- Remitir a transformación a outros usos dos elementos illados de uso industrial, que quedaron inmersos no tecido residencial.
- Reordenar as áreas de crecemento perimetral que na actualidade non se encontren ben estruturadas.
- Conservar e revitalizar o patrimonio edificado do municipio.

Como instrumento de xestión, introdúcese a delimitación de Áreas de Reparto en solo urbano non consolidado, con sinalización do aproveitamento tipo patrimonializable polos propietarios do solo.

Tamén, para os casos puntuais que se presentan onde a clasificación do solo como urbano consolidado é indiscutíbel en base a edificacións existentes que se pretenden transformar pola súa inadecuación ás previsións ou obxectivos do plan, ou solares inadecuados para servir ás necesidades da edificación prevista sobre os cales cómpre un proceso reparcelatorio, realízase a delimitación de unidades de reparcelación obrigatoria, onde se deixa prevista a execución das operacións de transformación necesarias.

3.2.3.2.- Xestión do solo de núcleo rural

No estudio do medio rural e o modelo de asentamento poboacional, procedeuse á delimitación daquelas áreas do territorio que “*serven de soporte a un asentamento de poboación singularizado en función das súas características morfolóxicas, tipoloxía tradicional das edificacións, vinculación coa explotación racional dos recursos naturais ou de*

circunstancias doutra índole que manifesten a imbricación racional do núcleo co medio físico no que se sitúa e que figuran diferenciados administrativamente nos censos e padróns oficiais, así como as áreas de expansión ou crecemento destes asentamentos”.

Preténdese o seu mantemento e potenciación, dentro dos seus actuais límites, na medida do posible, co fin de evitar a progresiva perda de habitantes que están a sufrir, primando os usos relacionados coa actividade primaria, para o que se admitirán melloras e pequenas ampliacións dos usos agrícolas, gandeiros e forestais.

O modelo de asentamento dos núcleos rurais baséase nunha estrutura parroquial base e moi pouco transformada a día de hoxe que deu lugar á creación dun sistema de núcleos en torno á capital parroquial, identificada pola igrexa e o cemiterio, entre os cales se creou un sistema edificatorio espallado creando un conxunto continuo onde resulta difícil discernir os límites físicos de cada núcleo.

Déixase prevista a necesidade de redactar plans especiais de protección, rehabilitación e mellora do medio rural de maneira que se posibilite un desenvolvemento ordenado dos núcleos rurais e a creación dos espazos libres e dotacións de que puidesen ser deficitarios.

3.2.3.3.- Xestión do solo urbanizable

O tratamento deste tipo de solo no Plan Xeral, responde ás seguintes directrices de xestión:

- Definición dun modelo de utilización do solo co máximo apoio da poboación e da promoción.
- Realismo na selección e sectorización das áreas para novos asentamentos residenciais, industriais e de equipamentos.
- Control da ordenación das novas áreas de desenvolvemento para a súa adecuada inserción na estrutura urbana xeral.
- Delimitación sectorial para o seu desenvolvemento en Plans Parciais.
- Programación dos sectores nos que exista concertación cos posibles promotores.
- Consecución de zonas verdes e espazos libres.
- Incentivar, acorde coa lexislación vixente, a construción de vivendas sometidas a algún réxime de protección.

3.2.3.4.- Xestión do solo rústico

Para posibilitar a concreción das medidas propostas no Plan neste tipo de solo, atenderase ás seguintes pautas:

- Control disciplinado das edificacións relacionadas coa natureza do solo nas áreas protexidas nas que se permita algún tipo de edificación.
- Protección das áreas de interese bioecolóxico e ambiental.
- Categorización do solo rústico en protección ordinaria e protección especial en función dos seus valores agrícolas, gandeiros, forestais, ambientais, científicos, naturais, paisaxísticos, culturais, suxeitos a limitacións de servidumes ou doutra índole.

3.2.4.- CRITERIOS E ESTRATEXIAS DE XESTIÓN DO PLANEAMENTO

A lexislación urbanística diferencia o planeamento (como norma ordenadora de tódalas actividades que necesitan territorializarse) da xestión do planeamento (como actividades que levan a efecto a execución física e xurídica do Plan).

Sen embargo, a lexislación urbanística establece que os Plans Xerais conteñan algunhas determinacións que aínda non sendo propias do planeamento si son determinacións que figuran no mesmo para facilitar a súa posterior execución dunha vez aprobada.

As determinacións de xestión que han de estar contidas no Plan Xeral con carácter obrigatorio son:

- División do solo urbano en distritos para asegurar o cumprimento dos estándares de reserva mínima para dotacións urbanísticas locais e de limitación de intensidades para o solo urbano non consolidado previstas pola lexislación do solo vixente.
- Delimitación de áreas de reparto en solo urbanizable e solo urbano non consolidado.
- Establecemento do aproveitamento tipo en cada área de reparto.

3.2.4.1.- Criterios de xestión en solo urbano consolidado

Con obxecto de facilitar no posible a posterior execución do Plan Xeral trátase de:

- Definir, aclarar, sistematizar e complementar, aqueles conceptos básicos necesarios para o desenvolvemento do solo urbano.
- Manter as determinacións e asumir o proceso de xestión en todas aquelas unidades de actuación e polígonos do Plan Xeral anterior que iniciasen xa a súa execución.
- Propor e delimitar zonas de normalización de predios (URO) cando fose necesario adaptar a configuración física das parcelas en aplicación das determinacións do planeamento.

3.2.4.2.- Criterios de xestión en solo urbanizable delimitado e urbano non consolidado

Para este solo procédese á delimitación ponderada dos sectores ou áreas nos que este queda dividido, para que, sometidos todos eles aos patróns de estruturación e ordenación instituídos no Plan Xeral, a delimitación e superficie que abarquen sexa a que permita a súa mellor xestión posterior.

En función da prioridade das actuacións, queda reflectido e contemplado un prazo para o seu desenvolvemento por un dos sistemas de xestión contemplados na lexislación vixente.

3.2.4.2.1.- A delimitación de áreas de reparto como técnica de equidistribución de cargas e beneficios

As áreas de reparto son os ámbitos territoriais nos que se dividen os solos urbanos non consolidados e urbanizables delimitados que contempla o Plan Xeral, a efectos de cálculo e fixación, en cada unha delas, do aproveitamento tipo correspondente, que vai servir de base para a determinación do aproveitamento susceptible de apropiación (proporcional á superficie do terreo polos propietarios do solo).

Denomínase aproveitamento tipo dunha área de reparto á intensidade de usos lucrativos homoxeneizados ou ponderados respecto do uso dominante ou característico desa área de reparto.

O criterio que segue o Plan Xeral para determinar o aproveitamento tipo de cada área de reparto, é sumar tódolos aproveitamentos reais lucrativos homoxeneizados (respecto ó dominante ou característico na área de reparto) establecidos no Plan Xeral nesa área de reparto e dividilos pola súa superficie.

No solo urbanizable, a superficie de cada área de reparto considerada para o cálculo do aproveitamento tipo incluírá ós sistemas xerais pertencentes a ela e non terán en conta as superficies de solo de dotacións públicas xerais ou locais existentes no momento de aprobación do plan xeral que se manteñan.

No solo urbano non consolidado a superficie de cada área de reparto considerada para o cálculo do aproveitamento tipo excluírá as superficies de solo de dotacións públicas xerais ou locais existentes no momento de aprobación do plan xeral que se manteñan.

As regras que se seguirán para delimitar as áreas de reparto, serán as establecidas no Título IV, capítulo II, artigo 112 da LOUPMRG.

No solo urbano non consolidado aplicaranse os criterios establecidos no Artigo 113 da mencionada Lei, procurándose que a delimitación das áreas de reparto, cadre no posible coa dos polígonos en que se materialice o seu aproveitamento, co fin de posibilitar a participación de tódolos propietarios de solo.

No solo urbanizable a Lei establece dúas categorías: urbanizable delimitado e urbanizable non delimitado, correspondendo, no primeiro dos casos, ó Plan Xeral a delimitación de áreas de reparto, mentres que no segundo, ó Plan de Sectorización que se redacta con posterioridade á aprobación definitiva do planeamento xeral.

Nos sectores delimitados, cada sector xunto cos sistemas xerais incluídos e adscritos constituirá unha área de reparto.

3.3.- DESCRICIÓN E XUSTIFICACIÓN DOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS DA ORDENACIÓN PROPOSTA**3.3.1.- CUANTIFICACIÓN DA CLASIFICACIÓN DO SOLO**

De acordo coa definición dos distintos tipos de solo establecida na lexislación vixente, e os criterios de clasificación empregados na redacción do Plan, as superficies grafadas nos planos de clasificación, amosan a seguinte cuantificación por tipos de solo:

Solo urbano	104,16 Ha	1,07 %
Solo urbanizable delimitado	30,00 Ha	0,31 %
Solo urbanizable non delimitado	7,40 Ha	0,08 %
Solo de núcleo rural	316,32 Ha	3,26 %
Solo rústico de especial protección:		
. De protección de augas	1.321,98 Ha	13,63 %
. De protección agropecuaria	2.038,29 Ha	21,03 %
. De protección forestal	4.298,67 Ha	44,33 %
. De protección de infraestruturas	262,02 Ha	2,70 %
. De protección de costas	359,77 Ha	3,71 %
. De protección de espazos naturais	246,52 Ha	2,54 %
. De protección paisaxística	681,32 Ha	7,03 %
. De protección ordinaria	4,17 Ha	0,04 %
. De protección de patrimonio arquitectónico	2,57 Ha	0,03 %
. De protección de patrimonio arqueolóxico	22,74 Ha	0,23 %
TOTAL	9.696,93 Ha	100 %

Así pois, a superficie total do termo municipal, cuantificada segundo a cartografía en 99,35 km², aparece clasificada como solo urbano, un 1,07 % do termo municipal, distribuído en catro núcleos urbanos; como solo de núcleo rural coas súas dúas clasificacións un 3,26 % do termo municipal, distribuído en 148 entidades rurais de poboación; un 0,39 % como solo urbanizable delimitado e non delimitado; e un 95,01 % como solo rústico protexido, do que, un 44,33 % é de protección forestal, un 13,63 % é de protección de augas e un 21,03 % é agropecuario.

3.3.1.1.- Ordenación e cuantificación das capacidades do solo urbano consolidado

Clasifícanse como Solo urbano aqueles terreos que contan con acceso rodado público e cos servizos de abastecemento de auga, evacuación de augas residuais e subministro de enerxía

eléctrica, proporcionados mediante as correspondentes redes públicas, con características adecuadas para servir á edificación existente e á permitida polo planeamento.

En virtude disto clasifícanse como Solo urbano os seguintes ámbitos, que veñen definidos no plano correspondente:

SERRA DE OUTES. Clasifícase como tal o solo urbano xa clasificado nas actuais Normas Subsidiarias, que conta con servizos urbanísticos case na súa totalidade ademais do solo que linda con este conta con servizos urbanísticos consolidados, como a zona do Centro de saúde, totalmente integrada na malla urbana e dedicada maioritariamente a equipamentos. Neste último caso, así como en bolsas vacantes do solo urbano existente, e tendo en conta a propia distribución dos mencionados servizos, delimítanse áreas de solo urbano non consolidado onde se considera necesario efectuar un proceso de execución integral.

A malla urbana, no caso concreto de Serra de Outes, atópase formada polo cruce da estrada AC-550 sobre o río Tins. Este cruce ten, á súa vez, continuidade coas estradas CP-4502, CP-3404 e CP-6202, formando a trama básica de Serra de Outes en torno á cal se foi creando un núcleo con tipoloxía de "vila": cun conxunto tradicional no entronque das estradas e unhas serie de edificacións que avanza ó longo dos camiños acompañadas da urbanización e a dotación de servizos. Esta trama central con ramificacións bastante extensas cara ós catro puntos cardinais atópase bastante consolidada pola edificación, froito do desenvolvemento das vixentes normas subsidiarias que en contra de toda previsión lóxica, fomentaban esa direccionalidade. Por outra banda, as necesidades infraestruturais da poboación foron oportunamente satisfeitas de maneira que a día de hoxe esta trama urbana derivada das normas subsidiarias atópase adecuadamente dotada de servizos urbanísticos. Como centro desta trama direccional, está a zona sur que media entre os dous ramais en "U" que forma a AC-550 ó seu paso pola capital municipal, dous ramais que bordean a desembocadura do río Tins. Vinculados a estes dous ramais atopamos a malla urbana que se forma en torno á zona do Centro escolar de primaria, o Polideportivo, o Cuartel da Garda civil, e a Casa consistorial.

Entre a CP-3404 e o ramal oeste da AC-550 se forma outra trama urbana básica, cunha malla de varias rúas en retícula na que se localizan equipamentos fundamentais como o Centro de saúde, o Centro de servizos sociais ou o Parque, principal espazo libre a nivel urbano no entronque das estradas CP-0602 e CP-3404. Vinculado máis lonxitudinalmente a esta estrada atópase o novo Centro de secundaria, entre as edificación que sen solución de continuidade unen a malla urbana co núcleo rural de Boel.

Pola zona nordeste, paralelo á CP-4502 tamén se creou unha malla urbana en retícula máis ou menos consolidada da que o principal referente é a Casa da cultura.

Cara ó sueste a malla esténdese ó longo da estrada AC-550 ata recoller as vivendas da denominada Travesía de Entíns, unha zona de clara compoñente lonxitudinal pero dotada de tódalas condicións para poder ser considerada como solo urbano. Esta zona esténdese en toda a zona de servidume de protección do DMPT a 20 m, recoñecidos como solo urbano en virtude das vixentes NN.SS. polo Ministerio de Medio Ambiente.

A malla así definida esténdese cara ó norte ata o Centro de saúde, o Centro de secundaria e as últimas vivendas en contacto co núcleo de Boel, cara ó nordeste ata as primeiras vivendas do núcleo do Areal ó longo da CP-4502, cara ó sueste ata recoller as vivendas da travesía de Entíns, cara ó sur ata os núcleos rurais de Vista Alegre e A Xurisdición e cara ó leste ata recoller as vivendas localizadas ó longo da CP-6202. Os límites desta malla acomópanse escrupulosamente á existencia de servizos urbanísticos e ós antecedentes de planeamento pois todos os terreos definidos dentro desta malla urbana xa encontraban clasificados como solo urbano na vixentes Normas Subsidiarias Municipais, a excepción da zona onde se atopa o centro de saúde e o centro de servizos sociais, unha pequena malla urbana que decide incorporarse pola existencia de infraestruturas de servizos, equipamentos e ser lindeiro co solo urbano delimitado. Incorpórase tamén á malla urbana, pero coa categoría de solo urbano non consolidado a travesía do Areal, xurdida ó marxe de planeamento e que encaixa na definición que deste tipo de solo se fai no artigo 12.b)

Por outro lado, o esforzo inversor do concello fixo que tódalas rúas existentes dentro da delimitación do solo urbano, prevista polas normas subsidiarias, contén a día de hoxe con servizos urbanísticos con capacidade suficiente para dar servizo á edificación prevista por elas, e mesmo superando os límites da delimitación do solo urbano de Serra, incorporando novos terreos á malla urbana. Este é o caso da zona do centro de saúde, centro de servizos sociais e dependencias da escola taller.

Por último, compre subliñar, dentro da estrutura da malla urbana a recente creación do paseo fluvial da Serra que partindo da desembocadura do río Tins atravesa por ambas marxes o solo urbano e chega ata a ponte de pista que une Boel co Areal, que en todo caso contribuirá a consolidar o concepto de malla urbana nas súas marxes.

CRUCEIRO DE ROO. Clasifícase como tal o solo urbano xa clasificado nas actuais Normas Subsidiarias, que conta con servizos urbanísticos case na súa totalidade. A malla urbana de Cruceiro de Roo, de acordo coas Normas Subsidiarias vixentes, atópase constituída polas edificacións que dan fronte ás estradas AC-550 e CP-6203 ó seu paso polo núcleo así como as edificacións na rúa que vai ó núcleo rural de Roo e a igrexa e a gran zona de equipamentos situada ó norte. É unha malla urbana básica, constituída polos viarios existentes, baseada na edificación de licenza directa en tipoloxía unifamiliar con actuacións

esporádicas de residencial colectivo. Na zona de equipamentos sitúanse o colexio, o polideportivo cuberto e unha pista descuberta. No desenvolvemento das normas subsidiarias tampouco se levaron a cabo actuacións neste núcleo que fagan reformularse a malla urbana derivada delas máis alá de recoller os novos equipamentos creados. A totalidade desta malla urbana básica conta con servizos urbanísticos axeitados a tipoloxía edificatoria existente no núcleo.

RIVEIRA DE FREIXO. Clasifícase como tal o solo urbano xa clasificado nas actuais Normas Subsidiarias así como os viarios de penetracións dos núcleos rurais no solo urbano e que se poden considerar unha prolongación deste, que contan con tódolos servizos urbanísticos e manteñen unha consolidación edificatoria, tanto en edificación coma en tipoloxía permitida, superior ás dúas terceiras partes das parcelas. A malla de Ribeira do Freixo segundo as normas subsidiarias vixentes atopábase constituída polas edificacións situadas ó longo da estrada AC-550 así como todo o fronte marítimo que dá ó porto ata a zona de estaleiros, incluídas as respectivas rúas de baixada dende a estrada cara ó mar. Neste caso, como no da Serra de Outes tamén procede clasificar o ámbito urbano a partir do recoñecemento da zona de servidume de protección do DMPT de 20 m.

A PONTE NAFONSO. A clasificación do núcleo de A Ponte Nafonso como solo urbano, ademais de contar con tódolos servizos urbanísticos consolidados constituíndo unha malla urbana, atópase suficientemente xustificada nos parágrafos precedentes da presente memoria. A malla urbana do núcleo de A Ponte Nafonso parte das edificacións vinculadas á histórica ponte e se ramifica seguindo a traza das estradas CP-5602 e a AC-196, abarcando o terreo que xa na última proposta de deslinde marítimo-terrestre foi considerada como solo urbano e polo tanto cunha servidume de 20 m. Trátase en todo caso dunha malla baseada fundamentalmente na edificación unifamiliar en moitos casos apegada, constituíndo un conxunto edificado continuo, onde o elemento máis singular e diferenciador é o paseo marítimo e parque creado ó longo da costa desde a Ponte Nafonso. As catro rúas que constitúen a trama básica do núcleo contan con todos os servizos urbanísticos con capacidade suficiente para a tipoloxía prevista, e enlazan cos núcleos rurais tradicionais circundantes de A Corga e A Toxeira.

A efectos do presente planeamento e de acordo co resinado no artigo 49 do LOUPMRG cada un dos catro solos mencionados considéranse como un único distrito.

No presente planeamento se mantén a tipoloxía e os aproveitamentos existentes en función da ordenanza de aplicación a cada zona.

Naquelas zonas onde non se necesitan procesos de reparto de cargas e beneficios pero si pequenas actuacións de remate de viario ou de servizos urbanísticos, os procesos

parcelatorios, delimitáanse áreas de reparcelación obrigatoria, onde o aproveitamento vén dado pola aplicación directa da ordenanza vixente na zona.

CUANTIFICACIÓN DAS PREVISIÓNS DO PLAN XERAL EN SOLO URBANO CONSOLIDADO

SERRA DE OUTES

SERRA DE OUTES								
tipoloxía	superficie	altura	altura uso resid	ocupación	edificabilidade	subtotal m ²	m ² const	m ² uso resid
	6.118,00	2,50	2,50			15.295		15.295
MAZÁ PECHADA	29.774,00	3,50	2,50			104.209	306.587	74.435
	41.574,00	4,50	3,50			187.083		145.509
EDIF. ABERTA	17.889,00	2,50	2,50	0,50		22.361		22.361
	18.476,00	3,50	2,50	0,50		32.333	69.232	23.095
	6.461,00	4,50	3,50	0,50		14.537		11.307
VIV.UNI. ILLADA	48.786,00				0,60	29.272	29.272	29.272
VIV.UNI. APEGADA	9.694,00				0,80	7.755	7.755	7.755
TOTAL RESID.	178.772,00					412.845	412.845	329.029
INDUSTRIAL	0,00				0,85	0	0	0
TOTAL S.U.	178.772,00					412.845	412.845	

CRUCEIRO DE ROO

CRUCEIRO DE ROO								
tipoloxía	superficie	altura	altura uso resid	ocupación	edificabilidade	subtotal m ²	m ² const	m ² uso resid
MAZÁ PECHADA								
EDIF. ABERTA	1.519,00	2,50	2,50	0,50		1.899	1.899	1.899
VIV.UNI. ILLADA	34.008,00				0,60	20.405	20.405	20.405
VIV.UNI. APEGADA	48.157,00				0,80	38.526	38.526	38.526
TOTAL RESID.	83.684,00					60.829	60.829	60.829
INDUSTRIAL	0,00				0,85	0	0	0
TOTAL S.U.	83.684,00					60.829	60.829	

RIVEIRA DO FREIXO

RIVEIRA DO FREIXO								
tipoloxía	superficie	altura	altura uso resid	ocupación	edificabilidade	subtotal m ²	m ² const	m ² uso resid
	3.147,00	2,50	2,50			7.868		7.868
MAZÁ PECHADA	3.594,00	3,50	2,50			12.579	44.270	8.985
	5.294,00	4,50	3,50			23.823		18.529
EDIF. ABERTA	3.537,00	2,50	2,50	0,50		4.421	4.421	4.421
VIV.UNI. ILLADA	54.953,40				0,60	32.972	32.972	32.972
VIV.UNI. APEGADA	9.576,79				0,80	7.661	7.661	7.661
TOTAL RESID.	80.102,19					89.324	89.324	80.436
INDUSTRIAL	10.358,00				0,85	8.804	8.804	8.804
TOTAL S.U.	90.460,19					98.129	98.129	

A PONTE NAFONSO

A PONTE NAFONSO								
tipoloxía	superficie	altura	altura uso resid	ocupación	edificabilidade	subtotal m ²	m ² const	m ² uso resid
MAZÁ PECHADA								
EDIF. ABERTA								
VIV.UNI. ILLADA	21.345,70				0,60	12.807	12.807	12.807
VIV.UNI. APEGADA	5.632,00				0,80	4.506	4.506	4.506
TOTAL RESID.	26.977,70					17.313	17.313	17.313
INDUSTRIAL	0,00				0,85	0	0	0
TOTAL S.U.	26.977,70					17.313	17.313	

TOTAL SOLO URBANO CONSOLIDADO DELIMITADO NETO	379.893 m ²
CAPACIDADE TOTAL DO SOLO URBANO CONSOLIDADO	589.116 m ²
CAPACIDADE RESIDENCIAL TOTAL SOLO URBANO CONSOLIDADO	487.607 m ²

3.3.1.2.- Ordenación e cuantificación das capacidades do solo urbano non consolidado

De acordo co artigo 12.b) da LOUPMRG se clasifican como solo urbano non consolidado aqueles terreos incluídos dentro da delimitación do solo urbano por estar rodeados de viario que soporta todos os servizos urbanísticos pero que aínda deben someterse a un proceso de execución integral.

Estes terreos se inclúen en áreas de reparto coa finalidade de fixar o aproveitamento tipo así como as cesións de cada un dos polígonos en función dos límites de sostibilidade e as reservas mínimas de dotacións asignados a cada distrito, segundo o estipulado nos artigos 46 e 47 da LOUPMRG.

Como se indicou anteriormente, cada un dos catro solo urbanos descritos se considera un distrito. Destes catro, unicamente se delimitan áreas de solo urbano non consolidado en Serra de Outes e Riveira do Freixo.

A escasa complexidade do reparto entre os posibles polígonos a delimitar e a intención de simplificar a xestión fai que, a efectos prácticos, se identifique cada polígono cunha área de reparto. As cesións destes polígonos serán tais que no seu conxunto garantan os estándares fixados pola lexislación do solo para o conxunto dos solos urbanos de Serra e Ribeira, pois como se indicou anteriormente constitúen un único distrito cada unha.

Naquelas áreas de reparto con ordenación pormenorizada incluída nos planos de ordenación, o aproveitamento das mesmas restrinxirase, en todo caso, ao resultante da

ordenación efectuada, que sempre prevalecerá sobre o resultante de aplicar o aproveitamento tipo definido na ficha da área, que ten carácter orientativo.

Distrito 1: SERRA DE OUTES

	SUP TOTAL ORDENANZA	SUP EDIF	OCUPACION	ALTURA	EDIFICABIL	ZV	EQUIP	VIARIO	ROD VIA PEONIL	PLAZ. PUB	PLAZ. TOTAIS	VPP	APROV M ²	APROV
P-SE-01	5.680,67	MC	824,00		3,50		1.294,00	1.107,46		29	109	2.880,00	2.884,00	1,06
		EA	1.779,00	0,50	3,50								3.113,25	
P-SE-02	9.521,00	MC	2.521,00		3,50		1.458,00	3.090,00	1.487,00	162	280	4.238,00	8.823,50	0,93
P-SE-03	13.264,66	MC	546,00		3,50	3.346,00		2.812,86		69	244	1.911,00	1.911,00	0,99
		EA	6.413,00	0,50	3,50							5.049,00	11.222,75	
P-SE-04	12.020,76	MC	3.051,00		4,50	3.521,00		834,00		33	216	6.781,50	13.729,50	1,14
P-SE-05	10.855,74	MC	2.862,00		4,50	2.101,00		875,00		32	204	6.192,00	12.879,00	1,19
P-SE-06	8.381,00	EA	2.448,00	0,50	4,50	2.795,00	1.581,00	1.560,00		44	117	2.972,25	5.508,00	0,66
P-SE-07	5.724,00	EA	1.735,00	0,50	3,50	2.199,00		1.790,00		46	86	3.036,25	3.036,25	0,53
P-SE-08	15.157,27	MC	899,00		3,50	3.867,00	3.034,00	2.965,55		60	200	1.487,50	3.146,50	0,69
		EA	4.200,00	0,50	3,50							2.283,75	7.350,00	
P-SE-09	17.342,00	UAD	6.509,00			0,80	8.520,00		2.385,00	30	99		5.207,20	0,30
P-SE-10	27.454,00	UAD	10.360,00			0,80	8.798,00		7.033,00	221	332		8.288,00	0,30
P-SE-12	10.554,00	UAI	5.972,00			0,60		1.630,00	2.934,00	70	118		3.583,20	0,34
P-SE-13	14.705,00	UAI	8.046,00			0,60		1.566,00	5.106,00	106	170		4.827,60	0,33
P-SE-14	3.993,00	EA	2.234,00	0,50	2,50		748,00		1.009,00	29	66	1.631,25	2.792,50	0,70
P-SE-15	2.323,00	EA	1.003,00	0,50	3,50		693,00		627,00	0	23	917,00	1.755,25	0,76
P-SE-16	2.803,00	EA	1.219,00	0,50	3,50		1.581,00			0	28	1.263,50	2.133,25	0,76
P-SE-17	5.183,00	EA	2.752,00	0,50	3,50			977,00	1.451,00	15	79	2.632,00	4.816,00	0,93
P-SE-18	4.623,00	EA	1.784,00	0,50	3,50				1.835,00	37	87	3.122,00	3.122,00	0,81
		UAI	1.003,00			0,60							601,80	
P-SE-19	63.997,40						4.000,00			100	612	3.000,00	38.398,44	0,6
P-SE-20	20.138,00						2.000,00			50	147		7.249,68	0,36
TOTAIS	253.720,50		68.160,00				38.169,00	17.540,00	37.414,87	2.701,00	1.133	3.218,05	49.397,00	156.378,67
							15,04							0,62
							24,41	11,22		0,35	2,06	31,59		
ESTÁNDAR							10,00			781,89	3.127,57	31.275,73		
							18,00	10,00		0,25	2,00	30,00		0,85

Distrito 2: RIVEIRA DO FREIXO

	SUP TOTAL ORDENANZA	SUP EDIF	OCUPACION	ALTURA	EDIFICABIL	ZV	EQUIP	VIARIO	PLAZ. PUB	PLAZ. TOTAIS	VPP	APROV M ²	APROV
P-RV-01	4.739,29					1.000,00	500,00		20,00	58	900,00	2.850,00	0,60
P-RV-02	14.893,67					1.000,00	600,00		40,00	238	2.500,00	6.000,00	0,40
TOTAIS	19.632,96		0,00			2.000,00	1.100,00	0,00	60,00	296,00	3.400,00	8.850,00	
							10,19	5,60	0,00				0,45
							22,60	12,43		3,34	38,42		
ESTÁNDAR						10,00			44,25	177,00	2.655,00		
						18,00	10,00		0,50	2,00	30,00		0,85

Distrito 3: CRUCEIRO DE ROO

	SUP TOTAL	ORDENANZA	SUP EDIF	OCUPACION	ALTURA	EDIFICABIL	ZV	EQUIP	VIARIO	PLAZ. PUB	PLAZ. TOTAIS	VPP	APROV M ²	APROV
P-RO-01	9.486,15	UAD	2.113,68			0,80	999,29	454,85	1.839,26	36,00	59	1.690,94	1.690,94	0,48
		UAI	4.076,94			0,60					33		2.446,16	
P-RO-02	5839,56						550,00	300,00		20,00	63	800,00	3.200,00	0,55
TOTAIS	15.325,71		6.190,62				1.549,29	754,85	1.839,26	56,00	153,83	2.490,94	7.337,11	
						10,11	4,93	12,00					0,48	
						21,12	10,29			2,10	33,95			
ESTÁNDAR							10,00			36,69	146,74	2.201,13		
							18,00	10,00		0,50	2,00	30,00	0,85	

CUANTIFICACIÓN DAS PREVISIÓNS DO PLAN XERAL EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

Tendo en conta os datos anteriores, pódese comprobar que a meirande parte dos polígonos de solo urbano non consolidado distribúen vivenda colectiva. Tendo en conta a tipoloxía deste tipo de vivenda imperante nos tres núcleos é máis que previsible que gran parte das plantas baixas non estean dedicadas a uso residencial, motivo polo cal, a efectos de cálculo da capacidade residencial do PXOM, procede reducir os datos anterior nun 15%, sendo polo tanto a capacidade residencial a efectos de cómputos legais a seguinte:

TOTAL SOLO URBANO NON CONSOLIDADO BRUTO	288.679 m ²
CAPACIDADE TOTAL DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	172.566 m ²
CAPACIDADE RESIDENCIAL TOTAL SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	146.681 m ²

3.3.1.2.1.- Xustificación das edificabilidades e cargas derivadas das obras de urbanización no solo urbano non consolidado

Os valores da edificabilidade das distintas áreas de reparto responden á ordenación do contorno inmediato das zonas lindeiras, procurando ser coherentes co solo urbano consolidado contiguo. Desde ese punto de vista os distintos valores da edificabilidade dos distintos polígonos atópase plenamente xustificada. Así, plantéxase como solos urbanos non consolidados destinados a vivenda residencial colectiva o P-SE-01, P-SE-02, P-SE-03, P-SE-04, P-SE-05, P-SE-06, P-SE-07, P-SE-08, P-SE-14, P-SE-15, P-SE-16, P-SE-17, P-SE-19, parte do P-SE-18 e o P-RV-01. Todos eles teñen aproveitamentos similares acordos coa ordenanza das edificación lindeiras. Os solos destinados a vivenda unifamiliar abarcan terreos lindeiros con esa tipoloxía ou zonas de transición cos núcleos rurais, sendo polo tanto coherente coa ordenación do contorno o aproveitamento dos polígonos P-SE-09, P-SE-10, P-SE-12, P-SE-13, P-RV-02, P-RO-01 e P-RO-02.

Polo que respecta ás cargas de urbanización, calculando un custe de urbanización de rede viaria de 72 €/m² e de espazos libres de 20 €/m², os cálculos de repercusión de urbanización sobre m² de parcela bruta abalan entre os 18 e os 30 euros, algo totalmente asumible, e entre os 20 e os 60 sobre a edificabilidade prevista.

Sobre estas cantidades compre realizar certas matizacións, respecto da repercusión sobre parcela bruta existen catro ámbitos que se distancian da media, o P-SE-04, P-SE-05, P-SE-01 e P-SE-16. A diferenza cos restantes deriva nos dous primeiros casos, tal e como foi expresado

en parágrafos precedentes, da súa situación no interior dun patio de mazá de solo urbano consolidado, xa clasificado nas NN.SS vixentes, no que se pretende harmonizar en certa medida os valores dos soares exteriores e as parcelas interiores. No caso dos segundos, P-SE-01 e P-SE-16 trátase de ámbitos parcialmente clasificados como solo urbano consolidado nas vixentes NN.SS. e que contan parcialmente coa condición de soar sobre os que é necesario levar a cabo procesos de reforma interior ou obtención de dotacións.

Respecto da repercusión sobre edificabilidade, os valores son máis dispares, pois inflúe definitivamente a tipoloxía edificatoria prevista. Non obstante, lémbrese que é totalmente lóxico que exista unha repercusión da urbanización moito maior sobre a vivenda unifamiliar que sobre a colectiva, tal e como se pode apreciar nos desenvolvementos que se están a executar. Descartando os valores máis baixos que se xustifican a continuación, a repercusión abala entre os 20 e os 60 €. Non obstante, tamén compre lembrar que sobre un custe medio de construción de uso residencial de 700 €, os custes de urbanización abalan entre o 3 e o 7 %, algo totalmente asumible na promoción das vivendas. No tocante ós polígonos P-SE-09, P-SE-10, P-SE-12 e P-SE-13 compre lembrar que se trata de terreos afectados pola servidume de protección do DMPT ou do dominio público hidráulico, o que inevitablemente rebaixa a edificabilidade e aumenta os custes de urbanización ó non poder edificar a franxa afectada.

	SUPERFICIE TOTAL (m ²)	REPERCUSIÓN (€/m ² solo)	REPERCUSIÓN (€/m ² edificable)
P-SE-01	5.680	13,25	12,38
P-SE-02	9.521	23,27	25,21
P-SE-03	13.264	19,65	19,59
P-SE-04	12.020	11,38	9,50
P-SE-05	10.855	9,94	8,15
P-SE-06	8.381	20,07	30,54
P-SE-07	5.724	30,20	56,93
P-SE-08	15.157	18,56	26,49
P-SE-09	17.342	19,73	65,70
P-SE-10	27.454	24,85	82,33
P-SE-12	10.554	20,02	58,96
P-SE-13	14.705	25,00	76,15
P-SE-14	3.993	21,94	31,37

P-SE-15	2.323	25,40	33,62
P-SE-16	2.803	11,28	14,82
P-SE-17	5.183	20,16	21,69
P-SE-18	4.623	28,58	35,48
P-SE-19	63.997	Pendente de PERI	Pendente de PERI
P-SE-20	20.138	Pendente de PERI	Pendente de PERI
P-RV-01	4.739	Pendente de PERI	Pendente de PERI
P-RV-02	14.893	Pendente de PERI	Pendente de PERI
P-RO-01	9.486	16,07	36,84
P-RO-02	5.839	Pendente de PERI	Pendente de PERI

3.3.1.2.2.- Xustificación dos valores dos coeficientes de homoxeneización

Segundo o expresado no artigo 113.3 da LOUPMRG: “para que o aproveitamento tipo poida expresarse por referencia ó uso e tipoloxía edificatoria característicos, o planeamento fixará xustificadamente os coeficientes de ponderación relativa entre dito uso e tipoloxía, ó que sempre se lle asignará o valor da unidade, e os restantes, ós que corresponderán valores superiores ou inferiores, en función das circunstancias concretas do concello e área de reparto”.

Os coeficientes de ponderación que se empregan no PXOM derivan da análise dos prezos de mercado das diferentes tipoloxías edificatorias, descontando destes os respectivos custes de construción.

Os usos e tipoloxías empregadas en solo urbano non consolidado e urbanizable delimitado son residencial colectiva en protección autonómica ou promoción libre, residencial unifamiliar en protección autonómica ou promoción libre, terciario e industrial.

Analizados os prezos de mercado en función destes usos e tipoloxías obtemos as seguintes variacións:

- Diferenza de prezo da edificabilidade residencial en protección autonómica e promoción libre: 20 % a favor da promoción libre.
- Diferenza de prezo da edificabilidade residencial unifamiliar e residencial colectiva: 10% a favor da residencial colectiva.
- Diferenza de prezo da edificabilidade residencial colectiva en promoción libre e o uso terciario: 0%.

- Diferenza de prezo da edificabilidade de uso terciario e o uso industrial: 20% a favor do uso terciario.

3.3.1.3.- Ordenación e cuantificación das capacidades do solo de núcleo rural

As determinacións e criterios seguidos para a delimitación dos núcleos rurais do municipio plásmase no documento do Estudio do Medio Rural e Modelo de Asentamento Territorial.

A modo de comentario cabería sinalar os seguintes criterios de delimitación:

- Delimítanse e recoñécense 135 núcleos rurais dos 144 existentes no municipio.
- Preténdense respectar na medida do posible os antecedentes de planeamento tentando axustar as delimitacións existentes nas Normas Subsidiarias municipais á realidade física, parcelaria e construída.
- As delimitacións dos núcleos responden ás distintas realidades demográficas destes.
- As delimitacións vixentes adáptanse na medida do posible ao parcelario e aos accidentes naturais existentes grazas á cartografía de que se dispón.
- As delimitacións pretenden abranguer todas as edificacións vinculadas ao núcleo, reflectindo as dúas realidades existentes no termo municipal: núcleos pechados con casarío mesto, onde se atinxen límites de densidade elevados e nos que se pretende unha medra moderada na periferia destes, e núcleos espallados ao longo das vías de comunicación, onde a densidade é menor e nos que o que se pretende é recoller a realidade edificada para completar os espazos intermedios vacantes.
- As delimitacións propostas, en canto á delimitación do núcleo rural tradicional adáptanse escrupulosamente ao disposto no artigo 13 da LOUPMRG, presentando unha consolidación das parcelas edificables do superior ó 50% e procurando englobar ás vivendas tradicionais (vivendas cunha antigüidade estimada superior a 50 anos).
- Nos núcleos nos que existen expectativas de medra, postas de manifesto pola aparición de novas vivendas, delimítanse áreas de expansión do núcleo, clasificándoas como solo de núcleo rural disperso, en zonas de boa accesibilidade e parcelario e topografía adecuados, sen que en ningún caso superen os 200 metros desde a delimitación do núcleo tradicional.

Por outra banda, procede calcular a consolidación edificatoria dos núcleos rurais tradicionais en base criterio seguinte.

A consolidación edificatoria ten que ver en todo caso coa ordenanza de aplicación pois para edificabilidade baixas os metros cadrados construíbles deberán ser menores que para edificabilidade altas. Por outra banda lémbrese que de acordo co indicado na LOUPMRG todas as superficies construídas sobre rasante computan a efectos de determinar a superficie máxima construída.

Tendo en conta isto procedeuse a superficiar en planta as edificacións existentes nos núcleos rurais tradicionais delimitados e a partir de aquí tomar unha altura media das edificacións de 1,8, pois maioría das edificacións residenciais existentes contan con dúas plantas e nalgúns casos aproveitamento baixocuberta, o que compensa en parte as edificacións dunha soa planta. A partir destes datos obtemos a superficie edificada total (estimada). Tendo en conta a superficie total delimitada así como a edificabilidade asignada por ordenanza ó solo de núcleo rural tradicional ($0,4 \text{ m}^2/\text{m}^2$ no caso concreto de Outes) obtemos a superficie edificable máxima e polo tanto grao de consolidación do núcleo de acordo coa ordenación prevista polo Plan.

Por outra banda a partir da análise do grao de consolidación podemos obter a capacidade máxima residencial do núcleo tradicional, plasmando todo isto na táboa que segue a continuación:

Número	Núcleo	Superficie delimitada bruta (NRT)	Superficie delimitada neta (NRT)	Superficie edificada en planta (NRT)	Altura Media	Superficie edificada total	Edificabilidade	% CONSOLIDACIÓN (NRT)	VIVENDAS EXISTENTES (NRT)	VIVENDAS EDIFICABLES ESTIMADAS	NUMERO DE VIVENDAS EN A.E.	NUMERO DE FINCAS EN A.E.
01.01	Bocadroña											
01.02	Cancelo											
01.03	Cando de Abaixo	43.740,61	30.530,80	8.703,88	1,8	15.666,98	0,4	128,29	29	6	1	28
01.04	Cando de Arriba	106.074,00	87.346,40	9.763,90	1,8	17.575,02	0,4	50,30	41	20	5	33
01.05	Carballido	7.844,42	6.071,20	1.373,13	1,8	2.471,63	0,4	101,78	4	11	0	0
01.06	A Corga	14.899,99	12.665,90	2.612,77	1,8	4.702,99	0,4	92,83	18	1	3	7
01.07	Cuns	50.103,87	40.367,90	7.864,21	1,8	14.155,58	0,4	87,67	35	4	12	21
01.08	Filgueiro	25.914,90	20.196,00	2.248,55	1,8	4.047,39	0,4	50,10	11	5	0	10
01.09	Gallardo, O	7.829,50	6.863,05	970,62	1,8	1.747,12	0,4	63,64	2	1	0	0
01.10	Insua	7.559,90	6.337,45	1.620,77	1,8	2.917,39	0,4	115,09	5	0	0	11
01.11	Loureiro	10.085,31	7.948,25	1.335,20	1,8	2.403,36	0,4	75,59	6	1	1	26
01.12	Pumar, O	19.839,58	14.752,00	1.936,56	1,8	3.485,81	0,4	59,07	6	2	1	7
01.13	San Tirso	9.464,62	8.533,19	1.229,99	1,8	2.213,98	0,4	64,86	2	1	0	0
01.14	Toxeira, A	32.192,52	27.172,10	3.982,60	1,8	7.168,68	0,4	65,96	24	8	4	21
01.15	Vilar, O	36.695,09	30.303,40	3.964,82	1,8	7.136,68	0,4	58,88	16	7	2	28
01.16	Vilardigo	31.469,78	25.676,30	4.023,49	1,8	7.242,28	0,4	70,52	24	7	5	39
		403.714,09	324.763,94	51.630,49		92.934,88			223	76	34	231
02.01	Coiradas	59.060,28	49.428,00	5.741,35	1,8	10.089,58	0,4	52,27	30	14	2	14
02.02	Entís	43.598,93	37.464,10	5.827,48	1,8	10.489,46	0,4	70,00	27	8	1	14
02.03	Fonte, A	7.619,64	6.238,17	733,90	1,8	1.321,02	0,4	52,94	4	2	1	15
02.04	Fontelos	16.057,73	13.918,10	2.654,56	1,8	4.778,21	0,4	85,83	7	1	1	7
02.05	Pazos	7.976,42	6.723,92	1.510,46	1,8	2.718,83	0,4	101,09	8	0	1	21
02.06	Portela, A	3.930,32	3.198,88	827,49	1,8	1.489,48	0,4	116,41	3	3	0	2
02.07	Rego, O	6.162,01	5.149,53	639,37	1,8	1.150,87	0,4	55,87	3	1	3	7
02.08	Vilar, O	12.692,03	10.549,50	1.319,13	1,8	2.374,43	0,4	56,27	7	3	1	8
		157.097,36	132.670,20	19.253,74		34.656,73			89	32	10	88
03.01	Areal, O											
03.02	Banzas	77.939,20	64.917,80	10.149,20	1,8	18.268,56	0,4	70,35	39	12	5	39
03.03	Brenzo, O - Cepa, A	10.403,53	8.664,62	1.547,85	1,8	2.786,13	0,4	80,39	4	1	0	12
03.04	Buíste	9.144,88	7.627,35	1.564,29	1,8	2.815,72	0,4	92,29	3	0	0	4
03.05	Cabana Moura	17.379,44	14.408,60	3.262,78	1,8	5.873,00	0,4	101,90	11	2	4	9
03.06	Canizos	7.128,52	5.960,79	834,73	1,8	1.502,51	0,4	63,02	5	2	11	26
03.07	Casais, Os	9.758,48	8.176,59	1.168,32	1,8	2.102,98	0,4	64,30	8	3	0	9
03.08	Costiña, A	8.346,80	7.782,97	937,05	1,8	1.686,69	0,4	54,18	5	2	1	5
03.09	Cotro, O	16.749,70	13.834,50	1.839,40	1,8	3.310,92	0,4	59,83	7	3	1	4

03.10	Cruceiro, O	53.093,86	43.893,10	6.425,07	1,8	11.565,13	0,4	65,87	31	11	7	55
03.11	Curro, O - Lavacolla	10.356,28	8.653,30	1.112,25	1,8	2.002,05	0,4	57,84	6	3	2	11
03.12	Diz	25.245,81	22.104,40	3.019,53	1,8	5.435,15	0,4	61,47	9	3	2	18
03.13	Esfarrapa, A	17.621,70	14.881,50	1.977,16	1,8	3.558,89	0,4	59,79	10	4	2	28
03.14	Formigueiro, O											
03.15	Galteiros	5.886,89	5.258,88	809,32	1,8	1.456,78	0,4	69,25	3	1	1	5
03.16	Guende	5.095,77	4.326,61	727,64	1,8	1.309,75	0,4	75,68	3	1	0	4
03.17	Lugar de Arriba - Vousacoba	5.503,43	4.659,40	773,61	1,8	1.392,50	0,4	74,71	3	1	3	9
03.18	Mosteiro	19.359,40	16.523,50	2.394,22	1,8	4.309,60	0,4	65,20	10	3	1	9
03.19	Mourelos	6.769,76	5.769,41	672,97	1,8	1211,346	0,4	52,49	5	2	0	2
03.20	Muiños, Os	13.003,26	11.264,60	1.858,21	1,8	3.344,78	0,4	74,23	6	2	0	2
03.21	Oroña	21.662,74	17.589,20	2.204,47	1,8	3.968,05	0,4	56,40	9	4	0	0
03.22	Ousesende	32510,21,	26.651,00	2.989,03	1,8	5.380,25	0,4	50,47	13	6	5	39
03.23	Piñeiro, O	13.333,23	10.459,60	1.895,60	1,8	3.412,08	0,4	81,55	8	1	0	0
03.24	Poza, A	39.084,14	32.938,30	5.725,05	1,8	10.305,09	0,4	78,22	25	5	2	12
03.25	Quitena	17.307,72	13.791,80	3.201,00	1,8	5.761,80	0,4	104,44	14	6	0	11
03.26	Sacido	35.019,40	30.224,70	3.500,87	1,8	6.301,57	0,4	52,12	16	8	2	18
03.27	Sarnón	20.019,47	16.391,10	2.196,07	1,8	3.952,93	0,4	60,29	6	2	4	30
03.28	Seara, A	37.629,98	33.168,40	5.436,85	1,8	9.786,33	0,4	73,76	24	6	1	13
03.29	Valado, O	9.329,92	9.332,70	1.842,10	1,8	3.315,78	0,4	88,82	5	1	0	12
03.30	Valeixo	9.218,96	8.616,72	1.031,67	1,8	1.857,01	0,4	53,88	4	2	1	2
03.31	Vilar, O	21.269,01	16.472,70	4.183,40	1,8	7.530,12	0,4	114,28	14	4	1	11
		542.661,28	484.344,14	75.279,71		135.503,48			306	100	56	399
04.01	Anseres	5.877,44	4.607,20	1.130,50	1,8	2.034,90	0,4	110,42	5	0	0	33
04.02	Arestíño	10.641,23	8.080,62	2.103,90	1,8	3.787,02	0,4	117,16	6	4	0	5
04.03	Braño	85.840,62	69.243,00	11.670,30	1,8	21.006,54	0,4	75,76	85	20	5	87
04.04	Catadoiro, O	4.183,25	3.269,30	1.285,63	1,8	2.314,13	0,4	176,96	6	0	0	10
04.05	Catasueiro, O	56.810,94	44.462,60	8.318,36	1,8	14.973,05	0,4	84,19	47	7	6	29
04.06	Cernadas	11.186,06	8.003,71	1.061,83	1,8	1.911,29	0,4	59,70	4	2	0	6
04.07	Cerzón	42.365,61	33.449,20	4.959,30	1,8	8.926,74	0,4	66,72	30	10	0	19
04.08	Corga, A	10.768,41	8.701,05	1.016,26	1,8	1.829,27	0,4	52,56	8	4	0	0
04.09	Figueiroa	2.457,68	1.862,14	478,15	1,8	860,67	0,4	115,55	6	0	0	0
04.10	Lestelle	17.353,89	13.240,80	2.096,50	1,8	3.773,70	0,4	71,25	8	2	0	1
04.11	Magor	15.353,62	12.607,50	1.883,31	1,8	3.389,96	0,4	67,22	8	3	1	1
04.12	Mosteiro	47.541,31	38.070,00	5.077,63	1,8	9139,734	0,4	60,02	37	15	1	28
04.13	Penseira	19.569,64	16.466,30	2.364,08	1,8	4255,344	0,4	64,61	11	4	0	0
04.14	Piñeiro	38.680,98	30.478,30	3.703,62	1,8	6.666,52	0,4	54,68	18	8	0	37
04.15	Siavo	61.877,79	48.677,80	10.026,30	1,8	18.047,34	0,4	92,69	68	5	7	91
04.16	Vilariño	47.111,15	37.371,50	4.529,50	1,8	8.153,10	0,4	54,54	32	15	1	28
		477.619,62	378.591,02	61.692,17		111.045,91			379	98	21	375
05.01	Barco, O	29.586,97	22.531,60	3.615,12	1,8	6.507,22	0,4	72,20	20	6	5	15
05.02	Bargo, O											

05.03	Carreira, A	28.849,89	23.886,90	2.682,85	1,8	4.829,13	0,4	50,54	16	8	3	12
05.04	Famelga, A	20.184,50	15.642,60	2.574,29	1,8	4.633,72	0,4	74,06	12	3	1	7
05.05	Lourido	21.138,31	17.984,40	2.263,40	1,8	4.074,12	0,4	56,63	11	5	0	0
05.06	Mastontán	32.952,33	26.705,80	5.983,50	1,8	10.770,30	0,4	100,82	14	11	0	0
05.07	Rodeiro	3.663,86	3.638,30	475,87	1,8	856,57	0,4	58,86	4	2	0	0
05.08	Torre, A	18.339,24	15.514,30	1.961,15	1,8	3.530,07	0,4	56,88	11	5	0	3
		154.715,10	125.903,90	19.556,18		35.201,12			88	39	9	37
06.01	Albeida	34.139,88	29.244,00	5.263,39	1,8	9.474,10	0,4	80,99	35	7	0	0
06.02	Bara	47.180,82	39.436,10	7.573,53	1,8	13.632,35	0,4	86,42	44	6	11	75
06.03	Barquiña, A	9.489,07	7.748,85	1.047,87	1,8	1.886,17	0,4	60,85	6	2	0	0
06.04	Barreiro, O	22.598,60	20.768,10	3.481,36	1,8	6.266,45	0,4	75,43	24	6	0	0
06.05	Broña											
06.06	Camposas, As	20.050,80	17.525,90	2.753,70	1,8	4.956,66	0,4	70,70	15	4	1	41
06.07	Canteiriña, a	6.292,01	5.743,98	1.466,67	1,8	2.640,01	0,4	114,90	10	0	8	14
06.08	Gulfián	15.807,56	12.345,40	1.710,06	1,8	3.078,11	0,4	62,33	10	4	2	20
06.09	Lagoa	29.041,75	22.822,50	3.619,99	1,8	6.515,98	0,4	71,38	23	7	5	51
06.10	Rates	56.151,34	42.978,20	7.725,47	1,8	13.905,85	0,4	80,89	42	8	4	11
06.11	Serantes	61.168,91	51.084,70	13.559,20	1,8	24.406,56	0,4	119,44	79	11	3	221
06.12	Tavilo	41.118,58	32.627,70	8.192,06	1,8	14.745,71	0,4	112,98	47	8	13	125
06.13	Tornil											
		343.039,32	282.325,43	56.393,30		101.507,94			335	62	47	558
07.01	Berres	32.551,40	28.922,20	3.467,94	1,8	6.242,29	0,4	53,96	12	6	1	5
07.02	Boel	58.421,30	49.083,10	9.890,14	1,8	17.802,25	0,4	90,67	56	5	13	46
07.03	Cambeiro de abaixo	29.997,33	25.474,00	5.105,50	1,8	9.189,90	0,4	90,19	25	2	13	93
07.04	Cambeiro de Arriba	10.293,73	8.135,25	1.890,88	1,8	3.403,58	0,4	104,59	10	4	2	7
07.05	Carballa	10.022,81	8.605,66	1.664,56	1,8	2.996,21	0,4	87,04	5	1	0	5
07.06	Carleo de Abaixo	14.988,37	12.290,30	4.797,27	1,8	8.635,09	0,4	175,65	16	0	6	21
07.07	Carleo de Arriba	11.260,61	8.379,06	2.816,58	1,8	5.069,84	0,4	151,27	8	0	1	11
07.08	Castelo, O	2.646,99	2.196,52	687,80	1,8	1.238,04	0,4	140,91	3	0	1	7
07.09	Couto, O	9.138,16	6.736,34	1.349,09	1,8	2.428,36	0,4	90,12	7	1	7	27
07.10	Cures	21.276,98	17.602,30	4.637,73	1,8	8.347,91	0,4	118,56	19	4	7	30
07.11	Lantarou	48.960,70	46.107,20	7.750,79	1,8	13.951,42	0,4	75,65	31	8	3	12
07.12	Lucil											
07.13	Mirás	24.953,50	20.946,00	6.517,22	1,8	11.731,00	0,4	140,01	17	1	5	26
07.14	Moledo	21.991,84	17.719,30	3.699,23	1,8	6.658,61	0,4	93,95	13	1	1	23
07.15	Outes	39.866,00	33.233,10	6.931,96	1,8	12.477,53	0,4	93,86	25	2	4	34
07.16	Río de Outes	8.596,48	8.216,33	914,04	1,8	1.645,27	0,4	50,06	2	1	3	17
07.17	Sande de Abaixo	2.215,77	1.918,89	219,17	1,8	394,51	0,4	51,40	6	3	0	10
07.18	Sande de Arriba	13.068,02	10.660,00	1.225,27	1,8	2.205,49	0,4	51,72	2	1	0	2
07.19	Vilar de Outes, O	21.859,68	18.407,50	4.035,67	1,8	7.264,21	0,4	98,66	17	0	0	3
07.20	Vista alegre	10.450,17	8.453,05	2.130,75	1,8	3.835,35	0,4	113,43	11	0	2	8
07.21	Xurisdición, A	9.422,47	8.010,64	906,14	1,8	1.631,05	0,4	50,90	5	2	0	0

		401.982,31	341.096,74	70.637,73		127.147,91			290	41	69	387
08.01	Áspera	21.213,50	17.424,70	3.147,13	1,8	5.664,83	0,4	81,28	21	4	1	12
08.02	Bendimón	32.685,70	26.262,70	6.016,10	1,8	10.828,98	0,4	103,08	38	3	8	34
08.03	Brión de Abaixo	36.889,20	32.352,90	5.766,35	1,8	10.379,43	0,4	80,20	25	2	12	48
08.04	Brión de Arriba	32.763,09	26.122,00	7.333,44	1,8	13.200,19	0,4	126,33	42	10	7	26
08.05	Central, A	5.339,61	5.339,61	729,13	1,8	1.312,43	0,4	61,45	3	1	1	11
08.06	Outón	15.970,90	12.637,80	3.656,17	1,8	6.581,11	0,4	130,19	14	10	0	7
08.07	Roo de Abaixo	40.366,56	30.997,20	6.000,87	1,8	10.801,57	0,4	87,12	35	5	11	45
08.08	Roo de Arriba	32.750,93	25.070,60	4.717,89	1,8	8.492,20	0,4	84,68	20	3	5	32
08.09	Viro	38.402,00	31.130,70	5.988,15	1,8	10.778,67	0,4	86,56	41	6	7	29
08.10	Xurisdición, A	10.982,03	9.993,00	1.134,95	1,8	2.042,91	0,4	51,11	7	3	0	10
		267.363,52	217.331,21	44.490,18		80.082,32			246	47	52	254
09.01	Barreira, A	33.363,57	27.423,00	3.577,74	1,8	6.439,93	0,4	58,71	22	9	2	6
09.02	Espiñeiro											
09.03	Riba da Fonte - Taras	26.714,26	21.639,20	3.560,76	1,8	6.409,37	0,4	74,05	17	4	7	29
09.04	Riba de Mar	33.486,70	27.071,90	4.074,32	1,8	7.333,78	0,4	67,72	26	8	3	12
09.05	Seilán de Abaixo	4.392,77	3.296,33	574,64	1,8	1.034,35	0,4	78,45	6	1	0	0
09.06	Seilán de Arriba	31.274,33	26.041,50	3.441,68	1,8	6.195,02	0,4	59,47	21	9	8	25
09.07	Sino, O	6.784,97	6.178,33	712,64	1,8	1.282,75	0,4	51,91	3	1	0	5
		136.016,60	111.650,26	15.941,78		28.695,20			95	33	20	77
10.01	Crespo	13.912,36	11.551,50	4.544,89	1,8	8.180,80	0,4	177,05	12	0	1	5
10.02	Esperante	20.762,85	17.731,70	4.722,96	1,8	8.501,33	0,4	119,86	12	4	1	10
10.03	Gosende	29.633,24	25.014,40	5.245,29	1,8	9.441,52	0,4	94,36	12	1	3	5
10.04	Guimarei	15.097,44	13.324,00	4.000,09	1,8	7.200,16	0,4	135,10	12	3	2	5
10.05	Lestaio	13.445,27	10.277,40	3.947,08	1,8	7.104,74	0,4	172,82	7	0	0	10
10.06	Loios	28.345,58	22.192,10	5.106,97	1,8	9.192,55	0,4	103,56	14	4	4	5
10.07	Pedrafita	9.468,06	8.597,29	2.257,77	1,8	4.063,99	0,4	118,18	7	0	0	3
10.08	Sendón	26.970,28	23.420,50	5.432,01	1,8	9.777,62	0,4	104,37	13	4	5	17
10.09	Terelle	15.363,69	11.572,10	3.167,80	1,8	5.702,04	0,4	123,19	7	0	2	5
10.10	Touzas, As	16.455,07	1.464,06	1.054,90	1,8	1.898,82	0,4	324,24	5	3	2	7
10.11	Valadares	32.962,54	27.196,50	6.680,26	1,8	12.024,47	0,4	110,53	23	0	4	20
10.12	Vila do Monte, A	15.069,42	13.340,50	4.142,72	1,8	7.456,90	0,4	139,74	7	0	2	8
10.13	Vilar, O	12.774,86	10.893,70	1.518,80	1,8	2.733,84	0,4	62,74	3	1	0	0
10.14	Xendil	14.250,62	11.439,70	4.420,78	1,8	7.957,40	0,4	173,90	7	0	0	0
		264.511,28	208.015,45	56.242,32		101.236,18			141	20	26	100
TOTAL		3.148.720,48	2.606.692,29	471.117,60		848.011,68		11.627,19	2192	546	344	2506

Polo que respecta á cuantificación do uso residencial derivada da ordenación, hai que ter en conta que a tipoloxía maioritaria das vivendas é a tradicional cunha superficie destinada a uso residencial que rolda os 100 m² repartidos en dúas plantas e numerosos anexos. Para as vivendas non tradicionais estímase unha superficie de arredor de 150 m² destinados a uso residencial, tendo en conta que responden a tipoloxías modernas con programas que cumpren as necesidades básicas de habitabilidade e confort. O cálculo da capacidade máxima residencial dos núcleos tradicionais realízase a partir dos cadros anteriores.

En canto ás previsións de edificación nas áreas de expansión do núcleo hai que sinalar que segundo o indicado no artigo 24.4 da LOUPMRG, antes da aprobación do plan especial non se permitirán segregacións ou división de parcelas na área de expansión. Así para o cómputo da edificabilidade básica residencial nas áreas de expansión dos núcleos rurais delimitados partimos do número total de parcelas incluídas nas áreas de expansión asignándolles unha edificación de tamaño medio a cada unha, cun coeficiente corrector do 60% en función das condicións das parcelas existentes, da accesibilidade, da superficie mínima ou da fronte mínima. A efectos de cálculo podemos estimar unha superficie media de edificacións de 150 m² de uso residencial.

Ademais destes cálculos básicos de edificabilidade de licenza directa estímase que se poderán desenvolver certas operacións integrais nas áreas de expansión segundo o indicado no artigo 72.2 da LOUPMRG. Neste caso, en tendo en conta a densidade máxima fixada pola lexislación vixente, atendendo ó modelo de asentamento poboacional, procede fixar unha densidade non superior a 15 vivendas por hectárea.

Tendo en conta as características das áreas de expansión delimitadas, lonxitudinais ó longo do viario e edificados en parte, así como a práctica ausencia, en ámbitos tan marcadamente rurais, de promoción privada de vivendas máis alá da autopromoción, estímase que unicamente chegará a desenvolverse por este sistema o 10% da superficie total delimitada. Si esta porcentaxe chegara a ser superada estaríamos ante un caso de complexidade urbanística sobrevida ó Plan Xeral de maneira que se faría pertinente a súa revisión. A tal efecto, no apartado correspondente da normativa, se fixa como indicador de complexidade urbanística que da lugar á revisión do Plan Xeral, o desenvolvemento de operacións integrais en núcleos rurais a través de Plan Especial, que superen a superficie do 10% do total delimitado nas áreas de expansión dos núcleos rurais, e dicir 21,29 Ha.

CUANTIFICACIÓN DA EDIFICABILIDADE ESTIMADA PARA OS NÚCLEOS RURAIS TRADICIONAIS

	Superficie neta delimitada	Nº vivendas existentes	Superficie estimada	Superficie total	Nº vivendas novas	Superficie estimada	Superficie total
Núcleo rural tradicional	260,66 Ha	2.192	100 m ²	219.200 m ²	552	150 m ²	82.800 m ²
CAPACIDADE RESIDENCIAL DO N.R.T.							302.000 m²

CUANTIFICACIÓN DA EDIFICABILIDADE DE LICENZA DIRECTA ESTIMADA PARA AS ÁREAS DE EXPANSIÓN

	Superficie neta delimitada	Nº vivendas existentes	Nº parcelas delimitadas	% parcelas edificables	Nº parcelas edificables	Superficie estimada	Superficie total
Área de expansión	212,89 Ha	344	2.506	60%	1.504	150 m ²	225.600 m ²

CUANTIFICACIÓN DA EDIFICABILIDADE PARA AS ACTUACIÓNS INTEGRAIS EN NÚCLEOS RURAIS DISPERSOS (ÁREAS DE EXPANSIÓN)

	Superficie total delimitada	Límite de porcentaxe (10%)	Densidade	Nº total vivendas	Superficie media edificada	Superficie total
Núcleo rural disperso	212,89 Ha	21,29	15 viv/Ha	319	150 m ²	47.850 m ²

3.3.1.4. Ordenación e cuantificación das capacidades do solo urbanizable delimitado

Delimítanse cinco sectores de solo urbanizable:

S-01: un sector nas proximidades do núcleo de Serra de Outes para a localización de solos industriais, o cal se considera, como xa se indicou suficientemente na memoria, de interese primordial para o concello pois é a única maneira de fixar a poboación residente, que neste momentos estase a marchar a concellos limítrofes polas poucas iniciativas empresariais debido á falta de solo industrial convenientemente dotado. Debido á súa posición deberase prever a conexión directa do sector cos depósitos xerais e a creación dunha depuradora propia nas

proximidades do Rego do Rial. A conexión coa rede viaria xeral realízase previndo, con cargo ó desenvolvemento do sector, a execución dun novo viario que enlace coa estrada CP-4502. Tendo en conta a urxencia da necesidade de solo industrial convenientemente dotado, esta actuación priorizarase entre as primeiras e se desenvolverá por algún dos sistemas de iniciativa pública previstos na lexislación do solo.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial situouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, noiros e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A situación escollida cumpre estes criterios básicos.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para identificar o ámbito en cuestión como un contorno de paisaxe aberta ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo. No tocante ó humidal inventariado como Braña do Cotro, segundo a documentación dispoñible, conta cunha superficie de 28,75 Ha, nas coordenadas UTM X=508028,Y= 4744145. Despois de realizado o oportuno traballo de campo, o PXOM clasifica 29,45 Ha entre as cotas 13 e 17 m, cifra superior á inventariada, e que, en todo caso, non afecta á delimitación do solo urbanizable industrial S-01.

Por último, no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nin invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

S-02: un sector en torno ao solo urbano de Serra de Outes para asegurar a continuidade e expansión da malla urbana. A finalidade do S-02 vincúlase ao remate norte da trama urbana e o seu enlace co núcleo de Boel. Debido ao tamaño da actuación prevista neste solo urbanizable non se prevén reforzos na rede de abastecemento ou saneamento, conectándose o sector aos servizos urbanísticos existentes, que en todo caso discorren por el. Polo que respecta á conexión co sistema xeral viario tamén se atopa garantido pois o sector ten enlace coa trama urbana sen supoñer unha sobrecarga para esta debido ó seu reducido tamaño.

S-05-01, S-05.02 e S-05-03: tres sectores en Riveira do Freixo. Tal e como se ven referindo na presente memoria o núcleo do Freixo é o que nestes momentos está a medar máis, sobre todo vinculado á segunda residencia polas expectativas que se abren coa creación do porto

deportivo, a proximidade da praia de Broña, a variante da Serra e o corredor Santiago-Noia. Así plnatéxase especializar o cremento deste núcleo urbano en vivenda vivenda unifamiliar posto que o solo destinado a vivenda colectiva vinculada ó porto previsto nas NN.SS. vixentes foi esgotado nos últimos anos.

Estes tres solos de baixa densidade ubícanse no espacio interticial entre os núcleos rurais tradicionais e o solo urbano servindo de transición en baixa densidade entre a zona máis compacta na parte baixa e a zona máis tradicional na parte alta do sentamento, tentando ordenar o espacio vacante que paulatinamente, e amparado polo planemaneto vixente, se foi poboando de edificacións illadas sen nengún tipo de orden aperaturente.

A superficie total do ámbito clasificado ascende a 16,7 Ha que cunha densidade prevista de 15 viv/Ha dá unha capacidade total de 250 vivendas, cifra similar ás que se levan executado nos último anos no solo urbano do Freixo pero en vivenda colectiva.

Esta superficie total divídese en tres sectores para a súa mellor xestión e para a execución lóxica das infraestruturas.

As principais comunicacións destes solos realizaranse a partir da estrada autonómica CP-6204, principal vía de comunicación dos núcleos da parte alta de Ribeira do Freixo e con capacidade suficiente así como polos viarios de penetración dos núcleos rurais no solo urbano. A tal efecto definiranse axeitadamente as aliñacións dos núcleos rurais así como a súa delimitación de maneira que non supoña impedimento ó desenvolvemento destes solos.

En ningún dos cinco ámbitos de solo urbanizable concorren circunstancias que os fagan especialmente protexibles, tratándose no caso dos da Serra de concentracións parcelarias antigas, que xa perderon a súa potencialidade produtiva pola plantación mesturada de especies arbóreas de medra rápida e a existencia de numerosas edificacións, e no caso do Freixo de zonas con monte baixo e algunha horta. Tampouco se dan en ningún deles potencialidades paisaxísticas.

CUANTIFICACIÓN DA EDIFICABILIDADE ESTIMADA PARA O SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

Sector	Localización	Superficie total delimitada (m ²)	Uso	Aproveitamento (m ² /m ²)	Densidade	Superficie edificable total (m ²)	Superficie edificable residencial (m ²)
S-01	Serra de Outes	116.400	Industrial-terciario	0,70	---	81.480	---
S-02	Serra de Outes	16.992	Residencial	0,60	30 viv/Ha	10.195	10.195
S-05.01	Riveira do	42.614	Residencial	0,30	15 viv/Ha	12.784	12.784

	Freixo						
S-05.02	Riveira do Freixo	73.000	Residencial	0,30	15 viv/Ha	21.900	21.900
S-05.03	Riveira do Freixo	51.055	Residencial	0,30	15 viv/Ha	15.316	15.316
TOTAL		300.061				141.675	60.225

Destes cinco sectores priorizaranse aqueles que, por intereses municipais, deberían desenvolverse dunha maneira inmediata unha vez aprobado o Plan Xeral, o S-01 como industrial e S-05.01 como residencial.

3.3.1.5. Ordenación e cuantificación das capacidades do solo urbanizable non delimitado

Clasifícanse como tal aquelas áreas que poden ser obxecto de transformación, fundamentalmente polos seus valores de posición respecto aos sistemas xerais viarios e infraestruturais e que non tendo a condición de solo urbano, núcleo rural ou rústico, tampouco teñen establecidos prazos dentro da estratexia do Plan Xeral. Tamén se inclúen dentro desta categoría aqueles terreos parcialmente edificadas e que non son susceptibles de clasificarse como solo urbano ou de núcleo rural.

Neste sentido, identifícase unha área en todo o termo municipal.

CUANTIFICACIÓN DA EDIFICABILIDADE ESTIMADA PARA O SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO

Área	Entorno	Superficie total delimitada (m ²)	Uso	Aproveitamento	Densidade	Superficie edificable total (m ²)
UND-04	Cruceiro de Roo	37.250	Residencial	0,3	15 viv/Ha	11.175
UND-05	Sabardes	236.198	Residencial	0,3	15 viv/Ha	70.859
TOTAL		273.448				82.034

3.3.1.6. Dimensionado da capacidade residencial en función das expectativas de crecemento

Para falar das expectativas de crecemento en primeiro lugar compre salientar que a tendencia de crecemento poboacional da zona costeira do concello incrementárase notablemente coa construción da autovía Santiago-Noia. Os 35 quilómetros que separan Santiago de Noia

converteranse en 15 minutos de percorrido en automóbil, unha distancia que fará atractivo residir no contorno de Noia aínda que o posto de traballo se localice na capital autonómica. Nestes momentos existe un bo número de efectivos poboacionais, sobre todo no colectivo máis mozo que está a residir no concello de Santiago pola proximidade ó posto de traballo.

Tamén se estima que esta tendencia incrementárase con poboación que, aínda traballando en Santiago de Compostela, opte por residir no contorno de Noia por unha cuestión de mellor relación calidade-prezo na vivenda e maiores valores medio ambientais.

Por último a aprobación do PXOM suporá, cos numerosos ámbitos de solo urbano non consolidado que se delimitan, unha mellora, sen precedentes no concello, nas dotacións de espazos libres, zonas verdes e equipamentos. As NN.SS. vixentes baseaban o seu modelo de crecemento no solo urbano de licenza directa, en ámbitos que contaban coa condición de soar. Tanto a Serra como o Freixo que se foron materializando en base ó planeamento vixente teñen un déficit considerable de espazos libres o que repercute inevitablemente na calidade de vida do entorno urbano. A materialización do PXOM que se está a tramitar suporá unha modificación transcendental no modelo actual, coa conseguinte mellora na calidade de vida do entorno urbano. Este factor tamén resultará decisivo par fixar poboación nos ámbitos urbanos, pois actualmente existen numerosos activos que traballando fundamentalmente na Serra, residen fora, sobre todo en Noia ou Santiago.

Estes aspectos que estamos a poñer de manifesto son dificilmente cuantificables numericamente, pero apoian máis firmemente o dato estatístico do crecemento do parque inmobiliario, que é xa unha realidade a día de hoxe e que se espera que o siga sendo.

Para facer unha previsión de crecemento do parque de vivendas tomamos como referencia os datos municipais de concesión de licencias anuais para vivendas segundo o seguinte cadro:

ANO	Nº VIVENDAS PARA AS QUE SE CONCEDEU LICENZA
2002	15
2003	19
2004	13
2005	40
2006	66
2007	164

Tal e como se pode apreciar o número de licencias para vivendas medrou exponencialmente nos últimos anos, sobre todo coincidindo coa finalización do primeiro tramo da autovía Santiago-Noia e da construción do novo porto do Freixo.

Á vista disto, sobre todos dos resultados dos tres últimos anos, resulta unha media de produción de vivendas de 90 vivendas/ano.

Por último, o novo panorama que se expoñía nos parágrafos precedentes referentes ás posibilidades de crecemento demográfico no entorno da capital municipal fan que se poida ser optimista respecto da variación á alza da produción de vivendas por ano; é dicir, se o parque de vivendas estaba a medrar nunhas condicións demográficas adversas marcadas pola migración ás principais cidades galegas, no momento que se poida inverter esta situación, e o novo planeamento e as novas infraestruturas están en disposición de acadalo, o parque de vivendas poderá medrar a un ritmo superior ó que o viña facendo. Como mostra da capacidade de Outes para producir novas vivendas podería bastar a do último ano que se incorpora a este informe, o 2007 con 164.

Á vista de todo isto semella coherente dimensionar o PXOM de Outes para unha capacidade de produción de vivendas estimado preto ás do último ano, é dicir, 150 viv/ano, no entorno dos ámbitos urbanos.

Pasamos agora a xustificar os cálculos dos que deriva a capacidade do PXOM en novas vivendas en coherencia co crecemento proposto:

- Solo urbano: a capacidade do PXOM en novas vivendas en solo urbano deriva da diferenza entre a superficie edificable total, por aplicación das ordenanzas correspondentes, e a superficie edificada existente. As superficies calcúlanse en función da relación entre a superficie edificada existente e o número de vivendas existentes.

Dos datos anteriores obtense unha superficie edificada neta de 217.732 m², estando edificadas 956 vivendas, a día de hoxe. A capacidade edificatoria do solo urbano (consolidado e non consolidado) proposto no PXOM é de 634.288 m², da cal resultan, seguindo os mesmos parámetros de edificabilidade actuais, 2.785 vivendas. A este número de vivendas restámoslle as que están xa edificadas, resultando un número de **1.829 novas vivendas en solo urbano.**

- Solo urbanizable delimitado residencial: a capacidade residencial deriva da aplicación do parámetro de densidade pola superficie clasificada.

A capacidade en novas vivendas do solo urbanizable delimitado ascende polo tanto a **303 vivendas.**

Destes datos obtense unha previsión de **2.132 novas vivendas** no entorno urbano, para o período de vixencia de 20 anos sinalado na estratexia do PXOM, cunha produción anual de 107 vivendas.

Por último, compre indicar que a colmatación do 100 % do solo previsto nos apartados anteriores é un feito difícil de acadar, sobre todo no solo urbano consolidado en base a cuestións de propiedade, de edificacións existentes que non acadan a edificabilidade máxima, etc. Compre lembrar que este representa o 70% do total da produción de novas vivendas. Se por determinadas cuestións antes aludidas o solo urbano consolidado non se edificara de acordo coas previsións do PXOM, por defecto (inedificabilidade de certas zonas) ou por exceso (procesos de crecemento superiores ós previstos no PXOM), sería necesario incorporar ó desenvolvemento urbanístico máis solo en condicións axeitadas de dotacións e infraestruturas. Neste marco é no que se plantexa a clasificación do solo urbanizable non delimitado prevista polo PXOM, é dicir como reserva de solo, que poderá entrar no mercado no caso de que conorra algunha das circunstancias antes indicadas.

Este extremo, sobre a incorporación do solo urbanizable non delimitado ó desenvolvemento urbanístico reflíctese oportunamente nas condicións de desenvolvemento deste solo nos apartados correspondentes da normativa.

3.3.1.7.- Ordenación do solo rústico

Establece a LOUPMRG no seu artigo 15 que constituirán solo rústico os terreos que deban ser preservados dos procesos de desenvolvemento urbanístico, indicando a continuación as causas desta protección. Na práctica isto fai que unha vez definido o solo urbano en base á malla e os servizos urbanísticos, os núcleos rurais en base ao recoñecemento dos asentamentos e a súa tipoloxía e o solo urbanizable como o non protexible con aptitudes para ser desenvolvido, o solo rústico sexa o resto do termo municipal.

Unha vez definida a superficie de solo rústico do termo municipal, haberá que determinar o tipo de protección aplicable a cada unha das zonas, tomando como base os datos obtidos da información urbanística e o estudo do medio rural contidos no presente Plan Xeral.

Así, atendendo á lexislación do solo e ao estudo do medio rural, se clasificará o solo rústico do termo municipal en solo rústico de protección ordinaria, agropecuaria, forestal, de augas, de infraestruturas, de patrimonio, paisaxística, de espazos naturais e de costas.

3.3.1.7.1. Solo rústico de protección agropecuaria

CONCENTRACIÓNS PARCELARIAS DO CONCELLO DE OUTES

DENOMINACIÓN	CONCELLOS AFECTADOS	DATA DE INICIO
---------------------	----------------------------	-----------------------

Cando (San Tirso)	Outes	12/04/91
Entíns (Santo Ourense e Santa María)	Outes	13/10/80
Matasueiro (San Lourenzo)	Outes	22/11/66
Outes-Valadares	Outes	12/04/91
Roo (San Xoan)	Outes	12/02/67
O Freixo de Sabardes (San Xoan)	Outes	
Valadares (San Miguel)	Outes	13/08/66

Analizando as datas das concentracións parcelarias pódese constatar que, excepto a de O Freixo de Sabardes, aínda sen iniciar, de acordo co expresado no artigo 32.2.a) da LOUPMRG, ningunha concentración, ten unha antigüidade inferior a dez anos e polos tanto, salvo outros motivos de produtividade ou tamaño das parcelas, non ten a obriga de se considerar especialmente protexidas para usos agropecuarios. Polo que respecta á produtividade destes terreos, se atopa moi minguada, mesmo para usos forestais, pois nunha parte dela afecta a núcleos rurais e mesmo a solo urbano ou urbanizable, os que constitúen polígonos únicos dentro da concentración xeral, noutros casos afecta a extensas áreas de monte baixo e nalgúns outros o aproveitamento madeirable xa foi talado e substituído por monte baixo.

Existen áreas de cultivo libres de edificación de superficie superior a 10 Ha nas parroquias de Valadares, Matasueiro, Cando e Entíns (Santo Ourense), situadas ao norte do termo municipal.

As áreas con especial capacidade produtiva agrícola se centran fundamentalmente na zona norte.

A capacidade produtiva do resto das zonas cultivadas do termo municipal se atopa moi minguada pola invasión indiscriminada de vivendas e plantacións forestais.

3.3.1.7.2. Solo rústico de protección forestal

As áreas forestais repártense por todo o termo municipal, ás veces invadindo as áreas orixinarias de cultivo e poñendo en perigo as edificacións dos núcleos.

Clasifícanse como solo rústico de protección forestal, os terreos que, non tanto polo seu valor ecolóxico como produtivo, son de vital importancia para a economía da zona, así como as masas forestais existentes no termo municipal.

Ademais da clasificación, no apartado correspondente da normativa contemplaranse as medidas necesarias para preservar tanto os núcleos como as áreas de cultivo da medra indiscriminada das reforestacións.

3.3.1.7.3. Solo rústico de protección de augas

Os cursos de augas existentes en Outes se clasifican como solo rústico de protección de augas en función das capacidades de cada unha das concas. Así se fixa unha franxa paralela ao leito a unha distancia que abala entre os 100 e os 25 m medidos desde o borde do mencionado leito.

A conca dos respectivos leitos reflíctese nos documentos correspondentes da información urbanística.

O río Tambre é o máis importante do concello, chega a Outes despois de percorrer ó longo dos seus 84 Km. as terras de Sobrado, Arzúa, Ordes, Santiago e Negreira, facendo ademais de linde con Noia no seu último tramo. Desembocan nel, o río Laxoso, de curto percorrido por Cando e o Donas, que vindo desde Negreira cruza cos seus máis de 12 Km. de lonxitude toda a parroquia de S. Ourense, onde recibe as augas do Banzas, e a de Cando, onde se lle une o río Portomourello, para rematar en A Ponte Nafonso.

Outros ríos importantes son o Tins, tamén de 12 Km. de longo, que nace en Mazaricos (onde lle chaman Santabaia), atravesa Matasueiro, pasa por S. Pedro de Outes, onde se alimenta dalgúns regatos en Lantarou e Boel para morrer, logo de partir en dúas a capital municipal, na enseada de Langaño.

No mesmo seo desembocan o Rial e o río de Brión, que regan os vales de S. Ourense e Entíns o primeiro e a chaira de Brión o segundo, máis curto. O Bendimón, de 5 Km., nace preto de Loios (Valadares), bordea o Tremuzo, escorre por terras de Roo e a súa saída ó mar faina polos límites entre S. Cosme de Outeiro e o Freixo. Outros cursos de auga que nacen nas terras altas de Mirás e Valadares non van á ría, senón que se dirixen cara ó río Xallas a través do Beba.

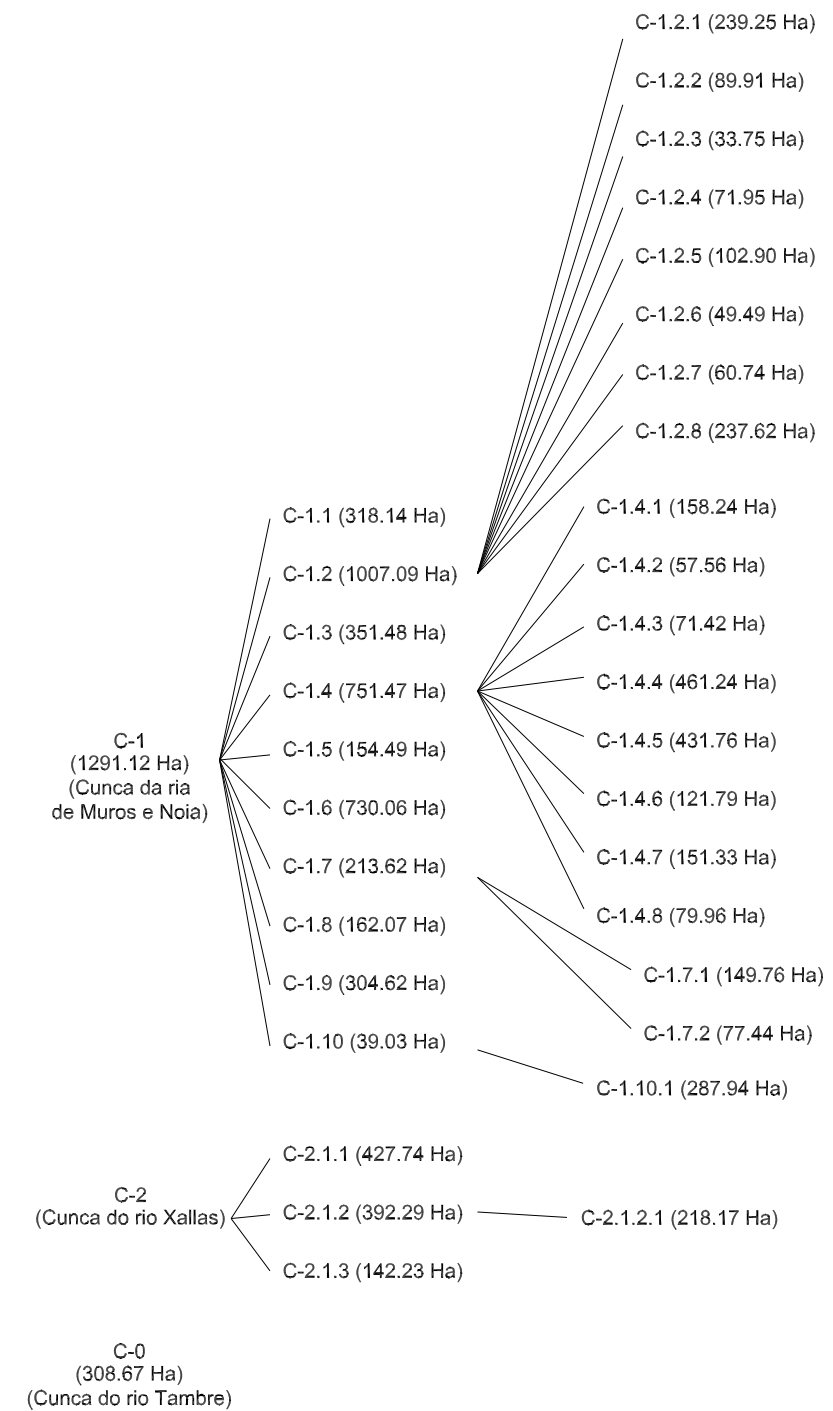
Desde o punto de vista hidrográfico o termo municipal divídese en tres concas que representaremos coas claves C-0 (Cunca do río Tambre), C-1 (Cunca da ría de Muros e Noia) e C-2 (Cunca do río de Xallas).

- Conca da ría de Muros e Noia (C-1): Ocupa el 85 % do termo municipal, sendo a súa extensión de 5.259 Ha e a el verten os seguintes ríos e regatos: río Laxoso (C-1.1), río Donas (C-1.2), río do Rial (C-1.3), río Tines (C-1.4), rego del Prado (C-1.5), río de Bendimón (C-1.6), rego Pipe (C-1.7), rego de Cernadas (C-1.9) e río Maior (C-1.10).

- Conca do Río Xallas (C-2): Ocupa o 3,16% termo municipal, sendo a súa extensión de 308,67 Ha.

Ademais destas concas, existen subconcas que van verter a cada uns dos ríos e regatos mencionados anteriormente. Da subconca do río Donas destacamos o río das Banzas (C-1.2.1) e da subconca do río Tins, destacamos o río de Lantarou (C-1.4.5).

O cadro resumo que ven agora especifica as superficies das diferentes concas, así como das sucesivas división:



3.3.1.7.4. Solo rústico de protección de infraestruturas

Segundo a Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 identifícase nos planos de clasificación cos terreos destinados a infraestruturas e as súas zonas de afección non susceptibles de transformación, cuadrantes no termo municipal de Outes coa liña límite de edificación das

estradas autonómicas e provinciais, así como as áreas de afección das liñas eléctricas ou dos parques eólicos, mesmo os terreos do parque eólico singular que contan a día de hoxe con declaración de utilidade pública, e as parcelas destinadas a servizos urbanísticos fora do solo urbano.

3.3.1.7.5. Solo rústico de protección de costas

Inclúense dentro desta clasificación os terreos, fora dos núcleos rurais e o solo urbano, que se atopan a unha distancia inferior a 200 metros do límite interior da ribeira do mar.

3.3.1.7.6. Solo rústico de protección paisaxística

Inclúese dentro desta clasificación o Tremuzo e algún outro punto alto do concello así como a súa área de influencia inmediata, non tanto polos seus valores naturais como por constituír un fito visual, divisable a moitos quilómetros á redonda

3.3.1.7.7. Solo rústico de protección de espazos naturais

Delimítanse no planeamento os espazos naturais incluídos na Rede Natura identificados como L.I.C. Esteiro do Tambre. Inclúese nos planos de clasificación coa delimitación publicada no Diario Oficial de Galicia correspondente. Tamén se recollen os humidais inventariados pola Consellería de Medio Ambiente.

3.3.1.7.8. Solo rústico de protección de patrimonio (arquitectónico e arqueolóxico)

Delimítanse no planeamento todos aqueles bens patrimoniais para a súa protección de acordo coa lexislación sectorial vixente. Delimítanse como solo rústico de protección de patrimonio arqueolóxico tódolos castros, mámoas e demais elementos inventariados e delimitados e recollidos no inventario da D.X. de Patrimonio Cultural.

3.3.1.7.9. Solo rústico de protección ordinaria

Clasifícase como tal aquel solo que non reunindo ningún dos valores anteriores tampouco se considera adecuado para a súa incorporación ó desenvolvemento urbanístico en base a criterios de utilización racional dos recursos naturais e desenvolvemento sostible.

En base a isto clasifícanse solos rústicos de protección ordinaria na zona baixa do concello, a menos agrícola por cuestión fundamentalmente parcelarias, en zonas non forestais, fora da liña de 200 m da ribeira do mar e que non presenten valores relevantes dende o punto de vista paisaxístico. Estas zonas repártense polas parroquias de San Cosme de Outeiro, O Freixo de Sabardes, Matasueiro, Roo e Tarás.

3.3.2. CUANTIFICACIÓN E DEFINICIÓN DE SISTEMAS XERAIS

Os sistemas xerais previstos no Plan Xeral aparecen recollidos nos planos correspondentes de clasificación do solo e ordenación.

Se procede a continuación á súa cuantificación e programación a efectos de xustificar os parámetros de aplicación derivados da lexislación urbanística e do regulamento de planeamento en vigor.

3.3.2.1. Sistema xeral viario

Constitúen o sistema xeral viario a totalidade do sistema de estradas: autonómicas, provinciais e municipais, que serven de soporte para a comunicación e enlace dos núcleos de poboación.

Os sistemas xerais viarios recollidos no plano C-00 de Estrutura Xeral e Orgánica do Territorio, de acordo co estipulado na lexislación vixente garanten unha correcta conexión de todas as entidades e núcleos de poboación. A efectos de posibilitar a programación e garantir as posibilidades de execución realízase a continuación o cadro de sistemas de nova creación, indicando a administración responsable da súa execución.

DENOMINACIÓN	TIPO	ADMINISTRACIÓN ACTUANTE
Mellora de trazado e capacidade da AC-550 Cee-Tui.	Estrada autonómica	Subdirección Xeral de Estradas

Treito Muros-Noia. Subtreito: límite municipal de Muros con Serra de Outes-Noia AC-554		
---	--	--

Independentemente do sistema xeral viario, tamén se contemplan certas operacións de sistema local viario para o remate da trama urbana de A Serra de Outes, e a conexión cos equipamentos existentes. Así, prevese a reurbanización das pistas de concentración parcelaria que conectan A Serra co núcleo de Boel, a través da piscina, coa zona verde ZVX-6 e esta, coa travesía do Areal.

A cuantificación das superficies é a seguinte:

SUPERFICIE EXISTENTE	4.835 m ²
SUPERFICIE A EXPROPIAR	7.731 m ²
SUPERFICIE A URBANIZAR	12.566 m ²

3.3.2.2. Sistema xeral zonas verdes e espazos libres

Establece a LOUPMRG, no seu artigo 47 que o Plan Xeral deberá prever Sistema Xeral de Espazos Libres e Zonas Verdes de dominio e uso públicos, en proporción non inferior a 15 metros cadrados por cada 100 metros cadrados de uso residencial. Tendo en conta isto pásase a continuación a cuantificar o número de metros cadrados de uso residencial previstos polo Plan.

Solo de núcleo rural tradicional

O solo de núcleo rural tradicional considérase de licenza directa municipal polo que as previsións son as contempladas nos apartado precedentes.

Superficie prevista por ordenación do Plan Xeral	Superficie total a computar
302.000 m ²	302.000 m ²

Área de expansión

O crecemento das áreas de expansión, segundo os cálculos aportados nos apartados precedentes ascende ás seguintes cantidades:

Superficie prevista por ordenación do Plan Xeral	Superficie por desenvolvemento de Plan Especiais	Superficie total a computar
225.600 m ²	47.850 m ²	273.450 m ²

Solo urbano

Para o solo urbano consolidado aplícanse directamente os datos anteriormente obtidos:

	Superficie prevista por ordenación do Plan Xeral	Superficie total a computar
Solo urbano consolidado	589.116 m ²	487.607 m ²
Solo urbano non consolidado	172.566 m ²	146.681 m ²

Solo urbanizable delimitado

Segundo os datos anteriores:

Superficie prevista por ordenación do Plan Xeral	Superficie total a computar
60.225 m ²	60.225 m ²

Solo urbanizable non delimitado:

Non se contempla a efectos de garantir o estándar de sistemas xerais de equipamentos e espazos libres pois, segundo o estipulado no artigo 66.3.c) da LOUPMRG, os plans de sectorización conterán as súas propias cesións de sistemas xerais.

Por tanto a capacidade real do Plano Xeral de uso residencial ascende a 1.269.963 m².

As zonas verdes e espazos libres tanto existentes como previstos polo Plan teñen por tanto que ser superiores a 190.494 m². A xustificación do cumprimento deste estándar se expresa no cadro adxunto.

ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES EXISTENTES						
DENOMINACIÓN	CÓDIGO	LUGAR	VINCULACIÓN	TITULARIDADE	CONEXIÓN CON SISTEMAS XERAIS	SUPERFICIE (m ²)
Parque	ZVX-4	Ponte Nafonso (Cando)	Solo Urbano	Municipal	Trama urbana	3.856
Praza de Galicia	ELX-1	Serra de Outes (Outes)	Solo Urbano	Municipal	Trama Urbana	2.018
Praza do Centro de saúde	ELX-2	Serra de Outes (Outes)	Solo Urbano	Municipal	Trama Urbana	2.541
Praia e paseo Marítimo	ELX-3	Broña (Outeiro)	Termo municipal	Municipal	Viario municipal	10.350
Área recreativa	ELX-4	Punta Albar (Outeiro)	Termo municipal	Municipal	Viario municipal	3.465
Parque tras do Concello	ZVX-1	Serra de Outes(Outes)	Solo Urbano	Municipal	Trama Urbana	1.078
Entorno río Tins	ZVX-2	Serra de Outes (Outes)	Solo Urbano	Municipal	Trama Urbana	47.526
Parque	ZVX-3	Serra de Outes (Outes)	Solo Urbano	Municipal	Trama Urbana	1.870
TOTAL						72.677

ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES PROGRAMADAS						
DENOMINACIÓN	CÓDIGO	LUGAR	VINCULACIÓN	TITULARIDADE	CONEXIÓN CON SISTEMAS XERAIS	SUPERFICIE (m ²)
Zona verde	ZVX-5	Broña (Outeiro)	Termo municipal	Prevista municipal	Viario municipal	58.612
Zona verde	ZVX-6(a)	Serra de Outes (Outes)	Solo Urbano	Prevista municipal	Trama Urbana	14.036
Zona verde	ZVX-6(b)	Serra de Outes (Outes)	Solo Urbano	Prevista municipal	Trama Urbana	35.239
Zona verde	ZVX-6(c)	Serra de Outes (Outes)	Solo Urbano	Prevista municipal	Trama Urbana	44.319
Zona verde	ZVX-6(d)	Serra de Outes (Outes)	Solo Urbano	Prevista municipal	Trama Urbana	9.471
Novo parque do	ZVX-7 (a)	Riveira do	Solo Urbano	Municipal	Trama urbana	4.886

Freixo		Freixo (Freixo de Sabardes)				
Novo parque do Freixo	ZVX-7 (b)	Riveira do Freixo (Freixo de Sabardes)	Solo Urbano	Municipal	Trama urbana	3.057
TOTAL						169.620

TOTAL ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES	242.297
-------------------------------------	---------

Capacidade de uso residencial prevista polo PXOM 1.269.963

CUMPRIMENTO DE ESTÁNDARES	
Xustificación de dotación de E.L e Z.V. totais sobre uso residencial	19,07 %

Como se pode apreciar no cadro adxunto as dotacións existentes a nivel de espazos libres e zonas verdes neste momento eran deficitarias. Cos que se programan se cobren non só as necesidades da poboación actual, senón as das previsións máis optimistas do planeamento en función da clasificación do solo.

Estes espazos libres existentes ou programados e as súas respectivas ampliacións se sitúan uniformemente repartidos polo termo municipal e preto dos núcleos de poboación importantes de modo que se consegue un certo equilibrio entre posición dos equipamentos e concentracións de habitantes que disfrutan os mencionados espazos libres.

Ademais destes espazos libres e zonas verdes de sistema xeral existen outros de sistema local que complementan o equipamento municipal e que se reflicten no seguinte cadro:

ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES LOCAIS EXISTENTES

CÓDIGO	ELEMENTO	PARROQUIA	NÚCLEO	TITULAR	SUPERFICIE (m ²)
ELL-04	Espazo Libre	Freixo de Sabardes (San Xoán)	Monte Tremuzo	Municipal	10.577
ELL-07	Espazo Libre	Outes (San Pedro)	O Couto	Municipal	766
ELL-08	Parque	Roo (San Xoán)	Cruceiro de Roo	Municipal	631
ELL-10	Espazo Libre	Valadares (San Miguel)	Valadares	Municipal	258

3.3.2.3. Equipamentos e dotacións

Da análise efectuada en epígrafes anteriores e da información que se desprende dos planos de clasificación e información hai que sinalar que o concello de Outes a día de hoxe non é deficitario en solo destinado a estes fins.

Acompáñanse os cadros de equipamentos e dotacións existentes:

EQUIPAMENTOS DE SISTEMA XERAL EXISTENTE**EQUIPAMENTO DOCENTE**

CÓDIGO	ELEMENTO	PARROQUIA	NÚCLEO	TITULAR	SUPERFICIE (m ²)
DCX-1	Complexo educativo	Outes (San Pedro)	Serra de Outes	Pública	11.212
DCX-2	Complexo educativo	Outes (San Pedro)	Serra de Outes	Pública	12.162
DCX-3	Complexo educativo	Roo (San Xoán)	Cruceiro de Roo	Pública	5.966

EQUIPAMENTO DEPORTIVO

CÓDIGO	ELEMENTO	PARROQUIA	NÚCLEO	TITULAR	SUPERFICIE (m ²)
DPX-1	Complexo deportivo	Outes (San Pedro)	Serra de Outes	Municipal	12.975
DPX-2	Complexo deportivo	Roo (San Xoán)	Cruceiro de Roo	Municipal	10.881
DPX-3	Piscina	Outes (San Pedro)	Boel	Municipal	5.437

EQUIPAMENTO ADMINISTRATIVO

CÓDIGO	ELEMENTO	PARROQUIA	NÚCLEO	TITULAR	SUPERFICIE (m ²)
ADX-1	Casa consistorial	Outes (San Pedro)	Serra de Outes	Municipal	355
ADX-2	Cuartel da Garda civil	Outes (San Pedro)	Serra de Outes	Pública	1.380

SANITARIO ASISTENCIAL

CÓDIGO	ELEMENTO	PARROQUIA	NÚCLEO	TITULAR	SUPERFICIE (m ²)
SAX-1	Centro de servizos sociais	Outes (San Pedro)	Serra de Outes	Municipal	463
SAX-2	Centro de saúde	Outes (San Pedro)	Serra de Outes	Pública	674
SAX-3	Centro de día	Outes (San Pedro)	Serra de Outes	Municipal	707

SOCIO-CULTURAL

CÓDIGO	ELEMENTO	PARROQUIA	NÚCLEO	TITULAR	SUPERFICIE (m ²)
SCX-1	Casa da cultura	Outes (San Pedro)	Serra de Outes	Municipal	1.605
SCX-2	Escola-taller	Outes (San Pedro)	Serra de Outes	Municipal	523
SCX-3	Protección civil	Entíns (San Ourense)	O Areal	Municipal	1.393

TOTAL EQUIPAMENTO DE SISTEMA XERAL EXISTENTE **65.733**

Capacidade residencial prevista polo PXOM **1.269.963**

PORCENTAXE SOBRE EDIFICABILIDADE RESIDENCIAL PREVISTA **5,17 %**

OUTROS EQUIPAMENTOS DE SISTEMA XERAL EXISTENTE NON COMPUTABLES**SERVICIOS URBANÍSTICOS**

CÓDIGO	ELEMENTO	PARROQUIA	NÚCLEO	TITULAR	SUPERFICIE (m ²)
SRX-1	E.D.A.R.	Outes (San Pedro)	Serra de Outes	Municipal	886
SRX-2	Complexo portuario	Freixo de Sabardes (S. Xoan)	Riveira do Freixo	Autonómica	13.131
SRX-3	Punto limpo	Entíns (Santo Ourense)	O Brenzo-A Cepa	Municipal	2.797
SRX-4	Peirao	Outeiro (San Cosme)	A Barquiña	Autonómica	2.245
SRX-5	Porto do Conchido	Outes (San Pedro)	Serra de Outes	Autonómica	3.240
SRX-6	Depósito	Outes (San Pedro)	Boel	Municipal	284
SRX-7	Depósito	Roo (San Xoan)	Roo de Arriba	Municipal	175

EQUIPAMENTO DE SISTEMA LOCAL EXISTENTE

EQUIPAMENTO DEPORTIVO

CÓDIGO	ELEMENTO	PARROQUIA	NÚCLEO	TITULAR	SUPERFICIE (m ²)
DPL-01 (a)	Campo de fútbol	Cando (San Tirso)	Cando de Abaixo	Municipal	4.186
DPL-01 (b)	Pista polideportiva	Cando (San Tirso)	A Corga	Municipal	670
DPL-01 (c)	Pista polideportiva	Cando (San Tirso)	Cuns	Municipal	1.105
DPL-03 (a)	Pista polideportiva	Entíns (San Ourense)	O Vilar	Municipal	5.426
DPL-03 (b)	Pista polideportiva	Entíns (San Ourense)	Vousacoba	Municipal	1.463
DPL-03 (c)	Pista polideportiva	Entíns (San Ourense)	Banzas	Municipal	1.131
DPL-03 (d)	Pista polideportiva	Entíns (San Ourense)	O Piñeiro	Municipal	1.365
DPL-04 (a)	Campo de fútbol	Sabardes (San Xoán)	Mosteiro	Municipal	7.016
DPL-04 (b)	Pista de tenis	Sabardes (San Xoán)	Na costa	Municipal	1.893
DPL-05	Pista polideportiva	Matasueiro (San Lourenzo)	A Carreira	Municipal	1.328
DPL-06 (a)	Pista de tenis	Outeiro (San Cosme)	Serantes	Municipal	1.058
DPL-06 (b)	Pista polideportiva	Outeiro (San Cosme)	Tornil	Municipal	1.161
DPL-07	Pista polideportiva	Outes (San Pedro)	Vilar de Outes	Municipal	2.012
DPL-08	Pista polideportiva	Roo (San Xoán)	Bendimón	Municipal	998
DPL-09	Pista deportiva	Tarás (San Xián)	Riba de Mar	Municipal	387
DPL-10	Pista polideportiva	Valadares (San Miguel)	A Vila do Monte	Municipal	1.590

EQUIPAMENTO SOCIO-CULTURAL EXISTENTE

CÓDIGO	ELEMENTO	PARROQUIA	NÚCLEO	TITULAR	SUPERFICIE (m ²)
SCL-01 (a)	Antiga escola	Cando (San Tirso)	Cando de Abaixo	Municipal	610
SCL-01 (c)	Local social	Cando (San Tirso)	Filgueiro	Municipal	563
SCL-03 (a)	Local social	Entíns (San Ourense)	Cabana Moura	Municipal	1.067
SCL-03 (b)	Antiga escola	Entíns (San Ourense)	O Cruceiro	Municipal	559
SCL-07 (a)	Antiga escola	Outes (San Pedro)	Lantarou	Municipal	663
SCL-07 (b)	Centro sociocultural	Outes (San Pedro)	Moledo	Municipal	937
SCL-10 (a)	Antiga escola	Valadares (San Miguel)	preto a Valadares	Municipal	1.768
SCL-10 (b)	Antiga escola	Valadares (San Miguel)	Lestaio	Municipal	1.180
SCL-10 (c)	Antiga escola	Valadares (San Miguel)	A Vila do Monte	Municipal	591

EQUIPAMENTO DOCENTE

CÓDIGO	ELEMENTO	PARROQUIA	NÚCLEO	TITULAR	SUPERFICIE (m ²)
DCL-01	Escola unitaria	Cando (San Tirso)	Cuns	Municipal	1.744
DCL-04	Escola unitaria	Sabardes (San Xoán)	Braño	Municipal	1.626
DCL-09	Escola unitaria	Tarás (San Xián)	A Barreira	Municipal	372
DCL-10	Asoc. ADIBISMUR	Valadares (San Miguel)	As Touzas	Privada	9.886

EQUIPAMENTO RELIXIOSO

CÓDIGO	ELEMENTO	PARROQUIA	NÚCLEO	TITULAR	SUPERFICIE (m ²)
REL-01	Capela	Cando (San Tirso)	A Ponte Nafonso	Eclesiástica	158
REL-03 (a)	Capela	Entíns (San Ourense)	O Curro	Eclesiástica	1.173
REL-03 (b)	Capela	Entíns (San Ourense)	Lugar de Arriba	Eclesiástica	1.203
REL-05	Ermida de San Paio	Matasueiro (San Lourenzo)	San Paio	Eclesiástica	1.077
REL-07(a)	Igrexa	Outes (San Pedro)	Serra de Outes	Eclesiástica	465
REL-07(b)	Capela	Outes (San Pedro)	Mirás	Eclesiástica	138
REL-09	Ermida	Tarás (San Xián)	O Sino	Eclesiástica	554

EQUIPAMENTO RELIXIOSO E CEMITERIO

CÓDIGO	ELEMENTO	PARROQUIA	NÚCLEO	TITULAR	SUPERFICIE (m ²)
RCL-01	Conxunto parroquial	Cando (San Tirso)	San Tirso	Eclesiástica	3.418
RCL-02	Conxunto parroquial	Entíns (Sta. María)	Entíns	Eclesiástica	2.962
RCL-03	Conxunto parroquial	Entíns (San Ourense)	A Seara	Eclesiástica	2.565
RCL-04	Conxunto parroquial	Sabardes (San Xoán)	Piñeiro	Eclesiástica	859
RCL-05	Conxunto parroquial	Matasueiro (San Lourenzo)	A Torre	Eclesiástica	1.350
RCL-06	Conxunto parroquial	Outeiro (San Cosme)	Tornil	Eclesiástica	5.751
RCL-07	Conxunto parroquial	Outes (San Pedro)	Outes	Eclesiástica	2.218
RCL-08	Conxunto parroquial	Roo (San Xoán)	Roo de Abaixo	Eclesiástica	3.092
RCL-09	Conxunto parroquial	Tarás (San Xián)	O Sino	Eclesiástica	1.221
RCL-10	Conxunto parroquial	Valadares (San Miguel)	Valadares	Eclesiástica	1.768

EQUIPAMENTO DE CEMITERIO

CÓDIGO	ELEMENTO	PARROQUIA	NÚCLEO	TITUL	SUP. (m ²)
CEL-03	Cemiterio	Entíns (San Ourense)	Canizos	Eclesiástica	5.426
CEL-07	Cemiterio	Outes (San Pedro)	Outes	Eclesiástica	5.073

EQUIPAMENTO SANITARIO-ASISTENCIAL

CÓDIGO	ELEMENTO	PARROQUIA	NÚCLEO	TITUL	SUP. (m ²)
--------	----------	-----------	--------	-------	------------------------

SAL-09	Antigo hospital CENGAS	Tarás (San Xián)	Seilán	Privado	31.083
--------	---------------------------	------------------	--------	---------	--------

3.3.2.4. Sistema xeral de infraestruturas

Abastecemento

A actual rede de abastecemento abarca un total de 5.266 habitantes, con dous depósitos conectados, un en Roo e outro en Boel, cunha capacidade total de 840 m³, sendo insuficiente para as previsións de crecemento do PXOM.

As previsións de crecemento do PXOM en número de vivendas en solo urbano e urbanizable delimitado plásmanse no seguinte cadro:

TIPO DE SOLO	NOVA SUPERFICIE EDIFICABLE RESIDENCIAL PREVISTA (m ²)	Nº DE NOVAS VIVENDAS PREVISTAS
Solo urbano consolidado	487.607	1.185
Solo urbano non consolidado	146.681	644
Solo urbanizable delimitado	60.225	303
TOTAL	694.513	2.132

Para as previsión de crecemento de núcleo rural compre indicar que a rede conxionada a estes depósitos abarca o 60% da capacidade dos núcleos rurais:

TIPO DE SOLO	NOVA SUPERFICIE EDIFICABLE RESIDENCIAL PREVISTA (m ²)	PORCENTAXE	Nº DE NOVAS VIVENDAS PREVISTAS
Solo de núcleo rural tradicional	301.100 - (2.192 vivendas existentes x 100m ²)	60%	331
Área de expansión	307.050 - (378 vivendas existentes x 150m ²)	60%	765

É dicir, habería que ampliar os depósitos ata unha capacidade máxima equivalente a 3.228 vivendas e un polígono industrial de 11 Ha.

Realizados os cálculos pertinentes, chegouse á conclusión de que sería necesaria unha ampliación do actual depósito de Boel ata os 1.000 m³, que co existente en Roo daría cabida a unha poboación de máis de 10.000 habitantes. Esta ampliación se realizaría con cargo ó desenvolvemento do nomeado sector de solo urbanizable industrial.

Saneamento

Tendo en conta os datos aportados no presente PXOM, o saneamento existente considérase suficiente para a capacidade edificatoria actual e máis para a proposta no PXOM.

3.3.2.5. Obtención, execución e deseño das novas dotacións

SISTEMA XERAL DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES PROGRAMADAS			
DENOMINACIÓN			
Área recreativa e paseo de Broña			
CÓDIGO	LUGAR	OBTENCIÓN DO SOLO	EXECUCIÓN
ZVX-5	Broña	Expropiación	Municipal
CRITERIOS DE DESEÑO			
<ul style="list-style-type: none"> - Fomento das actividades lúdico-recreativas. - Creación de pequenas construcións en concordancia con esas actividades e co aproveitamento turístico da paria. - Continuidade coa zona xa acondicionada. - Dotación de superficie de aparcamento de superficie branda - Respecto e conservación da vexetación existente. - Primacía da zona verde e urbanización branda. 			

SISTEMA XERAL DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES PROGRAMADAS			
DENOMINACIÓN			
Parque do río Tins			
CÓDIGO	LUGAR	OBTENCIÓN DO SOLO	EXECUCIÓN
ZVX-6(a)	Serra de Outes	Terreos municipais e expropiación	Municipal
CRITERIOS DE DESEÑO			
<ul style="list-style-type: none"> - Creación dun grande parque fluvial no entorno do solo urbano de Serra de Outes. - Posta en valor do entorno do río Tins. - Creación dun paseo ó longo do río. - Dotación de superficie de aparcamento de superficie branda. - Primacía da zona verde e urbanización branda. 			

SISTEMA XERAL DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES PROGRAMADAS			
DENOMINACIÓN			
Parque do río Tins			
CÓDIGO	LUGAR	OBTENCIÓN DO SOLO	EXECUCIÓN
ZVX-6(b)	Serra de Outes	Terreos municipais e expropiación	Municipal

CRITERIOS DE DESEÑO			
- Creación dun grande parque fluvial no entorno do solo urbano de Serra de Outes.			
- Posta en valor do entorno do río Tins.			
- Creación dun paseo ó longo do río.			
- Dotación de superficie de aparcamento de superficie branda.			
- Primacía da zona verde e urbanización branda.			

SISTEMA XERAL DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES PROGRAMADAS			
DENOMINACIÓN			
Parque do río Tins			
CÓDIGO	LUGAR	OBTENCIÓN DO SOLO	EXECUCIÓN
ZVX-6(c)	Serra de Outes	Terreos municipais e expropiación	Municipal
CRITERIOS DE DESEÑO			
- Creación dun grande parque fluvial no entorno do solo urbano de Serra de Outes.			
- Posta en valor do entorno do río Tins.			
- Creación dun paseo ó longo do río.			
- Dotación de superficie de aparcamento de superficie branda.			
- Primacía da zona verde e urbanización branda.			

SISTEMA XERAL DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES PROGRAMADAS			
DENOMINACIÓN			
Parque do río Tins			
CÓDIGO	LUGAR	OBTENCIÓN DO SOLO	EXECUCIÓN
ZVX-6(d)	Serra de Outes	Terreos municipais e expropiación	Municipal
CRITERIOS DE DESEÑO			
- Creación dun grande parque fluvial no entorno do solo urbano de Serra de Outes.			
- Posta en valor do entorno do río Tins.			
- Creación dun paseo ó longo do río.			
- Dotación de superficie de aparcamento de superficie branda.			
- Primacía da zona verde e urbanización branda.			

SISTEMA XERAL DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES PROGRAMADAS			
DENOMINACIÓN			
Novo parque do Freixo			
CÓDIGO	LUGAR	OBTENCIÓN DO SOLO	EXECUCIÓN
ZVX-7(a)	Riveira do Freixo	Propiedade municipal	Municipal

CRITERIOS DE DESEÑO			
- Creación dunha zona verde no interior da mazá de Riveira de Freixo.			
- Resolución axeitada das zonas de contacto.			
- Resolución dos accesos ó parcelario restante.			
- Dotación de superficie de aparcamento de superficie branda.			
- Respecto e conservación da vexetación existente.			
- Primacía da zona verde e urbanización branda.			

SISTEMA XERAL DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES PROGRAMADAS			
DENOMINACIÓN			
Novo parque do Freixo			
CÓDIGO	LUGAR	OBTENCIÓN DO SOLO	EXECUCIÓN
ZVX-7(b)	Riveira do Freixo	Expropiación	Municipal
CRITERIOS DE DESEÑO			
- Creación dunha zona verde no interior da mazá de Riveira de Freixo.			
- Resolución axeitada das zonas de contacto.			
- Resolución dos accesos ó parcelario restante.			
- Dotación de superficie de aparcamento de superficie branda.			
- Respecto e conservación da vexetación existente.			
- Primacía da zona verde e urbanización branda.			

3.3.2.6. Cumprimento da lexislación sobre accesibilidade

O presente planeamento da cumprimento á lexislación vixente en materia de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas nos seguintes extremos:

1.- Solo urbano non consolidado e solo urbanizable en áreas de ordenación integral prevista polo plan:

- Tódalas rúas de nova apertura son de largo igual ou superior a 10 m de maneira que, formulando tráfico rodado dunha soa dirección a aparcamento a un lado, permiten a creación de beirarrúas de 1,80 de largo ou máis.

- As pendentes nas rúas de nova apertura non superan o 8%.

- Non se prevén itinerarios mixtos.

- No cómputo total das prazas de aparcamento tívose en conta a reserva legal para minusválidos, a cal deberá quedar definida correctamente nos proxectos de urbanización de cada área correspondente.

POLÍGONO	NÚMERO TOTAL DE PRAZAS PÚBLICAS	RESERVA DE PRAZAS MÍNIMAS PARA MINUSVÁLIDOS
P-SE-01	29	1
P-SE-02	162	5
P-SE-03	69	2
P-SE-04	47	1
P-SE-05	37	1
P-SE-06	44	2
P-SE-07	46	2
P-SE-08	60	2
P-SE-09	30	1
P-SE-10	221	6
P-SE-12	70	2
P-SE-13	106	3
P-SE-14	29	1
P-SE-15	0	0
P-SE-16	0	0
P-SE-17	15	1
P-SE-18	37	1
P-SE-19	100	3
P-SE-20	50	2
P-RV-01	20	2
P-RV-02	40	2
P-RO-01	36	1
P-RO-02	20	1

- A dimensión das prazas de aparcamento, definidas nos preceptivos proxectos de urbanización adaptaranse ó indicado na lexislación sobre accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas.

- Os vaos peonís, definidos nos preceptivos proxectos de urbanización adaptaranse ó indicado na lexislación sobre accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas.

- Os proxectos de urbanización darán cumprimento detallado, nos aspectos non contemplados por este planeamento, á normativa sobre accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas.

2.- Solo urbanizable:

Será o correspondente planeamento de desenvolvemento (plan parcial ou plan de sectorización) o que dará cumprimento á lexislación vixente en materia de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas.

3.3.2.7. Cumprimento da lexislación sobre habitabilidade

O PXOM recolle na súa normativa (art. 6.2.4.) as condicións que regulan o espazo exterior de calidade.

O PXOM, en aqueles ámbitos de solo urbano non consolidado que incorporan a ordenación pormenorizada, define os espazos exteriores de calidade que cumpren coas condicións indicadas na normativa, o que se ve reflexado nas correspondentes fichas.

En aqueles ámbitos de solo urbano non consolidado pendentes da redacción dun Plan Especial así como nos de solo urbanizable delimitado e non delimitado será os oportunos planeamentos de desenvolvemento os que definan este espazo a partir dos condicionantes impostos polo PXOM.

No artigo 6.7.2. o PXOM define as condicións da vivenda exterior a partir de dous supostos básicos: novas vivendas en solo urbano consolidado e solo de núcleo rural e novas vivendas en solo urbano non consolidado e solo urbanizable delimitado e non delimitado.

O resto das condicións recóllense, en xeral e en particular no título VI do PXOM.

4.- ESTRATEXIA DE ACTUACIÓN E ESTUDIO ECONÓMICO

4.1.- ESTRATEXIA DE ACTUACIÓN

A LOUPMRG, no seu artigo 61, establece os documentos que deben conter os Plans Xerais, entre os cales figuran a estratexia de actuación e o estudio económico.

Para a redacción da orde de prioridades ou estratexia de actuación, é de aplicación o artigo 41 do Regulamento de Planeamento, que textualmente di: "*O Programa de actuación do Plan Xeral establecerá:*

1.- Os obxectivos, directrices e estratexia do seu desenvolvemento a longo prazo para todo o territorio comprendido no seu ámbito.

2. As previsións específicas concernentes á realización dos sistemas xerais.

3.- As dúas etapas cuadrienais en que han de se desenvolver as determinacións no solo urbanizable programado.

4.- Os prazos a que han de se axustar as actuacións previstas, no seu caso, para completar a urbanización en solo urbano ou para realizar operacións de reforma interior neste tipo de solo".

Por outro lado, a LOUPMRG establece, no seu artigo 60, que:

"1. Os plans xerais de ordenación municipal conterán a estratexia para o desenvolvemento coherente do plan e, en particular, determinarán a execución dos sistemas xerais que haxan de se crear necesariamente para o desenvolvemento das áreas de solo urbano non consolidado e dos sectores de solo urbanizable delimitado.

2. Así mesmo, determinarán os ámbitos de actuación preferente en solo urbano non consolidado e en solo urbanizable delimitado, para os que haberán de se fixar os prazos e condicións en que teñan que ser executadas as actuacións públicas programadas ou privadas conectadas cos particulares, así como as determinacións da ordenación detallada sen necesidade de remisión ao planeamento de desenvolvemento."

Atendendo a isto a estratexia do Plan Xeral se encamiña a consolidar o actual modelo de asentamentos, facendo especial fincapé nas actuacións de consolidación e creación de malla urbana no núcleo da Serra, limitando o crecemento en torno aos viarios existentes e creando bolsas de solo para desenvolver cara aos bordes, enlazando co novo viario xa iniciado. Estas actuacións, baseadas fundamentalmente en polígonos de solo urbano non consolidado e

sectores de solo urbanizable delimitado, permiten a consecución dun sistema adecuado de dotacións e infraestruturas.

A priorización das actuacións previstas se acomoda ao horizonte temporal de catro quinquenios e á necesidade de abordar, con anterioridade á execución dalgunhas actuacións, a redacción e tramitación dos pertinentes estudos, o que imposibilita de feito a total materialización do investimento prevista no estudio económico do Plan.

En primeiro lugar, á hora de falar da estratexia, compre analizar a coherencia entre o crecemento residencial previsto polo PXOM e as perspectivas de crecemento do concello, matizando os datos absolutos obtidos no apartado correspondente ó cumprimento de estándares urbanísticos de sistema xeral de equipamentos e zonas verdes

Á hora de cuantificar a capacidade do PXOM compre diferenciar as diferentes situacións dos solos ordenados polo Plan:

a) Solos non susceptibles de desenvolvemento nin aproveitamento urbanístico, nos que a materialización da edificabilidade permitida pola norma reguladora correspondente é un proceso individual de cada propietario, non suxeito a prazos ou obrigacións.

É o caso dos solos clasificados como núcleo rural, cunha regulación que admite a realización de vivendas ligadas á vida e actividade agrícola ou forestal, e incluso, de forma excepcional, algúns dos solos rústicos nos que baixo certas condicións estrictas a Lei permite igualmente a realización de vivendas illadas.

b) Solos susceptibles de ser desenvolvidos urbanisticamente pero non programados ou previstos para o horizonte temporal do Plan, cunha función de constituír unha reserva intemporal e configurar un modelo territorial a longo prazo. Son os solos urbanizables non delimitados, cun desenvolvemento que é de todo incerto, e nalgúns casos está incluso condicionado á execución previa de solos urbanizables delimitados.

c) Solos con aproveitamento urbanístico, cun desenvolvemento que está programado no horizonte temporal do Plan, suxeito a obrigacións e prazos. Son os solos urbanos e urbanizables delimitados.

Por outra parte, para a determinación da coherencia mencionada é preciso fixar un marco temporal determinado, no que se debe de comparar a oferta realizable, de acordo á programación do Plan, coa demanda esperable, de acordo ós datos de tendencia dispoñibles.

Dito marco temporal, loxicamente, é o período inmediato de vixencia e programación do Plan, prazo que razoablemente se sitúa habitualmente no contorno dos 10-12 anos, ou, o que é o

mesmo, e en base á programación do PXOM, nos 2 primeiros quinquenios de vixencia, para o solo urbanizable e ata 20 anos, catro quinquenios, para o solo urbano consolidado. Este horizonte non parece desdeñable tendo en conta a vixencia das actuais normas subsidiarias de planeamento municipal que datan de 1986.

A oferta real do Plan debe polo tanto cuantificarse en base ós solos que efectivamente o Plan ordena e programa para ser urbanizados e edificados en prazos concretos, de acordo a unha orde de prioridades, é dicir, os solos urbanos e urbanizables delimitados.

No que se refire ós solos urbanos, a cifra potencial de novas vivendas se deriva de dúas situacións:

- Solos urbanos consolidados. Superficie edificable total menos superficie edificada estimada.
- Solos urbanos non consolidados. Superficie edificable total menos superficie edificada estimada.
- Solos urbanizables delimitados. Capacidade dos polígonos ou sectores.

Tanto nos solos urbanos non consolidados como nos urbanizables a cifra estimada de vivendas obtense, en ausencia de determinación específica dunha densidade teito, dunha estimación derivada da edificabilidade, determinación en todo caso expresa e vinculante. En dita estimación tense en conta unha superficie construída media por vivenda (que no PXOM de Outes establécese en 150 m²), así como a porcentaxe máxima de superficie edificable que de acordo á ordenación corresponde ó uso residencial, dado que tanto nos solos urbanos non consolidados como nos urbanizables se establece unha porcentaxe mínima destinada a usos comerciais ou terciarios en planta baixa.

Vivendas programadas en solos urbanos e urbanizable delimitado:

TIPO DE SOLO	NOVA SUPERFICIE EDIFICABLE RESIDENCIAL PREVISTA (m ²)	Nº DE NOVAS VIVENDAS PREVISTAS
Solo urbano consolidado	487.607 – 211.317	1.185
Solo urbano non consolidado	146.681 – 6.415	644
Solo urbanizable delimitado	60.225	303
TOTAL	476.781	2.132

A efectos de comparar a capacidade do Plan coa dinámica inmobiliaria prevista, é necesario establecer unha secuenciación da súa execución, partindo dos prazos que se sinalan tanto normativamente, como por consideralos razoables, para o desenvolvemento dos novos crecementos.

Por outra parte, introduciuse unha priorización nos solos urbanizables delimitados, distribuíndo o seu desenvolvemento entre os 2 primeiros quinquenios de vixencia do Plan.

O proceso esperable de execución do Plan, de acordo a ditos prazos e á capacidade potencial dos diferentes solos, sería:

PERÍODO	SOLO URBANO CONS.	SOLO URBANO NON CONS.	SOLO URB. DEL. E PORM. (QUINQUENIO I)	SOLO URB. DEL. (QUINQUENIO I)	SOLO URB. DEL. (QUINQUENIO II)	TOTAL VIVENDAS EXECUTADAS
Quinquenio I	Execución de vivendas	Equidistrib., urbanización e execución de vivendas	Equidistribución e urbanización	Planeamento	-	296 + 161
Quinquenio II	Execución de vivendas	Equidistrib., urbanización e execución de vivendas	Execución de vivendas	Equidistribución e urbanización	Planeamento	296 + 161 + 101
Quinquenio III	Execución de vivendas	Equidistrib., urbanización e execución de vivendas		Execución de vivendas	Equidistribución e urbanización	296 + 161 + 101
Quinquenio IV	Execución de vivendas	Equidistrib., urbanización e execución de vivendas		-	Execución de vivendas	296 + 161 + 101

Do cadro dedúcese que para o solo urbano consolidado estímase unha produción de vivenda en torno a 59 por ano, algo similar ós dous últimos anos para un ámbito similar. O resto das actuacións en solo urbano non consolidado e urbanizable correrán paralelas a medida que se vaian esgotando os soares de solo urbano.

Por outro lado, esta coherencia nas previsións residenciais do PXOM deberá estar en consonancia tamén coas previsións dos sistemas xerais, resultando a análise que se indica a continuación.

Polo que respecta ás determinacións do sistema xeral viario, está previsto para o primeiro quinquenio de vixencia do Plan a finalización da Autovía Santiago-Noia e a mellora da AC-550 ó seu paso por Outes, a realizar pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, mellorando substancialmente a funcionalidade viaria do termo municipal e tamén as expectativas de crecemento do solo urbano. Este sistema xeral é de vital importancia para o desenvolvemento municipal, condicionando en grande medida as expectativas de desenvolvemento dos solos urbanos non consolidados e urbanizables. O resto do viario non existente que puidese crearse polo desenvolvemento dos diferentes solos considerarase en todo caso local e irá vinculado necesariamente á execución daqueles. A ampliación do viario existente tamén se vincula á execución dos distintos solos urbanizables, a excepción da reurbanización das pistas de concentración parcelaria que conectan A Serra co núcleo de Boel, a través da piscina, coa zona verde ZVX-6 e esta, coa travesía do Areal, que será asumida con cargo ós presupostos municipais.

Polo que respecta ás infraestruturas básicas de servizos urbanísticos, a principal prioridade é a ampliación do depósito de abastecemento de Boel, ata unha capacidade de 1.000 m³, a cal se realizará con cargo do desenvolvemento do sector de solo industrial S-01, o cal se prioriza como primeira actuación de solo urbanizable do PXOM de Outes.

O saneamento existente considérase con capacidade suficiente, sempre e cando se resolvan os problemas puntuais de funcionamento, non influíndo polo tanto na estratexia de desenvolvemento do PXOM.

Polo que respecta ao desenvolvemento racional do solo urbanizable delimitado e non delimitado establécense os seguintes criterios de priorización:

1.- O desenvolvemento do sector de solo urbanizable S-01 condiciona o desenvolvemento dos restantes sectores de solo urbanizable da Serra.

2.- Polo que respecta ó solo urbanizable delimitado de uso residencial compre indicar que se sitúa exclusivamente na Serra de Outes e en Riveira do Freixo. Tendo en conta a conxestión viaria existente na capital municipal, así como a necesidade de reforzo dos depósitos de abastecemento de auga existentes, o desenvolvemento do sector S-02 se condicionan á execución dos sistemas xerais adscritos (abastecemento) ó S-01, que poderá ser executado co planeamento de desenvolvemento aprobado, con carácter previo e non simultáneo á urbanización de todo o sector. No tocante ós sectores S-05-01, S-05-02 e S-05-03, de Riveira do Freixo, a inminente execución da mellora da estrada AC-550, fai que non se vexan condicionados polo desenvolvemento dos sectores de solo urbanizable de Serra de Outes, podendo desenvolverse independentemente dos prazos fixados para estes. Dentro destes priorízase como actuación 1 o sector S-05-01, que condiciona a nivel de viario a execución do S-05-02. En segundo lugar priorízase o S-05-03 para completar o viario e as dotacións dos núcleos. O sector S-05-02 condiciónase á parobación do proxecto de equidistribución dos dous anteriores, o que garantirá a posibilidade de execución das diferentes melloras viarias e de dotacións, necesarias para a execución deste.

3.- No tocante ó solo urbanizable non delimitado (UND), tendo en conta que se concibe como unha reserva de solo, non xustificada en base a unha demanda real e inmediata de vivenda, o seu desenvolvemento supeditase á execución (aprobación do proxecto de equidistribución) de tres dos catro solos urbanizables delimitados de uso residencial, así como á solicitude de licenza do 40% da capacidade residencial do solo urbano non consolidado, segundo a cuantificación prevista no apartado correspondente da memoria do presente PXOM.

4.2.- ESTUDIO ECONÓMICO

Trátase agora de definir as previsións sobre execución de sistemas xerais a cargo do Concello, que se reflectiron no epígrafe correspondente. Prevese a súa execución no período de programación da estratexia do plan, catro quinquenios, existindo dispoñibilidade de recursos para a garantir mediante as aplicacións correspondentes do orzamento municipal ademais dos ingresos derivados da cesión do 10% do aproveitamento lucrativo de cada un dos sectores de solo urbanizable.

O contido do estudio económico e financeiro fica regulado no artigo 42 do Regulamento de Planeamento, que textualmente di: "*O estudio económico e financeiro do Plan Xeral conterà:*

1.- *A avaliación económica da execución das obras de urbanización correspondentes á estrutura xeral e orgánica do territorio definida no Artigo 19.1.b do presente Regulamento e á implantación dos servizos, incluídos ambos nos programas cuadrienais correspondentes ao solo urbanizable programado.*

2.- *A mesma avaliación referida ás actuacións que, no seu caso, se programasen para o solo urbano.*

3.- *A determinación do carácter público ou privado dos investimentos a realizar para a execución das previsións do Plan Xeral, expresadas nos apartados anteriores, con suficiente especificación das obras e servizos que se atribúen ao sector público e privado e indicación, no primeiro caso dos Organismos ou Entidades Públicas que asumen o importe do investimento"*

Por outro lado, a LOUPMRG establece, no seu artigo 60 que "*3. O plano xeral de ordenación municipal conterà unha avaliación do custe de execución dos sistemas xerais e das actuacións previstas, con indicación do carácter público ou privado da iniciativa de financiación, xustificando as previsións que haxan de se realizar con recursos propios do concello. No suposto de que se atribúa a financiación a administracións ou entidades públicas distintas do municipio, deberá acreditarse a conformidade das mesmas.*"

Realízase a continuación o cadro de sistemas xerais cuxa execución queda adscrita ao Concello e a valoración destas actuacións:

DENOMINACIÓN	MELLORA DO TRAZADO E CAPACIDADE DA ESTRADA AC-550 (Cee-Tui) TREITO: MUROS-NOIA SUBTREITO: LÍM. MUNICIPAL DE MUROS e OUTES-NOIA
TIPO DE SISTEMA	S.X. VIARIO

AXENTE INVERSOR	Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
-----------------	---

DENOMINACIÓN	ACCESO Ó S-01
TIPO DE SISTEMA	S.X. VIARIO
DENOMINACIÓN	Accesos ó novo parque empresarial S-01
CÓDIGO	RVX-ARS-01
SUPERFICIE	5.854 m ²
CUSTE DO SOLO	adscrito ó S-01
CUSTE DA URBANIZACIÓN	adscrito ó S-01

DENOMINACIÓN	REURBANIZACIÓN DAS PISTAS DE CONCENTRACIÓN DA SERRA
TIPO DE SISTEMA	S.L. VIARIO
DEFINICIÓN	Reurbanización das pistas de concentración parcelaria que conectan A Serra co núcleo de Boel, a través da piscina, coa zona verde ZVX-6 e esta, coa travesía do Areal.
SUPERFICIE EXISTENTE	4.835 m ²
SUPERFICIE A EXPROPIAR	7.731 m ²
CUSTE DO SOLO	30.924 €
SUPERFICIE A URBANIZAR	12.566 m ²
CUSTE DA URBANIZACIÓN	251.320 €
INVERSIÓN TOTAL	282.244 €

DENOMINACIÓN	ZONA VERDE EN BROÑA
CÓDIGO	ZVX-5
TIPO DE SISTEMA	S.X. DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES
DEFINICIÓN	Creación dunha zona verde na zona de Broña, que complementa os servizos existentes.
SUPERFICIE	58.612 m ²
VALOR DO SOLO	234.448 €
CUSTE EXECUCIÓN	351.672 €
INVERSIÓN TOTAL	586.120 €
PROGRAMACIÓN	Primeiro, segundo e terceiro quinquenios

DENOMINACIÓN	ZONA VERDE EN SERRA DE OUTES
--------------	------------------------------

CÓDIGO	ZVX-6(a)
TIPO DE SISTEMA	S.X. DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES
DEFINICIÓN	Creación dunha zona verde que enlace a que se está executando no entorno do río Tins, co rego de Boel e o remate norte da trama urbana.
SUPERFICIE ADSCRITA Ó S-02	6.223 m ²
SUPERFICIE A EXPROPIAR	7.813 m ²
VALOR DO SOLO	31.252 €
CUSTE EXECUCIÓN	84.216 €
INVERSIÓN TOTAL	115.468 €
PROGRAMACIÓN	Primeiro, segundo e terceiro quinquenios

DENOMINACIÓN	ZONA VERDE EN SERRA DE OUTES
CÓDIGO	ZVX-6(b)
TIPO DE SISTEMA	S.X. DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES
DEFINICIÓN	Creación dunha zona verde que enlace a que se está executando no entorno do río Tins, co rego de Boel e o remate norte da trama urbana.
SUPERFICIE	35.239 m ²
VALOR DO SOLO	140.956 €
CUSTE EXECUCIÓN	211.434 €
INVERSIÓN TOTAL	352.390 €
PROGRAMACIÓN	Primeiro, segundo e terceiro quinquenios

DENOMINACIÓN	ZONA VERDE EN SERRA DE OUTES
CÓDIGO	ZVX-6(c)
TIPO DE SISTEMA	S.X. DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES
DEFINICIÓN	Creación dunha zona verde que enlace a que se está executando no entorno do río Tins, co rego de Boel e o remate norte da trama urbana.
SUPERFICIE	44.319 m ²
VALOR DO SOLO	177.276 €
CUSTE EXECUCIÓN	265.914 €
INVERSIÓN TOTAL	443.190 €
PROGRAMACIÓN	Primeiro, segundo e terceiro quinquenios

DENOMINACIÓN	ZONA VERDE EN SERRA DE OUTES
CÓDIGO	ZVX-6(d)
TIPO DE SISTEMA	S.X. DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES

DEFINICIÓN	Creación dunha zona verde que enlace a que se está executando no entorno do río Tins, co rego de Boel e o remate norte da trama urbana.
SUPERFICIE	9.471 m ²
VALOR DO SOLO	37.884 €
CUSTE EXECUCIÓN	56.826 €
INVERSIÓN TOTAL	94.710 €
PROGRAMACIÓN	Primeiro, segundo e terceiro quinquenios

DENOMINACIÓN	ZONA VERDE EN RIVEIRA DE FREIXO
CÓDIGO	ZVX-7(a)
TIPO DE SISTEMA	S.X. DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES
DEFINICIÓN	Creación dun parque no centro de Riveira de Freixo
SUPERFICIE	4.886 m ²
VALOR DO SOLO	Propiedade municipal
CUSTE EXECUCIÓN	58.632 €
INVERSIÓN TOTAL	58.632 €
PROGRAMACIÓN	Primeiro quinquenio

DENOMINACIÓN	ZONA VERDE NO FREIXO
CÓDIGO	ZVX-7(b)
TIPO DE SISTEMA	S.X. DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES
DEFINICIÓN	Creación dun parque no centro de Riveira do Freixo
SUPERFICIE	3.057 m ²
VALOR DO SOLO	36.684 €
CUSTE EXECUCIÓN	36.684 €
INVERSIÓN TOTAL	73.368 €
PROGRAMACIÓN	Segundo quinquenio

Así pois, o investimento total a asumir polo Concello derivado deste Planeamento ascende á cantidade de DOUS MILLÓNS SEIS MIL CENTO VINTE E DOUS EUROS (2.006.122 €) que, de acordo co Orzamento Corrente do Concello, é posible executar dentro dos catro primeiros quinquenios cunha repercusión anual de 100.306 €.

A esta cantidade habería que engadir os custes da implantación do Plan de Seguimento, estimados en 30.000 €/ano, co que a inversión anual a asumir polo concello ascendería a 130.306 €/anuais.

Sínálase a continuación o montante dos presupostos correntes e dispoñibilidade para inversións reais dos orzamentos municipais do Concello de Outes, durante os cinco últimos exercicios:

ANUALIDADE	GASTO	SUBVENCIONS	RECURSOS PROPIOS	% DE RECURSOS PROPIOS
2002	951.787,47 €	785.281,93 €	166.505,54 €	17,494%
2003	1.257.194,98 €	630.900,91 €	626.294,07 €	49,817%
2004	1.153.204,94 €	400.662,51 €	752.542,43 €	65,257%
2005	1.190.584,51 €	765.430,12 €	425.154,39 €	35,710%
2006	973.232,12 €	594.695,23 €	378.536,89 €	38,895%
TOTAL	5.526.004,02 €	3.176.970,70 €	2.349.033,32 €	42,509%

Á vista dos datos anteriores pódese concluír unha capacidade de investimento con cargo ós presupostos do concello de 470.000 €/anuais, os cales repercutidos sobre o horizonte temporal de catro quinquenios previsto polo PXOM, bota unha capacidade de investimento total de 9.400.000 €, ó cal habería que engadir os numerosos investimentos por parte de organismos supramunicipais e que se estima que deberían completar o orzamento total contemplado polo plan.

Se temos en conta que se pode estimar un 70% de gasto fixo dos recursos propios, obtemos unha capacidade inversora do concello, a 20 anos, de 2.820.000 € (141.000 €/ano), suficientes para dar cumprimento ás necesidades económicas derivadas da execución do PXOM.

A esta cantidade poderíase engadir o valor do 10% do aproveitamento lucrativo dos numerosos ámbitos de xestión que se delimitan no presente PXOM.

O equipo redactor

Julio C. Rojo Martínez

Isidro López Yáñez

Enxeñeiro de Camiños

Arquitecto



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE
POLÍTICA TERRITORIAL,
OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES
Dirección Xeral de Urbanismo

Edificio Admvo. San Caetano
15781 Santiago de Compostela

Expediente: AC-05-021
Asunto: PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
Concello: OUTES (A CORUÑA)
Trámite: Informe previo á aprobación inicial – artigo 85.1 Lei 9/2002

O Concello de Outes dispón actualmente dunhas normas subsidiarias de planeamento municipal, aprobadas definitivamente o 5 de agosto de 1977. Estas normas foron obxecto de 5 modificacións puntuais, aprobadas definitivamente en data 1/07/1994.

O Concello remite o plan xeral de ordenación municipal solicitando informe previo á aprobación inicial, conforme ó artigo 85.1 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia. Logo de analiza-la documentación que integra o devandito plan (catro tomos con data abril 2005 redactados pola empresa Estudio Técnico Gallego, que tiveron entrada no rexistro desta Consellería o 17/06/2005, RE nº 16.338), emítese o seguinte informe:

1. Cuestións xerais sobre a ordenación formulada:

Sen prexuízo das restantes consideracións deste informe, cómpre primeiramente adiantar que varias das determinacións do plan xeral non teñen axeitada congruencia cos criterios ou obxectivos expresados na súa propia memoria:

- A memoria evidencia a evolución regresiva da poboación, pero o plan xeral acolle unha capacidade residencial moi superior ó actual parque de vivendas.
- A memoria manifesta a vontade de converter o núcleo principal de Serra de Outes no centro das actividades socio-económicas do Concello, pero a ordenación formulada propón crecementos de todos os núcleos e novos asentamentos alleos á capital municipal.
- A memoria destaca a importancia de concretar a previsión e o trazado das melloras da estrada AC-550, pero estes extremos quedan insuficientemente definidos no plan xeral. Non só iso, senón que a funcionalidade desta vía quedaría seriamente comprometida coa ordenación proposta polo plan, que acumula sobre as súas beiras ámbitos de desenvolvemento urbanístico en áreas de expansión de núcleo rural e solo urbanizable.
- En relación co anterior, cómpre indicar que as condicións de accesibilidade resultan determinantes para a correcta orientación do desenvolvemento do Concello, que está incluído nunha área territorial mais ampla.
- A memoria aposta pola primacía do desenvolvemento cualitativo do medio rural fronte o cuantitativo, así como pola axeitada protección dos valores que presenta, pero o plan xeral prevé numerosas áreas de expansión dos núcleos rurais para as que non se achega xustificación, e deixa sen protección especial ámbitos que a precisan.
- A memoria formula a necesidade de poñer freo á urbanización ou indebida colonización do medio agrícola, pero deixa sen protección, ou mesmo clasifica como solo urbanizable, áreas cunha importante potencialidade produtiva.

Todas estas cuestións afectan aos aspectos mais relevantes do plan xeral, e hai que sinalar que en principio é o contido da memoria o que mellor se axusta ós principios e criterios fundamentais da lexislación urbanística vixente.

2.- Adaptación á Lei 15/2004, de 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002:

Os plan xeral non pode conter determinacións menos restritivas que as establecidas na Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004.



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE
POLÍTICA TERRITORIAL,
OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES
Dirección Xeral de Urbanismo

Edificio Admvo. San Caetano
15781 Santiago de Compostela

3.- Documentación.

- Os planos do termo municipal elaboráronse sobre unha base cartográfica do ano 1991, cando existe unha base máis actualizada (do ano 1999). Ademais sobre a base cartográfica non se incorporaron certas actualizacións precisas como por exemplo as actuacións máis recentes de concentración parcelaria.
- Non se presentan planos informativos de redes de servizos existentes no núcleo de Ribeira do Freixo.
- O núcleo da Xurisdición aparece como pertencente á parroquia de S. Pedro de Outes na folla 07.21 do plano de ordenación de núcleos rurais, e como pertencente á parroquia de S. Xoán de Roo na folla 08-09 do mesmo plano.
- O tamaño do cadro correspondente ó apartado 3.3.1.2 da memoria (páx. 46) impide a flexibilidade dos seus datos.
- Nos planos de ordenación 1/5000 non se representa claramente o solo rústico de protección de infraestruturas correspondente ós parques eólicos; se recomenda empregar a trama ou cor necesaria e definindo unha única liña pechada como delimitación.
- O plano de ordenación pormenorizada de Ribeira do Freixo se presenta xirado (a orientación norte cara á dereita); recoméndase presentalo coa orientación norte cara arriba.
- O apartado 3.2.2.3 da normativa, en canto a obxectivos do solo urbanizable, corresponde claramente a outro concello.
- Na páxina 40 do estudo de sostibilidade faise unha mención a outro concello.
- Non se identifica en planos, como equipamento de sistema xeral, o punto limpo situado en Cepa.

4.- Estrutura xeral e orgánica do territorio.

- Recoméndase non utilizar a mesma denominación (ZVX-6) para os dous espazos verdes previstos ó leste e oeste do ZVX-2. Ademais, no plano a escala 1/1000, non está grafada a liña que os delimita respecto do devandito ZVX-2.
- Non se prevé un acceso axeitado ós dous espazos verdes devanditos. En relación co cal, cómpre salientar que a edificación en bloque aberto disposta entre o ELX-2 e o ZVX-6 incide negativamente na funcionalidade desta última, ademais de provocar unha excesiva aproximación ó río.
- Non se establece axeitadamente nos planos de ordenación a proposta de variante da estrada AC-550 polo sur de Serra de Outes, proposta que debe estar axeitadamente coordinada coas previsións da Dirección Xeral de Obras Públicas desta mesma Consellería.

5.- Clasificación e categorías de solo urbano.

- O plan xeral non achega ningunha xustificación para a clasificación como solo urbano de certos ámbitos, que no planeamento vixente teñen outras clasificacións:
 - Incrementos da delimitación do solo urbano actual ó longo de estradas e camiños no núcleo de Serra de Outes.
 - Extremo oeste e norte do núcleo de Ponte Nafonso.



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE
POLÍTICA TERRITORIAL,
OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES
Dirección Xeral de UrbanismoEdificio Admvo. San Caetano
15781 Santiago de Compostela

- b) A delimitación de solo urbano ó leste da rúa do Cotele ten unha profundidade excesiva, de tal maneira que abrangue terreos que non teñen a condición de solo urbano (especialmente os lindeiros coas aperturas de novos viais, como os previstos nas zonas U.R.O. 06 e os dous situados ó norte desta). Esa profundidade supera a dimensión que resultaría da configuración tipolóxica propia da ordenanza prevista polo plan xeral.
- c) Nas zonas que se indican de seguido os terreos non teñen a condición legal de solar, nin poden adquirila mediante obras de urbanización de escasa entidade que se poidan executar simultaneamente coa edificación, polo que de conformidade co artigo 12 da Lei 9/2002, non teñen a condición de solo urbano consolidado:
- A totalidade dos terreos comprendidos entre a rúa Rosalía de Castro e a rúa da Capela e os contiguos a estas, exteriores á vixente delimitación de solo urbano.
 - Terreos contiguos ós viais situados ó sur da Avenida de San Pedro e os situados ó sur do parque. Nestes últimos non procede a ordenación pretendida, con edificación adherida ó parque e sen accesos en toda a fachada a vía pública.
 - Terreos ás beiras dos viais ó leste da rúa do Poeta Añón, enfronte do instituto.
 - Terreos ás beiras do vial denominado rúa da Rosaleda e do camiño na súa prolongación atravesando a rúa do Conchido.
 - Terreos no extremo NE do núcleo urbano da Serra de Outes.
 - Terreos en Cruceiro de Roo situados fora da vixente delimitación do solo urbano ó sur, oeste, este e norte do núcleo. No extremo leste rematarase axeitadamente o vial, de maneira que se permita o xiro de vehículos; por outra banda, incluírase nesta categoría de solo os terreos lindeiros co citado vial delimitados actualmente como urbanos.
- d) Respecto das denominadas "unidades de reparcelación obrigatoria" (URO), delimitadas ó abeiro do artigo 122 da Lei 9/2002, debe lembrarse que a normalización de fincas é un sistema previsto pola Lei 9/2002 para o solo urbano consolidado. Nas URO delimitadas polo plan se pode observar que se pretenden obter mediante cesión terreos dotacionais (espazos libres como a zona verde ZVL-PS-14 e viario), o que implica a súa inclusión na categoría de solo urbano non consolidado.
- e) As delimitacións dos ámbitos de solo urbano non consolidado deixan fóra terreos necesarios para a efectiva obtención e execución dos novos viais previstos polo plan, como ocorre por exemplo:
- Conexión do vial da P-SE-03 coa Rúa da Vila, no que, por outra banda, non se xustifica a redución da súa sección.
 - Polígono P-RV-01, que non inclúe a totalidade das superficies de viais necesarios para a súa execución e non resolve axeitadamente a súa conexión coa rúa do Porto así como tampouco o espazo de encontro coas traseiras dos edificios da estrada do Porto.
 - Polígono P-RV-02, que non inclúe a totalidade das superficies de viais necesarios para a súa execución, como os correspondentes a súa conexión coa rúa do Porto, e as parcelas situadas ó sur da mesma edificables mediante esta actuación. A disposición dos viais non garante o axetado acceso rodado a todas as vivendas e ten un impacto sobre a travesía da estrada AC-550 que pode ser mellorado.



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE
POLÍTICA TERRITORIAL,
OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES
Dirección Xeral de UrbanismoEdificio Admvo. San Caetano
15781 Santiago de Compostela

- f) As delimitacións entre dous polígonos contiguos que comparten un vial non resolven axeitadamente que a súa execución garanta a funcionalidade do vial, agás que se esixa a execución simultánea dos polígonos en cuestión. ←

6. Ordenación do solo urbano:

En termos xerais a ordenación pormenorizada do solo urbano semella non ter prestado unha suficiente atención aos elementos territoriais que conforman a identidade dos núcleos (topografía, cursos de auga, espazos públicos e dotacións existentes, características das edificacións existentes, parcelario actual, etc) e que poden constituír a base para acadar solucións urbanísticas de maior calidade espacial e funcional. ←

Entre outras cuestións, e sen prexuízo da reconsideración xeral que se vén de apuntar, menciónanse os seguintes aspectos puntuais:

- Entre os polígonos P-RV-01 e P-RV-02 se observa un dobre acceso á estrada AC-550 e uns trazados de viais que poderían ser mellorados.
- Con carácter xeral, as alturas pretendidas no núcleo urbano de Serra de Outes, e na fachada marítima de Ribeira do Freixo, non son congruentes coas que corresponden maioritariamente ós edificios existentes, tal como esixen os artigos 46.1 e 104.c) da Lei 9/2002). Cómpre por tanto un estudo pormenorizado destas determinacións, que non pode ter como únicas referencias a altura máxima existente na rúa nin o contido das normas subsidiarias vixentes. Particularmente, as alturas previstas de 4 plantas na Rúa da Vila non son congruentes coas existentes nin coa debida integración cos edificios catalogados de 2 plantas. As alturas da P-SE-03 na zona próxima a Rúa da Vila non gardan relación coas correspondentes a ésta.
- Por idénticos motivos, a ordenanza de residencial colectiva en quinteiro pechado non é a axetada en zonas nas que non é actualmente a tipoloxía edificatoria maioritaria, nin nas zonas de borde co solo rústico actualmente sen edificar ou con outra tipoloxía.
- Nos polígonos P-SE-02, P-SE-03, P-SE-04 e P-SE-05 non está axeitadamente xustificado que a ordenación formulada cumpre coa reserva obrigatoria de prazas de aparcamento, públicas e privadas, que establece o artigo 47.2 da Lei 9/2002.
- Non está ben estudado o remate do vial previsto que discorre ó longo do P-SE-09 de xeito que se permita o xiro dos vehículos.
- As seccións do vial denominado rúa da Rosaleda e do camiño na súa prolongación atravesando a rúa do Conchido son claramente inaxeitadas para as tipoloxías edificatorias pretendidas.
- A ordenación dos bloques abertos nos polígonos P-SE-06 e P-SE-07 precisa dunha maior definición, orientada a acadar unha solución axeitada, tanto no que se refire á forma, dimensión e accesibilidade dos espazos libres vencellados ó río, coma na formalización das propias edificacións.

7.- Delimitación e determinacións nos núcleos rurais.

- a) A delimitación das áreas tradicionais dos núcleos excede de 50 m da construción tradicional máis exterior en Quintela, Vista Alegre, A Central e A Barreira.
- b) A área de expansión dos núcleos se estende máis alá de 200 m da delimitación do núcleo tradicional en Catasueiro, Tavilo, Cures, Áspera, Brión de Abaixo, Roo de Abaixo e Tarás.
- c) As áreas de expansión de Cando de Arriba, Banzas, Canizos, O Cotro, O Cruceiro, O Curro, A Esfarrapa, Lugar de Arriba-Vousacoba, Mostelro, Os Muíños, A Poza, Sarnón, A Seara, O



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE
POLÍTICA TERRITORIAL,
OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES
Dirección Xeral de Urbanismo

Edificio Admto. San Castaño
15781 Santiago de Compostela

Valado, Valeixo, Catasueiro, Figueiroa, Lestelle, Magor, Mosteiro, Piñeiro, Siavo, O Barco, Rodeiro, Berres, Boel, Lantarou, Outes, Brión de Abaixo, A Central, Viro e Seilán de Arriba abranguen terreos que teñen como único acceso rodado estradas de titularidade supramunicipal. Polo tanto as delimitacións das áreas de expansión dos devanditos núcleos non se axustan ó disposto no artigo 13 da Lei 9/2002, por afectar a terreos para os que conforme ó establecido polo artigo 32.2 c) da Lei 9/2002 procede a súa clasificación como solo rústico de protección de infraestruturas.

d) As áreas de expansión de varios núcleos prevense sobre terreos que deben clasificarse como solo rústico de especial protección, como ocorre cos seguintes casos:

- Protección das augas, como en Cabana Moura, Os Muíños, Sarnón, O Barco, Boel, Cambeiro de Arriba, Lantarou, Río de Outes, Áspera, Bendimón, Brión de Abaixo, Crespos e Gosende.
- Protección de costas, como en A Corga, San Tirso, Colradas, Mosteiro, Rates, Viro e Riba de Mar.

8.- Solo urbanizable.

a) O réxime establecido polos artigos 15 e 32 da Lei 9/2002 (modificada pola Lei 15/2004), obriga ó plan xeral a xustificar, detalladamente, a clasificación de solo urbanizable, en atención ós principios de utilización racional dos recursos naturais e desenvolvemento sostible. Particularmente, o plan xeral debe xustificar que a superficie de solo considerado axeitado para o seu posible desenvolvemento urbanístico (solo urbanizable delimitado e non delimitado) é cuantitativamente proporcionado ás demandas reais que se poidan estimar no prazo de vixencia para o que se formula a estratexia do propio plan xeral.

→ Neste caso do plan xeral de Outes, a capacidade edificatoria de 1.704.448 m² (11.362 vivendas considerando 150 m² construídos por vivenda) que se pretende é enormemente desproporcionada para un concello que conta actualmente con 3.681 vivendas, 893 baleiras (I.N.E. 2001, segundo o estudo de sostibilidade, páx. 29). O plan non realiza ningunha previsión de incremento demográfico nin de necesidade de vivendas, afirmándose por outra banda que existe unha baixa dinámica na construción residencial neste concello (memoria, páx. 53).

Todas estas razóns poñen de manifesto que a clasificación de solo urbanizable de uso residencial carece de xustificación.

b) Ademais do anteriormente dito, cómpre salientar que de acordo co disposto no artigo 15 deben clasificarse como solo rústico todos os terreos nos que concorran valores ou potencialidades merecentes dunha especial protección, cousa que o plan xeral incumple nos seguintes casos:

- Os terreos comprendidos no sector S-01 deben clasificarse como solo rústico de protección de augas, en congruencia coa clasificación dos outros terreos contiguos ó río.
- Sector S-02: parte dos terreos, ó sur e norte da estrada deben ser clasificados como solo rústico de protección forestal.
- Sector S-04: parte dos terreos deberán clasificarse como rústico de protección forestal e parte de protección agropecuaria.
- Sector S-05: gran parte dos terreos comprendidos neste deben clasificarse como solo rústico de protección de augas. Por outra banda, este sector delimitase de tal maneira que un tramo de estrada supramunicipal cumpriría función de rúa.



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE
POLÍTICA TERRITORIAL,
OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES
Dirección Xeral de Urbanismo

Edificio Admto. San Castaño
15781 Santiago de Compostela

- Sector S-06: A meirande parte dos seus terreos deberán clasificarse como solo rústico de protección de costas.
- Os solos urbanizables non delimitados sitúanse basicamente recargando a estrada AC-550 e/ou ocupando terreos de primeira calidade agrícola (Mapa de clases agrolóxicas, Ministerio de Agricultura).

c) Con carácter xeral, lémbrese que os sectores de solo urbanizable deben ser contínuos. Ademais todos deben ter expresados, tanto na normativa coma na estratexia de actuación, os prazos máximos (ordenación, xestión, urbanización e no seu caso edificación).

d) No solo urbanizable delimitado non están axeitadamente determinados os trazados das redes fundamentais de servizos, en congruencia co estudo sobre o estado actual des redes de servizos e infraestruturas, o que evidentemente inclúe as conexións cos sistemas xerais existentes e exteriores ós sectores e as ampliacións ou reforzos necesarios. No sector S-03 ten especial importancia a conexión viaria.

9.- Solo rústico.

a) Deben clasificarse como solo rústico de protección de infraestruturas todos os terreos nos que concorran as circunstancias expostas no artigo 32.2.c) da Lei 9/2002, o que inclúe as liñas de enerxía eléctrica consideradas na lexislación sectorial como de alta tensión e as instalacións de telecomunicacións, coas súas correspondentes zonas de afección non susceptibles de transformación.

b) Nas áreas de solo rústico sometidas á protección do patrimonio cultural, nas que poden concorrer outras circunstancias merecentes de protección especial, o plan non expresa axeitadamente a superposición de réximes, de conformidade co previsto no artigo 32.3, tanto nos planos de ordenación coma na normativa.

c) Non está xustificada a clasificación como solo rústico de protección ordinaria de zonas do termo municipal, de uso agrícola e forestal. Gran parte destes terreos considérase no mapa de clases agrolóxicas do Ministerio de Agricultura como de elevada calidade agrícola.

d) Non está grafada no plano de ordenación do termo municipal a clasificación de solo rústico de protección de espazos naturais na illa de Meán, incluída dentro do L.I.C. Esteiro do Tambre.

e) O apartado 3.3.1.6.2 da memoria (relativo a clasificación do solo rústico de protección forestal) non se axusta aos criterios emanados dos artigos 15 e 32.2.b) da Lei 9/2002.

f) O plan xeral non clasifica como solo rústico de protección de espazos naturais a totalidade dos humedais que se enumeran na súa páxina 16, en contra do que expresa o estudo de sostibilidade.

g) O plan xeral non clasifica como solo rústico de protección paisaxística os terreos ó longo de vías de comunicación que aparecen con tal valor na análise paisaxística que se inclúe no estudo de sostibilidade.

10.- Outras observacións.

a) O Plan Xeral non inclúe na súa memoria a xustificación do cumprimento da Lei 8/1997, de 20 de agosto, de accesibilidade e supresión de barreiras (art. 33 da Lei 8/1997) e do seu Regulamento (art. 63 do Decreto 35/2000), nin recolle os criterios básicos establecidos na mesma, sinalando as determinacións normativas de aplicación e as solucións adoptadas para lles dar cumprimento a elas.



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE
POLÍTICA TERRITORIAL,
OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES
Dirección Xeral de Urbanismo

Edificio Admto. San Caetano
15781 Santiago de Compostela

- A regulación dos usos en solo rústico que fai a normativa presenta problemas, posto que a mera transcripción da Lei 9/2002 resulta innecesaria e a alteración dunha soa palabra pode ocasionar problemas de interpretación nunha regulación xa de por sí complexa. Se recomenda reproducir fielmente o contido da lei sen engadir máis usos que os relacionados nela.
 - Non é correcta a expresión de que a instalación de invernadoiros non estará suxeita ao disposto na lexislación vixente nin á propia normativa do plan xeral. Para o fin que pretende este precepto é suficiente coa indicación que se fai no artigo 9.2.6, que ven a dicir que este tipo de instalación non se considera edificación, en consonancia co previsto nos artigos 29.4 e 44.2 da Lei 9/2002.
 - A indicación que a normativa fai sobre a lexislación en materia de augas non é a axeitada xa que o texto vixente é o Real decreto legislativo 1/2001, do 20 de xullo.
- e) Na tramitación do expediente solicitaranse todos os Informes preceptivos en virtude da normativa sectorial aplicable, en particular os das administracións titulares de costas, estradas, patrimonio cultural, o do órgano titular da conca hidrográfica así como o informe ambiental da Consellería de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible. Estes Informes deberán ser solicitados no momento que determine a súa lexislación sectorial, e no seu defecto segundo o disposto no artigo 85.3 da Lei 9/2002, modificado pola Lei 15/2004.

Este Informe emítese de acordo co previsto no artigo 85.1 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e se lle traslada ó Concello para o seu coñecemento e efectos na tramitación do plan xeral de ordenación municipal.

Santiago de Compostela, 21 de setembro de 2005

A CONSELLEIRA DE POLÍTICA TERRITORIAL OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES.
Por delegación, Orde de 06/03/2003 (DOG 12/03/2003)
DIRECTOR XERAL DE URBANISMO



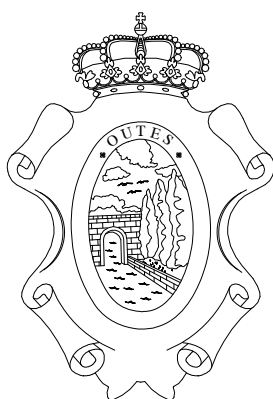
Ramón Saúl Lueje Espina

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiogt@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

EXMO. CONCELLO DE OUTES



CUMPLIMENTACIÓN DAS OBSERVACIÓNS CONTIDAS NO INFORME DA DIRECCIÓN XERAL DE URBANISMO EMITIDO CON CARÁCTER PREVIO Á APROBACIÓN INICIAL

ESCRITO DE ACLARACIÓN Ó INFORME EMITIDO POLA D. X. DE URBANISMO CON CARÁCTER PREVIO Á APROBACIÓN INICIAL

Con data de 21 de setembro de 2005 foi emitido informe con carácter previo á aprobación inicial do Plan Xeral do concello de Outes. En dito informe indicábanse unha serie de observacións, que se asumen na súa maior parte a excepción dalgunhas das que compoñen certas matizacións.

OBSERVACIÓN 1: CUESTIÓNS XERAIS SOBRE A ORDENACIÓN FORMULADA

- A memoria, na cuestión demográfica, non fai máis que constatar un feito que é xeralizado para toda Galicia, e máis en concreto para boa parte da provincia da Coruña. Analizados os padróns municipais ata o ano 2004 pódese constatar que dos 94 concellos que compoñen a provincia tan so 8 teñen medras de poboación por riba do 2%, permanecendo o resto estacionarios ou con tendencia regresiva, sendo esta última especialmente significativa pois afecta a 64 concellos, é dicir, 64 concellos perden poboación en termos absolutos. Dentro desta lista de concellos que perden poboación en termos absolutos podemos atopar dende concellos cun elevado número de habitantes como A Coruña, Santiago ou Ferrol, ata concellos de escasa entidade como Cerdido, Toques ou Mañón.

Dende este punto de vista, o criterio expresado de crecemento urbanístico en función de crecemento poboacional so se xustifica en determinados casos, sendo nos casos restantes consecuencia do regulamento que deriva da aplicación do réxime de dereitos e deberes dos propietarios do solo, plasmados na Lexislación urbanística. Así, o solo urbano é consecuencia directa da definición da malla urbana, e o entramado dos núcleos rurais tradicionais da realidade dos asentamentos preexistentes. A simple aplicación destes criterios dá como consecuencia que en cada concello a capacidade residencial que se deriva da clasificación do solo urbano e de núcleo rural sexa substancialmente superior á que se deriva do crecemento demográfico do concello.

- A vontade expresada na memoria (apartado 1.4) de converter a capital municipal da Serra de Outes no principal centro das actividades socio-económicas do concello complementábase cos criterios e obxectivos que nos seguintes apartados da memoria se expresan. Así, as

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

principais dotacións previstas se concentran na capital municipal, a edificación colectiva ubícase maioritariamente neste núcleo e na división por distritos tan so o distrito da Serra sobrepasa o 0,60 m²/m² de edificabilidade máxima para o solo urbano non consolidado. Son precisamente estes criterios os que converten á capital municipal no centro da actividade socio-económica do concello e non as ampliacións puntuais que se poidan facer no resto do solo urbano ou de núcleo rural, que en calquera caso se vinculan á edificación unifamiliar.

- No momento que sexa coñecida a alternativa definitiva de trazado procederá a reflectila correctamente no Plan Xeral, coa correspondente clasificación de Solo Rústico de Protección de Infraestructuras, e as debidas bandas de protección. Polo que respecta á protección outorgada á estrada AC-550 procede prever a correspondente protección regulando de maneira axeitada a posición das edificacións en torno a estas con aliñacións e retranqueos que permitan a súa posible ampliación. Polo que respecta ó solo urbanizable procede regular o deseño dos posibles plans parciais ou de sectorización de maneira que o desenvolvemento dos solo urbanizable non inviabilice o correcto funcionamento da vía.

- Polo que respecta ás condicións de accesibilidade queda acreditado no punto anterior que serán convintemente revisadas, quedando pendente ademais a súa definición final en función do trazado definitivo da variante da estrada AC-550.

- A xustificación das áreas de expansión dos núcleos rurais atópase xustificada, de modo xenérico, no apartado correspondente da memoria así como, pormenorizadamente, nas fichas do modelo de asentamento poboacional. A xustificación na maior parte dos casos baséase na existencia de novas vivendas, construídas ó amparo Normas Subsidiarias vixentes coa ordenanza de "Residencial extensivo de Núcleos Rurales", non propoñéndose practicamente áreas de expansión vacantes.

- As áreas de concentración parcelaria, fora dos núcleos rurais tradicionais e certas áreas de expansión atópanse clasificadas como solo rústico de especial protección agrícola. A potencialidade productiva de algúns solos non protexidos, como pode ocorrer na zona de San Cosme de Outeiro ou no Freixo, deriva exclusivamente da súa aptitude agrolóxica, aínda que se esta é comparada coa tendencia do concello así como coa estrutura parcelaria e o rendemento agrícola da zona, dependente en grande medida do excesivo

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

fraccionamento das fincas, pódese concluír que salvo as zonas altas do concello, as cales xa se atopan concentradas ou en proceso de concentración, na zona baixa, a máis próxima á costa, non existen áreas con especial potencialidade agrícola.

Á vista disto pódese concluír que o contido da memoria, convintemente interpretado, non é incompatible coa proposta de ordenamento plantexada.

OBSERVACIÓN 2: ADAPTACIÓN Á LEI 15/2004, DE 29 DE DECEMBRO, DE MODIFICACIÓN DA LEI 9/2002

O plan Xeral será convintemente adaptado á nova lexislación naqueles aspectos nos que aínda non o estea.

OBSERVACIÓN 3: DOCUMENTACIÓN

Punto a): Procede mellorar a cartografía coa existente no ano 1999, a partir da incorporada ó Plan Xeral, toda vez que nela xa se levou a cabo un proceso de actualización cartográfica, incorporando novas edificacións non contempladas nin na mencionada cartografía de 1999.

Punto b): Os planos de redes de servizos urbanísticos relativos a Ribeira do Freixo atópanse recollidos no plano de información xeral de servizos a escala 1/20.000. Non obstante procede elaborar planos de detalle dos servizos do solo urbano de Ribeira do Freixo.

Punto c): O núcleo de Xurisdición efectivamente pertence á vez ás parroquias de S. Pedro de Outes de S. Xoán de Roo.

Punto d): Procede modificar o devandito cadro.

Punto e): Procede, nos planos de clasificación, reflectir de maneira máis clara o solo rústico de protección de infraestructuras correspondente ós parques eólicos.

Punto f): Procede orientar o plano de Ribeira do Freixo de maneira que o norte quede cara a parte superior, e o mesmo no plano de Cruceiro de Roo.

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiogt@estudiogt.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Punto g): Procede modificar o apartado 3.2.2.3. da memoria.

Punto h): Procede corrigir a referencia que se fai a outro concello na páxina 40 do estudio de sostibilidade.

Punto i): Procede identificar como equipamento de sistema xeral o punto limpo da Cepa.

OBSERVACIÓN 4: ESTRUCTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO.

Punto a): Procede utilizar distinta denominación para as dúas partes da zona verde de sistema xeral ZVX-6. A zona verde ZVX-2 e ZVX-6 xa se diferencian por unha liña de cor verde no plano a escala 1/10.000.

Punto b): O acceso á zona verde, dada a posición que ocupa realízase, por un lado a través da zona verde existente ZVX-2, coa que linda en boa parte do seu perímetro, por outro a través das numerosas vías municipais que a atravesan e por outro a través do solo urbano. Ó respecto compre acurtar a lonxitude do edificio de edificación aberta de remate do solo urbano.

Punto c): A proposta de variante da AC-550 plasmarase de maneira máis precisa no momento que se coñeza o trazado definitivo.

OBSERVACIÓN 5: CLASIFICACIÓN E CATEGORÍAS DE SOLO URBANO.

Punto a): A clasificación do solo urbano deriva directamente da definición da malla urbana e dos servizos urbanísticos existentes. A definición e análise da malla urbana atópase recollida no apartado 2.7.1. da memoria do Plan Xeral. Neste apartado xustifícase cada unha das mallas urbanas dos diferentes núcleos, considerando tamén a existencia dos servizos urbanísticos municipais definidos no apartado 2.12.2. e nos planos correspondentes. Non obstante ó respecto das distintas observacións realizadas no informe compre indicar o seguinte:

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiogt@estudiogt.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

- Procede eliminar o aumento de solo urbano de Serra de Outes, con respecto ó delimitado nas Normas Subsidiarias vixentes no extremo sur ó longo da estrada AC-550. O resto do solo urbano atópase totalmente integrado na malla urbana incluíndo en varios casos equipamentos directamente vinculados ó funcionamento da Vila, motivo polo cal procede o seu mantemento dentro do solo urbano. Procede eliminar o extremo oeste e norte do solo urbano de Ponte Nafonso.

Punto b): Procede reducir a profundidade do solo urbano ó leste da rúa do Catelo.

Punto c): Procede aumentar a delimitación do P-SE-03 ata englobar a totalidade dos terreos que non reúnen a condición de soar, ampliar o P-SE-01, e incluír nun novo polígono os terreos ás beiras da rúa da Rosaleda e os situados no extremo NE da Serra. No entorno da Avenida de San Pedro procede modificar a ordenación proposta para poder incluír as edificacións existentes dentro do perímetro do solo urbano. No solo urbano de Cruceiro de Roo procede modificar a ordenación proposta no extremo indicado no informe.

Punto d): Procede incluír na categoría de solo urbano non consolidado todas aquelas zonas nas que estea prevista a cesión de terreo para equipamentos ou zonas verdes e espazos libres, mantendo as unidades de reparcelación obrigatoria (URO) para aquelas zonas nas que estea prevista, entre outras, a ampliación do viario existente.

Punto e): Procede ampliar a delimitación do polígono P-SE-03, de maneira que se inclúan os terreos indicados no informe, así como fusionar nun so polígono os dous que se prevén en Ribeira do Freixo, da cara a prever unha ordenación máis racional do entorno.

Punto f): A proposta que se fai neste punto non resulta viable pois suporía a fusión de polígonos contiguos, duplicando e mesmo triplicando a súa superficie, e aumentando exponencialmente a súa xestión. Posto que a división poligonal se realiza na maioría dos casos a partir de viais existentes, non procede contemplar este punto concreto.

OBSERVACIÓN 6: ORDENACIÓN DO SOLO URBANO.

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiogt@estudiogt.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

En termos xerais procede revisar a ordenación pormenorizada dos catro solo urbanos e en particular nos seguintes externos:

- Procede fusionar os dous polígonos previstos na Riberia do Freixo nun so. Procede revisar as alturas de Ribeira do Freixo e da Serra. Procede revisar o ámbito de aplicación da ordenanza de quinteiro pechado. Procede representar graficamente as prazas de aparcamento de maneira que se poida verificar o cumprimento do estándar legal. Procede revisar o remate do vial previsto no polígono P-SE-09. Procede aumentar as seccións previstas na rúa da Rosaleda. Procede representar certos bloques previstos na ordenanza de edificación aberta de maneira que se exprese a súa correcta ubicación con respecto ó río.

OBSERVACIÓN 7: DELIMITACIÓN E DETERMINACIÓN DOS NÚCLEOS RURAIS.

Punto a): Procede revisar as delimitacións dos núcleos tradicionais indicados.

Punto b): Procede revisar as delimitacións das áreas de expansión que superan os 200 dende a delimitación do núcleo rural.

Punto c): Procede eliminar das áreas de expansión aquelas parcelas, non edificadas que contan con accesos exclusivos a través dunha estrada de titularidade supramunicipal. Neste punto o criterio xeral é o da protección da vía, impedindo novos accesos indiscriminados e respectando os existentes. Tendo en conta isto procede modificar parcialmente as áreas de expansión indicadas a excepción das que se atopan na travesía de San Ourente, entre O Cotro e O Mosterio e O Cruceiro, ó longo da estrada CP-5604, que constitúen un conxunto edificado continuo, no que a exclusión de certas parcelas ineditadas non contribuiría á protección da vía.

Punto d): Procede reducir as áreas de expansión dos núcleos que interfieren no solo rústico de protección de augas ou de costas.

OBSERVACIÓN 8: SOLO URBANIZABLE.

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiogt@estudiogt.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Punto a): Procede xustificar axeitadamente o solo urbanizable en función das expectativas de crecemento do concello. Por outra banda procede revisar toda a capacidade residencial do PXOM, en todo tipo de solos tentando a súa redución.

Punto b): O solo urbanizable S-01 linda co rego de Boel, un rego de escasa entidade, que pode ser incorporado ó solo urbanizable, como continuidade da malla urbana, integrando as zonas vinculadas ó río o sistema de espazos libres e zonas verdes, o cal se impón como condición ó desenvolvemento deste solo. Por outra banda procede reducir os sectores S-02 e S-05 nas zonas que deben ser clasificadas como solo rústico de protección forestal. Procede eliminar o solo urbanizable S-05, coincidente coa travesía do Areal e integralo a malla urbana, á que indefectiblemente está unido, como solo urbano non consolidado.

Procede eliminar o sector de solo urbanizable S-06

Procede diminuír o solo urbanizable non delimitado vinculado á estrada AC-550.

Punto c): procede incluír na normativa prazos para a total execución do planeamento.

Punto d): as conexións de infraestructuras de servizos aparecen reflexadas no plano CZ-1 e CZ-2. As conexións viarias aparecen, como condicionantes ó desenvolvemento, indicadas nos apartados correspondentes da Normativa. Non obstante procede incorporar un sistema xeral viario exterior que garanta o correcto funcionamento do sector S-03.

OBSERVACIÓN 9: SOLO RÚSTICO.

Punto a): Procede clasificar como rústico de protección de infraestructuras as liñas eléctricas de alta tensión existentes no concello así como as zonas vinculadas ó parque eólico.

Punto b): Nas áreas de solo rústico de protección de patrimonio, vinculadas á protección integral dos xacementos arqueolóxicos, non se dá a superposición de réximes do solo rústico posto que a ordenanza de protección destes elementos é máis restrictiva que as restantes proteccións do solo rústico, ó permitir tan so os traballos encamiñados á rentabilización social do ben arqueolóxico.

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Punto c): Procede reducir o solo de protección ordinaria en determinadas zonas. Polo contrario no tocante a outras nas que mantén, compre aclarar que o criterio xeral aplicado para a clasificación do solo rústico é o seguinte: *“clasifícanse solos rústicos de protección ordinaria na zona baixa do concello, a menos agrícola por cuestión fundamentalmente parcelarias”*

Punto d): Procede recoller a Illa de Meán como solo rústico de protección de espacios naturais.

Punto e): Procede modificar o apartado 3.3.6.1.2. da memoria de maneira que se adapte ós criterios emanados da lexislación vixente.

Punto f): Realizado estudio e traballo de campo non se puido constatar a existencia dos denominados humedais.

Punto g): Procede prever medidas adicionais para preservar as conchas e os fitos de interese paisaxístico, modificando consecuentemente o articulado da normativa.

OBSERVACIÓN 10: OUTRAS OBSERVACIÓNS.

Punto a): Procede incluír a xustificación correspondente do cumprimento da lexislación sobre supresión de barreiras arquitectónicas.

A regulación dos usos do solo rústico considérase axeitada.

Procede modificar a regulación dos invernadoiros.

Procede actualizar a referencia legal da normativa vixente en materia de augas.

Outes, 15 de outubro de 2007

Isidro López Yáñez

Arquitecto redactor do PXOM

INFORME DE ALEGACIÓNS

Aprobación inicial: 14 de decembro de 2007

Publicación DOG: Nº 23 de 1 de febreiro de 2008.

Período exposición: do 2 de febreiro ó 2 de abril de 2008.

Total alegacións presentadas: 938

TIPIFICACIÓN DE ALEGACIÓNS

Alegacións en contra do polígono industrial: 391. Á vista das numerosas alegacións procedeu reducir a superficie do solo urbanizable destinado a usos industrias aínda que manténdoo no ámbito no que estaba previsto. Tamén procedeu incluír condicións ó desenvolvemento do ámbito que garantan a integración medioambiental e as baixas emisións contaminantes.

Alegacións presentadas por colectivos ou agrupacións:

Nº rex. 1090. A.VV. Pontenafonso: solicita ampliar núcleo rurais do entorno de Pontenafonso.

Nº rex. 1268. A.C.C. Terra de Outes: alega en contra da ubicación do solo urbanizable para polígono industrial (incluída nas 391 referidas anteriormente)

Nº rex. 1269. A.C.C. Terra de Outes: Solicita, en xeral, reducir o volume edificable proposto polo PXOM

Nº rex. 1841. Asociación de empresarios e profesionais de Outes: alega en contra da ubicación do solo urbanizable para polígono industrial (incluída nas 391 referidas anteriormente)

Nº rex. 1864. A.VV. de Entíns e Tarás: alega en contra da ubicación do solo urbanizable para polígono industrial (incluída nas 391 referidas anteriormente)

Nº rex. 1956. A.VV. Pontenafonso: Solicita ampliar os núcleos do entorno de Pontenafonso e reducir a servidume dos 100 de costas.

Nº rex. 1992. A.VV. de Entíns e Tarás: A alegación presentada consta de tres partes claramente diferenciadas: na primeira refírese a cuestións que afectan á sostibilidade do PXOM como son a edificabilidade máxima total prevista no documento e a periodización a 20 anos; na segunda alude a cuestións legais a incumpridas polo PXOM; a terceira refírese a cuestións puntuais do solo urbano da Serra como alturas, aliñacións ou delimitacións do solo urbano non consolidado e edificabilidade asignada.

Nº rex. 1993. A.C.C. Terra de Outes: A alegación presentada consta de tres partes claramente diferenciadas: na primeira refírese a cuestións que afectan á sostibilidade do PXOM como son a edificabilidade máxima total prevista no documento e a periodización a 20 anos; na segunda alude a cuestións legais a incumpridas polo PXOM; a terceira refírese a cuestións puntuais do solo urbano da Serra como alturas, aliñacións ou delimitacións do solo urbano non consolidado e edificabilidade asignada.

Nº rex. 1994. A.VV. O Valadiño: A alegación presentada consta de tres partes claramente diferenciadas: na primeira refírese a cuestións que afectan á sostibilidade do PXOM como son a edificabilidade máxima total prevista no documento e a periodización a 20 anos; na segunda alude a cuestións legais a incumpridas polo PXOM; a terceira refírese a cuestións puntuais do solo urbano da Serra como alturas, aliñacións ou delimitacións do solo urbano non consolidado e edificabilidade asignada.

Nº rex. 1995. A.VV. Pontenafonso: A alegación presentada consta de tres partes claramente diferenciadas: na primeira refírese a cuestións que afectan á sostibilidade do PXOM como son a edificabilidade máxima total prevista no documento e a periodización a 20 anos; na segunda alude a cuestións legais a incumpridas polo PXOM; a terceira refírese a cuestións puntuais do solo urbano da Serra como alturas, aliñacións ou delimitacións do solo urbano non consolidado e edificabilidade asignada.

Nº rex. 1996. A.VV. O Pedregal: A alegación presentada consta de tres partes claramente diferenciadas: na primeira refírese a cuestións que afectan á sostibilidade do PXOM como son a edificabilidade máxima total prevista no documento e a periodización a 20 anos; na segunda alude a cuestións legais a incumpridas polo PXOM; a terceira refírese a cuestións puntuais do solo urbano da Serra como alturas, aliñacións ou delimitacións do solo urbano non consolidado e edificabilidade asignada.

Nº rex. 2026. Carmen García Barreiro e 132 máis: A alegación presentada consta de tres partes claramente diferenciadas: na primeira refírese a cuestións que afectan á sostibilidade do PXOM como son a edificabilidade máxima total prevista no documento e a periodización a 20 anos; na segunda alude a cuestións legais a incumpridas polo PXOM; a terceira refírese a cuestións puntuais do solo urbano da Serra como alturas, aliñacións ou delimitacións do solo urbano non consolidado e edificabilidade asignada. Tamén alega contra a ubicación do solo urbanizable industrial.

Nº rex. 2053; 2054; 2055; 2056; 2057. Grupo Municipal do Bloque Nacionalista Galego: Solicítase o seguinte:

- 1.- Modificar a cualificación de solo urbano non consolidado do Areal converténdoa en solo rústico de protección de augas.
- 2.a) Eliminar ou reducir aquelas unidades de solo urbanizable non delimitado que se atopan a menos de 350 metros da liña de costas.
- 2.b) Eliminar ou reducir aquelas unidades de solo urbanizable non delimitado que ocupen zonas susceptibles de ser clasificadas coma áreas de expansión de núcleos rurais.
- 2.c) Eliminar a parte correspondente á UND-05 na zona entre Vilariño e Piñeiro.
- 3.- Estudar as posibles alternativas para a localización do chan industrial do concello.
- 4.- Facer unha revisión a fondo para identificar tódolos elementos do patrimonio histórico-artístico e que se inclúan como elementos protexidos no PXOM.

5.- Modificar as seguintes áreas de expansión de núcleos rurais: a) Cando de Arriba (01.04). A área de expansión vai o longo da estrada; b) Figueiro (01.08). Área de expansión sen continuidade o núcleo e separada por un camiño; c) Toxeira (01.14). Área de expansión que está sen continuidade posto que un camiño separa a área de expansión e estendese a unhas parcelas de maneira inxustificadas; d) Fontelos (02.04). A finca 2422 non agrupa o núcleo rural. A área de expansión debería seguir as fincas 2426, 2427, 2428 e seguintes; e) Ousesende (03.22). A parcela 00101 está totalmente illada e métese dentro de área de expansión; f) Camposas (06.06). Lévese a área de expansión cara á zona de aproveitamento forestal cando o normal e que se fixera zona que vai desde a parcela 00190 ata 00232; g) Gulfián (06.08). Ampliase a área de expansión as parcelas 00872, 00871, 00855, 00856 e 00857 sen aparente xustificación; h) Serantes (06.11). A área de expansión de Serantes e a que abrangue as fincas que aparecen no lugar denominado a Granxa (00656 e limítrofes ata chegar o camiño que baixa a Broña); i) Figueiroa (04.09). Deixase unha área de rústico cando o normal sería que completase a áreas de expansión; j) Central (08.05). Deixase fora do ordenamento as fincas que están na marxe esquerda e dótase unha área de expansión na marxe dereita permitindo medrar o núcleo o longo da estrada; k) Barreira. (09.01). As parcelas 01072 e 01071 están fora da liña normal de expansión; l) Ribademar (09.04). Practicamente sen área de expansión; m) Valadares (10.11). Existe unha vivenda moderna na parcela 227 e inclúese a parcela 228 e 226 nunha área de expansión de maneira inxustificada posto que o mesmo criterio debería usarse en tódolos lugares; n) Viladomonte (10.12). Métese a área de expansión a finca 00406 e a 00435 cando están separadas por un camiño das vivendas tradicionais.

As alegacións do Grupo Municipal do Bloque Nacionalista Galego foron tratadas na Comisión Municipal de Planeamento formada para seguimento dos traballos do PXOM.

Alegacións que solicitaban incluír parcelas dentro da delimitación do núcleo rural:221.

Destas alegacións foron informadas favorablemente 111, favorables de maneira parcial 47 e desfavorablemente 63.

Alegacións que solicitaban incluír parcelas dentro da delimitación do solo urbano:51.

Destas alegacións foron informadas favorablemente 15, favorables de maneira parcial 12 e desfavorablemente 24.

Alegacións que solicitaban excluír parcelas do solo de núcleo rural, solo urbano ou solo urbanizable, para clasificalas como solo rústico: 418.

Como se indicou anteriormente deste total 391 corresponden ó polígono industrial.

Das 27 restantes foron informadas favorablemente 17, favorables de maneira parcial 3 e desfavorablemente 7.

Alegacións que solicitaban incluír parcelas dentro da delimitación do solo urbanizable: 6.

Destas alegacións foron informadas favorablemente 2, favorables de maneira parcial 1 e desfavorablemente 3.

Alegacións que solicitaban o cambio de cualificación dentro dos diferentes tipos de solo rústico entre núcleo tradicional e área de expansión: 16.

Destas alegacións foron informadas favorablemente 8, favorables de maneira parcial 2 e desfavorablemente 6.

Alegacións que solicitaban modificacións na cartografía: 80.

Destas alegacións foron informadas favorablemente 52, favorables de maneira parcial 15 e desfavorablemente 13.

Alegacións que solicitaban modificacións na ordenación de solo urbano pasándoo de solo urbano non consolidado a consolidado, solicitando variar a ordenación do solo urbano non consolidado, variar as alturas as edificabilidades, os trazados das aliñacións, etc.: 146.

Destas alegacións foron informadas favorablemente 15, favorables de maneira parcial 16 e desfavorablemente 115.

A continuación engádense os informes que sustentan as resolucións antes indicadas:

INFORME DE ALEGACIÓNS POR Nº DE REXISTRO

Num. r	Nombre	Apellidos	Direccion	Población	Provincia	Informe
0432	Mª DOLORES	DOMÍNGUEZ MOLINOS	Ceilán	Serra de Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0434	Mª MERCEDES	TRILLO CAMPOS	Entíns	Serra de Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0442	ANDRÉS FERNANDO	BOUZAS CAMBEIRO	Gulfián, Nº 5, San Cosme	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0444	ROBERTO	LUHIA PEDROSA	Gulfián Nº10	San Cosme de Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0522	Mª DEL CARMEN	ROMERO ROMERO	Siavo	O Freixo de Sabardes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0539	MANUEL	FERNÁNDEZ ABELLEIRA	Rates	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0541	PEREGRINA	BLANCO LEIS	Cuns, Cando	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0551	CONSUELO	VIEITES CAMIÑO				FAVORABLEMENTE
0553	MANUEL	VILAS GALLARDO	C/ Antonio Noche Nº7, 4º D	A Coruña	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0554	Mª OTILIA	CASTRO BARREIRO	Lugar Catasueiro	Sabardes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0555	FRANCISCO	MOURO OTERO	Gosende	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0577	FRANCISCO C.	ANTELO REY	Famelga, San Lorenzo	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0582	ANGELES	BLANCO NIETO	C/ Irmáns Labarta, Nº11, 2ºc	Noia	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0583	CIPRIANA	MARTÍNEZ DOMÍNGUEZ	Cruceiro De Roo S/N	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0584	Mª PURIFICACIÓN	GARCÍA BREA	Lagoa , San Cosme	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0585	RAFAEL	FONTENLOS CANY	Fontelos	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0586	Mª PURIFICACIÓN	GARCÍA BREA	Lagoa, San Cosme	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0587	Mª PURIFICACIÓN	GARCÍA BREA	Lagoa, San Cosme	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0588	ALVARO	DOMINGUEZ ALMOZARA	Lugar San Ourente, Ousesende	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0589	RAFAEL	FONTENLOS CANEY	Fontenlos	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0590	MANUEL	TUÑAS RODRÍGUEZ	Berres	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0596	MANUEL	VIDAL PEDROSA	Río De Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0599	Mª MERCEDES	CEREIJO TUÑAS	Xurisdicción Nº11	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0617	BELARMINO	LOURIDO MARTÍNEZ	A Barreira, San Xoán De Tarás	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0618	MANUEL	LADO CAAMAÑO	Rúa Do Castelo	Serra de Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0619	MANUEL	LADO CAAMAÑO	Rúa Do Castelo	Serra de Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0621	MANUEL JOSÉ	FREIRE AGRAFOJO	Cuns, Cando	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0635	JOSÉ ANTONIO	MANEIRO MANEIRO	C/ Freixedo, Nº25	Porto do Son	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0644	JOAQUÍN	DOSIL MARTÍNEZ	Lugar Pomar, Cando	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0646	DOMINGO	SENDÓN RODRÍGUEZ	Río De Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0648	Mª ESTHER	PIÑEIRO OCA	Siavo, O Freixo, Nº 29	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0650	MANUEL	RODRIGUEZ BARBEIRA	O Vilar, Santo Ourente	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0655	JOSÉ BENITO	VILLVERDE FERNÁNDEZ	Lagoa, Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0659	RAMIRO	DEL RÍO MARTÍNEZ	Rúa Areal S/N	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0670	DANIEL	QUINTÁNS CASAL	Rúa Francisco Romero Blanco Nº 7, 3º B	Noia	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0675	JUAN IGNACIO	AGRA TUÑAS	Creo, Esteiro Nº21	Muros	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0691	MANUEL	LOURIDO GÓMEZ	Vilar, San Ourente	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE

Página 1

INFORME DE ALEGACIÓNS POR Nº DE REXISTRO

Num. r	Nombre	Apellidos	Direccion	Población	Provincia	Informe
0693	JOSÉ	DOMINGUEZ CORBAL	Lugar Areal S/N	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0694	JOSÉ	DOMINGUEZ CORBAL	Lugar Aral S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0697	MANUEL	MOURO PEREZ	A Carreira	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0698	JOSE DOMINGO	CAAMAÑO SILVA	Vilariño S/N, Sabardes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0707	ANTONIO	GARCÍA MOSQUERA	As Devesas, Entíns	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0738	Mª DEL CARMEN	GARCIA BARREIRO	Vista Alegre Nº22	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0739	DOMINGA	ARCOS CAMPOS	Avda. San Pedro, Nº 14	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0740	PAULA	BREA SANTIAGO	Fontenlos, Entíns S/N	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0741	TOMAS ERIBERTO	TUÑAS SUAREZ	Fontenlos, Entíns	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0742	DOMINGA	RODRIGUEZ CASTELO	Fontenlos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0743	MARIA	SUAREZ BLANCO	Fontenlos, Entíns	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0744	ANGEL	BARREIRO FERNANDEZ	Sino De Tarás	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0745	MANUELA	CASTRO NÚÑEZ	Mirás, Nº9	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0746	MIGUEL	CERNADAS ROMERO	Brión De Arriba, Roo	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0747	JOSE JOAQUIN	FERNANDEZ MARTINEZ	Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0749	MANUEL	SUAREZ HOMBRE	Pontenafonso, Cando	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0750	Mª MANUELA	MARTELO SENDÓN	Lugar De A Barreira, Tarás	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0751	EDUARDO FRANCISCO	CALDEVILLA CALDEVILLA	Brión De Abaixo	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0752	MARINA	LAGO GARCIA	Brión De Abaixo	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0753	MANUEL	MARTINEZ MARTELO	Río De Outes	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0763	LUIS	CEREIJO MAYÁN	Rúa Do Tines, Nº8	Serra de Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0770	APOLINAR	OTERO TOÑAS	Canizos, Santo Ourente	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0771	NELIDA	CAMPOS RODRIGUEZ	Cures	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0772	JOSE	CALABRIA DIAZ	Rúa De Entíns, O Rego	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0774	JOSE	BARBAZAN NIETO	Cabanamouira	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0775	MANUEL	GARCÍA TUÑAS	Lugar De O Cotro	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0778	AMANDO AKERMAN	ROMAY CAAMAÑO	Lugar De Sarnón, Santo Ourente	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0779	AMANDO AKERMAN	ROMAY CAAMAÑO	Lugar De Sarnón, Santo Ourente	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0782	YOLANDA	OUTON FIGUEIRAS	Av. De San Pedro S/N	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0828	RAMIRO	RAMA GARCIA	Terelle, Valadares	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0829	Mª DEL PILAR	GANDARA RODRIGUEZ	Fontenlos	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0831	BENIGNO	SANTOS PONTE	Doctor Esperante Nº6	Serra de Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0833	DOMINGO	SUAREZ HOMBRE	Ponte Nafonso, Nº8	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0834	ADELINO	TUÑAS VIDAL	Boel	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0837	ISABEL	SENDÓN VILLVERDE	C/ Conchido	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0838	Mª CRISTINA	ROMERO LORENZO	C/ Conchido 3 0	Serra de Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0853	JUAN JOSE	FILGUEIRA TUÑAS		Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE

Página 2

INFORME DE ALEGACIÓNS POR Nº DE REXISTRO

Num. r	Nombre	Apellidos	Dirección	Población	Provincia	Informe
0865	JOSE JUAN	BUJÁN TURNES	Avda. Do Rocio	Serra de Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0873	CARMEN	RÚA LESTÓN	Samón Nº5, San Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0874	CARMEN	RÚA LESTÓN	Samón Nº5, Santo Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0875	CARMEN	RÚA LESTÓN	Samón Nº5, Santo Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0876	CARMEN	REIMUNDEZ GARCÍA	Plaza De Galicia	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0877	LUCÍA	CASTELO PEDROSA	Malecón De Cadarso Nº8	Noia	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0879	CRISTIAN	IGLESIA GARCIA	Lagoa, Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0880	MANUEL	CANTARIÑO DOMINGUEZ	Viro, Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0881	Mª TERESA	NIETO PEDROSA	Ribademar, Tarás	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0882	PABLO	GOSENDE ROMERO	Boel	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0883	JOSE MANUEL	BAÑA AMADO	Hermanos Labarta 2º A, Edificio San Marcos Nº			FAVORABLEMENTE
0884	DOMINGO	MOLEDO PAIS	Terelle, 2, Valadares	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0903	MANUEL	GONZALEZ CERZON	Rates, San Cosme	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0904	JOSE MARIA	PAIS NOVO	Lestaio, Valadares	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0905	JOSE MARIA	PAIS NOVO	Lestaio, Valadares	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0906	JOSE	MAYO GARCIA	Pontenafonso	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0907	MANUELA	RODRIGUEZ CASTELO	Vista Alegre	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0914	JOSEFINA	NOVO GONZALEZ	Esperante, Valadores	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0934	JUAN JOSE	FILGUEIRA TUÑAS	Lugar Cotro, San Ourente Entíns	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0935	BENITO	MOLINOS FERNANDEZ	Coturbira, San Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0936	MODESTO	PENSADO MOLINOS	Riveira Do Freixo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0945	JAVIER	GARCÍA LEMA	Ave Sta. Mariña	Esteiro	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0946	RAMÓN	MAYÁN CANCELA	Muiños, San Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0947	JOSE	TUÑAS ROMERO	Os Muiños, Sto. Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0948	DOMINGO FRANCISCO	ARMAN BLANCO	Avda. Mahia, 50 Ptl 2-1º B, Bertamiráns	AMES	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0949	MANUEL FERMIN	LOURIDO NIETO	Diz, San Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0950	FERNANDO	ROMERO BEIRO	Avd. San Campio, Nº31	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0951	JOSE	DOSIL MARTINEZ	Cuns, Cando	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0952	JOSE	DOSIL MARTINEZ	Cuns, Cando	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0953	Mª PILAR	MARTINEZ SENDÓN	Rates, San Cosme	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0954	PABLO	RODRIGUEZ PAZ	C/ Praza Dos Maios, Nº3, 3ª A	Pontevedra	Pontevedra	FAVORABLEMENTE
0955	JOSE MANUEL	SENDÓN VIEITES	Entíns	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0959	MARIA	FIGUEIRA FREIRE	Ceilán, Tarás	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0960	RAMON	MOLINOS TUÑAS	Vilar, Fontenlos	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0969	ALFREDO	LAGO LESTÓN	Mirás	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0984	DOMINGO	TUÑAS LORES	Avda. Compostela Nº 22	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0989	JOSE	CAMBEIRO SUAREZ	Rio De Outes S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL

Página 3

INFORME DE ALEGACIÓNS POR Nº DE REXISTRO

Num. r	Nombre	Apellidos	Dirección	Población	Provincia	Informe
0990	JUAN	CAMBEIRO MARTELO	Río De Outes S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0993	PEDRO	LESTÓN GERPE	O Freixo De Sabardes	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0994	Mª DEL CARMEN	MOLEDO MOLEDO	Terelle, Valadares	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0997	ROSALINO	PEDROSA FREIRE	Corga, Cando	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1009	MARCELINO	LEIS RAMA	Cuns, Cando	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1010	MARCELINO	LEIS RAMA	Cuns, Cando	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1013	ANTONIO	TRILLO TRILLO	Castelo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1026	MARIA	LOURIDO CUNS	Diz, San Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1027	MARIA	LOURIDO CUNS	Diz, San Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1030	JOSE	LOURIDO LOURIDO	Fontenlos, Entíns	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1046	ANTONIO	VAL NIETO	Poza, San Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1047	ESTEBAN	LESTAYO GARCIA	Conchido	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1065	JOSE MANUEL	CHOUZA VIEITES	Rúa De Galicia, Nº23, 2º E	Noia	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1067	DOMINGA	ALBORES TOBIO	Rúa Castelao Nº 6	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1069	MARIA FLORIANA	CASANOVA CASAIS	C/ Galo Salinas Nº 1, 3ª C	A Coruña	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1070	MARINA JOSEFA	VILLAVERDE NIETO	Longemalle 24	Renens	Suiza	DESFAVORABLEMENTE
1071	MARIA FLORIANA	CASANOVA CASAIS	C/ Galo Salinas Nº 1, 3ª C	A Coruña	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1072	JOSE	DEL RÍO TUÑAS	Seara, San Orente De Entíns	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1073	EMILIO	RAMA DOMINGUEZ	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1074	MARCELINO	LEIS RAMA	Cuns	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1075	MANUEL	MOLEDO NUÑEZ	Moledo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1076	SERAFINA	DOSIL GARCIA	Esperante	O Freixo de Sabardes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1077	XOAN DOMINGO	CAAMAÑO FERNANDEZ	Quintela, San Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1078	JOSE MANUEL	SENDON RODRIGUEZ	Valladares	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1079	JOSE MANUEL	SENDON RODRIGUEZ	Valadares	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1080	Mª BENEDICTA	BLANCO LEIS	Cuns, Cando	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1081	RAMON MANUEL	GARCIA GRILLE	Avda. Sn Pedro Nº 34	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1084	Mª TERESA	FROJAN FERNANDEZ	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1085	JOSE MANUEL	PAZOS MARTINEZ	Fontenla	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1086	JOSE MANUEL	DANS DEL RIO	Aveda. Finisterre, 119, Escalera B-6 Dcha.	A Coruña	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1087	JOSE MANUEL	DANS DEL RIO	Aveda. Finisterre, 119, Escalera B-6 Dcha.	A Coruña	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1088	JOSE MANUEL	DANS DEL RIO	Aveda. Finisterre, 119, Escalera B-6 Dcha.	A Coruña	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1089	JOSE MANUEL	DANS DEL RIO	Aveda. Finisterre, 119, Escalera B-6 Dcha.	A Coruña	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1090	JOSE	PEDROSA CASTIÑEIRAS	Vilardigo, Cando	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1091	JUAN JOSE	MOLINOS MONTES	Calle Castelao, Edificio Vives	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1093	TOMAS	LESTAYO SUAREZ	Freixo, Nº20, Ribeira	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1098	CARMEN	GARCIA MAYO	Pomar, Cando	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE

Página 4

INFORME DE ALEGACIÓNS POR Nº DE REXISTRO

Num. r	Nombre	Apellidos	Direccion	Población	Provincia	Informe
1105	MARIA	SUAREZ BAÑO	Sendón, Valadares	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1106	JOSE Mª	MOURO RODRIGUEZ	Sendón, Valadares	A Coruña	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1113	MANUELA	ABEIJÓN MAYO	Braño	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1114	CRISTIAN	IGLESIA GARCIA	Lagoa, San Cosme	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1115	JOSEFA CONCEPCIÓN	ESPECHT LESTÓN	Vista Alegre, Nº18	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1116	JOSEFA CONCEPCIÓN	ESPECHT LESTÓN	Vista Alegre, Nº18	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1117	JOSEFA CONCEPCIÓN	ESPECHT LESTÓN	Vista Alegre, Nº18	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1118	JOSEFA CONCEPCIÓN	ESPECHT LESTÓN	Vista Alegre, Nº18	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1119	JOSEFA CONCEPCIÓN	ESPECHT LESTÓN	Vista Alegre, Nº18	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1120	MANUEL ANTONIO	VARA VIDAL	Vista Alegre, Nº18	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1121	MANUEL ANTONIO	VARA VIDAL	Vista Alegre, Nº18	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1122	MANUEL	LOURIDO GOMEZ	Vilar De Banzas	A Coruña	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1124	VICENTE MANUEL	ABELLEIRA CASTRO	Berres	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1125	MANUEL	NIETO RAMOS	Vilar De Banzas	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1126	JOSE	SENDÓN RODRIGUEZ	Cambeiro	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1127	MANUEL	GARCÍA GARCÍA	Rúa Do Catelo S/N	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1130	MANUEL DOMINGO	GOSENDE ESPECHT	Vilar De Outes	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1131	JOSE SILVESTRE	FORNIS SANTIAGO	Vilar De Outes	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1133	JOSE ANTONIO	LESTAYO CAAMAÑO	Vilar De Outes	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1136	Mª DEL CARMEN	AGRAFOJO VILLAVERDE	Pontenafonso	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1137	JOSEFA	FERNANDEZ ALBORES	Ribademar Nº 17	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1138	MARÍA MANUELA	MÍGUEZ REDONDO	Ribademar Nº 7	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1139	DOLORES	GARCÍA FIUZA	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1140	MANUEL	RODRIGUEZ BARBEIRA	Vilar De Santo Ourense	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1160	JOSE ANTONIO	RUIBAL BEIRO	Mastontan	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1161	JOSE	AGRAFOJO VILLAVERDE	Pumar, Cando	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1162	ANGEL MANUEL	MAYÁN AÑÓN	C/Berna 15 B, 4ª A, Fontiñas	Santiago de Compostela	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1163	ANGEL MANUEL	MAYÁN AÑÓN	C/Berna 15 B, 4ª A, Fontiñas	Santiago de Compostela	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1164	ANGEL MANUEL	MAYÁN AÑÓN	C/Berna 15 B, 4ª A, Fontiñas	Santiago de Compostela	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1165	EVARISTO	DEL RIO MARTINEZ	Sabardes, Mosteiro	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1166	MANUEL FERMÍN	LOURIDO NIETO	Diz, San Ourense De Entíns	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1167	JOSE	GACIÑO CAMPOS	Berres	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1168	MANUEL	AMADO ARCOS	Catasueiro, Freixo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1169	OSCAR	ROMERO ALMALLO	Cures	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1170	JOAQUIN	ABELLEIRA CAMPOS	Touzas, Valadares	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1171	JOSE	LAGO PAZOS	Fontenlos	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1172	JOSE	MARTINEZ GARCIA	Loíos, Valadares	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE

Página 5

INFORME DE ALEGACIÓNS POR Nº DE REXISTRO

Num. r	Nombre	Apellidos	Direccion	Población	Provincia	Informe
1173	ELIGIO	VIEITES FERNANDEZ	Ceilán	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1174	JULIA	GIL SEGADÉ	C/ Boston Nº 4, 7-4	Madrid	Madrid	PARCIALMENTE FAVORABL
1175	LORENZA	LOPEZ PAIS	Ribeira Do Freixo Nº 18	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1176	MARIA	LOPEZ PAIS	Ribeira Do Freixo Nº 18	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1178	JOSE RAMON	TURNES ROMERO	Entíns	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1179	ANA MARÍA	NÚNEZ GARCIA	Outes	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1182	CARLOS	GARCIA SUAREZ	Avda Finisterre, Nº 12 , 1º	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1184	FELICIANO	VIVES GÓMEZ	Avda Compostela Nº 11	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1185	JOSE	RIAL TUBÍO	Ousoño	Noia	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1186	MARIA DIGNA	CAMPOS RODRIGUEZ	Avda. Compostela Nº11	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1188	JOSEFA CONSUELO	MARTINEZ GARCIA	C/ Almirante Mourelle Nº51, 1º Dcha.	A Coruña	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1189	DOLORES	GALLARDO MARTINEZ	Valadares	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1190	DOMINGA	BEIRO RODRIGUEZ	Valadares	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1191	JOSEFA	FRANLO GONZALEZ	Valadares	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1193	MANUEL	RIOMAO OUTÓN	Cambeiro De Arriba	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1194	JOSE ELIGIO	LESTAYO SUAREZ	Sánchez Freire, Nº 38, 2ª B	Santiago	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1195	MANUELA	TURNES BARBAZÁN	A Poza, San Ourense De Entíns	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1198	JUAN JAVIER	GALLARDO GONZALEZ	Viladomonte, Valadares	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1215	DOLORES	GALLARDO MARTINEZ	Valadares	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1218	JUAN CARLOS	FERNANDEZ MÚGICA	C/ Landaburu, Nº3, 1ª Izq.	Barakaldo	Vizcaya	FAVORABLEMENTE
1219	MARIA DEL CARMEN	GARCIA VIDAL	Torre, San Lourenzo De Matasueiro	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1225	IRENE	SENDON FAZ	Entíns Nº 10	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1230	JOSE BENITO	NIETO NIETO	San Ourense	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1231	FRANCISCA NATALIA	MOLINOS GÁNDARA	Conchido Nº 12	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1232	JOSE	TUÑAS PAIS	Lugar De Viro N1 5	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1233	JOSE	BLANCO OUTON	Conchido Nº11	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1234	JOSE	TUÑAS PAIS	Lugar De Viro Nº5	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1235	ANA Mª	GÁNDARA ANTELO	Conchido Nº13	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1236	ANA Mª	GÁNDARA ANTELO	Conchido Nº13	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1237	ANA Mª	GÁNDARA ANTELO	Conchido Nº13	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1238	ANA Mª	GÁNDARA ANTELO	Conchido Nº13	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1239	ANA Mª	GÁNDARA ANTELO	Conchido Nº13	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1240	ANA Mª	GÁNDARA ANTELO	Conchido Nº13	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1241	ANA Mª	GÁNDARA ANTELO	Conchido Nº13	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1242	ANA Mª	GÁNDARA ANTELO	Conchido Nº13	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1243	ANA Mª	GÁNDARA ANTELO	Conchido Nº13	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1244	ANA Mª	GÁNDARA ANTELO	Conchido Nº13	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE

Página 6

INFORME DE ALEGACIÓNS POR Nº DE REXISTRO

Num. r	Nombre	Apellidos	Direccion	Población	Provincia	Informe
1245	ANA Mª	GÁNDARA ANTELO	Conchido Nº13	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1246	Mª DEL CARMEN	FERNANDEZ PAIS	Entíns, Sta. María De Entíns	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1248	JOSE MARIA	CASTELO CASTRO	Avda. San Pedro Nº 2	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1251	LETICIA	DEL RIO LAGO	Asenso, Nº 47	Mazaricos	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1252	CARMEN DOLORES	PAIS GONZALEZ	Esperante	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1253	DAVID	GORGAL GONZALEZ	A Poza	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1254	MARIA	SUAREZ GOSENDE	Diz, Santo Ourente	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1255	MERCEDES	COTO MARTÍNEZ	C/ Dolores Agrelo, Nº10, 1ª	Baiona	Pontevedra	FAVORABLEMENTE
1256	Mª CONSUELO	ROMARIS MIGUENS	Cando De Arriba	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1257	JUAN JOSE	CAROU ABELLEIRA	C/ La Cruz, 21	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1258	ANA	BLANCO LEIS	Porsín, Freixedo, 16	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1260	Mª LUISA	FUENTES MALLO	Santo Ourente	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1261	MARIA	MALLO BLANCO	Cruceiro, Santo Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1265	FRANCISCO	MARTELO BLANCO	Boel	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1267	Mª ESPERANZA	PONTE CASTRO	Avda. Do Rocio S/N	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1268	XOAN X.	MARIÑO REINO	Avda. Do Rocio S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1269	XOAN X.	MARIÑO REINO	Avda. Do Rocio S/N	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1270	ANTONIO	RAMA VILLAR	Sacido, San Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1271	MANUEL FERMIN	LOURIDO NIETO	Santo Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1272	DOMINGO	CERZÓN GOSENDE	Rates, Outeiro (San Cosme)	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1273	FRANCISCO	CALO OUTÓN	Avda. Do Rocio	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1276	JULIO	MAYO COIRADAS	Pra. De La Virgen De La Antigua, Nº 3		Guadalajara	PARCIALMENTE FAVORABL
1277	JULIO	MAYO COIRADAS	Pra. De La Virgen De La Antigua, Nº 3		Guadalajara	DESFAVORABLEMENTE
1278	MARGARITA	MOLINOS REIMÚNDEZ	San Andrés Nº 51, 2ª D, Portosín	Porto do Son	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1287	MANUEL	CAAMAÑO MARTINEZ	Viro Nº20, Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1295	MARIA DEL CARMEN	FORMOSO BAÑA	Viro	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1297	MARIA DEL CARMEN	MOLINOS BLANCO	Rúa De Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1298	JOSE	VAZQUEZ OUTÓN	Avda Finisterre Nº 23	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1299	SOCORRO CONCEPCIÓN	LUHIA SPECHT	Avda Finisterre Nº 23	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1300	JOSE MANUEL	VAZQUEZ LUHIA	Avda Finisterre Nº 23	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1301	OSCAR	VAZQUEZ LUHIA	Avda Finisterre Nº23	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1302	JOSE	VAZQUEZ OUTÓN	Avda Finisterre Nº23	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1303	RAMON	IGLESIAS CASTRO	Avd De Compostela Nº 6, Barro, Cando	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1304	Mª DOLORES	ROMERO CAMBEIRO	Balargos Nº 38, Argalo	Noia	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1305	ANTONIO	VAL NIETO	Poza, San Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1310	NAHIR	LESTAYO GÁNDARA	C/ Monzón Nº21	Majadahonda	Madrid	DESFAVORABLEMENTE
1313	JOSE MANUEL	MARTINEZ NÚÑEZ	O Freixo, Braño	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL

Página 7

INFORME DE ALEGACIÓNS POR Nº DE REXISTRO

Num. r	Nombre	Apellidos	Direccion	Población	Provincia	Informe
1314	PEDRO	TRILLO PEREZ	Ribeira Do Freixo	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1315	CARMEN	MARTINEZ ROMERO	Fontenlos	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1316	JOSÉ	PAZOS MARTÍNEZ	Fontenlos S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1317	JULIANA	CANAY CAMPOS	Fontenlos S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1318	JUAN DOMINGO	ROMARIS CALO	O Barco, San Lorenzo	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1319	SEVERO	NIETO BUJÁN	Avda. De San Campio S/N	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1320	MARIA DOMINGA	SUAREZ VIEITES	Avd De San Campio Nº 29	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1321	MARIA DOMINGA	SUAREZ VIEITES	Avd De San Campio Nº 29	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1322	SEVERO	NIETO BUJÁN	Avda. San Campio Nº29	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1323	ANA MARIA	ABEIJÓN PIÑEIRO	O Freixo, Ribeira Nº16	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1325	EDUARDO	BARREIRO SANCHEZ	Seara, Santo Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1326	JOSE ANTONIO	LIRES FERNANDEZ	Ribademar Nº34	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1327	MARIA JOSE	SABORIDO ALONSO	Ribademar Nº34	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1328	JOAQUIN MARIA	PEREZ VILLAVERDE	Rua Da Vila Nº7, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1329	MANUEL	CARREIRA AGRA	Mirás, San Pedro De Outes	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1330	APOLINAR	OTERO TUÑAS	Canizos, San Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1331	MANUEL	LOURIDO GOMEZ	O Vilar, San Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1332	JOSE	LUHIA ESPECHT	C/ Finisterre, Nº 30	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1333	SALADINA RAMONA	GARCIA GARCIA	Lugar Outeiros, Beba Gesto 1	Mazaricos	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1335	CONCEPCIÓN A.	BREA SUAREZ	Fontenlos S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1336	Mª DEL CARMEN	CAAMAÑO SILVA	Lestaio, Valadares	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1337	ANTONIO	SANTOS SIEIRA	Avda Finisterre Nº 12, 3º	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1342	Mª MANUELA	VILLAR PAIS	Cando De Arriba	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1343	ORLANDO	GARCIA CAO	Valadares	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1344	FELICIANO	VIVES GÓMEZ	Avda Compostela Nº11	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1345	MARIA DIGNA	CAMPOS RODRIGUEZ	Avda Compostela Nº 11, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1346	FELICIANO J.	VIVES GOMEZ	Avda Compostela Nº 11, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1350	FRANCICO	CALO OUTÓN	Avda Del Rocio Nº 61	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1355	Mª DE LA PURIFICACIÓN	GARCÍA BREA	Lagoa S/N, Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1356	MARÍA DOLORES	CAAMAÑO BLANCO	Viro	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1357	DOLORES	ROMERO RODRIGUEZ	Cruceiro De Roo, Lagoa	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1358	TOMÁS	CANOSA MARTINEZ	Cruceiro De Roo, S/N	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1359	MAXIMINO	MARTINEZ MARTINEZ	Lagoa, San Cosme	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1360	MARIA DOLORES	CAAMAÑO GARCÍA	Rúa Venezuela, Nº2	Noia	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1361	MANUEL	CANTARIÑO DOMINGUEZ	Viro	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1362	MARIA DOLORES	LEIS BOUZAS	Lagoa	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1363	MANUEL	CANTARIÑO DOMINGUEZ	Viro	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE

Página 8

INFORME DE ALEGACIÓNS POR Nº DE REXISTRO

Num. r	Nombre	Apellidos	Direccion	Población	Provincia	Informe
1364	MARIA ESTRELLA	NIETO FUENTES	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1365	MARIA	VAZQUEZ NUÑEZ	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1366	MARIA ISABEL	ANTELO GOSENDE	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1367	CIPRIANA	MOLINOS MOLEDO	Cruceiro De Roo, Lagoa	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1368	BENITA	GONZALEZ RODRIGUEZ	Cruceiro De Roo, Lagoa	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1369	JUAN OVIDIO	FERNANDEZ CAAMAÑO	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1370	MANUEL	GONZALEZ BARRAL	Cruceiro De Roo, Nº32	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1371	FRANCO	SANDE FERNANDEZ	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1372	MARIA	MONTERO FREIRE	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1373	ELIGIO	SUAREZ FIUZA	Roo De Arriba	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1374	BENITO MANUEL	RODRIGUEZ AGULLEIRO	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1376	ERUNDINA	GARCIA LOURIDO	Cruceiro De Roo S/N	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1377	ANGEL	LOURIDO CERZÓN	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1378	JOSE	BARREIRO LLORENS	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1379	MANUELA	GARCIA PAZ	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1380	DOMINGO	LEMA SAAFIGUEROA	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1381	JOSE	ESTEIRO	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1382	JOSE	LADO MONTERO	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1383	PABLO	MARTINEZ FERNANDEZ	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1384	JOSE MARIA	RAMA DOMÍNGUEZ	Bendimón	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1385	JOSE	ESTEIRO	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1386	JOSE MARIA	RAMA DOMÍNGUEZ	Bendimón	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1387	MARIA	SUAREZ ARCOS	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1388	LUCITA	VAZQUEZ MACEIRAS	Cruceiro De Roo, Lagoa	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1389	JUANA	GARCIA ALBORES	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1390	JUAN	PRIEGUE BLANCO	Cruceiro De Roo, Lagoa	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1391	MANUEL VICENTE	TOREA ABELLEIRA	Cruceiro De Roo, Lagoa	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1392	ENCARNA	VILLAR CAAMAÑO	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1393	DOLORES	VIÑA FIUZA	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1394	MARÍA D.	RUA FIUZA	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1395	PASTORA	CAMPOS ESTEIRO	Lagoa	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1396	JOAQUIN	VILLAVERDE ALMALLO	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1397	EMILIO	RAMA DOMINGUEZ	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1398	DOLORES	MALVAREZ SANTOS	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1399	CAMILA	ABELLEIRA ANTELO	Lagoa, Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1400	JUAN	GOSENDE SAAFIGUEROA	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1401	JOSE	MACEIRAS SENDÓN	Lagoa	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE

Página 9

INFORME DE ALEGACIÓNS POR Nº DE REXISTRO

Num. r	Nombre	Apellidos	Direccion	Población	Provincia	Informe
1402	JUAN OVIDIO	FERNÁNDEZ CAAMAÑO	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1403	AMADORA	VILAS VAZQUEZ	Roo De Abaixo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1404	ROSALIA	VILAS VAZQUEZ	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1405	MARIA TERESA	FROJÁN FERNÁNDEZ	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1406	JUAN	GOSENDE SAAFIGUEROA	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1407	CARMEN	REIMÚNDEZ LORES	Avda. Do Rocio	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1409	BERNARDO	CAMPOS BUSTO	O Cotro	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1410	CARMELA	CORTIZO REY	Agra De Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1411	ADRIAN	NIETO VILLAR	Rua Do Agriño, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1412	ESTHER	VILLAR TUÑAS	Rua Do Agriño, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1413	JOAQUIN MARIA	NIETO BARREIRO	Rua Do Agriño, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1414	VICTORIA	TUÑAS ROMERO	Fontenlos S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1415	Mª DEL PILAR	NIETO FERNANDEZ	Cañizos, Santo Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1417	MANUEL	GARCÍA GARCÍA	Castelo, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1418	CLARISA	BLANCO DOMINGUEZ	Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1419	BENITO MANUEL	RODRIGUEZ AGULLEIRO	Cruceiro De Roo, S/N	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1420	MARÍA ISABEL	CAMPOS ALBORÉS	Avda. Calvo Sotelo, Nº1	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1421	JOSEFA	COIRADAS LORENZO	Coiradas	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1422	TOMASA	ROMERO QUEIRO	Coiradas	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1423	JOSE	SANCHEZ GARCÍA	Carcasía, Nº28, 3º A	Noia	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1424	JOSE	SANCHEZ GARCIA	Carcasía, Nº28, 3º A	Noia	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1425	JOSE	SANCHEZ GARCIA				FAVORABLEMENTE
1430	ANDRÉS	DEL RIO FUENTES	Serra De Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1431	ANDRÉS	DEL RIO FUENTES	Serra De Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1432	JOSE	ANTELO GARCIA	Avda. Compostela, Nº24, 4ª A	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1433	SANTIAGO	MOURO SUAREZ	Sendón, Valadares	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1436	MANUEL	FERREIRO LOURIDO	Virgen Del Camino Nº 3	Muros	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1438	JOSE RAMÓN	TURNES ROMERO	A Fonte, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1439	JOSE RAMÓN	TURNES ROMERO	A Fonte, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1440	NIEVES	BREA SENRA	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1441	NIEVES	BREA SENRA	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1442	DOMINGO	MOLINOS BREA	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1443	JOSEFA	MOLINOS BREA	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1444	ANGELES	CAMPOS DOMÍNGUEZ	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1445	ANGELES	CAMPOS DOMÍNGUEZ	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1446	ENRIQUE	ANTELO GARCÍA	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1447	JOSE LUIS	DOMINGUEZ MOLINOS	Avda. San Campio Nº31, 1º A, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL

Página 10

INFORME DE ALEGACIÓNS POR Nº DE REXISTRO

Num. r	Nombre	Apellidos	Direccion	Población	Provincia	Informe
1448	MARÍA DOLORES	DOMINGUEZ MOLINOS	Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1449	JOSE MANUEL	FERNANDEZ BUJAN	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1450	EUGENIO	FERNANDEZ LOIS	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1451	FLOR	SANTOS VILARIÑO	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1452	OSCAR	FERNANDEZ SANTOS	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1453	LIDIA	CAAMAÑO ARSENIC	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1454	SABRINA	MOLINOS CASTRO	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1455	JOAQUINA	CASTRO NIETO	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1456	JESUS	ARAUJO RODRIGUEZ	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1457	MARIA DIGNA	LUHIA CASANOVA	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1458	JOSE CESAR	ARAUJO LUHIA	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1459	FRANCISCO	GONZALEZ ALMALLO	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1460	MARIA DOLORES	RAMA BAÑA	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1461	JOSE	GONZALEZ MARTINEZ	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1462	JOSEFINA	ALMALLO MARTINEZ	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1463	JOSE ANTONIO	ALBORES CARRACEDO	Barreira, Entíns	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1464	JULIANA	CANAY CAMPOS	Vilar De Fontenlos S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1465	CESAREO	RODRIGUEZ GOMEZ	Outón	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1466	ANTONIO	AGUIRRE NUÑEZ	Vara, San Cosme	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1467	JOSE MANUEL	RAMA INSUA	O Rego S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1468	LAURA DE LOS REYES	MATO VILAS	Fontenlos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1469	RAFAEL	FONTENLOS CANAY	Vilar De Fontenlos	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1472	MONICA	MIRANDA MAYO	O Freixo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1473	MARIA DEL PILAR	GANDARA RODRIGUEZ	Fontenlos S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1474	VENERANDA	FUENTES ROMERO	Sacido, San Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1475	JORGE	ANTELO SUAREZ	Cuns, Cando	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1476	PILAR	SENDON FERNANDEZ	Entíns, Nº10	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1477	MANUEL	SENDON SANTOS	Entíns, Nº10	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1478	JOSE MANUEL	SENDON VIEITES	Entíns, Nº10	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1479	IRENE	SENDON FERNANDEZ	Entíns, Nº10	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1480	MARI CRUZ	FERNANDEZ MARTINEZ	Entíns, Nº10	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1481	MANUELA	ROMERO BRANTUAS	Lugar Rego, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1483	JUAN	DEL RIO NOYA	Bendimón	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1484	ROSA MARIA	RODRIGUEZ LESTON	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1485	JUAN	DEL RIO NOYA	Bendimón	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1486	ELIAS JOSE	SUAREZ GANDARA	Lantarou	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1487	JOSE BENITO	NIETO NIETO	O Vilar, San Ourente	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE

Página 11

INFORME DE ALEGACIÓNS POR Nº DE REXISTRO

Num. r	Nombre	Apellidos	Direccion	Población	Provincia	Informe
1488	MANUEL	BLANCO SANMARTÍN	Rates, San Cosme De Outeiro	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1489	JOSE MANUEL	TUÑAS ARCOS	Fontenlos, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1490	MARIA ISABEL	LOPEZ GONZALEZ	O Rego, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1491	MANUEL	BLANCO SANMARTIN	Rates, San Cosme De Outeiro	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1492	MARIA ISABEL	LOPEZ GONZALEZ	O Rego, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1493	VICENTE	BAYO VEGA		Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1494	EUGENIA	TRILLO MONTES	Freixo, Nº47	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1495	DELFINA	CASTELO CASTRO	Tarás	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1496	CANDIDA	RODRIGUEZ CASTELO	Rates, San Cosme	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1497	JOSE MANUEL	SUAREZ LOURIDO	O Freixo	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1498	JOSE MANUEL	SUAREZ LOURIDO	O Freixo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1499	FRANCISCA NATALIA	MOLINOS GANDARA	Lugar Do Conchido, Rúa Rosaleda Nº12	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1500	MANUEL	LOURIDO LOURIDO	Rates, San Cosme	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1502	DOMINGA	RUA ROMAY	Rúa Dada De Arriba Nº8, 2º C	Sada	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1504	RAMIRO	MARTINEZ GUZMAN	Avd Finisterre Nº28	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1505	LUIS	CEREIJO MAYAN	Rúa Do Tines Nº8	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1506	MARGARITA	CEREIJO TUÑAS	Lugar De Xurisdicción S/N	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1507	JUAN MANUEL	MARTINEZ ALBORES	Ribeiro Do Freixo Nº17, Sabardes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1508	DOMINGA	RODRIGUEZ CASTELO	Fontenlos, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1509	JOSE	LOURIDO LOURIDO	Fontenlos, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1510	Mª JOSE	MOLINOS GONZALEZ	Avda. S. Campio Nº24	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1511	MARIA SOLEDAD	LESTON LESTON	Avda De Compostela Nº 25	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1512	MARIA SOLEDAD	LESTON LESTON	Avda De Compostela Nº 25	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1513	SILVINO	MOLINOS TUÑAS	Avda Finisterre, Nº26	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1514	DOMINGA	VAZQUEZ OUTON	Avda Fisterre, Nº24	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1515	VICTOR MANUEL	GONZALEZ MARTINEZ	C. Balmoral 5870	Brossard	Quebec	DESFAVORABLEMENTE
1516	VICTOR MANUEL	GONZALEZ MARTINEZ	C. Balmoral 5870	Brossard	Quebec	DESFAVORABLEMENTE
1517	Mª ADELA	BAÑA PIÑEIRO	Catasueiro	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1518	JOSE	ANTELO GARCÍA	Boel, S/N	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1519	LEONOR	CASTRO ROMERO	Conchido, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1521	ISABEL	SENDÓN VILLAVERDE	Conchido, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1522	JOSE MANUEL	REY MANEIRO	Avda Compostela Nº1	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1523	JUAN	GOSENDE SAAFIGUEROA	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1524	MARIA DEL PILAR	VILLAVERDE SANCHEZ	Conchido	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1525	MANUEL	SENDON SANTOS	Conchido	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1526	MARIA JOSE	SENDON VILLAVERDE	Conchido	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1527	MARIA ISABEL	CAMPOS ALBORES	Vilar De Fontenlos S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL

Página 12

INFORME DE ALEGACIÓNS POR Nº DE REXISTRO

Num. r	Nombre	Apellidos	Direccion	Población	Provincia	Informe
1528	LORETO L.	MARTINEZ COIRADAS	O Rego, Entíns	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1529	LORETO L.	MARTINEZ COIRADAS	O Rego, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1530	JOSEFA	PIÑEIRO PIÑEIRO	Pontenafonso, Nº19	Noia	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1531	GUMERSINDO	BUJAN TURNES	Canizos, San Ourense	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1532	HORTENSIA	TEIJEIRO TRAVESO	Canizos, San Ourense	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1533	JOSEFA	PIÑEIRO PIÑEIRO	Pontenafonso Nº19	Noia	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1534	CANDIDO	TRONCOSO ROMERO	Rúa Do Conchido	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1535	JOAQUINA	FERREIRO LOURIDO	Rúa De Compostela, Nº10, 1ª A	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1536	JOAQUINA	FERREIRO LOURIDO	Avda Compostela, Nº10, 1ª A	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1537	AMALIA	LOURIDO GARCIA	Rúa Da Vila Nº 31, 2º	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1538	MARIA	LESTAYO FERNANDEZ	Os Cruceiros, San Ourense	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1539	MARIA	LESTAYO FERNANDEZ	Os Cruceiros, San Ourense	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1540	JUAN MANUEL	BUJAN AÑON	A Barreira	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1541	JUAN JOSE	LADO TOME	Pazos De Entines S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1542	MARIA DEL CARMEN	TOME TRILLO	Pazos De Entines S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1543	JOSE	LADO CAAMAÑO	Pazos De Entines S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1544	DOMINGO ANTONIO	TRONCOSO MARTELO	Lugar De Rodeiro, Nº6	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1545	MARIA TERESA	PIÑEIRO MOLINOS	Praza De Galica, S/N	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1546	MARIA DOLORES	TRONCOSO ROMERO	Avda Compostela S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1547	MANUEL	CASTRO CASAIS	Riba De Mar, S/N	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1548	CIPRIANO FRANCISCO	ESPERANTE FIGUEIRA	Rúa De Entíns S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1549	OLALLA	ESPERANTE MOLINOS	Rúa De Entíns S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1550	MARIA DEL CARMEN	MOLINOS BLANCO	Entíns S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1552	CONSUELO	BLANCO CASTRO	Rúa Entíns S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1554	MARIA MARINA	BLANCO CASTRO	Ronda De Outeiro Nº198, 1ª B	A Coruña	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1555	JUAN MANUEL	SABORIDO BREA	Ribeira Do Freixo Nº80	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1556	MANUEL	POUSO MIRANDA	Avda. República Argentina, Nº40, 3º C	Noia	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1558	MANUELA	LOURIDO CUNS	Diz, Santo Ourense	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1559	MANUELA	LOURIDO CUNS	Diz, Santo Ourense	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1560	MANUELA	LOURIDO CUNS	Diz, Santo Ourense	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1562	JOSE MANUEL	SUAREZ LOURIDO	Rua Travesa, Nº3, 2º Dcha, Milladoiro	Ames	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1568	MARIA	SUAREZ BLANCO	Fontenlos, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1569	MERCEDES	TRILLO VILLAVERDE	Fontenlos, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1570	JAIME	CASTRO DOMINGUEZ	Fontenlos, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1571	JOSE	GOSENDE LOURIDO	Entíns, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1572	JOSEFA	TUÑAS LOURIDO	Entíns, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1573	MANUEL JAIME	CASTRO TRILLO	Avda. De Compostela, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL

Página 13

INFORME DE ALEGACIÓNS POR Nº DE REXISTRO

Num. r	Nombre	Apellidos	Direccion	Población	Provincia	Informe
1574	MARCOS	ROMERO MARTINEZ	Lugar Tarás Nº7	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1575	MERCEDES	VAZQUEZ GARCIA	Pontenafonso	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1576	CARMEN	TURNES VILLAR	Fontenlos, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1577	DOMINGA	ALBORÉS TOBÍO	Calle A, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1578	Mª DOLORES	SANTAMARIA LESTON	Compostela Nº 31, Conchido	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1579	MANUEL	COIRADAS ALBORÉS	Calle A, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1580	Mª DIGNA	CAMPOS RODRIGUEZ	Avda. Compostela	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1581	Mª DEL CARMEN	MARTINEZ RODRIGUEZ	Rúa Castelao, Nº6	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1582	DOLORES	LESTÓN ARCOS	Compostela, 31 47-B, Conchido	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1583	MARIA SOLEDAD	ABEIJON PEROL	Avda. Compostela, Nº5	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1584	LAURA	PENA ALVAREZ	Rosaleda, Nº8, Conchido	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1585	JOSE NAZARIO	FERNANDEZ PEREZ		Ames	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1586	ENRIQUE	FORNIS MOLINO	Compostela, Nº31	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1587	Mª ELENA	GONZALEZ BREA	Conchido	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1588	MONICA	RUIBAL LOPEZ	Conchido, Nº 24	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1589	CARLOTA	ROMERO MARTINEZ	Tarás, Nº8	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1590	JOSE M.	GONZALEZ ALMALLO	Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1591	DANIEL	CASTRO PEDROSA		Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1592	SALVADOR	ALBORES ANTELO	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1593	JOSE MANUEL	TOREA OTERO	Lugar Gulfián S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1594	SALVADOR M.	GONZALEZ ARMAN	Viro, Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1595	JOSEFA	OTERO PIÑEIRO	Lugar Gulfián S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1596	JOSE	TOREA CERNADAS	Lugar Gulfián S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1597	JOSE A.	VAZQUEZ MAYÁN	Carretera De Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1598	MARÍA JOSÉ	SANTAMARÍA LESTÓN	Travesía De Entíns S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1599	MERCEDES	TRILLO CAMPOS	Entíns, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1600	ALEJANDRA	FORMOSO TRILLO	Entíns, S/N, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1601	JOSE RAMÓNS	FORMOSO TRILLO	Entíns, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1602	MARÍA DOLORES	SANTAMARIA LESTON	Avda. Compostela, Nº31, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1603	JUAN J.	TUÑAS ANTELO	Compostela Nº27	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1604	Mª CARMEN	FERNANDEZ ROMERO	Rates	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1605	Mª CARMEN	ABELLEIRA GARCIA	Rúa De Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1606	Mª JOSE	ABELLEIRA GARCIA	Avda Finisterra	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1607	BENIGNO	SANTOS PONTE	Rúa Dtr. Esperante Nº6	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1608	LEANDRO	LAGO PIÑEIRO	Rego, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1609	JAVIER	FORNÍS MOLINOS	San Lorenzo	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1610	SERGIO	RUIBAL LOPEZ	Areal	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL

Página 14

INFORME DE ALEGACIÓNS POR Nº DE REXISTRO

Num. r	Nombre	Apellidos	Direccion	Población	Provincia	Informe
1611	JOSE DANIEL	MACEIRAS GONZALEZ	San Cosme	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1612	MARIA	DOMINGUEZ RAMA	Avda. San Campio	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1613	LUIS	DOMINGUEZ RAMA	Avda. San Campio	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1614	DOMINGO M.	LAGO VAZQUEZ	Brión De Abaixo S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1615	NEREA	LAMAS MORA	Conchido	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1616	MIGUEL ANGEL	RODRIGUEZ ARMÁN	Boel	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1617	MARIA	COIRADAS MAYÁN	Ada. Compostela	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1618	SOFIA Mª	CAAMAÑO COIRADAS	Ada. Compostela Nº27	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1619	Mª DOLORES	FERNANDEZ ROMAN	Cambeiro	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1620	JOSE B.	NIETO BEIRO	Doctor Esperante, Nº11	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1621	SILVIA	DOMINGUEZ MARTINEZ	Doctor Esperante	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1622	DOLORES	BREA FORMOSO	Plaza De Galicia	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1623	JASÓN	BREA ROMERO	Plaza De Galicia, Nº2, 2º	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1624	Mª SAGRARIO	ROMERO COIRADAS	Plaza De Galicia, Nº2, 2º	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1625	Mª DEL CARMEN	ROMERO CAMPOS	Plaza De Galicia, Nº2, 1º	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1626	VERONICA	SIEIRA VAZQUEZ	Rúa Da Capela, Nº29	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1627	VICTORIA	PRIETO MARTINEZ	C/ Agro Das Mozas	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1628	CIPRIANO	LAGO VAZQUEZ	Brión	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1629	DOMINGA A.	SUÁREZ BLANCO	Rúa Dtr. Esperante Nº9	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1630	DOMINGA	ARCOS MUIÑOS	Doctor Esperante, Nº8	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1631	IRENE	MOIRÍS BREA	Plaza De Galicia	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1632	TAMARA	BARREIRO RODRIGUEZ	Agro Das Mozas	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1633	JOSE A.	HOMBRE NIMO	Rúa Doctor Esperante, 1	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1634	Mª DEL CARMEN	GONZALEZ TUÑAS	Rúa Doctor Esperante, 11	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1635	AVELINO	CAAMAÑO CERVIÑO	Ada. Compostela	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1636	PABLO	ALBORES SUAREZ	Ada. Compostela	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1637	ROSA CARMEN	SUAREZ MACEIRAS	Ada. Compostela	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1638	MARCOS	RODRIGUEZ GANDARA	Doctor Esperante	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1639	PEDRO	CAMBEIRO MARTELO	Avda. San Campio	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1640	MARIA JOSE	MOLINOS GONZALEZ	Avda. San Campio, Nº24	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1641	CONCEPCIÓN	GARCIA MARTINEZ	Freixo	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1642	FRANCISCO J.	TUÑAS FONTENLOS	Brión	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1643	PABLO	RODRIGUEZ PAZ	C/ Plaza Dos Maios, Nº3, 3ª A	Pontevedra	Pontevedra	DESFAVORABLEMENTE
1644	PABLO	RODRIGUEZ PAZ	C/ Plaza Dos Maios, Nº3, 3ª A	Pontevedra	Pontevedra	FAVORABLEMENTE
1645	OLGA	LOPEZ NIETO	Canizos, Santo Ourente	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1646	MARIA	GALLARDO SANTOS	Rúa Castelao, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1647	JOSE A.	LADO MARTINEZ	Rúa Castelao, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL

Página 15

INFORME DE ALEGACIÓNS POR Nº DE REXISTRO

Num. r	Nombre	Apellidos	Direccion	Población	Provincia	Informe
1648	JOSEFA	PAZ NIETO	Rúa Castelao, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1649	DANIEL	LADO PAZ	Rúa Castelao, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1650	JOSE LUIS	REGUEIRO MENDEZ	Bastavales	Brión	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1651	JESUS MIGUEL	MARIÑO AGRA	Bastavales	Brión	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1652	ALIANZA	MAYO DANS	Avda. Catelo, Nº56	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1653	MANUEL	LADO CAAMAÑO	Avda. Catelo, Nº56	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1654	MANUEL	SUAREZ CAMPOS	Doctor Esperante, Nº33	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1655	MANUELA	ANTELO REY	Doctor Esperante, Nº33	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1656	JOSE MANUEL	RODRIGUEZ FALLAS	Canizos, Santo Ourente	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1657	VICTORIA	TUÑAS ROMERO	Fontenlos - Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1658	AVELINO	ALBORÉS GOSENDE	Fray Rosendo Salvado, Nº21, 3ª D	Santiago	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1659	Mª DIGNA	TOMÉ	Canizos, Santo Ourente	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1660	Mª SOLEDAD	GARCÍA LEMA	Canizos, Santo Ourente	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1661	DOMINGO	ROMERO ARCOS	Santo Ourente	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1662	Mª VICTORIA	VILLAR TUÑAS	Canizos, San Ourente	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1663	GLORIA M.	TUÑAS NIETO	San Ourente	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1664	IRIA	REGO VILLAR	Canizos, San Ourente	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1665	AGUSTIN	REGO FERNANDEZ	Canizos, San Ourente	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1666	ESTHER	VILLAR MARTINEZ	San Ourente	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1667	FERNANDO	VILLAVERDE NIETO	Rúa Da Vila, Nº2	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1668	ESTHER	MARTINEZ DOMINGUEZ	San Ourente	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1669	DOMINGA P.	SIABA GONZALEZ	Canizos, San Ourente	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1670	JOSE OSCAR	REGO VILLAR	Canizos, San Ourente	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1671	DIGNA	NIETO NIETO	Canizos, San Ourente	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1672	AMALIA ESTHER	VILAR TUÑAS	Rúa O Agriño S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1673	ORESTES	LOPEZ CAMPOS	Canizos, San Ourente	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1674	Mª JESÚS	CAAMAÑO MARTINEZ	Brión De Abaixo	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1675	OSCAR JAVIER	LADO MAYO	Brión De Abaixo	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1676	XOSÉ A.	TUÑAS CASTRO	Avda. San Campio, Nº15	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1677	DOLORES	MARTINEZ ALBORES	Avda. San Campio, Nº15	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1678	ARGENTINA	GUZMAN GORGAL	C/ Castelao Nº7	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1679	CONSUELO	LORENZO AGUIAR	C/ Castelao Nº5	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1680	JOSEFA	MARTELO NUÑEZ		Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1681	MANUELA	MARTELO NUÑEZ		Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1682	JOSE	SILVA CASTRO		Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1683	JOSEFA	MARTELO NUÑEZ	Rúa Do Agriño	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1684	Mª DEL CARMEN	GARCIA GARCIA	Agro Das Mozas	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL

Página 16

INFORME DE ALEGACIÓNS POR Nº DE REXISTRO

Num. r	Nombre	Apellidos	Direccion	Población	Provincia	Informe
1685	ARTURO	HORTAS RODRIGUEZ	Agro Das Mozas	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1686	JOSE	SENDON SANTOS	Fontenlos, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1687	JOSE CARLOS	GARCIA GARCIA	Agro Das Mozas	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1688	ANA MARIA	SANCHEZ FAJIN	C/ Catelo S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1689	AMERICA	FAJÍN CAAMAÑO	C/ Catelo S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1690	GONZALO	PEROL PEREZ	Avda. San Campio	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1691	JUAN ALBERTO	SANCHEZ FAJIN	C/ Catelo S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1692	Mª DEL CARMEN	MUÑOS	Avda. San Campio	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1693	ELIA	NIETO VILLAR	Rúa Do Agriño S/N, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1695	JOSE MARIA	TUÑAS LORES	C/ Carlina Nº3, 1º A	Madrid	Madrid	PARCIALMENTE FAVORABL
1696	Mª JOSE	REGUEIRO VILLAR	Bastavales	Brión	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1697	ANA Mª	VILLAR TUÑAS	Bastavales	Brión	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1698	ANA BELEN	REGUEIRO VILLAR	Bastavales	Brión	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1699	ANA Mª	VILLAR TUÑAS	Sabaxáns, Nº2, Bastavales	Brión	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1700	ANA Mª	VILLAR TUÑAS	Sabaxáns Nº2 - Bastavales	Brión	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1701	CATALINA	CAMPOS LLORENS	Avda. Compostela, Nº14	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1702	Mª CONCEPCIÓN	COIRADAS CAMPOS		Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1703	Mª CONCEPCIÓN	COIRADAS CAMPOS		Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1704	CATALINA	CAMPOS LLORENS		Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1706	CARMEN	COIRADAS MAYAN		Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1707	MARIA	MARTINEZ COIRADAS	Avda. Compostela, Nº14, 1º	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1708	Mª CONCEPCIÓN	COIRADAS CAMPOS		Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1709	JOSE ANTONIO	MARTINEZ MENDEZ	Avda. Compostela, Nº14, 1º	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1710	JOAQUIN	ABELLEIRA CAMPOS	As Touzas, Valadares	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1711	MANUELE ANTONIO	ABELLEIRA CAMPOS	Lugar De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1712	CARMEN	COIRADAS MAYAN	Avda. Compostela, Nº14, 2º	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1714	FRANCISCO JOSE	MOLINOS REIMUNDEZ	Rúa Castelao, Edif. Mar, 4º D, Serra De Outes	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1716	FRANCISCO JOSE	MOLINOS REIMUNDEZ	Rúa Castelao, Edif. Mar, 4º D, Serra De Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1718	MARÍA DEL CARMEN	MARTINEZ RODRIGUEZ	Rúa Castelao, Nº6, Serra De Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1719	MARIA TERESA	LOPEZ MIGUEZ	Rúa Longa, Nº9	Padrón	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1720	ROSaura DOLORES	LOPEZ MIGUEZ	C/ Carballeira, Nº1, Serra De Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1722	ANGEL	DOSIL PONTE	Bocadroña, S/N, Cando	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1723	ANTONIO	ANTELO BLANCO	Rúa Da Vila, Nº25, Serra De Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1724	MARIA DEL CARMEN	VILLAR GARCIA	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1726	JOSE LUIS	DOMINGUEZ MOLINOS	Avda. San Campio, Nº31, 3º A	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1729	JOSE	ROMERO CERNADAS	Brión De Abaixo, Nº4, Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1730	ANTONIO LORENZO	FERNANDEZ LESTON	Brión De Abaixo	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE

Página 17

INFORME DE ALEGACIÓNS POR Nº DE REXISTRO

Num. r	Nombre	Apellidos	Direccion	Población	Provincia	Informe
1732	SOFIA	FILGUEIRA MOLINOS	Os Cruceiros, San Ourense	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1733	Mª DEL PILAR	PAZOS MAYO	Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1734	JUAN MANUEL	RODRIGUEZ CAMPOS	C/ Feliciano Barrera, Nº15, 4º A	Santiago	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1735	JUAN OVIDIO	FERNANDEZ CAAMAÑO	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1736	FRANCISCO	BLANCO REY	Lugar Chancelas, Nº6, Abanqueiro	Boiro	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1737	Mª PEREGRINA	PEREZ TUBIO	O Freixo (Ribeira), Nº74, Serra De Outes	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1738	MANUEL FRANCISCO	RÚA ROMAY	Valado, Nº15, Esteiro	Muros	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1739	ANGEL	LOURIDO CERZON	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1740	JUAN	GARCIA FONTENLOS	Fontenlos	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1741	DOMINGO	PAIS NUÑEZ	Lestaio	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1742	AURITA	RODRIGUEZ	Fontenlos S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1743	CANDIDA	GOSENDE	Fontenlos S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1744	VICTOR MANUEL	GONZALEZ MARTINEZ	Lagoa, Outeiro	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1745	Mª DEL CARMEN	ANTELO GARCIA	A Seara, Santo Ourense	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1746	CIPRIANO	MOLEDO RAMA	Lugar De Outes, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1747	DOMINGO MANUEL	NIETO LESTON	Trasdacosta, Nº 30, Esteiro	Muros	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1748	MARTÍN	NIETO BREA	Trasdacosta, Nº30, Esteiro	Muros	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1750	Mª DEL CARMEN	BREA SANTIAGO	Trasdacosta, Nº30, Esteiro	Muros	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1751	Mª ROSALIA	SANTIAGO LAGO	Fontenlos, S/N, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1752	PAULA	BREA SANTIAGO	Fontenlos, S/N, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1754	BENIGNO	ALBORES GOSENDE	Avda. Del Rocío, Nº5, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1755	JORGE JUAN	ALBORES ROMERO	Rúa De Entíns, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1756	BENIGNO	ALBORES GOSENDE	Avda. Del Rocío Nº5, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1757	ESTHER	ESPERANTE MOLINOS	C/ Anxeriz, Nº17, 4º B, Milladoiro	Ames	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1758	Mª DOLORES	ROMERO LORENZO	Avda. Rocío Nº5	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1759	Mª CARMEN	RAMOS ESPERANTE	Rúa De Entíns, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1760	MARÍA ESTHER	PIÑEIRO OCA	Siavo, Sabardes	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1761	CAROLA	MOURIS CAAMAÑO	Rúa Da Cruz, Nº 9	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1762	CAROLINA	MOURIS CAAMAÑO	Rúa Da Cruz, Nº 9	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1763	SILVIA	MOLINOS VAZQUEZ	Avda. Fisterra, Nº26, Serra De Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1764	JOSE	TUÑAS ROMERO	Os Muiños, San Ourense	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1765	JOSE	TUÑAS ROMERO	Os Muiños, San Ourense	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1766	JOSE	TUÑAS ROMERO	Os Muiños, San Ourense	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1767	ANDRES	REY FREIRE	Vilardigo, Cando	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1768	MARÍA JUANA	ROMARIS TUÑAS	San Ourense, S/N	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1769	MARIA JUANA	ROMARIS TUÑAS	San Ourense, S/N	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1770	JOSEFA C.	ESPECHT LESTÓN	Vista Alegre, Nº18	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE

Página 18

INFORME DE ALEGACIÓNS POR Nº DE REXISTRO

Num. r	Nombre	Apellidos	Direccion	Población	Provincia	Informe
1771	FRANCISCO	ROMERO CAMBEIRO	Espiñeiro, Nº3	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1772	Mª FATIMA	ROMAY CAAMAÑO		Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1773	CARMEN	ROMARÍS VILARIÑO	Lugar De Quintela, San Ourense	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1774	FRANCISCO JOSE	ROMAY CAAMAÑO		Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1775	MANUEL	LORES CASTRO		Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1776	JOSE ANTONIO	ALBORES MAYAN	Barreiras, Nº32	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1777	ANTONIO	RIAL MOLEDO	San Cosme	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1778	SERGIO	AÑON MARTINEZ	Avda. Finisterre, Nº3	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1779	DOMINGA	GOSENDE TUÑAS	C/ Carcasia, Nº28, 4º A	Noia	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1780	Mª RAMONA	GOSENDE TUÑAS	Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1781	JESICA	SEIJAS PEDROSA	C/ Doctor Esperante, Nº 29	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1782	JOSE	LAGO PAZOS	Fontenlos S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1783	JOSE MANUEL	PONTE SOMOZA	Barreira, Tarás	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1784	SERGIO	VAZQUEZ SANTAMARIA	Carretera De Entíns, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1785	IVAN	SENDON TURNES	Fontenlos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1786	JUAN JOSE	RODRIGUEZ GOMEZ	Outón, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1787	MONICA MARIA	JURADO MOLEDO		Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1788	EVA	PEDROSA LESTÓN	Avda. Compostela, Nº25, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1789	CONSUELO DOLORES	CASTRO TRILLO	C/ Angel Senra, Edif. Castela, P1, 1º B	Noia	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1790	DOLORES	AGRAFOJO CASTRO	Berres	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1791	JOSE	RUIBAL VARA	Rúa Do Conchido	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1792	SOLEDAD	LOPEZ BEIRO	Rúa Do Conchido	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1793	MARIA DEL MAR	CASTRO ROMERO	C/ Conchido	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1794	CRISTINA	ROMERO LORENZO	C/ Conchido	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1795	JOSE MANUEL	SUAREZ LOURIDO	Freixo	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1796	MARIA	LOPEZ GARCIA	Riveira Do Freixo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1797	Mª JOSE	ROMERO AGRA	Avda. Finisterre	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1798	ALFREDO	BREA	Plaza De Galicia, Nº2, 2º D	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1799	JOSE RAMON	PAZOS SENDON	Tarás, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1800	MARIA UBALDINA	CASTRO TRILLO	Rua De Castela Nº8	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1801	MANUEL	CASTELO GARCÍA	Avd. San Pedro	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1802	ESTELA	CASTRO PEDROSA		Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1803	MARIA DEL CARMEN	GONZALEZ MARTINEZ		Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1804	DOMINGO M.	CAMPOS ALBORES	Avd. Do Resío, 3	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1805	URBANO	CERNADAS ESTEIRO	Rúa De Vila, 5 3ºb	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1806	LINO	GARCÁ BEIRO	Rúa San Tirso Nº19	ARTEIXO	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1807	M. BERTA	NIETO VILLAR	C/ Resío, 3	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL

Página 19

INFORME DE ALEGACIÓNS POR Nº DE REXISTRO

Num. r	Nombre	Apellidos	Direccion	Población	Provincia	Informe
1808	AVELINO	PROL BECERRA	San Cosme	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1809	JUAN MANUEL	BARREIRO FREIRE	Bertamiráns	AMES	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1810	DOMINGA	BECERRA CERNADAS	San Cosme	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1811	MARIA JOSE	PEDROSA LESTÓN	Compostela, 25	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1812	RAQUEL	GONZALEZ GONZALEZ	Dis	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1813	JOSE	CAAMAÑO CAAMAÑO	Compostela, 25	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1814	JOSE	CAAMAÑO RAMA	Compostela, 27	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1815	MARIA DOLORES	COIRADAS CAMPOS	Avd. Compostela, 27	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1816	CARMEN	ARCOS MOURÍS	Rúa Da Cruz Nº9	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1817	MANUEL ALEJO	LEIS ARCOS	C/Conchido Nº8	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1818	MARIA MANUELA	LAGO PEREZ	Rúa Da Vila Nº38 - 1ºd	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1819	J. FRANCISCO	PEREZ TRABA	Rúa Da Vila Nº38 - 1ºd	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1820	ELIAS	SUAREZ GANDARAS	Lantarou	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1821	MARIA DOLORES	ROMERO DOSIL	Avd. Compostela Nº42	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1822	JUAN	SUAREZ GARCÍA	Doctor Esperante Nº9 - 1ºp	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1823	JUAN C.	PEDROSA LESTÓN	Avd. Compostela Nº25	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1824	JOSE DOMINGO	BUJÁN MARTELO	Barreira - Tarás	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1825	SAÚL	SANTIAGO FERNANDEZ	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1826	MARIA DOLORES	TRONCOSO ROMERO	Avd. Compostela Nº42	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1827	ESTEBAN	LESTAYO GARCÍA	Rosaleda 1 (Conchido)	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1828	GUADALUPE	TUÑAS TUÑAS	Cruceiro De Roo - Viro S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1829	MARÍA	GONZALEZ TUÑAS	Cruceiro De Roo - Viro S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1830	SALVADOR	GONZALEZ TUÑAS	Cruceiro De Roo - Viro S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1831	DANIEL	TRONCOSO ROMERO	Avd. Compostela Nº 42	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1832	DOMINGA	LESTAYO TOBÍO	Outes Nº10	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1833	MARIA DEL CARMEN	ARCOS RODRIGUEZ	Rosaleda Nº8	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1834	JESUS	LOPEZ MINGUEZ	Outes Nº 44	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1835	J. BENEDICTO	LEIS ARCOS	Rosaleda Nº8	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1837	JUAN R.	FERNANDEZ DOSIL	Rúa Do Curro, 19 - 3º	Noia	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1838	MANUEL ANTONIO	ABELLEIRA CAMPOS	Outes	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1840	SANTIAGO	PEREZ GANDARA	Barreira Nº 18	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1841	MARCOS	ROMERO MARTINEZ	Tarás Nº7	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1842	MARIA INES	CAAMAÑO TOREA	Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1843	MARIA ENCARNACIÓN	FERNANDEZ DOMINGUEZ	Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1844	MERCEDES	VAZQUEZ GARCÍA	Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1845	ROSA MARÍA	NÚÑEZ PEDROSA	Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1846	MARÍA	DOMINGUEZ RAMA	Avd. San Campio Nº31 - 3ªa	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE

Página 20

INFORME DE ALEGACIÓNS POR Nº DE REXISTRO

Num. r	Nombre	Apellidos	Direccion	Población	Provincia	Informe
1847	PAULA	IGLESIA GARCÍA	Vara - San Cosme	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1848	MARÍA ROSA	GARCÍA CASTRO	Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1849	PEDRO	CAMBEIRO MARTELO	Avd. San Campio	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1850	OLGA	VIEITES	Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1851	ARACELI	CASTRO TRILLO	Fontelos S/N	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1852	LUZ DIVINA	AÑÓN GARCÍA	Barreira	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1853	VICTOR	BELLO NINE	Avd. Compostela, 21	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1854	CARMEN	CALO OUTÓN	Outes	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1855	MARÍA ROSA	VAZQUEZ GARCÍA	Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1856	JOSE MANUEL	GOSENDE MONTES	Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1857	TOMÁS	ROMERO CAMBEIRO	Espiñeiro	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1858	BEGOÑA	CASTRO PEDROSA				DESFAVORABLEMENTE
1859	JOSÉCLAUDINO	CAAMAÑO MOLEDO				DESFAVORABLEMENTE
1860	GUILLERMO	LAMAS CAMPOS	Lautarón S/N	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1861	JOSÉ	SÁNCHEZ BREA	Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1862	JUANA MARÍA	VAZQUEZ GARCÍA	Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1863	MARÍA DOLORES	SANTAMARÍA L.	Compostela, 31	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1864	ARACELI	CASTRO TRILLO	Entíns S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1865	DOLORES	LESTÓN ARCOS	Compostela, 31	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1866	MARIA DOLORES	LAGO GARCIA	Agro Das Mozas, 28 - 2º	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1867	ISABEL	SEDÓN VILLAVERDE	C/ Conchido	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1868	JOSE	DOMINGUEZ LESTÓN	Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1869	JUAN C.	PEDROSA LESTÓN	Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1870	LUIS	DOMINGUEZ RAMA	Avd. San Campio Nº31 - 3ª	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1871	MARÍA DEL CARMEN	RAMA BAÑA	Avd. San Campio Nº31 - 3ª	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1872	JOSE LUIS	DOMINGUEZ MOLINOS	Avd. San Campio Nº31 - 3ª	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1873	CARMEN	TUÑAS ROMARÍS	Rúa Do Tines 2ºb	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1874	ENRIQUE	CAMPOS BUSTO	Bendimón - Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1875	MANUEL	SABÍN SABÍN	Rúa Da Capela, 3 - 1º	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1876	MANUELA	RODRIGUEZ PROL	Cambeiro De Abaixo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1877	AVELINO	PROL BECERRA	Lg. Lagoa - San Cosme	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1878	CARMEN	PAIS GERPE	Lestaio	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1879	JOSE	AGRAFOJO VILLAVERDE	Pumar - Cando	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1880	DOMINGO	PEDROSA PAZ	Rego Do Muíño - Pontenafonso	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1881	JOSEFA	ESPEPECHT LESTÓN	Lg. De Vista Alegre, 18	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1882	CLARA	GÓMEZ MOLINOS	Avd. De Fisterra Nº 9	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1884	JOSÉ RAMÓN	TURNES ROMERO	A Fonte - Entíns	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE

Página 21

INFORME DE ALEGACIÓNS POR Nº DE REXISTRO

Num. r	Nombre	Apellidos	Direccion	Población	Provincia	Informe
1885	DOLORES	BAÑA CASAIS	Pazos - Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1886	RAMIRO	TUÑAS LEMA	Pazos - Entíns	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1887	JOSEFA	AGRAFOJO DOSIL	Pazos - Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1888	JOAQUÍN M.	MAYO DANS	Pazos - Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1889	JOSÉ MANUEL	CAMPOS RODRIGUEZ	Pazos - Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1890	JOSÉ MANUEL	CAMPO RODRIGUEZ	Pazos - Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1891	JOAQUÍN	ULLOA SENDÓN	Ponte Da Traba Nº4	Noia	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1892	DOLORES	PAIS CAMPOS	Entíns S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1893	DOLORES	PAIS CAMPOS	Entíns S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1894	DOMINGO	FERNANDEZ TUÑAS	Entíns S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1895	JOSÉ DOMINGO	DOMINGUEZ MOLINOS	Entíns S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1896	JOSÉ	TURNES RAMA	Pazos - Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1897	CARLOS	TURNES RAMA	Pazos - Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1898	JUAN	SIEIRA ARCOS	Pazos - Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1899	JOAQUIN	ULLOA SENDÓN	Ponte De Traba Nº4	Noia	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1900	ERUNDINA	GONZALEZ MARTINEZ	Pazos - Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1901	MARÍA ELENA	PENA MIGUEZ	Pazos - Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1902	SANTIAGO	PLATA PAIS	C/ Barreiras - San Lorenzo Nº27	Santiago de Compostela	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1903	Mª MERCEDES	CEREIJO TUÑAS	Xurisdición Nº11	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1904	JOSÉ ANTONIO	BARRAL PAIS	Lg. Outes S/N	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1905	MANUEL ANTONIO	ABELLEIRA CAMPOS	Lg. Outes S/N	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1906	JOSÉ MANUEL	BAÑA AMADO	C/Hermanos Labarta Nº15-2ª Ed.S.Marcos	Noia	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1907	ROBERTO	LUHIA PEDROSA	Lg. De Gulfián - Outeiro S/N	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1908	ANDRÉS FERNANDO	BOUZAS CAMBEIRO	Lg. S. Cosme S/N	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1909	MARÍA DE LA PURIFICACI	MARTÍNEZ REY	Lg. Mosteiro Nº2 - Sabardes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1910	CANDIDO JOSE	FERNANDEZ CASTRO	O Freixo - Braño	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1911	MÓNICA	RUBIAL LOPEZ	C/Conchido Nº24	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1912	ENRIQUE	GARCÍA GARCÍA	Entíns S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1913	DOMINGA	LLORENS CANAY	Cerzón - Sabardes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1914	FRANCISCO JOSÉ	CAMBEIRO FUENTES	A Penseira S/N	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1915	MARÍA DOLORES	SANTAMARÍA LESTÓN	Avd. Compostela, 31	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1916	JOSÉ ANTONIO	VAZQUEZ MAYÁN	Crta. Entíns S/N	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1917	CAROLA	MOURÍS CAAMAÑO	A Cruz	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1918	JOSEFA	MOURÍS	A Cruz	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1919	DOLORES	ROMERO DOMINGUEZ	Avd. Compostela, 47	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1920	ROSA	RODRIGUEZ ALBORÉS	Avd. Compostela, 52	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1921	JOSÉ DOMINGO	RODRIGUEZ ROMERO	Avd. Compostela, 47	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL

Página 22

INFORME DE ALEGACIÓNS POR Nº DE REXISTRO

Num. r	Nombre	Apellidos	Direccion	Población	Provincia	Informe
1922	JOSÉ	RODRIGUEZ LESTÓN		Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1923	PABLO	RODRIGUEZ ROMERO	Avd. Compostela, 47	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1924	MARÍA DE LA PURIFICACI	GARCÍA BREA	Lagoa - San Cosme	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1925	MARÍA DE LA PURIFICACI	GARCÍA BREA	Lagoa - San Cosme	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1926	MARÍA DE LA PURIFICACI	GARCÍA BREA	Lagoa - San Cosme	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1927	GERARDO	ROMERO QUEIRO	Plaza De Galicia	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1928	MANUELA ELVIRA	RODRIGUEZ LESTÓN	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1929	MANUELA ELVIRA	RODRIGUEZ LESTÓN	Boña, 3	Noia	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1930	MARÍA DIVINA	JALLAS SIEIRA	Avd. Finisterre, 36	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1931	FRANCISCO DOMINGO	NOYA PEREZ	Rúa Da Cruz Nº7	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1932	FRANCISCO DOMINGO	NOYA PEREZ	Rúa Da Cruz Nº7	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1933	BEGOÑA	CASTRO PEDROSA	Barreira	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1934	Mª DEL CARMEN	FERNANDEZ ALBORÉS	Lg. De Serantes - San Cosme	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1935	Mª DEL CARMEN	FERNANDEZ ALBORÉS	Lg. De Serantes - San Cosme	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1936	MARÍA DEL SOCORRO	ABEIJÓN ROMERO				DESFAVORABLEMENTE
1937	ANA	CASTRO GARCÍA	Tarás Nº26	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1938	JOSÉ MANUEL	LAGE RODRIGUEZ	Rúa Da Vila Nº24	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1939	MARÍA VICTORIA	LORES GOMEZ	Rúa Da Vila Nº40	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1940	MARÍA OFELIA	SUÁREZ LESTÓN	Freixo Nº 64	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1941	JOSÉ M.	GONZALEZ FIGUEIRA	Lg. Siavo - Freixo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1942	MANUEL	LEMA SIEIRA	Cabanamoura	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1943	MARÍA SOLITA	PEDROSA PEDROSA	Pontenafonso	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1944	DIVINA MATILDE	BLANCO RAMA	Camposas S/N - San Cosme	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1945	Mª TERESA	GONZÁLEZ CAMPOS	San Cruceiro De Roo S/N	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1946	MANUEL	FERNÁNDEZ ABELLEIRA	Lg. De Rates S/N - San Cosme	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1947	VICENTE	TOREA ABELLEIRA	Cruceiro De Roo S/N	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1948	EMILIO	MONTERO AGRAFOJO	Lg. De Orro, Estrada Nº89	Noia	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1949	DIVINA MATILDE	BLANCO RAMA	Camposas S/N - San Cosme	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1950	EMILIO MANUEL	OUTÓN BECERRA	Serantes S/N - Outeiro	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1951	JOSÉ FRANCISCO	PROL MARTÍNEZ	Serante S/N - San Cosme	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1952	DIVINA MATILDE	BLANCO RAMA	Camposas S/N - San Cosme	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1953	Mª TERESA	NIETO PEDROSA	Rivas De Mar - Tarás	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1954	Mª TERESA	NIETO PEDROSA	Rivas De Mar - Tarás	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1955	MARÍA DEL CARMEN	ARCOS RODRÍGUEZ	Rúa Rosaleda Nº8 - Conchido	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1956	JOSÉ	PERDROSA CASTIÑEIRAS	Centro Social Da Asoc.Vec. Pontenafonso	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1957	MARCOS	ROMERO MARTINEZ	Lg. Tarás Nº 6	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1958	MARÍA	MARTINEZ AGRAFOJO	Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE

Página 23

INFORME DE ALEGACIÓNS POR Nº DE REXISTRO

Num. r	Nombre	Apellidos	Direccion	Población	Provincia	Informe
1959	CARLOTA	ROMERO MARTINEZ	Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1960	Mª DOLORES	ROMERO MARTINEZ	Tarás, 28	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1961	SANTIAGO	GARCÍA TUBÍO	Tarás, 28	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1962	MANUELA	ROMERO MARTÍNEZ	Lg. Tarás Nº 7	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1963	FRANCISCO	NUÑEZ SERVIA	Lg. Tarás Nº 27	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1964	RAMONA MANUELA	SENDÓN CAAMAÑO	Lg. Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1965	JOSÉ RAMÓN	PAZOS MAYO	Lg. Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1966	ISABEL	CAMPOS MOURIS	Rúa Poeta Añón	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1967	ISABEL	CAMPOS MOURIS	Rúa Poeta Añón Nº9	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1968	JOAQUIN	VILLAVERDE NIETO	Rúa Poeta Añón Nº9	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1969	RAMÓN D.	VAMPOS MOURÍS	Urb. Los Tilos Unidad 12C - 1ºc	Teo	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1970	ARANCHA	PAZOS SENDÓN	Lg. Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1971	GUSTAVO	MONTES SOUTO	Lg. Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1972	JORGE JUAN	ALBORÉS ROMERO	Travesía De Entíns S/N	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1973	SILVIA	GARCÍA PONTE	Lg. Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1974	GUILLERMO	SOMOZA PAZOS	Lg. Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1975	Mª MARGARITA	OLIVEIRA GARCIA	Lg. Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1977	SANTIAGO	GARCÍA ROMERO		Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1978	LAURA	PEDROSA FERNANDEZ	Lg. Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1979	Mª CARMEN	SANTOS RODRÍGUEZ	Lg. Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1980	SOCORRO	CASTRO MOLINOS	Lg. Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1981	Mª MANUELA	GARCÍA GARCÍA	Lg. Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1984	JOAQUIN	LESTÓN CASTRO	Lg. Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1985	JOSEFA	PEDROSA CASTIÑEIRAS	Lg. Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1986	JOSEFA	SENDÓN CAAMAÑO	Lg. Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1987	DANIEL	CASTRO PEDROSA	Lg. Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1988	ELSA	AÑÓN CASTRO	Barreira	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1989	JUAN	CASTRO MOLINOS	Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1990	MANUEL E.	AÑÓN MARTINEZ		Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1991	CONCEPCIÓN	PEREZ LEMA	Rio De Outes S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1992	ARACELI	CASTRO TRILLO	Entíns S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1993	JUAN JOSÉ	MARIÑO REINO	Avd. Del Rocio	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1994	JUAN	CAAMAÑO MIGUENS	Cuns S/N - Cando	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1995	JOSÉ	PEDROSA CASTIÑEIRAS	Pontenafonso	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1996	AVELINO	PROL BECERRA	Lagoa S/N - San Cosme	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1997	AUREA	DOMINGUEZ SIEIRA	Fontemourente	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1998	Mª CARMEN	PEDROSA	Rúa Castelo	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL

Página 24

INFORME DE ALEGACIÓNS POR Nº DE REXISTRO

Num. r	Nombre	Apellidos	Dirección	Población	Provincia	Informe
1999	ROSA MARIA	NUÑEZ PEDROSA	Rúa Castelo	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2000	ROSA	RODRÍGUEZ ALBORÉS	Avd. Compostela	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2001	ROSA	RODRÍGUEZ ALBORÉS	Avd. Compostela	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2002	JOSÉ	RODRÍGUEZ LESTÓN	Avd. Compostela, 47	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2003	JOSÉ	RODRÍGUEZ LESTÓN	Avd. Compostela, 47	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2004	PABLO	MARTINEZ FERNANDEZ	San Cosme	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2005	CRISTINA	ANTELO ROMERO	Conchido, 18	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2006	JOSÉ M.	ANTELO ROMERO	Conchido, 18	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2007	Mª CARMEN	ROMERO QUEIRO	Conchido, 18	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2008	JUANA M.	CAAMAÑO GONZALEZ	Rúa De Compostela, 43	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2009	LUCIANO	SAICDO RAMA	C/Doctor Esperante Nº 25	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2010	DOLORES	CERNADAS CAAMAÑO	Coiradas	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2011	MANUEL V.	MOLINOS REIMUNDEZ	Coiradas	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2012	Mª TERESA	REIMUNDEZ	Coiradas	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2013	MANUEL	BLANCO MOLINOS		Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2014	AMELIA	FERRO SANCHEZ	Plaza De Galicia Nº 15	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2015	MARINA	VILLAVERDE FERRO	Plaza De Galicia Nº 15	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2016	BENITO	VILLAVERDE NIETO	Plaza De Galicia Nº 15	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2019	MARIA DOLORES	BRIÓN BLANCO	Lg. Tavilo - San Cosme S/N	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
2020	MARIA DEL CARMEN	MARTINEZ GONZALEZ	Mosteiro S/N - Freixo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2022	DOMINGO	GONZALEZ CERZÓN	Rates, 42	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2023	GENEBRANDO JOSÉ	CASTRO MARTINEZ	C/ O Conchido Nº26	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2024	JOSÉ LUIS	MARTINEZ LLORENS	Lg. Ribera - Freixo, 93	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2025	GERMÁN	SUÁREZ MÍGUEZ	C/ Juan Canalejo Nº 4 - 10º D	A Coruña	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2026	MARÍA DEL CARMEN	GARCÍA BARREIRO	Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2027	MARÍA VICTORIA	LORES GOMEZ	Rúa Da Vila Nº 40	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2043	ORESTES	LOPEZ CAMPOS	Canizos - San Cosme	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2046	MATÍAS	BARREIRO BLANCO	Avd. República Arxentina, 28 - 1º B	Noia	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2048	JUAN MANUEL	SUAREZ LOURIDO	Cures - Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2050	ANGEL RAMÓN	LAGE GONZALEZ	Barreiro S/N - San Cosme	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
2051	MARIA DEL CARMEN	GARCIA BARREIRO	Vista Alegre Nº 22	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2052	CARMEN VICTORIA	FERNANDEZ BUJAN	Tarás - Entíns	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2053	XOSÉ RAMÓN	RIOMAO RODRÍGUEZ	Barreiro S/N - San Cosme	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2054	XOSÉ RAMÓN	RIOMAO RODRÍGUEZ	Barreiro S/N - San Cosme	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2055	XOSÉ RAMÓN	RIOMAO RODRÍGUEZ	Barreiro S/N - San Cosme	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2056	XOSÉ RAMÓN	RIOMAO RODRÍGUEZ	Barreiro S/N - San Cosme	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2057	XOSÉ RAMÓN	RIOMAO RODRÍGUEZ	Barreiro S/N - San Cosme	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL

Página 25

INFORME DE ALEGACIÓNS POR Nº DE REXISTRO

Num. r	Nombre	Apellidos	Dirección	Población	Provincia	Informe
2058	RAMÓN	NIETO FUENTES	Avd. Fisterra, 68	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
2110	MARÍA DE LA PURIFICACI	GARCÍA BREA	Lagoa S/N -Cruceiro De Roo-San Cosme	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2111	CARMEN	ROMERO NIMO	Lg San Cosme S/N - Tavilo	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2112	CARMEN	ROMERO NIMO	Lg San Cosme S/N - Tavilo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2113	CARMEN	ROMERO NIMO	Lg San Cosme S/N - Tavilo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2114	JOSÉ CARLOS	GONZALEZ AÑÓN	Rúa Poeta S/N - Añón - Boel	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2115	Mª CARMEN	GONZÁLEZ LAMELA	Rúa Poeta S/N - Boel - Añón	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2116	ROSA	PEREZ VILLAVERDE	Rúa Fisterra S/N - Xurisdición	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
2117	MARÍA	MACEIRAS CONDE	C/Fernando 3º El Santo Nº 14 - 1ºizq.	Santiago de Compostela	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2118	MARIA JOAQUINA	MARTINEZ BARREIRO	Avd. San Campio Nº 6	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
2119	DOMINGO RAMÓN	CAMPOS ALBORÉS	Avd. Do Rocio Nº 51	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2121	SUSANA	OCA ABELLEIRA	Rúa Poeta Anón, 29	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2122	ROSA	RODRIGUEZ REGO	C/Poeta Añón Nº 16	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE

Página 26

INFORME DE ALEGACIÓNS POR APELIDOS

Num. r	Nombre	Apellidos	Direccion	Población	Provincia	Informe
1113	MANUELA	ABEIJÓN MAYO	Braño	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1583	MARIA SOLEDAD	ABEIJON PEROL	Avda. Compostela, N°5	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1323	ANA MARIA	ABEIJÓN PIÑEIRO	O Freixo, Ribeira N°16	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1936	MARÍA DEL SOCORRO	ABEIJÓN ROMERO				DESFAVORABLEMENTE
1399	CAMILA	ABELLEIRA ANTELO	Lagoa, Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1170	JOAQUIN	ABELLEIRA CAMPOS	Touzas, Valadares	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1710	JOAQUIN	ABELLEIRA CAMPOS	As Touzas, Valadares	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1711	MANUELE ANTONIO	ABELLEIRA CAMPOS	Lugar De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1838	MANUEL ANTONIO	ABELLEIRA CAMPOS	Outes	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1905	MANUEL ANTONIO	ABELLEIRA CAMPOS	Lg. Outes S/N	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1124	VICENTE MANUEL	ABELLEIRA CASTRO	Berres	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1605	Mª CARMEN	ABELLEIRA GARCIA	Rúa De Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1606	Mª JOSE	ABELLEIRA GARCIA	Avda Finisterra	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0675	JUAN IGNACIO	AGRA TUÑAS	Creo, Esteiro N°21	Muros	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1790	DOLORES	AGRAFOJO CASTRO	Berres	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1887	JOSEFA	AGRAFOJO DOSIL	Pazos - Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1136	Mª DEL CARMEN	AGRAFOJO VILLAVERDE	Pontenafonso	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1161	JOSE	AGRAFOJO VILLAVERDE	Pumar, Cando	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1879	JOSE	AGRAFOJO VILLAVERDE	Pumar - Cando	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1466	ANTONIO	AGUIRRE NUÑEZ	Vara, San Cosme	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1592	SALVADOR	ALBORES ANTELO	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1463	JOSE ANTONIO	ALBORES CARRACEDO	Barreira, Entíns	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1754	BENIGNO	ALBORES GOSENDE	Avda. Del Rocio, N°5, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1756	BENIGNO	ALBORES GOSENDE	Avda. Del Rocio N°5, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1658	AVELINO	ALBORÉS GOSENDE	Fray Rosendo Salvado, N°21, 3ª D	Santiago	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1776	JOSE ANTONIO	ALBORES MAYAN	Barreiras, N°32	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1755	JORGE JUAN	ALBORES ROMERO	Rúa De Entíns, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1972	JORGE JUAN	ALBORÉS ROMERO	Travesía De Entíns S/N	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1636	PABLO	ALBORES SUAREZ	Ada. Compostela	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1067	DOMINGA	ALBORES TOBIO	Rúa Castelao N° 6	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1577	DOMINGA	ALBORÉS TOBÍO	Calle A, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1462	JOSEFINA	ALMALLO MARTINEZ	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1168	MANUEL	AMADO ARCOS	Catasueiro, Freixo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1723	ANTONIO	ANTELO BLANCO	Rúa Da Vila, N°25, Serra De Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1432	JOSE	ANTELO GARCIA	Avda. Compostela, N°24, 4ª A	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1745	Mª DEL CARMEN	ANTELO GARCIA	A Seara, Santo Ourente	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1446	ENRIQUE	ANTELO GARCÍA	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL

Página 1

INFORME DE ALEGACIÓNS POR APELIDOS

Num. r	Nombre	Apellidos	Direccion	Población	Provincia	Informe
1518	JOSE	ANTELO GARCÍA	Boel, S/N	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1366	MARIA ISABEL	ANTELO GOSENDE	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0577	FRANCISCO C.	ANTELO REY	Famelga, San Lorenzo	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1655	MANUELA	ANTELO REY	Doctor Esperante, N°33	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2005	CRISTINA	ANTELO ROMERO	Conchido, 18	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2006	JOSÉ M.	ANTELO ROMERO	Conchido, 18	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1475	JORGE	ANTELO SUAREZ	Cuns, Cando	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1988	ELSA	AÑÓN CASTRO	Barreira	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1852	LUZ DIVINA	AÑÓN GARCÍA	Barreira	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1778	SERGIO	AÑÓN MARTINEZ	Avda. Finisterre, N°3	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1990	MANUEL E.	AÑÓN MARTINEZ		Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1458	JOSE CESAR	ARAUJO LUHIA	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1456	JESUS	ARAUJO RODRIGUEZ	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0739	DOMINGA	ARCOS CAMPOS	Avda. San Pedro, N° 14	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1816	CARMEN	ARCOS MOURÍS	Rúa Da Cruz N°9	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1630	DOMINGA	ARCOS MUIÑOS	Doctor Esperante, N°8	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1833	MARIA DEL CARMEN	ARCOS RODRIGUEZ	Rosaleda N°8	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1955	MARÍA DEL CARMEN	ARCOS RODRÍGUEZ	Rúa Rosaleda N°8 - Conchido	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0948	DOMINGO FRANCISCO	ARMAN BLANCO	Avda. Mahia, 50 Ptl 2-1º B, Bertamiráns	AMES	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0883	JOSE MANUEL	BAÑA AMADO	Hermanos Labarta 2º A, Edificio San Marcos N°			FAVORABLEMENTE
1906	JOSÉ MANUEL	BAÑA AMADO	C/Hermanos Labarta N°15-2ª Ed.S.Marcos	Noia	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1885	DOLORES	BAÑA CASAIS	Pazos - Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1517	Mª ADELA	BAÑA PIÑEIRO	Catasueiro	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0774	JOSE	BARBAZAN NIETO	Cabanamoura	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1904	JOSÉ ANTONIO	BARRAL PAIS	Lg. Outes S/N	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2046	MATÍAS	BARREIRO BLANCO	Avd. República Arxentina, 28 - 1º B	Noia	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0744	ANGEL	BARREIRO FERNANDEZ	Sino De Tarás	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1809	JUAN MANUEL	BARREIRO FREIRE	Bertamiráns	AMES	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1378	JOSE	BARREIRO LLORENS	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1632	TAMARA	BARREIRO RODRIGUEZ	Agro Das Mozas	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1325	EDUARDO	BARREIRO SANCHEZ	Seara, Santo Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1493	VICENTE	BAYO VEGA		Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1810	DOMINGA	BECERRA CERNADAS	San Cosme	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1190	DOMINGA	BEIRO RODRIGUEZ	Valadares	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1853	VICTOR	BELLO NINE	Avd. Compostela, 21	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1552	CONSUELO	BLANCO CASTRO	Rúa Entíns S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1554	MARIA MARINA	BLANCO CASTRO	Ronda De Outeiro N°198, 1ª B	A Coruña	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL

Página 2

INFORME DE ALEGACIÓNS POR APELIDOS

Num. r	Nombre	Apellidos	Direccion	Población	Provincia	Informe
1418	CLARISA	BLANCO DOMINGUEZ	Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0541	PEREGRINA	BLANCO LEIS	Cuns, Cando	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1080	Mª BENEDICTA	BLANCO LEIS	Cuns, Cando	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1258	ANA	BLANCO LEIS	Porsín, Freixedo, 16	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2013	MANUEL	BLANCO MOLINOS		Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0582	ANGELES	BLANCO NIETO	C/ Irmáns Labarta, Nº11, 2ºc	Noia	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1233	JOSE	BLANCO OUTON	Conchido Nº11	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1944	DIVINA MATILDE	BLANCO RAMA	Camposas S/N - San Cosme	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1949	DIVINA MATILDE	BLANCO RAMA	Camposas S/N - San Cosme	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1952	DIVINA MATILDE	BLANCO RAMA	Camposas S/N - San Cosme	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1736	FRANCISCO	BLANCO REY	Lugar Chancelas, Nº6, Abanqueiro	Boiro	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1491	MANUEL	BLANCO SANMARTIN	Rates, San Cosme De Outeiro	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1488	MANUEL	BLANCO SANMARTÍN	Rates, San Cosme De Outeiro	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0442	ANDRÉS FERNANDO	BOUZAS CAMBEIRO	Gulfián, Nº 5, San Cosme	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1908	ANDRÉS FERNANDO	BOUZAS CAMBEIRO	Lg. S. Cosme S/N	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1798	ALFREDO	BREA	Plaza De Galicia, Nº2, 2º D	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1622	DOLORES	BREA FORMOSO	Plaza De Galicia	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1623	JASÓN	BREA ROMERO	Plaza De Galicia, Nº2, 2º	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0740	PAULA	BREA SANTIAGO	Fontenlos, Entíns S/N	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1750	Mª DEL CARMEN	BREA SANTIAGO	Trasdacosta, Nº30, Esteiro	Muros	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1752	PAULA	BREA SANTIAGO	Fontenlos, S/N, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1440	NIEVES	BREA SENRA	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1441	NIEVES	BREA SENRA	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1335	CONCEPCIÓN A.	BREA SUAREZ	Fontenlos S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2019	MARIA DOLORES	BRIÓN BLANCO	Lg. Tavilo - San Cosme S/N	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1540	JUAN MANUEL	BUJAN AÑON	A Barreira	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1824	JOSE DOMINGO	BUJÁN MARTELO	Barreira - Tarás	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1531	GUMERSINDO	BUJAN TURNES	Canizos, San Ourente	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0865	JOSE JUAN	BUJÁN TURNES	Avda. Do Roció	Serra de Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1453	LIDIA	CAAMAÑO ARSENIC	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1356	MARÍA DOLORES	CAAMAÑO BLANCO	Viro	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1813	JOSE	CAAMAÑO CAAMAÑO	Compostela, 25	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1635	AVELINO	CAAMAÑO CERVIÑO	Ada. Compostela	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1618	SOFIA Mª	CAAMAÑO COIRADAS	Ada. Compostela Nº27	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1077	XOAN DOMINGO	CAAMAÑO FERNANDEZ	Quintela, San Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1360	MARIA DOLORES	CAAMAÑO GARCÍA	Rúa Venezuela, Nº2	Noia	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2008	JUANA M.	CAAMAÑO GONZALEZ	Rúa De Compostela, 43	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL

Página 3

INFORME DE ALEGACIÓNS POR APELIDOS

Num. r	Nombre	Apellidos	Direccion	Población	Provincia	Informe
1287	MANUEL	CAAMAÑO MARTINEZ	Viro Nº20, Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1674	Mª JESÚS	CAAMAÑO MARTINEZ	Brión De Abaixo	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1994	JUAN	CAAMAÑO MIGUENS	Cuns S/N - Cando	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1859	JOSÉCLAUDINO	CAAMAÑO MOLEDO				DESFAVORABLEMENTE
1814	JOSE	CAAMAÑO RAMA	Compostela, 27	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0698	JOSE DOMINGO	CAAMAÑO SILVA	Vilariño S/N, Sabardes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1336	Mª DEL CARMEN	CAAMAÑO SILVA	Lestaio, Valadares	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1842	MARIA INES	CAAMAÑO TOREA	Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0772	JOSE	CALABRIA DIAZ	Rúa De Entíns, O Rego	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0751	EDUARDO FRANCISCO	CALDEVILLA CALDEVILLA	Brión De Abaixo	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1273	FRANCISCO	CALO OUTÓN	Avda. Do Roció	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1350	FRANCICO	CALO OUTÓN	Avda Del Roció Nº 61	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1854	CARMEN	CALO OUTÓN	Outes	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1914	FRANCISCO JOSÉ	CAMBEIRO FUENTES	A Penseira S/N	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0990	JUAN	CAMBEIRO MARTELO	Río De Outes S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1639	PEDRO	CAMBEIRO MARTELO	Avda. San Campio	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1849	PEDRO	CAMBEIRO MARTELO	Avd. San Campio	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0989	JOSE	CAMBEIRO SUAREZ	Río De Outes S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1890	JOSÉ MANUEL	CAMPO RODRIGUEZ	Pazos - Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1527	MARIA ISABEL	CAMPOS ALBORES	Vilar De Fontenlos S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1804	DOMINGO M.	CAMPOS ALBORES	Avd. Do Resio, 3	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1420	MARÍA ISABEL	CAMPOS ALBORÉS	Avda. Calvo Sotelo, Nº1	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
2119	DOMINGO RAMÓN	CAMPOS ALBORÉS	Avd. Do Roció Nº 51	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1409	BERNARDO	CAMPOS BUSTO	O Cotro	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1874	ENRIQUE	CAMPOS BUSTO	Bendimón - Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1444	ANGELES	CAMPOS DOMÍNGUEZ	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1445	ANGELES	CAMPOS DOMÍNGUEZ	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1395	PASTORA	CAMPOS ESTEIRO	Lagoa	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1701	CATALINA	CAMPOS LLORENS	Avda. Compostela, Nº14	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1704	CATALINA	CAMPOS LLORENS		Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1966	ISABEL	CAMPOS MOURIS	Rúa Poeta Añón	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1967	ISABEL	CAMPOS MOURIS	Rúa Poeta Añón Nº9	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0771	NELIDA	CAMPOS RODRIGUEZ	Cures	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1186	MARIA DIGNA	CAMPOS RODRIGUEZ	Avda. Compostela Nº11	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1345	MARIA DIGNA	CAMPOS RODRIGUEZ	Avda Compostela Nº 11, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1580	Mª DIGNA	CAMPOS RODRIGUEZ	Avda. Compostela	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1889	JOSÉ MANUEL	CAMPOS RODRIGUEZ	Pazos - Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL

Página 4

INFORME DE ALEGACIÓNS POR APELIDOS

Num. r	Nombre	Apellidos	Dirección	Población	Provincia	Informe
1317	JULIANA	CANAY CAMPOS	Fontenlos S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1464	JULIANA	CANAY CAMPOS	Vilar De Fontenlos S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1358	TOMÁS	CANOSA MARTINEZ	Cruceiro De Roo, S/N	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0880	MANUEL	CANTARIÑO DOMINGUEZ	Viro, Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1361	MANUEL	CANTARIÑO DOMINGUEZ	Viro	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1363	MANUEL	CANTARIÑO DOMINGUEZ	Viro	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1257	JUAN JOSE	CAROU ABELLEIRA	C/ La Cruz, 21	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1329	MANUEL	CARREIRA AGRA	Mirás, San Pedro De Outes	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1069	MARIA FLORIANA	CASANOVA CASAIS	C/ Galo Salinas Nº 1, 3ª C	A Coruña	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1071	MARIA FLORIANA	CASANOVA CASAIS	C/ Galo Salinas Nº 1, 3ª C	A Coruña	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1248	JOSE MARIA	CASTELO CASTRO	Avda. San Pedro Nº 2	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1495	DELFINA	CASTELO CASTRO	Tarás	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1801	MANUEL	CASTELO GARCÍA	Avd. San Pedro	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0877	LUCÍA	CASTELO PEDROSA	Malecón De Cadarso Nº8	Noia	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0554	Mª OTILIA	CASTRO BARREIRO	Lugar Catasueiro	Sabardes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1547	MANUEL	CASTRO CASAIS	Riba De Mar, S/N	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1570	JAIME	CASTRO DOMINGUEZ	Fontenlos, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1937	ANA	CASTRO GARCÍA	Tarás Nº26	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2023	GENEBRANDO JOSÉ	CASTRO MARTINEZ	C/ O Conchido Nº26	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1980	SOCORRO	CASTRO MOLINOS	Lg. Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1989	JUAN	CASTRO MOLINOS	Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1455	JOAQUINA	CASTRO NIETO	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0745	MANUELA	CASTRO NÚÑEZ	Mirás, Nº9	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1591	DANIEL	CASTRO PEDROSA		Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1802	ESTELA	CASTRO PEDROSA		Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1858	BEGOÑA	CASTRO PEDROSA				DESFAVORABLEMENTE
1933	BEGOÑA	CASTRO PEDROSA	Barreira	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1987	DANIEL	CASTRO PEDROSA	Lg. Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1519	LEONOR	CASTRO ROMERO	Conchido, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1793	MARIA DEL MAR	CASTRO ROMERO	C/ Conchido	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1573	MANUEL JAIME	CASTRO TRILLO	Avda. De Compostela, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1789	CONSUELO DOLORES	CASTRO TRILLO	C/ Angel Senra, Edif. Castelao, P1, 1º B	Noia	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1800	MARIA UBALDINA	CASTRO TRILLO	Rua De Castelao Nº8	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1851	ARACELI	CASTRO TRILLO	Fontelos S/N	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1864	ARACELI	CASTRO TRILLO	Entíns S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1992	ARACELI	CASTRO TRILLO	Entíns S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1505	LUIS	CEREIJO MAYAN	Rúa Do Tines Nº8	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE

Página 5

INFORME DE ALEGACIÓNS POR APELIDOS

Num. r	Nombre	Apellidos	Dirección	Población	Provincia	Informe
0763	LUIS	CEREIJO MAYÁN	Rúa Do Tines, Nº8	Serra de Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0599	Mª MERCEDES	CEREIJO TUÑAS	Xurisdicción Nº11	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1506	MARGARITA	CEREIJO TUÑAS	Lugar De Xurisdicción S/N	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1903	Mª MERCEDES	CEREIJO TUÑAS	Xurisdicción Nº11	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2010	DOLORES	CERNADAS CAAMAÑO	Coiradas	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1805	URBANO	CERNADAS ESTEIRO	Rúa De Vila,5 3ºb	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0746	MIGUEL	CERNADAS ROMERO	Brión De Arriba, Roo	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1272	DOMINGO	CERZÓN GOSENDE	Rates, Outeiro (San Cosme)	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1579	MANUEL	COIRADAS ALBORÉS	Calle A, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1702	Mª CONCEPCIÓN	COIRADAS CAMPOS		Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1703	Mª CONCEPCIÓN	COIRADAS CAMPOS		Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1708	Mª CONCEPCIÓN	COIRADAS CAMPOS		Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1815	MARIA DOLORES	COIRADAS CAMPOS	Avd. Compostela, 27	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1421	JOSEFA	COIRADAS LORENZO	Coiradas	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1706	CARMEN	COIRADAS MAYAN		Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1712	CARMEN	COIRADAS MAYAN	Avda. Compostela, Nº14, 2º	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1617	MARIA	COIRADAS MAYÁN	Ada. Compostela	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1410	CARMELA	CORTIZO REY	Agra De Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1255	MERCEDES	COTO MARTÍNEZ	C/ Dolores Agrelo, Nº10, 1ª	Baiona	Pontevedra	FAVORABLEMENTE
1065	JOSE MANUEL	CHOUZA VIEITES	Rúa De Galicia, Nº23, 2º E	Noia	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1086	JOSE MANUEL	DANS DEL RIO	Aveda. Finisterre, 119, Escalera B-6 Dcha.	A Coruña	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1087	JOSE MANUEL	DANS DEL RIO	Aveda. Finisterre, 119, Escalera B-6 Dcha.	A Coruña	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1088	JOSE MANUEL	DANS DEL RIO	Aveda. Finisterre, 119, Escalera B-6 Dcha.	A Coruña	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1089	JOSE MANUEL	DANS DEL RIO	Aveda. Finisterre, 119, Escalera B-6 Dcha.	A Coruña	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1430	ANDRÉS	DEL RIO FUENTES	Serra De Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1431	ANDRÉS	DEL RIO FUENTES	Serra De Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1251	LETICIA	DEL RIO LAGO	Asenso, Nº 47	Mazaricos	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1165	EVARISTO	DEL RIO MARTINEZ	Sabardes, Mosteiro	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0659	RAMIRO	DEL RÍO MARTÍNEZ	Rúa Areal S/N	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1483	JUAN	DEL RIO NOYA	Bendimón	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1485	JUAN	DEL RIO NOYA	Bendimón	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1072	JOSE	DEL RÍO TUÑAS	Seara, San Oriente De Entíns	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0588	ALVARO	DOMINGUEZ ALMOZARA	Lugar San Orente, Ousesende	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0693	JOSÉ	DOMINGUEZ CORBAL	Lugar Areal S/N	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0694	JOSÉ	DOMINGUEZ CORBAL	Lugar Aral S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1868	JOSE	DOMINGUEZ LESTÓN	Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1621	SILVIA	DOMINGUEZ MARTINEZ	Doctor Esperante	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL

Página 6

INFORME DE ALEGACIÓNS POR APELIDOS

Num. r	Nombre	Apellidos	Dirección	Población	Provincia	Informe
1447	JOSE LUIS	DOMINGUEZ MOLINOS	Avda. San Campio Nº31, 1º A, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1448	MARÍA DOLORES	DOMINGUEZ MOLINOS	Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1726	JOSE LUIS	DOMINGUEZ MOLINOS	Avda. San Campio, Nº31, 3º A	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1872	JOSE LUIS	DOMINGUEZ MOLINOS	Avd. San Campio Nº31 - 3ª	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1895	JOSÉ DOMINGO	DOMINGUEZ MOLINOS	Entíns S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0432	Mª DOLORES	DOMÍNGUEZ MOLINOS	Ceilán	Serra de Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1612	MARIA	DOMINGUEZ RAMA	Avda. San Campio	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1613	LUIS	DOMINGUEZ RAMA	Avda. San Campio	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1846	MARÍA	DOMINGUEZ RAMA	Avd. San Campio Nº31 - 3ª	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1870	LUIS	DOMINGUEZ RAMA	Avd. San Campio Nº31 - 3ª	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1997	AUREA	DOMINGUEZ SIEIRA	Fontemourente	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1076	SERAFINA	DOSIL GARCIA	Esperante	O Freixo de Sabardes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0951	JOSE	DOSIL MARTINEZ	Cuns, Cando	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0952	JOSE	DOSIL MARTINEZ	Cuns, Cando	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0644	JOAQUÍN	DOSIL MARTÍNEZ	Lugar Pomar, Cando	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1722	ANGEL	DOSIL PONTE	Bocadroña, S/N, Cando	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1115	JOSEFA CONCEPCIÓN	ESPECHT LESTÓN	Vista Alegre, Nº18	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1116	JOSEFA CONCEPCIÓN	ESPECHT LESTÓN	Vista Alegre, Nº18	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1117	JOSEFA CONCEPCIÓN	ESPECHT LESTÓN	Vista Alegre, Nº18	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1118	JOSEFA CONCEPCIÓN	ESPECHT LESTÓN	Vista Alegre, Nº18	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1119	JOSEFA CONCEPCIÓN	ESPECHT LESTÓN	Vista Alegre, Nº18	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1770	JOSEFA C.	ESPECHT LESTÓN	Vista Alegre, Nº18	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1881	JOSEFA	ESPEPECHT LESTÓN	Lg. De Vista Alegre, 18	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1548	CIPRIANO FRANCISCO	ESPERANTE FIGUEIRA	Rúa De Entíns S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1549	OLALLA	ESPERANTE MOLINOS	Rúa De Entíns S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1757	ESTHER	ESPERANTE MOLINOS	C/ Anxeriz, Nº17, 4º B, Milladoiro	Ames	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1381	JOSE	ESTEIRO	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1385	JOSE	ESTEIRO	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1689	AMERICA	FAJÍN CAAMAÑO	C/ Catelo S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0539	MANUEL	FERNÁNDEZ ABELLEIRA	Rates	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1946	MANUEL	FERNÁNDEZ ABELLEIRA	Lg. De Rates S/N - San Cosme	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1137	JOSEFA	FERNANDEZ ALBORES	Ribademar Nº 17	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1934	Mª DEL CARMEN	FERNANDEZ ALBORÉS	Lg. De Serantes - San Cosme	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1935	Mª DEL CARMEN	FERNANDEZ ALBORÉS	Lg. De Serantes - San Cosme	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1449	JOSE MANUEL	FERNANDEZ BUJAN	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2052	CARMEN VICTORIA	FERNANDEZ BUJAN	Tarás - Entíns	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1369	JUAN OVIDIO	FERNANDEZ CAAMAÑO	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE

Página 7

INFORME DE ALEGACIÓNS POR APELIDOS

Num. r	Nombre	Apellidos	Dirección	Población	Provincia	Informe
1735	JUAN OVIDIO	FERNANDEZ CAAMAÑO	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1402	JUAN OVIDIO	FERNÁNDEZ CAAMAÑO	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1910	CANDIDO JOSE	FERNANDEZ CASTRO	O Freixo - Braño	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1843	MARIA ENCARNACIÓN	FERNANDEZ DOMINGUEZ	Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1837	JUAN R.	FERNANDEZ DOSIL	Rúa Do Curro, 19 - 3º	Noia	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1730	ANTONIO LORENZO	FERNANDEZ LESTON	Brión De Abaixo	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1450	EUGENIO	FERNANDEZ LOIS	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0747	JOSE JOAQUIN	FERNANDEZ MARTINEZ	Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1480	MARI CRUZ	FERNANDEZ MARTINEZ	Entíns, Nº10	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1218	JUAN CARLOS	FERNANDEZ MÚGICA	C/ Landaburu, Nº3, 1ª Izq.	Barakaldo	Vizcaya	FAVORABLEMENTE
1246	Mª DEL CARMEN	FERNANDEZ PAIS	Entíns, Sta. María De Entíns	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1585	JOSE NAZARIO	FERNANDEZ PEREZ	Ames	Ames	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1619	Mª DOLORES	FERNANDEZ ROMAN	Cambeiro	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1604	Mª CARMEN	FERNANDEZ ROMERO	Rates	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1452	OSCAR	FERNANDEZ SANTOS	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1894	DOMINGO	FERNANDEZ TUÑAS	Entíns S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1436	MANUEL	FERREIRO LOURIDO	Virgen Del Camino Nº 3	Muros	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1535	JOAQUINA	FERREIRO LOURIDO	Rúa De Compostela, Nº10, 1ª A	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1536	JOAQUINA	FERREIRO LOURIDO	Avda Compostela, Nº10, 1ª A	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
2014	AMELIA	FERRO SANCHEZ	Plaza De Galicia Nº 15	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0959	MARIA	FIGUEIRA FREIRE	Ceilán, Tarás	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1732	SOFIA	FILGUEIRA MOLINOS	Os Cruceiros, San Ourente	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0853	JUAN JOSE	FILGUEIRA TUÑAS	Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0934	JUAN JOSE	FILGUEIRA TUÑAS	Lugar Cotro, San Ourente Entíns	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1469	RAFAEL	FONTENLOS CANAY	Vilar De Fontenlos	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0589	RAFAEL	FONTENLOS CANEY	Fontenlos	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0585	RAFAEL	FONTENLOS CANY	Fontelos	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1295	MARIA DEL CARMEN	FORMOSO BAÑA	Viro	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1600	ALEJANDRA	FORMOSO TRILLO	Entíns, S/N, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1601	JOSE RAMÓNS	FORMOSO TRILLO	Entíns, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1586	ENRIQUE	FORNIS MOLINO	Compostela, Nº31	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1609	JAVIER	FORNÍS MOLINOS	San Lorenzo	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1131	JOSE SILVESTRE	FORNIS SANTIAGO	Vilar De Outes	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1191	JOSEFA	FRANLO GONZALEZ	Valadares	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0621	MANUEL JOSÉ	FREIRE AGRAFOJO	Cuns, Cando	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1084	Mª TERESA	FROJAN FERNANDEZ	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1405	MARIA TERESA	FROJÁN FERNÁNDEZ	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE

Página 8

INFORME DE ALEGACIÓNS POR APELIDOS

Num. r	Nombre	Apellidos	Direccion	Población	Provincia	Informe
1260	Mª LUISA	FUENTES MALLO	Santo Ourense	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1474	VENERANDA	FUENTES ROMERO	Sacido, San Ourense De Entíns	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1167	JOSE	GACIÑO CAMPOS	Berres	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1198	JUAN JAVIER	GALLARDO GONZALEZ	Viladomonte, Valadares	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1189	DOLORES	GALLARDO MARTINEZ	Valadares	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1215	DOLORES	GALLARDO MARTINEZ	Valadares	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1646	MARIA	GALLARDO SANTOS	Rúa Castelao, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1235	ANA Mª	GÁNDARA ANTELO	Conchido Nº13	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1236	ANA Mª	GÁNDARA ANTELO	Conchido Nº13	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1237	ANA Mª	GÁNDARA ANTELO	Conchido Nº13	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1238	ANA Mª	GÁNDARA ANTELO	Conchido Nº13	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1239	ANA Mª	GÁNDARA ANTELO	Conchido Nº13	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1240	ANA Mª	GÁNDARA ANTELO	Conchido Nº13	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1241	ANA Mª	GÁNDARA ANTELO	Conchido Nº13	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1242	ANA Mª	GÁNDARA ANTELO	Conchido Nº13	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1243	ANA Mª	GÁNDARA ANTELO	Conchido Nº13	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1244	ANA Mª	GÁNDARA ANTELO	Conchido Nº13	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1245	ANA Mª	GÁNDARA ANTELO	Conchido Nº13	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0829	Mª DEL PILAR	GANDARA RODRIGUEZ	Fontenlos	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1473	MARIA DEL PILAR	GANDARA RODRIGUEZ	Fontenlos S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1806	LINO	GARCÁ BEIRO	Rúa San Tirso Nº19	ARTEIXO	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1389	JUANA	GARCIA ALBORES	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0738	Mª DEL CARMEN	GARCIA BARREIRO	Vista Alegre Nº22	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2051	MARIA DEL CARMEN	GARCIA BARREIRO	Vista Alegre Nº 22	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2026	MARIA DEL CARMEN	GARCIA BARREIRO	Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0584	Mª PURIFICACIÓN	GARCÍA BREA	Lagoa , San Cosme	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0586	Mª PURIFICACIÓN	GARCÍA BREA	Lagoa, San Cosme	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0587	Mª PURIFICACIÓN	GARCÍA BREA	Lagoa, San Cosme	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1355	Mª DE LA PURIFICACIÓN	GARCÍA BREA	Lagoa S/N, Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1924	MARÍA DE LA PURIFICACI	GARCÍA BREA	Lagoa - San Cosme	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1925	MARÍA DE LA PURIFICACI	GARCÍA BREA	Lagoa - San Cosme	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1926	MARÍA DE LA PURIFICACI	GARCÍA BREA	Lagoa - San Cosme	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2110	MARÍA DE LA PURIFICACI	GARCÍA BREA	Lagoa S/N -Cruceiro De Roo-San Cosme	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1343	ORLANDO	GARCIA CAO	Valadares	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1848	MARÍA ROSA	GARCÍA CASTRO	Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1139	DOLORES	GARCÍA FIUZA	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1740	JUAN	GARCIA FONTENLOS	Fontenlos	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL

Página 9

INFORME DE ALEGACIÓNS POR APELIDOS

Num. r	Nombre	Apellidos	Direccion	Población	Provincia	Informe
1333	SALADINA RAMONA	GARCIA GARCIA	Lugar Outeiros, Beba Gesto 1	Mazaricos	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1684	Mª DEL CARMEN	GARCIA GARCIA	Agro Das Mozas	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1687	JOSE CARLOS	GARCIA GARCIA	Agro Das Mozas	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1127	MANUEL	GARCÍA GARCÍA	Rúa Do Catelo S/N	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1417	MANUEL	GARCÍA GARCÍA	Castelo, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1912	ENRIQUE	GARCÍA GARCÍA	Entíns S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1981	Mª MANUELA	GARCÍA GARCÍA	Lg. Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1081	RAMON MANUEL	GARCIA GRILLE	Avda. Sn Pedro Nº 34	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0945	JAVIER	GARCÍA LEMA	Ave Sta. Mariña	Esteiro	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1660	Mª SOLEDAD	GARCÍA LEMA	Canizos, Santo Ourense	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1376	ERUNDINA	GARCIA LOURIDO	Cruceiro De Roo S/N	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1641	CONCEPCIÓN	GARCIA MARTINEZ	Freixo	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1098	CARMEN	GARCIA MAYO	Pomar, Cando	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0707	ANTONIO	GARCÍA MOSQUERA	As Devesas, Entíns	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1379	MANUELA	GARCIA PAZ	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1973	SILVIA	GARCIA PONTE	Lg. Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1977	SANTIAGO	GARCÍA ROMERO		Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1182	CARLOS	GARCIA SUAREZ	Avda Finisterre, Nº 12 , 1º	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1961	SANTIAGO	GARCÍA TUBÍO	Tarás, 28	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0775	MANUEL	GARCÍA TUÑAS	Lugar De O Cotro	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1219	MARIA DEL CARMEN	GARCIA VIDAL	Torre, San Lourenzo De Matasueiro	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1174	JULIA	GIL SEGADE	C/ Boston Nº 4, 7-4	Madrid	Madrid	PARCIALMENTE FAVORABL
1882	CLARA	GÓMEZ MOLINOS	Avd. De Fisterra Nº 9	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1459	FRANCISCO	GONZALEZ ALMALLO	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1590	JOSE M.	GONZALEZ ALMALLO	Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2114	JOSÉ CARLOS	GONZALEZ AÑÓN	Rúa Poeta S/N - Añón - Boel	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1594	SALVADOR M.	GONZALEZ ARMAN	Viro, Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1370	MANUEL	GONZALEZ BARRAL	Cruceiro De Roo, Nº32	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1587	Mª ELENA	GONZALEZ BREA	Conchido	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1945	Mª TERESA	GONZÁLEZ CAMPOS	San Cruceiro De Roo S/N	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0903	MANUEL	GONZALEZ CERZON	Rates, San Cosme	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2022	DOMINGO	GONZALEZ CERZÓN	Rates, 42	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1941	JOSÉ M.	GONZALEZ FIGUEIRA	Lg. Siavo - Freixo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1812	RAQUEL	GONZALEZ GONZALEZ	Dis	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2115	Mª CARMEN	GONZÁLEZ LAMELA	Rúa Poeta S/N - Boel - Añón	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1461	JOSE	GONZALEZ MARTINEZ	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1515	VICTOR MANUEL	GONZALEZ MARTINEZ	C. Balmoral 5870	Brossard	Quebec	DESFAVORABLEMENTE

Página 10

INFORME DE ALEGACIÓNS POR APELIDOS

Num. r	Nombre	Apellidos	Dirección	Población	Provincia	Informe
1516	VICTOR MANUEL	GONZALEZ MARTINEZ	C. Balmoral 5870	Brossard	Quebec	DESFAVORABLEMENTE
1744	VICTOR MANUEL	GONZALEZ MARTINEZ	Lagoa, Outeiro	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1803	MARIA DEL CARMEN	GONZALEZ MARTINEZ		Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1900	ERUNDINA	GONZALEZ MARTINEZ	Pazos - Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1368	BENITA	GONZALEZ RODRIGUEZ	Cruceiro De Roo, Lagoa	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1634	Mª DEL CARMEN	GONZALEZ TUÑAS	Rúa Doctor Esperante, 11	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1829	MARÍA	GONZALEZ TUÑAS	Cruceiro De Roo - Viro S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1830	SALVADOR	GONZALEZ TUÑAS	Cruceiro De Roo - Viro S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1253	DAVID	GORGAL GONZALEZ	A Poza	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1743	CANDIDA	GOSENDE	Fontenlos S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1130	MANUEL DOMINGO	GOSENDE ESPECHT	Vilar De Outes	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1571	JOSE	GOSENDE LOURIDO	Entíns, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1856	JOSE MANUEL	GOSENDE MONTES	Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0882	PABLO	GOSENDE ROMERO	Boel	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1400	JUAN	GOSENDE SAAFIGUEROA	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1406	JUAN	GOSENDE SAAFIGUEROA	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1523	JUAN	GOSENDE SAAFIGUEROA	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1779	DOMINGA	GOSENDE TUÑAS	C/ Carcasia, Nº28, 4º A	Noia	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1780	Mª RAMONA	GOSENDE TUÑAS	Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1678	ARGENTINA	GUZMAN GORGAL	C/ Castelao Nº7	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1633	JOSE A.	HOMBRE NIMO	Rúa Doctor Esperante, 1	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1685	ARTURO	HORTAS RODRIGUEZ	Agro Das Mozas	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0879	CRISTIAN	IGLESIA GARCIA	Lagoa, Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1114	CRISTIAN	IGLESIA GARCIA	Lagoa, San Cosme	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1847	PAULA	IGLESIA GARCIA	Vara - San Cosme	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1303	RAMON	IGLESIAS CASTRO	Avd De Compostela Nº 6, Barro, Cando	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1930	MARÍA DIVINA	JALLAS SIEIRA	Avd. Finisterre, 36	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1787	MONICA MARIA	JURADO MOLEDO				PARCIALMENTE FAVORABL
0618	MANUEL	LADO CAAMAÑO	Rúa Do Castelo	Serra de Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0619	MANUEL	LADO CAAMAÑO	Rúa Do Castelo	Serra de Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1543	JOSE	LADO CAAMAÑO	Pazos De Entines S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1653	MANUEL	LADO CAAMAÑO	Avda. Catelo, Nº56	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1647	JOSE A.	LADO MARTINEZ	Rúa Castelao, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1675	OSCAR JAVIER	LADO MAYO	Brión De Abaixo	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1382	JOSE	LADO MONTERO	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1649	DANIEL	LADO PAZ	Rúa Castelao, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1541	JUAN JOSE	LADO TOME	Pazos De Entines S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL

Página 11

INFORME DE ALEGACIÓNS POR APELIDOS

Num. r	Nombre	Apellidos	Dirección	Población	Provincia	Informe
2050	ANGEL RAMÓN	LAGE GONZALEZ	Barreiro S/N - San Cosme	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1938	JOSÉ MANUEL	LAGE RODRIGUEZ	Rúa Da Vila Nº24	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0752	MARINA	LAGO GARCIA	Brión De Abaixo	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1866	MARIA DOLORES	LAGO GARCIA	Agro Das Mozas, 28 - 2º	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0969	ALFREDO	LAGO LESTÓN	Mirás	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1171	JOSE	LAGO PAZOS	Fontenlos	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1782	JOSE	LAGO PAZOS	Fontenlos S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1818	MARIA MANUELA	LAGO PEREZ	Rúa Da Vila Nº38 - 1ºd	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1608	LEANDRO	LAGO PIÑEIRO	Rego, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1614	DOMINGO M.	LAGO VAZQUEZ	Brión De Abaixo S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1628	CIPRIANO	LAGO VAZQUEZ	Brión	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1860	GUILLERMO	LAMAS CAMPOS	Lautarón S/N	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1615	NEREA	LAMAS MORA	Conchido	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1817	MANUEL ALEJO	LEIS ARCOS	C/Conchido Nº8	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1835	J. BENEDICTO	LEIS ARCOS	Rosaleda Nº8	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1362	MARIA DOLORES	LEIS BOUZAS	Lagoa	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1009	MARCELINO	LEIS RAMA	Cuns, Cando	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1010	MARCELINO	LEIS RAMA	Cuns, Cando	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1074	MARCELINO	LEIS RAMA	Cuns	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1380	DOMINGO	LEMA SAAFIGUEROA	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1942	MANUEL	LEMA SIEIRA	Cabanamoura	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1133	JOSE ANTONIO	LESTAYO CAAMAÑO	Vilar De Outes	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1538	MARIA	LESTAYO FERNANDEZ	Os Cruceiros, San Ourente	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1539	MARIA	LESTAYO FERNANDEZ	Os Cruceiros, San Ourente	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1310	NAHIR	LESTAYO GÁNDARA	C/ Monzón Nº21	Majadahonda	Madrid	DESFAVORABLEMENTE
1047	ESTEBAN	LESTAYO GARCIA	Conchido	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1827	ESTEBAN	LESTAYO GARCÍA	Rosaleda 1 (Conchido)	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1093	TOMAS	LESTAYO SUAREZ	Freixo, Nº20, Ribeira	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1194	JOSE ELIGIO	LESTAYO SUAREZ	Sánchez Freire, Nº 38, 2ª B	Santiago	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1832	DOMINGA	LESTAYO TOBÍO	Outes Nº10	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1582	DOLORES	LESTÓN ARCOS	Compostela, 31 47-B, Conchido	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1865	DOLORES	LESTÓN ARCOS	Compostela, 31	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1984	JOAQUIN	LESTÓN CASTRO	Lg. Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0993	PEDRO	LESTÓN GERPE	O Freixo De Sabardes	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1511	MARIA SOLEDAD	LESTON LESTON	Avda De Compostela Nº 25	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1512	MARIA SOLEDAD	LESTON LESTON	Avda De Compostela Nº 25	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1326	JOSE ANTONIO	LIRES FERNANDEZ	Ribademar Nº34	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE

Página 12

INFORME DE ALEGACIÓNS POR APELIDOS

Num. r	Nombre	Apellidos	Direccion	Población	Provincia	Informe
1792	SOLEDAD	LOPEZ BEIRO	Rúa Do Conchido	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1673	ORESTES	LOPEZ CAMPOS	Canizos, San Ourente	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2043	ORESTES	LOPEZ CAMPOS	Canizos - San Cosme	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1796	MARIA	LOPEZ GARCIA	Riveira Do Freixo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1490	MARIA ISABEL	LOPEZ GONZALEZ	O Rego, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1492	MARIA ISABEL	LOPEZ GONZALEZ	O Rego, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1719	MARIA TERESA	LOPEZ MIGUEZ	Rúa Longa, Nº9	Padrón	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1720	ROSAURA DOLORES	LOPEZ MIGUEZ	C/ Carballeira, Nº1, Serra De Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1834	JESUS	LOPEZ MINGUEZ	Outes Nº 44	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1645	OLGA	LOPEZ NIETO	Canizos, Santo Ourente	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1175	LORENZA	LOPEZ PAIS	Ribeira Do Freixo Nº 18	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1176	MARIA	LOPEZ PAIS	Ribeira Do Freixo Nº 18	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1679	CONSUELO	LORENZO AGUIAR	C/ Castelao Nº5	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1775	MANUEL	LORES CASTRO		Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1939	MARÍA VICTORIA	LORES GOMEZ	Rúa Da Vila Nº40	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2027	MARÍA VICTORIA	LORES GOMEZ	Rúa Da Vila Nº 40	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1739	ANGEL	LOURIDO CERZON	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1377	ANGEL	LOURIDO CERZÓN	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1026	MARIA	LOURIDO CUNS	Diz, San Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1027	MARIA	LOURIDO CUNS	Diz, San Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1558	MANUELA	LOURIDO CUNS	Diz, Santo Ourente	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1559	MANUELA	LOURIDO CUNS	Diz, Santo Ourente	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1560	MANUELA	LOURIDO CUNS	Diz, Santo Ourente	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1537	AMALIA	LOURIDO GARCIA	Rúa Da Vila Nº 31, 2º	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1123	MANUEL	LOURIDO GOMEZ	Vilar De Banzas	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1331	MANUEL	LOURIDO GOMEZ	O Vilar, San Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0691	MANUEL	LOURIDO GÓMEZ	Vilar, San Ourente	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1030	JOSE	LOURIDO LOURIDO	Fontenlos, Entíns	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1500	MANUEL	LOURIDO LOURIDO	Rates, San Cosme	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1509	JOSE	LOURIDO LOURIDO	Fontenlos, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0617	BELARMINO	LOURIDO MARTÍNEZ	A Barreira, San Xoán De Tarás	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0949	MANUEL FERMIN	LOURIDO NIETO	Diz, San Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1166	MANUEL FERMÍN	LOURIDO NIETO	Diz, San Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1271	MANUEL FERMIN	LOURIDO NIETO	Santo Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1457	MARIA DIGNA	LUHIA CASANOVA	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1332	JOSE	LUHIA ESPECHT	C/ Finisterre, Nº 30	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0444	ROBERTO	LUHIA PEDROSA	Gulfián Nº10	San Cosme de Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE

Página 13

INFORME DE ALEGACIÓNS POR APELIDOS

Num. r	Nombre	Apellidos	Direccion	Población	Provincia	Informe
1907	ROBERTO	LUHIA PEDROSA	Lg. De Gulfián - Outeiro S/N	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1299	SOCORRO CONCEPCIÓN	LUHIA SPECHT	Avda Finisterre Nº 23	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1913	DOMINGA	LLORENS CANAY	Cerzón - Sabardes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2117	MARÍA	MACEIRAS CONDE	C/Fernando 3º El Santo Nº 14 - 1ºizq.	Santiago de Compostela	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1611	JOSE DANIEL	MACEIRAS GONZALEZ	San Cosme	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1401	JOSE	MACEIRAS SENDÓN	Lagoa	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1398	DOLORES	MALVAREZ SANTOS	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1261	MARIA	MALLO BLANCO	Cruceiro, Santo Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0635	JOSÉ ANTONIO	MANEIRO MANEIRO	C/ Freixedo, Nº25	Porto do Son	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1651	JESUS MIGUEL	MARIÑO AGRA	Bastavales	Brión	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1268	XOAN X.	MARIÑO REINO	Avda. Do Rocío S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1269	XOAN X.	MARIÑO REINO	Avda. Do Rocío S/N	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1993	JUAN JOSÉ	MARIÑO REINO	Avd. Del Rocío	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1265	FRANCISCO	MARTELO BLANCO	Boel	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1680	JOSEFA	MARTELO NUÑEZ		Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1681	MANUELA	MARTELO NUÑEZ		Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1683	JOSEFA	MARTELO NUÑEZ	Rúa Do Agriño	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0750	Mª MANUELA	MARTELO SENDÓN	Lugar De A Barreira, Tarás	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1958	MARÍA	MARTINEZ AGRIFOJO	Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1507	JUAN MANUEL	MARTINEZ ALBORES	Ribeiro Do Freixo Nº17, Sabardes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1677	DOLORES	MARTINEZ ALBORES	Avda. San Campio, Nº15	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2118	MARIA JOAQUINA	MARTINEZ BARREIRO	Avd. San Campio Nº 6	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1528	LORETO L.	MARTINEZ COIRADAS	O Rego, Entíns	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1529	LORETO L.	MARTINEZ COIRADAS	O Rego, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1707	MARIA	MARTINEZ COIRADAS	Avda. Compostela, Nº14, 1º	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1668	ESTHER	MARTINEZ DOMINGUEZ	San Ourente	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0583	CIPRIANA	MARTINEZ DOMÍNGUEZ	Cruceiro De Roo S/N	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1383	PABLO	MARTINEZ FERNANDEZ	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2004	PABLO	MARTINEZ FERNANDEZ	San Cosme	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1172	JOSE	MARTINEZ GARCIA	Loios, Valadares	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1188	JOSEFA CONSUELO	MARTINEZ GARCIA	C/ Almirante Mourelle Nº51, 1º Dcha.	A Coruña	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2020	MARIA DEL CARMEN	MARTINEZ GONZALEZ	Mosteiro S/N - Freixo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1504	RAMIRO	MARTINEZ GUZMAN	Avd Finisterre Nº28	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2024	JOSÉ LUIS	MARTINEZ LLORENS	Lg. Ribera - Freixo, 93	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0753	MANUEL	MARTINEZ MARTELO	Río De Outes	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1359	MAXIMINO	MARTINEZ MARTINEZ	Lagoa, San Cosme	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1709	JOSE ANTONIO	MARTINEZ MENDEZ	Avda. Compostela, Nº14, 1º	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL

Página 14

INFORME DE ALEGACIÓNS POR APELIDOS

Num. r	Nombre	Apellidos	Dirección	Población	Provincia	Informe
1313	JOSE MANUEL	MARTINEZ NÚÑEZ	O Freixo, Braño	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1909	MARÍA DE LA PURIFICACI	MARTÍNEZ REY	Lg. Mosteiro Nº2 - Sabardes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1581	Mª DEL CARMEN	MARTINEZ RODRIGUEZ	Rúa Castelao, Nº6	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1718	MARÍA DEL CARMEN	MARTINEZ RODRIGUEZ	Rúa Castelao, Nº6, Serra De Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1315	CARMEN	MARTINEZ ROMERO	Fontenlos	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0953	Mª PILAR	MARTINEZ SENDÓN	Rates, San Cosme	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1468	LAURA DE LOS REYES	MATO VILAS	Fontenlos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1162	ANGEL MANUEL	MAYÁN AÑÓN	C/Berna 15 B, 4ª A, Fontiñas	Santiago de Composte	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1163	ANGEL MANUEL	MAYÁN AÑÓN	C/Berna 15 B, 4ª A, Fontiñas	Santiago de Composte	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1164	ANGEL MANUEL	MAYÁN AÑÓN	C/Berna 15 B, 4ª A, Fontiñas	Santiago de Composte	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0946	RAMÓN	MAYÁN CANCELA	Muiños, San Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1276	JULIO	MAYO COIRADAS	Pra. De La Virgen De La Antigua, Nº 3		Guadalajara	PARCIALMENTE FAVORABL
1277	JULIO	MAYO COIRADAS	Pra. De La Virgen De La Antigua, Nº 3		Guadalajara	DESFAVORABLEMENTE
1652	ALIANZA	MAYO DANS	Avda. Catelo, Nº56	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1888	JOAQUÍN M.	MAYO DANS	Pazos - Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0906	JOSE	MAYO GARCIA	Pontenafonso	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1138	MARÍA MANUELA	MÍGUEZ REDONDO	Ribademar Nº 7	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1472	MONICA	MIRANDA MAYO	O Freixo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1631	IRENE	MOIRÍS BREA	Plaza De Galicia	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0994	Mª DEL CARMEN	MOLEDO MOLEDO	Terelle, Valadares	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1075	MANUEL	MOLEDO NUÑEZ	Moledo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0884	DOMINGO	MOLEDO PAIS	Terelle, 2, Valadares	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1746	CIPRIANO	MOLEDO RAMA	Lugar De Outes, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1297	MARIA DEL CARMEN	MOLINOS BLANCO	Rúa De Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1550	MARIA DEL CARMEN	MOLINOS BLANCO	Entíns S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1442	DOMINGO	MOLINOS BREA	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1443	JOSEFA	MOLINOS BREA	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1454	SABRINA	MOLINOS CASTRO	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0935	BENITO	MOLINOS FERNANDEZ	Coturbira, San Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1499	FRANCISCA NATALIA	MOLINOS GANDARA	Lugar Do Conchido, Rúa Rosaleda Nº12	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1231	FRANCISCA NATALIA	MOLINOS GÁNDARA	Conchido Nº 12	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1510	Mª JOSE	MOLINOS GONZALEZ	Avda. S. Campio Nº24	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1640	MARIA JOSE	MOLINOS GONZALEZ	Avda. San Campio, Nº24	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1367	CIPRIANA	MOLINOS MOLEDO	Cruceiro De Roo, Lagoa	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1091	JUAN JOSE	MOLINOS MONTES	Calle Castelao, Edificio Vives	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1714	FRANCISCO JOSE	MOLINOS REIMUNDEZ	Rúa Castelao, Edif. Mar, 4º D, Serra De Outes	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1716	FRANCISCO JOSE	MOLINOS REIMUNDEZ	Rúa Castelao, Edif. Mar, 4º D, Serra De Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE

Página 15

INFORME DE ALEGACIÓNS POR APELIDOS

Num. r	Nombre	Apellidos	Dirección	Población	Provincia	Informe
2011	MANUEL V.	MOLINOS REIMUNDEZ	Coiradas	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1278	MARGARITA	MOLINOS REIMUNDEZ	San Andrés Nº 51, 2ª D, Portosín	Porto do Son	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0960	RAMON	MOLINOS TUÑAS	Vilar, Fontenlos	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1513	SILVINO	MOLINOS TUÑAS	Avda Finisterra, Nº26	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1763	SILVIA	MOLINOS VAZQUEZ	Avda. Fisterra, Nº26, Serra De Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1948	EMILIO	MONTERO AGRIFOJO	Lg. De Orro, Estrada Nº89	Noia	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1372	MARIA	MONTERO FREIRE	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1971	GUSTAVO	MONTES SOUTO	Lg. Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1918	JOSEFA	MOURÍS	A Cruz	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1761	CAROLA	MOURIS CAAMAÑO	Rúa Da Cruz, Nº 9	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1762	CAROLINA	MOURIS CAAMAÑO	Rúa Da Cruz, Nº 9	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1917	CAROLA	MOURÍS CAAMAÑO	A Cruz	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0555	FRANCISCO	MOURO OTERO	Gosende	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0697	MANUEL	MOURO PEREZ	A Carreira	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1106	JOSE Mª	MOURO RODRIGUEZ	Sendón, Valadares	A Coruña	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1433	SANTIAGO	MOURO SUAREZ	Sendón, Valadares	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1692	Mª DEL CARMEN	MUÑOS	Avda. San Campio	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1413	JOAQUIN MARIA	NIETO BARREIRO	Rua Do Agriño, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1620	JOSE B.	NIETO BEIRO	Doctor Esperante, Nº11	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1748	MARTÍN	NIETO BREA	Trasdacosta, Nº30, Esteiro	Muros	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1319	SEVERO	NIETO BUJÁN	Avda. De San Campio S/N	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1322	SEVERO	NIETO BUJÁN	Avda. San Campio Nº29	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1415	Mª DEL PILAR	NIETO FERNANDEZ	Cañizos, Santo Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1364	MARIA ESTRELLA	NIETO FUENTES	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2058	RAMÓN	NIETO FUENTES	Avd. Fisterra, 68	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1747	DOMINGO MANUEL	NIETO LESTON	Trasdacosta, Nº 30, Esteiro	Muros	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1230	JOSE BENITO	NIETO NIETO	San Ourente	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1487	JOSE BENITO	NIETO NIETO	O Vilar, San Ourente	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1671	DIGNA	NIETO NIETO	Canizos, San Ourente	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0881	Mª TERESA	NIETO PEDROSA	Ribademar, Tarás	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1953	Mª TERESA	NIETO PEDROSA	Rivas De Mar - Tarás	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1954	Mª TERESA	NIETO PEDROSA	Rivas De Mar - Tarás	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1125	MANUEL	NIETO RAMOS	Vilar De Banzas	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1411	ADRIAN	NIETO VILLAR	Rua Do Agriño, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1693	ELIA	NIETO VILLAR	Rúa Do Agriño S/N, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1807	M. BERTA	NIETO VILLAR	C/ Resio, 3	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0914	JOSEFINA	NOVO GONZALEZ	Esperante, Valadores	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE

Página 16

INFORME DE ALEGACIÓNS POR APELIDOS

Num. r	Nombre	Apellidos	Dirección	Población	Provincia	Informe
1931	FRANCISCO DOMINGO	NOYA PEREZ	Rúa Da Cruz Nº7	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1932	FRANCISCO DOMINGO	NOYA PEREZ	Rúa Da Cruz Nº7	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1179	ANA MARÍA	NÚÑEZ GARCIA	Outes	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1999	ROSA MARIA	NUÑEZ PEDROSA	Rúa Castelo	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1845	ROSA MARÍA	NÚÑEZ PEDROSA	Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1963	FRANCISCO	NUÑEZ SERVIA	Lg. Tarás Nº 27	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2121	SUSANA	OCA ABELLEIRA	Rúa Poeta Anón, 29	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1975	Mª MARGARITA	OLIVEIRA GARCIA	Lg. Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1595	JOSEFA	OTERO PIÑEIRO	Lugar Gulfián S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0770	APOLINAR	OTERO TOÑAS	Canizos, Santo Ourente	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1330	APOLINAR	OTERO TUÑAS	Canizos, San Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1950	EMILIO MANUEL	OUTÓN BECERRA	Serantes S/N - Outeiro	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0782	YOLANDA	OUTON FIGUEIRAS	Av. De San Pedro S/N	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1892	DOLORES	PAIS CAMPOS	Entíns S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1893	DOLORES	PAIS CAMPOS	Entíns S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1878	CARMEN	PAIS GERPE	Lestaio	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1252	CARMEN DOLORES	PAIS GONZALEZ	Esperante	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0904	JOSE MARIA	PAIS NOVO	Lestaio, Valadares	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0905	JOSE MARIA	PAIS NOVO	Lestaio, Valadares	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1741	DOMINGO	PAIS NUÑEZ	Lestaio	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1648	JOSEFA	PAZ NIETO	Rúa Castelao, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1085	JOSE MANUEL	PAZOS MARTINEZ	Fontenla	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1316	JOSÉ	PAZOS MARTÍNEZ	Fontenlos S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1733	Mª DEL PILAR	PAZOS MAYO	Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1965	JOSÉ RAMÓN	PAZOS MAYO	Lg. Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1799	JOSE RAMON	PAZOS SENDON	Tarás, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1970	ARANCHA	PAZOS SENDÓN	Lg. Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1998	Mª CARMEN	PEDROSA	Rúa Castelo	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1090	JOSE	PEDROSA CASTIÑEIRAS	Vilardigo, Cando	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1985	JOSEFA	PEDROSA CASTIÑEIRAS	Lg. Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1995	JOSÉ	PEDROSA CASTIÑEIRAS	Pontenafonso	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1978	LAURA	PEDROSA FERNANDEZ	Lg. Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0997	ROSALINO	PEDROSA FREIRE	Corga, Cando	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1788	EVA	PEDROSA LESTÓN	Avda. Compostela, Nº25, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1811	MARIA JOSE	PEDROSA LESTÓN	Compostela, 25	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1823	JUAN C.	PEDROSA LESTÓN	Avd. Compostela Nº25	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1869	JUAN C.	PEDROSA LESTÓN	Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE

Página 17

INFORME DE ALEGACIÓNS POR APELIDOS

Num. r	Nombre	Apellidos	Dirección	Población	Provincia	Informe
1880	DOMINGO	PEDROSA PAZ	Rego Do Muiño - Pontenafonso	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1943	MARÍA SOLITA	PEDROSA PEDROSA	Pontenafonso	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1584	LAURA	PENA ALVAREZ	Rosaleda, Nº8, Conchido	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1901	MARÍA ELENA	PENA MIGUEZ	Pazos - Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0936	MODESTO	PENSADO MOLINOS	Riveira Do Freixo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1956	JOSÉ	PERDROSA CASTIÑEIRAS	Centro Social Da Asoc.Vec. Pontenafonso	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1840	SANTIAGO	PEREZ GANDARA	Barreira Nº 18	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1991	CONCEPCIÓN	PEREZ LEMA	Río De Outes S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1819	J. FRANCISCO	PEREZ TRABA	Rúa Da Vila Nº38 - 1ºd	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1737	Mª PEREGRINA	PEREZ TUBIO	O Freixo (Ribeira), Nº74, Serra De Outes	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1328	JOAQUIN MARIA	PEREZ VILLAVERDE	Rua Da Vila Nº7, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2116	ROSA	PEREZ VILLAVERDE	Rúa Fisterra S/N - Xurisdición	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1690	GONZALO	PEROL PEREZ	Avda. San Campio	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1545	MARIA TERESA	PIÑEIRO MOLINOS	Praza De Galica, S/N	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0648	Mª ESTHER	PIÑEIRO OCA	Siavo, O Freixo, Nº 29	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1760	MARÍA ESTHER	PIÑEIRO OCA	Siavo, Sabardes	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1530	JOSEFA	PIÑEIRO PIÑEIRO	Pontenafonso, Nº19	Noia	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1533	JOSEFA	PIÑEIRO PIÑEIRO	Pontenafonso Nº19	Noia	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1902	SANTIAGO	PLATA PAIS	C/ Barreiras - San Lorenzo Nº27	Santiago de Compostela	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1267	Mª ESPERANZA	PONTE CASTRO	Avda. Do Rocio S/N	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1783	JOSE MANUEL	PONTE SOMOZA	Barreira, Tarás	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1556	MANUEL	POUSO MIRANDA	Avda. República Argentina, Nº40, 3º C	Noia	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1390	JUAN	PRIEGUE BLANCO	Cruceiro De Roo, Lagoa	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1627	VICTORIA	PRIETO MARTINEZ	C/ Agro Das Mozas	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1808	AVELINO	PROL BECERRA	San Cosme	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1877	AVELINO	PROL BECERRA	Lg. Lagoa - San Cosme	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1996	AVELINO	PROL BECERRA	Lagoa S/N - San Cosme	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1951	JOSÉ FRANCISCO	PROL MARTÍNEZ	Serante S/N - San Cosme	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0670	DANIEL	QUINTÁNS CASAL	Rúa Francisco Romero Blanco Nº 7, 3º B	Noia	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1460	MARIA DOLORES	RAMA BAÑA	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1871	MARÍA DEL CARMEN	RAMA BAÑA	Avd. San Campio Nº31 - 3ªa	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1073	EMILIO	RAMA DOMINGUEZ	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1397	EMILIO	RAMA DOMINGUEZ	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1384	JOSE MARIA	RAMA DOMÍNGUEZ	Bendimón	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1386	JOSE MARIA	RAMA DOMÍNGUEZ	Bendimón	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0828	RAMIRO	RAMA GARCIA	Terelle, Valadares	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1467	JOSE MANUEL	RAMA INSUA	O Rego S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL

Página 18

INFORME DE ALEGACIÓNS POR APELIDOS

Num. r	Nombre	Apellidos	Direccion	Población	Provincia	Informe
1270	ANTONIO	RAMA VILLAR	Sacido, San Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1759	Mª CARMEN	RAMOS ESPERANTE	Rúa De Entíns, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1665	AGUSTIN	REGO FERNANDEZ	Canizos, San Ourente	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1664	IRIA	REGO VILLAR	Canizos, San Ourente	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1670	JOSE OSCAR	REGO VILLAR	Canizos, San Ourente	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1650	JOSE LUIS	REGUEIRO MENDEZ	Bastavales	Brión	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1696	Mª JOSE	REGUEIRO VILLAR	Bastavales	Brión	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1698	ANA BELEN	REGUEIRO VILLAR	Bastavales	Brión	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2012	Mª TERESA	REIMUNDEZ	Coiradas	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0876	CARMEN	REIMUNDEZ GARCÍA	Plaza De Galicia	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1407	CARMEN	REIMUNDEZ LORES	Avda. Do Rocio	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1767	ANDRES	REY FREIRE	Vilardigo, Cando	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1522	JOSE MANUEL	REY MANEIRO	Avda Compostela Nº1	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1777	ANTONIO	RIAL MOLEDO	San Cosme	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1185	JOSE	RIAL TUBÍO	Ousoño	Noia	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1193	MANUEL	RIOMAO OUTÓN	Cambeiro De Arriba	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2053	XOSÉ RAMÓN	RIOMAO RODRÍGUEZ	Barreiro S/N - San Cosme	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2054	XOSÉ RAMÓN	RIOMAO RODRÍGUEZ	Barreiro S/N - San Cosme	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2055	XOSÉ RAMÓN	RIOMAO RODRÍGUEZ	Barreiro S/N - San Cosme	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2056	XOSÉ RAMÓN	RIOMAO RODRÍGUEZ	Barreiro S/N - San Cosme	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2057	XOSÉ RAMÓN	RIOMAO RODRÍGUEZ	Barreiro S/N - San Cosme	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1742	AURITA	RODRIGUEZ	Fontenlos S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1374	BENITO MANUEL	RODRIGUEZ AGULLEIRO	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1419	BENITO MANUEL	RODRIGUEZ AGULLEIRO	Cruceiro De Roo, S/N	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1920	ROSA	RODRIGUEZ ALBORÉS	Avd. Compostela, 52	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2000	ROSA	RODRÍGUEZ ALBORÉS	Avd. Compostela	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2001	ROSA	RODRÍGUEZ ALBORÉS	Avd. Compostela	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1616	MIGUEL ANGEL	RODRIGUEZ ARMÁN	Boel	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0650	MANUEL	RODRIGUEZ BARBEIRA	O Vilar, Santo Ourente	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1140	MANUEL	RODRIGUEZ BARBEIRA	Vilar De Santo Ourente	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1734	JUAN MANUEL	RODRIGUEZ CAMPOS	C/ Feliciano Barrera, Nº15, 4º A	Santiago	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0742	DOMINGA	RODRIGUEZ CASTELO	Fontenlos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0907	MANUELA	RODRIGUEZ CASTELO	Vista Alegre	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1496	CANDIDA	RODRIGUEZ CASTELO	Rates, San Cosme	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1508	DOMINGA	RODRIGUEZ CASTELO	Fontenlos, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1656	JOSE MANUEL	RODRIGUEZ FALLAS	Canizos, Santo Ourente	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1638	MARCOS	RODRIGUEZ GANDARA	Doctor Esperante	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL

Página 19

INFORME DE ALEGACIÓNS POR APELIDOS

Num. r	Nombre	Apellidos	Direccion	Población	Provincia	Informe
1465	CESAREO	RODRIGUEZ GOMEZ	Outón	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1786	JUAN JOSE	RODRIGUEZ GOMEZ	Outón, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1484	ROSA MARIA	RODRIGUEZ LESTON	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1922	JOSÉ	RODRIGUEZ LESTÓN		Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1928	MANUELA ELVIRA	RODRIGUEZ LESTÓN	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1929	MANUELA ELVIRA	RODRIGUEZ LESTÓN	Boña, 3	Noia	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2002	JOSÉ	RODRÍGUEZ LESTÓN	Avd. Compostela, 47	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2003	JOSÉ	RODRÍGUEZ LESTÓN	Avd. Compostela, 47	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0954	PABLO	RODRIGUEZ PAZ	C/ Praza Dos Maios,Nº3, 3ª A	Pontevedra	Pontevedra	FAVORABLEMENTE
1643	PABLO	RODRIGUEZ PAZ	C/ Plaza Dos Maios, Nº3, 3ª A	Pontevedra	Pontevedra	DESFAVORABLEMENTE
1644	PABLO	RODRIGUEZ PAZ	C/ Plaza Dos Maios, Nº3, 3ª A	Pontevedra	Pontevedra	FAVORABLEMENTE
1876	MANUELA	RODRIGUEZ PROL	Cambeiro De Abaixo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2122	ROSA	RODRIGUEZ REGO	C/Poeta Añón Nº 16	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1921	JOSÉ DOMINGO	RODRIGUEZ ROMERO	Avd. Compostela, 47	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1923	PABLO	RODRIGUEZ ROMERO	Avd. Compostela, 47	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1318	JUAN DOMINGO	ROMARIS CALO	O Barco, San Lorenzo	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1256	Mª CONSUELO	ROMARIS MIGUENS	Cando De Arriba	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1768	MARÍA JUANA	ROMARIS TUÑAS	San Ourente, S/N	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1769	MARIA JUANA	ROMARIS TUÑAS	San Ourente, S/N	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1773	CARMEN	ROMARÍS VILARIÑO	Lugar De Quintela, San Ourente	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0778	AMANDO AKERMAN	ROMAY CAAMAÑO	Lugar De Sarnón, Santo Ourente	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0779	AMANDO AKERMAN	ROMAY CAAMAÑO	Lugar De Sarnón, Santo Ourente	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1772	Mª FATIMA	ROMAY CAAMAÑO		Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1774	FRANCISCO JOSE	ROMAY CAAMAÑO		Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1797	Mª JOSE	ROMERO AGRA	Avda. Finisterre	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1169	OSCAR	ROMERO ALMALLO	Cures	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1661	DOMINGO	ROMERO ARCOS	Santo Ourente	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0950	FERNANDO	ROMERO BEIRO	Avd. San Campo, Nº31	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1481	MANUELA	ROMERO BRANTUAS	Lugar Rego, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1304	Mª DOLORES	ROMERO CAMBEIRO	Balbarcos Nº 38, Argalo	Noia	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1771	FRANCISCO	ROMERO CAMBEIRO	Espiñeiro, Nº3	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1857	TOMÁS	ROMERO CAMBEIRO	Espiñeiro	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1625	Mª DEL CARMEN	ROMERO CAMPOS	Plaza De Galicia, Nº2, 1º	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1729	JOSE	ROMERO CERNADAS	Brión De Abaixo, Nº4, Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1624	Mª SAGRARIO	ROMERO COIRADAS	Plaza De Galicia, Nº2, 2º	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1919	DOLORES	ROMERO DOMINGUEZ	Avd. Compostela, 47	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1821	MARIA DOLORES	ROMERO DOSIL	Avd. Compostela Nº42	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL

Página 20

INFORME DE ALEGACIÓNS POR APELIDOS

Num. r	Nombre	Apellidos	Direccion	Población	Provincia	Informe
0838	Mª CRISTINA	ROMERO LORENZO	C/ Conchido 3 0	Serra de Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1758	Mª DOLORES	ROMERO LORENZO	Avda. Rocio Nº5	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1794	CRISTINA	ROMERO LORENZO	C/ Conchido	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1574	MARCOS	ROMERO MARTINEZ	Lugar Tarás Nº7	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1589	CARLOTA	ROMERO MARTINEZ	Tarás, Nº8	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1841	MARCOS	ROMERO MARTINEZ	Tarás Nº7	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1957	MARCOS	ROMERO MARTINEZ	Lg. Tarás Nº 6	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1959	CARLOTA	ROMERO MARTINEZ	Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1960	Mª DOLORES	ROMERO MARTINEZ	Tarás, 28	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1962	MANUELA	ROMERO MARTÍNEZ	Lg. Tarás Nº 7	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2111	CARMEN	ROMERO NIMO	Lg San Cosme S/N - Tavilo	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2112	CARMEN	ROMERO NIMO	Lg San Cosme S/N - Tavilo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2113	CARMEN	ROMERO NIMO	Lg San Cosme S/N - Tavilo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1422	TOMASA	ROMERO QUEIRO	Coiradas	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1927	GERARDO	ROMERO QUEIRO	Plaza De Galicia	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
2007	Mª CARMEN	ROMERO QUEIRO	Conchido, 18	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1357	DOLORES	ROMERO RODRIGUEZ	Cruceiro De Roo, Lagoa	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0522	Mª DEL CARMEN	ROMERO ROMERO	Siavo	O Freixo de Sabardes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1394	MARÍA D.	RUA FIUZA	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0873	CARMEN	RÚA LESTÓN	Sarnón Nº5, San Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0874	CARMEN	RÚA LESTÓN	Sarnón Nº5, Santo Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0875	CARMEN	RÚA LESTÓN	Sarnón Nº5, Santo Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1502	DOMINGA	RUA ROMAY	Rúa Dada De Arriba Nº8, 2º C	Sada	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1738	MANUEL FRANCISCO	RÚA ROMAY	Valado, Nº15, Esteiro	Muros	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1911	MÓNICA	RUBIAL LOPEZ	C/Conchido Nº24	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1160	JOSE ANTONIO	RUIBAL BEIRO	Mastontan	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1588	MONICA	RUIBAL LOPEZ	Conchido, Nº 24	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1610	SERGIO	RUIBAL LOPEZ	Areal	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1791	JOSE	RUIBAL VARA	Rúa Do Conchido	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1875	MANUEL	SABÍN SABÍN	Rúa Da Capela, 3 - 1º	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1327	MARIA JOSE	SABORIDO ALONSO	Ribademar Nº34	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1555	JUAN MANUEL	SABORIDO BREA	Ribeira Do Freixo Nº80	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2009	LUCIANO	SAICDO RAMA	C/Doctor Esperante Nº 25	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1861	JOSÉ	SÁNCHEZ BREA	Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1688	ANA MARIA	SANCHEZ FAJIN	C/ Catelo S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1691	JUAN ALBERTO	SANCHEZ FAJIN	C/ Catelo S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1424	JOSE	SANCHEZ GARCIA	Carcasía, Nº28, 3º A	Noia	A Coruña	FAVORABLEMENTE

Página 21

INFORME DE ALEGACIÓNS POR APELIDOS

Num. r	Nombre	Apellidos	Direccion	Población	Provincia	Informe
1425	JOSE	SANCHEZ GARCIA				FAVORABLEMENTE
1423	JOSE	SANCHEZ GARCÍA	Carcasía, Nº28, 3º A	Noia	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1371	FRANCO	SANDE FERNANDEZ	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1863	MARÍA DOLORES	SANTAMARÍA L.	Compostela, 31	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1578	Mª DOLORES	SANTAMARIA LESTON	Compostela Nº 31, Conchido	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1602	MARÍA DOLORES	SANTAMARIA LESTON	Avda. Compostela, Nº31, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1598	MARÍA JOSÉ	SANTAMARÍA LESTÓN	Travesía De Entíns S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1915	MARÍA DOLORES	SANTAMARÍA LESTÓN	Avd. Compostela, 31	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1825	SAÚL	SANTIAGO FERNANDEZ	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1751	Mª ROSALIA	SANTIAGO LAGO	Fontenlos, S/N, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0831	BENIGNO	SANTOS PONTE	Doctor Esperante Nº6	Serra de Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1607	BENIGNO	SANTOS PONTE	Rúa Dtr. Esperante Nº6	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1979	Mª CARMEN	SANTOS RODRÍGUEZ	Lg. Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1337	ANTONIO	SANTOS SIEIRA	Avda Finisterre Nº 12, 3º	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1451	FLOR	SANTOS VILARIÑO	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1867	ISABEL	SENDÓN VILLAVERDE	C/ Conchido	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1781	JESICA	SEIJAS PEDROSA	C/ Doctor Esperante, Nº 29	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1964	RAMONA MANUELA	SENDÓN CAAMAÑO	Lg. Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1986	JOSEFA	SENDÓN CAAMAÑO	Lg. Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1225	IRENE	SENDON FAZ	Entíns Nº 10	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1476	PILAR	SENDON FERNANDEZ	Entíns, Nº10	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1479	IRENE	SENDON FERNANDEZ	Entíns, Nº10	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1078	JOSE MANUEL	SENDON RODRIGUEZ	Valladares	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1079	JOSE MANUEL	SENDON RODRIGUEZ	Valadares	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1126	JOSE	SENDÓN RODRIGUEZ	Cambeiro	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0646	DOMINGO	SENDÓN RODRÍGUEZ	Río De Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1477	MANUEL	SENDON SANTOS	Entíns, Nº10	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1525	MANUEL	SENDON SANTOS	Conchido	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1686	JOSE	SENDON SANTOS	Fontenlos, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1785	IVAN	SENDON TURNES	Fontenlos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1478	JOSE MANUEL	SENDÓN VIEITES	Entíns, Nº10	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0955	JOSE MANUEL	SENDÓN VIEITES	Entíns	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1526	MARIA JOSE	SENDON VILLAVERDE	Conchido	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0837	ISABEL	SENDÓN VILLAVERDE	C/ Conchido	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1521	ISABEL	SENDÓN VILLAVERDE	Conchido, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1669	DOMINGA P.	SIABA GONZALEZ	Canizos, San Ourente	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1898	JUAN	SIEIRA ARCOS	Pazos - Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL

Página 22

INFORME DE ALEGACIÓNS POR APELIDOS

Num. r	Nombre	Apellidos	Direccion	Población	Provincia	Informe
1626	VERONICA	SIEIRA VAZQUEZ	Rús Da Capela, N°29	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1682	JOSE	SILVA CASTRO		Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1974	GUILLERMO	SOMOZA PAZOS	Lg. Tarás	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1387	MARIA	SUAREZ ARCOS	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1105	MARIA	SUAREZ BAÑO	Sendón, Valadares	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0743	MARIA	SUAREZ BLANCO	Fontenlos, Entíns	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1568	MARIA	SUAREZ BLANCO	Fontenlos, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1629	DOMINGA A.	SUÁREZ BLANCO	Rúa Dtr. Esperante N°9	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1654	MANUEL	SUAREZ CAMPOS	Doctor Esperante, N°33	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1373	ELIGIO	SUAREZ FIUZA	Roo De Arriba	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1486	ELIAS JOSE	SUAREZ GANDARA	Lantarou	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1820	ELIAS	SUAREZ GANDARAS	Lantarou	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1822	JUAN	SUAREZ GARCÍA	Doctor Esperante N°9 - 1ºp	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1254	MARIA	SUAREZ GOSENDE	Diz, Santo Ourente	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0749	MANUEL	SUAREZ HOMBRE	Pontenafonso, Cando	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0833	DOMINGO	SUAREZ HOMBRE	Ponte Nafonso, N°8	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1940	MARÍA OFELIA	SUÁREZ LESTÓN	Freixo N° 64	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1497	JOSE MANUEL	SUAREZ LOURIDO	O Freixo	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1498	JOSE MANUEL	SUAREZ LOURIDO	O Freixo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1562	JOSE MANUEL	SUAREZ LOURIDO	Rua Travesa, N°3, 2º Dcha, Milladoiro	Ames	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1795	JOSE MANUEL	SUAREZ LOURIDO	Freixo	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
2048	JUAN MANUEL	SUAREZ LOURIDO	Cures - Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1637	ROSA CARMEN	SUAREZ MACEIRAS	Ada. Compostela	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
2025	GERMÁN	SUÁREZ MÍGUEZ	C/ Juan Canalejo N° 4 - 10º D	A Coruña	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1320	MARIA DOMINGA	SUAREZ VIEITES	Avd De San Campio N° 29	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1321	MARIA DOMINGA	SUAREZ VIEITES	Avd De San Campio N° 29	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1532	HORTENSIA	TEIJEIRO TRAVESO	Canizos, San Ourente	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1659	Mª DIGNA	TOMÉ	Canizos, Santo Ourente	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1542	MARIA DEL CARMEN	TOME TRILLO	Pazos De Entines S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1391	MANUEL VICENTE	TOREA ABELLEIRA	Cruceiro De Roo, Lagoa	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1947	VICENTE	TOREA ABELLEIRA	Cruceiro De Roo S/N	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1596	JOSE	TOREA CERNADAS	Lugar Gulfián S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1593	JOSE MANUEL	TOREA OTERO	Lugar Gulfián S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0434	Mª MERCEDES	TRILLO CAMPOS	Entíns	Serra de Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1599	MERCEDES	TRILLO CAMPOS	Entíns, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1494	EUGENIA	TRILLO MONTES	Freixo, N°47	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1314	PEDRO	TRILLO PEREZ	Ribeira Do Freixo	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL

Página 23

INFORME DE ALEGACIÓNS POR APELIDOS

Num. r	Nombre	Apellidos	Direccion	Población	Provincia	Informe
1013	ANTONIO	TRILLO TRILLO	Castelo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1569	MERCEDES	TRILLO VILLVERDE	Fontenlos, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1544	DOMINGO ANTONIO	TRONCOSO MARTELO	Lugar De Rodeiro, N°6	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1534	CANDIDO	TRONCOSO ROMERO	Rúa Do Conchido	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1546	MARIA DOLORES	TRONCOSO ROMERO	Avda Compostela S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1826	MARIA DOLORES	TRONCOSO ROMERO	Avd. Compostela N°42	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1831	DANIEL	TRONCOSO ROMERO	Avd. Compostela N° 42	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1603	JUAN J.	TUÑAS ANTELO	Compostela N°27	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1489	JOSE MANUEL	TUÑAS ARCOS	Fontenlos, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1676	XOSÉ A.	TUÑAS CASTRO	Avda. San Campio, N°15	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1642	FRANCISCO J.	TUÑAS FONTENLOS	Brión	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1886	RAMIRO	TUÑAS LEMA	Pazos - Entíns	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0984	DOMINGO	TUÑAS LORES	Avda. Compostela N° 22	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1695	JOSE MARIA	TUÑAS LORES	C/ Carlina N°3, 1º A	Madrid	Madrid	PARCIALMENTE FAVORABL
1572	JOSEFA	TUÑAS LOURIDO	Entíns, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1663	GLORIA M.	TUÑAS NIETO	San Ourente	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1232	JOSE	TUÑAS PAIS	Lugar De Viro N1 5	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1234	JOSE	TUÑAS PAIS	Lugar De Viro N°5	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
0590	MANUEL	TUÑAS RODRÍGUEZ	Berres	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1873	CARMEN	TUÑAS ROMARÍS	Rúa Do Tines 2ºb	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0947	JOSE	TUÑAS ROMERO	Os Muiños, Sto. Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1414	VICTORIA	TUÑAS ROMERO	Fontenlos S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1657	VICTORIA	TUÑAS ROMERO	Fontenlos - Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1764	JOSE	TUÑAS ROMERO	Os Muiños, San Ourente	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1765	JOSE	TUÑAS ROMERO	Os Muiños, San Ourente	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1766	JOSE	TUÑAS ROMERO	Os Muiños, San Ourente	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0741	TOMAS ERIBERTO	TUÑAS SUAREZ	Fontenlos, Entíns	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1828	GUADALUPE	TUÑAS TUÑAS	Cruceiro De Roo - Viro S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0834	ADELINO	TUÑAS VIDAL	Boel	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1195	MANUELA	TURNES BARBAZÁN	A Poza, San Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1896	JOSÉ	TURNES RAMA	Pazos - Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1897	CARLOS	TURNES RAMA	Pazos - Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1178	JOSE RAMON	TURNES ROMERO	Entíns	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1438	JOSE RAMÓN	TURNES ROMERO	A Fonte, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1439	JOSE RAMÓN	TURNES ROMERO	A Fonte, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1884	JOSÉ RAMÓN	TURNES ROMERO	A Fonte - Entíns	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1576	CARMEN	TURNES VILLAR	Fontenlos, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL

Página 24

INFORME DE ALEGACIÓNS POR APELIDOS

Num. r	Nombre	Apellidos	Dirección	Población	Provincia	Informe
1891	JOAQUÍN	ULLOA SENDÓN	Ponte Da Traba Nº4	Noia	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1899	JOAQUIN	ULLOA SENDÓN	Ponte De Traba Nº4	Noia	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1046	ANTONIO	VAL NIETO	Poza, San Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1305	ANTONIO	VAL NIETO	Poza, San Ourente De Entíns	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1969	RAMÓN D.	VAMPOS MOURÍS	Urb. Los Tilos Unidad 12C - 1ºc	Teo	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1120	MANUEL ANTONIO	VARA VIDAL	Vista Alegre, Nº18	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1121	MANUEL ANTONIO	VARA VIDAL	Vista Alegre, Nº18	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1575	MERCEDES	VAZQUEZ GARCIA	Pontenafonso	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1844	MERCEDES	VAZQUEZ GARCÍA	Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1855	MARÍA ROSA	VAZQUEZ GARCÍA	Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1862	JUANA MARÍA	VAZQUEZ GARCÍA	Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1300	JOSE MANUEL	VAZQUEZ LUHIA	Avda Finisterre Nº 23	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1301	OSCAR	VAZQUEZ LUHIA	Avda Finisterre Nº23	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1388	LUCITA	VAZQUEZ MACEIRAS	Cruceiro De Roo, Lagoa	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1597	JOSE A.	VAZQUEZ MAYÁN	Carretera De Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1916	JOSÉ ANTONIO	VAZQUEZ MAYÁN	Crta. Entíns S/N	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1365	MARIA	VAZQUEZ NUÑEZ	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1514	DOMINGA	VAZQUEZ OUTON	Avda Fisterra, Nº24	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1298	JOSE	VAZQUEZ OUTÓN	Avda Finisterre Nº 23	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1302	JOSE	VAZQUEZ OUTÓN	Avda Finisterre Nº23	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1784	SERGIO	VAZQUEZ SANTAMARIA	Carretera De Entíns, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0596	MANUEL	VIDAL PEDROSA	Río De Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1850	OLGA	VIEITES	Outes	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0551	CONSUELO	VIEITES CAMIÑO				FAVORABLEMENTE
1173	ELIGIO	VIEITES FERNANDEZ	Ceilán	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1672	AMALIA ESTHER	VILAR TUÑAS	Rúa O Agriño S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
0553	MANUEL	VILAS GALLARDO	C/ Antonio Noche Nº7, 4º D	A Coruña	A Coruña	FAVORABLEMENTE
1403	AMADORA	VILAS VAZQUEZ	Roo De Abaixo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1404	ROSALIA	VILAS VAZQUEZ	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1392	ENCARNA	VILLAR CAAMAÑO	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1724	MARIA DEL CARMEN	VILLAR GARCIA	Pazos, Entíns	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1666	ESTHER	VILLAR MARTINEZ	San Ourente	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1342	Mª MANUELA	VILLAR PAIS	Cando De Arriba	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1412	ESTHER	VILLAR TUÑAS	Rua Do Agriño, S/N	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1662	Mª VICTORIA	VILLAR TUÑAS	Canizos, San Ourente	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1697	ANA Mª	VILLAR TUÑAS	Bastavales	Brión	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1699	ANA Mª	VILLAR TUÑAS	Sabaxáns, Nº2, Bastavales	Brión	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL

Página 25

INFORME DE ALEGACIÓNS POR APELIDOS

Num. r	Nombre	Apellidos	Dirección	Población	Provincia	Informe
1700	ANA Mª	VILLAR TUÑAS	Sabaxáns Nº2 - Bastavales	Brión	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1396	JOAQUIN	VILLAVERDE ALMALLO	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
0655	JOSÉ BENITO	VILLAVERDE FERNÁNDEZ	Lagoa, Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	FAVORABLEMENTE
2015	MARINA	VILLAVERDE FERRO	Plaza De Galicia Nº 15	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1070	MARINA JOSEFA	VILLAVERDE NIETO	Longemalle 24	Renens	Suíza	DESFAVORABLEMENTE
1667	FERNANDO	VILLAVERDE NIETO	Rúa Da Vila, Nº2	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1968	JOAQUIN	VILLAVERDE NIETO	Rúa Poeta Añón Nº9	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
2016	BENITO	VILLAVERDE NIETO	Plaza De Galicia Nº 15	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1524	MARIA DEL PILAR	VILLAVERDE SANCHEZ	Conchido	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1393	DOLORES	VIÑA FIUZA	Cruceiro De Roo	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE
1346	FELICIANO J.	VIVES GOMEZ	Avda Compostela Nº 11, Serra De Outes	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1184	FELICIANO	VIVES GÓMEZ	Avda Compostela Nº 11	Outes	A Coruña	PARCIALMENTE FAVORABL
1344	FELICIANO	VIVES GÓMEZ	Avda Compostela Nº11	Outes	A Coruña	DESFAVORABLEMENTE

Página 26

Mª DOLORES DOMÍNGUEZ MOLINOS

Ceilán

Serra de Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0432; data: 04/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- incluír a finca sinalada co número 02738 situada na parroquia de Entíns, dentro da área de expansión do núcleo de Entíns xa que non supera os 200 m desde a delimitación do núcleo tradicional.

2- se non se inclúe como área de expansión, clasificala como urbanizable.

3- no seu defecto clasificala como solo rústico de protección agropecuaria, xa que non son monte.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Procede estimar a alegación presentada no referente á finca sinalada co número 02738 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluíla na delimitación da área de expansión do núcleo de Entíns.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

Mª MERCEDES TRILLO CAMPOS

Entíns

Serra de Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0434; data: 04/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- incluír a finca sinalada co número 02739, dentro da área de expansión do núcleo de Entíns

2- se non se inclúe como área de expansión, clasificala como urbanizable.

3- no seu defecto clasificala como solo rústico de protección agropecuaria, xa que non son monte.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Procede estimar a alegación presentada no referente á finca sinalada co número 02739 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluíla na delimitación da área de expansión do núcleo de Entíns.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

ANDRÉS FERNANDO BOUZAS CAMBEIRO

Gulfián, Nº 5, San Cosme

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0442; data: 04/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita eliminar da cartografía un camiño que non existe.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

ROBERTO LUHIA PEDROSA

Gulfián Nº10

San Cosme de Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0444; data: 04/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita reflexar na cartografía un camiño como privado e non como público.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada e os datos nela expresados procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

Mª DEL CARMEN ROMERO ROMERO

Siavo

O Freixo de Sabardes, A Coruña

Nº de rexistro:0522; data: 08/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- reflexar na cartografía un camiño como privado e non como público.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

MANUEL FERNÁNDEZ ABELLEIRA

Rates

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0539; data: 11/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1527 na área de expansión do núcleo de Lagoa.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada e os datos nela expresados procede estimala no referente á finca sinalada co número 1527 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluíla na delimitación da área de expansión do núcleo de Lagoa.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

PEREGRINA BLANCO LEIS

Cuns, Cando

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0541; data: 11/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- reflexar na cartografía un hórreo.

2- reflexar na cartografía dúas entradas como privadas e non como públicas.

3- cambiar a denominación de vivenda moderna pola de vivenda tradicional.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

CONSUELO VIEITES CAMIÑO

Nº de rexistro:0551; data: 11/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicítase representar unha vivenda tradicional e incluír a finca na que se encontra dentro do núcleo rural de Seilán de Arriba.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados:

- no referente á vivenda tradicional, procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

- no refernete á finca sinalada, procede estimala por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente ampliar o núcleo rural tradicional de Seilán de Arriba, segundo o indicado na mencionada alegación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

MANUEL VILAS GALLARDO

C/ Antonio Noche Nº7, 4º D

A Coruña, A Coruña

Nº de rexistro:0553; data: 11/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano dentro da área de expansión do núcleo de Mirás.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, procede estimala no referente á finca sinalada no plano adxunto por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír unha porción de terreo que acade a parcela mínima na delimitación da área de expansión do núcleo de Mirás.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

Mª OTILIA CASTRO BARREIRO

Lugar Catasueiro

Sabardes, A Coruña

Nº de rexistro:0554; data: 11/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- actualizar a cartografía e modificar a aliñación.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

FRANCISCO MOURO OTERO

Gosende

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0555; data: 11/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír na área de expansión do núcleo de Gosende a finca sinalada co número 578.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, procede estimala no referente á finca sinalada co número 578 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluíla na delimitación da área de expansión do núcleo de Gosende.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

FRANCISCO C. ANTELO REY

Famelga, San Lorenzo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0577; data: 12/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita excluír da delimitación do núcleo de Famelga a finca sinalada co número 2737.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada e os datos nela expresados, procede estimala e consecuentemente excluír a finca sinalada co número 2737 do núcleo rural de Famelga.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

ANGELES BLANCO NIETO

C/ Irmáns Labarta, Nº11, 2ºc

Noia, A Coruña

Nº de rexistro:0582; data: 13/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- incluír a finca sinalada co número 01639 da concentración parcelaria, dentro do núcleo rural tradicional de Cuns, ou no seu defecto na área de expansión.

2- renovar a cartografía catastral.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, cómpre indicar:

1- procede estimala parcialmente no referente á finca sinalada co número 01639 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral e, consecuentemente, incluíla na delimitación da área de expansión do núcleo de Cuns, e non no núcleo tradicional por non cumprir cos criterios fixados polo Plan Xeral para a zona.

2- procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

CIPRIANA MARTÍNEZ DOMÍNGUEZ

Cruceiro De Roo S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0583; data: 13/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- incluír dentro da área de expansión do núcleo de Viro a finca sinalda co número 946.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, procede estimala no referente á finca sinalada co número 946 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente ampliar a área de expansión do núcleo de Viro segundo o indicado na mencionada alegación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

Mª PURIFICACIÓN GARCÍA BREA

Lagoa , San Cosme

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0584; data: 13/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto dentro do solo urbano de Cruceiro de Roo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada referente a unha finca en Cruceiro de Roo, procede a súa estimación e consecuentemente incluír a finca na delimitación no solo urbano de Cruceiro de Roo.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

RAFAEL FONTENLOS CANY

Fontelos

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0585; data: 13/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 02437 dentro da delimitación do núcleo rural tradicional de Fontelos, ou no seu defecto na área de expansión.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que a finca ou porción de finca que se pretende incluír na delimitación da área de expansión do núcleo de Fontelos non conta coa condición de fronte mínima a vía pública de acceso rodado, imprescindible para considerarse edificable, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación

presentada

—

Mª PURIFICACIÓN GARCÍA BREA

Lagoa, San Cosme

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0586; data: 13/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas cos números 271 e 274 dentro do núcleo de Albeida.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre indicar que o núcleo rural tradicional de Albeida previsto polo PXOM abarca os terreos con fronte ó camiño que de norte a sur vincula tódalas edificacións. A alegación presentada pretende ampliar dito núcleo ata facer edificables os terreos con fronte á pista situada ó Oeste desta, algo que resultaría incongruente coa ordenación proposta polo PXOM. Por outra banda puidose comprobar que ditos terreos, plantados con especies arbóreas son a día de hoxe de natureza rústica.

Visto o que antecede procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

Mª PURIFICACIÓN GARCÍA BREA

Lagoa, San Cosme

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0587; data: 13/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a totalidade da finca sinalada co número 1444 dentro do núcleo de Albeida.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre informar que unha boa parte da finca xa se atopa incluída dentro da delimitación do Solo de Núcleo Rural Tradicional. A outra parte que se quere incluír está adicada a día de hoxe a monte e á súa vez unha parte desta non cumpre coa distancia máxima de 50 metros das edificacións tradicionais fixada pola lexislación vixente.

Visto o que antecede non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

ALVARO DOMINGUEZ ALMOZARA

Lugar San Ourente, Ousesende

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0588; data: 13/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 01333 dentro da delimitación do núcleo de Ousesende.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, procede estimala no referente á finca sinalada co número 01333 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír unha porción de terreo que acade a parcela mínima na delimitación da área de expansión do núcleo de Ousesende.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

RAFAEL FONTENLOS CANEY

Fontelos

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0589; data: 13/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita clasificar as fincas sinaladas cos números 02715, 02714, 02419, 02418 e 02417 como Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores

modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)".

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base a criterios de proximidade ó solo urbano, topografía favorable e conexión coas vías de comunicación supramunicipais.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

MANUEL TUÑAS RODRÍGUEZ

Berres

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0590; data: 13/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a denominación de vivenda tradicional (VT) pola de alpendre tradicional (AT).

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MANUEL VIDAL PEDROSA

Río De Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0596; data: 13/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír parte da finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo de Río de Outes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Segundo o disposto na lei 9/2002 modificada pola lei 15/2004 as áreas de expansión dos núcleos rurais non poden invadir terreos que deban ser especialmente protexidos. A alegación presentada invade en gran parte o dominio público hidráulico do río definido na lexislación vixente, non procedendo polo tanto a súa estimación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

Mª MERCEDES CEREIJO TUÑAS

Xurisdicción Nº11

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0599; data: 13/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a parcela sinalada co número 604 dentro da delimitación de área de expansión de núcleo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, procede estimalano referente á finca sinalada co número 604 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluíla na delimitación da área de expansión do núcleo da Central.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

BELARMINO LOURIDO MARTÍNEZ

A Barreira, San Xoán De Tarás
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0617; data: 13/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a denominación de alpendre tradicional (AT) pola de vivenda tradicional (VT), e representar un alpendre moderno (AM).

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada e os datos nela expresados procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

MANUEL LADO CAAMAÑO

Rúa Do Castelo

Serra de Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0618; data: 15/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a zona sinalada dentro da delimitación do Peri P-SE-19.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e eonsecuentemente ampliar o fondo do solo urbano non consolidado do P-SE-19 nas parcelas reclamadas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

MANUEL LADO CAAMAÑO

Rúa Do Castelo

Serra de Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0619; data: 15/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a parcela sinalada dentro do Solo Urbano.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada púidose comprobar que a parcela de referencia, ademais de estar clasificada nas vixentes Normas Subsidiarias como Solo Rústico, está desligada da malla urbana, tanto polas edificacións existentes como polos servizos de infraestruturas municipais, non procedendo polo tanto a súa estimación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

MANUEL JOSÉ FREIRE AGRAFOJO

Cuns, Cando

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0621; data: 15/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 530 dentro da área de expansión do núcleo de Cuns.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os antecedentes de planeamento que clasificaban a parcela en cuestión como solo non urbanizable, a lexislación vixente, e os criterios expresados polo Plan Xeral para a zona, segundo os cales, a área de expansión situada ó Leste tenta recoller exclusivamente as edificacións existentes, procede desestimala e consecuentemente manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación

presentada

-

JOSÉ ANTONIO MANEIRO MANEIRO

C/ Freixedo, Nº25

Porto do Son, A Coruña

Nº de rexistro:0635; data: 15/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada dentro da delimitación do núcleo rural tradicional de Cando de Arriba, ou no seu defecto dentro da área de expansión.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os antecedentes de planeamento que clasificaban a parcela en cuestión como solo non urbanizable, a lexislación vixente, e os criterios expresados polo Plan Xeral para a zona, segundo os cales, non se crea ningunha área de expansión ó Lestel, procede desestimala e consecuentemente manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

JOAQUÍN DOSIL MARTÍNEZ

Lugar Pomar, Cando

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0644; data: 18/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita eliminar da cartografía unha pista, así como calquer aliñación.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

DOMINGO SENDÓN RODRÍGUEZ

Río De Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0646; data: 18/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a denominación de vivenda moderna (VM) pola de vivenda tradicional (VT).

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista alegación presentada, cómpre informar que non se aportan datos suficientes que acrediten a tipoloxía edificatoria da vivenda, motivo polo cal non procede estimar a alegación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

Mª ESTHER PIÑEIRO OCA

Siavo, O Freixo, Nº 29

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0648; data: 18/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita aumentar a área de expansión do núcleo de Siavo, sobre as fincas sinaladas cos números 199 e 2007, para alcanzar a superficie necesaria para construír.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar:
- no referente á finca sinalada co número 2007, procede estimala por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluíla na delimitación da área de expansión do núcleo de Cerzón.

- no referente á finca sinalada co número 199, procede estimala por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente ampliar a área de expansión do núcleo de Siavo segundo o indicado na mencionada alegación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

MANUEL RODRIGUEZ BARBEIRA

O Vilar, Santo Ourente

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0650; data: 18/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita excluír a finca sinalada do núcleo rural do Vilar xa que non conta coa superficie necesaria para edificar.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e consecuentemente excluír a porción da finca de referencia do núcleo rural do Vilar, clasificándoa polo tanto, como Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

JOSÉ BENITO VILLAVERDE FERNÁNDEZ

Lagoa, Cruceiro De Roo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0655; data: 18/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que o trazado da calle que se pretende ampliar se faga en liña recta para que afecte o menos posible a súa finca.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a aliñación en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

RAMIRO DEL RÍO MARTÍNEZ

Rúa Areal S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0659; data: 18/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- situar correctamente a vivenda situada na finca número 02461, e representar un alpendre situado na parte posterior da vivenda.

2- ampliar a zona urbanizable, acercándoa máis ó río.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

No tocante á ampliación do ámbito do solo urbano procede estimar a alegación presentada e ampliar a delimitación ata incluír o alpendre existente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

DANIEL QUINTÁNS CASAL

Rúa Francisco Romero Blanco Nº 7, 3º B

Noia, A Coruña

Nº de rexistro:0670; data: 19/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicítase incluír a finca nº 348 e 350 ba delimitación da área de expansión do núcleo de Ribademar

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Procede estimar a alegación presentada no referente ás fincas sinaladas cos números 348 e 350 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluílas na delimitación da área de expansión do núcleo de Ribademar.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación

presentada

—

JUAN IGNACIO AGRA TUÑAS

Creo, Esteiro Nº21

Muros, A Coruña

Nº de rexistro:0675; data: 19/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclúa na parte urbanizable da finca da súa propiedade unha superficie maior da actual, para igualar a superficie posterior co lindante.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que o criterio empregado para a definición do polígono de solo urbano non consolidado do Areal foi o de non deixar edificacións fora do ámbito e respectar a maior franxa de río posible. Tendo en conta o anterior, posto que non concorren na alegación presentada cuestións obxectivas que fagan aumentar o ámbito, non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MANUEL LOURIDO GÓMEZ

Vilar, San Ourente

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0691; data: 20/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicítase cambiar a denominación de vivenda tradicional (VT) pola de alpendre moderno (AM).

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSÉ DOMINGUEZ CORBAL

Lugar Areal S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0693; data: 20/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a totalidade da finca dentro da zona urbanizable.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que o criterio empregado para a definición do polígono de solo urbano non consolidado do Areal foi o de non deixar edificacións fora do ámbito e invadir a menor franxa de solo rústico posible. Tendo en conta o anterior, posto que non concorren na alegación presentada cuestións obxectivas que fagan aumentar o ámbito, non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSÉ DOMINGUEZ CORBAL

Lugar Aral S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0694; data: 20/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclúa dentro da delimitación do núcleo rural tradicional dos Muíños, xa que así están as fincas colindantes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada infórmase o seguinte:

- procede ampliar a delimitación do núcleo rural tradicional ata a distancia máxima de 50 metros fixados pola lexislación vixente.

- non procede ampliar a área de expansión por atoparse esa parte da finca na zona de afección do río Tines, clasificado como Solo Rústico de Protección de Augas, incompatible coa clasificación pretendida na alegación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

MANUEL MOURO PEREZ

A Carreira

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0697; data: 20/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclúan dentro da área de expansión do núcleo da Carreira, as fincas sinaladas cos número 155, 156 e 157.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada e os datos nela expresados procede estimala no referente ás fincas sinaladas cos números 155, 156 e 157 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente ampliar a área de expansión do núcleo de Carreira segundo o indicado na mencionada alegación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSE DOMINGO CAAMAÑO SILVA

Vilariño S/N, Sabardes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0698; data: 20/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita eliminar da cartografía un camiño e as aliñacións correspondentes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, cómpre indicar que verificada a existencia do camiño de referencia nos planos vixentes de catastro, procede desestimala e consecuentemente mantela clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

ANTONIO GARCÍA MOSQUERA

As Devesas, Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0707; data: 20/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita excluír a súa vivenda e finca da delimitación do solo urbanizable delimitado destinado a futuro polígono industrial

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)".

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base a criterios de proximidade ó solo urbano, topografía favorable e conexión coas vías de comunicación supramunicipais.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado). Tendo en conta todo o anterior procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación

presentada

—

Mª DEL CARMEN GARCIA BARREIRO

Vista Alegre Nº22

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0738; data: 22/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se traslade o trazado da estrada de nova apertura, na zona de Vistaalegre, cara as fincas do outro lado para que non afectase a unhas construcións existentes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Segundo o disposto no PXOM en tramitación os obxectivos da ordenación proposta son urbanizar a zona do camiño do Portelo do Rolo conectándoo coviario do núcleo rural de Vista Alegre, xerar unha zona verde que compemete o sistema xeral ZVX-2 e abrir un paso para a posible conexión das dúas marxes do río Tines.

Visto o anterior así como a alegación presentada, o cambio de trazado proposto suporía achegar innecesariamente o viario ó río sen necesidade aparente, deixando en estado máis precario os accesos ó núcleo de Vista Alegre e á zona verde de sistema xeral ZVX-2.

Tendo en conta que non se aporta xustificación suficiente da mellora na ordenación proposta non procede estimar a alegación presentada.

Por outra banda compre lembrar que o hórreo, se é de tipoloxía tradicional e conservable e polo tanto deberá ser trasladado con cargo ó desenvolvemento do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

DOMINGA ARCOS CAMPOS

Avda. San Pedro, Nº 14

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0739; data: 22/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclúa dentro da delimitación de Solo Urbano a finca sinalada.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada referente a unha finca en Serra de Outes, procede a súa estimación e consecuentemente incluír a súa totalidade na delimitación no solo urbano.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

PAULA BREA SANTIAGO

Fontenlos, Entíns S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0740; data: 22/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se cambie a clasificación de Solo Urbanizable polo de Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)".

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base a criterios de proximidade ó solo urbano, topografía favorable e conexión coas vías de comunicación supramunicipais.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito



clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada ó atoparse na zona norte do ámbito delimitado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

–

TOMAS ERIBERTO TUÑAS SUAREZ

Fontenlos, Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0741; data: 22/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se cambie a clasificación de Solo Urbanizable pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)".

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base a criterios de proximidade ó solo urbano, topografía favorable e conexión coas vías de comunicación supramunicipais.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada ó atoparse na zona norte do ámbito delimitado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

–

DOMINGA RODRIGUEZ CASTELO

Fontenlos, Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0742; data: 22/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se cambie a clasificación de Solo Urbanizable pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)".

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base a criterios de proximidade ó solo urbano, topografía favorable e conexión coas vías de comunicación supramunicipais.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

–

MARIA SUAREZ BLANCO

Fontenlos, Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0743; data: 22/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se cambie a clasificación de Solo Urbanizable pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)".

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base a criterios de proximidade ó solo urbano, topografía favorable e conexión coas vías de comunicación supramunicipais.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada ó atoparse na zona norte do ámbito delimitado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

–

ANGEL BARREIRO FERNANDEZ

Sino De Tarás

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0744; data: 22/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Rústico de Protección Ordinaria das fincas sinaladas cos números 606, 618, 619 e 622 pola de área de expansión do núcleo de Seilán de Arriba.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Segundo a lexislación vixente a edificación nas áreas de expansión condiciónase a ter acceso rodado por vía pública. Tendo en conta isto, procede estimar a alegación presentada nas parcelas que contan con dito acceso.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

–

MANUELA CASTRO NÚÑEZ

Mirás, Nº9

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0745; data: 22/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo de Mirás.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, procede estimala no referente á finca sinalada no plano adxunto por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír unha porción de terreo que acade a parcela mínima na delimitación da área de expansión do núcleo de Mirás.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

–

MIGUEL CERNADAS ROMERO

Brión De Arriba, Roo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0746; data: 22/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se represente un alpendre tradicional e que se delimite como tal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

–

JOSE JOAQUIN FERNANDEZ MARTINEZ

Tarás

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0747; data: 22/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se cambie a clasificación de área de expansión pola de núcleo rural tradicional de Riba da Fonte-Tarás.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 50 m para a delimitación do núcleo rural tradicional contados desde a última vivenda tradicional do núcleo, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

–

MANUEL SUAREZ HOMBRE

Pontenafonso, Cando

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0749; data: 22/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita representar correctamente unha edificación en Pontenafonso.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

–

Mª MANUELA MARTELO SENDÓN

Lugar De A Barreira, Tarás

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0750; data: 22/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se cambie a denominación de alpendre tradicional (AT) pola de vivenda tradicional (VT).

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

–

EDUARDO FRANCISCO CALDEVILLA CALDEVILLA

Brión De Abaixo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0751; data: 22/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se amplíe a delimitación do núcleo rural tradicional da Central, segundo o indicado na alegación.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, procede estimala no referente ás fincas sinaladas no plano adxunto por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír a porción de terreo que acade a distancia máxima de 50 m dende a última vivenda tradicional para a delimitación do núcleo rural tradicional da Central.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MARINA LAGO GARCIA

Brión De Abaixo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0752; data: 22/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclúa dentro da área de expansión do núcleo do Barco, a finca sinalada co número 172.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Procede estimar a alegación presentada no referente á finca sinalada co número 172 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluíla na delimitación da área de expansión do núcleo de Barco.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MANUEL MARTINEZ MARTELO

Río De Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0753; data: 22/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se represente unha vivenda moderna situada na finca sinalada co número 47 no núcleo de Río de Outes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

LUIS CEREIJO MAYÁN

Rúa Do Tines, Nº8

Serra de Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0763; data: 22/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se represente a concentración parcelaria actual e que se suprima un camiño que non existe na actualidade.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

APOLINAR OTERO TOÑAS

Canizos, Santo Ourente

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0770; data: 25/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclúan as fincas sinaladas cos números 2342 e 1734 dentro da área de expansión do núcleo de Canizos.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre indicar que a área de expansión prevista polo PXOM abarca os terreos con fronte ó camiño que vai do Cotro a Seara. A alegación presentada pretende ampliar a área de expansión ata facer edificables os terreos con fronte á pista situada ó Leste desta, algo que resultaría incongruente coa ordenación proposta polo PXOM.

Visto o que antecede procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

NELIDA CAMPOS RODRIGUEZ

Cures

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0771; data: 25/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se amplíe a área de expansión do núcleo de Cures sobre a finca sinalada co número 644 segundo o indicado na alegación.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión contados desde o límite do núcleo tradicional, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSE CALABRIA DIAZ

Rúa De Entíns, O Rego

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0772; data: 25/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a totalidade da finca sinalada co número 2863 dentro da área de expansión do núcleo do Rego, e representar unha vivenda existente en dita finca.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compe informar que procede estimala no referente á vivenda existente e consecuentemente reflectila na cartografía base do PXOM. No tocante á ampliación da área de expansión compe indicar que xa se atopa incluída nela o ámbito de parcela no se atopa a vivenda motivo polo cal, tendo en conta que as parcelas da área de expansión non son segregables, non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

JOSE BARBAZAN NIETO

Cabanamoura

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0774; data: 25/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- excluír da área de expansión do núcleo de Cabana Moura a totalidade da finca sinalada co número 8011 e e parte da finca sinalada co número 201.

2- incluír na área de expansión do núcleo de Cabana Moura un hórreo segundo o indicado na alegación.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados:

1- procede estimala e consecuentemente excluír a totalidade da finca sinalada co número 8011 e parte da finca sinalada co número 201 do núcleo rural de Cabana Moura, clasificándoo polo tanto, como Solo Rústico de Protección Agropecuaria.
2- procede estimala no referente á finca sinalada co número 201 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente ampliar a área de expansión do núcleo de Cabana Moura segundo o indicado na mencionada

alegación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MANUEL GARCÍA TUÑAS

Lugar De O Cotro

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0775; data: 25/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Incluír a finca sinalada co número 02332 dentro da área de expansión do núcleo do Cotro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Non procede estimar a alegación presentada na finca reseñada por contar con acceso a través dunha estrada provincial, nunha zona vacante de edificación e polo tanto clasificada como solo rústico de protección de infraestructuras, tal e como se indica no informe emitido ó respecto do Plan Xeral pola Dirección Xeral de Urbanismo.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

AMANDO AKERMAN ROMAY CAAMAÑO

Lugar De Sarnón, Santo Ourente

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0778; data: 25/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se modifique ubicación do polígono industrial previste, a un lugar onde esté máis alexado dos núcleos de poboación.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compe informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)".

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base a criterios de proximidade ó solo urbano, topografía favorable e conexión coas vías de comunicación supramunicipais.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada aínda que si procede reducir o ámbito do solo urbanizable de uso industrial.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

AMANDO AKERMAN ROMAY CAAMAÑO

Lugar De Sarnón, Santo Ourente

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0779; data: 25/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo de Sarnón.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, procede estimala parcialmente no referente á finca sinalada por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral e, consecuentemente, incluíla na delimitación do núcleo rural tradicional de Sarnón, e non na área de expansión por non cumprir cos criterios fixados polo Plan

Xeral para a zona.
INFORME DA ALEGACIÓN:
 Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

YOLANDA OUTON FIGUEIRAS
 Av. De San Pedro S/N
 Outes, A Coruña
 Nº de rexistro:0782; data: 25/02/2008
RESUMEN DA ALEGACIÓN:
 Solicita que se amplíe a zona de solo urbano sobre a finca sinalada co número 125.
ANÁLISE DA ALEGACIÓN:
 Vista a alegación presentada referente a finca sinalada co número 125, procede a súa estimación e consecuentemente ampliar a delimitación do solo urbano da Serra de Outes.
INFORME DA ALEGACIÓN:
 Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

RAMIRO RAMA GARCIA
 Terelle, Valadares
 Outes, A Coruña
 Nº de rexistro:0828; data: 02/02/2008
RESUMEN DA ALEGACIÓN:
 Solicita incluír unha parte da finca sinalada dentro da delimitación da área de expansión do núcleo de Terelle.
ANÁLISE DA ALEGACIÓN:
 Vista a alegación presentada así como os antecedentes de planeamento que clasificaban a parcela en cuestión como solo non urbanizable de protección agropecuaria, a lexislación vixente, e os criterios expresados polo Plan Xeral para a zona, segundo os cales se plantexa unha área de expansión ó longo da pista que vai ó núcleo de Lestaio, procede desestimá-la e consecuentemente manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.
INFORME DA ALEGACIÓN:
 Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

Mª DEL PILAR GANDARA RODRIGUEZ
 Fontenlos
 Outes, A Coruña
 Nº de rexistro:0829; data: 02/02/2008
RESUMEN DA ALEGACIÓN:
 Solicita que se exclúa da delimitación do polígono a finca sinalada.
ANÁLISE DA ALEGACIÓN:
 Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:
 Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.
 Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)"
 Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base a criterios de proximidade ó solo urbano, topografía favorable e conexión coas vías de comunicación supramunicipais.
 Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado). Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada pero si reducir a superficie clasificada como solo urbanizable de uso industrial.
INFORME DA ALEGACIÓN:
 Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación

presentada

—

BENIGNO SANTOS PONTE
 Doctor Esperante Nº6
 Serra de Outes, A Coruña
 Nº de rexistro:0831; data: 27/02/2008
RESUMEN DA ALEGACIÓN:
 Solicita que se exclúa da delimitación do polígono industrial a finca sinalada.
ANÁLISE DA ALEGACIÓN:
 Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:
 Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.
 Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)"
 Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base a criterios de proximidade ó solo urbano, topografía favorable e conexión coas vías de comunicación supramunicipais.
 Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado). Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada pero si reducir a superficie clasificada como solo urbanizable de uso industrial.
INFORME DA ALEGACIÓN:
 Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

DOMINGO SUAREZ HOMBRE
 Ponte Nafonso, Nº8
 Outes, A Coruña
 Nº de rexistro:0833; data: 02/02/2008
RESUMEN DA ALEGACIÓN:
 Solicita:
 1- incluír a totalidade da finca sinalada co número 786 dentro da área de expansión do núcleo da Toxeira.
 2- actualizar a cartografía según plano de catastro.
ANÁLISE DA ALEGACIÓN:
 Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, cómpre indicar:
 - procede estimar parcialmente a alegación presentada no referente á finca sinalada co número 786 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral e, consecuentemente, incluí-la na súa totalidade na delimitación do solo urbano de Pontenafonso, e non na área de expansión do núcleo da Toxeira, en base ós antecedentes de planeamento das Normas Subsidiarias Municipais.
 - procede estimá-la e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.
INFORME DA ALEGACIÓN:
 Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

ADELINO TUÑAS VIDAL
 Boel
 Outes, A Coruña
 Nº de rexistro:0834; data: 27/02/2008
RESUMEN DA ALEGACIÓN:
 Solicita que se inclúa a finca sinalada co número 3100 dentro da área de expansión do núcleo de Boel.
ANÁLISE DA ALEGACIÓN:
 Vista a alegación presentada así como os antecedentes de planeamento que clasificaban a parcela en cuestión como solo non urbanizable, a lexislación vixente,

e os criterios expresados polo Plan Xeral para a zona, segundo os cales, a área de expansión do núcleo de Boel tenta recoller a piscina municipal, procede desestimá-la e consecuentemente manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.
INFORME DA ALEGACIÓN:
 Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

ISABEL SENDÓN VILLAVERDE
 C/ Conchido
 Outes, A Coruña
 Nº de rexistro:0837; data: 27/02/2008
RESUMEN DA ALEGACIÓN:
 Solicita:
 1- non realizar o proxecto do polígono industrial xa que perxudica en demasía a todo o casco urbano.
 2- o replanteamento do río está equivocado, xa que figura a presa do muíño como río, o cal é un canal artificial feito expresamente para a articulación e servizo do muíño. Solicítase non afectar as propiedades da alegante.
ANÁLISE DA ALEGACIÓN:
 Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:
 - Procede reducir o ámbito do solo urbanizable de uso industrial, adaptándoo ás necesidades actuais de solo do concello, e limitalo ós terreos ubicados na agra de Fontenlos.
 - Procede replantear correctamente o río e o canal existente.
 - Non procede modificar o ámbito do polígono de solo urbano non consolidado deixando fora del a construción destinada a garaxe, pois un dos obxectivos do Plan Xeral é o de conquistar para uso e dominio público os terreos vinculados ó dominio público hidráulico e parte da súa servidume en condicións de urbanización e accesibilidade axeitada.
 - Por último compre lembrar que a inclusión dunha parte da finca no ámbito do polígono de solo urbano non consolidado non supón a expropiación desta, pois tal e como se indica na ficha correspondente este ámbito será desenvolvido polo sistema de compensación, é dicir a iniciativa maioritaria dos propietarios do solo.
INFORME DA ALEGACIÓN:
 Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

Mª CRISTINA ROMERO LORENZO
 C/ Conchido 3 0
 Serra de Outes, A Coruña
 Nº de rexistro:0838; data: 27/02/2008
RESUMEN DA ALEGACIÓN:
 Solicita que se exclúa da delimitación do AR-SE-10 a finca sinalada.
ANÁLISE DA ALEGACIÓN:
 Vista a alegación presentada compre indicar que dadas as características físicas da parcela cun fondo de aproximadamente 40 m, non pode considerarse que toda ela, especialmente neste fondo, poida ter a condición de soar edificable, merecendo polo tanto a cualificación de solo urbano non consolidado.
INFORME DA ALEGACIÓN:
 Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JUAN JOSE FILGUEIRA TUÑAS
 Outes, A Coruña
 Nº de rexistro:0853; data: 28/02/2008
RESUMEN DA ALEGACIÓN:
 Solicitan que se inclúan as fincas sinaladas cos números 2286, 2287, 2285, 2282 e 2232 dentro da área de expansión do núcleo do Cotro.
ANÁLISE DA ALEGACIÓN:
 Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, non procede estimá-la nas fincas reseñadas por contar con acceso a través dunha estrada provincial, nunha zona vacante de edificación e polo tanto clasificada como solo rústico de protección de infraestructuras, tal e como se indica no informe emitido ó respecto do Plan Xeral pola Dirección Xeral de Urbanismo.
INFORME DA ALEGACIÓN:
 Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación

presentada

JOSE JUAN BUJÁN TURNES
Avda. Do Rocío
Serra de Outes, A Coruña
Nº de rexistro:0865; data: 28/02/2008
RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- 1- representar correctamente o xacemento arqueolóxico GA15062001.
- 2- incluír a totalidade da finca sinalada dentro da delimitación do solo urbanizable.
- 3- representar que a finca consta con sistema de alcantarillado.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

- As delimitacións dos xacementos arqueolóxicos que se plasman no PXOM foron remitidas ó concello en xaneiro de 2001, con posterioridade á data de emisión do informe que acompaña á alegación, entendendo polo tanto a prevalencia destas últimas. Por outra banda, do reseñado no informe da DX de Patrimonio, non se deduce contradición coa delimitación prevista no PXOM.
- Por outra banda, no referente á ampliación do solo urbano á totalidade da finca, compre indicar que dadas as características físicas da parcela cun fondo de aproximadamente 40 m, non pode considerarse que toda ela, especialmente neste fondo, poida ter a condición de soar edificable, pois os servizos urbanísticos discorren exclusivamente pola estrada AC-550.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

CARMEN RÚA LESTÓN

Sarnón Nº5, San Ourente De Entíns
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0873; data: 29/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que a finca sinalada co número 2383 sexa incluída dentro da área de expansión do núcleo de Sarnón.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Segundo o disposto na lei 9/2002 modificada pola lei 15/2004 as áreas de expansión dos núcleos rurais non poden invadir terreos que deban ser especialmente protexidos. A parcela indicada na alegación atópase dentro do ámbito do Solo Rústico de Protección de Augas vinculado o río do Rial, o cal ten unha franxa de protección segundo o PXOM de 100 metros, motivo polo cal non pode ser incorporada á área de expansión solicitada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

CARMEN RÚA LESTÓN

Sarnón Nº5, Santo Ourente De Entíns
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0874; data: 29/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 2235 dentro da área de expansión do núcleo de Sarnón.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre informar que a parte frontal da finca xa se atopa incluída na delimitación do núcleo rural ocupando practicamente toda a fronte da parcela. Tendo en conta que a posición desta vivenda inviabiliza as posibles segregacións da finca non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

CARMEN RÚA LESTÓN

Sarnón Nº5, Santo Ourente De Entíns
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0875; data: 28/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 02175 dentro da área de expansión do núcleo do Cotro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre indicar que a área de expansión prevista polo PXOM abarca os terreos con fronte ó camiño que vai do Cotro a Canizos. A alegación presentada pretende ampliar a área de expansión ata facer edificables os terreos con fronte á pista situada ó Oeste desta, algo que resultaría incongruente coa ordenación proposta polo PXOM.

Visto o que antecede procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

CARMEN REIMUNDEZ GARCÍA

Plaza De Galicia

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0876; data: 29/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír unha parte da finca sinalada co número 1765 dentro da área de expansión do núcleo de Cures.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Segundo o disposto na lei 9/2002 modificada pola lei 15/2004 as áreas de expansión dos núcleos rurais non poden invadir terreos que deban ser especialmente protexidos. A parcela indicada na alegación atópase dentro do ámbito do Solo Rústico de Protección de Augas, a cal ten unha franxa de protección segundo o PXOM de 50 metros, motivo polo cal non pode ser incorporada á área de expansión solicitada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

LUCÍA CASTELO PEDROSA

Malecón De Cadarso Nº8

Noia, A Coruña

Nº de rexistro:0877; data: 29/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclúa a finca sinalada co número 840 dentro da área de expansión do núcleo de Vilardigo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, procede estimala no referente á finca sinalada co número 840 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluíla na delimitación da área de expansión do núcleo de Vilardigo.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

CRISTIAN IGLESIA GARCIA

Lagoa, Cruceiro De Roo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0879; data: 29/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se respenten as condicións urbanísticas tanto en edificabilidade como en alturas segundo as NN.SS vixentes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Segundo o disposto no artigo 104 da lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións a tipoloxía das construcións haberá de ser congruente coas características do contorno. Analizadas ditas características pódese concluír que a tipoloxía maioritaria para o núcleo de Cruceiro de Roo é a vivenda unifamiliar encostada ou illada. Por outra banda cómpre lembrar que segundo o establecido na normativa do PXOM en tramitación as condicións tipolóxicas e de altura son obrigatorias non podendo edificar vivenda unifamiliar en zonas de edificación colectiva nin edificación de baixa densidade en zonas de edificación en altura.

Por último, aclárase que segundo o artigo 7.2 da lei 9/2002 "a ordenación do uso dos terreos e construcións establecida na lexislación e no planeamento urbanístico non confire aos propietarios ningún dereito a esixir indemnización por implicar meros límites e deberes que definen o contido normal da propiedade segundo a súa

cualificación urbanística".

A vista disto non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL CANTARIÑO DOMINGUEZ

Viro, Roo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0880; data: 29/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclúa a finca sinalada co número 929 dentro da área de expansión do núcleo de Viro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Non procede estimar a alegación presentada nas fincas reseñadas por contar con acceso a través dunha estrada autonómica, nunha zona vacante de edificación e polo tanto clasificada como solo rústico de protección de infraestructuras, tal e como se indica no informe emitido ó respecto do Plan Xeral pola Dirección Xeral de Urbanismo.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

Mª TERESA NIETO PEDROSA

Ribademar, Tarás

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0881; data: 29/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclúa a finca sinalada co número 310 dentro da área de expansión do núcleo de Riba de Mar.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, procede estimala no referente á finca sinalada co número 310 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluíla na delimitación da área de expansión do núcleo de Riba de Mar.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

PABLO GOSENDE ROMERO

Boel

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0882; data: 29/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se actualice a cartografía representando un camiño de titularidade privada e a ampliación dunha construción existente.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE MANUEL BAÑA AMADO

Hermanos Labarta 2º A, Edificio San Marcos Nº 15

Nº de rexistro:0883; data: 29/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se amplie sobre as fincas indicadas, unha franxa de 10-15 metros da área de expansión do núcleo de Tavilo, para alcanzar os 600 metros requeridos para poder edificar.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados procede estimar a alegación presentada no referente ás fincas sinaladas no plano adxunto por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios

expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente ampliar a área de expansión do núcleo de Tavilo segundo o indicado na mencionada alegación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

DOMINGO MOLEDO PAIS

Terelle, 2, Valadares

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0884; data: 29/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se exclúa a zona sinalada do núcleo de Terelle.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, procede estimala e consecuentemente excluír a porción da finca de referencia do núcleo rural de Terelle, clasificándoa polo tanto, como Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MANUEL GONZALEZ CERZON

Rates, San Cosme

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0903; data: 03/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se amplíe sobre a finca sinalada co número 4516 a área de expansión do núcleo da Lagoa.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre indicar que a fronte da parcela e o fondo clasificados como Solo de Núcleo Rural Tradicional son suficientes para a edificación de canto menos 3 vivendas, non considerándose polo tanto, necesaria a ampliación do fondo.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSE MARIA PAIS NOVO

Lestaio, Valadares

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0904; data: 03/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclúa a finca sinalada co número 428 dentro da área de expansión do núcleo de Lestaio.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, procede estimala no referente á finca sinalada co número 428 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír unha porción de terreo que acade a parcela mínima na delimitación da área de expansión do núcleo de Lestaio.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSE MARIA PAIS NOVO

Lestaio, Valadares

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0905; data: 03/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que excluír a finca sinalada co número 524 da área de expansión do núcleo de Lestaio, clasificándoa como Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e consecuentemente excluír a porción da finca de referencia do núcleo rural de Lestaio, clasificándoa polo tanto, como Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación

presentada

—

JOSE MAYO GARCIA

Pontenafonso

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0906; data: 03/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se actualice a cartografía do PXOM, facéndoa coincidir coa cartografía de concentración parcelaria no tocante ó linde entre as parcelas 789 e 790.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MANUELA RODRIGUEZ CASTELO

Vista Alegre

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0907; data: 03/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se exclúa a finca sinalada do polígono industrial, clasificándoa como Solo Rústico.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)".

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base a criterios de proximidade ó solo urbano, topografía favorable e conexión coas vías de comunicación supramunicipais.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSEFINA NOVO GONZALEZ

Esperante, Valadares

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0914; data: 03/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se exclúa da área de expansión do núcleo de Esperante, a finca sinalada xa que se encontra afectada por unha línea de alta tensión.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada e tendo en conta que as parcelas de referencia se atopan rodeadas de Solo de Núcleo Rural por todo o seu perímetro, procede desestimala e consecuentemente manter a clasificación proposta.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JUAN JOSE FILGUEIRA TUÑAS

Lugar Cotro, San Ourente Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0934; data: 05/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclúa a finca sinalada co número 02286 dentro da área de expansión do núcleo do Cotro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, non procede estimala nas fincas reseñadas por contar con acceso a través dunha estrada provincial, nunha zona vacante de edificación e polo tanto clasificada como solo rústico de protección de infraestructuras, tal e como se indica no informe emitido ó respecto do Plan Xeral pola Dirección Xeral de Urbanismo.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

BENITO MOLINOS FERNANDEZ

Coturbira, San Ourente De Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0935; data: 05/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclúa a finca sinalada co número 02109 dentro da área de expansión do núcleo de O Brenzo-A Cepa.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, non procede estimala nas fincas reseñadas por contar con acceso a través dunha estrada provincial, nunha zona vacante de edificación e polo tanto clasificada como solo rústico de protección de infraestructuras, tal e como se indica no informe emitido ó respecto do Plan Xeral pola Dirección Xeral de Urbanismo.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MODESTO PENSADO MOLINOS

Riveira Do Freixo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0936; data: 05/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclúa no solo urbano a finca sinalada co número 2289.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que a finalidade da delimitación do polígono de solo urbano non consolidado do Areal é a de poñer en ordenamento as numerosas edificacións existentes. Dende ese punto de vista o criterio de delimitación consisteu en abarcar ata a última edificación construída por cada marxe da estrada que conte conservizos urbanísticos. Tendo en conta este criterio non procede estimar a alegación presentada pois suporía a ampliación do ámbito nunha zona vacante de edificación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JAVIER GARCÍA LEMA

Ave Sta. Mariña

Esteiro, A Coruña

Nº de rexistro:0945; data: 05/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclúa a finca sinalada co número 2290 dentro da delimitación de Solo Urbano.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que a finalidade da delimitación do polígono de solo urbano non consolidado do Areal é a de poñer en ordenamento as numerosas edificacións existentes. Dende ese punto de vista o criterio de delimitación consisteu en abarcar ata a última edificación construída por cada marxe da estrada que conte conservizos urbanísticos. Tendo en conta este criterio non procede estimar a alegación presentada pois suporía a ampliación do ámbito nunha zona vacante de edificación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación

presentada

RAMÓN MAYÁN CANCELA
Muiños, San Ourente De Entíns
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:0946; data: 05/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclúa a parcela sinalada co número 2291 dentro da delimitación do solo Urbano.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que a finalidade da delimitación do polígono de solo urbano non consolidado do Areal é a de poñer en ordenamento as numerosas edificacións existentes. Dende ese punto de vista o criterio de delimitación consisteu en abarcar ata a última edificación construída por cada marxe da estrada que conte conservizos urbanísticos. Tendo en conta este criterio non procede estimar a alegación presentada pois suporía a ampliación do ámbito nunha zona vacante de edificación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE TUÑAS ROMERO

Os Muiños, Sto. Ourente De Entíns
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0947; data: 05/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclúa a finca sinalada co número 2184 dentro da área de expansión do núcleo dos Muiños.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, non procede estimala nas fincas reseñadas por contar con acceso a través dunha estrada provincial, nunha zona vacante de edificación e polo tanto clasificada como solo rústico de protección de infraestructuras, tal e como se indica no informe emitido ó respecto do Plan Xeral pola Dirección Xeral de Urbanismo.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

DOMINGO FRANCISCO ARMAN BLANCO

Avda. Mahía, 50 Ptl 2-1º B, Bertamiráns
AMES, A Coruña

Nº de rexistro:0948; data: 05/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se cambie a denominación de alpendre tradicional (AT) pola de vivenda moderna (VM).

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL FERMIN LOURIDO NIETO

Diz, San Ourente De Entíns
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0949; data: 05/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se represente un hórreo tradicional na cartografía.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

FERNANDO ROMERO BEIRO

Avd. San Campio, Nº31
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0950; data: 05/03/2005

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se manteña a rúa existente necesaria para o acceso á vivenda dende a avenida San Campio, xa que aparece anulada según o plano de aliñacións.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente manter como público o camiño de acceso á vivenda.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE DOSIL MARTINEZ

Cuns, Cando
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0951; data: 05/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclúa a superficie necesaria para construír da finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo de Cuns.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, procede estimala no referente á finca sinalada no plano adxunto por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír unha porción de terreo que acade a parcela mínima na delimitación da área de expansión do núcleo de Cuns.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE DOSIL MARTINEZ

Cuns, Cando
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0952; data: 05/02/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se represente unha construción existente na cartografía.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

Mª PILAR MARTINEZ SENDÓN

Rates, San Cosme
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0953; data: 05/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se amplíe a área de expansión na súa finca, situada no núcleo de Rates, ata que se acade a superficie mínima necesaria para construír.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada e os datos nela expresados procede estimala no referente á finca sinalada co número 660 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír unha porción de terreo que acade a parcela mínima na delimitación da área de expansión do núcleo de Rates.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

PABLO RODRIGUEZ PAZ

C/ Praza Dos Maios, Nº3, 3ª A
Pontevedra, Pontevedra

Nº de rexistro:0954; data: 05/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclúa a finca sinalada co número 02008 dentro da área de expansión do núcleo de Cerzón.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, procede estimala no referente á finca sinalada co número 02008 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír na delimitación da área de expansión do núcleo de Cerzón.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE MANUEL SENDÓN VIEITES

Entíns
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0955; data: 03/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicítase o cambio de ubicación do polígono industrial así como o cambio de solo rústico de protección forestal a solo rústico de protección agrícola de dúas parcelas próximas ó núcleo de Entíns.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que se solicita o cambio de ubicación do polígono industrial sen aportar criterios de valor ponderables, máis alá da alusión ós valores agrícolas ou ou a unha indeterminada afección á poboación dos núcleos rurais circundantes.

Tendo en conta o alegado compre informar que segundo o disposto no artigo

32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)".

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubícase en base a criterios de proximidade ó solo urbano, topografía favorable e conexión coas vías de comunicación supramunicipais, cumprindo a ubicación escollida estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior procede estimar a alegación presentada.

Por outra banda procede modificar a clasificación das dúas fincas de solo rústico de protección forestal a solo rústico de protección agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARIA FIGUEIRA FREIRE

Ceilán, Tarás
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:0959; data: 06/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír no núcleo rural tradicional de Seilán de Arriba as fincas sinaladas cos números 632 e 634, ou no seu defecto na área de expansión.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, procede estimala no referente ás fincas sinaladas cos números 632 e 634 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír a porción de terreo que acade a distancia de 50 m máxima para o núcleo rural tradicional.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

RAMON MOLINOS TUÑAS

Vilar, Fontenlos
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:0960; data: 06/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se suprima a calificación de Solo Urbanizable para uso industrial e que se busque outra alternativa adecuada para a ubicación dos usos industriais.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)".

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base a criterios de proximidade ó solo urbano, topografía favorable e conexión coas vías de comunicación supramunicipais, cumprindo a ubicación escollida estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas viables que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

ALFREDO LAGO LESTÓN

Mirás
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:0969; data: 06/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclúa a finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo de Mirás.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, procede estimala no referente á finca sinalada no plano adxunto por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír unha porción de terreo que acade a parcela mínima na delimitación da área de expansión do núcleo de Mirás.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

DOMINGO TUÑAS LORES

Avda. Compostela Nº 22
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:0984; data: 06/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se manteña a rúa existente necesaria para o acceso ás vivendas e dependencias, dende a avenida San Campio.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente manter como público o camiño de acceso á vivenda.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSE CAMBEIRO SUAREZ

Río De Outes S/N
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:0989; data: 07/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se amplíe a zona do núcleo rural tradicional de Río de Outes, sobre as fincas sinaladas cos números 305 y 002.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados cómpre informar: - procede estimala no referente á finca sinalada co número 305 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír a porción de terreo que acade a distancia de 50 m máxima para o núcleo rural tradicional de Río de Outes.

- no referente á finca sinalada co número 002, non procede estimar a alegación presentada por contar con acceso a través dunha estrada provincial, nunha zona vacante de edificación e polo tanto clasificada como solo rústico de protección de infraestructuras, tal e como se indica no informe emitido ó respecto do Plan Xeral pola Dirección Xeral de Urbanismo.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

JUAN CAMBEIRO MARTELO

Río De Outes S/N
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:0990; data: 07/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 72 dentro da área de expansión do núcleo de Cambeiro de Abaixo sinalando a vivenda moderna que se encontra en dita finca.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar: - no referente a finca sinalada co número 72, non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión contados desde o límite do núcleo tradicional, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada. - procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

PEDRO LESTÓN GERPE

O Freixo De Sabardes
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:0993; data: 07/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclúa a finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo de Vilariño.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, procede estimala no referente á finca sinalada no plano adxunto por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír unha porción de terreo que acade a parcela mínima na delimitación da área de expansión do núcleo de Vilariño.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

Mª DEL CARMEN MOLEDO MOLEDO
Terelle, Valadares

Outes, A Coruña
Nº de rexistro:0994; data: 07/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se amplie a área de expansión do núcleo de Terelle sobre a súa finca, ou que se inclúa a totalidade da finca dentro da delimitación de núcleo rural tradicional.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados procede estimala no referente á finca sinalada por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente ampliar a área de expansión do núcleo de Terelle segundo o indicado na mencionada alegación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

ROSALINO PEDROSA FREIRE

Corga, Cando
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:0997; data: 07/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclúan as fincas sinaladas dentro da área de expansión do núcleo da Corga.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, cómpre indicar que procede estimala parcialmente no referente ás fincas sinaladas no plano adxunto por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír unha porción de terreo que acade a parcela mínima na delimitación da área de expansión do núcleo da Corga.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

MARCELINO LEIS RAMA

Cuns, Cando
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:1009; data: 10/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclúa a finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo de Cuns.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os antecedentes de planeamento que clasificaban a parcela en cuestión como solo non urbanizable, a lexislación vixente, e os criterios expresados polo Plan Xeral para a zona, segundo os cales, ademais de tentar recoller as edificacións existentes, plantéxase unha área de expansión pola pista que discurre o leste do núcleo, procede desestimala e consecuentemente manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MARCELINO LEIS RAMA

Cuns, Cando
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:1010; data: 10/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclúa a finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo de Cuns.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, procede estimala no referente á finca sinalada no plano adxunto por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír unha porción de terreo que acade a parcela mínima na delimitación da área de expansión do núcleo de Cuns.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación

presentada

ANTONIO TRILLO TRILLO

Castelo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1013; data: 10/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclúa a finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo do Castelo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Non procede estimar a alegación presentada nas fincas reseñadas por contar con acceso a través dunha estrada provincial, nunha zona vacante de edificación e polo tanto clasificada como solo rústico de protección de infraestructuras, tal e como se indica no informe emitido ó respecto do Plan Xeral pola Dirección Xeral de Urbanismo.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARIA LOURIDO CUNS

Diz, San Ourente De Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1026; data: 10/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se actualice a cartografía representando unha vivenda según o plano de catastro e un alpendre moderno.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARIA LOURIDO CUNS

Diz, San Ourente De Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1027; data: 10/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se clasifique a totalidade das fincas sinaladas como Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, e analizada a natureza e destino maioritario das fincas da zona, procede estimala e consecuentemente cambiar a clasificación de Solo Rústico de Protección Agropecuaria a Solo Rústico de Protección Forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE LOURIDO LOURIDO

Fontenlos, Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1030; data: 10/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se exclúan da delimitación do sector urbanizable S-01 as fincas sinaladas clasificándolas como Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)".

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubícase en base a criterios de proximidade ó solo urbano, topografía favorable e conexión coas vías de comunicación supramunicipais, cumprindo a ubicación escollida estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANTONIO VAL NIETO

Poza, San Ourente De Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1046; data: 11/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclúa a finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo da Poza.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Procede estimar a alegación presentada no referente á finca sinalada co número 01091 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluíla na delimitación da área de expansión do núcleo de Esfarrapa

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

ESTEBAN LESTAYO GARCIA

Conchido

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1047; data: 11/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se suprima a calificación de solo urbanizable e que se busque outra alternativa adecuada para a ubicación de usos industriais.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)".

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubícase en base a criterios de proximidade ó solo urbano, topografía favorable e conexión coas vías de comunicación supramunicipais, cumprindo a ubicación escollida estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación

presentada

JOSE MANUEL CHOUZA VIEITES

Rúa De Galicia, Nº23, 2º E

Noia, A Coruña

Nº de rexistro:1065; data: 12/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- retirar o terreno da unidade.

2- retirar a coletilla de VPP.

3- manter igual que o resto da Rúa Poeta Añón, con licenza directa.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que segundo o disposto no informe emitido pola Dirección Xeral de Urbanismo con carácter previo á aprobación inicial os terreos de referencia merecen a condición de solo urbano non consolidado.

Tendo en conta o anterior, que implica a equidistribución de cargas e beneficios entre todos os propietarios incluídos no ámbito non procede estimar ningún dos puntos reclamados na alegación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

DOMINGA ALBORES TOBIO

Rúa Castelao Nº 6

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1067; data: 12/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se exclúa da área de reparto AR-SE-11.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados compre indicar que a finca en cuestión non reúne os requisitos indicados no artigo 12.a) da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, para ser considerada como solo urbano consolidado. Tendo en conta isto non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARIA FLORIANA CASANOVA CASAIS

C/ Galo Salinas Nº 1, 3ª C

A Coruña, A Coruña

Nº de rexistro:1069; data: 12/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- cambiar a denominación de vivenda moderna (VM) pola de vivenda tradicional (VT).

2- incluír na delimitación de núcleo rural tradicional de O Brenzo-A Cepa as parcelas sinaladas cos números 1947, 1941, 1944 e 2108.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados:

- no referente ao punto 1, procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

- no referente ao punto 2, cómpre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, para a consideración do núcleo rural tradicional ó tratarse dunha única vivenda, non procedendo polo tanto a súa delimitación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

MARINA JOSEFA VILLAVERDE NIETO

Longemalle 24

Renens, Suiza

Nº de rexistro:1070; data: 12/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclúa a finca dentro do solo urbano.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados compre indicar que a finca en cuestión non reúne os requisitos indicados no artigo 11 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, para ser considerada como solo urbano. Tendo en conta isto non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MARIA FLORIANA CASANOVA CASAIS

C/ Galo Salinas Nº 1, 3ª C

A Coruña, A Coruña

Nº de rexistro:1071; data: 12/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- representar correctamente as fincas.

2- incluír a parcela sinalada co número 1327 dentro da área de expansión do núcleo de Ousesende.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados:

- no referente ao punto 1, procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

- no referente a finca sinalada co número 1327, procede estimala por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente ampliar a área de expansión do núcleo de Ousesende segundo o indicado na mencionada alegación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSE DEL RÍO TUÑAS

Seara, San Orente De Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1072; data: 12/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclúa a finca sinalada co número 01830 dentro da área de expansión do núcleo da Seara.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os antecedentes de planeamento que clasificaban a parcela en cuestión como solo non urbanizable, a lexislación vixente, e os criterios expresados polo Plan Xeral para a zona, segundo os cales, ademais de tentar recoller as edificacións existentes, plantéxase unha área de expansión ó longo da estrada provincial, procede desestimala e consecuentemente manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

EMILIO RAMA DOMINGUEZ

Cruceiro De Roo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1073; data: 12/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclúan as fincas sinaladas cos números 502 e 501 dentro da área de expansión do núcleo de Viro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Non procede estimar a alegación presentada nas fincas reseñadas por contar con acceso a través dunha estrada autonómica, nunha zona vacante de edificación e polo tanto clasificada como solo rústico de protección de infraestructuras, tal e como se indica no informe emitido ó respecto do Plan Xeral pola Dirección Xeral de Urbanismo.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MARCELINO LEIS RAMA

Cuns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1074; data: 12/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclúa a finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo de Cuns.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión contados desde o límite do núcleo tradicional, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MANUEL MOLEDO NUÑEZ

Moledo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1075; data: 12/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se exclúan da área de expansión do núcleo de Moledo as fincas sinaladas, clasificándoa como Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada e tendo en conta que as parcelas de referencia se atopan rodeadas de Solo de Núcleo Rural por todo o seu perímetro, procede desestimala e consecuentemente manter a clasificación proposta.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

SERAFINA DOSIL GARCIA

Esperante

O Freixo de Sabardes, A Coruña

Nº de rexistro:1076; data: 12/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- eliminar da cartografía unha edificación que non existe.

2- excluír da área de expansión do núcleo de Esperante a finca sinalada.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados:

1- procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

2- procede estimala e consecuentemente excluír a porción da finca de referencia do núcleo rural de Esperante, clasificándoa polo tanto, como Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

XOAN DOMINGO CAAMAÑO FERNANDEZ

Quintela, San Ourense De Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1077; data: 12/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se clasifique a finca sinalada como Solo Urbanizable non Delimitado.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Segundo o disposto na lei 9/2002 modificada pola lei 15/2004 o Solo Urbanizable non Delimitado non pode invadir terreos que deban ser especialmente protexidos. A parcela indicada na alegación atópase dentro do ámbito do Solo Rústico de Protección de Augas vinculado o río Bendimón, o cal ten unha franxa de protección segundo o PXOM de 100 metros, motivo polo cal non pode ser incorporada á área de expansión solicitada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación

presentada

—

JOSE MANUEL SENDON RODRIGUEZ

Valladares

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1078; data: 12/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- excluír parte das fincas sinaladas cos números 250 e 248 da delimitación do núcleo de Valadares.

2- incluír parte da finca sinalada co número 247 dentro da delimitación do núcleo de Valadares.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados:

1- procede estimala e consecuentemente excluír a porción das fincas 250 e 248 do núcleo rural de Valadares, clasificándoa polo tanto, como Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

2- procede estimala no referente á finca sinalada co número 247 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente ampliar a área de expansión do núcleo de Valadares segundo o indicado na mencionada alegación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSE MANUEL SENDON RODRIGUEZ

Valadares

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1079; data: 12/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se cambie a clasificación de Solo Rústico de Protección Forestal pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados:

1- analizada a natureza e destino maioritario das fincas da zona, procede estimala e consecuentemente cambiar a clasificación de Solo Rústico de Protección Forestal das fincas sinaladas cos números 61, 62 e 69 a Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

2- vista a potencialidade da zona e os cultivos existentes, procede desestimala e polo tanto manter a clasificación do solo rústico proposta na finca sinalada co número 49.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

Mª BENEDICTA BLANCO LEIS

Cuns, Cando

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1080; data: 12/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo de Cuns.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os antecedentes de planeamento que clasificaban a parcela en cuestión como solo non urbanizable, a lexislación vixente, e os criterios expresados polo Plan Xeral para a zona, segundo os cales, ademais de tentar recoller as edificacións existentes, plantéxase unha área de expansión pola pista que discorre o leste do núcleo, procede desestimala e consecuentemente manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

RAMON MANUEL GARCIA GRILLE

Avda. Sn Pedro Nº 34

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1081; data: 12/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita eliminar da trama urbana un vial que aparece como de dominio público cando é particular.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que segundo os datos do catastro de urbana existe un vial de acceso á vivenda que é de dominio público. Por outra banda segundo o indicado no informe emitido pola Dirección Xeral de Urbanismo con carácter previo á aprobación inicial, nos viais sen saída é necesario habilitar un espazo para a maniobrabilidade dos vehículos. Por último, segundo o expresado no artigo 19 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, unha das obrigas dos propietarios de solo urbano é a de completar a urbanización necesaria para que os terreos adquiren a condición de soar e ceder ó municipio os terreos fora das aliñacións destinados a viais. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

Mª TERESA FROJAN FERNANDEZ

Cruceiro De Roo
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1084; data: 12/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que o solo urbano de cruceiro de Roo sea zona residencial colectiva en mazá pechada, respetando as condicións urbanísticas das NN.SS. tanto en edificabilidade como en altura.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Segundo o disposto no artigo 104 da lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións a tipoloxía das construcións haberá de ser congruente coas características do contorno. Analizadas ditas características pódese concluír que a tipoloxía maioritaria para o núcleo de Cruceiro de Roo é a vivenda unifamiliar encostada ou illada. Por outra banda cómpre lembrar que segundo o establecido na normativa do PXOM en tramitación as condicións tipolóxicas e de altura son obrigatorias non podendo edificar vivenda unifamiliar en zonas de edificación colectiva nin edificación de baixa densidade en zonas de edificación en altura.

Por último, aclárase que segundo o artigo 7.2 da lei 9/2002 "a ordenación do uso dos terreos e construcións establecida na lexislación e no planeamento urbanístico non confire aos propietarios ningún dereito a esixir indemnización por implicar meros límites e deberes que definen o contido normal da propiedade segundo a súa cualificación urbanística".

A vista disto non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSE MANUEL PAZOS MARTINEZ

Fontenla
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1085; data: 12/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se exclúan as fincas sinaladas da delimitación de Solo Urbanizable de uso industrial, clasificándolas como Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)".

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base a criterios de proximidade ó solo urbano, topografía favorable e conexión coas vías de comunicación supramunicipais, cumprindo a ubicación escollida estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de

ubicación dun parque empresarial.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente na parcela ubicada na zona sur.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

JOSE MANUEL DANS DEL RIO

Aveda. Finisterre, 119, Escalera B-6 Dcha.
A Coruña, A Coruña

Nº de rexistro:1086; data: 12/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír dentro da área de expansión de Ousesende a finca sinalada co número 00168.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, procede estimala no referente á finca sinalada co número 00168 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente ampliar a área de expansión do núcleo de Ousesende segundo o indicado na mencionada alegación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSE MANUEL DANS DEL RIO

Aveda. Finisterre, 119, Escalera B-6 Dcha.
A Coruña, A Coruña

Nº de rexistro:1087; data: 12/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a totalidade da finca sinalada co número 1298 dentro do núcleo rural tradicional de Ousesende.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, compre indicar:

1- procede estimala no referente á finca sinalada co número 1298 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente ampliar a área de núcleo rural tradicional de Ousesende a parte norte da finca segundo o indicado na mencionada alegación

2- procede estimar parcialmente a alegación presentada no referente á finca sinalada co número 1289 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral e, consecuentemente, incluír a parte Oeste da finca na delimitación da área de expansión do núcleo de Ousesende, e non no núcleo tradicional por non cumprir cos criterios fixados polo Plan Xeral para a zona.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSE MANUEL DANS DEL RIO

Aveda. Finisterre, 119, Escalera B-6 Dcha.
A Coruña, A Coruña

Nº de rexistro:1088; data: 12/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1280 dentro da área de expansión do núcleo de Ousesende.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión contados desde o límite do núcleo tradicional, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSE MANUEL DANS DEL RIO

Aveda. Finisterre, 119, Escalera B-6 Dcha.

A Coruña, A Coruña

Nº de rexistro:1089; data: 12/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1326 dentro da área de expansión do núcleo de Ousesende.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, procede estimala no referente á finca sinalada co número 1326 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente ampliar a área de expansión do núcleo de Ousesende segundo o indicado na mencionada alegación

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSE PEDROSA CASTIÑEIRAS

Vilardigo, Cando
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1090; data: 12/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita ampliar as áreas de expansión dos núcleos da Toxeira, Pontenafonso, Corga e Vilardigo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre indicar a improcedencia da súa admisión ó non concretar as zonas ou parcelas que se pretenden incluír nas áreas de expansión. Ó respecto cómpre indicar que parte do núcleo da Corga está afectado polo Solo Rústico de Costas, Vilardigo conta cunha área de expansión suficientemente ampla e a Toxeira ampliárase en base ás alegacións presentada

—

polos propietarios das fincas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

JUAN JOSE MOLINOS MONTES

Calle Castelao, Edificio Vives
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1091; data: 12/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a ubicación do solo industrial xa que impide o crecemento lóxico e natural da poboación e causa un deterioro na calidade de vida pola suá proximidade e contaminación.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)".

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base a criterios de proximidade ó solo urbano, topografía favorable e conexión coas vías de comunicación supramunicipais, cumprindo a ubicación escollida estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible

e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado). Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.
INFORME DA ALEGACIÓN:
 Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

TOMAS LESTAYO SUAREZ

Freixo, Nº20, Ribeira
 Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1093; data: 12/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita eliminar as alineacións marcadas sobre un regato e clasificar a finca sinalada coa mesma clasificación que as fincas colindantes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada e as aliñacións fixadas polo PXOM non procede eliminalas xa que se trata dun curso de auga, afectado polo tanto pola Lexislación de Augas, que obriga a respectar o dominio público hidráulico.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

CARMEN GARCIA MAYO

Pomar, Cando
 Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1098; data: 12/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita actualizar a cartografía e modificar as aliñacións respetando as construcións tradicionais.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

No referente ás aliñacións procede modificalas respetando as edificacións tradicionais sinaladas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MARIA SUAREZ BAÑO

Sendón, Valadares
 Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1105; data: 13/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita ampliar a superficie da área de expansión do núcleo de Ousesende sobre a finca sinalada co número 01329.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, procede estimala no referente á finca sinalada co número 01329 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente ampliar a área de expansión do núcleo de Ousesende segundo o indicado na mencionada alegación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSE Mª MOURO RODRIGUEZ

Sendón, Valadares
 A Coruña, A Coruña

Nº de rexistro:1106; data: 13/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita ampliar a área de expansión do núcleo de Sendón sobre a finca sinalada co número 460, ata a línea das edificacións dos veciños.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, procede estimala no referente á finca sinalada co número 460 por cumprir coas condicións indicadas

na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente ampliar o núcleo rural tradicional de Sendón segundo o indicado na mencionada alegación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MANUELA ABEIJÓN MAYO

Braño
 Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1113; data: 14/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo de Braño.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Non procede estimar a alegación presentada nas fincas reseñadas por contar con acceso a través dunha estrada autonómica, nunha zona vacante de edificación e polo tanto clasificada como solo rústico de protección de infraestructuras, tal e como se indica no informe emitido ó respecto do Plan Xeral pola Dirección Xeral de Urbanismo.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

CRISTIAN IGLESIA GARCIA

Lagoa, San Cosme
 Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1114; data: 14/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que non se restrinx a edificabilidade e as alturas en Cruceiro de Roo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Segundo o disposto no artigo 104 da lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións a tipoloxía das construcións haberá de ser congruente coas características do contorno. Analizadas ditas características pódese concluir que a tipoloxía maioritaria para o núcleo de Cruceiro de Roo é a vivenda unifamiliar encostada ou illada.

Por outra banda cómpre lembrar que segundo o establecido na normativa do PXOM en tramitación as condicións tipolóxicas e de altura son obrigatorias non podendo edificar vivenda unifamiliar en zonas de edificación colectiva nin edificación de baixa densidade en zonas de edificación en altura.

Por último, aclárase que segundo o artigo 7.2 da lei 9/2002 "a ordenación do uso dos terreos e construcións establecida na lexislación e no planeamento urbanístico non confire aos propietarios ningún dereito a esixir indemnización por implicar meros límites e deberes que definen o contido normal da propiedade segundo a súa cualificación urbanística".

A vista disto non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSEFA CONCEPCIÓN ESPECHT LESTÓN

Vista Alegre, Nº18
 Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1115; data: 14/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a alineación hacia a zona que non hai edificacións.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compe indicar que segundo o disposto no artigo 24.2 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia cando se pretenda construír novas edificacións no ámbito dos núcleos rurais, os propietarios deberán ceder ó concello os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario existente. Por outra banda para as novas edificacións do núcleo rural será obrigatorio un recuado mínimo de 4 metros ó eixe do viario (artigo 29.1.f) salvo aliñacións estables ou consolidadas.

Á vista da realidade das edificacións existentes enténdese que o cobertizo sinalado non consolida ningún tipo de aliñación, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación

presentada

—

JOSEFA CONCEPCIÓN ESPECHT LESTÓN

Vista Alegre, Nº18
 Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1116; data: 14/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita eliminar o trazado dunha rotonda xa que non é necesario.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compe informar que o trazado da glorieta obedece a dotar de maniobrabilidade ó vial proxectado como desenvolvemento do polígono de solo urbano non consolidado P-SE-08, pois a propia estrutura do núcleo de Vista Alegre non favorece a continuidade do tráfico. Tendo en conta isto non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSEFA CONCEPCIÓN ESPECHT LESTÓN

Vista Alegre, Nº18
 Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1117; data: 14/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se amplíe a carretera evitando tirar as construcións feitas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compe indicar que en base á realidade física do contorno, e por aplicación do artigo 12 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, os terreos de referencia merecen a cualificación de solo urbano non consolidado, e polo tanto deben incluírse nunha área de reparto que garanta a equidistribución de cargas e beneficios. Dende ese punto de vista a ampliación do novo vial será equidistribuída entre todos os propietarios da devandita área de reparto, de mesma maneira que a reubicación do hórreo se é que este fose de un determinado valor histórico ou etnográfico. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSEFA CONCEPCIÓN ESPECHT LESTÓN

Vista Alegre, Nº18
 Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1118; data: 14/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar o trazado do vial que se pretende abrir, de tal maneira que non afecta o hórreo e as hortas da vivenda.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compe indicar que en base á realidade física do contorno, e por aplicación do artigo 12 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, os terreos de referencia merecen a cualificación de solo urbano non consolidado, e polo tanto deben incluírse nunha área de reparto que garanta a equidistribución de cargas e beneficios. Dende ese punto de vista a ampliación do novo vial será equidistribuída entre todos os propietarios da devandita área de reparto, de mesma maneira que a reubicación do hórreo se é que este fose de un determinado valor histórico ou etnográfico. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSEFA CONCEPCIÓN ESPECHT LESTÓN

Vista Alegre, Nº18
 Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1119; data: 14/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita eliminar a zona verde ZVL-PS-08, xa que todo o que a rodea son superficies construídas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que tan so unha parte da finca reclamada esta cualificada como zona verde. Unha parte importante está clasificada como solo de núcleo rural e a restante como solo urbano. A zona verde reclamada está incluída dentro dun polígono de solo urbano non consolidado e polo tanto pendente de equidistribución entre todos os propietarios incluídos dentro da área de reparto. Tendo en conta que por aplicación das condicións do artigo 12 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia os terreos merecen a condición de solo urbano non consolidado non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

MANUEL ANTONIO VARA VIDAL

Vista Alegre, Nº18

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1120; data: 14/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar o trazado do vial de nova apertura para que non afecte a horta pegada a casa.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que en base á realidade física do contorno, e por aplicación do artigo 12 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, os terreos de referencia merecen a cualificación de solo urbano non consolidado, e polo tanto deben incluírse nunha área de reparto que garanta a equidistribución de cargas e beneficios. Dende ese punto de vista a ampliación do novo vial será equidistribuída entre todos os propietarios da devandita área de reparto repartindo os aproveitamentos derivados da ordenación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

MANUEL ANTONIO VARA VIDAL

Vista Alegre, Nº18

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1121; data: 14/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar o trazado do vial de nova apertura para que non afecte ó hórreo da súa propiedade.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que en base á realidade física do contorno, e por aplicación do artigo 12 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, os terreos de referencia merecen a cualificación de solo urbano non consolidado, e polo tanto deben incluírse nunha área de reparto que garanta a equidistribución de cargas e beneficios. Dende ese punto de vista a ampliación do novo vial será equidistribuída entre todos os propietarios da devandita área de reparto, de mesma maneira que a reubicación do hórreo se é que este fose de un determinado valor histórico ou etnográfico. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

MANUEL LOURIDO GOMEZ

Vilar De Banzas

, A Coruña

Nº de rexistro:1123; data: 14/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a superficie mínima necesaria para construír das fincas sinaladas cos números 586, 587 e 588, dentro da área de expansión do núcleo do Vilar.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar: - no referente a finca sinalada con número 0588, procede estimala por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír unha porción de

terreo que acade a parcela mínima na delimitación da área de expansión do núcleo do Vilar.

- no referente ás fincas sinaladas cos números 0586 e 0587, cómpre indicar que segundo o disposto na lei 9/2002 modificada pola lei 15/2004 as áreas de expansión dos núcleos rurais non poden invadir terreos que deban ser especialmente protexidos. A parcela indicada na alegación atópase dentro do ámbito do Solo Rústico de Protección de Augas vinculado o río Donas, o cal ten unha franxa de protección segundo o PXOM de 100 metros, motivo polo cal non pode ser incorporada á área de expansión solicitada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

-

VICENTE MANUEL ABELLEIRA CASTRO

Berres

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1124; data: 14/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 480 dentro do núcleo rural tradicional de Berres, ou no seu defecto na área de expansión.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, procede estimala parcialmente no referente á finca sinalada co número 480 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral e, consecuentemente, incluíla na delimitación da área de expansión do núcleo de Berres, e non no núcleo tradicional por non cumprir cos criterios fixados polo Plan Xeral para a zona.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

-

MANUEL NIETO RAMOS

Vilar De Banzas

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1125; data: 14/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita excluír a finca sinalada co número 814 da área de expansión do núcleo de O Vilar.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, procede estimala e consecuentemente excluír a porción da finca sinalada co número 814 do núcleo rural do Vilar, clasificándoa polo tanto, como Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

JOSE SENDÓN RODRIGUEZ

Cambeiro

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1126; data: 14/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo de Río de Outes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Non procede estimar a alegación presentada na finca reseñada por contar con acceso a través dunha estrada provincial, nunha zona vacante de edificación e polo tanto clasificada como solo rústico de protección de infraestructuras, tal e como se indica no informe emitido ó respecto do Plan Xeral pola Dirección Xeral de Urbanismo.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

MANUEL GARCÍA GARCÍA

Rúa Do Catelo S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1127; data: 14/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita eliminar a clasificación de Solo Urbanizable de Uso Industrial.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)".

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubícouse en base a criterios de proximidade ó solo urbano, topografía favorable e conexión coas vías de comunicación supramunicipais, cumprindo a ubicación escollida estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

MANUEL DOMINGO GOSENDE ESPECHT

Vilar De Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1130; data: 14/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita excluír a finca sinalada da área de expansión do núcleo de Vilar de Outes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e consecuentemente excluír a finca sinalada no plano adxunto do núcleo rural de Vilar de Outes, clasificándoa polo tanto, como Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

JOSE SILVESTRE FORNIS SANTIAGO

Vilar De Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1131; data: 14/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita excluír a finca sinalada da área de expansión do núcleo de Vilar de Outes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e consecuentemente excluír a finca sinalada no plano adxunto do núcleo rural de Vilar de Outes, clasificándoa polo tanto, como Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

JOSE ANTONIO LESTAYO CAAMAÑO

Vilar De Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1133; data: 14/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita excluír a finca sinalada da área de expansión do núcleo de Vilar de Outes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e consecuentemente excluír a finca sinalada no plano adxunto do núcleo rural de Vilar de Outes, clasificándoa polo tanto, como Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

Mª DEL CARMEN AGRAFOJO VILLAVERDE

Pontenafonso
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1136; data: 14/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- incluír a finca sinalada dentro do solo urbano de Pontenafonso.

2- representar correctamente o parcelario na cartografía e representar as beirarrúas existentes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar:

- no referente a unha finca en Pontenafonso, procede a súa estimación e consecuentemente incluíla na delimitación do solo urbano.

- procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSEFA FERNANDEZ ALBORES

Ribademar Nº 17
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1137; data: 14/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a denominación de alpendre modeno e vivenda moderna pola de alpendre tradicional e vivenda tradicional, xa que a súa antigüidade supera os 50 anos.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MARÍA MANUELA MÍGUEZ REDONDO

Ribademar Nº 7
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1138; data: 14/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a denominación de vivenda moderna pola de vivenda tradicional, xa que a súa antigüidade supera os 50 anos.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

DOLORES GARCÍA FIUZA

Cruceiro De Roo
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1139; data: 14/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a totalidade da finca sinalada dentro da delimitación do Solo Urbano de Cruceiro de Roo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre indicar que segundo as Normas Subsidiarias vixentes a zona que se pretende incluír no Solo Urbano estaba clasificada como Solo non Urbanizable. A lexislación vixente prohibe incluír terreos rústicos na categoría do Solo Urbano sen a previa transformación urbanística. Esta

transformación urbanística só se pode levar a cabo a través dun Solo Urbanizable ou dun polígono de Solo Urbano non Consolidado, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MANUEL RODRIGUEZ BARBEIRA

Vilar De Santo Ourente
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1140; data: 14/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita excluír do núcleo rural tradicional de Vilar a finca sinalada.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada e tendo en conta que as parcelas de referencia se atopan rodeadas de Solo de Núcleo Rural por todo o seu perímetro, procede desestimala e consecuentemente manter a clasificación proposta.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSE ANTONIO RUIBAL BEIRO

Mastontan
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1160; data: 17/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a denominación de alpendre tradicional (AT) pola de vivenda tradicional (VT).

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSE AGRAFOJO VILLAVERDE

Pumar, Cando
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1161; data: 17/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas dentro do Solo Urbano de Pontenafonso.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada referente a unha finca en Pontenafonso, procede a súa estimación e consecuentemente incluíla na delimitación do solo urbano.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

ANGEL MANUEL MAYÁN AÑÓN

C/Berna 15 B, 4ª A, Fontiñas
Santiago de Compostela, A Coruña

Nº de rexistro:1162; data: 17/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se respete a maior parte do solar, xa que forma parte dunha horta da casa e considerase excesiva a cantidade de metros dos que se quere dispoñer para o polígono P-SE-05.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre indicar que en base á realidade física do contorno, e por aplicación do artigo 12 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, as partes traseiras dos soares que dan á rúa do Cristo, Avda. de Fisterra ou rúa da Cruz, merecen a cualificación de solo urbano non consolidado, e polo tanto deben incluírse nunha área de reparto que garanta a equidistribución de cargas e beneficios. Dende ese punto de vista a reorganización das propiedades que quedan dentro do ámbito definido polas rúas do Cristo, da Cruz, da Vila e Avda. de Fisterra, e que segundo as vixentes Normas Subsidiarias Municipais merecen a condición de solo urbano, será levada a cabo entre todos os

propietarios da devandita área de reparto repartindo os aproveitamentos derivados da ordenación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

ANGEL MANUEL MAYÁN AÑÓN

C/Berna 15 B, 4ª A, Fontiñas
Santiago de Compostela, A Coruña

Nº de rexistro:1163; data: 17/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se respete a maior parte do solar, xa que forma parte dunha horta da casa e considerase excesiva a cantidade de metros dos que se quere dispoñer para o polígono P-SE-05.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre indicar que en base á realidade física do contorno, e por aplicación do artigo 12 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, as partes traseiras dos soares que dan á rúa do Cristo, Avda. de Fisterra ou rúa da Cruz, merecen a cualificación de solo urbano non consolidado, e polo tanto deben incluírse nunha área de reparto que garanta a equidistribución de cargas e beneficios. Dende ese punto de vista a reorganización das propiedades que quedan dentro do ámbito definido polas rúas do Cristo, da Cruz, da Vila e Avda. de Fisterra, e que segundo as vixentes Normas Subsidiarias Municipais merecen a condición de solo urbano, será levada a cabo entre todos os propietarios da devandita área de reparto repartindo os aproveitamentos derivados da ordenación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

ANGEL MANUEL MAYÁN AÑÓN

C/Berna 15 B, 4ª A, Fontiñas
Santiago de Compostela, A Coruña

Nº de rexistro:1164; data: 17/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita eliminar a zona verde xa que existe unha vivenda tipo chalet a menos de 20 metros e outra de fronte a menos de 20 metros.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre indicar que contrariamente ó indicado nela a finca de referencia non está considerada como zona verde se non que está clasificada como Solo Rústico de Protección Forestal en base ás condicións que concorren no contorno. Se o que pretende é a clasificación da finca como solo urbano cómpre inidicar que non se cumpren os requisitos indicados no artigo 11 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia para ser considerada como tal, procedendo polo tanto a desestimación da alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

EVARISTO DEL RIO MARTINEZ

Sabardes, Mosteiro
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1165; data: 17/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se actualice a cartografía representando unha vivenda tradicional dentro da finca sinalada.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MANUEL FERMÍN LOURIDO NIETO

Diz, San Ourente De Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1166; data: 17/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 0311 dentro da área de expansión do núcleo de Ousesende.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Segundo a lexislación vixente e o PXOM en tramitación a edificación nas áreas de expansión condiciónase a contar cunha parcela mínima de 600 m² e unha fronte mínima á vía pública de 12 metros. A parcela reclamada non cumpre coa parcela mínima, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

Por outra banda, os criterios fixados polo plan para o núcleo de Ousesende non contemplan ningunha área de expansión na marxe Oeste do camiño ó que da fronte á parcela solicitada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

–

JOSE GACIÑO CAMPOS

Berres

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1167; data: 17/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita actualizar a cartografía representando as construcións existentes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

–

MANUEL AMADO ARCOS

Catasueiro, Freixo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1168; data: 17/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas dentro da delimitación do Solo Urbanizable UND-03.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Segundo o disposto na lei 9/2002 modificada pola lei 15/2004 o Solo Urbanizable non Delimitado non pode invadir terreos que deban ser especialmente protexidos. A parcela indicada na alegación atópase dentro do ámbito do Solo Rústico de Protección de Augas vinculado o río Bendimón, o cal ten unha franxa de protección segundo o PXOM de 100 metros, motivo polo cal non pode ser incorporada á área de expansión solicitada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

–

OSCAR ROMERO ALMALLO

Cures

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1169; data: 17/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada dentro do núcleo rural tradicional de Cures, ou no seu defecto, na área de expansión.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, procede estimala no referente á finca sinalada no plano adxunto por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente ampliar a área de expansión do núcleo de Cures segundo o indicado na mencionada alegación

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

–

JOAQUIN ABELLEIRA CAMPOS

Touzas, Valadares

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1170; data: 17/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclúa a finca sinalada dentro da delimitación do núcleo rural tradicional das Touzas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, procede estimala no referente á finca sinalada por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente ampliar o núcleo rural tradicional das Touzas segundo o indicado na mencionada alegación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

–

JOSE LAGO PAZOS

Fontenlos

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1171; data: 17/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita evitar a clasificación de solo urbanizable para uso industrial, xa que perxudicaría a súa vivenda.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)".

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubícouse en base a criterios de proximidade ó solo urbano, topografía favorable e conexión coas vías de comunicación supramunicipais, cumprindo a ubicación escollida estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m² ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeráse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

–

JOSE MARTINEZ GARCIA

Loios, Valadares

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1172; data: 17/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- excluír parte da finca sinalada da área de expansión do núcleo de Loios.

2- actualizar a cartografía representando as edificacións existentes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados:

1- procede estimala e consecuentemente excluír a porción da finca de referencia do núcleo rural de Loios, clasificándoa polo tanto, como Solo Rústico de Protección

Agropecuaria.

2- procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

–

ELIGIO VIEITES FERNANDEZ

Ceilán

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1173; data: 17/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas dentro da área de expansión do núcleo de Ceilán.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Segundo a lexislación vixente e o PXOM en tramitación a edificación nas áreas de expansión condiciónase a contar cunha parcela mínima de 600 m² e unha fronte mínima á vía pública de 12 metros. As parcelas reclamadas non cumpren con ningunha destas condicións, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

–

JULIA GIL SEGADE

C/ Boston Nº 4, 7-4

Madrid, Madrid

Nº de rexistro:1174; data: 17/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- modificar a aliñación marcada para que non afecte ós depósitos de auga nin a un pozo existentes.

2- eliminar da cartografía unha edificación non existente.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada e os datos nela expresados cómpre informar:

- no referente á modificación das aliñacións, segundo o disposto na lexislación vixente, nos núcleos rurais esíxese un recuamento mínimo da edificación ó eixo do viario de 4 metros. En base a isto o PXOM fixa aliñacións cun largo total non inferior a 8 metros salvo existencia de peches ou edificacións de tipoloxía tradicional, motivo pola cal non procede estimar a alegación.

- no referente á cartografía procede estimala e, consecuentemente, modificala en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

–

LORENZA LOPEZ PAIS

Ribeira Do Freixo Nº 18

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1175; data: 17/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a totalidade da finca dentro da delimitación de Solo Urbano.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre indicar que os antecedentes do planeamento constituídos pola NN.SS vixentes non incluían esa zona da finca no Solo Urbano de Ribeira do Freixo. Por outra banda, a zona reclamada reúne máis características do núcleo rural de Piñeiro que de Solo Urbano, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada e conservar a clasificación de solo de núcleo rural proposta no PXOM.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

–

MARIA LOPEZ PAIS

Ribeira Do Freixo Nº 18

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1176; data: 17/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas cos números 183, 184, 221, 223, 224, 225, 226 y 242 dentro da área de expansión.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, cómpre indicar:
 - no referente ás fincas sinaladas cos números 221, 223, 225 e 242, cómpre indicar que segundo a lexislación vixente a edificación nas áreas de expansión condiciónase a ter acceso rodado por vía pública. Tendo en conta isto, prodece estimar a alegación presentada nas parcelas que contan con dito acceso.
 - no referente ás fincas sinaladas cos número 183, 184 e 226 cómpre indicar que segundo a lexislación vixente e o PXOM en tramitación a edificación nas áreas de expansión condiciónase a contar cunha parcela mínima de 600 m² e unha fronte mínima á vía pública de 12 metros. As parcelas reclamadas non cumpren con ningunha destas condicións, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.
 - no referente ás fincas sinaladas cos número 224 cómpre indicar que segundo a lexislación vixente e o PXOM en tramitación a edificación nas áreas de expansión condiciónase a contar cunha parcela mínima de 600 m² e unha fronte mínima á vía pública de 12 metros. A parcelas reclamada non cumpre co fronte mínimo esixido, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSE RAMON TURNES ROMERO

Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1178; data: 17/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a denominación de alpendre tradicional (AT) pola de vivenda tradicional (VT).

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

ANA MARÍA NÚNEZ GARCIA

Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1179; data: 17/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo de Outes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista aa legación presentada así como os datos nela expresados procede estimala no referente á finca sinalada no plano adxunto por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente ampliar a área de expansión do núcleo de Outes segundo o indicado na mencionada alegación

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

CARLOS GARCIA SUAREZ

Avda Finisterre, Nº 12 , 1º

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1182; data: 17/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 2000 da concentración parcelaria dentro delimitación de área de expansión.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Non procede estimar a alegación presentada nas fincas reseñadas por contar con acceso a través dunha estrada provincial, nunha zona vacante de edificación e polo tanto clasificada como solo rústico de protección de infraestruturas, tal e como se indica no informe emitido ó respecto do Plan Xeral pola Dirección Xeral de Urbanismo.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

FELICIANO VIVES GÓMEZ

Avda Compostela Nº 11

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1184; data: 17/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita suprimir a calificación se Solo Urbanizable de uso industrial e buscar outra alternativa adecuada para a ubicación dos usos industriais.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compe informar o seguinte:
 Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)"

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base a criterios de proximidade ó solo urbano, topografía favorable e conexión coas vías de comunicación supramunicipais, cumprindo a ubicación escollida estes criterios básicos. Ademais compe salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compe indicar que no PXOM impoñeráse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

JOSE RIAL TUBÍO

Ousoño

Noia, A Coruña

Nº de rexistro:1185; data: 17/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas dentro da área de expansiõ do núcleo de Vilardigo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os antecedentes de planeamento que clasificaban a parcela en cuestión como solo non urbanizable, a lexislación vixente, e os criterios expresados polo Plan Xeral para a zona, segundo os cales, téntase recoller as edificacións existentes, procede desestimala e consecuentemente manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MARIA DIGNA CAMPOS RODRIGUEZ

Avda. Compostela Nº11

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1186; data: 17/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita suprimir a calificación de Solo Urbanizable para Uso Industrial e buscar outra alternativa adecuada para a ubicación dos usos industriais.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compe informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)"

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base a criterios de proximidade ó solo urbano, topografía favorable e conexión coas vías de comunicación supramunicipais, cumprindo a ubicación escollida estes criterios básicos. Ademais compe salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compe indicar que no PXOM impoñeráse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

JOSEFA CONSUELO MARTINEZ GARCIA

C/ Almirante Mourelle Nº51, 1º Dcha.

A Coruña, A Coruña

Nº de rexistro:1188; data: 17/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar as aliñacións previstas de maneira que non afecten a súa vivenda.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compe indicar que a tipoloxía pretendida para a zona, acorde coas previsións das Normas Subsidiarias vixentes e das edificacións realizadas con amaño a elas, é a de edificación colectiva en mazá pechada con baixo e tres plantas. Tendo en conta o anterior considérase que a vivenda existente atópase en situación de fora de ordenación por non responder á tipoloxía permitida polo PXOM para a zona. Tendo en conta a altura outorgada ás edificacións compe dimensionar os viarios acorde con ela. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada. Por último en referencia á suposta demolición da vivenda compe aclarar que esta so se producirá no momento que se materialice a edificabilidade permitida polo PXOM, é dicir unha edificación de baixo e tres plantas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

DOLORES GALLARDO MARTINEZ

Valadares

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1189; data: 17/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Rústico de Protección Forestal das fincas sinaladas pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, e analizada a natureza e destino maioritario das fincas da zona, procede estimala e consecuentemente cambiar a clasificación de Solo Rústico de Protección Forestal a Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—



DOMINGA BEIRO RODRIGUEZ

Valadares

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1190; data: 17/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Rústico de Protección Forestal das fincas sinaladas pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, e analizada a natureza e destino maioritario das fincas da zona, procede estimala e consecuentemente cambiar a clasificación de Solo Rústico de Protección Forestal a Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

JOSEFA FRANLO GONZALEZ

Valadares

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1191; data: 17/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Rústico de Protección Forestal das fincas sinaladas pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, e analizada a natureza e destino maioritario das fincas da zona, procede estimala e consecuentemente cambiar a clasificación de Solo Rústico de Protección Forestal a Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

MANUEL RIOMAO OUTÓN

Cambeiro De Arriba

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1193; data: 17/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo de Outes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Non procede estimar a alegación presentada nas fincas reseñadas por contar con acceso a través dunha estrada provincial, nunha zona vacante de edificación e polo tanto clasificada como solo rústico de protección de infraestructuras, tal e como se indica no informe emitido ó respecto do Plan Xeral pola Dirección Xeral de Urbanismo.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

JOSE ELIGIO LESTAYO SUAREZ

Sánchez Freire, Nº 38, 2ª B

Santiago, A Coruña

Nº de rexistro:1194; data: 17/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- regularizar a forma do núcleo e incluír parte da finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo de Roo de Arriba.

2- eliminar as aliñacións marcadas sobre un riego.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar:

- procede estimar a alegación presentada no referente ás fincas sinaladas por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente regularizar a área de expansión do núcleo de Roo de Arriba segundo o indicado na mencionada alegación.

- no referente ás aliñacións non procede eliminalas xa que se trata dun curso de auga, afectado polo tanto pola Lexislación de Augas, que obriga a respectar o dominio público hidráulico.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

-

MANUELA TURNES BARBAZÁN

A Poza, San Ourente De Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1195; data: 17/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a superficie necesaria para construír da finca 1057 dentro da área de expansión do núcleo da Poza.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Procede estimar a alegación presentada no referente á finca sinalada co número 1057 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluíla na delimitación da área de expansión do núcleo de A Poza.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

JUAN JAVIER GALLARDO GONZALEZ

Viladomonte, Valadares

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1198; data: 17/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- representar na cartografía un camiño existente que da servizo a varias fincas.

2- incluír as fincas ubicadas ó leste dentro da área de expansión do núcleo da Vila do Monte.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que segundo os datos obrantes no concello non se pode contemplar o camiño reclamado como vía pública. Tendo en conta o anterior as fincas reclamadas non contan con acceso rodado por vía pública e polo tanto non poden ser incorporadas á área de expansión de Vila do monte, non procedendo polo tanto a estimación da alegación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

DOLORES GALLARDO MARTINEZ

Valadares

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1215; data: 18/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita excluír da área de expansión do núcleo de Valadares, o terreo sobrance dos 600 m necesarios para edificar.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e consecuentemente excluír a porción da finca de referencia do núcleo rural de Valadares, clasificándoa polo tanto, como Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

JUAN CARLOS FERNANDEZ MÚGICA

C/ Landaburu, Nº3, 1ª Izq.

Barakaldo, Vizcaya

Nº de rexistro:1218; data: 18/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- incluír a finca sinalada co número 1946 dentro do núcleo rural tradicional de Cerzón, ou no seu defecto dentro da área de expansión.

2- representar unha vivenda existente na finca.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar:

- procede estimala no referente á finca sinalada co número 1946 por cumprir coas

condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluíla na delimitación do núcleo rural tradicional de Cerzón.

- procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

MARIA DEL CARMEN GARCIA VIDAL

Torre, San Lourenzo De Matasueiro

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1219; data: 18/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- representar un alpendre moderno (AM).

2- modificar a cartografía xa que as vivendas tradicionais recollidas non se corresponden coas existentes.

3- modificar as aliñacións.

4- protexer a torre xa que se atopa recollida no libro de patrimonio do concello de Outes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados:

- no referente ós puntos 1, 2 e 3 procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

- no referente á torre cómpre indicar que dita edificación xa se atopa recollida no catálogo de bens arqueolóxicos, co código GA15062038.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

IRENE SENDON FAZ

Entíns Nº 10

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1225; data: 24/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- incluír a finca sinalada co número 2852 dentro da área de expansión do núcleo da Fonte.

2- representar un camiño na cartografía.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Procede estimar a alegación presentada no referente á finca sinalada co número 2852 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluíla na delimitación da área de expansión do núcleo de A Fonte. Ademais procede representar o camiño existente reflexado nos planos de concentración parcelaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

JOSE BENITO NIETO NIETO

San Ourente

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1230; data: 24/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita excluír da área de expansión do núcleo de Vilar a finca sinalada co número 6408.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e consecuentemente excluír a finca sinalada co número 6408 do núcleo rural de Vilar, clasificándoa polo tanto, como Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

-

FRANCISCA NATALIA MOLINOS GÁNDARA

Conchido Nº 12
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1231; data: 24/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se reconsidera a oportunidade e necesidade real de proxectar no PXOM un vial de 16.00 metros pola parte posterior do campo de fútbol, e que vai dende o Conchido ó cauce do río Tines.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados compre indicar que estudiadas as posibilidades de execución do vial previsto considérase factible a súa realización bordeando o cauce do río, sendo ademais máis convinte dende o punto de vista do interese xeral, procedendo polo tanto estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSE TUÑAS PAIS

Lugar De Viro N1 5

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1232; data: 24/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír na área de expansión do núcleo de Viro a superficie mínima necesaria (600 metros) para poder edificar.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Procede estimar a alegación presentada no referente á finca sinalada no plano adxunto por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír unha porción de terreo que acade a parcela mínima na delimitación da área de expansión do núcleo de Viro.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSE BLANCO OUTON

Conchido Nº11

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1233; data: 24/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se reconsidere a oportunidade e necesidade real de proxectar no PXOM un vial de 16,00 metros, xa que afectaría a entrada da súa propiedade.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados compre indicar que estudiadas as posibilidades de execución do vial previsto considérase factible a súa realización bordeando o cauce do río, sendo ademais máis convinte dende o punto de vista do interese xeral, procedendo polo tanto estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSE TUÑAS PAIS

Lugar De Viro Nº5

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1234; data: 24/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 927 dentro do núcleo de Viro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, procede estimala no referente á finca sinalada co número 927 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír unha porción de terreo que acade a parcela mínima na delimitación da área de expansión do núcleo de Viro.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

ANA Mª GÁNDARA ANTELO

Conchido Nº13

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1235; data: 24/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita un novo estudio e reconsideración das zonas UND-01, ZVL-PS 10, P-SE 13 AR-SE 13, ZVX-6, S01-ARS01, xa que diminúen o valor das propiedades e reduce sensiblemente a edificabilidade das mesmas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que non se concreta en que extremos se infravalora e reduce a edificabilidade das propiedades reclamadas. Tampouco aporta alternativas legais á clasificación e cualificación dos terreos.

Tendo en conta o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

ANA Mª GÁNDARA ANTELO

Conchido Nº13

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1236; data: 24/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se reconsidera a oportunidade e necesidade real de proxectar no PXOM un vial de 12,00 metros que derribaría parte da vivenda da súa propiedade.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados compre indicar que estudiadas as posibilidades de execución do vial previsto considérase factible a súa realización bordeando o cauce do río, sendo ademais máis convinte dende o punto de vista do interese xeral, procedendo polo tanto estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

ANA Mª GÁNDARA ANTELO

Conchido Nº13

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1237; data: 24/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita un novo estudio e reconsideración do PXOM, xa que éste reduce sensiblemente a edificabilidade e valor das súas propiedades.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que non se concreta en que extremos se infravalora e reduce a edificabilidade das propiedades reclamadas. Tampouco aporta alternativas legais á clasificación e cualificación dos terreos.

Tendo en conta o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

ANA Mª GÁNDARA ANTELO

Conchido Nº13

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1238; data: 24/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita un novo estudio e reconsideración do PXOM, xa que éste reduce sensiblemente a edificabilidade e valor das súas propiedades.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que non se concreta en que extremos se infravalora e reduce a edificabilidade das propiedades reclamadas. Tampouco aporta alternativas legais á clasificación e cualificación dos terreos.

Tendo en conta o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

ANA Mª GÁNDARA ANTELO

Conchido Nº13

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1239; data: 24/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita un novo estudio e reconsideración do PXOM, xa que éste reduce sensiblemente a edificabilidade e valor das súas propiedades.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que non se concreta en que extremos se infravalora e reduce a edificabilidade das propiedades reclamadas. Tampouco aporta alternativas legais á clasificación e cualificación dos terreos.

Tendo en conta o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

ANA Mª GÁNDARA ANTELO

Conchido Nº13

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1240; data: 24/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita un novo estudio e reconsideración do PXOM, xa que éste reduce sensiblemente a edificabilidade e valor das súas propiedades.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que non se concreta en que extremos se infravalora e reduce a edificabilidade das propiedades reclamadas. Tampouco aporta alternativas legais á clasificación e cualificación dos terreos.

Tendo en conta o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

ANA Mª GÁNDARA ANTELO

Conchido Nº13

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1241; data: 24/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita un novo estudio e reconsideración do PXOM, xa que éste reduce sensiblemente a edificabilidade e valor das súas propiedades.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que non se concreta en que extremos se infravalora e reduce a edificabilidade das propiedades reclamadas. Tampouco aporta alternativas legais á clasificación e cualificación dos terreos.

Tendo en conta o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

ANA Mª GÁNDARA ANTELO

Conchido Nº13

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1242; data: 24/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita un novo estudio e reconsideración do PXOM, xa que éste reduce sensiblemente a edificabilidade e valor das súas propiedades.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que non se concreta en que extremos se infravalora e reduce a edificabilidade das propiedades reclamadas. Tampouco aporta alternativas legais á clasificación e cualificación dos terreos.

Tendo en conta o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

ANA Mª GÁNDARA ANTELO

Conchido Nº13
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:1243; data: 24/03/2008
RESUMEN DA ALEGACIÓN:
Solicita un novo estudio e reconsideración do PXOM, xa que éste reduce sensiblemente a edificabilidade e valor das súas propiedades.
ANÁLISE DA ALEGACIÓN:
Vista a alegación presentada compre indicar que non se concreta en que extremos se infravalora e reduce a edificabilidade das propiedades reclamadas. Tampouco aporta alternativas legais á clasificación e cualificación dos terreos.
Tendo en conta o anterior non procede estimar a alegación presentada.
INFORME DA ALEGACIÓN:
Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANA Mª GÁNDARA ANTELO
Conchido Nº13
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:1244; data: 24/03/2008
RESUMEN DA ALEGACIÓN:
Solicita un novo estudio e reconsideración do PXOM, xa que éste reduce sensiblemente a edificabilidade e valor das súas propiedades.
ANÁLISE DA ALEGACIÓN:
Vista a alegación presentada compre indicar que non se concreta en que extremos se infravalora e reduce a edificabilidade das propiedades reclamadas. Tampouco aporta alternativas legais á clasificación e cualificación dos terreos.
Tendo en conta o anterior non procede estimar a alegación presentada.
INFORME DA ALEGACIÓN:
Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANA Mª GÁNDARA ANTELO
Conchido Nº13
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:1245; data: 24/03/2008
RESUMEN DA ALEGACIÓN:
Solicita un novo estudio e reconsideración do PXOM, xa que éste reduce sensiblemente a edificabilidade e valor das súas propiedades.
ANÁLISE DA ALEGACIÓN:
Vista a alegación presentada compre indicar que non se concreta en que extremos se infravalora e reduce a edificabilidade das propiedades reclamadas. Tampouco aporta alternativas legais á clasificación e cualificación dos terreos.
Tendo en conta o anterior non procede estimar a alegación presentada.
INFORME DA ALEGACIÓN:
Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

Mª DEL CARMEN FERNANDEZ PAIS
Entíns, Sta. María De Entíns
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:1246; data: 24/03/2008
RESUMEN DA ALEGACIÓN:
Solicita:
1- incluír a finca sinalada co número 02822 dentro da delimitación de área de expansión do núcleo da Fonte.
2- cambiar a clasificación de Solo Urbanizable das fincas sinaladas cos números 02603, 02604 y 02605 pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria.
ANÁLISE DA ALEGACIÓN:
Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:
Procede estimala no referente á finca sinalada co número 02822 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluíla na delimitación da área de expansión do núcleo de A Fonte.
No tocante ó solo urbanizable de uso industrial compre indicar que reestudiadas as necesidades de solo industrial procede a súa redución eliminando da área concreta a zona sur do ámbito, a cal afecta ás parcelas reclamadas. Procede polo tanto estimar a alegación presentada tamén neste punto.
INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE MARIA CASTELO CASTRO
Avda. San Pedro Nº 2
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:1248; data: 24/03/2008
RESUMEN DA ALEGACIÓN:
Solicita incluír a finca sinalada dentro da delimitación do Solo Urbano de Serra de Outes.
ANÁLISE DA ALEGACIÓN:
Vista a alegación presentada compre indicar que a parcela de referencia xa se atopaba clasificada como solo non urbanizable nas Normas Subsidiarias Municipais.
Tendo en conta que o criterio para a zona exposto pola Dirección Xeral de Urbanismo no seu informe previo á aprobación inicial é o de non aumentar aproveitamento non procede estimar a alegación presentada.
INFORME DA ALEGACIÓN:
Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

LETICIA DEL RIO LAGO
Asenso, Nº 47
Mazaricos, A Coruña
Nº de rexistro:1251; data: 24/03/2008
RESUMEN DA ALEGACIÓN:
Solicita incluír a superficie mínima para edificar da finca sinalada co número 0222 dentro da delimitación da área de expansión do núcleo do Barco.
ANÁLISE DA ALEGACIÓN:
Vista a alegación presentada e os datos nela expresados procede estimala no referente á finca sinalada co número 0222 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír unha porción de terreo que acade a parcela mínima na delimitación da área de expansión do núcleo do Barco.
INFORME DA ALEGACIÓN:
Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

CARMEN DOLORES PAIS GONZALEZ
Esperante
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:1252; data: 24/03/2008
RESUMEN DA ALEGACIÓN:
Solicita incluír a superficie mínima para edificar da parcela sinalada dentro da área de expansión do núcleo de Esperante.
ANÁLISE DA ALEGACIÓN:
Vista a alegación presentada e os datos nela expresados procede estimar no referente á finca sinalada por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír unha porción de terreo que acade a parcela mínima na delimitación da área de expansión do núcleo de Esperante.
INFORME DA ALEGACIÓN:
Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

DAVID GORGAL GONZALEZ
A Poza
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:1253; data: 24/03/2008
RESUMEN DA ALEGACIÓN:
Solicita incluír a totalidade da finca sinalada co número 1047 dentro da área de expansión do núcleo da Toxa.
ANÁLISE DA ALEGACIÓN:
Vista a alegación presentada cómpre informar que a parte frontal da finca xa se atopa incluída na delimitación do núcleo rural ocupando practicamente toda a fronte da parcela. Tendo en conta que a posición desta vivenda inviabiliza as posibles futuras construciónsnda finca non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:
Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARIA SUAREZ GOSENDE
Diz, Santo Ourente
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:1254; data: 24/03/2008
RESUMEN DA ALEGACIÓN:
Solicita actualizar a cartografía según plano de catastro.
ANÁLISE DA ALEGACIÓN:
Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.
INFORME DA ALEGACIÓN:
Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MERCEDES COTO MARTÍNEZ
C/ Dolores Agrelo, Nº10, 1ª
Baiona, Pontevedra
Nº de rexistro:1255; data: 24/03/2008
RESUMEN DA ALEGACIÓN:
Solicita excluír a finca sinalada da área de reparto AR-RV-01.
ANÁLISE DA ALEGACIÓN:
Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar que procede estimala e consecuentemente excluír a finca sinalada da área de reparto AR-RV-01.
INFORME DA ALEGACIÓN:
Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

Mª CONSUELO ROMARIS MIGUENS
Cando De Arriba
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:1256; data: 24/03/2008
RESUMEN DA ALEGACIÓN:
Solicita:
1- actualizar a cartografía representando unha vivenda existente na finca sinalada co número 01415.
2- incluír a finca sinalada co número 215 dentro da área de expansión do núcleo de Cando de Arriba.
ANÁLISE DA ALEGACIÓN:
Vista a alegación cómpre informar:
- procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.
- procede tamén estimala no referente á finca sinalada co número 215 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluíla na delimitación da área de expansión do núcleo de Cando de Arriba.
INFORME DA ALEGACIÓN:
Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JUAN JOSE CAROU ABELLEIRA
C/ La Cruz, 21
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:1257; data: 24/03/2008
RESUMEN DA ALEGACIÓN:
Solicita incluír a finca sinalada co número 3135 dentro da área de expansión do núcleo de Boel.
ANÁLISE DA ALEGACIÓN:
Vista a alegación presentada así como os antecedentes de planeamento que clasificaban a parcela en cuestión como solo non urbanizable, a lexislación vixente, e os criterios expresados polo Plan Xeral para a zona, segundo os cales, ademáis de tentar recoller as edificacións existentes, plantéxase unha área de expansión na zona norte ó longo da estrada provincial, procede desestimala e consecuentemente

manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

ANA BLANCO LEIS

Porsín, Freixedo, 16

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1258; data: 24/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1511 dentro da área de expansión do núcleo de Cuns.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión posto que esta distancia hai que medila non dende as vivendas tradicionais senón dende o límite do núcleo tradicional, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

Mª LUISA FUENTES MALLO

Santo Ourente

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1260; data: 24/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1774 dentro da delimitación de área de expansión de núcleo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, procede estimala no referente á finca sinalada co número 1774 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente ampliar a área de expansión do núcleo do Curro-Lavacolla segundo o indicado na mencionada alegación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MARIA MALLO BLANCO

Cruceiro, Santo Ourente De Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1261; data: 24/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1777 dentro da área de expansión do núcleo do Curro-Lavacolla.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, procede estimala no referente á finca sinalada co número 1777 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír unha porción de terreo que acade a parcela mínima na delimitación da área de expansión do núcleo do Curro-Lavacolla.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

FRANCISCO MARTELO BLANCO

Boel

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1265; data: 24/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas dentro da área de expansión do núcleo de Boel.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, procede estimala

no referente ás fincas sinaladas no plano adxunto por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluílas na delimitación da área de expansión do núcleo de Boel.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

Mª ESPERANZA PONTE CASTRO

Avda. Do Rocío S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1267; data: 24/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- cambiar a clasificación da finca sinalada co número 02795 de solo urbanizable pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

2- clasificara finca sinalada co número 02988 como Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)".

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubícouse en base a criterios de proximidade ó solo urbano, topografía favorable e conexión coas vías de comunicación supramunicipais, cumprindo a ubicación escollida estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito así como a eliminación do vial de conexión ó sur do sector.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

XOAN X. MARIÑO REINO

Avda. Do Rocío S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1268; data: 24/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita eliminar o solo urbanizable para uso industrial da zona na que está previsto.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)".

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubícouse en base a criterios de proximidade ó solo urbano, topografía favorable e conexión coas

vías de comunicación supramunicipais, cumprindo a ubicación escollida estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

XOAN X. MARIÑO REINO

Avda. Do Rocío S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1269; data: 24/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita reducir drásticamente o volume de edificabilidade previsto polo PXOM para preservar o desenvolvemento sostible do concello.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que segundo o establecido no Informe de Sutableabilidade Ambiental a superficie de solo artificializado polas vixentes Normas Subsidiarias Municipais ascendía a 655,36 Ha, mentres que a de solo artificializado proposto polo PXOM ascende a 707,12 Ha, o que supón un aumento do 7,9%. Tendo en conta isto non se consideran excesivos os desenvolvementos previstos, nin supoñen unha maior degradación medioambiental. Á vista disto non procede estimar a alegación presentada que pretende rebaixar a edificabilidade prevista polo PXOM.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

ANTONIO RAMA VILLAR

Sacido, San Ourente De Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1270; data: 24/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita

1- incluír a totalidade da finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo de Sacido.

2- actualizar a cartografía según plano.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre informar:

1- procede estimala no referente á finca sinalada no plano adxunto por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente ampliar a área de expansión do núcleo de Sacido segundo o indicado na mencionada alegación.

2- os datos sobre as vivendas tradicionais derivan do traballo de campo realizado. Ó non aportarse datos contrastados sobre a tipoloxía da construción na alegación presentada non procede a súa estimación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

MANUEL FERMIN LOURIDO NIETO

Santo Ourente De Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1271; data: 24/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 7242 dentro da área de expansión do núcleo de Diz.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, procede estimala no referente á finca sinalada co número 7242 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente ampliar a área de expansión do núcleo de Diz segundo o indicado na mencionada alegación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

DOMINGO CERZÓN GOSENDE

Rates, Outeiro (San Cosme)

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1272; data: 24/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo de Rates.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada e os datos nela expresados procede estimala no referente á finca sinalada co número 00690 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír unha porción de terreo que acade a parcela mínima na delimitación de Núcleo Rural Tradicional de Rates.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

FRANCISCO CALO OUTÓN

Avda. Do Rocío

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1273; data: 24/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- correxir a configuración planimétrica da edificación.

2- incluír totalmente a edificación e o terreo anexo dentro da Zona 2 (Residencial colectiva edificación aberta).

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente modificar a cartografía base así como as aliñacións para adaptalas á realidade existente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JULIO MAYO COIRADAS

Pra. De La Virgen De La Antigua, Nº 3

, Guadalajara

Nº de rexistro:1276; data: 25/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita aumentar o núcleo rural tradicional da Corga, incluíndo parte da súa parcela, ou no seu defecto manter os mesmos dereitos edificatorios que a parcela tiña coas NN.SS.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre puntualizar que segundo o indicado no artigo 7.2 da lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións a ordenación do uso dos terreos e construcións establecida na lexislación e no planeamento urbanístico non confire ós propietarios ningún dereito indemnizatorio por implicar meros límites e deberes que definen o contido normal da propiedade segundo a súa cualificación urbanística.

Segundo o indicado no artigo 13 da precitada lei o solo de núcleo tradicional non pode extenderse a máis de 50 metros dende as edificacións tradicionais, non dende calqueira edificación como se pretende na alegación. Non obstante procede estimar parcialmente a alegación e ampliar unha parte do fondo clasificado como solo de núcleo rural tradicional sen sobrepasar a distancia antes referida.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

JULIO MAYO COIRADAS

Pra. De La Virgen De La Antigua, Nº 3

, Guadalajara

Nº de rexistro:1277; data: 25/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita aumentar o núcleo rural tradicional da Corga, incluíndo parte da súa parcela, ou no seu defecto manter os mesmos dereitos edificatorios que a parcela tiña coas NN.SS.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre puntualizar que segundo o indicado no artigo 7.2 da lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións a ordenación do uso dos terreos e construcións establecida na lexislación e no planeamento urbanístico non confire ós propietarios ningún dereito indemnizatorio por implicar meros límites e deberes que definen o contido normal da propiedade segundo a súa cualificación urbanística.

Por outra banda vistos os criterios expresados polo Plan Xeral para a zona, segundo os cales, ademais de tentar recoller as edificacións existentes, plantéxase unha área de expansión ó longo das pistas que unen a Toxeira con Vilardigo, procede desestimar a alegación presentada e consecuentemente manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MARGARITA MOLINOS REIMÚNDEZ

San Andrés Nº 51, 2ª D, Portosín

Porto do Son, A Coruña

Nº de rexistro:1278; data: 25/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se proceda a buscar un novo lugar para o emprazamento do polígono industrial, que non cause prexuízo ós veciños.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)".

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubícase en base a criterios de proximidade ó solo urbano, topografía favorable e conexión coas vías de comunicación supramunicipais, cumprindo a ubicación escollida estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó novo viario proxectado compre indicar que a redución da superficie clasificada fai innecesaria a súa apertura.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

MANUEL CAAMAÑO MARTINEZ

Viro Nº20, Cruceiro De Roo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1287; data: 25/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- actualizar a cartografía representando unha vivenda tradicional na finca sinalada

co número 4470.

2- actualizar a cartografía unificando nunha única finca sinalada co número 1227, as antigas 1227, 1228 e 1229, suprimindo os camiños que figuran nos mesmos.

3- incluír parte da parcela sinalada co número 1227 dentro do núcleo rural tradicional de Viro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar:

- procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

- procede estimala no referente á finca sinalada co número 1227 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír unha porción de terreo que acade a parcela mínima na delimitación da área de expansión do núcleo de Viro.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MARIA DEL CARMEN FORMOSO BAÑA

Viro

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1295; data: 25/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 935 dentro da área de expansión de Viro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, procede estimala no referente á finca sinalada co número 935 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír unha porción de terreo que acade a parcela mínima na delimitación da área de expansión do núcleo de Viro.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MARIA DEL CARMEN MOLINOS BLANCO

Rúa De Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1297; data: 25/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar as aliñacións na Rúa de Entíns realizando un reparto equitativo a ambos lados da rúa.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala parcialmente e consecuentemente cos datos nela expresados proceder a redefinir o viario previsto de maneira que se reduza o seu ancho e se respecten as edificacións residenciais existentes a ambos lados do viario.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

JOSE VAZQUEZ OUTÓN

Avda Finisterre Nº 23

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1298; data: 25/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita o rebrandeamento do trazado dun vial que perxudica a un gran número de propietarios.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que en base á realidade física do contorno, e por aplicación do artigo 12 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, os terreos de referencia merecen a cualificación de solo urbano non consolidado, e polo tanto deben incluírse nunha área de reparto que garanta a equidistribución de cargas e beneficios. Dende ese punto de vista a ampliación do novo vial será equidistribuída entre todos os propietarios da devandita área de reparto repartindo os aproveitamentos derivados da ordenación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada pois a apertura do vial será repercutida porcentualmente entre todos os propietarios incluídos na área de reparto. Por outra banda non se estima un mellor

critério na nova traza prevista na alegación sobre a proposta polo PXOM, que discorre sobre un trazado xa existente (rúa Portelo do Roio).

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

SOCORRO CONCEPCIÓN LUHIA SPECHT

Avda Finisterre Nº 23

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1299; data: 25/03/2009

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita o replanteamento do trazado dun vial que perxudica a un gran número de propietarios.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que en base á realidade física do contorno, e por aplicación do artigo 12 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, os terreos de referencia merecen a cualificación de solo urbano non consolidado, e polo tanto deben incluírse nunha área de reparto que garanta a equidistribución de cargas e beneficios. Dende ese punto de vista a ampliación do novo vial será equidistribuída entre todos os propietarios da devandita área de reparto repartindo os aproveitamentos derivados da ordenación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada pois a apertura do vial será repercutida porcentualmente entre todos os propietarios incluídos na área de reparto. Por outra banda non se estima un mellor critério na nova traza prevista na alegación sobre a proposta polo PXOM, que discorre sobre un trazado xa existente (rúa Portelo do Roio).

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSE MANUEL VAZQUEZ LUHIA

Avda Finisterre Nº 23

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1300; data: 25/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita o replanteamento do trazado dun vial que perxudica a un gran número de propietarios.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que en base á realidade física do contorno, e por aplicación do artigo 12 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, os terreos de referencia merecen a cualificación de solo urbano non consolidado, e polo tanto deben incluírse nunha área de reparto que garanta a equidistribución de cargas e beneficios. Dende ese punto de vista a ampliación do novo vial será equidistribuída entre todos os propietarios da devandita área de reparto repartindo os aproveitamentos derivados da ordenación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada pois a apertura do vial será repercutida porcentualmente entre todos os propietarios incluídos na área de reparto. Por outra banda non se estima un mellor critério na nova traza prevista na alegación sobre a proposta polo PXOM, que discorre sobre un trazado xa existente (rúa Portelo do Roio).

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

OSCAR VAZQUEZ LUHIA

Avda Finisterre Nº23

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1301; data: 25/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita o replanteamento do trazado dun vial que perxudica a un gran número de propietarios.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que en base á realidade física do contorno, e por aplicación do artigo 12 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, os terreos de referencia merecen a cualificación de solo urbano non consolidado, e polo tanto deben incluírse nunha área de reparto que garanta a equidistribución de cargas e beneficios. Dende ese punto de vista a ampliación do novo vial será equidistribuída entre todos os

propietarios da devandita área de reparto repartindo os aproveitamentos derivados da ordenación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada pois a apertura do vial será repercutida porcentualmente entre todos os propietarios incluídos na área de reparto. Por outra banda non se estima un mellor critério na nova traza prevista na alegación sobre a proposta polo PXOM, que discorre sobre un trazado xa existente (rúa Portelo do Roio).

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSE VAZQUEZ OUTÓN

Avda Finisterre Nº23

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1302; data: 25/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita o replanteamento do trazado dun vial que perxudica a un gran número de propietarios.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que en base á realidade física do contorno, e por aplicación do artigo 12 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, os terreos de referencia merecen a cualificación de solo urbano non consolidado, e polo tanto deben incluírse nunha área de reparto que garanta a equidistribución de cargas e beneficios. Dende ese punto de vista a ampliación do novo vial será equidistribuída entre todos os propietarios da devandita área de reparto repartindo os aproveitamentos derivados da ordenación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada pois a apertura do vial será repercutida porcentualmente entre todos os propietarios incluídos na área de reparto. Por outra banda non se estima un mellor critério na nova traza prevista na alegación sobre a proposta polo PXOM, que discorre sobre un trazado xa existente (rúa Portelo do Roio).

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

RAMON IGLESIAS CASTRO

Avd De Compostela Nº 6, Barro, Cando

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1303; data: 25/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír dúas fincas dentro dos núcleos rurais de Cando e Bocadroña.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar:
- no referente a finca sinalada co número 521, non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión contados desde o límite do núcleo tradicional, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.
- no referente á finca sinalada co número 1128 en Bocadroña, cómpre indicar que segundo o disposto na lei 9/2002 modificada pola lei 15/2004 as áreas de expansión dos núcleos rurais non poden invadir terreos que deban ser especialmente protexidos. A parcela indicada na alegación atópase dentro do ámbito do Solo Rústico de Protección de Costas, o cal ten unha franxa de protección segundo a lexislación vixente de 200 metros, motivo polo cal non pode ser incorporada á área de expansión solicitada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

Mª DOLORES ROMERO CAMBEIRO

Balargos Nº 38, Argalo

Noia, A Coruña

Nº de rexistro:1304; data: 25/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a superficie mínima necesaria para construír da finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo de Cures.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os antecedentes de planeamento que clasificaban a parcela en cuestión como solo non urbanizable, a lexislación vixente,

e os criterios expresados polo Plan Xeral para a zona, segundo os cales, ademais de tentar recoller as edificacións existentes, plantéxase unha área de expansión ó longo da pista que vai ó centro do núcleo de Cures, procede desestimá-la e consecuentemente manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

ANTONIO VAL NIETO

Poza, San Ourente De Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1305; data: 25/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1091 dentro da área de expansión de núcleo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, procede estimá-la no referente á finca sinalada co número 1091 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente ampliar a área de expansión do núcleo da Esfarrapa segundo o indicado na mencionada alegación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

NAHIR LESTAYO GÁNDARA

C/ Monzón Nº21

Majadahonda, Madrid

Nº de rexistro:1310; data: 26/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita un novo estudio e reconsideración do PXOM para non diminuír o valor das súas propiedades, xa que o PXOM reduce sensiblemente a edificabilidade e valor das mesmas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a reclamación presentada non resulta clara a perda da edificabilidade reclamada. En todo caso compre aclarar que, acorde co indicado na Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e as súas posteriores modificacións, o PXOM asigna tipoloxías e edificabilidades en función das características maioritarias das edificacións do contorno. Tendo en conta o antedito non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSE MANUEL MARTINEZ NÚÑEZ

O Freixo, Braño

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1313; data: 26/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas cos números dentro do núcleo rural tradicional de Braño.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, procede estimá-la parcialmente no referente ás fincas sinaladas no plano adxunto por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral e, consecuentemente, incluí-la na delimitación da área de expansión do núcleo de Braño, e non no núcleo tradicional por non cumprir cos criterios fixados polo Plan Xeral para a zona

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

PEDRO TRILLO PEREZ

Ribeira Do Freixo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1314; data: 26/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- desafectar a súa edificación da Servidume do Deslinde Publico

Marítimo-Terrestre.

2- incluír a totalidade do terreo anexo a súa vivendo dentro da delimitación do Solo Urbano.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar:

- no referente á liña de Servidume do Deslinde Público Marítimo-Terrestre, procede estimala e consecuentemente modificar a liña segundo o plano aportado.

- no referente á inclusión da finca no Solo Urbano, púidose comprobar que a parcela de referencia está clasificada nas vixentes Normas Subsidiarias como Solo Rústico. Tendo en conta que a vixente lexislación do solo prohíbe expresamente a reclasificación dun Solo Rústico a un Solo Urbano sen a previa transformación dos terreos a través do Solo Urbano non Consolidado ou do Solo Urbanizable, e que esta última clasificación non é factible ó estar afectado o terreo pola liña de 200 metros do Solo Rústico de Protección de Costas, non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

CARMEN MARTINEZ ROMERO

Fontenlos

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1315; data: 26/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír as fincas da súa propiedade do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no

extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

JOSÉ PAZOS MARTÍNEZ

Fontenlos S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1316; data: 26/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír as fincas da súa propiedade do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

JULIANA CANAY CAMPOS

Fontenlos S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1317; data: 26/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír as fincas sinaladas cos números 2714, 2715, 2417, 2418 y 2419 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

JUAN DOMINGO ROMARIS CALO

O Barco, San Lorenzo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1318; data: 26/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita actualizar a cartografía representando un camiño como público.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

SEVERO NIETO BUJÁN
Avda. De San Campio S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1319; data: 26/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita revisar a actual calle proxectad, manter as aliñacións existentes e considerar a posibilidade de que a calle sea dun sentido, tendo a posibilidade de ampliar o quedar libre de edificacións.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados compre indicar que existe un viario público que da acceso a unha bolsa de solo de tamaño importante, o cal conta cun ancho entre edificacións existentes de aproximadamente 6 m. Tendo en conta a necesidade de dotar de acceso rodado público á bolsa de solo que se ubica na parte traseira de solo urbano, non se considera axeitado o ancho existente pois con esta dimensión non é posible dar cumprimento á normativa vixente en materia de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas. Co ancho proposto polo PXOM de 10 m conquirese unha sección de rúa de 6 m para tráfico rodado e dúas beirarrúas de dous m a cada lado. Tendo en conta todo o antedito non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MARIA DOMINGA SUAREZ VIEITES

Avd De San Campio Nº 29

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1320; data: 26/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 02276 dentro da área de expansión do núcleo do Cotro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Non procede estimar a alegación presentada na finca sinalada co número 00276 por contar con acceso a través dunha estrada provincial, nunha zona vacante de edificación e polo tanto clasificada como solo rústico de protección de infraestructuras, tal e como se indica no informe emitido ó respecto do Plan Xeral pola Dirección Xeral de Urbanismo.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MARIA DOMINGA SUAREZ VIEITES

Avd De San Campio Nº 29

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1321; data: 26/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita representar na cartografía un cuberto existente e rectificar as aliñacións respetando dito cuberto.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados. Por outra banda dado que non se aportan datos suficientes cos que fundamentar a tipoloxía tradicional do alpendre procede manter as aliñacións propostas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

SEVERO NIETO BUJÁN

Avda. San Campio Nº29

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1322; data: 26/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar as aliñacións respetando a súa finca para ter posibilidade de aumento de plantas en toda a suá superficie.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados compre indicar que existe un viario público que da acceso a unha bolsa de solo de

tamaño importante, o cal conta cun ancho entre edificacións existentes de aproximadamente 6 m. Tendo en conta a necesidade de dotar de acceso rodado público á bolsa de solo que se ubica na parte traseira de solo urbano, non se considera axeitado o ancho existente pois con esta dimensión non é posible dar cumprimento á normativa vixente en materia de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas. Co ancho proposto polo PXOM de 10 m conquirese unha sección de rúa de 6 m para tráfico rodado e dúas beirarrúas de dous m a cada lado. Tendo en conta todo o antedito non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

ANA MARIA ABEIJÓN PIÑEIRO

O Freixo, Ribeira Nº16

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1323; data: 26/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas dentro do núcleo rural tradicional de Siavo ou de Braño, ou no seu defecto na área de expansión.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Segundo o disposto na lei 9/2002 modificada pola lei 15/2004 as áreas de expansión dos núcleos rurais non poden invadir terreos que deban ser especialmente protexidos. As parcelas indicadas na alegación atópanse dentro do ámbito do Solo Rústico de Protección de Costas, o cal ten unha franxa de protección segundo a lexislación vixente de 200 metros, motivo polo cal non pode ser incorporada á área de expansión solicitada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

EDUARDO BARREIRO SANCHEZ

Seara, Santo Ourente De Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1325; data: 26/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas cos números 1092, 1093, 1094 e 1095 dentro da área de expansión do núcleo da Poza.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, procede estimala no referente ás fincas sinaladas cos números 1092, 1093, 1094 e 1095 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente ampliar a área de expansión do núcleo da Esfarrapa segundo o indicado na mencionada alegación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSE ANTONIO LIRES FERNANDEZ

Ribademar Nº34

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1326; data: 26/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- incluír a totalidade da finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo de Riba de Mar.

2 -modificar a cartografía representando correctamente o parcelario.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados:

1. procede estimala no referente á finca sinalada por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente ampliar a área de expansión do núcleo de Riba de mar segundo o indicado na mencionada alegación.

2. procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MARIA JOSE SABORIDO ALONSO

Ribademar Nº34

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1327; data: 26/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- incluír a totalidade da finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo de Riba de Mar.

2 -modificar a cartografía representando correctamente o parcelario.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados:

1. procede estimala no referente á finca sinalada por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente ampliar a área de expansión do núcleo de Riba de mar segundo o indicado na mencionada alegación.

2. procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOAQUIN MARIA PEREZ VILLAVERDE

Rua Da Vila Nº7, Serra De Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1328; data: 26/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita excluír tanto a vivenda como a parcela da delimitación do URO-09.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados compre estimala parcialmente e consecuentemente excluír da Unidade de Reparcelación Obligatoria URO-09 a vivenda reclamada a cal fora incluída no ámbito debido a un erro cartográfico. Non así a parte de finca restante que invade claramente o fondo edificable outorgable ás edificacións con fronte á Avenida de Fisterra unha vez fixadas as aliñacións correspondentes. Esta edificabilidade correspondente claramente ó dicente terá que ser reparcelada coa finalidade de non deixar soares ineficaces pola súa propia configuración.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

MANUEL CARREIRA AGRA

Mirás, San Pedro De Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1329; data: 26/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita representar na cartografía un cruceiro existente na súa finca.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

APOLINAR OTERO TUÑAS

Canizos, San Ourente De Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1330; data: 26/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- incluír a totalidade da finca sinalada co número 01552 dentro do núcleo rural tradicional de O Cruceiro.

2- incluír a finca sinalada sinalada co número 02021 dentro da área de expansión do núcleo de Brenzo-A Cepa.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, cómpre indicar: - no referente á finca sinalada co número 01552, procede estimala por cumprir coas

condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír a porción de terreo que acade a distancia de 50 m máxima para o núcleo rural tradicional do Cruceiro.

- no referente á finca sinalada co número 02021, cómpre indicar que segundo a lexislación vixente e o PXOM en tramitación a edificación nas áreas de expansión condiciónase a contar cunha parcela mínima de 600 m² e unha fronte mínima á vía pública de 12 metros. As parcelas reclamadas non cumpren con ningunha destas condicións, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:
Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

MANUEL LOURIDO GOMEZ
O Vilar, San Ourente De Entíns
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:1331; data: 26/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:
Solicita excluír a finca sinalada da área de expansión do núcleo do Vilar, clasificándoa como Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:
Vista a alegación presentada procede estimala parcialmente e consecuentemente excluír a finca sinalada co número 6407 do núcleo rural de Vilar, clasificándoa como Solo Rústico de Protección Agropecuaria e non como Solo Rústico de Protección Forestal en base á natureza maioritaria dos terreos da zona.

INFORME DA ALEGACIÓN:
Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

JOSE LUHIA ESPECHT
C/ Finisterre, Nº 30
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:1332; data: 26/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:
Solicita excluír da área de reparto AR-SE 05 a finca sinalada.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:
Vista a alegación presentada compre indicar que en base á realidade física do contorno, e por aplicación do artigo 12 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, as partes traseiras dos soares que dan á rúa do Cristo, rúa da Vila, Avda. de Fisterra ou rúa da Cruz, merecen a cualificación de solo urbano non consolidado, e polo tanto deben incluírse nunha área de reparto que garanta a equidistribución de cargas e beneficios. Dende ese punto de vista a reorganización das propiedades que quedan dentro do ámbito definido polas rúas do Cristo, da Cruz, da Vila e Avda. de Fisterra, e que segundo as vixentes Normas Subsidiarias Municipais merecen a condición de solo urbano, será levada a cabo entre todos os propietarios da devandita área de reparto repartindo os aproveitamentos derivados da ordenación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:
Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

SALADINA RAMONA GARCIA GARCIA
Lugar Outeiros, Beba Gesto 1
Mazaricos, A Coruña
Nº de rexistro:1333; data: 26/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:
Solicita incluír a finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo de Lestaio.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:
Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, procede estimala no referente á finca sinalada por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír unha porción de terreo que acade a parcela mínima na delimitación da área de expansión do núcleo de Lestaio.

INFORME DA ALEGACIÓN:
Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

CONCEPCIÓN A. BREA SUAREZ
Fontenlos S/N
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:1335; data: 26/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:
Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2397 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:
Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:
Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)" No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m² ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:
Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

Mª DEL CARMEN CAAMAÑO SILVA
Lestaio, Valadares
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:1336; data: 26/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:
Solicita incluír parte da finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo de Lestaio.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:
Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, procede estimar a alegación presentada no referente á finca sinalada por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a

zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír unha porción de terreo que acade a parcela mínima na delimitación da área de expansión do núcleo de Lestaio.

INFORME DA ALEGACIÓN:
Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANTONIO SANTOS SIEIRA
Avda Finisterre Nº 12, 3º
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:1337; data: 26/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:
Solicita incluír a finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo de Cabana Moura.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:
Segundo o disposto na lei 9/2002 modificada pola lei 15/2004 as áreas de expansión dos núcleos rurais non poden invadir terreos que deban ser especialmente protexidos. A parcela indicada na alegación atópase dentro do ámbito do Solo Rústico de Protección de Augas vinculado o río Donas, o cal ten unha franxa de protección segundo o PXOM de 100 metros, motivo polo cal non pode ser incorporada á área de expansión solicitada.

INFORME DA ALEGACIÓN:
Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

Mª MANUELA VILLAR PAIS
Cando De Arriba
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:1342; data: 26/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:
Solicita incluír a finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo de Canizos.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:
Vista a alegación presentada cómpre indicar que a área de expansión prevista polo PXOM abarca os terreos con fronte ó camiño que vai do Cotro a Seara. A alegación presentada pretende ampliar a área de expansión ata facer edificables os terreos con fronte á pista situada ó Leste desta, algo que resultaría incongruente coa ordenación proposta polo PXOM.

Visto o que antecede procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:
Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ORLANDO GARCIA CAO
Valadares
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:1343; data: 26/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:
Solicita excluír da área de expansión do núcleo de Valadares a finca sinalada.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:
Vista a alegación presentada e tendo en conta que as parcelas de referencia se atopan rodeadas de Solo de Núcleo Rural por todo o seu perímetro, procede desestimala e consecuentemente manter a clasificación proposta.

INFORME DA ALEGACIÓN:
Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

FELICIANO VIVES GÓMEZ
Avda Compostela Nº11
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:1344; data: 26/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:
Solicita modificar a aliñación marcada na rúa Castelao e na Avenida de Compostela do Solo Urbano de Serra de Outes, xa que perxudica as súas propiedades.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:
Vista a alegación presentada compre indicar que a tipoloxía pretendida para a zona, acorde coas previsións das Normas Subsidiarias vixentes e das edificacións realizadas con amaño a elas, é a de edificación colectiva en mazá pechada con



baixo e tres plantas. Tendo en conta o anterior considérase que a vivenda existente atópase en situación de fora de ordenación por non responder á tipoloxía permitida polo PXOM para a zona. Tendo en conta a altura outorgada ás edificacións compre dimensionar os viarios acorde con ela. Tendo en conta todo o anterior non precede estimar a alegación presentada. Por último en referencia á suposta demolición da vivenda compre aclarar que esta so se producirá no momento que se materialice a edificabilidade permitida polo PXOM, é dicir unha edificación de baixo e tres plantas.
INFORME DA ALEGACIÓN:
 Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARIA DIGNA CAMPOS RODRIGUEZ
 Avda Compostela Nº 11, Serra De Outes
 Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1345; data: 26/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír as fincas sinaladas cos números 2657 e 2658 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

FELICIANO J. VIVES GOMEZ
 Avda Compostela Nº 11, Serra De Outes
 Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1346; data: 26/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír as fincas sinaladas cos números 2620, 2621 y 2787 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

FRANCICO CALO OUTÓN
 Avda Del Roció Nº 61
 Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1350; data: 27/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2753 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos

ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

Mª DE LA PURIFICACIÓN GARCÍA BREA

Lagoa S/N, Cruceiro De Roo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1355; data: 27/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita reconsiderar a restricción da edificabilidade e das alturas no solo urbano de Cruceiro de Roo, xa que nas NN.SS era de baixo+3, e co novo plan restrinxíase a baixo+1.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Segundo o disposto no artigo 104 da lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións a tipoloxía das construcións haberá de ser congruente coas características do contorno. Analizadas ditas características pódese concluír que a tipoloxía maioritaria para o núcleo de Cruceiro de Roo é a vivenda unifamiliar encostada ou illada.

Por outra banda cómpre lembrar que segundo o establecido na normativa do PXOM en tramitación as condicións tipolóxicas e de altura son obrigatorias non podendo edificar vivenda unifamiliar en zonas de edificación colectiva nin edificación de baixa densidade en zonas de edificación en altura.

A vista disto non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MARÍA DOLORES CAAMAÑO BLANCO

Viro

Segundo o disposto no artigo 104 da lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións a tipoloxía das construcións haberá de ser congruente coas características do contorno. Analizadas ditas características pódese concluír que a tipoloxía maioritaria para o núcleo de Cruceiro de Roo é a vivenda unifamiliar encostada ou illada. Por outra banda cómpre lembrar que segundo o establecido na normativa do PXOM en tramitación as condición tipolóxicas e de altura son obrigatorias non podendo edificar vivenda unifamiliar en zonas de edificación colectiva nin edificación de baixa densidade en zonas de edificación en altura.

A vista disto non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

ROSALIA VILAS VAZQUEZ

Cruceiro De Roo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1404; data: 27/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita reconsiderar a restricción da edificabilidade e das alturas no solo urbano de Cruceiro de Roo, xa que nas NN.SS era de baixo+3, e co novo plan restrinxise a baixo+1.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Segundo o disposto no artigo 104 da lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións a tipoloxía das construcións haberá de ser congruente coas características do contorno. Analizadas ditas características pódese concluír que a tipoloxía maioritaria para o núcleo de Cruceiro de Roo é a vivenda unifamiliar encostada ou illada. Por outra banda cómpre lembrar que segundo o establecido na normativa do PXOM en tramitación as condición tipolóxicas e de altura son obrigatorias non podendo edificar vivenda unifamiliar en zonas de edificación colectiva nin edificación de baixa densidade en zonas de edificación en altura.

A vista disto non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MARIA TERESA FROJÁN FERNÁNDEZ

Cruceiro De Roo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1405; data: 27/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita reconsiderar a restricción da edificabilidade e das alturas no solo urbano de Cruceiro de Roo, xa que nas NN.SS era de baixo+3, e co novo plan restrinxise a baixo+1.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Segundo o disposto no artigo 104 da lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións a tipoloxía das construcións haberá de ser congruente coas características do contorno. Analizadas ditas características pódese concluír que a tipoloxía maioritaria para o núcleo de Cruceiro de Roo é a vivenda unifamiliar encostada ou illada. Por outra banda cómpre lembrar que segundo o establecido na normativa do PXOM en tramitación as condición tipolóxicas e de altura son obrigatorias non podendo edificar vivenda unifamiliar en zonas de edificación colectiva nin edificación de baixa densidade en zonas de edificación en altura.

A vista disto non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JUAN GOSENDE SAAFIGUEROA

Cruceiro De Roo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1406; data: 27/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita reconsiderar a restricción da edificabilidade e das alturas no solo urbano de Cruceiro de Roo, xa que nas NN.SS era de baixo+3, e co novo plan restrinxise a baixo+1.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Segundo o disposto no artigo 104 da lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións a tipoloxía das construcións haberá de ser congruente coas características do contorno. Analizadas ditas características pódese concluír que a tipoloxía maioritaria para o núcleo de Cruceiro de Roo é a vivenda unifamiliar encostada ou illada. Por outra banda cómpre lembrar que segundo o establecido na normativa do PXOM

en tramitación as condición tipolóxicas e de altura son obrigatorias non podendo edificar vivenda unifamiliar en zonas de edificación colectiva nin edificación de baixa densidade en zonas de edificación en altura.

A vista disto non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

CARMEN REIMÚNDEZ LORES

Avda. Do Rocio

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1407; data: 27/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- correxir a configuración planimétrica da edificación.

2- incluír totalmente a edificación e o terreo anexo dentro da Zona 2 (Residencial colectiva edificación aberta).

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente modificar a cartografía base así como as aliñacións para adaptalas á realidade existente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación

presentada

—

BERNARDO CAMPOS BUSTO

O Cotro

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1409; data: 27/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo dos Muiños.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os antecedentes de planeamento que clasificaban a parcela en cuestión como solo non urbanizable, a lexislación vixente, e os criterios expresados polo Plan Xeral para a zona, segundo os cales, o núcleo dos Muiños non medra pola marxe Leste da estrada provincial, procede desestimala e consecuentemente manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación

presentada

—

CARMELA CORTIZO REY

Agra De Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1410; data: 27/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2724 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compe informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun

menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compe salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compe salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuito de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compe indicar que no PXOM imponse a condición de desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación

presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

ADRIAN NIETO VILLAR

Rua Do Agriño, S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1411; data: 27/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compe informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compe salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compe salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuito de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas

nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

ESTHER VILLAR TUÑAS

Rua Do Agraño, S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1412; data: 27/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación

presentada

—

JOAQUIN MARIA NIETO BARREIRO

Rua Do Agraño, S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1413; data: 27/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

VICTORIA TUÑAS ROMERO

Fontenlos S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1414; data: 27/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír as fincas sinaladas cos números 243, 241 e 2454 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores

modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

Mª DEL PILAR NIETO FERNANDEZ

Cañizos, Santo Ourente De Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1415; data: 27/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita representar correctamente unha edificación existente na parcela sinalada co número 02218 do núcleo de Samón.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MANUEL GARCÍA GARCÍA

Castelo, S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1417; data: 27/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2636 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumbran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

—
CLARISA BLANCO DOMINGUEZ
Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1418; data: 27/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas

características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumbran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

—
BENITO MANUEL RODRIGUEZ AGULLEIRO

Cruceiro De Roo, S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1419; data: 27/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír 600 metros da finca sinalada co número 04273 dentro da área de expansión do núcleo de Brión de Arriba.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, procede estimala no referente á finca sinalada co número 04273 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír unha porción de terreo que acade a parcela mínima na delimitación da área de expansión do núcleo de Brión de Arriba.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

—
MARÍA ISABEL CAMPOS ALBORÉS

Avda. Calvo Sotelo, Nº1

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1420; data: 27/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 2989 dentro da área de expansión do núcleo de Coiradas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Procede estimar a alegación presentada no referente á finca sinalada co número 2989 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír na delimitación da área de expansión do núcleo de Coiradas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

—
JOSEFA COIRADAS LORENZO

Coiradas

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1421; data: 27/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 2892 dentro da área de expansión do núcleo de Coiradas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Procede estimar a alegación presentada no referente á finca sinalada co número 2892 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír unha porción de terreo que acade a parcela mínima edificable na delimitación da área de expansión do núcleo de Coiradas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

—
TOMASA ROMERO QUEIRO

Coiradas

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1422; data: 27/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 2931 dentro da área de expansión do núcleo de Coiradas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Procede estimar a alegación presentada no referente á finca sinalada co número 2931 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír unha porción de terreo que acade a parcela mínima edificable na delimitación da área de expansión do núcleo de Coiradas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

—
JOSE SANCHEZ GARCÍA

Carcasía, Nº28, 3º A

Noia, A Coruña

Nº de rexistro:1423; data: 27/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 2983 dentro da área de expansión do núcleo de Coiradas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Procede estimar a alegación presentada no referente á finca sinalada co número 2989 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír na delimitación da área de expansión do núcleo de Coiradas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

—
JOSE SANCHEZ GARCIA

Carcasía, Nº28, 3º A

Noia, A Coruña

Nº de rexistro:1424; data: 27/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 2988 dentro da área de expansión do núcleo de Coiradas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Procede estimar a alegación presentada no referente á finca sinalada co número 2989 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír na delimitación da área de expansión do núcleo de Coiradas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

—
JOSE SANCHEZ GARCIA

,

Nº de rexistro:1425; data: 27/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas dentro da área de expansión do núcleo de Coiradas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Procede estimar a alegación presentada no referente ás fincas sinaladas por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluílas na delimitación da área de expansión do núcleo de Coiradas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

— ANDRÉS DEL RIO FUENTES

Serra De Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1430; data: 27/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita revisar os seguintes puntos sobre o PSE-03:

1- o porcentaxe de vivendas protexidas, xa que é superior o de polígonos semellantes.

2- repartir en todo o ámbito do polígono a edificabilidade de vivendas protexidas, xa que recae en un 95% sobre a súa propiedade.

3- dado que a cesión para espazos libres recae en máis dun 50% sobre a súa propiedade, deberíase copensar con una mayor edificabilidade de vivendas non protexidas e/ou aumentar a edificabilidade total.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar o seguinte:

1.- O polígono PSE-03 é o que conta cun maior aproveitamento tipo dos que se incorporan ó solo urbano e que anteriormente estaban clasificados na súa maior parte como solo rústico, o que minimiza considerablemente o impacto negativo das vivendas protexidas sobre a viabilidade económica do polígono.

2.- As vivendas protexidas non recaen sobre a propiedade do dicente pois a inclusión de todo o ámbito nunha área de reparto implica a equidistribución das cargas e beneficios entre todos os propietarios da área de reparto.

3.- No tocante ó reparto da superficie para espazos libres compre remitirse ó indicado no punto anterior.

Tendo en conta todo o antedito non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

— ANDRÉS DEL RIO FUENTES

Serra De Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1431; data: 27/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita revisar os seguintes puntos sobre o PSE-06:

1- o aproveitamento e a edificabilidade da súa propiedade, xa que son os máis baixos dos seis polígonos.

2- dado que a calificación da casa principal pasa a ser equipamento, solicítase como compensación unha maior edificabilidade no resto da finca.

3-

4- modificar a aliñación que afecta a casa principal e anexos.

5- considerar a segregación do ámbito do polígono, desligando as zonas de equipamento e de aproveitamento urbanístico.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

1.- O aproveitamento tipo e a edificabilidade do polígono PSE-06 é o máis alto dos que lindan pola marxe oeste co río Tines.

2.- As cesións obrigatorias para espazos libres, zonas verdes e equipamentos, veñen fixadas pola vixente Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e as súas posteriores modificacións. O aproveitamento asignado ó sector xustifícase no punto anterior.

3.- A posibilidade de aumento de aproveitamento xa se informa no primeiro punto do presente escrito.

4.- A aliñación que afecta á vivenda ven fixada en función do ancho asignado á estrada autonómica para garantir a funcionalidade da vía. En todo caso a consideración da edificación como equipamento poderá sopor a demolición de parte das edificacións existentes.

5.- O polígono é unha unidade que se xestiona precisamente para conquistar a parcela de equipamento e a de zona verde, motivo polo cal non procede a súa segregación.

Visto todo o que antecede non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación

presentada

—

— JOSE ANTELO GARCIA

Avda. Compostela, Nº24, 4ª A

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1432; data: 27/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada dentro do solo urbano de Serra de Outes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, no referente á finca sinalada no plano adxunto, procede a súa estimación e consecuentemente incluíla na delimitación do Solo urbano de Serra de Outes.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

— SANTIAGO MOURO SUAREZ

Sendón, Valadares

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1433; data: 27/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas cos números 522 e 523 dentro da área de expansión de núcleo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión contados desde o límite do núcleo tradicional, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

— MANUEL FERREIRO LOURIDO

Virgen Del Camino Nº 3

Muros, A Coruña

Nº de rexistro:1436; data: 27/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- correxir a cartografía, representando unha fonte na posición correcta.

2- incluír a totalidade da finca sinalada dentro do núcleo de Entíns.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente modificar a posición da fonte e incluír a finca de referencia na delimitación da área de expansión do núcleo rural de Entíns e Pazos.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

— JOSE RAMÓN TURNES ROMERO

A Fonte, Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1438; data: 27/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2752 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar

xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen nave agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

— JOSE RAMÓN TURNES ROMERO

A Fonte, Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1439; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír as fincas sinaladas cos números 2613 e 2614 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre

estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM imponse a desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

— NIEVES BREA SENRA

Pazos, Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1440; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2615 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible

e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM imponse a desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

— NIEVES BREA SENRA

Pazos, Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1441; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2790 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM imponse a desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

— DOMINGO MOLINOS BREA

Pazos, Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1442; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír as fincas sinaladas cos números 2792 e 2793 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM imponse a desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

— JOSEFA MOLINOS BREA

Pazos, Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1443; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2791 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá

excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

ANGELES CAMPOS DOMÍNGUEZ

Pazos, Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1444; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír as fincas sinaladas cos números 2309 e 2310 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun

menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

ANGELES CAMPOS DOMÍNGUEZ

Pazos, Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1445; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír as fincas sinaladas cos números 2758, 2759, 2760, 2766 e 2767 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar

dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

ENRIQUE ANTELO GARCÍA

Pazos, Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1446; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2708 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

JOSE LUIS DOMINGUEZ MOLINOS
Avda. San Campio Nº31, 1º A, Serra De Outes
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1447; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2668 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

MARÍA DOLORES DOMINGUEZ MOLINOS
Entíns
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1448; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2738 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

JOSE MANUEL FERNANDEZ BUJAN
Pazos, Entíns
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1449; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas

características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

EUGENIO FERNANDEZ LOIS
Pazos, Entíns
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1450; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou

marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

FLOR SANTOS VILARIÑO

Pazos, Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1451; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que

garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

OSCAR FERNANDEZ SANTOS

Pazos, Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1452; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

LIDIA CAAMAÑO ARSENIC

Pazos, Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1453; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable

delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

SABRINA MOLINOS CASTRO

Pazos, Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1454; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

— JOAQUINA CASTRO NIETO

Pazos, Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1455; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non

se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

— JESUS ARAUJO RODRIGUEZ

Pazos, Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1456; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito

clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

— MARIA DIGNA LUHIA CASANOVA

Pazos, Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1457; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

—

JOSE CESAR ARAUJO LUHIA

Pazos, Entíns
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:1458; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM imponse a mínima emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

FRANCISCO GONZALEZ ALMALLO

Pazos, Entíns
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:1459; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá

excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM imponse a mínima emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

MARIA DOLORES RAMA BAÑA

Pazos, Entíns
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:1460; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun

menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM imponse a mínima emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

JOSE GONZALEZ MARTINEZ

Pazos, Entíns
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:1461; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas



nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

JOSEFINA ALMALLO MARTINEZ

Pazos, Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1462; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación

presentada

—

JOSE ANTONIO ALBORES CARRACEDO

Barreira, Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1463; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- ampliar a zona urbana de Outes ata a línea de Protección de Costas.

2- anular o futuro vial de acceso o poígono industrial ou buscar outra solución máis factible que non afecte as fincas da súa propiedade (fincas nº2984 e 2985).

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre estimala e consecuentemente cos datos nela expresados ampliar a delimitación do solo urbano ata a zona recoñecida polo deslinde público marítimo terrestre como solo urbano. Por outra banda e debido a modificación no ámbito do solo urbanizable para uso industrial procede eliminar o vial e o enlace proxectado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación

presentada

—

JULIANA CANAY CAMPOS

Vilar De Fontenlos S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1464; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2684 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM

impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

CESAREO RODRIGUEZ GOMEZ

Outón

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1465; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

ANTONIO AGUIRRE NUÑEZ

Vara, San Cosme

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1466; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

— JOSE MANUEL RAMA INSUA

O Rego S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1467; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2775 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar

xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

— LAURA DE LOS REYES MATO VILAS

Fontenlos, Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1468; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre

estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

— RAFAEL FONTENLOS CANAY

Vilar De Fontenlos

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1469; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible



e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar **PARCIALMENTE FAVORABLE** a alegación presentada

—

MONICA MIRANDA MAYO

O Freixo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1472; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas cos número 216, 217 e 218 dentro da área de expansión de núcleo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os antecedentes de planeamento que clasificaban a parcela en cuestión como solo non urbanizable, a lexislación vixente, e os criterios expresados polo Plan Xeral para a zona, segundo os cales a área de expansión de Anseres circunscríbese ás parcelas máis próximas ó núcleo e a área de expansión de Siavo tenta recoller as vivendas existentes no entorno próximo, procede desestimala e consecuentemente manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar **DESFAVORABLEMENTE** a alegación presentada

—

MARIA DEL PILAR GANDARA RODRIGUEZ

Fontenlos S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1473; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2420 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar **PARCIALMENTE FAVORABLE** a alegación presentada

—

VENERANDA FUENTES ROMERO

Sacido, San Ourente De Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1474; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- ampliar o núcleo rural tradicional de Sacido ata o límite dos 50 metros permitidos sobre a finca sinalada co número 1020.

2- incluír o resto da finca sinalada co número 1020 dentro da área de expansión do núcleo de Sacido.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados:

- procede estimala no referente ó punto 1 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluíla na delimitación do núcleo rural tradicional ata acadar a distancia máxima de 50 metros dende a última vivenda tradicional.

- procede estimala no referente o punto 2 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír o resto da finca sinalada co número 1020 na delimitación da área de expansión do núcleo de Sacido.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar **FAVORABLEMENTE** a alegación presentada

—

JORGE ANTELO SUAREZ

Cuns, Cando

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1475; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto dentro da área de expansión do núcleo de Cuns .

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala no referente á finca sinalada por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír unha porción de terreo que acade a parcela mínima na delimitación da área de expansión do núcleo de Cuns

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar **FAVORABLEMENTE** a alegación presentada

—

PILAR SENDON FERNANDEZ

Entins, Nº10

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1476; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á

potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar **PARCIALMENTE FAVORABLE** a alegación presentada

—

MANUEL SENDON SANTOS

Entíns, Nº10

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1477; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír as fincas sinaladas cos números 2699, 2740 e 2741 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós

seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

JOSE MANUEL SENDON VIEITES

Entíns, Nº10

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1478; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír as fincas sinaladas cos números 2697, 2698 e 2699 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas

e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

IRENE SENDON FERNANDEZ

Entíns, Nº10

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1479; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación

presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

MARI CRUZ FERNANDEZ MARTINEZ

Entíns, Nº10

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1480; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír as fincas sinaladas cos números 2697 e 2698 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

MANUELA ROMERO BRANTUAS

Lugar Rego, Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1481; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

JUAN DEL RIO NOYA

Bendimón

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1483; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1729 dentro da área de expansión do núcleo de Bendimón.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Segundo o disposto na lei 9/2002 modificada pola lei 15/2004 as áreas de expansión dos núcleos rurais non poden invadir terreos que deban ser especialmente protexidos. A parcela indicada na alegación atópase dentro do ámbito do Solo Rústico de Protección de Costas, o cal ten unha franxa de protección segundo a lexislación vixente de 200 metros, motivo polo cal non pode ser incorporada á área de expansión solicitada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

ROSA MARIA RODRIGUEZ LESTON

Cruceiro De Roo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1484; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2781 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

JUAN DEL RIO NOYA

Bendimón

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1485; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1728 dentro da área de expansión do núcleo de Bendimón.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Segundo o disposto na lei 9/2002 modificada pola lei 15/2004 as áreas de expansión dos núcleos rurais non poden invadir terreos que deban ser especialmente protexidos. A parcela indicada na alegación atópase dentro do ámbito do Solo Rústico de Protección de Costas, o cal ten unha franxa de protección segundo a lexislación vixente de 200 metros, motivo polo cal non pode ser incorporada á área de expansión solicitada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación

presentada

—

ELIAS JOSE SUAREZ GANDARA

Lantarou

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1486; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 2849 dentro do núcleo rural tradicional da Fonte, ou no seu defecto na área de expansión.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Procede estimar a alegación presentada no referente á finca sinalada co número 2849 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluíla na delimitación da área de expansión do núcleo de Fonte.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSE BENITO NIETO NIETO

O Vilar, San Ourente

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1487; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita excluír a finca sinalada da delimitación da área de expansión do núcleo do Vilar, e clasificala como Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e consecuentemente excluír a porción da finca de referencia do núcleo rural do Vilar, clasifícaa polo tanto, como Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MANUEL BLANCO SANMARTÍN

Rates, San Cosme De Outeiro

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1488; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita actualizar a cartografía representando varios viais públicos.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSE MANUEL TUÑAS ARCOS

Fontenlos, S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1489; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2315 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas



características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

MARIA ISABEL LOPEZ GONZALEZ

O Rego, S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1490; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2788 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou

marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

MANUEL BLANCO SANMARTIN

Rates, San Cosme De Outeiro

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1491; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1195 dentro do núcleo rural tradicional de Rates.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada e os datos nela expresados procede estimala no referente á finca sinalada co número 01195 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír unha porción de terreo que acade a parcela mínima na delimitación de Núcleo Rural Tradicional de Rates.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MARIA ISABEL LOPEZ GONZALEZ

O Rego, S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1492; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír as fincas sinaladas cos números 2696 e 2695 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non

se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

VICENTE BAYO VEGA

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1493; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no

extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

EUGENIA TRILLO MONTES

Freixo, Nº47

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1494; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a cartografía eliminando un camiño que non existe.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, cumpre indicar que verificada a existencia do camiño de referencia nos planos vixentes de catastro, procede desestimá-la e consecuentemente manter a ordenación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

DELFINA CASTELO CASTRO

Tarás

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1495; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- modificar a cartografía cambiando a denominación de vivenda moderna (VM)

pola de vivenda tradicional (VT), representar un cobertizo e un pozo artesán.

2- modificar a aliñación de maneira que diste o mesmo dende o eixe.

3- incluír a parcela sinalada co número 292 dentro da área de expansión do núcleo de Riba da Fonte-Tarás.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, cómpre indicar:

- no referente ós puntos 1 e 2, procede estimá-la e, consecuentemente, modificar a cartografía base e as aliñacións en coherencia cos datos nela expresados.

- No referente ó punto 3 procede estimá-la e consecuentemente incluír a finca de referencia na área de expansión de Rina da Fonte-Tarás

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

CANDIDA RODRIGUEZ CASTELO

Rates, San Cosme

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1496; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2404 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

JOSE MANUEL SUAREZ LOURIDO

O Freixo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1497; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas dentro da área de expansión do núcleo da Xurisdición.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a legación presentada así como os datos nela expresados, procede estimá-la no referente ás fincas sinaladas no plano adxunto por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluílas na delimitación da área de expansión do núcleo da Xurisdición, excepto a zona clasificada como Solo Rústico de Protección de Costas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSE MANUEL SUAREZ LOURIDO

O Freixo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1498; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita regularizar o límite do solo urbano do lugar do Freixo, levándoo ata o límite da parcela sinalada, mantendo a parte traseira da finca como Solo Urbanizable non Delimitado.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre indicar que os antecedentes do planeamento constituídos pola NN.SS vixentes non incluían esa zona da finca no Solo Urbano de Ribeira do Freixo. Por outra banda, a zona reclamada reúne máis características do núcleo rural de Vilariño que de Solo Urbano, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada e conservar a clasificación de solo de núcleo rural proposta no PXOM.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

—

FRANCISCA NATALIA MOLINOS GANDARA

Lugar Do Conchido, Rúa Rosaleda Nº12

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1499; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita reducir o ancho dun vial ás dimensións do expazo existente entre as vivendas unifamiliares nº11 e nº12, quedando as dúas fóra de afectación.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados compre indicar que estudiadas as posibilidades de execución do vial previsto considérase factible a súa realización bordeando o cauce do río, sendo ademais máis convinte dende o punto de vista do interese xeral, procedendo polo tanto estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MANUEL LOURIDO LOURIDO

Rates, San Cosme

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1500; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír as fincas sinaladas cos números 2592 e 2400 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

—
DOMINGA RUA ROMAY
Rúa Dada De Arriba Nº8, 2º C
Sada, A Coruña
Nº de rexistro:1502; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1863 dentro da área de expansión do núcleo de Río de Outes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os antecedentes de planeamento que clasificaban a parcela en cuestión como solo non urbanizable, a lexislación vixente, e os criterios expresados polo Plan Xeral para a zona, segundo os cales, ademais de tentar recoller as edificacións existentes, plantéxase unha área de expansión na zona norte do núcleo de Río de Outes ó longo da estrada provincial, procede desestimála e consecuentemente manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

—
RAMIRO MARTINEZ GUZMAN
Avd Finisterre Nº28
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1504; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita excluír da AR-SE 05 a súa finca.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que en base á realidade física do contorno, e por aplicación do artigo 12 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, as partes traseiras dos soares que dan á rúa do Cristo, Avda. de Fisterra ou rúa da Cruz, merecen a cualificación de solo urbano non consolidado, e polo tanto deben incluírse nunha área de reparto que garanta a equidistribución de cargas e beneficios. Dende ese punto de vista a reorganización das propiedades que quedan dentro do ámbito definido polas rúas do Cristo, da Cruz, da Vila e Avda. de Fisterra, e que segundo as vixentes Normas Subsidiarias Municipais merecen a condición de solo urbano, será levada a cabo entre todos os propietarios da devandita área de reparto repartindo os aproveitamentos derivados da ordenación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

—
LUIS CEREIJO MAYAN
Rúa Do Tines Nº8
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:1505; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír o seu solar dentro do solo urbano de Serra de Outes, xa que así constaba nas NN.SS.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, no referente á finca sinalada no plano adxunto, procede a súa estimación e consecuentemente incluíla na delimitación do Solo urbano de Serra de Outes.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

—
MARGARITA CEREIJO TUÑAS
Lugar De Xurisdicción S/N
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1506; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita actualizar a cartografía representando un garaxe existente na súa finca no núcleo da Xurisdicción.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimála e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

—
JUAN MANUEL MARTINEZ ALBORES
Ribeiro Do Freixo Nº17, Sabardes
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1507; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita suprimir a nova vía proxectada mantendo o cerreiro tradicional que sube dende a AC-550 á paraxe rústica situada máis arriba.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela constatados procede estimála parcialmente e consecuentemente reducir o ancho entre aliñacións. Non procede a total eliminación do viario pois segundo os datos catastrais trátase dun viario público sendo necesario por motivos de accesibilidade un ancho mínimo de 6 metros.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

—
DOMINGA RODRIGUEZ CASTELO
Fontenlos, S/N
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1508; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír as fincas sinaladas cos números 2726, 2405, 2408, 2455, 2450 e 2449 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM

impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

—
JOSE LOURIDO LOURIDO
Fontenlos, S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1509; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír as fincas sinaladas cos números 2323, 2402 e 2457 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM imoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

—
Mª JOSE MOLINOS GONZALEZ
Avda. S. Campio Nº24

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1510; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita eliminar a ampliación do ancho proxectado na rúa Xesteira, na súa intersección coa Avda. de San Campio, mantendo as aliñacións consolidadas dende hai máis de cincuenta anos.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala parcialmente e modificar a aliñación de maneira que no ámbito da vivenda existente quede un soar edificable e enfrente, na zona do local comercial, se reparcele o resto de edificabilidade co resto dos propietarios da URO-07 prevista. **INFORME DA ALEGACIÓN:**

Visto o que antecede procede informar **PARCIALMENTE FAVORABLE** a alegación presentada

—

MARIA SOLEDAD LESTON LESTON

Avda De Compostela Nº 25

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1511; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír as fincas sinaladas cos números 2649 e 2803 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar **PARCIALMENTE FAVORABLE** a alegación presentada

—

MARIA SOLEDAD LESTON LESTON

Avda De Compostela Nº 25

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1512; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír as fincas sinaladas cos números 2586 e 2730 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar **PARCIALMENTE FAVORABLE** a alegación presentada

—

SILVINO MOLINOS TUÑAS

Avda Finisterra, Nº26

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1513; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- desistir da delimitación da U.R.O.-02 e a apertura dunha nova calle.

2- non delimitar as áreas de reparto 4 e 5, tratando de respetar o carácter histórico de centro urbano da zona, mantendo a tipoloxía predominante en canto a usos e alturas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que o viario que se pretende abrir entre a rúa da Cruz e a Avenida de Fisterra xa ten o seu comezo no viario público co que linda a parcela do dicente tal e como se pode apreciar no plano catastral. Tendo en conta o anterior a ordenación pretendida para a rúa tan so pretende o ancheamento

desta para servir de acceso ás áreas de reparto P-SE-04 e P-SE-05. Por outra banda tal e como pode apreciar "in situ" a vivenda existente está fora da liña definida polas edificacións consolidadas de acordo coas Normas Subsidiarias vixentes. Tendo en conta que se trata dun solo urbano consolidado e que o axuste de aliñacións motivado pola ordenación afecta de maneira desigual ás dúas parcelas lindantes procede manter a unidade de reparcelación obrigatoria. No tocante á pendente prevista para o viario de nova apertura que se pretende executar como desenvolvemento das devanditas áreas de reparto conta cunha pendente suficientemente suave, que poderá ser asumida con simples escalonamentos na edificación para adaptarse ás condicións do contorno, xa de por si bastante suaves, como ocorre en case que todo o ámbito do solo urbano da Serra de Outes que destaca pola súa planeidade.

Por outra banda, no tocante ó tema das alturas previstas, compre indicar que sobre todo no ámbito da Avenida de Fisterra atopamos ata cinco edificios de baixo e tres plantas, executados con amaño ás Normas Subsidiarias vixentes. Tendo en conta esta tipoloxía maioritaria, polo menos neste tramo de rúa, carece de toda lóxica deixalos fora de ordenamento, cando en realizade son os únicos que se adaptan á normativa vixente.

Tendo en conta todo o antedito non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar **DESFAVORABLEMENTE** a alegación presentada

—

DOMINGA VAZQUEZ OUTON

Avda Fisterra, Nº24

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1514; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita a exclusión do U.R.O-02 do PXOM, por non cumprir o principio de xusta distribución entre os interesados das cargas e beneficias, coa consecuenta apertura da rúa.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que o viario que se pretende abrir entre a rúa da Cruz e a Avenida de Fisterra xa ten o seu comezo no viario público co que linda a parcela do dicente tal e como se pode apreciar no plano catastral. Tendo en conta o anterior a ordenación pretendida para a rúa tan so pretende o ancheamento desta para servir de acceso ás áreas de reparto P-SE-04 e P-SE-05. Por outra banda tal e como pode apreciar "in situ" a vivenda existente está fora da liña definida polas edificacións consolidadas de acordo coas Normas Subsidiarias vixentes. Tendo en conta que se trata dun solo urbano consolidado e que o axuste de aliñacións motivado pola ordenación afecta de maneira desigual ás dúas parcelas lindantes procede manter a unidade de reparcelación obrigatoria. No tocante á pendente prevista para o viario de nova apertura que se pretende executar como desenvolvemento das devanditas áreas de reparto conta cunha pendente suficientemente suave, que poderá ser asumida con simples escalonamentos na edificación para adaptarse ás condicións do contorno, xa de por si bastante suaves, como ocorre en case que todo o ámbito do solo urbano da Serra de Outes que destaca pola súa planeidade.

Por outra banda, no tocante ó tema das alturas previstas, compre indicar que sobre todo no ámbito da Avenida de Fisterra atopamos ata cinco edificios de baixo e tres plantas, executados con amaño ás Normas Subsidiarias vixentes. Tendo en conta esta tipoloxía maioritaria, polo menos neste tramo de rúa, carece de toda lóxica deixalos fora de ordenamento, cando en realizade son os únicos que se adaptan á normativa vixente.

Polo que respecta ó exceso de edificabilidade compre aclarar que segundo o disposto na vixente Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, a edificabilidade máxima deberá computarse non e cada área de reparto se non no conxunto do Distrito, ó cal se lle da cumprimento no punto 3.3.1.2.

Por último no tocante ós criterios de sostibilidade do PXOM compre aclarar que segundo o disposto no Informe de Sustentabilidade ambiental o solo artificializable previsto polas Normas Subsidiarias vixentes ascende a 655,35 Ha, mentres que o previsto polo PXOM ascende a 707,12 Ha, é dicir un aumento tan so do 7,9%. A isto compre engadir que segundo o disposto no mencionado punto 3.3.1.2. da memoria a edificabilidade para o conxunto do distrito do solo urbano da Serra ascende a 0,64 m2/m2, é dicir un 30% menos do máximo de 0,85 m2/m2 permitido pola Lei para Outes.

Tendo en conta todo o antedito non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar **DESFAVORABLEMENTE** a alegación presentada

—

VICTOR MANUEL GONZALEZ MARTINEZ

C. Balmoral 5870

Brossard, Quebec

Nº de rexistro:1515; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita excluír a finca sinalada da área de expansión do núcleo das Camposas e clasificándoa como Solo Rústico de Protección Forestal e ampliar a área de expansión cara o Leste.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre indicar que a finca reseñada atópase ubicada entre outras clasificadas como área de expansión. Vista a clasificación de área de expansión das fincas contiguas por ambos lados non procede clasificar a finca de referencia como Solo Rústico de Protección Forestal. O respecto da ampliación da área de expansión cara o Leste do núcleo das Camposas, cómpre indicar que o alegante non xustifica a titularidade de ningunha das fincas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

VICTOR MANUEL GONZALEZ MARTINEZ

C. Balmoral 5870

Brossard, Quebec

Nº de rexistro:1516; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita excluír a finca sinalada do núcleo rural tradicional da Lagoa.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre indicar que as fincas inmediatamente contiguas á de referencia atópanse clasificadas como Solo de Núcleo Rural Tradicional sendo esta a súa natureza en base ó disposto no artigo 13 da lei 9/2002. Tendo en conta a clasificación legal das fincas contiguas non procede clasificar a finca de referencia como Solo Rústico.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

Mª ADELA BAÑA PIÑEIRO

Catasueiro

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1517; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1812 dentro do Solo Urbanizable UND-03.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista alegación presentada así como os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente incluír a finca sinalada co número 1812 dentro da delimitación do sector de solo urbanizable UND-03.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSE ANTELO GARCÍA

Boel, S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1518; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita revisar a actual calle proxectada, manter as aliñacións existentes ou regularizalas respetando as construcións existente, e respetar o trazado orixinal da calle da Rosaleda.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela vairar o novo trazado da Rúa Rosaleda de maneira que afecte a un menor número de construcións.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

LEONOR CASTRO ROMERO

Conchido, Serra De Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1519; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable

delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificando obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

ISABEL SENDÓN VILLAVARDE

Conchido, Serra De Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1521; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificando obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

JOSE MANUEL REY MANEIRO

Avda Compostela Nº1

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1522; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificando obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non

se ofrecen alternativas que cumbran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JUAN GOSENDE SAAFIGUEROA

Cruceiro De Roo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1523; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 819 dentro do núcleo rural tradicional da Lagoa, ou no seu defecto na área de expansión.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre indicar que a finca de referencia está afectada pola execución dun vial de servizo da variante de Outes, motivo polo cal non procede a súa inclusión no núcleo rural de Lagoa.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— MARIA DEL PILAR VILLAVERDE SANCHEZ

Conchido

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1524; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non

se ofrecen alternativas que cumbran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MANUEL SENDON SANTOS

Conchido

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1525; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumbran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no

extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MARIA JOSE SENDON VILLAVERDE

Conchido

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1526; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumbran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MARIA ISABEL CAMPOS ALBORES

Vilar De Fontenlos S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1527; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír as fincas sinaladas cos números 2802, 2654 e 2989 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

LORETO L. MARTINEZ COIRADAS

O Rego, Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1528; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada dentro do Solo Urbano de Serra Outes xa que así constaba nas NN.SS.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, no referente á finca sinalada no plano adxunto, procede a súa estimación e consecuentemente incluíla na delimitación do Solo urbano de Serra de Outes.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

LORETO L. MARTINEZ COIRADAS

O Rego, Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1529; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a cartografía representando unha fote e deixando un acceso a ela.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presenta así como constatados os datos nela expresados puidose comprobar que a mencionada fonte carece a día de hoxe de acceso por vía pública, tal e como pode comprobarse nos planos de concentración parcelaria. Á vista disto procede reflexar na cartografía base a fonte reclamada pero non o acceso xa que non é de dominio público.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

JOSEFA PIÑEIRO PIÑEIRO

Pontenafonso, Nº19

Noia, A Coruña

Nº de rexistro:1530; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar as aliñacións no núcleo de Catadoira respetando as edificacións da súa propiedade.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre informar que segundo o disposto na lexislación vixente, nos núcleos rurais esíxese un recuamento mínimo da edificación ó eixo do viario de 4 metros. En base a isto o PXOM fixa aliñacións cun largo total non inferior a 8 metros salvo existencia de peches ou edificacións de tipoloxía tradicional. Tendo en conta que a tipoloxía do alpendre non se corresponde cos casos anteriormente citados non procede estimar a alegación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

GUMERSINDO BUJAN TURNES

Canizos, San Ourente

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1531; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a súa clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

HORTENSIA TEJEIRO TRAVESO

Canizos, San Ourente

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1532; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a súa clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

JOSEFA PIÑEIRO PIÑEIRO

Pontenafonso Nº19

Noia, A Coruña

Nº de rexistro:1533; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita ser informado na maior brevedade posible do estado dun expediente e das medidas adoptadas en relación a unha denuncia formulada.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre informar que o que se reclama está fora do ámbito do Plan Xeral.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— CANDIDO TRONCOSO ROMERO

Rúa Do Conchido

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1534; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2648 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubícouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais cómpre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico cómpre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental cómpre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JOAQUINA FERREIRO LOURIDO

Rúa De Compostela, Nº10, 1ª A

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1535; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita unha franxa edificable de 4 alturas que abarque dende o inicio da mazá na súa cara norte, ata máis ó sur da edificación sinalada no plano coa letra A.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre indicar que segundo o disposto no informe emitido pola Dirección Xeral de Urbanismo con carácter previo á aprobación inicial "as alturas pretendidas no solo urbano de Serra de Outes non son congruentes coas correspondentes maioritariamente ós edificios existentes". Unha vez revisadas as devanditas alturas non procede estimar a alegación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— JOAQUINA FERREIRO LOURIDO

Avda Compostela, Nº10, 1ª A

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1536; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada dentro do núcleo rural tradicional de Vilar de Outes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, procede estimala no referente á finca sinalada no plano adxunto por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente ampliar o núcleo rural tradicional de Vilar de Outes segundo o indicado na mencionada alegación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

— AMALIA LOURIDO GARCIA

Rúa Da Vila Nº 31, 2º

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1537; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita ampliar a área de expansión do núcleo do Couto sobre a súa finca ata superar os 600 m necesarios para considerala edificable.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, procede estimala no referente á finca sinalada no plano adxunto por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír unha porción de terreo que acade a parcela mínima na delimitación da área de expansión do núcleo do Couto.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

— MARIA LESTAYO FERNANDEZ

Os Cruceiros, San Ourente

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1538; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada dentro da delimitación do solo urbano, xa que así constaba nas NN.SS.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, no referente á finca sinalada no plano adxunto, procede a súa estimación e consecuentemente incluíla na delimitación do Solo urbano de Serra de Outes.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

— MARIA LESTAYO FERNANDEZ

Os Cruceiros, San Ourente

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1539; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a denominación de vivenda moderna (VM) pola de vivenda tradicional (VT), incluír dous alpendres tradicionais.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

— JUAN MANUEL BUJAN AÑON

A Barreira

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1540; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas cos números 2736, 2735, 2734, 2733 e 2737 dentro do núcleo rural tradicional de Entíns, ou no seu defecto na área súa área de expansión.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Procede estimar a alegación presentada no referente ás fincas sinaladas por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluílas na delimitación da área de expansión do núcleo de Entíns.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

— JUAN JOSE LADO TOME

Pazos De Entines S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1541; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubícouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais cómpre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico cómpre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental cómpre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación

presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MARIA DEL CARMEN TOME TRILLO

Pazos De Entines S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1542; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JOSE LADO CAAMAÑO

Pazos De Entines S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1543; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— DOMINGO ANTONIO TRONCOSO MARTELO

Lugar De Rodeiro, Nº6

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1544; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada dentro da delimitación do núcleo rural tradicional de Rodeiro, ou no defecto na área de expansión.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Non procede estimar a alegación presentada nas fincas reseñadas por contar con acceso a través dunha estrada provincial, nunha zona vacante de edificación e polo tanto clasificada como solo rústico de protección de infraestructuras, tal e como se indica no informe emitido ó respecto do Plan Xeral pola Dirección Xeral de Urbanismo.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— MARIA TERESA PIÑEIRO MOLINOS

Praza De Galica, S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1545; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita aplicar a finca sinalada a clasificación de Solo Urbano Consolidado Zona 4 (residencial unifamiliar adosada) ou a de Solo Urbano Consolidado Zona 3 (residencial unifamiliar illada ou pareada).

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que a finca reclamada estaba clasificada como solo non urbanizable segundo as Normas Subsidiarias que se revisan. Tendo en conta o anterior, e por aplicación do disposto no artigo 12.b) da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, os terreos de urbanización xurdida á marxe do planeamento merecen a condición de solo urbano non consolidado como é o caso que nos ocupa. Por último compre indicar que na parte traseira da finca non concorre ningún factor para poder considerala integrada na malla urbana, motivo polo non procede estimar ningún dos puntos da alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— MARIA DOLORES TRONCOSO ROMERO

Avda Compostela S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1546; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- 1- incluír a finca sinalada na calificación de Solo Urbano Zona 2 (residencial colectiva edificación aberta).
- 2- unha vez delimitado o polígono polo límite da calle actual incluír dita finca dentro da área da U.R.O-10.
- 3- revisar o trazado da nova calle dado que nas actuais normas urbanísticas refléxase tal e como está na actualidade.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre estimala parcialmente e consecuentemente con ela corrír o trazado do novo vial da Rúa Rosaleda de maneira que non afecte ás edificacións existentes. Procede polo tanto incluír a vivenda na Ordenanza de Residencial Colectiva en Edificación Aberta. No tocante á inclusión da totalidade da finca na U.R.O.-10 compre indicar que o terreo ten fronte á Avenida de Compostela e á Rúa Rosaleda. Segundo o indicado no informe emitido pola D.X. de Urbanismo a transformación da rúa Rodaleda require a súa inclusión nun ámbito de solo urbano non consolidado. Tendo en conta o anterior a e peculiar posición da finca procede manter a parte desta que linda con rúa Rosaleda na delimitación do ámbito de solo urbano non consolidado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MANUEL CASTRO CASAS

Riba De Mar, S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1547; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- 1- revisar a zona do Cancelo e a de Bocadroña, xa que non teñen a posibilidade de realizar ningunha edificación xa que os núcleos quedan totalmente afectados por Costas.
- 2- incluír a finca sinalada no plano adxunto dentro da delimitación de núcleo rural.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión contados desde o límite do núcleo tradicional, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— CIPRIANO FRANCISCO ESPERANTE FIGUEIRA

Rúa De Entíns S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1548; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á



potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— OLALLA ESPERANTE MOLINOS

Rúa De Entíns S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1549; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a

eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MARIA DEL CARMEN MOLINOS BLANCO

Entíns S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1550; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2568 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar

dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— CONSUELO BLANCO CASTRO

Rúa Entíns S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1552; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2755 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación

presentada

— MARIA MARINA BLANCO CASTRO

Ronda De Outeiro Nº198, 1ª B

A Coruña, A Coruña

Nº de rexistro:1554; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2756 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JUAN MANUEL SABORIDO BREA

Ribeira Do Freixo Nº80

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1555; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita eliminar o vial proxectado e a baixada do mesmo cara o porto, xa que a apertura deste causaría a demolición de todo ou parte das súas propiedades.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada e constatados os datos nela expresados compre estimala parcialmente e consecuentemente con ela eliminar momentaneamente o camiño de baixada ó Porto. Sen embargo atendendo ó parcelario existente, a existencia de camiños de acceso ás fincas e á realidade física do contorno procede manter a cualificación dos terreos como solo urbano non consolidado por aplicación

do indicado no artigo 12.b) da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e as súas posteriores modificacións. Tendo en conta todo o anterior procede redelimitar a área de reparto de maneira que se axuste á realidade física da zona e que o desenvolvemento desta quede pendente da redacción dun Plan Especial de Reforma interior que ordene o ámbito e dea resolución ó parcelario e ós camiños existentes.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MANUEL POUSO MIRANDA

Avda. República Argentina, Nº40, 3º C

Noia, A Coruña

Nº de rexistro:1556; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- excluír a parte Norte sinalada no plano adxunto do núcleo rural tradicional do Catadoiro.

2- incluír a parte Sur sinalada no plano adxunto dentro da delimitación do núcleo rural tradicional do Catadoiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar:

- no referente á parte Norte do núcleo de Catadoiro, procede estimar a alegación e consecuentemente excluír a porción da finca de referencia do núcleo rural, clasificándoa polo tanto, como Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

- no referente á parte Sur, non procede estimar a alegación nas fincas reseñadas por contar con acceso a través dunha estrada provincial, nunha zona vacante de edificación e polo tanto clasificada como solo rústico de protección de infraestructuras, tal e como se indica no informe emitido ó respecto do Plan Xeral pola Dirección Xeral de Urbanismo.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MANUELA LOURIDO CUNS

Diz, Santo Ourente

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1558; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita actualizar a cartografía representando un camiño.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

— MANUELA LOURIDO CUNS

Diz, Santo Ourente

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1559; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita actualizar a cartografía representando un camiño.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

— MANUELA LOURIDO CUNS

Diz, Santo Ourente

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1560; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita actualizar a cartografía reflexando as edificacións existentes, representando un cuberto e un hórreo tradicional.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSE MANUEL SUAREZ LOURIDO

Rua Travesa, Nº3, 2º Dcha, Milladoiro

Ames, A Coruña

Nº de rexistro:1562; data: 28/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo de Sacido.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, procede estimala no referente á finca sinalada co número 244 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír unha porción de terreo que acade a parcela mínima na delimitación da área de expansión do núcleo de Sacido.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

— MARIA SUAREZ BLANCO

Fontenlos, S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1568; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír as fincas sinaladas cos números 2409 e 2394 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación

presentada

—MERCEDES TRILLO VILLAVERDE

Fontenlos, S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1569; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2415 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—JAIME CASTRO DOMINGUEZ

Fontenlos, S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1570; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2414 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos

ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—JOSE GOSENDE LOURIDO

Entíns, S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1571; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2710 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía

favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—JOSEFA TUÑAS LOURIDO

Entíns, S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1572; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2711 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas

nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

MANUEL JAIME CASTRO TRILLO

Avda. De Compostela, Serra De Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1573; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación

presentada

MARCOS ROMERO MARTINEZ

Lugar Tarás Nº7

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1574; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

MERCEDES VAZQUEZ GARCIA

Pontenafonso

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1575; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos

ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

CARMEN TURNES VILLAR

Fontenlos, S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1576; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía

favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— DOMINGA ALBORÉS TOBÍO

Calle A, Serra De Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1577; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2768 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas

nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— Mª DOLORES SANTAMARIA LESTON

Compostela Nº 31, Conchido

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1578; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación

presentada

— MANUEL COIRADAS ALBORÉS

Calle A, Serra De Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1579; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2769 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— Mª DIGNA CAMPOS RODRIGUEZ

Avda. Compostela

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1580; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos

ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— M^ª DEL CARMEN MARTINEZ RODRIGUEZ

Rúa Castelao, N^º6

Outes, A Coruña

N^º de rexistro:1581; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía

favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— DOLORES LESTÓN ARCOS

Compostela, 31 47-B, Conchido

Outes, A Coruña

N^º de rexistro:1582; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas

nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MARIA SOLEDAD ABEIJON PEROL

Avda. Compostela, N^º5

Outes, A Coruña

N^º de rexistro:1583; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación

presentada

LAURA PENA ALVAREZ
Rosaleda, Nº8, Conchido
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:1584; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

JOSE NAZARIO FERNANDEZ PEREZ
Ames, A Coruña

Nº de rexistro:1585; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

ENRIQUE FORNIS MOLINO

Compostela, Nº31

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1586; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun

menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

Mª ELENA GONZALEZ BREA

Conchido

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1587; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non

depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MONICA RUIBAL LOPEZ

Conchido, Nº 24

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1588; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

CARLOTA ROMERO MARTINEZ

Tarás, Nº8

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1589; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JOSE M. GONZALEZ ALMALLO

Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1590; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá

excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— DANIEL CASTRO PEDROSA

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1591; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que

indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— SALVADOR ALBORES ANTELO

Pazos, Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1592; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo

empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JOSE MANUEL TOREA OTERO

Lugar Gulfián S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1593; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— SALVADOR M. GONZALEZ ARMAN

Viro, Cruceiro De Roo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1594; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JOSEFA OTERO PIÑEIRO

Lugar Gulfián S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1595; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o

desenvolvemento urbanístico racional (...)" No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadobxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JOSE TOREA CERNADAS

Lugar Gulfián S/N
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1596; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)" No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadobxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e

unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JOSE A. VAZQUEZ MAYÁN

Carretera De Entíns
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1597; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)" No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadobxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible

e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MARÍA JOSÉ SANTAMARÍA LESTÓN

Travesía De Entíns S/N
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1598; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2774 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)" No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadobxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MERCEDES TRILLO CAMPOS

Entíns, S/N
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1599; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír as fincas sinaladas cos números 2727, 2739 e 2789 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— ALEJANDRA FORMOSO TRILLO

Entíns, S/N, Serra De Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1600; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei

8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JOSE RAMÓNS FORMOSO TRILLO

Entíns, S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1601; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 4064 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre

estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MARÍA DOLORES SANTAMARIA LESTON

Avda. Compostela, Nº31, Serra De Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1602; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2877 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito

clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JUAN J. TUÑAS ANTELO

Compostela Nº27

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1603; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— Mª CARMEN FERNANDEZ ROMERO

Rates

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1604; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— Mª CARMEN ABELLEIRA GARCIA

Rúa De Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1605; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar

xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— Mª JOSE ABELLEIRA GARCIA

Avda Finisterra

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1606; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non

se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— BENIGNO SANTOS PONTE

Rúa Dtr. Esperante Nº6

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1607; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír as fincas sinaladas cos números 2705, 2706 e 2707 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no

extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— LEANDRO LAGO PIÑEIRO

Rego, Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1608; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JAVIER FORNÍS MOLINOS

San Lorenzo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1609; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— SERGIO RUIBAL LOPEZ

Areal

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1610; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JOSE DANIEL MACEIRAS GONZALEZ

San Cosme

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1611; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de

ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MARIA DOMINGUEZ RAMA

Avda. San Campio

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1612; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— LUIS DOMINGUEZ RAMA

Avda. San Campio

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1613; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— DOMINGO M. LAGO VAZQUEZ

Brion De Abaixo S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1614; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable

delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

NEREA LAMAS MORA

Conchido
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1615; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional

do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

MIGUEL ANGEL RODRIGUEZ ARMÁN

Boel
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1616; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

MARIA COIRADAS MAYÁN

Ada. Compostela
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1617; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM



impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— **SOFIA Mª CAAMAÑO COIRADAS**

Ada. Compostela Nº27

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1618; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— **Mª DOLORES FERNANDEZ ROMAN**

Cambeiro

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1619; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá

clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— **JOSE B. NIETO BEIRO**

Doctor Esperante, Nº11

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1620; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de

albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— **SILVIA DOMINGUEZ MARTINEZ**

Doctor Esperante

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1621; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor



para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

– DOLORES BREA FORMOSO

Plaza De Galicia

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1622; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que

garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

– JASÓN BREA ROMERO

Plaza De Galicia, Nº2, 2º

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1623; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

– Mª SAGRARIO ROMERO COIRADAS

Plaza De Galicia, Nº2, 2º

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1624; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

– Mª DEL CARMEN ROMERO CAMPOS

Plaza De Galicia, Nº2, 1º

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1625; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo

rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

VERONICA SIEIRA VAZQUEZ

Rús Da Capela, Nº29

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1626; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou

marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

VICTORIA PRIETO MARTINEZ

C/ Agro Das Mozas

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1627; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

CIPRIANO LAGO VAZQUEZ

Brión

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1628; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

DOMINGA A. SUÁREZ BLANCO

Rúa Dtr. Esperante Nº9

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1629; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2401 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

DOMINGA ARCOS MUIÑOS

Doctor Esperante, N^o8

Outes, A Coruña

N^o de rexistro:1630; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas

características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

IRENE MOIRÍS BREA

Plaza De Galicia

Outes, A Coruña

N^o de rexistro:1631; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma

na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

TAMARA BARREIRO RODRIGUEZ

Agro Das Mozas

Outes, A Coruña

N^o de rexistro:1632; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación

presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

JOSE A. HOMBRE NIMO

Rúa Doctor Esperante, 1

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1633; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

Mª DEL CARMEN GONZALEZ TUÑAS

Rúa Doctor Esperante, 11

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1634; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

ÁVELINO CAAMAÑO CERVIÑO

Ada. Compostela

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1635; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

PABLO ALBORES SUAREZ

Ada. Compostela

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1636; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas



e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— ROSA CARMEN SUAREZ MACEIRAS

Ada. Compostela

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1637; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MARCOS RODRIGUEZ GANDARA

Doctor Esperante

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1638; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— PEDRO CAMBEIRO MARTELO

Avda. San Campio

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1639; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores

modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MARIA JOSE MOLINOS GONZALEZ

Avda. San Campio, Nº24

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1640; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós

seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM imponse a condición de desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

CONCEPCIÓN GARCIA MARTINEZ

Freixo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1641; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM imponse a condición de desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

FRANCISCO J. TUÑAS FONTENLOS

Brión

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1642; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM imponse a condición de desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

PABLO RODRIGUEZ PAZ

C/ Plaza Dos Maios, Nº3, 3ª A

Pontevedra, Pontevedra

Nº de rexistro:1643; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 00226 dentro da delimitación de área de expansión.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os antecedentes de planeamento que clasificaban a parcela en cuestión como solo non urbanizable, a lexislación vixente, e os criterios expresados polo Plan Xeral para a zona, segundo os cales a área de expansión de Anseres circunscríbese ás parcelas máis próximas ó núcleo e a área de expansión de Siavo tenta recoller as vivendas existentes no entorno próximo, procede desestimá-la e consecuentemente manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

PABLO RODRIGUEZ PAZ

C/ Plaza Dos Maios, Nº3, 3ª A

Pontevedra, Pontevedra

Nº de rexistro:1644; data: 29/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 00296 dentro da delimitación de área de expansión do núcleo de Anseres.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimar a alegación presentada no referente á finca sinalada co número 00296 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente ampliar a área de expansión do núcleo de Anseres segundo o indicado na mencionada alegación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

OLGA LOPEZ NIETO

Canizos, Santo Ourente

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1645; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de

ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MARIA GALLARDO SANTOS

Rúa Castelao, Serra De Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1646; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JOSE A. LADO MARTINEZ

Rúa Castelao, Serra De Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1647; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JOSEFA PAZ NIETO

Rúa Castelao, Serra De Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1648; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable

delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— DANIEL LADO PAZ

Rúa Castelao, Serra De Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1649; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional

do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JOSE LUIS REGUEIRO MENDEZ

Bastavales

Brión, A Coruña

Nº de rexistro:1650; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JESUS MIGUEL MARIÑO AGRA

Bastavales

Brión, A Coruña

Nº de rexistro:1651; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM

impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— ALIANZA MAYO DANS

Avda. Catelo, Nº56

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1652; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MANUEL LADO CAAMAÑO

Avda. Catelo, Nº56

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1653; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá

clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MANUEL SUAREZ CAMPOS

Doctor Esperante, Nº33

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1654; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de

albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MANUELA ANTELO REY

Doctor Esperante, Nº33

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1655; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor

para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JOSE MANUEL RODRIGUEZ FALLAS

Canizos, Santo Ourente

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1656; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que



garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— VICTORIA TUÑAS ROMERO

Fontenlos - Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1657; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita clasificar a finca sinalada co número 6605 como solo urbnao non consolidado, dotándoo dunha edificabilidade de 0.85 m2/m2, que permitiría dar ó entorno o aspecto urbano de calidade que lle corresponde.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala parcialmente e consecuentemente incluír a devandita zona no ámbito do solo urbano coa cualificación de non consolidado por aplicación das condicións expresadas no artigo 12.b) da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e as súas posteriores modificacións. Esta área quedará pendente para o seu desenvolvemento da redacción dun Plan Especial de Reforma Interior que ordene o ámbito.

No tocante ó aproveitamento compre indicar que, vista a especial configuración do solo urbano da Serra de Outes, encaixado entre varios ríos, ó polígono en cuestión debería responderlle o aproveitamento medio dos polígonos ubicados en posicións similares, é dicir, lindantes con ámbitos fluviais, para os que o PXOM prevé unha rebaixa da densidade. Tendo en conta o antedito non procede estimar a alegación na pretensión do aproveitamento máximo de 0,85 m2/m2, correspondéndolle un de 0,36 m2/m2 que é a media dos lindantes con ámbitos fluviais.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— AVELINO ALBORÉS GOSENDE

Fray Rosendo Salvado, Nº21, 3ª D

Santiago, A Coruña

Nº de rexistro:1658; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita clasificar as fincas sinaladas cos números 2508, 2509 e 2511 como solo urbnao non consolidado, dotándoo dunha edificabilidade de 0.85 m2/m2, que permitiría dar ó entorno o aspecto urbano de calidade que lle corresponde.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala parcialmente e consecuentemente incluír a devandita zona no ámbito do solo urbano coa cualificación de non consolidado por aplicación das condicións expresadas no artigo 12.b) da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e as súas posteriores modificacións. Esta área quedará pendente para o seu desenvolvemento da redacción dun Plan Especial de Reforma Interior que ordene o ámbito.

No tocante ó aproveitamento compre indicar que, vista a especial configuración do solo urbano da Serra de Outes, encaixado entre varios ríos, ó polígono en cuestión debería responderlle o aproveitamento medio dos polígonos ubicados en posicións similares, é dicir, lindantes con ámbitos fluviais, para os que o PXOM prevé unha rebaixa da densidade. Tendo en conta o antedito non procede estimar a alegación na pretensión do aproveitamento máximo de 0,85 m2/m2, correspondéndolle un de 0,36 m2/m2 que é a media dos lindantes con ámbitos fluviais.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— Mª DIGNA TOMÉ

Canizos, Santo Ourente

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1659; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores

modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumbran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuito de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— Mª SOLEDAD GARCÍA LEMA

Canizos, Santo Ourente

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1660; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós

seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumbran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuito de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— DOMINGO ROMERO ARCOS

Santo Ourente

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1661; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumbran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuito de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— M^ª VICTORIA VILLAR TUÑAS

Canizos, San Ourente

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1662; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— GLORIA M. TUÑAS NIETO

San Ourente

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1663; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— ÍRIA REGO VILLAR

Canizos, San Ourente

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1664; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á

potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— AGUSTIN REGO FERNANDEZ

Canizos, San Ourente

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1665; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a

eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— ESTHER VILLAR MARTINEZ

San Ourense

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1666; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar

dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— FERNANDO VILLAVERDE NIETO

Rúa Da Vila, Nº2

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1667; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita clasificar a finca sinalada co número 2513 como solo urbnao non consolidado, dotándoo dunha edificabilidade de 0.85 m2/m2, que permitiría dar ó entorno o aspecto urbano de calidade que lle corresponde.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala parcialmente e consecuentemente incluír a devandita zona no ámbito do solo urbano coa cualificación de non consolidado por aplicación das condicións expresadas no artigo 12.b) da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e as súas posteriores modificacións. Esta área quedará pendente para o seu desenvolvemento da redacción dun Plan Especial de Reforma Interior que ordene o ámbito.

No tocante ó aproveitamento compre indicar que, vista a especial configuración do solo urbano da Serra de Outes, encaixado entre varios ríos, ó polígono en cuestión debería corresponderlle o aproveitamento medio dos polígonos ubicados en posicións similares, é dicir, lindantes con ámbitos fluviais, para os que o PXOM prevé unha rebaixa da densidade. Tendo en conta o antedito non procede estimar a alegación na pretensión do aproveitamento máximo de 0,85 m2/m2, correspondéndolle un de 0,36 m2/m2 que é a media dos lindantes con ámbitos fluviais.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— ESTHER MARTINEZ DOMINGUEZ

San Ourense

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1668; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun

menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— DOMINGA P. SIABA GONZALEZ

Canizos, San Ourense

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1669; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non

depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JOSE OSCAR REGO VILLAR

Canizos, San Ourente

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1670; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

DIGNA NIETO NIETO

Canizos, San Ourente

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1671; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— AMALIA ESTHER VILAR TUÑAS

Rúa O Agriño S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1672; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita clasificar a finca sinalada co número 2510 como solo urbnao non consolidado, dotándoo dunha edificabilidade de 0.85 m2/m2, que permitiría dar ó entorno o aspecto urbano de calidade que lle corresponde.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala parcialmente e consecuentemente incluír a devandita zona no ámbito do solo urbano coa cualificación de non consolidado por aplicación das condicións expresadas no artigo 12.b) da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e as súas posteriores modificacións. Esta área quedará pendente para o seu desenvolvemento da redacción dun Plan Especial de

Reforma Interior que ordene o ámbito.

No tocante ó aproveitamento compre indicar que, vista a especial configuración do solo urbano da Serra de Outes, encaixado entre varios ríos, ó polígono en cuestión debería corresponderlle o aproveitamento medio dos polígonos ubicados en posicións similares, é dicir, lindantes con ámbitos fluviais, para os que o PXOM prevé unha rebaixa da densidade. Tendo en conta o antedito non procede estimar a alegación na pretensión do aproveitamento máximo de 0,85 m2/m2, correspondéndolle un de 0,36 m2/m2 que é a media dos lindantes con ámbitos fluviais.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— ORESTES LOPEZ CAMPOS

Canizos, San Ourente

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1673; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— Mª JESÚS CAAMAÑO MARTINEZ

Brión De Abaixo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1674; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

ÓSCAR JAVIER LADO MAYO

Brión De Abaixo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1675; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o

desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

XOSÉ A. TUÑAS CASTRO

Avda. San Campio, Nº15

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1676; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e

unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

DOLORES MARTINEZ ALBORES

Avda. San Campio, Nº15

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1677; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible



e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado). No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente. Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito. INFORME DA ALEGACIÓN: Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— ARGENTINA GUZMAN GORGAL

C/ Castelao Nº7

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1678; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— CONSUELO LORENZO AGUIAR

C/ Castelao Nº5

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1679; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JOSEFA MARTELO NUÑEZ

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1680; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar

xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible

e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m² ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado). No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente. Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m² ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MANUELA MARTELO NUÑEZ

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1681; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo

rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m² ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JOSE SILVA CASTRO

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1682; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma

na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m² ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JOSEFA MARTELO NUÑEZ

Rúa Do Agriño

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1683; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita clasificar a finca sinalada co número 01 como solo urbnao non consolidado, dotándoo dunha edificabilidade de 0.85 m²/m², que permitiría dar ó entorno o aspecto urbano de calidade que lle corresponde.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala parcialmente e consecuentemente incluír a devandita zona no ámbito do solo urbano coa cualificación de non consolidado por aplicación das condicións expresadas no artigo 12.b) da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e as súas posteriores modificacións. Esta área quedará pendente para o seu desenvolvemento da redacción dun Plan Especial de Reforma Interior que ordene o ámbito.

No tocante ó aproveitamento compre indicar que, vista a especial configuración do solo urbano da Serra de Outes, encaixado entre varios ríos, ó polígono en cuestión debería corresponderlle o aproveitamento medio dos polígonos ubicados en posicións similares, é dicir, lindantes con ámbitos fluviais, para os que o PXOM prevé unha rebaixa da densidade. Tendo en conta o antedito non procede estimar a alegación na pretensión do aproveitamento máximo de 0,85 m²/m², correspondéndolle un de 0,36 m²/m² que é a media dos lindantes con ámbitos fluviais.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— M^ª DEL CARMEN GARCIA GARCIA

Agro Das Mozas

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1684; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós

seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— ARTURO HORTAS RODRIGUEZ

Agro Das Mozas

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1685; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JOSE SENDON SANTOS

Fontenlos, S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1686; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JOSE CARLOS GARCIA GARCIA

Agro Das Mozas

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1687; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— ANA MARIA SANCHEZ FAJIN

C/ Catelo S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1688; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á

potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— AMERICA FAJÍN CAAMAÑO

C/ Catelo S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1689; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a

eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— GONZALO PEROL PEREZ

Avda. San Campio

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1690; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita clasificar a finca sinalada co número 6608 como solo urbnao non consolidado, dotándoo dunha edificabilidade de 0.85 m2/m2, que permitiría dar ó entorno o aspecto urbano de calidade que lle corresponde.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimar parcialmente e consecuentemente incluír a devandita zona no ámbito do solo urbano coa cualificación de non consolidado por aplicación das condicións expresadas no artigo 12.b) da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e as súas posteriores modificacións. Esta área quedará pendente para o seu desenvolvemento da redacción dun Plan Especial de Reforma Interior que ordene o ámbito.

No tocante ó aproveitamento compre indicar que, vista a especial configuración do solo urbano da Serra de Outes, encaixado entre varios ríos, ó polígono en cuestión debería corresponderlle o aproveitamento medio dos polígonos ubicados en posicións similares, é dicir, lindantes con ámbitos fluviais, para os que o PXOM prevé unha rebaixa da densidade. Tendo en conta o antedito non procede estimar a alegación na pretensión do aproveitamento máximo de 0,85 m2/m2, correspondéndolle un de 0,36 m2/m2 que é a media dos lindantes con ámbitos fluviais.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JUAN ALBERTO SANCHEZ FAJIN

C/ Catelo S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1691; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— Mª DEL CARMEN MUÑOS

Avda. San Campio

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1692; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun

menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m² ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— ELIA NIETO VILLAR

Rúa Do Agraño S/N, Serra De Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1693; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non

depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m² ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JOSE MARIA TUÑAS LORES

C/ Carlina Nº3, 1º A

Madrid, Madrid

Nº de rexistro:1695; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita clasificar a finca sinalada co número 6606 como solo urbnao non consolidado, dotándoo dunha edificabilidade de 0.85 m²/m², que permitiría dar ó entorno o aspecto urbano de calidade que lle corresponde.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala parcialmente e consecuentemente incluír a devandita zona no ámbito do solo urbano coa cualificación de non consolidado por aplicación das condicións expresadas no artigo 12.b) da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e as súas posteriores modificacións. Esta área quedará pendente para o seu desenvolvemento da redacción dun Plan Especial de Reforma Interior que ordene o ámbito.

No tocante ó aproveitamento compre indicar que, vista a especial configuración do solo urbano da Serra de Outes, encaixado entre varios ríos, ó polígono en cuestión debería corresponderlle o aproveitamento medio dos polígonos ubicados en posicións similares, é dicir, lindantes con ámbitos fluviais, para os que o PXOM prevé unha rebaixa da densidade. Tendo en conta o antedito non procede estimar a alegación na pretensión do aproveitamento máximo de 0,85 m²/m², correspondéndolle un de 0,36 m²/m² que é a media dos lindantes con ámbitos fluviais.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— Mª JOSE REGUEIRO VILLAR

Bastavales

Brión, A Coruña

Nº de rexistro:1696; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que

indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m² ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— ANA Mª VILLAR TUÑAS

Bastavales

Brión, A Coruña

Nº de rexistro:1697; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo

empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar **PARCIALMENTE FAVORABLE** a alegación presentada

— ANA BELEN REGUEIRO VILLAR

Bastavales

Brión, A Coruña

Nº de rexistro:1698; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a súa clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar **PARCIALMENTE FAVORABLE** a alegación presentada

— ANA Mª VILLAR TUÑAS

Sabaxáns, Nº2, Bastavales

Brión, A Coruña

Nº de rexistro:1699; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita clasificar a finca sinalada co número 2507 como solo urbnao non consolidado, dotándoo dunha edificabilidade de 0.85 m2/m2, que permitiría dar ó entorno o aspecto urbano de calidade que lle corresponde.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala parcialmente e consecuentemente incluír a devandita zona no ámbito do solo urbano coa cualificación de non consolidado por aplicación das condicións expresadas no artigo 12.b) da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e as súas posteriores modificacións. Esta área quedará pendente para o seu desenvolvemento da redacción dun Plan Especial de Reforma Interior que ordene o ámbito.

No tocante ó aproveitamento compre indicar que, vista a especial configuración do solo urbano da Serra de Outes, encaixado entre varios ríos, ó polígono en cuestión debería corresponderlle o aproveitamento medio dos polígonos ubicados en posicións similares, é dicir, lindantes con ámbitos fluviais, para os que o PXOM prevé unha rebaixa da densidade. Tendo en conta o antedito non procede estimar a alegación na pretensión do aproveitamento máximo de 0,85 m2/m2, correspondéndolle un de 0,36 m2/m2 que é a media dos lindantes con ámbitos fluviais.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar **PARCIALMENTE FAVORABLE** a alegación presentada

— ANA Mª VILLAR TUÑAS

Sabaxáns Nº2 - Bastavales

Brión, A Coruña

Nº de rexistro:1700; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita clasificar a finca sinalada co número 2506 como solo urbnao non consolidado, dotándoo dunha edificabilidade de 0.85 m2/m2, que permitiría dar ó entorno o aspecto urbano de calidade que lle corresponde.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala parcialmente e consecuentemente incluír a devandita zona no ámbito do solo urbano coa cualificación de non consolidado por aplicación das condicións expresadas no artigo 12.b) da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e as súas posteriores modificacións. Esta área quedará pendente para o seu desenvolvemento da redacción dun Plan Especial de Reforma Interior que ordene o ámbito.

No tocante ó aproveitamento compre indicar que, vista a especial configuración do solo urbano da Serra de Outes, encaixado entre varios ríos, ó polígono en cuestión debería corresponderlle o aproveitamento medio dos polígonos ubicados en posicións similares, é dicir, lindantes con ámbitos fluviais, para os que o PXOM prevé unha rebaixa da densidade. Tendo en conta o antedito non procede estimar a alegación na pretensión do aproveitamento máximo de 0,85 m2/m2, correspondéndolle un de 0,36 m2/m2 que é a media dos lindantes con ámbitos fluviais.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar **PARCIALMENTE FAVORABLE** a alegación presentada

— CATALINA CAMPOS LLORENS

Avda. Compostela, Nº14

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1701; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2689 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar **PARCIALMENTE FAVORABLE** a alegación presentada

— Mª CONCEPCIÓN COIRADAS CAMPOS

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1702; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita clasificar a finca sinalada co número 2234 como Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre indicar que non procede estimala posto que contrariamente ó indicado na alegación a finca xa se atopa clasificada como Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar **DESFAVORABLEMENTE** a alegación presentada

— Mª CONCEPCIÓN COIRADAS CAMPOS

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1703; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita manter o uso actual da finca sinalada co número 2978.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que o PXOM aprobado inicialmente non cambia o uso da finca nin a súa natureza, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar **DESFAVORABLEMENTE** a alegación presentada

— CATALINA CAMPOS LLORENS

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1704; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita eliminar a clasificación de Solo Urbanizable da finca sinalada co número 2689, deixándoa como estaba antes do PXOM.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que o PXOM aprobado inicialmente

non cambia o uso da finca nin a súa natureza, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— **CARMEN COIRADAS MAYAN**

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1706; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita manter o uso actual da finca sinalada co número 2978.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que o PXOM aprobado inicialmente non cambia o uso da finca nin a súa natureza, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— **MARIA MARTINEZ COIRADAS**

Avda. Compostela, Nº14, 1º

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1707; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— **Mª CONCEPCIÓN COIRADAS CAMPOS**

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1708; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— **JOSE ANTONIO MARTINEZ MENDEZ**

Avda. Compostela, Nº14, 1º

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1709; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á

potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— **JOAQUIN ABELLEIRA CAMPOS**

As Touzas, Valadares

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1710; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a

eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MANUELE ANTONIO ABELLEIRA CAMPOS

Lugar De Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1711; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar

dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— CARMEN COIRADAS MAYAN

Avda. Compostela, Nº14, 2º

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1712; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación

presentada

— FRANCISCO JOSE MOLINOS REIMUNDEZ

Rúa Castelao, Edif. Mar, 4º D, Serra De Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1714; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita eliminar o trazado da estrada que se pretende abrir para comunicar co polígono, xa que podería aproveitarse a rede de pistas de concentración xa existentes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada e constatadas as numerosas reclamacións en contra o solo urbanizable de uso industrial, procedeu o seu replantexamento, facendo tamén innecesario o trazado da nova vía proxectada, motivo polo cal procede estimar a alegación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

— FRANCISCO JOSE MOLINOS REIMUNDEZ

Rúa Castelao, Edif. Mar, 4º D, Serra De Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1716; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita eliminar da cartografía o castro de Coiradas, xa que non existe debido o desmonte do terreo para facer o peirao do Conchido, ó expolio da pedra para a construción da aldea de Coiradas e ó achandado das parcelas por parte dos propietarios.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vsita a alegación presentada compre indicar que a delimitación do Castro de Coiradas foi realizada pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, sendo unha disposición sectorial a incorporar no planeamento e polo tanto sen posibilidade de modificación na tramitación do documento do PXOM. Tendo en conta isto non procede estimar a alegación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— MARÍA DEL CARMEN MARTINEZ RODRIGUEZ

Rúa Castelao, Nº6, Serra De Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1718; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1865 dentro da área de expansión do núcleo de Río de Outes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Non procede estimar a alegación presentada nas fincas reseñadas por contar con acceso a través dunha estrada provincial, nunha zona vacante de edificación e polo tanto clasificada como solo rústico de protección de infraestructuras, tal e como se indica no informe emitido ó respecto do Plan Xeral pola Dirección Xeral de Urbanismo.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— MARIA TERESA LOPEZ MIGUEZ

Rúa Longa, Nº9

Padrón, A Coruña

Nº de rexistro:1719; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a parcela sinalada dentro da delimitación do Solo Urbano, zona de aplicación nº4, e que a ordenanza de aplicación sea a de vivenda illada ou pareada, ou no seu defecto incluír dita parcela dentro da delimitación do Solo Urbanizable S-03.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que contrariamente ó indicado nela, a parcela en cuestión non conta coa totalidade dos servizos urbanísticos para ser considerada como solo urbano, a non ser por algún que pasa polo fronte da parcela pero para dar servizo a algún dos núcleos ubicados máis arriba; é dicir, algún dos servizos refírese ós indicados no segundo parágrafo do artigo 11.1.a) da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e as súas posteriores modificacións.

Por outra banda púidose comprobar que en parte da parcela concorren as mesmas circunstancias que nas lindantes clasificadas como solo urbanizable, procedendo

polo tanto a súa inclusión parcial dentro da delimitación do sector de solo urbanizable S-03.

Por último compre indicar que a banda de solo rústico de protección de infraestruturas é un imperativo legal ó lindar a finca cunha infraestructura cunha banda de protección non susceptible de transformación (estrada de titularidade supramunicipal regulada pola lexislación vixente en materia de estradas)

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

ROSaura DOLORES LOPEZ MIGUEZ

C/ Carballeira, Nº1, Serra De Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1720; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada dentro da delimitación de Solo Urbano.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación compre indicar que segundo o plano de Ordenación do solo urbano da Serra de Outes das vixentes Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal a escala 1/2500 (plano de maior detalle e máis concreto que os aportados como documentación da alegación), a vivenda en cuestión está ubicada, toda ou parte, fora da clasificación do solo urbano, e o que resulta definitivo é que pista á que da fronte a vivenda non está considera dentro da trama urbana definida no plano correspondente, é dicir a tenor do disposto no documento de planeamento vixente a parcela está clasificada como solo non urbanizable. Tendo en conta o anterior os servizos urbanísticos adquiridos pola finca foron realizados fora da malla urbana definida polo documento de planeamento vixente, non podendo polo tanto cambiarse a clasificación directa de solo non urbanizable a solo urbano consolidado sen unha previa transformación dos terreos, é dicir solo urbano non consolidado ou solo urbanizable. Atendendo ás características das parcelas lindantes corresponde a esta finca a clasificación de solo urbanizable, non procedendo estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ÁNGEL DOSIL PONTE

Bocadroña, S/N, Cando

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1722; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita clasificar a zona de Bocadroña como urbanizable posto que ten acceso e servizos mínimos dende hai anos.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Segundo o disposto na lei 9/2002 modificada pola lei 15/2004 as áreas de expansión dos núcleos rurais ou o solo urbanizable, non poden invadir terreos que deban ser especialmente protexidos. A parcela indicada na alegación atópase dentro do ámbito do Solo Rústico de Protección de Costas, o cal ten unha franxa de protección segundo a lexislación vixente de 200 metros, motivo polo cal non pode ser incorporada nin a unha área de expansión nin ó solo urbanizable.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANTONIO ANTELO BLANCO

Rúa Da Vila, Nº25, Serra De Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1723; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- 1- anular a previsión contida no documento de Aprobación Inicial do PXOM con respecto a finca sinalada e consecuentemente acordar unha nova delimitación da área de reparto P-SE-04 AR-SE-04, segundo o indicado nesta alegación.
- 2- anular a ordenación prevista para a zona, acordando unha ordenación máis acorde e respetuosa co entorno, tendo en conta esta alegación, ou ben remitir a ordenación detallada do mesmo a un Plan Especial de Reforma Interior.
- 3- subsidiariamente solicita modificar a delimitación proposta, respetando as edificacións destinadas a vivende existentes na finca sinalada.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que realizada unha análise de campo dos datos nela expresados comprobouse que das edificacións existentes na parte traseira da finca ningunha se destina a vivenda ou residencia permanente. Por outra banda compre aclarar que as devanditas edificacións sobrepasan en moito o fondo máximo permitido polas Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal, é dicir, a

día de hoxe se atoparían en situación de fóra de ordenación. Así a alegación pretende, en base a estas edificacións existentes modificar a delimitación da área de reparto, excluindoas, o que en principio inviabilizaría a execución da ordenación pretendida no planeamento exposto ó público. A alegación tamén se cuestiona a ordenación dende o punto de vista do interese polo espacio público concluíndo que existen ordenación que proporcionan un maior e mellor espacio público. Pois ben a Ordenación proposta xera dúas prazas de 3.520 m² e 2.100 m², con tipoloxía de praza pechada, espacio do que actualmente carece o solo urbano e que se considera axeitado para unha vila das características da Serra. Por outra banda e contrariamente ó indicado na alegación o que se persegue é reducir o patio de mazá previsto na ordenación das NN.SS. e ganar parte de ese espacio para uso e desfrute público. Os patios de mazá privados que se xeran son de tamaño axeitado e tampouco se poden considerar máis residuais que os que se xerarían nunha ordenación en edificación aberta.

Así e como resposta á alegación presentada compre indicar que a ordenación proposta xa compatibiliza os novos crecementos urbanos coas preexistencias, pois tan so se inclúe na área de reparto unha edificación preexistente non destinada a vivenda e que entre outras cousas atópase en situación de fóra de ordenación. A ordenación proposta tamén elimina os espazos residuais previstos nas NN.SS. vixentes e os recupera para uso e desfrute público. O que resulta imposible e a apertura da ordenación prevista cara á rúa da Vila pois todas as parcelas que teñen fronte a ela reúnen a condición de soar e polo tanto non poden incorporarse ó solo urbano non consolidado para a apertura dun viario.

No tocante ás alturas compre indicar que estas foron establecidas en atención ás edificacións materializadas con amaño ás Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal vixentes, á realidade das edificacións existentes, e á intención de deixar o menor número de edificacións amparadas na normativa vixente (entre elas o edificio do dicente que da fronte á rúa da Vila) en situación de fora de ordenamento. A edificabilidade outorgada ó polígono deriva da súa posición central no ámbito do solo urbano e á necesidade de compensar os gastos de urbanización que a creación da praza traería ós propietarios nel incluídos.

Tendo en conta o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARIA DEL CARMEN VILLAR GARCIA

Pazos, Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1724; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír as fincas sinaladas cos números 2663, 2664 e 2665 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumbran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou

marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuito de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m² ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

JOSE LUIS DOMINGUEZ MOLINOS

Avda. San Campio, Nº31, 3º A

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1726; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 2732 dentro da área de expansión do núcleo de Entíns.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada púidose comprobar que a parcela en cuestión está adicada a día de hoxe a aproveitamento forestal e está integrada nunha masa forestal de maior tamaño, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada aténdose ó indicado no artigo 13.3 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Meido Rural de Galicia e as súas posteriores modificacións, que impiden qua as áreas de expansión abarquen terreo que mereza a condición de solo rústico de especial protección.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE ROMERO CERNADAS

Brión De Abaixo, Nº4, Roo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1729; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada dentro do núcleo rural tradicional de Brión de Abaixo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 50 m para a delimitación do núcleo rural tradicional contados desde a última vivenda tradicional do núcleo, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANTONIO LORENZO FERNANDEZ LESTON

Brión De Abaixo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1730; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada dentro do núcleo rural tradicional de Brión de Abaixo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, procede estimala no referente á finca sinalada no plano adxunto por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluíla na delimitación do núcleo rural tradicional de Brión de Abaixo.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

SOFIA FILGUEIRA MOLINOS

Os Cruceiros, San Ourente
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1732; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicítase modificar a cartografía base do solo urbano reflexando as parcelas existentes na Avenida de San Campio.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—
Mª DEL PILAR PAZOS MAYO

Tarás

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1733; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas dentro da delimitación de área de expansión.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión contados desde o límite do núcleo tradicional, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—
JUAN MANUEL RODRIGUEZ CAMPOS

C/ Feliciano Barrera, Nº15, 4º A

Santiago, A Coruña

Nº de rexistro:1734; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas dentro da delimitación da área de expansión do núcleo de Piñeiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, procede estimala no referente ás fincas sinaladas no plano adxunto por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente ampliar a área de expansión do núcleo de Piñeiro segundo o indicado na mencionada alegación

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—
JUAN OVIDIO FERNANDEZ CAAMAÑO

Cruceiro De Roo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1735; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas dentro da delimitación da área de expansión do núcleo de Viro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, procede estimala no referente ás fincas sinaladas no plano adxunto por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír unha porción de terreo que acade a parcela mínima na delimitación da área de expansión do núcleo de Viro.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—
FRANCISCO BLANCO REY

Lugar Chancelas, Nº6, Abanqueiro

Boiro, A Coruña

Nº de rexistro:1736; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo da Corga.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os antecedentes de planeamento, a lexislación vixente, e os criterios expresados polo Plan Xeral para a zona, segundo os cales, o núcleo da Corga medra ó longo da estrada e o de Vilardigo únese ca

Toxeira, procede desestimala e consecuentemente manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—
Mª PEREGRINA PEREZ TUBIO

O Freixo (Ribeira), Nº74, Serra De Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1737; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicítase a redelimitación do polígono P-RV-01 subdividido en dous rebaixando a edificabilidade e procurando manter as características propias da zona.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada e constatados os datos nela expresados compre estimala e consecuentemente con ela redelimitar o polígono P-RV-01. Sen embargo atendendo ó parcelario existente, a existencia de camiños de acceso ás fincas e á realidade física do contorno procede manter a cualificación dos terreos como solo urbano non consolidado por aplicación do indicado no artigo 12.b) da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e as súas posteriores modificacións. Tendo en conta todo o anterior procede redelimitar a área de reparto de maneira que se axuste á realidade física da zona e que o desenvolvemento desta quede pendente da redacción dun Plan Especial de Reforma interior que ordene o ámbito e dea resolución ó parcelario e ós camiños existentes.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—
MANUEL FRANCISCO RÚA ROMAY

Valado, Nº15, Esteiro

Muros, A Coruña

Nº de rexistro:1738; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1113 dentro da área de expansión do núcleo de Outes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os antecedentes de planeamento que clasificaban a parcela en cuestión como solo non urbanizable, a lexislación vixente, e os criterios expresados polo Plan Xeral para a zona, segundo os cales, ademais de tentar recoller as edificacións existentes, plantéxase unha área de expansión ó longo da estrada provincial, procede desestimala e consecuentemente manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—
ÁNGEL LOURIDO CERZON

Cruceiro De Roo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1739; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada dentro do nucleo rural tradicional , no seu defecto dentro da área de expansión ou no Solo Urbanizable non Delimitado.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, para a consideración do núcleo rural tradicional. A inexistencia de núcleo rural tradicional tamén inviabiliza a clasificación da área de expansión. Por último o criterio fixado polo Plan para a clasificación do Solo Urbanizable non Delimitado UND-02 limitase á marxe Oeste da pista de concentración parcelaria que constitúe unha barreira física clara. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—
JUAN GARCIA FONTENLOS

Fontenlos

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1740; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo

Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2762 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—
DOMINGO PAIS NUÑEZ

Lestaio

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1741; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita excluír as fincas sinaladas da área de expansión do núcleo de Lestaio.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada e tendo en conta que as parcelas de referencia se atopan rodeadas de Solo de Núcleo Rural por todo o seu perímetro, procede desestimala e consecuentemente manter a clasificación proposta.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—
AURITA RODRIGUEZ

Fontenlos S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1742; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá

clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— CANDIDA GOSENDE

Fontenlos S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1743; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de

albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— VÍCTOR MANUEL GONZALEZ MARTINEZ

Lagoa, Outeiro

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1744; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír parte da finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo de Lagoa.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre indicar que unha parte da finca de referencia está afectada pola construción da infraestrutura da variante de Outes, e a parte restante desligada do entramado do núcleo da Lagoa do cal se separa pola execución da mencionada infraestrutura.

A vista disto non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— Mª DEL CARMEN ANTELO GARCIA

A Seara, Santo Ourente

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1745; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada dentro do núcleo rural tradicional de Ousesende.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Segundo o disposto na lexislación vixente o núcleo rural tradicional pode estenderse ata unha distancia máxima de 50 metros dende as edificacións tradicionais, sempre e cando a delimitación que as englobe presente unha consolidación edificatoria superior ó 50%. O ámbito do núcleo rural tradicional de Ousesende atópase consolidado nun 51,68% segundo o apartado correspondente da memoria do Documento Aprobado Inicialmente, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— CÍPRIANO MOLEDO RAMA

Lugar De Outes, S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1746; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— DOMINGO MANUEL NIETO LESTON

Trasdacosta, Nº 30, Esteiro

Muros, A Coruña

Nº de rexistro:1747; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o



desenvolvemento urbanístico racional (...). No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadobxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MARTÍN NIETO BREA

Trasdacosta, Nº30, Esteiro

Muros, A Coruña

Nº de rexistro:1748; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...). No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadobxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e

unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— Mª DEL CARMEN BREA SANTIAGO

Trasdacosta, Nº30, Esteiro

Muros, A Coruña

Nº de rexistro:1750; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...). No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadobxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible

e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— Mª ROSALIA SANTIAGO LAGO

Fontenlos, S/N, Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1751; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...). No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadobxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e

unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de

ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— PAULA BREA SANTIAGO

Fontenlos, S/N, Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1752; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

BENIGNO ALBORES GOSENDE

Avda. Del Rocío, Nº5, Serra De Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1754; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- clasificar a finca denominada a Granxa como solo urbano consolidado sendo de aplicación directa unha ordenanza de vivenda unifamiliar.

2- formular un trazado alternativo a novo vial proxectado que cruza a finca.

3- clasificar os solos urbanizables S-01 e UND-01 como Solo Rústico, subsidiariamente cambiar o seu uso industrial polo de residencial.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar o seguinte:

- En ningún caso establece a vixente lexislación a excepcionalidade na delimitación das zonas de normalización de predios, se non que se contempla como unha opción posible con maior ou menor frecuencia en función das características físicas dos predios. Por outra banda o PXOM, en concreto para a URO-04 non pretende ningún proceso de reparto de cargas e beneficios se non adaptar a configuración das fincas

á edificación racional delas pois a día de hoxe se atopan cunha inclinación de tan so 30º con respecto á Avenida de Compostela.

- No tocante á tipoloxía edificatoria compre estimar a alegación presentada e consecuentemente con ela cualificar o ámbito como vivenda unifamiliar en baixo e planta.

- Por outra banda e debido a modificación no ámbito do solo urbanizable para uso industrial debido ás numerosas alegacións presentada

— s procede eliminar o vial e o enlace proxectado.

- No tocante ó solo urbanizable industrial xa se adiantou que procede a súa redelimitación circunscribíndoo a unha bolsa de solo máis pequena ó norte do ámbito.

Visto o que antecede procede estimar parcialmente a alegación presentada nos puntos anteriormente indicados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

JORGE JUAN ALBORES ROMERO

Rúa De Entíns, S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1755; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

BENIGNO ALBORES GOSENDE

Avda. Del Rocío Nº5, Serra De Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1756; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 6693 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

ESTHER ESPERANTE MOLINOS

C/ Anxeriz, Nº17, 4º B, Milladoiro

Ames, A Coruña

Nº de rexistro:1757; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír as fincas sinaladas cos números 2582 e 2367 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á



potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— M^a DOLORES ROMERO LORENZO

Avda. Rocío Nº5

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1758; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a

eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— M^a CARMEN RAMOS ESPERANTE

Rúa De Entíns, S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1759; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar

dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MARÍA ESTHER PIÑEIRO OCA

Siavo, Sabardes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1760; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a aliñación, ampliándoa ata 8 metros, tal como lle corresponde en comparación con vías similares.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a aliñación ampliándoa a 8 metros en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

— CAROLA MOURIS CAAMAÑO

Rúa Da Cruz, Nº 9

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1761; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita manter a entrada existente a súa finca, no caso contrario, facer un camiño cego que saia da rúa nova que se proxecta, comunicando as traseiras das edificacións da Rúa da Cruz.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que no proceso urbanizador por un lado temos a fase de ordenación e por outro a fase de parcelación. O PXOM tan so afecta á fase de ordenación, quedando no ámbito obxecto de alegación, o proceso de reorganización da propiedade para o desenvolvemento posterior deste. Será nese momento, unha vez aprobado o PXOM e se entre no proceso de desenvolvemento do polígono, cando se definan correctamente as propiedades, as cargas e dereitos existentes, as servidumes, etc. e se sopesa o mantemento ou modificación destas.

Tendo en conta isto non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— CAROLINA MOURIS CAAMAÑO

Rúa Da Cruz, Nº 9

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1762; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita eliminar alturas e número de vivendas, facendo edificacións abertas que permitan o paso mantendo a servidumbre da finca.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que en base á realidade física do contorno, e por aplicación do artigo 12 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, as partes traseiras dos soares que dan á rúa do Cristo, Avda. de Fisterra ou rúa da Cruz, merecen a cualificación de solo urbano non consolidado, e polo tanto deben incluírse nunha área de reparto que garanta a equidistribución de cargas e beneficios.

A alegación tamén se cuestiona a ordenación dende o punto de vista do interese polo espazo público concluíndo que existen ordenacións que proporcionan un menor impacto estético. Pois ben a Ordenación proposta xera dúas prazas de 3.520 m2 e 2.100 m2, con tipoloxía de praza pechada, espazo do que actualmente carece o solo urbano e que se considera axeitado para unha vila das características da Serra. Por outra banda e contrariamente ó indicado na alegación o que se persegue é reducir o patio de mazá previsto na ordenación das NN.SS. e ganar parte de ese

espacio para uso e desfrute público. Os patios de mazá privados que se xeran son de tamaño axeitado e tampouco se poden considerar máis residuais que os que se xerarían nunha ordenación en edificación aberta.

Tento en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— SILVIA MOLINOS VAZQUEZ

Avda. Fisterra, Nº26, Serra De Outes
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1763; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita excluíra a finca sinalada do URO 02, xa que non se cumpre o principio de equidistribución.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que o viario que se pretende abrir entre a rúa da Cruz e a Avenida de Fisterra xa ten o seu comezo no viario público co que linda a parcela do dicente tal e como se pode apreciar no plano catastral. Tendo en conta o anterior a ordenación pretendida para a rúa tan so pretende o aneamento desta para servir de acceso ás áreas de reparto P-SE-04 e P-SE-05. Por outra banda tal e como pode apreciar "in situ" a vivenda existente está fora da liña definida polas edificacións consolidadas de acordo coas Normas Subsidiarias vixentes. Tendo en conta que se trata dun solo urbano consolidado e que o axuste de aliñacións motivado pola ordenación afecta de maneira desigual ás dúas parcelas lindantes procede manter a unidade de reparcelación obrigatoria.

Polo que respecta ó exceso de edificabilidade compre aclarar que segundo o disposto na vixente Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, a edificabilidade máxima deberá computarse non e cada área de reparto se non no conxunto do Distrito, ó cal se lle da cumprimento no punto 3.3.1.2. Por último no tocante ós criterios de sostibilidade do PXOM compre aclarar que segundo o disposto no Informe de Sustentabilidade ambiental o solo artificializable previsto polas Normas Subsidiarias vixentes ascende a 655,35 Ha, mentres que o previsto polo PXOM ascende a 707,12 Ha, é dicir un aumento tan so do 7,9%. A isto compre engadir que segundo o disposto no mencionado punto 3.3.1.2. da memoria a edificabilidade para o conxunto do distrito do solo urbano da Serra ascende a 0,64 m2/m2, é dicir un 30% menos do máximo de 0,85 m2/m2 permitido pola Lei para Outes.

Tendo en conta todo o antedito non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— JOSE TUÑAS ROMERO

Os Muiños, San Ourente

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1764; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 02166 dentro da área de expansión do núcleo dos Muiños.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, procede estimala no referente á finca sinalada co número 02166 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluíla na delimitación da área de expansión do núcleo dos Muiños.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

— JOSE TUÑAS ROMERO

Os Muiños, San Ourente

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1765; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 02228 dentro da área de expansión do núcleo de Sarnón.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados procede estimala parcialmente no referente á finca sinalada co número 02228 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír unha porción de terreo que acade a parcela mínima na delimitación da área de expansión do núcleo de Sarnón.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JOSE TUÑAS ROMERO

Os Muiños, San Ourente

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1766; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas cos números 01931 e 01933 dentro da área de expansión do núcleo dos Muiños.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os antecedentes de planeamento que clasificaban a parcela en cuestión como solo non urbanizable, a lexislación vixente, e os criterios expresados polo Plan Xeral para a zona, segundo os cales, o núcleo dos Muiños non medra cara ó Norte da pista que vai ata Sarnón, procede desestimala e consecuentemente manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— ÁNDRES REY FREIRE

Vilardigo, Cando

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1767; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 996 da concentración parcelaria, dentro da área de expansión do núcleo de Vilardigo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os antecedentes de planeamento, a lexislación vixente, e os criterios expresados polo Plan Xeral para a zona, segundo os cales, o núcleo da Corga medra ó longo da estrada e o de Vilardigo únese ca Toxeira, procede desestimala e consecuentemente manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— MARÍA JUANA ROMARIS TUÑAS

San Ourente, S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1768; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita dar cumprimento a normativa vixente obrigando a José Luis Casais Santes a respetar a normativa e adaptar unha construción a normativa vixente.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre informar que o que se reclama está fora do ámbito do Plan Xeral.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— MARIA JUANA ROMARIS TUÑAS

San Ourente, S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1769; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 00997 dentro da área de expansión do núcleo do Cruceiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Procede estimar a alegación presentada no referente á finca sinalada co número 00997 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluíla na delimitación da área de expansión do núcleo de Cruceiro.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

— JOSEFA C. ESPECHT LESTÓN

Vista Alegre, Nº18

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1770; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a denominación de alpendre moderno pola de hórreo tradicional.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

— FRANCISCO ROMERO CAMBEIRO

Espiñeiro, Nº3

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1771; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita clasificar a finca sinalada co número 2999 como solo urbán con categoría de consolidado, en Zona 1 Residencial Colectivo en Mazá Cerrada.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente incluíla na delimitación do solo urbano consolidado coa caulificación de residencial colectiva en mazá pechada

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

— Mª FATIMA ROMAY CAAMAÑO

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1772; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que

garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar **PARCIALMENTE FAVORABLE** a alegación presentada

— **CARMEN ROMARÍS VILARIÑO**

Lugar De Quintela, San Ourense

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1773; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas cos números 988, 989 e 990 dentro do núcleo rural tradicional do Cruceiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 50 m para a delimitación do núcleo rural tradicional contados desde a última vivenda tradicional do núcleo, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar **DESAVORABLEMENTE** a alegación presentada

— **FRANCISCO JOSE ROMAY CAAMAÑO**

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1774; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compe informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compe salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compe salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compe indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar **PARCIALMENTE FAVORABLE** a alegación presentada

— **MANUEL LORES CASTRO**

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1775; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compe informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compe salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compe salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compe indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar **PARCIALMENTE FAVORABLE** a alegación presentada

— **JOSE ANTONIO ALBORES MAYAN**

Barreiras, Nº32

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1776; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá

clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compe informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compe salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compe salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compe indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar **PARCIALMENTE FAVORABLE** a alegación presentada

— **ANTONIO RIAL MOLEDO**

San Cosme

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1777; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compe informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de

albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— SERGIO AÑON MARTINEZ

Avda. Finisterre, Nº3

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1778; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor

para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— DOMINGA GOSENDE TUÑAS

C/ Carcasia, Nº28, 4º A

Noia, A Coruña

Nº de rexistro:1779; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que

garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— Mª RAMONA GOSENDE TUÑAS

Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1780; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JESICA SEIJAS PEDROSA

C/ Doctor Esperante, Nº 29

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1781; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

JOSE LAGO PAZOS

Fontenlos S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1782; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír as fincas sinaladas cos números 2398, 2399 e 2576 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo

rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

JOSE MANUEL PONTE SOMOZA

Barreira, Tarás

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1783; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou

marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

SERGIO VAZQUEZ SANTAMARIA

Carretera De Entíns, S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1784; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.



Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—
IVAN SENDON TURNES

Fontenlos, Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1785; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—
JUAN JOSE RODRIGUEZ GOMEZ

Outón, S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1786; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—
MÓNICA MARIA JURADO MOLEDO

,

Nº de rexistro:1787; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—
EVA PEDROSA LESTÓN

Avda. Compostela, Nº25, Serra De Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1788; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas

e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— **CONSUELO DOLORES CASTRO TRILLO**

C/ Angel Senra, Edif. Castelaio, P1, 1º B

Noia, A Coruña

Nº de rexistro:1789; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— **DOLORES AGRAFOJO CASTRO**

Berres

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1790; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2725 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— **JOSE RUIBAL VARA**

Rúa Do Conchido

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1791; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír as fincas sinaladas cos números 2588 e 2589 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores

modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— **SOLEDAD LOPEZ BEIRO**

Rúa Do Conchido

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1792; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2587 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós

seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MARIA DEL MAR CASTRO ROMERO

C/ Conchido

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1793; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— CRISTINA ROMERO LORENZO

C/ Conchido

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1794; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JOSE MANUEL SUAREZ LOURIDO

Freixo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1795; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada dentro do solo urbano, xa que así constaba na anterior normativa.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada referente a unha finca en Freixo de Sabardes, procede a súa estimación e consecuentemente incluíla na delimitación do solo urbano do Freixo.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

— MARIA LOPEZ GARCIA

Riveira Do Freixo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1796; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicítase a non afección das construcións auxiliares da vivenda coas aliñacións fixadas nun vial existente na Ribeira do Freixo

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados compre indicar que existe un viario público que da acceso a unha bolsa de solo de tamaño importante, o cal conta cun ancho entre edificacións existentes de aproximadamente 3 m. Tendo en conta a necesidade de dotar de acceso público á bolsa de solo que se ubica na parte traseira de solo urbano, non se considera axeitado o ancho existente pois con esta dimensión non é posible dar cumprimento á normativa vixente en materia de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas. Tendo en conta a realidade física das construcións non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— Mª JOSE ROMERO AGRA

Avda. Finisterre

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1797; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de

ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— ALFREDO BREA

Plaza De Galicia, Nº2, 2º D

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1798; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JOSE RAMON PAZOS SENDON

Tarás, S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1799; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MARIA UBALDINA CASTRO TRILLO

Rua De Castelao Nº8

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1800; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable

delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MANUEL CASTELO GARCÍA

Avd. San Pedro

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1801; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional

do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun círculo de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— ESTELA CASTRO PEDROSA

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1802; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor

para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun círculo de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MARIA DEL CARMEN GONZALEZ MARTINEZ

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1803; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun círculo de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— DOMINGO M. CAMPOS ALBORES

Avd. Do Resío, 3

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1804; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun círculo de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— ÚRBANO CERNADAS ESTEIRO

Rúa De Vila,5 3ºb

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1805; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— LINO GARCÁ BEIRO

Rúa San Tirso Nº19

ARTEIXO, A Coruña

Nº de rexistro:1806; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1-Que se refleje las edificaciones señaladas en el plano

2-Que se modifiquen las alineaciones

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada e os datos nela expresados, cómpre informar:

- procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

- procede estimala parcialmente no referente ás aliñacións, modificándooas respetando soamente as edificacións tradicionais.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— M. BERTA NIETO VILLAR

C/ Resío, 3

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1807; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable

delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— ÁVELINO PROL BECERRA

San Cosme

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1808; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada dentro do nucleo rural tradicional de Serantes ou no seu defecto na súa área de expansión.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, procede estimala parcialmente no referente ás fincas sinaladas por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral e, consecuentemente, incluílas na delimitación da área de expansión do núcleo de Serantes, e non no núcleo tradicional por non cumprir cos criterios fixados polo Plan Xeral para a zona.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

— JUAN MANUEL BARREIRO FREIRE

Bertamiráns

AMES, A Coruña

Nº de rexistro:1809; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada dentro do nucleo rural tradicional de Serantes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada e os datos nela expresados procede estimala parcialmente no referente á finca sinalada por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral e, consecuentemente, incluíla na delimitación da área de expansión do núcleo de Serantes, e non no núcleo tradicional por non cumprir cos criterios fixados polo Plan Xeral para a zona.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

— DOMINGA BECERRA CERNADAS

San Cosme

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1810; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada dentro do nucleo rural tradicional de Serantes

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, procede estimala parcialmente no referente á finca sinalada por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral e, consecuentemente, incluíla na delimitación da área de expansión do núcleo de Serantes, e non no núcleo tradicional por non cumprir cos criterios fixados polo Plan Xeral para a zona.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

— MARIA JOSE PEDROSA LESTÓN

Compostela, 25

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1811; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas

nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— RAQUEL GONZALEZ GONZALEZ

Dis

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1812; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación

presentada

— JOSE CAAMAÑO CAAMAÑO

Compostela, 25

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1813; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JOSE CAAMAÑO RAMA

Compostela, 27

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1814; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos

ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MARIA DOLORES COIRADAS CAMPOS

Avd. Compostela, 27

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1815; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía

favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— CARMEN ARCOS MOURÍS

Rúa Da Cruz Nº9

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1816; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas

nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MANUEL ALEJO LEIS ARCOS

C/Conchido Nº8

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1817; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación

presentada

— MARIA MANUELA LAGO PEREZ

Rúa Da Vila Nº38 - 1ºd

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1818; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— J. FRANCISCO PEREZ TRABA

Rúa Da Vila Nº38 - 1ºd

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1819; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos

ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— ELIAS SUAREZ GANDARAS

Lantarou

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1820; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía

favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MARIA DOLORES ROMERO DOSIL

Avd. Compostela Nº42

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1821; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas

nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JUAN SUAREZ GARCÍA

Doctor Esperante Nº9 - 1ºp

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1822; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación

presentada

JUAN C. PEDROSA LESTÓN

Avd. Compostela Nº25

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1823; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

JOSE DOMINGO BUJÁN MARTELO

Barreira - Tarás

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1824; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos

ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

SAÚL SANTIAGO FERNANDEZ

Cruceiro De Roo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1825; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía

favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

MARIA DOLORES TRONCOSO ROMERO

Avd. Compostela Nº42

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1826; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas

nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

ESTEBAN LESTAYO GARCÍA

Rosaleda 1 (Conchido)

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1827; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2617 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación

presentada

GUADALUPE TUÑAS TUÑAS

Cruceiro De Roo - Viro S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1828; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

MARÍA GONZALEZ TUÑAS

Cruceiro De Roo - Viro S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1829; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos

ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

SALVADOR GONZALEZ TUÑAS

Cruceiro De Roo - Viro S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1830; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía

favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— DANIEL TRONCOSO ROMERO

Avd. Compostela Nº 42

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1831; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas

nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— DOMINGA LESTAYO TOBÍO

Outes Nº10

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1832; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación

presentada

— MARIA DEL CARMEN ARCOS RODRIGUEZ

Rosaleda Nº8

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1833; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JESUS LOPEZ MINGUEZ

Outes Nº 44

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1834; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos

ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

J. BENEDICTO LEIS ARCOS

Rosaleda Nº8

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1835; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía

favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

JUAN R. FERNANDEZ DOSIL

Rúa Do Curro, 19 - 3º

Noia, A Coruña

Nº de rexistro:1837; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1-Acotar as alineacións da rúa sinalada no plano

2-Axustar a planimetría á realidade física

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre actualizar a cartografía en coherencia coas edificacións existentes. Por outra banda procede mater as aliñacións propostas no PXOM acotándoas tal e como se solicita na alegación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

MANUEL ANTONIO ABELLEIRA CAMPOS

Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1838; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclua finca sinalada co número 1160 dentro no núcleo rural tradicional de Outes

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vist a alegación presentada, así como os datos nela expresados, procede estimala no referente á finca sinalada co número 1160 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente ampliar o núcleo rural tradicional de Outes segundo o indicado na mencionada alegación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

SANTIAGO PEREZ GANDARA

Barreira Nº 18

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1840; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita unha solución mais factible que a exposta no PXOM

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala pois debido á modificación no ámbito do solo urbanizable para uso industrial polas numerosas reclamacións

presentada

—

enlace proxectado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARCOS ROMERO MARTINEZ

Tarás Nº7

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1841; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexa retirada do PXOM a proposta de dotación de Solo de Uso Industrial na Agra de Entíns e Fontelos e que se estudie outra proposta de ubicación.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MARIA INES CAAMAÑO TOREA

Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1842; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexa retirada do PXOM a proposta de dotación de Solo de Uso Industrial na Agra de Entíns e Fontelos

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non

se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MARIA ENCARNACIÓN FERNANDEZ DOMINGUEZ

Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1843; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexa retirada do PXOM a proposta de dotación de Solo de Uso

Industrial na Agra de Entíns e Fontelos

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MERCEDES VAZQUEZ GARCÍA

Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1844; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexa retirada do PXOM a proposta de dotación de Solo de Uso

Industrial na Agra de Entíns e Fontelos

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

ROSA MARÍA NÚÑEZ PEDROSA

Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1845; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexa retirada do PXOM a proposta de dotación de Solo de Uso

Industrial na Agra de Entíns e Fontelos

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MARÍA DOMINGUEZ RAMA

Avd. San Campio Nº31 - 3ªa

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1846; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexa retirada do PXOM a proposta de dotación de Solo de Uso

Industrial na Agra de Entíns e Fontelos

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

PAULA IGLESIA GARCÍA

Vara - San Cosme

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1847; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexa retirada do PXOM a proposta de dotación de Solo de Uso

Industrial na Agra de Entíns e Fontelos

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MARÍA ROSA GARCÍA CASTRO

Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1848; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexa retirada do PXOM a proposta de dotación de Solo de Uso

Industrial na Agra de Entíns e Fontelos

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

PEDRO CAMBEIRO MARTELO

Avd. San Campio

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1849; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexa retirada do PXOM a proposta de dotación de Solo de Uso

Industrial na Agra de Entíns e Fontelos

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de

albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

OLGA VIEITES

Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1850; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexa retirada do PXOM a proposta de dotación de Solo de Uso

Industrial na Agra de Entíns e Fontelos

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

ARACELI CASTRO TRILLO

Fontelos S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1851; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexa retirada do PXOM a proposta de dotación de Solo de Uso

Industrial na Agra de Entíns e Fontelos

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

LUZ DIVINA AÑÓN GARCÍA

Barreira

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1852; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexa retirada do PXOM a proposta de dotación de Solo de Uso

Industrial na Agra de Entíns e Fontelos

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou

marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

VICTOR BELLO NINE

Avd. Compostela, 21

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1853; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexa retirada do PXOM a proposta de dotación de Solo de Uso Industrial na Agra de Entíns e Fontelos

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

CARMEN CALO OUTÓN

Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1854; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexa retirada do PXOM a proposta de dotación de Solo de Uso Industrial na Agra de Entíns e Fontelos

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas

características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MARÍA ROSA VAZQUEZ GARCÍA

Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1855; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexa retirada do PXOM a proposta de dotación de Solo de Uso Industrial na Agra de Entíns e Fontelos

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación

presentada

—

JOSE MANUEL GOSENDE MONTES

Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1856; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexa retirada do PXOM a proposta de dotación de Solo de Uso Industrial na Agra de Entíns e Fontelos

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

TOMÁS ROMERO CAMBEIRO

Espiñeiro

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1857; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexa retirada do PXOM a proposta de dotación de Solo de Uso Industrial na Agra de Entíns e Fontelos

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma

na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

–

BEGOÑA CASTRO PEDROSA

,

Nº de rexistro:1858; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexa retirada do PXOM a proposta de dotación de Solo de Uso Industrial na Agra de Entíns e Fontelos

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

–

JOSÉCLAUDINO CAAMAÑO MOLEDO

,

Nº de rexistro:1859; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexa retirada do PXOM a proposta de dotación de Solo de Uso Industrial na Agra de Entíns e Fontelos

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a

eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

–

GUILLERMO LAMAS CAMPOS

Lautarón S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1860; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexa retirada do PXOM a proposta de dotación de Solo de Uso Industrial na Agra de Entíns e Fontelos

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

–

JOSÉ SÁNCHEZ BREA

Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1861; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexa retirada do PXOM a proposta de dotación de Solo de Uso Industrial na Agra de Entíns e Fontelos

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

–

JUANA MARÍA VAZQUEZ GARCÍA

Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1862; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexa retirada do PXOM a proposta de dotación de Solo de Uso Industrial na Agra de Entíns e Fontelos

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas

nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA DOLORES SANTAMARÍA L.

Compostela, 31

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1863; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexa retirada do PXOM a proposta de dotación de Solo de Uso

Industrial na Agra de Entíns e Fontelos

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ARACELI CASTRO TRILLO

Entíns S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1864; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do solo S01 e UND-01 como solo urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a súa clasificación como SRPA

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o

desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

DOLORES LESTÓN ARCOS

Compostela, 31

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1865; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexa retirada do PXOM a proposta de dotación de Solo de Uso

Industrial na Agra de Entíns e Fontelos

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non

depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARIA DOLORES LAGO GARCIA

Agro Das Mozas, 28 - 2º

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1866; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexa retirada do PXOM a proposta de dotación de Solo de Uso

Industrial na Agra de Entíns e Fontelos

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ISABEL SEDÓN VILLAVARDE

C/ Conchido

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1867; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1-Modificar as alturas marcadas

2-Que se reparta a zona verde en igual proporción

3-Respetar as construcións antigas e restauradas

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

- As alturas fixadas foron establecidas en función das NN.SS. vixentes e das edificacións materializadas con respecto a elas, non procedendo polo tanto a revisión neste punto concreto.

- Non procede modificar o ámbito do polígono de solo urbano non consolidado deixando fora del a construción destinada a garaxe, pois un dos obxectivos do Plan Xeral é o de conquirer para uso e dominio público os terreos vinculados ó dominio público hidráulico e parte da súa servidume en condicións de urbanización e

accesibilidade axeitada.

- Procede modificar a aliñación de maneira que se respecten as edificacións existentes

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

JOSE DOMINGUEZ LESTÓN

Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1868; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexa retirada do PXOM a proposta de dotación de Solo de Uso

Industrial na Agra de Entíns e Fontelos

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JUAN C. PEDROSA LESTÓN

Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1869; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexa retirada do PXOM a proposta de dotación de Solo de Uso

Industrial na Agra de Entíns e Fontelos

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de

ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

LUIS DOMINGUEZ RAMA

Avd. San Campio Nº31 - 3ª

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1870; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexa retirada do PXOM a proposta de dotación de Solo de Uso

Industrial na Agra de Entíns e Fontelos

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MARÍA DEL CARMEN RAMA BAÑA

Avd. San Campio Nº31 - 3ª

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1871; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexa retirada do PXOM a proposta de dotación de Solo de Uso

Industrial na Agra de Entíns e Fontelos

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional

do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSE LUIS DOMINGUEZ MOLINOS

Avd. San Campio Nº31 - 3ª

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1872; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexa retirada do PXOM a proposta de dotación de Solo de Uso

Industrial na Agra de Entíns e Fontelos

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

CARMEN TUÑAS ROMARÍS

Rúa Do Tines 2ºb

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1873; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexa retirada do PXOM a proposta de dotación de Solo de Uso

Industrial na Agra de Entíns e Fontelos

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

ENRIQUE CAMPOS BUSTO

Bendimón - Roo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1874; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexa retirada do PXOM a proposta de dotación de Solo de Uso

Industrial na Agra de Entíns e Fontelos

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor

para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MANUEL SABÍN SABÍN

Rúa Da Capela, 3 - 1º

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1875; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexa retirada do PXOM a proposta de dotación de Solo de Uso

Industrial na Agra de Entíns e Fontelos

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

MANUELA RODRIGUEZ PROL

Cambeiro De Abaixo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1876; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexa retirada do PXOM a proposta de dotación de Solo de Uso

Industrial na Agra de Entíns e Fontelos

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo

rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

AVELINO PROL BECERRA

Lg. Lagoa - San Cosme

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1877; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexa retirada do PXOM a proposta de dotación de Solo de Uso

Industrial na Agra de Entíns e Fontelos

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación

presentada

—

CARMEN PAIS GERPE

Lestaio

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1878; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclua a finca sinalada dentro da área de expansión.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, procede estimala no referente á finca sinalada por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluíla na delimitación da área de expansión do núcleo de Lestaio.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSE AGRAFOJO VILLAVERDE

Pumar - Cando

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1879; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no Solo Urbano de Pontenafonso.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada referente a unha finca en Pontenafonso, procede a súa estimación e consecuentemente incluíla na delimitación do solo urbano de Pontenafonso.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

DOMINGO PEDROSA PAZ

Rego Do Muiño - Pontenafonso

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1880; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas co nº 769 e nº 772 dentro do Solo Urbano de Pontenafonso

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre indicar que as fincas reclamadas non só se atopan afectadas polo Solo Rústico de Protección de Costas definido na lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, senón tamén pola línea de Servidume de Protección do Deslinde Público Marítimo-Terrestre. Tendo en conta o indicado no artigo 25 da lei de Costas segundo o cal na Servidume de Protección non está permitido ningún tipo de edificación destinada a residencia ou habitación non procede a clasificación como Solo Urbano.

Por outra banda, cómpre lembrar que a parcela xa se atopaba clasificada como Solo non Urbanizable nas NN.SS que se revisan, non sendo polo tanto, posible a modificación da clasificación a Solo Urbano, sen unha previa transformación do solo con finalidades urbanísticas, algo que prohíbe a precitada lei 9/2002.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSEFA ESPEPECHT LESTÓN

Lg. De Vista Alegre, 18

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1881; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación de solo de nucleo rural tradicional a solo urbano, mantendo así a clasificación da normativa vixente

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que en base á realidade física do contorno, e por aplicación do artigo 12 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, os terreos de referencia merecen a cualificación de solo urbano non consolidado, e polo tanto deben incluírse nunha área de reparto que garanta a equidistribución de cargas e beneficios. Dende ese punto de vista a ampliación do novo vial será equidistribuída entre todos os propietarios da devandita área de reparto, de mesma maneira que a reubicación do hórreo se é que este fose de un determinado valor histórico ou etnográfico. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación

presentada

—

CLARA GÓMEZ MOLINOS

Avd. De Fisterra Nº 9

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1882; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- Excluir parte da propiedade do AR-SE-08

2- Plantexar unha nova linea de delimitación do solo urbano

3- Rebaixar a edificabilidade e as alturas das edificacións na AR-SE-08

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre facer as seguintes puntualizacións ó respecto da ordenación proposta no PXOM:

As altura na Avenida de Fisterra foron fixada en base ás edificación existentes, ás Normas Subsidiarias vixentes a ás edificacións colectivas materializadas con amaño ás devanditas normas. Tendo en conta a tipoloxía das edificacións colectivas, polo menos neste tramo de rúa, carece de toda lóxica deixalos fora de ordenamento, cando en realidade son os únicos que se adaptan á normativa vixente.

A tipoloxía de edificación prevista para a área de reparto AR-SE-08 é a de edificación aberta que mantendo unha tipoloxía de edificación colectiva libera unha parte importante de solo contribuíndo á mellor integración no contorno. A edificabilidade asignada a esta área de reparto é a necesaria para acometer ás obras de urbanización de viario e zonas verdes previstas.

A integración co núcleo de Vista Alegre prodúcese coa previsión de execución de edificación aberta e unha parcela de equipamentos e outra de zona verde en contacto co núcleo de maneira que as edificacións previstas gardan unha distancia máis que considerable coas do núcleo rural.

A redución no fondo clasificado como solo urbano consolidado na Avenida de Fisterra na zona da parcela da dicente ven motivada porque neste ámbito podería materializarse unha edificación en esquina, con maior fronte de fachada e polo tanto maior aproveitamento que as inmediatamente lindantes. Por outra banda os viarios perpendiculares á Avenida de Fisterra carecen de urbanización para ser considerados como solo urbano consolidado, o cal tamén motiva a redución do fondo na cualificación prevista.

A magnitude do desenvolvemento previsto deriva da aplicación das Normas Subsidiarias vixentes.

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

JOSÉ RAMÓN TURNES ROMERO

A Fonte - Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1884; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita clasificar finca sinalada co número 728 como Solo Rústico de Protección Agropecuario.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre indicar que a finca reclamada atópase enclavada nunha zona de uso maioritario forestal non procedendo, polo tanto, a súa estimación.

Non obstante, cómpre lembrar que a clasificación de Solo Rústico de Protección Forestal non inviabiliza a posibilidade de aproveitamento agrícola do solo e as actividades que lle son propias.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

DOLORES BAÑA CASAIS

Pazos - Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1885; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

RAMIRO TUÑAS LEMA

Pazos - Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1886; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun

menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— JOSEFA AGRAFOJO DOSIL

Pazos - Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1887; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non

depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JOAQUÍN M. MAYO DANS

Pazos - Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1888; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

—

JOSÉ MANUEL CAMPOS RODRIGUEZ

Pazos - Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1889; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2783 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificado obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JOSÉ MANUEL CAMPO RODRIGUEZ

Pazos - Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1890; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2616 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá

excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumbran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JOAQUÍN ULLOA SENDÓN

Ponte Da Traba Nº4

Noia, A Coruña

Nº de rexistro:1891; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2801 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras,

taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumbran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— DOLORES PAIS CAMPOS

Entíns S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1892; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír as fincas sinaladas co número 2794 e 2799 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumbran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— DOLORES PAIS CAMPOS

Entíns S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1893; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír as fincas sinaladas co número 2605 e 2603 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumbran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— DOMINGO FERNANDEZ TUÑAS

Entíns S/N
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:1894; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2604 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JOSÉ DOMINGO DOMINGUEZ MOLINOS

Entíns S/N
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:1895; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2675 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de

continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JOSÉ TURNES RAMA

Pazos - Entíns
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:1896; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que

indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— CARLOS TURNES RAMA

Pazos - Entíns
Outes, A Coruña
Nº de rexistro:1897; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo



empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JUAN SIEIRA ARCOS

Pazos - Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1898; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JOAQUIN ULLOA SENDÓN

Ponte De Traba Nº4

Noia, A Coruña

Nº de rexistro:1899; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2412 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— ÉRUNDINA GONZALEZ MARTINEZ

Pazos - Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1900; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o

desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MARÍA ELENA PENA MIGUEZ

Pazos - Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1901; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e

unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— SANTIAGO PLATA PAIS

C/ Barreiras - San Lorenzo Nº27

Santiago de Compostela, A Coruña

Nº de rexistro:1902; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- Cambiar a denominación de alpendre tradicional a vivenda tradicional

2- Incluir a finca sinalada dentro do núcleo rural tradicional do núcleo de Cando de Abaixo

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar:

- no referente o punto 1, procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

- no referente o punto 2, procede estimala no referente á finca sinalada no plano adxunto por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluíla na delimitación do núcleo rural tradicional de Cando de Abaixo.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

— Mª MERCEDES CEREIJO TUÑAS

Xurisdición Nº11

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1903; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co nº 604 dentro do núcleo rural tradicional do núcleo de A Central.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, procede estimala parcialmente no referente á finca sinalada co número 604 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral e, consecuentemente, incluíla na delimitación da área de expansión do núcleo da Central, e non no núcleo tradicional por non cumprir cos criterios fixados polo Plan Xeral para a zona.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JOSÉ ANTONIO BARRAL PAIS

Lg. Outes S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1904; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo de Outes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os antecedentes de planeamento que

clasificaban a parcela en cuestión como solo non urbanizable, a lexislación vixente, e os criterios expresados polo Plan Xeral para a zona, segundo os cales se plantexa unha área de expansión para o núcleo de Outes que medra cara ó norte unindo as dúas zonas de núcleo rural tradicional, procede desestimala e consecuentemente manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— MANUEL ANTONIO ABELLEIRA CAMPOS

Lg. Outes S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1905; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo de Outes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os antecedentes de planeamento que clasificaban a parcela en cuestión como solo non urbanizable, a lexislación vixente, e os criterios expresados polo Plan Xeral para a zona, segundo os cales se plantexa unha área de expansión para o núcleo de Outes que medra cara ó norte unindo as dúas zonas de núcleo rural tradicional, procede desestimala e consecuentemente manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— JOSÉ MANUEL BAÑA AMADO

C/Hermanos Labarta Nº15-2ª Ed.S.Marcos

Noia, A Coruña

Nº de rexistro:1906; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir as fincas sinaladas dentro da área de expansión do núcleo de Tavilo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre indicar que a área de expansión prevista polo PXOM abarca os terreos con fronte ó camiño que vai de Tavilo a Catasueiro. A alegación presentada pretende ampliar a área de expansión ata facer edificables os terreos con fronte á pista situada ó Norte desta, algo que resultaría incongruente coa ordenación proposta polo PXOM.

Non obstante, vista a dimensión das fincas, procede aumentar o fondo clasificado como área de expansión en 15 metros.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— ROBERTO LUHIA PEDROSA

Lg. De Gulfián - Outeiro S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1907; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita eliminar o camiño de uso privado, incluíndo a totalidade da parcela dentro da delimitación do núcleo rural tradicional.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

— ANDRÉS FERNANDO BOUZAS CAMBEIRO

Lg. S. Cosme S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1908; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita eliminar o camiño.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

— MARÍA DE LA PURIFICACIÓN MARTÍNEZ REY

Lg. Mosteiro Nº2 - Sabardes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1909; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo de Mosteiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os antecedentes de planeamento que clasificaban a parcela en cuestión como solo non urbanizable, a lexislación vixente, e os criterios expresados polo Plan Xeral para a zona, segundo os cales, a área de expansión do núcleo de Mosteiro tenta recoller as edificacións existentes, motivo polo cal procede desestimala e consecuentemente manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— CANDIDO JOSE FERNANDEZ CASTRO

O Freixo - Braño

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1910; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada dentro do núcleo rural tradicional do núcleo de Braño.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, procede estimala no referente á finca sinalada no plano adxunto por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente ampliar o núcleo rural tradicional de Braño segundo o indicado na mencionada alegación

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

— MÓNICA RUBIAL LOPEZ

C/Conchido Nº24

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1911; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita a finca do polígono P-SE-10 / AR-SE-10

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre estimala e consecuentemente excluír da delimitación da área de reparto de solo urbano non consolidado AR-SE-10 os terreos de referencia.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

— ENRIQUE GARCÍA GARCÍA

Entíns S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1912; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír as fincas sinaladas co número 2659, 2624 e 2623 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras,

taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

DOMINGA LLORENS CANAY

Cerzón - Sabardes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1913; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas dentro do núcleo rural tradicional de Cerzón

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Segundo o disposto na lei 9/2002 modificada pola lei 15/2004 as áreas de expansión dos núcleos rurais non poden invadir terreos que deban ser especialmente protexidos. As parcelas indicadas na alegación atópanse dentro do ámbito do Solo Rústico de Protección de Costas, o cal ten unha franxa de protección segundo a lexislación vixente de 200 metros, motivo polo cal non pode ser incorporada á área de expansión solicitada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

FRANCISCO JOSÉ CAMBEIRO FUENTES

A Penseira S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1914; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclua toda a finca no solo urbano de O Freixo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada referente a unha finca no Freixo, procede a súa estimación e consecuentemente incluír a súa totalidade na delimitación do solo urbano.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA DOLORES SANTAMARÍA LESTÓN

Avd. Compostela, 31

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1915; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclua a finca sinalada co nº 2877 dentro da área de expansión.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que en base á unha redelimitación do solo urbanizable de uso industrial procedeu a eliminación do solo urbanizable non delimitado UND-01.

Non obstante analizada a realidade física do contorno así como os antecedentes de planeamento que clasificaban a parcela en cuestión como solo non urbanizable, a lexislación vixente, e os criterios expresados polo Plan Xeral para a zona, segundo os cales, téntanse recoller as edificacións existentes polo estda que vai á Serra,

procede desestimar a alegación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ ANTONIO VAZQUEZ MAYÁN

Crta. Entíns S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1916; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se exclua do solo urbanizable non delimitado e se inclua no solo urbano.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que en base á unha redelimitación do solo urbanizable de uso industrial procedeu a eliminación do solo urbanizable de uso industrial.

Non obstante analizada a realidade física do contorno, o grao de urbanización, así como os antecedentes de planeamento que clasificaban a parcela en cuestión como solo non urbanizable e a lexislación vixente, procede desestimar a alegación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

CAROLA MOURÍS CAAMAÑO

A Cruz

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1917; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM

impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

JOSEFA MOURÍS

A Cruz

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1918; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

DOLORES ROMERO DOMINGUEZ

Avd. Compostela, 47

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1919; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá

clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientarse que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientarse que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— ROSA RODRIGUEZ ALBORÉS

Avd. Compostela, 52

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1920; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de

albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientarse que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientarse que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JOSÉ DOMINGO RODRIGUEZ ROMERO

Avd. Compostela, 47

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1921; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientarse que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientarse que non existen criterios de valor

para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JOSÉ RODRIGUEZ LESTÓN

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1922; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientarse que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientarse que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.



Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.
INFORME DA ALEGACIÓN:
 Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— PABLO RODRIGUEZ ROMERO

Avd. Compostela, 47

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1923; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a súa clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MARÍA DE LA PURIFICACIÓN GARCÍA BREA

Lagoa - San Cosme

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1924; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclua a finca sinalada dentro do solo urbano de Cruceiro de Roo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada referente a unha finca en Cruceiro de Roo, procede a súa estimación e consecuentemente incluír a porción de finca clasificada como Solo

Rústico na delimitación no solo urbano.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

— MARÍA DE LA PURIFICACIÓN GARCÍA BREA

Lagoa - San Cosme

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1925; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclua as fincas sinaladas dentro do núcleo rural tradicional do núcleo de Albeida.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre indicar que o núcleo rural tradicional de Albeida previsto polo PXOM abarca os terreos con fronte ó camiño que de norte a sur vincula tódalas edificacións. A alegación presentada pretende ampliar dito núcleo ata facer edificables os terreos con fronte á pista situada ó Oeste desta, algo que resultaría incongruente coa ordenación proposta polo PXOM. Por outra banda puidose comprobar que ditos terreos, plantados con especies arbóreas son a día de hoxe de natureza rústica.

Visto o que antecede procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— MARÍA DE LA PURIFICACIÓN GARCÍA BREA

Lagoa - San Cosme

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1926; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclua a finca sinalada dentro do núcleo rural tradicional do núcleo de Albeida.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre indicar que contrariamente ós datos expostos nela a parcela non se atopa clasificada como Solo Rústico de Protección Agropecuaria, senón Forestal pois como se pode comprobar está plantada con especies arbóreas.

Por outra banda, e independentemente das sentencias aportadas sobre a discrecionalidade do Planeamento boa parte da finca non cumpre coa disposición legal da lei 9/2002 de estar situada a menos de 50 metros dunha edificación tradicional.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada e consecuentemente manter a clasificación de Solo Rústico proposta.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— GERARDO ROMERO QUEIRO

Plaza De Galicia

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1927; data: 31/03/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

A alegación solicita deixar a finca no estado no que está na actualidade, entendendo que o que se pretende é a exclusión do solo urbanizable industrial.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)".

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base a criterios de proximidade ó solo urbano, topografía favorable e conexión coas vías de comunicación supramunicipais, cumprindo a ubicación escollida estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo

empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

— MANUELA ELVIRA RODRIGUEZ LESTÓN

Cruceiro De Roo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1928; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se inclua a finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo de Pazos

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que en base á unha redelimitación do solo urbanizable de uso industrial procedeu a eliminación do solo urbanizable non delimitado UND-01.

Non obstante analizada a realidade física do contorno así como os antecedentes de planeamento que clasificaban a parcela en cuestión como solo non urbanizable, a lexislación vixente, e os criterios expresados polo Plan Xeral para a zona, segundo os cales, téntanse recoller as edificacións existentes polo estda que vai á Serra, procede desestimar a alegación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— MANUELA ELVIRA RODRIGUEZ LESTÓN

Boña, 3

Noia, A Coruña

Nº de rexistro:1929; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- Incluir a finca sinalada dentro do núcleo rural tradicional do núcleo de Áspera.
 2- Modificar a clasificación do solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre informar:

- no referente á finca sinalada no plano adxunto, vistos os antecedentes de planeamento que clasificaban a parcela en cuestión como solo non urbanizable, a lexislación vixente, e os criterios expresados polo Plan Xeral para a zona, segundo os cales, ademais de tentar recoller as edificacións existentes, plantéxase unha área de expansión ó longo da pista que vai de Bendimón a Cruceiro de Roo, procede desestimála e consecuentemente manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

- no referente ó cambio de solo rústico, analizada a natureza e destino maioritario das fincas da zona, procede estimála e consecuentemente cambiar a clasificación de Solo Rústico de Protección Agropecuaria a Solo Rústico de Protección Forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MARÍA DIVINA JALLAS SIEIRA

Avd. Finisterre, 36

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1930; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- Excluír na súa totalidade a finca sinalada do P-SE-05
 2- Eliminar cobertizo situado na parte traseira da vivenda

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que en base á realidade física do contorno, e por aplicación do artigo 12 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, as partes traseiras dos soares que dan á rúa do Cristo, Avda. de Fisterra ou rúa da Cruz, merecen a cualificación de solo urbano non consolidado, e polo tanto deben incluírse nunha área de reparto que garanta a equidistribución de cargas e beneficios. Dende ese punto de vista a reorganización das propiedades que quedan dentro do ámbito definido polas rúas do Cristo, da

Cruz, da Vila e Avda. de Fisterra, e que segundo as vixentes Normas Subsidiarias Municipais merecen a condición de solo urbano, será levada a cabo entre todos os propietarios da devandita área de reparto repartindo os aproveitamentos derivados da ordenación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

Por outra banda atendendo á realidade física das construcións procede eliminar o cobertizo da cartografía base.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

FRANCISCO DOMINGO NOYA PEREZ

Rúa Da Cruz Nº7

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1931; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita reducir a edificabilidade do P-SE-04

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada e no tocante ó tema da edificabilidad compre indicar que esta se fixou en base ás alturas do contorno e que estas foron establecidas en atención ás edificacións materializadas con amaño ás Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal vixentes, á realidade das edificacións existentes, e á intención de deixar o menor número de edificacións amparadas na normativa vixente en situación de fora de ordenamento. A edificabilidade outorgada ó polígono deriva da súa posición central no ámbito do solo urbano e á necesidade de compensar os gastos de urbanización que a creación da praza traería ós propietarios nel incluídos.

Tendo en conta o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

FRANCISCO DOMINGO NOYA PEREZ

Rúa Da Cruz Nº7

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1932; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que non se perda o camiño de servidume da finca sinalada mo P-SE-04

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que no proceso urbanizador por un lado temos a fase de ordenación e por outro a fase de parcelación. O PXOM tan so afecta á fase de ordenación, quedando no ámbito obxecto de alegación, o proceso de reorganización da propiedade para o desenvolvemento posterior deste. Será nese momento, unha vez aprobado o PXOM e se entre no proceso de desenvolvemento do polígono, cando se definan correctamente as propiedades, as cargas e dereitos existentes, as servidumes, etc. e se sopesen o mantemento ou modificación destas.

Tendo en conta isto non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

BEGOÑA CASTRO PEDROSA

Barreira

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1933; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1 - incluír a finca sinalada dentro do núcleo rural tradicional de A Barreira.

2 - calificar a finca sinalada como residencia colectiva de edificación aberta.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, compre informar:

1- no referente á finca sinalada na Barreira, procede estimala por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír a porción de terreo que acade a distancia de 50 m máxima para o núcleo rural tradicional da Barreira.

2.- No tocante á parcela da edificación do solo urbano compre indicar que que en base á realidade física do contorno, e por aplicación do artigo 12 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, as partes traseiras dos soares que dan á Avenida de Compostela, merecen a cualificación de solo urbano non consolidado, e polo tanto deben incluírse nunha área de reparto que garanta a equidistribución de cargas e beneficios.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

Mª DEL CARMEN FERNANDEZ ALBORÉS

Lg. De Serantes - San Cosme

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1934; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita rebaxar os metros mínimos dunhas aliñacións en Cruceiro de Roo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que no tramo de rúa que dá á estrada autonómica non existen aliñacións consolidadas pola edificación. Tendo en conta que se trata dunha estrada supramunicipal non se considera axeitado reducir o ancho por debaixo dos 16 metros considerados no artigo 48 da lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia . No tocante á rúa con ancho de 8,5 metros compre indicar que unha redución deste suporía a práctica imposibilidade de dar cumprimento a lexislación sobre accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

Mª DEL CARMEN FERNANDEZ ALBORÉS

Lg. De Serantes - San Cosme

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1935; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar as aliñacións no núcleo rural de Serantes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada e os datos nela expresados compre informar que segundo o disposto na lexislación vixente, nos núcleos rurais esíxese un recuamento mínimo da edificación ó eixo do viario de 4 metros. En base a isto o PXOM fixa aliñacións cun largo total non inferior a 8 metros salvo existencia de peches ou edificacións de tipoloxía tradicional. Tendo en conta a tipoloxía do cuberto indicado non procede estimar a alegación neste punto concreto. Polo contrario, no tocante á horta procede estimala ó non tratarse de viario público.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

MARÍA DEL SOCORRO ABEIJÓN ROMERO

,

Nº de rexistro:1936; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co nº 00061 e 00062 dentro da área de expansión do núcleo de Braño.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Segundo o disposto na lei 9/2002 modificada pola lei 15/2004 as áreas de expansión dos núcleos rurais non poden invadir terreos que deban ser especialmente protexidos. A parcela indicada na alegación atópase dentro do ámbito do Solo Rústico de Protección de Costas, o cal ten unha franxa de protección segundo a lexislación vixente de 200 metros, motivo polo cal non pode ser incorporada á área de expansión solicitada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANA CASTRO GARCÍA

Tarás Nº26

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1937; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas dentro da área de expansión do núcleo de Riba da Fonte-Tarás

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, compre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión contados desde o límite do núcleo tradicional, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación

presentada

JOSÉ MANUEL LAGE RODRIGUEZ

Rúa Da Vila Nº24

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1938; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexa excluído do P-SE-03

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que a edificación existente xa se atopa a día de hoxe na situación de fora de ordenación por non respectar nin a aliñación nin a tipoloxía fixada polas Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal. Por outra banda analizada a realidade física do contorno pódese apreciar que a parcela linda polo sudoeste na súa totalidade cun camiño público prolongación da Rúa do Bosque. Este camiño e de uso e dominio público e ten un ancho aproximado de 1,80 m. Tendo en conta a edificación en altura permitida polas Normas Subsidiarias así como a normativa sobre accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas, non semella axeitado conservar o ancho actual do viario existente. Por outra banda segundo o indicado no informe emitido pola Dirección Xeral de Urbanismo con carácter previo á aprobación inicial, terá a condición de solo urbano non consolidado o ámbito de "conexión do vial da P-SE-03 coa rúa da Vila, no que por outra banda, non se xustifica a redución da súa sección".

Tendo en conta a afección que produce a ampliación do vial á propiedade do alegante, que pode considerarse máis alá das meras obras accesorias e de escasa entidade para que a parcela adquira a condición de soar, así como o informado pola Dirección Xeral de Urbanismo con carácter previo á aprobación inicial do documento, non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA VICTORIA LORES GOMEZ

Rúa Da Vila Nº40

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1939; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un fecho obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumplan de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuito de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas

nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM imponse a desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— **MARÍA OFELIA SUÁREZ LESTÓN**

Freixo Nº 64

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1940; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír as fincas sinaladas co número 2608, 2578, 2579, 2580 e 2581 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubícase en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terraplén; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM imponse a desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación

presentada

— **JOSÉ M. GONZALEZ FIGUEIRA**

Lg. Siavo - Freixo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1941; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a a delimitación do P-RV-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que en base á realidade física do contorno, e por aplicación do artigo 12 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, os terreos de referencia merecen a cualificación de solo urbano non consolidado, e polo tanto deben incluírse nunha área de reparto que garanta a equidistribución de cargas e beneficios. En efecto nos atopamos diante duns terreos que pese a estar integrados na malla urbana non responden ó criterio de ordenación de fronte edificado e fondo de parcela, sendo necesario un proceso de reforma interior, prevéndose para a zona unha ordenación sustancialmente diferente á existente na actualidade.

Tendo en conta todo isto non procede estimar a alegación presentada.

Por outra banda a recente cesión de terreos ó concello en base á materialización das edificacións permitidas polo planeamento vixente fixo máis axeitado o replantexamento do ámbito como zona verde a executar polo concello.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— **MANUEL LEMA SIEIRA**

Cabanamoura

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1942; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo de Cabana Moura.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os antecedentes de planeamento que clasificaban a parcela en cuestión como solo non urbanizable, a lexislación vixente, e os criterios expresados polo Plan Xeral para a zona, segundo os cales, o núcleo de Cabana Moura medra cara o Leste ata incluír as últimas vivendas existentes, procede desestimálas e consecuentemente manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— **MARÍA SOLITA PEDROSA PEDROSA**

Pontenafonso

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1943; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co nº 762 dentro do solo urbano de Pontenafonso.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que a finca reclamada non só se atopa afectada polo Solo Rústico de Protección de Costas definido na lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, senón tamén pola línea de Servidume de Protección do Deslinde Público Marítimo-Terrestre. Tendo en conta o indicado no artigo 25 da lei de Costas segundo o cal na Servidume de Protección non está permitido ningún tipo de edificación destinada a residencia ou habitación non procede a clasificación como Solo Urbano.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— **DIVINA MATILDE BLANCO RAMA**

Camposas S/N - San Cosme

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1944; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a totalidade da finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo de A Canteiriña.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que o PXOM fixou un fondo na clasificación da área de expansión do núcleo da Canteiriña de 25 metros contados dende o borde da calzada, considerándose suficientes para a edificación dunha parcela de 25 metros de fronte, aliñada coa estrada. A inclusión do ámbito de

parcela solicitado suporía contravir a ordenación prevista polo PXOM, non procedendo polo tanto estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— **Mª TERESA GONZÁLEZ CAMPOS**

San Cruceiro De Roo S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1945; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo de Serantes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que a parcela sinalada non cumpre coa fronte mínima esixida pola ordenanza correspondente para poder edificar, independentemente do fondo da clasificación da área de expansión. Este caso é o maioritario no resto das parcelas do ámbito en cuestión, polo que a única opción edificatoria pasa pola agrupación de fincas ata conquistar unha fronte axeitada. Dende ese punto de vista, non se atopa xustificada a ampliación do fondo que neste caso se fixa en 40 metros, procedendo polo tanto a desestimación da alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— **MANUEL FERNÁNDEZ ABELLEIRA**

Lg. De Rates S/N - San Cosme

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1946; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír unha finca sinalada dentro da área de expansión de Lagoa e outras fincas no núcleo de Tavilo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada e os datos nela expresados:

- procede estimálas no referente á finca no lugar de Lagoa por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluíla na delimitación da área de expansión do núcleo de Lagoa.

- procede desestimálas no referente ás fincas no lugar de Tavilo pois non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión contados desde o límite do núcleo tradicional.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— **VICENTE TOREA ABELLEIRA**

Cruceiro De Roo S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1947; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas dentro da área de expansión de Tavilo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, procede estimálas no referente á finca sinalada por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente ampliar a área de expansión do núcleo de Tavilo segundo o indicado na mencionada alegación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

— **EMILIO MONTERO AGRAFOJO**

Lg. De Orro, Estrada Nº89

Noia, A Coruña

Nº de rexistro:1948; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas dentro da área de expansión de Tavilo, ou subsidiariamente no Solo Urbanizable ou subsidiariamente, no Solo Rústico de Protección Ordinaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

- procede desestimálas no tocante á inclusión das fincas pois non se cumpren os

critérios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión contados desde o límite do núcleo tradicional.

- procede desestimá-la no tocante á inclusión das fincas clasificadas como Solo Rústico de Protección de Costas no ámbito do Solo Urbanizable pois segundo o disposto na mencionada lexislación non se poderán clasificar como urbanizables aqueles terreos que sexan especialmente protexidos, como ocorre legalmente coa franxa de 200 metros medidos dende a ribeira do mar.

- procede desestimá-la no tocante á inclusión das fincas clasificadas como Solo Rústico de Protección de Costas no ámbito do Solo Rústico de Protección Ordinaria pois segundo o indicado na mencionada lexislación se unha finca pode pertencer a dúas clasificacións de Rústico a vez o PXOM incluíraa na que outorgue maior protección.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— DIVINA MATILDE BLANCO RAMA

Camposas S/N - San Cosme

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1949; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a vivenda e as fincas sinaladas dentro da área de expansión do núcleo de Tavilo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión contados desde o límite do núcleo tradicional, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— EMILIO MANUEL OUTÓN BECERRA

Serantes S/N - Outeiro

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1950; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas dentro da área de expansión do núcleo de Serantes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada e os datos nela expresados procede estimá-la no referente ás fincas sinaladas por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír a porción de terreo que acade a distancia de 200 m máxima para a área de expansión do núcleo rural de Serantes.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

— JOSÉ FRANCISCO PROL MARTÍNEZ

Serante S/N - San Cosme

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1951; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada dentro da área de expansión do núcleo das Camposas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, procede estimá-la no referente á finca sinalada por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluí-la na delimitación da área de expansión do núcleo das Camposas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

— DIVINA MATILDE BLANCO RAMA

Camposas S/N - San Cosme

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1952; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas dentro da área de expansión do núcleo de As Camposas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada e os datos nela expresados, procede estimá-la no referente ás fincas sinaladas por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente ampliar a área de expansión do núcleo das Camposas segundo o indicado na mencionada alegación

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

— Mª TERESA NIETO PEDROSA

Rivas De Mar - Tarás

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1953; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita clasificar a finca sinalada co número 2516 como solo urbnao non consolidado, dotándoo dunha edificabilidade de 0.85 m2/m2, que permitiría dar ó entorno o aspecto urbano de calidade que lle corresponde.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimá-la parcialmente e consecuentemente incluír a devandita zona no ámbito do solo urbano coa cualificación de non consolidado por aplicación das condicións expresadas no artigo 12.b) da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e as súas posteriores modificacións. Esta área quedará pendente para o seu desenvolvemento da redacción dun Plan Especial de Reforma Interior que ordene o ámbito.

No tocante ó aproveitamento cómpre indicar que, vista a especial configuración do solo urbano da Serra de Outes, encaixado entre varios ríos, ó polígono en cuestión debería responderlle o aproveitamento medio dos polígonos ubicados en posicións similares, é dicir, lindantes con ámbitos fluviais, para os que o PXOM prevé unha rebaixa da densidade. Tendo en conta o antedito non procede estimar a alegación na pretensión do aproveitamento máximo de 0,85 m2/m2, correspondéndolle un de 0,36 m2/m2 que é a media dos lindantes con ámbitos fluviais.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— Mª TERESA NIETO PEDROSA

Rivas De Mar - Tarás

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1954; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita clasificar a finca sinalada co número 6609 como solo urbnao non consolidado, dotándoo dunha edificabilidade de 0.85 m2/m2, que permitiría dar ó entorno o aspecto urbano de calidade que lle corresponde.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimá-la parcialmente e consecuentemente incluír a devandita zona no ámbito do solo urbano coa cualificación de non consolidado por aplicación das condicións expresadas no artigo 12.b) da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e as súas posteriores modificacións. Esta área quedará pendente para o seu desenvolvemento da redacción dun Plan Especial de Reforma Interior que ordene o ámbito.

No tocante ó aproveitamento cómpre indicar que, vista a especial configuración do solo urbano da Serra de Outes, encaixado entre varios ríos, ó polígono en cuestión debería responderlle o aproveitamento medio dos polígonos ubicados en posicións similares, é dicir, lindantes con ámbitos fluviais, para os que o PXOM prevé unha rebaixa da densidade. Tendo en conta o antedito non procede estimar a alegación na pretensión do aproveitamento máximo de 0,85 m2/m2, correspondéndolle un de 0,36 m2/m2 que é a media dos lindantes con ámbitos fluviais.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MARÍA DEL CARMEN ARCOS RODRÍGUEZ

Rúa Rosaleda Nº8 - Conchido

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1955; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita delimitar un PERI onde se incluan a súa propiedade.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre estimá-la parcialmente e consecuentemente cos datos nela expresados unificar as dúas áreas de reparto AR-SE-10 e AR-SE-11 conquerindo a maioría na propiedade alegada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JOSÉ PERDROSA CASTIÑEIRAS

Centro Social Da Asoc.Vec. Pontenafonso

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1956; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- Fixar un ámbito de expansión urbanística, prever a concreción das áreas do solo urbano non consolidado e do solo urbanizable e ampliar o solo urbano preexistente no plan.
2- Reducir a servidume marítimo-terrestre a 100 m. en Pontenafonso e aumentar o Solo Urbano.
3- Modificar a clasificación do solo rústico de protección forestal pola de solo rústico de protección agropecuario.

4- Incluír a área de expansión de A Toxeira dentro de solo urbano de Pontenafonso.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre informar o seguinte:

1- procede ampliar o Solo Urbano de Pontenafonso nas zonas xa recoñecidas a día de hoxe como Solo Urbano (liña de servidume de 20 metros). Pola contra a liña de 200 metros medidos dende a ribeira do mar, clasificados como Solo Rústico de Protección de Costas, é unha imposición legal da lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, e as súas posteriores modificacións, non procedendo polo tanto a súa redución.

2- procede estimar a alegación presentada ó respecto da denominada Agra da Corga e cambiar a clasificación de Solo Rústico de Protección Forestal a Solo Rústico de Protección Agrícola. Non procede incorporalos ó proceso de desenvolvemento urbanístico posto que como se indica na alegación son solos sometidos á concentración parcelaria, e polo tanto, protexibles en base ó desenvolvemento sustentable e aproveitamento racional dos recursos naturais.
3- Con respecto ás áreas de expansión da Corga e a Toxeira cómpre informar que serán ampliadas en base ás alegacións que en concretos presente cada propietario de finca, e sempre e cando non interfiran co Solo Rústico Especialmente Protexido, tal e como se expresa na lexislación vixente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MARCOS ROMERO MARTINEZ

Lg. Tarás Nº 6

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1957; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicítase incluír as fincas que a día de hoxe contan con vivendas dentro do núcleo rural de Tarás.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión contados desde o límite do núcleo tradicional, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— MARÍA MARTINEZ AGRAFOJO

Tarás

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1958; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicítase incluír as fincas que a día de hoxe contan con vivendas dentro do núcleo rural de Tarás.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004,

respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión contados desde o límite do núcleo tradicional, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

CARLOTA ROMERO MARTINEZ

Tarás

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1959; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicítase incluír as fincas que a día de hoxe contan con vivendas dentro do núcleo rural de Tarás.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión contados desde o límite do núcleo tradicional, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

Mª DOLORES ROMERO MARTINEZ

Tarás, 28

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1960; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicítase incluír as fincas que a día de hoxe contan con vivendas dentro do núcleo rural de Tarás.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión contados desde o límite do núcleo tradicional, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

SANTIAGO GARCÍA TUBÍO

Tarás, 28

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1961; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicítase incluír as fincas que a día de hoxe contan con vivendas dentro do núcleo rural de Tarás.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión contados desde o límite do núcleo tradicional, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUELA ROMERO MARTÍNEZ

Lg. Tarás Nº 7

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1962; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicítase incluír as fincas que a día de hoxe contan con vivendas dentro do núcleo rural de Tarás.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión contados desde o límite do núcleo tradicional, motivo polo cal non procede estimar a

alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

FRANCISCO NUÑEZ SERVIA

Lg. Tarás Nº 27

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1963; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicítase incluír as fincas que a día de hoxe contan con vivendas dentro do núcleo rural de Tarás.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión contados desde o límite do núcleo tradicional, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

RAMONA MANUELA SENDÓN CAAMAÑO

Lg. Tarás

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1964; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicítase incluír as fincas que a día de hoxe contan con vivendas dentro do núcleo rural de Tarás.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión contados desde o límite do núcleo tradicional, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ RAMÓN PAZOS MAYO

Lg. Tarás

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1965; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicítase incluír as fincas que a día de hoxe contan con vivendas dentro do núcleo rural de Tarás.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión contados desde o límite do núcleo tradicional, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ÍSABEL CAMPOS MOURIS

Rúa Poeta Añón

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1966; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada dentro do solo urbano de Outes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación compre indicar que segundo o plano de Ordenación do solo urbano da Serra de Outes das vixentes Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal a escala 1/2500, a pista á que da fronte a parcela non está considera dentro da trama urbana definida no plano correspondente, é dicir a tenor do disposto no documento de planeamento vixente a parcela está clasificada como solo non urbanizable. Tendo en conta o anterior os servizos urbanísticos adquiridos pola finca foron realizados fora da malla urbana definida polo documento de planeamento vixente, non podendo polo tanto cambiarse a clasificación directa de

solo non urbanizable a solo urbano consolidado sen unha previa transformación dos terreos, é dicir solo urbano non consolidado ou solo urbanizable. Atendendo ás características das parcelas lindantes corresponde a esta finca a clasificación de solo urbanizable, non procedendo estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ÍSABEL CAMPOS MOURIS

Rúa Poeta Añón Nº9

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1967; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada dentro do solo urbano de Outes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que en base á unha redelimitación do solo urbanizable de uso industrial procedeu a eliminación do solo urbanizable de uso industrial.

Non obstante analizada a realidade física do contorno, o grao de urbanización, así como os antecedentes de planeamento que clasificaban a parcela en cuestión como solo non urbanizable e a lexislación vixente, procede desestimar a alegación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOAQUIN VILLAVERDE NIETO

Rúa Poeta Añón Nº9

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1968; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co nº 2874 dentro do solo urbano de Outes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que en base á unha redelimitación do solo urbanizable de uso industrial procedeu a eliminación do solo urbanizable de uso industrial.

Non obstante analizada a realidade física do contorno, o grao de urbanización, así como os antecedentes de planeamento que clasificaban a parcela en cuestión como solo non urbanizable e a lexislación vixente, procede desestimar a alegación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

RAMÓN D. VAMPOS MOURÍS

Urb. Los Tilos Unidad 12C - 1ºc

Teo, A Coruña

Nº de rexistro:1969; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co nº 3055 dentro do solo urbano de Outes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación compre indicar que segundo o plano de Ordenación do solo urbano da Serra de Outes das vixentes Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal a escala 1/2500, a pista á que da fronte a parcela non está considera dentro da trama urbana definida no plano correspondente, é dicir a tenor do disposto no documento de planeamento vixente a parcela está clasificada como solo non urbanizable. Tendo en conta o anterior os servizos urbanísticos adquiridos pola finca foron realizados fora da malla urbana definida polo documento de planeamento vixente, non podendo polo tanto cambiarse a clasificación directa de solo non urbanizable a solo urbano consolidado sen unha previa transformación dos terreos, é dicir solo urbano non consolidado ou solo urbanizable. Atendendo ás características das parcelas lindantes corresponde a esta finca a clasificación de solo urbanizable, non procedendo estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ÁRANCHA PAZOS SENDÓN

Lg. Tarás

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1970; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicítase incluír as fincas que a día de hoxe contan con vivendas dentro do núcleo rural de Tarás.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar

que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión contados desde o límite do núcleo tradicional, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

GUSTAVO MONTES SOUTO

Lg. Tarás

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1971; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicítase incluír as fincas que a día de hoxe contan con vivendas dentro do núcleo rural de Tarás.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión contados desde o límite do núcleo tradicional, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JORGE JUAN ALBORÉS ROMERO

Travesía De Entíns S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1972; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita excluir a finca sinalada do U.R.O.-04

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

En ningún caso establece a vixente lexislación a excepcionalidade na delimitación das zonas de normalización de predios, se non que se contempla como unha opción posible con maior ou menor frecuencia en función das características físicas dos predios. Por outra banda o PXOM, en concreto para a URO-04 non pretende ningún proceso de reparto de cargas e beneficios se non adaptar a configuración das fincas á edificación racional delas pois a día de hoxe se atopan cunha inclinación de tan so 30º con respecto á Avenida de Compostela. Tendo en conta que é necesario normalizar os predios (facelos perpendiculares á Avenida de Compostela para racionalizar a edificación) non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

SILVIA GARCÍA PONTE

Lg. Tarás

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1973; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicítase incluír as fincas que a día de hoxe contan con vivendas dentro do núcleo rural de Tarás.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión contados desde o límite do núcleo tradicional, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

GUILLERMO SOMOZA PAZOS

Lg. Tarás

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1974; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicítase incluír as fincas que a día de hoxe contan con vivendas dentro do núcleo rural de Tarás.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar

que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión contados desde o límite do núcleo tradicional, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

Mª MARGARITA OLIVEIRA GARCIA

Lg. Tarás

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1975; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicítase incluír as fincas que a día de hoxe contan con vivendas dentro do núcleo rural de Tarás.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión contados desde o límite do núcleo tradicional, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

SANTIAGO GARCÍA ROMERO

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1977; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicítase incluír as fincas que a día de hoxe contan con vivendas dentro do núcleo rural de Tarás.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión contados desde o límite do núcleo tradicional, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

LAURA PEDROSA FERNANDEZ

Lg. Tarás

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1978; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicítase incluír as fincas que a día de hoxe contan con vivendas dentro do núcleo rural de Tarás.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión contados desde o límite do núcleo tradicional, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

Mª CARMEN SANTOS RODRÍGUEZ

Lg. Tarás

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1979; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicítase incluír as fincas que a día de hoxe contan con vivendas dentro do núcleo rural de Tarás.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión

contados desde o límite do núcleo tradicional, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

SOCORRO CASTRO MOLINOS

Lg. Tarás

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1980; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicítase incluír as fincas que a día de hoxe contan con vivendas dentro do núcleo rural de Tarás.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión contados desde o límite do núcleo tradicional, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

Mª MANUELA GARCÍA GARCÍA

Lg. Tarás

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1981; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicítase incluír as fincas que a día de hoxe contan con vivendas dentro do núcleo rural de Tarás.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión contados desde o límite do núcleo tradicional, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOAQUIN LESTÓN CASTRO

Lg. Tarás

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1984; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicítase incluír as fincas que a día de hoxe contan con vivendas dentro do núcleo rural de Tarás.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión contados desde o límite do núcleo tradicional, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSEFA PEDROSA CASTIÑEIRAS

Lg. Tarás

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1985; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicítase incluír as fincas que a día de hoxe contan con vivendas dentro do núcleo rural de Tarás.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión contados desde o límite do núcleo tradicional, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSEFA SENDÓN CAAMAÑO

Lg. Tarás

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1986; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicítase incluír as fincas que a día de hoxe contan con vivendas dentro do núcleo rural de Tarás.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión contados desde o límite do núcleo tradicional, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

DANIEL CASTRO PEDROSA

Lg. Tarás

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1987; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicítase incluír as fincas que a día de hoxe contan con vivendas dentro do núcleo rural de Tarás.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión contados desde o límite do núcleo tradicional, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ÉLSA AÑÓN CASTRO

Barreira

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1988; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicítase incluír as fincas que a día de hoxe contan con vivendas dentro do núcleo rural de Tarás.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión contados desde o límite do núcleo tradicional, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JUAN CASTRO MOLINOS

Tarás

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1989; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicítase incluír as fincas que a día de hoxe contan con vivendas dentro do núcleo rural de Tarás.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 200 m para a delimitación da área de expansión contados desde o límite do núcleo tradicional, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación

presentada

MANUEL E. AÑÓN MARTINEZ

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1990; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

CONCEPCIÓN PEREZ LEMA

Río De Outes S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1991; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

ARACELI CASTRO TRILLO

Fontenlos s/n 15236

Nº de rexistro: 1992; data 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN

A alegación presentada consta de tres partes claramente diferenciadas: na primeira refírese a cuestións que afectan á sostibilidade do PXOM como son a edificabilidade máxima total prevista

no documento e a periodización a 20 anos; na segunda alude a cuestións legais incumpridas polo PXOM; a terceira refírese a cuestións puntuais do solo urbano da Serra como alturas,

aliñacións ou delimitacións do solo urbano non consolidado e edificabilidade asignada ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

1.- Procede incorporar ó PXOM a cifra de licencias concedidas nos último anos para comprobar a evolución destas e así sustentar as previsións do PXOM ó respecto. Por outra banda a alegación elude referirse ós datos do informe de sutentabilidade ambiental

que corrobora o modelo proposto polo PXOM.

Si acudimos dunha maneira obxectiva e non sesgada a eles poderemos apreciar que a superficie artificializable prevista polas Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal vixentes ascende a

655 Ha mentres que a prevista polo PXOM ascende a 707 Ha (indicador do consumo de solo do

ISA). É dicir o PXOM tan so prevé aumentar o solo artificializable (suma de solo urbano,



urbanizable e núcleo rural) un 7,9%. Se temos en conta que a superficie de solo urbano non aumentou en relación coas NN.SS. vixentes e que se rebaxou considerablemente a edificabilidade deste ó rebaxar alturas, variar a tipoloxía en certas zonas de edificación colectiva en mazá pechada a edificación aberta ou mesmo vivenda unifamiliar, e cambiar numerosos ámbitos de solo urbano consolidado, de licencia directa a solo urbano non consolidado coa correspondente carga de cesións para dotacións e espazos libres, pode chegar a concluírse que ese pequeno aumento do solo artificializable é perfectamente asumible en base ó aumento das dotacións e rebaxa de edificabilidade no solo urbano con respecto ás Normas Subsidiarias vixentes.

2.- O criterio da periodificación non se sustenta en precepto legal ningún, atopándose suficientemente xustificado nos documentos do PXOM en tramitación.

3.- Procedo aportar criterios que xustifiquen os coeficientes de homoxeneización. Non obstante compre indicar que estes serán establecidos atendendo ó uso e tipoloxía característicos sen atender a criterios individualizados non contemplados na lexislación vixente. Por outra banda o tamaño dos solos urbanos fai que non atopemos diferencias de valor segundo uso característico en función da ubicación das áreas de reparto.

4.- Ó respecto do indicado referente ás áreas de actuación preferente a reflexar na estratexia do PXOM compre indicar que non se contemplan actuacións públicas programadas nin privadas concertadas, motivo polo cal non teñen reflexo no documento reseñado. Non obstante si aparece indicación do desenvolvemento racional do solo urbanizable coas condicións de desenvolvemento e os sectores prioritarios con respecto o solo urbanizable delimitado e non delimitado.

5.- Ó respecto do estudio económico compre aclarar que descontado o 80% estimado pola alegación como gasto fixo dos recursos propios, sobre a cantidade total de 9.520.000 € totais, no período de vixencia do PXOM, obtemos unha cantidade total de 1.904.000 €, suficientes para cubrir un investimento total previsto polo PXOM de 1.958.850 € (tan so un 2,8% de variación). Todo elo sen computar as subvencións que poderían cubrir grande parte da inversión total.

6.- Non se achega xustificación suficiente sobre a improcedencia da realización por fases das zonas verdes ZVX-5 e ZVX-6. Por outra banda tal e como se indicou no punto anterior non se considera necesario xustificar a capacidade de endebedamento do concello.

7.- A diferenza entre o aproveitamento dos diferentes polígonos deriva directamente do cumprimento do artigo 53.2 en relación co 104 da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións, non vulnerando polo tanto coa ordenación prevista ningún precepto legal. A este respecto compre aclarar as zonas que agora son cualificadas como solo urbano non consolidado con menor aproveitamento, nas NN.SS. que se revisan xa estaban clasificadas como solo urbano Z4, Zona de Baixa Densidade. Á vista disto non contribuiría a unha equidistribución racional outorgarles ós propietarios maior aproveitamento do que xa contaban a día de hoxe, posto que a realidade física do ámbito non variou, sendo todas estas zonas lindantes co sistema fluvial da Serra. Por outra banda unha vez delimitados os polígonos de solo urbano non consolidado procedeuse a incluílos en áreas de reparto a efectos da súa xestión. Neste punto compre aclarar que nun concello no que se introducen por primeira vez no planeamento mecanismos de xestión, non resulta aconsellable agrupar varios polígonos dentro dunha mesma área de reparto. Tal e como se indica na memoria do PXOM, preténdese que o documento sexa

asumido e comprendido por todos os habitantes do concello. Atendendo a isto entendeuse máis realista, en coherencia con esa nula experiencia en xestión de solo, a identificación de cada polígono cunha área de reparto que a agrupación de todos os polígonos de cada distrito nunha única área de reparto, transferindo aproveitamento, e tamén propietarios, entre os distintos polígonos do distrito.

8.- Ó respecto do indicado na agrupación de áreas de reparto colindantes compre referirse ós mesmos criterios do punto anterior.

9.- Noutro orden de cousas refírese erroneamente a alegación ó artigo 175 da Lei 9/2002 para cuestionarse as parcelas de equipamentos de cesión gratuíta de dominio e uso público, cando en realidade o devandito artigo alude exclusivamente ó patrimonio municipal do solo (solo con aproveitamento lucrativo). A cesión de terreos para dotación de equipamentos de dominio e uso público ven recollida para o conxunto do distrito no artigo 47 da referida lexislación indicando asemade que o concello pleno, sen necesidade do procedemento de modificación do planeamento, poderá acordar o cambio de uso dos terreos reservados para equipamentos públicos por outros de uso público distinto.

10.- As áreas de reparto contén a total ordenación pormenorizada do ámbito ó indicar os espazos edificables, as zonas de reservas para equipamentos, espazos libres e zonas verdes, e os espazos de reserva viaria, incluído o deseño en planta da sección viaria. O viarios interiores, os accesos e a ordenación dos volumes, que entendemos que se refiren ó espazo privado edificable, poderán ser definidos a través dos estudos detalle que se poidan redactar "a posteriori", que é a figura axeitada para tal efecto, non un PERI como erroneamente se indica na alegación.

11.- O modelo urbanístico de crecemento, baseado entre outras cousas nos antecedentes de planeamento que constitúen as vixentes Normas Subsidiarias, sobre as que se edificou un bo número de edificacións no entorno da Serra e Ribeira do Freixo, atópase suficientemente substanciado no presente informe así como nos restantes documentos do PXOM.

12.- P-SE-13 (AR-SE-13). Polos motivos antes indicados o polígono contén unha ordenación detallada suficiente para o desenvolvemento do ámbito sen prexuízo de que con posterioridade poida ser redactado, se fose preciso un estudio detalle. No tocante ó aproveitamento tipo compre aclarar que o ámbito estaba cualificado nas vixentes NN.SS. como Z4, Zona de Baixa Densidade. Ademais este ámbito está afectado nunha importante superficie pola servidume do DPMT, que imposibilita a edificación de todo uso destinado a residencia. Atendendo a estes dous factores considérase axeitado o aproveitamento asignado. No tocante ás vivendas protexidas compre indicar que o PXOM non considera porcentaxe de vivenda protexida en ningún ámbito dos que contan con menor aproveitamento, como é o caso que nos ocupa, co cal non se producirá ningunha rebaxa a maiores do aproveitamento tipo.

13.- P-SE-10 (AR-SE-10). Os terreos da esquina noroeste do polígono foron incluídos nel en base ó informe da DX de Urbanismo emitido con carácter previo á aprobación inicial. Non obstante en base ó criterio do concello enténdese que merecen a condición de solo urbano consolidado, motivo polo cal procede a súa exclusión do polígono.

14.- P-SE-17 (AR-SE-17). As reservas para equipamentos venen fixadas tal e como se indicou anteriormente para o conxunto do distrito no artigo 47 da Lei 9/2002, sendo obriga dos propietarios do solo urbano non consolidado a súa cesión libres de cargas ó concello (artigo 20.1.a da Lei 9/2002). Por outra banda procede redefinir o trazado da rúa Rosaleda adaptándoo

máis ó trazado actualmente existente.

15.- U.R.O. 06 – U.R.O. 07. Nos devanditos ámbitos, consultado o catastro de urbana, existen dous viarios públicos que se pretende converter en rúa coa súa ampliación. Esta ampliación pode xerar parcelas cunha configuración que non permita levar a cabo a edificación prevista, motivo polo cal procede normalizar os predios como unha das obrigas contempladas no artigo 19 da Lei 9/2002. Por outra banda tampouco existe motivo algún para que as zonas de normalización de predios non poidan ser promovidas polo 25% dos propietarios incluídos no ámbito, sobre todo tendo en conta que so se trata dun proceso de regularización de fincas para adaptalas ás esixencias do planeamento.

16.- Alturas da edificacións na confluencia da Avenida de Compostela e Rúa do Catelo. O aumento de altura na totalidade da rúa que pasaría de dúas ou tres a catro na súa totalidade vai en contra do reclamado ó respecto da sostibilidade nos primeiros parágrafos da alegación presentada así como do indicado no informe emitido pola Dirección Xeral de Urbanismo con carácter previo á aprobación inicial. Non obstante si resulta coherente unificar as alturas da rúa de maneira que non se produza un salto sen solución de continuidade de dúas a catro. Tendo en conta o anterior procede unificar o tramo reclamado en tres alturas.

17.- Sobre a U.R.O.-04 En ningún caso establece a vixente lexislación a excepcionalidade na delimitación das zonas de normalización de predios, se non que se contempla como unha opción posible con maior ou menor frecuencia en función das características físicas dos predios. Por outra banda o PXOM, en concreto para a URO-04 non pretende ningún proceso de reparto de cargas e beneficios se non adaptar a configuración das fincas á edificación racional delas pois a día de hoxe se atopan cunha inclinación de tan so 30º con respecto á Avenida de Compostela.

18.- Aliñacións na Rúa Castelao á altura da conexión coa Avenida de Compostela. Ó respecto deste punto compre indicar que tipoloxía pretendida para a zona, acorde coas previsións das Normas Subsidiarias vixentes e das edificacións realizadas con amaño a elas, é a de edificación colectiva en mazá pechada con baixo e tres plantas. Tendo en conta o anterior considérase que a vivenda existente atópase en situación de fora de ordenación por non responder á tipoloxía permitida polo PXOM para a zona. Tendo en conta a altura outorgada ás edificacións compre dimensionar os viarios acorde con ela e manter as aliñacións propostas.

19.- Con respecto á ordenanza de mazá pechada. A alegación tamén se cuestiona a ordenación dende o punto de vista do interese polo espazo público concluíndo que existen ordenacións que proporcionan un maior e mellor espazo público. Pois ben a Ordenación proposta xera varias prazas, con tipoloxía de praza pechada, espazo do que actualmente carece o solo urbano e que se considera axeitado para unha vila das características da Serra. Por outra banda e contrariamente ó indicado na alegación o que se persegue é reducir o patio de mazá previsto na ordenación das NN.SS. e ganar parte de ese espazo para uso e desfrute público. Os patios de mazá privados que se xeran son de tamaño axeitado e tampouco se poden considerar máis residuais que os que se xerarían nunha ordenación en edificación aberta. Así e como resposta á alegación presentada compre indicar que a ordenación proposta xa compatibiliza os novos crecements urbanos coas preexistencias, pois tan so se inclúen nas áreas de reparto un número pequeno de edificacións preexistentes,



rara vez destinadas a vivenda e en ningún caso con interese arquitectónico algún. A ordenación proposta tamén elimina os espazos residuais previstos nas NN.SS. vixentes e os recupera para uso e desfrute público. Atendendo a todo o antedito procede estimar parcialmente a alegación presentada e modificar no PXOM en tramitación os puntos que foron indicados no presente informe. INFORME DA ALEGACIÓN Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ MANUEL MARIÑO REINO
Avenida do Rocío 15236 Serra de Outes
Nº de rexistro: 1993; data 01/04/2008
RESUMEN DA ALEGACIÓN

A alegación presentada consta de tres partes claramente diferenciadas: na primeira refírese a cuestións que afectan á sostibilidade do PXOM como son a edificabilidade máxima total prevista no documento e a periodización a 20 anos; na segunda alude a cuestións legais incumpridas polo PXOM; a terceira refírese a cuestións puntuais do solo urbano da Serra como alturas, aliñacións ou delimitacións do solo urbano non consolidado e edificabilidade asignada ANÁLISE DA ALEGACIÓN: Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:
 1.- Procede incorporar ó PXOM a cifra de licencias concedidas nos último anos para comprobar a evolución destas e así sustentar as previsións do PXOM ó respecto. Por outra banda a alegación elude referirse ós datos do informe de sutentabilidade ambiental que corroboran o modelo proposto polo PXOM. Si acudimos dunha maneira obxectiva e non sesgada a eles poderemos apreciar que a superficie artificializable prevista polas Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal vixentes ascende a 655 Ha mentres que a prevista polo PXOM ascende a 707 Ha (indicador do consumo de solo do ISA). É dicir o PXOM tan so prevé aumentar o solo artificializable (suma de solo urbano, urbanizable e núcleo rural) un 7,9%. Se temos en conta que a superficie de solo urbano non aumentou en relación coas NN.SS. vixentes e que se rebaxou considerablemente a edificabilidade deste ó rebaxar alturas, variar a tipoloxía en certas zonas de edificación colectiva en mazá pechada a edificación aberta ou mesmo vivenda unifamiliar, e cambiar numerosos ámbitos de solo urbano consolidado, de licencia directa a solo urbano non consolidado coa correspondente carga de cesións para dotacións e espazos libres, pode chegar a concluírse que ese pequeno aumento do solo artificializable é perfectamente asumible en base ó aumento das dotacións e rebaixa de edificabilidade no solo urbano con respecto ás Normas Subsidiarias vixentes.
 2.- O criterio da periodificación non se sustenta en precepto legal ningún, atopándose suficientemente xustificado nos documentos do PXOM en tramitación.
 3.- Procede aportar criterios que xustifiquen os coeficientes de homoxeneización. Non obstante compre indicar que estes serán establecidos atendendo ó uso e tipoloxía característicos sen atender a criterios individualizados non contemplados na lexislación vixente. Por outra banda o tamaño dos solos urbanos fai que non atopemos diferencias de valor segundo uso característico en función da ubicación das áreas de reparto.
 4.- Ó respecto do indicado referente ás áreas de actuación preferente a reflexar na estratexia do PXOM compre indicar que non se contemplan actuacións públicas programadas nin privadas concertadas, motivo polo cal non teñen reflexo no documento reseñado. Non obstante si aparece indicación do desenvolvemento racional do solo urbanizable coas condicións de

desenvolvemento e os sectores prioritarios con respecto o solo urbanizable delimitado e non delimitado.
 5.- Ó respecto do estudio económico compre aclarar que descontado o 80% estimado pola alegación como gasto fixo dos recursos propios, sobre a cantidade total de 9.520.000 € totais, no período de vixencia do PXOM, obtemos unha cantidade total de 1.904.000 €, suficientes para cubrir un investimento total previsto polo PXOM de 1.958.850 € (tan so un 2,8% de variación). Todo elo sen computar as subvencións que poderían cubrir grande parte da inversión total.
 6.- Non se achega xustificación suficiente sobre a improcedencia da realización por fases das zonas verdes ZVX-5 e ZVX-6. Por outra banda tal e como se indicou no punto anterior non se considera necesario xustificar a capacidade de endebedamento do concello.
 7.- A diferenza entre o aproveitamento dos diferentes polígonos deriva directamente do cumprimento do artigo 53.2 en relación co 104 da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións, non vulnerando polo tanto coa ordenación prevista ningún precepto legal. A este respecto compre aclarar as zonas que agora son cualificadas como solo urbano non consolidado con menor aproveitamento, nas NN.SS. que se revisan xa estaban clasificadas como solo urbano Z4, Zona de Baixa Densidade. Á vista disto non contribuiría a unha equidistribución racional outorgarlles ós propietarios maior aproveitamento do que xa contaban a día de hoxe, posto que a realidade física do ámbito non variou, sendo todas estas zonas lindantes co sistema fluvial da Serra. Por outra banda unha vez delimitados os polígonos de solo urbano non consolidado procedeuse a incluílos en áreas de reparto a efectos da súa xestión. Neste punto compre aclarar que nun concello no que se introducen por primeira vez no planeamento mecanismos de xestión, non resulta aconsellable agrupar varios polígonos dentro dunha mesma área de reparto. Tal e como se indica na memoria do PXOM, preténdese que o documento sexa asumido e comprendido por todos os habitantes do concello. Atendendo a isto entendeuse máis realista, en coherencia con esa nula experiencia en xestión de solo, a identificación de cada polígono cunha área de reparto que a agrupación de todos os polígonos de cada distrito nunha única área de reparto, transferindo aproveitamento, e tamén propietarios, entre os distintos polígonos do distrito.
 8.- Ó respecto do indicado na agrupación de áreas de reparto colindantes compre referirse ós mesmos criterios do punto anterior.
 9.- Noutro orden de cousas refírese erroneamente a alegación ó artigo 175 da Lei 9/2002 para cuestionarse as parcelas de equipamentos de cesión gratuíta de dominio e uso público, cando en realidade o devandito artigo alude exclusivamente ó patrimonio municipal do solo (solo con aproveitamento lucrativo). A cesión de terreos para dotación de equipamentos de dominio e uso público ven recollida para o conxunto do distrito no artigo 47 da referida lexislación indicando asemade que o concello pleno, sen necesidade do procedemento de modificación do planeamento, poderá acordar o cambio de uso dos terreos reservados para equipamentos públicos por outros de uso público distinto.
 10.- As áreas de reparto contén a total ordenación pormenorizada do ámbito ó indicar os espazos edificables, as zonas de reservas para equipamentos, espazos libres e zonas verdes, e os espazos de reserva viaria, incluído o deseño en planta da sección viaria. O viarios interiores, os accesos e a ordenación dos volumes, que entendemos que se refiren ó espazo privado edificable, poderán ser definidos a través dos estudos detalle que se poidan redactar “a

posteriori”, que é a figura axeitada para tal efecto, non un PERI como erroneamente se indica na alegación.
 11.- O modelo urbanístico de crecemento, baseado entre outras cousas nos antecedentes de planeamento que constitúen as vixentes Normas Subsidiarias, sobre as que se edificou un bo número de edificacións no entorno da Serra e Ribeira do Freixo, atópase suficientemente substanciado no presente informe así como nos restantes documentos do PXOM.
 12.- P-SE-13 (AR-SE-13). Polos motivos antes indicados o polígono contén unha ordenación detallada suficiente para o desenvolvemento do ámbito sen prexuízo de que con posterioridade poida ser redactado, se fose preciso un estudio detalle. No tocante ó aproveitamento tipo compre aclarar que o ámbito estaba cualificado nas vixentes NN.SS. como Z4, Zona de Baixa Densidade. Ademais este ámbito está afectado nunha importante superficie pola servidume do DPMT, que imposibilita a edificación de todo uso destinado a residencia. Atendendo a estes dous factores considérase axeitado o aproveitamento asignado. No tocante ás vivendas protexidas compre indicar que o PXOM non considera porcentaxe de vivenda protexida en ningún ámbito dos que contan con menor aproveitamento, como é o caso que nos ocupa, co cal non se producirá ningunha rebaixa a maiores do aproveitamento tipo.
 13.- P-SE-10 (AR-SE-10). Os terreos da esquina noroeste do polígono foron incluídos nel en base ó informe da DX de Uranismo emitido con carácter previo á aprobación inicial. Non obstante en base ó criterio do concello enténdese que merecen a condición de solo urbano consolidado, motivo polo cal procede a súa exclusión do polígono.
 14.- P-SE-17 (AR-SE-17). As reservas para equipamentos veñen fixadas tal e como se indicou anteriormente para o conxunto do distrito no artigo 47 da Lei 9/2002, sendo obriga dos propietarios do solo urbano non consolidado a súa cesión libres de cargas ó concello (artigo 20.1.a da Lei 9/2002). Por outra banda procede redefinir o trazado da rúa Rosaleda adaptándoo máis ó trazado actualmente existente.
 15.- U.R.O. 06 – U.R.O. 07. Nos devanditos ámbitos, consultado o catastro de urbana, existen dous viarios públicos que se pretende converter en rúa coa súa ampliación. Esta ampliación pode xerar parcelas cunha configuración que non permita levar a cabo a edificación prevista, motivo polo cal procede normalizar os predios como unha das obrigas contempladas no artigo 19 da Lei 9/2002. Por outra banda tampouco existe motivo algún para que as zonas de normalización de predios non poidan ser promovidas polo 25% dos propietarios incluídos no ámbito, sobre todo tendo en conta que so se trata dun proceso de regularización de fincas para adaptalas ás esixencias do planeamento.
 16.- Alturas da edificacións na confluencia da Avenida de Compostela e Rúa do Catelo. O aumento de altura na totalidade da rúa que pasaría de dúas ou tres a catro na súa totalidade vai en contra do reclamado ó respecto da sostibilidade nos primeiros parágrafos da alegación presentada así como do indicado no informe emitido pola Dirección Xeral de Urbanismo con carácter previo á aprobación inicial. Non obstante si resulta coherente unificar as alturas da rúa de maneira que non se produza un salto sen solución de continuidade de dúas a catro. Tendo en conta o anterior procede unificar o tramo reclamado en tres alturas.
 17.- Aliñacións na Rúa Castelaio á altura da conexión coa Avenida de Compostela. Ó respecto deste punto compre indicar que tipoloxía pretendida para a zona, acorde coas previsións das Normas Subsidiarias vixentes e das edificacións realizadas con amaño a elas, é a



de edificación colectiva en mazá pechada con baixo e tres plantas. Tendo en conta o anterior considérase que a vivenda existente atópase en situación de fora de ordenación por non responder á tipoloxía permitida polo PXOM para a zona. Tendo en conta a altura outorgada ás edificacións compre dimensionar os viarios acorde con ela e manter as aliñacións propostas. Atendendo a todo o antedito procede estimar parcialmente a alegación presentada e modificar no PXOM en tramitación os puntos que foron indicados no presente informe. **INFORME DA ALEGACIÓN**
Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JUAN CAAMAÑO MIGUENS

Cuns S/N, Cando, Outes

Nº de rexistro: 1994; data 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN

A alegación presentada consta de tres partes claramente diferenciadas: na primeira refírese a cuestións que afectan á sostibilidade do PXOM como son a edificabilidade máxima total prevista no documento e a periodización a 20 anos; na segunda alude a cuestións legais incumpridas polo PXOM; a terceira refírese a cuestións puntuais do solo urbano da Serra como alturas, aliñacións ou delimitacións do solo urbano non consolidado e edificabilidade asignada **ANÁLISE DA ALEGACIÓN:**

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

- 1.- Procede incorporar ó PXOM a cifra de licencias concedidas nos último anos para comprobar a evolución destas e así sustentar as previsións do PXOM ó respecto. Por outra banda a alegación elude referirse ós datos do informe de sutentabilidade ambiental que corroboran o modelo proposto polo PXOM. Si acudimos dunha maneira obxectiva e non sesgada a eles poderemos apreciar que a superficie artificializable prevista polas Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal vixentes ascende a 655 Ha mentres que a prevista polo PXOM ascende a 707 Ha (indicador do consumo de solo do ISA). É dicir o PXOM tan so prevé aumentar o solo artificializable (suma de solo urbano, urbanizable e núcleo rural) un 7,9%. Se temos en conta que a superficie de solo urbano non aumentou en relación coas NN.SS. vixentes e que se rebaxou considerablemente a edificabilidade deste ó rebaxar alturas, variar a tipoloxía en certas zonas de edificación colectiva en mazá pechada a edificación aberta ou mesmo vivenda unifamiliar, e cambiar numerosos ámbitos de solo urbano consolidado, de licencia directa a solo urbano non consolidado coa correspondente carga de cesións para dotacións e espazos libres, pode chegar a concluírse que ese pequeno aumento do solo artificializable é perfectamente asumible en base ó aumento das dotacións e rebaxa de edificabilidade no solo urbano con respecto ás Normas Subsidiarias vixentes.
- 2.- O criterio da periodificación non se sustenta en precepto legal ningún, atopándose suficientemente xustificado nos documentos do PXOM en tramitación.
- 3.- Procede aportar criterios que xustifiquen os coeficientes de homoxeneización. Non obstante compre indicar que estes serán establecidos atendendo ó uso e tipoloxía característicos sen atender a criterios individualizados non contemplados na lexislación vixente. Por outra banda o tamaño dos solos urbanos fai que non atopemos diferencias de valor segundo uso característico en función da ubicación das áreas de reparto.
- 4.- Ó respecto do indicado referente ás áreas de actuación preferente a reflexar na estratexia do PXOM compre indicar que non se contemplan actuacións públicas programadas nin privadas

concertadas, motivo polo cal non teñen reflexo no documento reseñado. Non obstante si aparece indicación do desenvolvemento racional do solo urbanizable coas condicións de desenvolvemento e os sectores prioritarios con respecto o solo urbanizable delimitado e non delimitado.

5.- Ó respecto do estudio económico compre aclarar que descontado o 80% estimado pola alegación como gasto fixo dos recursos propios, sobre a cantidade total de 9.520.000 € totais, no período de vixencia do PXOM, obtemos unha cantidade total de 1.904.000 €, suficientes para cubrir un investimento total previsto polo PXOM de 1.958.850 € (tan so un 2,8% de variación). Todo elo sen computar as subvencións que poderían cubrir grande parte da inversión total.

6.- Non se achega xustificación suficiente sobre a improcedencia da realización por fases das zonas verdes ZVX-5 e ZVX-6. Por outra banda tal e como se indicou no punto anterior non se considera necesario xustificar a capacidade de endebedamento do concello.

7.- A diferenza entre o aproveitamento dos diferentes polígonos deriva directamente do cumprimento do artigo 53.2 en relación co 104 da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións, non vulnerando polo tanto coa ordenación prevista ningún precepto legal. A este respecto compre aclarar as zonas que agora son cualificadas como solo urbano non consolidado con menor aproveitamento, nas NN.SS. que se revisan xa estaban clasificadas como solo urbano Z4, Zona de Baixa Densidade. Á vista disto non contribuiría a unha equidistribución racional outorgarlles ós propietarios maior aproveitamento do que xa contaban a día de hoxe, posto que a realidade física do ámbito non variou, sendo todas estas zonas lindantes co sistema fluvial da Serra. Por outra banda unha vez delimitados os polígonos de solo urbano non consolidado procedeuse a incluílos en áreas de reparto a efectos da súa xestión. Neste punto compre aclarar que nun concello no que se introducen por primeira vez no planeamento mecanismos de xestión, non resulta aconsellable agrupar varios polígonos dentro dunha mesma área de reparto. Tal e como se indica na memoria do PXOM, preténdese que o documento sexa asumido e comprendido por todos os habitantes do concello. Atendendo a isto entendeuse máis realista, en coherencia con esa nula experiencia en xestión de solo, a identificación de cada polígono cunha área de reparto que a agrupación de todos os polígonos de cada distrito nunha única área de reparto, transferindo aproveitamento, e tamén propietarios, entre os distintos polígonos do distrito.

8.- Ó respecto do indicado na agrupación de áreas de reparto colindantes compre referirse ós mesmos criterios do punto anterior.

9.- Noutro orden de cousas refírese erroneamente a alegación ó artigo 175 da Lei 9/2002 para cuestionarse as parcelas de equipamentos de cesión gratuíta de dominio e uso público, cando en realidade o devandito artigo alude exclusivamente ó patrimonio municipal do solo (solo con aproveitamento lucrativo). A cesión de terreos para dotación de equipamentos de dominio e uso público ven recollida para o conxunto do distrito no artigo 47 da referida lexislación indicando asemade que o concello pleno, sen necesidade do procedemento de modificación do planeamento, poderá acordar o cambio de uso dos terreos reservados para equipamentos públicos por outros de uso público distinto.

10.- As áreas de reparto contén a total ordenación pomenorizada do ámbito ó indicar os espazos edificables, as zonas de reservas para equipamentos, espazos libres e zonas verdes, e os espazos de reserva viaria, incluído o deseño en planta da sección viaria. O viarios interiores,

os accesos e a ordenación dos volumes, que entendemos que se refiren ó espazo privado edificable, poderán ser definidos a través dos estudos detalle que se poidan redactar "a posteriori", que é a figura axeitada para tal efecto, non un PERI como erroneamente se indica na alegación.

11.- O modelo urbanístico de crecemento, baseado entre outras cousas nos antecedentes de planeamento que constitúen as vixentes Normas Subsidiarias, sobre as que se edificou un bo número de edificacións no entorno da Serra e Ribeira do Freixo, atópase suficientemente substanciado no presente informe así como nos restantes documentos do PXOM. Atendendo a todo o antedito procede desestimar a alegación presentada e aínda así modificar no PXOM en tramitación os puntos que foron indicados no presente informe. **INFORME DA ALEGACIÓN**
Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ PEDROSA CASTIÑEIRAS

Pontenafonso, Cando, Outes

Nº de rexistro: 1995; data 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN

A alegación presentada consta de tres partes claramente diferenciadas: na primeira refírese a cuestións que afectan á sostibilidade do PXOM como son a edificabilidade máxima total prevista no documento e a periodización a 20 anos; na segunda alude a cuestións legais incumpridas polo PXOM; a terceira refírese a cuestións puntuais do solo urbano da Serra como alturas, aliñacións ou delimitacións do solo urbano non consolidado e edificabilidade asignada **ANÁLISE DA ALEGACIÓN:**

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

- 1.- Procede incorporar ó PXOM a cifra de licencias concedidas nos último anos para comprobar a evolución destas e así sustentar as previsións do PXOM ó respecto. Por outra banda a alegación elude referirse ós datos do informe de sutentabilidade ambiental que corroboran o modelo proposto polo PXOM. Si acudimos dunha maneira obxectiva e non sesgada a eles poderemos apreciar que a superficie artificializable prevista polas Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal vixentes ascende a 655 Ha mentres que a prevista polo PXOM ascende a 707 Ha (indicador do consumo de solo do ISA). É dicir o PXOM tan so prevé aumentar o solo artificializable (suma de solo urbano, urbanizable e núcleo rural) un 7,9%. Se temos en conta que a superficie de solo urbano non aumentou en relación coas NN.SS. vixentes e que se rebaxou considerablemente a edificabilidade deste ó rebaxar alturas, variar a tipoloxía en certas zonas de edificación colectiva en mazá pechada a edificación aberta ou mesmo vivenda unifamiliar, e cambiar numerosos ámbitos de solo urbano consolidado, de licencia directa a solo urbano non consolidado coa correspondente carga de cesións para dotacións e espazos libres, pode chegar a concluírse que ese pequeno aumento do solo artificializable é perfectamente asumible en base ó aumento das dotacións e rebaxa de edificabilidade no solo urbano con respecto ás Normas Subsidiarias vixentes.
- 2.- O criterio da periodificación non se sustenta en precepto legal ningún, atopándose suficientemente xustificado nos documentos do PXOM en tramitación.
- 3.- Procede aportar criterios que xustifiquen os coeficientes de homoxeneización. Non obstante compre indicar que estes serán establecidos atendendo ó uso e tipoloxía característicos sen atender a criterios individualizados non contemplados na lexislación vixente. Por outra banda o tamaño dos solos urbanos fai que non atopemos diferencias de valor segundo uso característico



en función da ubicación das áreas de reparto.

4.- Ó respecto do indicado referente ás áreas de actuación preferente a reflexar na estratexia do PXOM compre indicar que non se contemplan actuacións públicas programadas nin privadas concertadas, motivo polo cal non teñen reflexo no documento reseñado. Non obstante si aparece indicación do desenvolvemento racional do solo urbanizable coas condicións de desenvolvemento e os sectores prioritarios con respecto o solo urbanizable delimitado e non delimitado.

5.- Ó respecto do estudio económico compre aclarar que descontado o 80% estimado pola alegación como gasto fixo dos recursos propios, sobre a cantidade total de 9.520.000 € totais, no período de vixencia do PXOM, obtemos unha cantidade total de 1.904.000 €, suficientes para cubrir un investimento total previsto polo PXOM de 1.958.850 € (tan so un 2,8% de variación).

Todo elo sen computar as subvencións que poderían cubrir grande parte da inversión total.

6.- Non se achega xustificación suficiente sobre a improcedencia da realización por fases das zonas verdes ZVX-5 e ZVX-6. Por outra banda tal e como se indicou no punto anterior non se considera necesario xustificar a capacidade de enbedamento do concello.

7.- A diferenza entre o aproveitamento dos diferentes polígonos deriva directamente do cumprimento do artigo 53.2 en relación co 104 da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións, non vulnerando polo tanto coa ordenación prevista ningún precepto legal. A este

respecto compre aclarar as zonas que agora son cualificadas como solo urbano non consolidado con menor aproveitamento, nas NN.SS. que se revisan xa estaban clasificadas como solo urbano Z4, Zona de Baixa Densidade. Á vista disto non contribuiría a unha equidistribución racional outorgarilles ós propietarios maior aproveitamento do que xa contaban a día de hoxe, posto que a realidade física do ámbito non variou, sendo todas estas zonas lindantes co sistema fluvial da Serra. Por outra banda unha vez delimitados os polígonos de solo urbano non consolidado procedeuse a incluílos en áreas de reparto a efectos da súa xestión. Neste punto

compre aclarar que nun concello no que se introducen por primeira vez no planeamento mecanismos de xestión, non resulta aconsellable agrupar varios polígonos dentro dunha mesma área de reparto. Tal e como se indica na memoria do PXOM, preténdese que o documento sexa asumido e comprendido por todos os habitantes do concello. Atendendo a isto entendeuse máis realista, en coherencia con esa nula experiencia en xestión de solo, a identificación de cada polígono cunha área de reparto que a agrupación de todos os polígonos de cada distrito nunha única área de reparto, transferindo aproveitamento, e tamén propietarios, entre os distintos polígonos do distrito.

8.- Ó respecto do indicado na agrupación de áreas de reparto colindantes compre referirse ós mesmos criterios do punto anterior.

9.- Noutro orden de cousas refírese erroneamente a alegación ó artigo 175 da Lei 9/2002 para cuestionarse as parcelas de equipamentos de cesión gratuíta de dominio e uso público, cando en realidade o devandito artigo alude exclusivamente ó patrimonio municipal do solo (solo con aproveitamento lucrativo). A cesión de terreos para dotación de equipamentos de dominio e uso público ven recollida para o conxunto do distrito no artigo 47 da referida lexislación indicando

asemada que o concello pleno, sen necesidade do procedemento de modificación do planeamento, poderá acordar o cambio de uso dos terreos reservados para equipamentos públicos por outros de uso público distinto.

10.- As áreas de reparto contén a total ordenación pomenorizada do ámbito ó indicar os espazos edificables, as zonas de reservas para equipamentos, espazos libres e zonas verdes, e os espazos de reserva viaria, incluído o deseño en planta da sección viaria. O viarios interiores, os accesos e a ordenación dos volumes, que entendemos que se refiren ó espazo privado edificable, poderán ser definidos a través dos estudos detalle que se poidan redactar "a posteriori", que é a figura axeitada para tal efecto, non un PERI como erroneamente se indica na alegación.

11.- O modelo urbanístico de crecemento, baseado entre outras cousas nos antecedentes de planeamento que constitúen as vixentes Normas Subsidiarias, sobre as que se edificou un bo número de edificacións no entorno da Serra e Ribeira do Freixo, atópase suficientemente substanciado no presente informe así como nos restantes documentos do PXOM. Atendendo a todo o antedito procede desestimar a alegación presentada e aínda así modificar no PXOM en tramitación os punto que foron indicados no presente informe. **INFORME DA ALEGACIÓN**
Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ÁVELINO PROL BECERRA
Lagoa S/N, San Cosme de Outeiro, Outes
Nº de rexistro: 1996; data 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN

A alegación presentada consta de tres partes claramente diferenciadas: na primeira refírese a cuestións que afectan á sostibilidade do PXOM como son a edificabilidade máxima total prevista no documento e a periodización a 20 anos; na segunda alude a cuestións legais incumpridas polo PXOM; a terceira refírese a cuestións puntuais do solo urbano da Serra como alturas, aliñacións ou delimitacións do solo urbano non consolidado e edificabilidade asignada **ANÁLISE DA ALEGACIÓN:**

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

1.- Procede incorporar ó PXOM a cifra de licencias concedidas nos último anos para comprobar a evolución destas e así sustentar as previsións do PXOM ó respecto. Por outra banda a alegación elude referirse ós datos do informe de sutentabilidade ambiental que corroboran o modelo proposto polo PXOM. Si acudimos dunha maneira obxectiva e non sesgada a eles poderemos apreciar que a superficie artificializable prevista polas Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal vixentes ascende a 655 Ha mentres que a prevista polo PXOM ascende a 707 Ha (indicador do consumo de solo do ISA). É dicir o PXOM tan so prevé aumentar o solo artificializable (suma de solo urbano, urbanizable e núcleo rural) un 7,9%. Se temos en conta que a superficie de solo urbano non aumentou en relación coas NN.SS. vixentes e que se rebaixou considerablemente a edificabilidade deste ó rebaixar alturas, variar a tipoloxía en certas zonas de edificación colectiva en mazá pechada a edificación aberta ou mesmo vivenda unifamiliar, e cambiar numerosos ámbitos de solo urbano consolidado, de licencia directa a solo urbano non consolidado coa correspondente carga de cesións para dotacións e espazos libres, pode chegar a concluírse que ese pequeno aumento do solo artificializable é perfectamente asumible en base ó aumento das dotacións e rebaixa de edificabilidade no solo urbano con respecto ás Normas Subsidiarias vixentes.

2.- O criterio da periodificación non se sustenta en precepto legal ningún, atopándose suficientemente xustificado nos documentos do PXOM en tramitación.

3.- Procede aportar criterios que xustifiquen os coeficientes de homoxeneización. Non obstante

compre indicar que estes serán establecidos atendendo ó uso e tipoloxía característicos sen atender a criterios individualizados non contemplados na lexislación vixente. Por outra banda o tamaño dos solos urbanos fai que non atopemos diferencias de valor segundo uso característico en función da ubicación das áreas de reparto.

4.- Ó respecto do indicado referente ás áreas de actuación preferente a reflexar na estratexia do PXOM compre indicar que non se contemplan actuacións públicas programadas nin privadas concertadas, motivo polo cal non teñen reflexo no documento reseñado. Non obstante si aparece indicación do desenvolvemento racional do solo urbanizable coas condicións de desenvolvemento e os sectores prioritarios con respecto o solo urbanizable delimitado e non delimitado.

5.- Ó respecto do estudio económico compre aclarar que descontado o 80% estimado pola alegación como gasto fixo dos recursos propios, sobre a cantidade total de 9.520.000 € totais, no período de vixencia do PXOM, obtemos unha cantidade total de 1.904.000 €, suficientes para cubrir un investimento total previsto polo PXOM de 1.958.850 € (tan so un 2,8% de variación).

Todo elo sen computar as subvencións que poderían cubrir grande parte da inversión total.

6.- Non se achega xustificación suficiente sobre a improcedencia da realización por fases das zonas verdes ZVX-5 e ZVX-6. Por outra banda tal e como se indicou no punto anterior non se considera necesario xustificar a capacidade de enbedamento do concello.

7.- A diferenza entre o aproveitamento dos diferentes polígonos deriva directamente do cumprimento do artigo 53.2 en relación co 104 da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións, non vulnerando polo tanto coa ordenación prevista ningún precepto legal. A este

respecto compre aclarar as zonas que agora son cualificadas como solo urbano non consolidado con menor aproveitamento, nas NN.SS. que se revisan xa estaban clasificadas como solo urbano Z4, Zona de Baixa Densidade. Á vista disto non contribuiría a unha equidistribución racional outorgarilles ós propietarios maior aproveitamento do que xa contaban a día de hoxe, posto que a realidade física do ámbito non variou, sendo todas estas zonas lindantes co sistema fluvial da Serra. Por outra banda unha vez delimitados os polígonos de solo urbano non consolidado procedeuse a incluílos en áreas de reparto a efectos da súa xestión. Neste punto

compre aclarar que nun concello no que se introducen por primeira vez no planeamento mecanismos de xestión, non resulta aconsellable agrupar varios polígonos dentro dunha mesma área de reparto. Tal e como se indica na memoria do PXOM, preténdese que o documento sexa asumido e comprendido por todos os habitantes do concello. Atendendo a isto entendeuse máis realista, en coherencia con esa nula experiencia en xestión de solo, a identificación de cada polígono cunha área de reparto que a agrupación de todos os polígonos de cada distrito nunha única área de reparto, transferindo aproveitamento, e tamén propietarios, entre os distintos polígonos do distrito.

8.- Ó respecto do indicado na agrupación de áreas de reparto colindantes compre referirse ós mesmos criterios do punto anterior.

9.- Noutro orden de cousas refírese erroneamente a alegación ó artigo 175 da Lei 9/2002 para cuestionarse as parcelas de equipamentos de cesión gratuíta de dominio e uso público, cando en realidade o devandito artigo alude exclusivamente ó patrimonio municipal do solo (solo con aproveitamento lucrativo). A cesión de terreos para dotación de equipamentos de dominio e uso



público ven recollida para o conxunto do distrito no artigo 47 da referida lexislación indicando

asemada que o concello pleno, sen necesidade do procedemento de modificación do planeamento, poderá acordar o cambio de uso dos terreos reservados para equipamentos

públicos por outros de uso público distinto.

10.- As áreas de reparto contén a total ordenación pormenorizada do ámbito ó indicar os espazos edificables, as zonas de reservas para equipamentos, espazos libres e zonas verdes, e

os espazos de reserva viaria, incluído o deseño en planta da sección viaria. O viarios interiores,

os accesos e a ordenación dos volumes, que entendemos que se refiren ó espazo privado

edificable, poderán ser definidos a través dos estudos detalle que se poidan redactar "a posteriori", que é a figura axeitada para tal efecto, non un PERI como erroneamente se indica na

alegación.

11.- O modelo urbanístico de crecemento, baseado entre outras cousas nos antecedentes de

planeamento que constitúen as vixentes Normas Subsidiarias, sobre as que se edificou un bo

número de edificacións no entorno da Serra e Ribeira do Freixo, atópase suficientemente

substanciado no presente informe así como nos restantes documentos do PXOM.

Atendendo a todo o antedito procede desestimar a alegación presentada e aínda así modificar

no PXOM en tramitación os punto que foron indicados no presente informe.

INFORME DA ALEGACIÓN

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— AUREA DOMINGUEZ SIEIRA

Fontemourente

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1997; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas

nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— Mª CARMEN PEDROSA

Rúa Castelo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1998; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación

presentada

— ROSA MARIA NUÑEZ PEDROSA

Rúa Castelo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:1999; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— ROSA RODRÍGUEZ ALBORÉS

Avd. Compostela

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2000; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas dentro do solo urbano de Outes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, analizada a realidade física do contorno, o grao de urbanización, así como os antecedentes de planeamento que clasificaban a parcela en cuestión como solo non urbanizable e a lexislación vixente, procede manter a clasificación de solo rústico proposta.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación

presentada

— ROSA RODRÍGUEZ ALBORÉS

Avd. Compostela

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2001; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- Incluir as fincas sinaladas dentro do solo urbano de Outes.

2- Que ditas fincas sexan zona de edificación aberta.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada púidose comprobar que a zona traseira das parcelas de referencia, ademais de estar clasificada nas vixentes Normas Subsidiarias como Solo Rústico, está desligada da malla urbana, tanto polas edificacións existentes como polos servizos de infraestructuras municipais, non procedendo polo tanto a súa estimación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— JOSÉ RODRÍGUEZ LESTÓN

Avd. Compostela, 47

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2002; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita eliminar P-SE-14 e P-SE-12

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que a primeira das edificacións destinada a baixo comercial atópase xa a día de hoxe en situación de fóra de ordenación ó non gardar os recuamentos necesarios ó río existente. A segunda das edificacións destinada a nave industrial atópase a día de hoxe en situación de fóra de ordenación por uso incompatible co residencial unifamiliar permitido polas NN.SS. vixentes. Por último o almacenamento de materiais de construción so é posible na zona na que se atopa como uso provisional, pois como uso permanente tamén estaría en situación de fóra de ordenación. Tendo en conta todo o anterior e atendendo á realidade física das fincas, en relación co artigo 12 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e as súas posteriores modificacións, que obrigan a considerar a zona como solo urbano non consolidado, non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— JOSÉ RODRÍGUEZ LESTÓN

Avd. Compostela, 47

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2003; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita variar a ordenación prevista polo PXOM no entorno da súa vivenda e asemade excluíla da Unidade de Reparcelación Obrigatoria URO-04.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala parcialmente e consecuentemente cos datos nela expresados proceder a redefinir o viario previsto de maneira que se reduza o seu ancho e se respecten as edificacións residenciais existentes a ambos lados do viario.

Por outra banda o PXOM, en concreto para a URO-04 non pretende a demolición de ningunha vivenda se non adaptar a configuración das fincas á edificación racional delas pois a día de hoxe se atopan cunha inclinación de tan so 30º con respecto á Avenida de Compostela. Tendo en conta que é necesario normalizar os predios (facelos perpendiculares á Avenida de Compostela para racionalizar a edificación) non procede estimar a alegación nese punto concreto.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— PABLO MARTINEZ FERNANDEZ

San Cosme

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2004; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— CRISTINA ANTELO ROMERO

Conchido, 18

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2005; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas

características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JOSÉ M. ANTELO ROMERO

Conchido, 18

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2006; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma

na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m² ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— M^a CARMEN ROMERO QUEIRO

Conchido, 18

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2007; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m² ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación

presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— JUANA M. CAAMAÑO GONZALEZ

Rúa De Compostela, 43

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2008; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m² ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— LUCIANO SAICDO RAMA

C/Doctor Esperante Nº 25

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2009; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m² ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— DOLORES CERNADAS CAAMAÑO

Coiradas

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2010; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

MANUEL V. MOLINOS REIMUNDEZ

Coiradas

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2011; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas

e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

Mª TERESA REIMUNDEZ

Coiradas

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2012; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

MANUEL BLANCO MOLINOS

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2013; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naveas agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

AMELIA FERRO SANCHEZ

Plaza De Galicia Nº 15

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2014; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á

potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MARINA VILLAVERDE FERRO

Plaza De Galicia Nº 15

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2015; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a

eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— BENITO VILLAVERDE NIETO

Plaza De Galicia Nº 15

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2016; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación do Solo S-01 e UND-01 como Solo Urbanizable delimitado e non delimitado de uso industrial respectivamente, e proceder a suá clasificación como Solo rústico de Especial Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivo.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubicouse en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumpran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar

dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— MARIA DOLORES BRIÓN BLANCO

Lg. Tavilo - San Cosme S/N

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2019; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas dentro da área de expansión do núcleo de Tavilo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada e os datos nela expresados, procede estimar no referente ás fincas sinaladas por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente ampliar a área de expansión do núcleo das Tavilo segundo o indicado na mencionada alegación

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación

presentada

— MARIA DEL CARMEN MARTINEZ GONZALEZ

Mosteiro S/N - Freixo

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2020; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada dentro do núcleo rural tradicional do núcleo de Mosteiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Segundo o disposto na lei 9/2002 modificada pola lei 15/2004 as áreas de expansión dos núcleos rurais non poden invadir terreos que deban ser especialmente protexidos. A parcela indicada na alegación atópase dentro do ámbito do Solo Rústico de Protección de Costas, o cal ten unha franxa de protección segundo a lexislación vixente de 200 metros, motivo polo cal non pode ser incorporada á área de expansión solicitada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación

presentada

— DOMINGO GONZALEZ CERZÓN

Rates, 42

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2022; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada dentro do núcleo rural tradicional ou no seu defecto dentro da área de expansión do núcleo de A Central.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os antecedentes de planeamento que clasificaban a parcela en cuestión como solo non urbanizable de protección agropecuaria, a lexislación vixente, e os criterios expresados polo Plan Xeral para a zona, segundo os cales se plantexa unha área de expansión para o núcleo da Central ó longo da carretera autonómica AC-550, procede desestimarse e consecuentemente manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— GENEBRANDO JOSÉ CASTRO MARTINEZ

C/ O Conchido Nº26

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2023; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas dentro do solo urbano consolidado Zona 2 Residencial colectiva en edificación aberta.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que a edificación destinada a nave industrial atópase a día de hoxe en situación de fóra de ordenación por uso incompatible co residencial unifamiliar permitido polas NN.SS. vixentes e por estar afectada pola servidume do DMPT. Tendo en conta todo o anterior e atendendo á realidade física das fincas, en relación co artigo 12 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e as súas posteriores modificacións, que obrigan a considerar a zona como solo urbano non consolidado, non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ LUIS MARTÍNEZ LLORENS

Ribeira do Freixo 93, Outes

Nº de rexistro: 2024; data 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN

A alegación presentada consta de tres partes claramente diferenciadas: na primeira refírese a cuestións que afectan á sostibilidade do PXOM como son a edificabilidade máxima total prevista no documento e a periodización a 20 anos; na segunda alude a cuestións legais incumpridas polo PXOM; a terceira refírese a cuestións puntuais do solo urbano da Serra como alturas, aliñacións ou delimitacións do solo urbano non consolidado e edificabilidade asignada

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Contrariamente ó indicado na alegación as parcelas reclamadas non están cualificadas como solo urbano non consolidado se non como urbano consolidado. Non obstante en base á realidade existente procede revisar as alturas outorgadas polo PXOM ás edificacións da

fronte marítima na zona na que se ubican as parcelas do dicente. No referente ós puntos restantes da

alegación compre informar o seguinte:

1.- Procede aportar criterios que xustifiquen os coeficientes de homoxeneización. Non obstante

compre indicar que estes serán establecidos atendendo ó uso e tipoloxía característicos sen

atender a criterios individualizados non contemplados na lexislación vixente. Por outra banda o

tamaño dos solos urbanos fai que non atopemos diferencias de valor segundo uso característico

en función da ubicacións das áreas de reparto.

2.- Ó respecto do indicado referente ás áreas de actuación preferente a reflexar na estratexia do

PXOM compre indicar que non se contemplan actuacións públicas programadas nin privadas

concertadas, motivo polo cal non teñen reflexo no documento reseñado. Non obstante si aparece

indicación do desenvolvemento racional do solo urbanizable coas condicións de desenvolvemento e os sectores prioritarios con respecto o solo urbanizable delimitado e

non delimitado.

3.- Ó respecto do estudio económico compre aclarar que descontado o 80% estimado pola

alegación como gasto fixo dos recursos propios, sobre a cantidade total de 9.520.000 € totais, no

período de vixencia do PXOM, obtemos unha cantidade total de 1.904.000 €, suficientes para

cubrir un investimento total previsto polo PXOM de 1.958.850 € (tan so un 2,8% de variación).

Todo elo sen computar as subvencións que poderían cubrir grande parte da inversión total.

4.- A diferenza entre o aproveitamento dos diferentes polígonos deriva directamente do cumprimento do artigo 53.2 en relación co 104 da Lei 9/2002 e as súas posteriores

modificacións, non vulnerando polo tanto coa ordenación prevista ningún precepto legal. A este

respecto compre aclarar as zonas que agora son cualificadas como solo urbano non consolidado

con menor aproveitamento, nas NN.SS. que se revisan xa estaban clasificadas como solo

urbano Z4, Zona de Baixa Densidade. Á vista disto non contribuiría a unha equidistribución

racional outorgarlles ós propietarios maior aproveitamento do que xa contaban a día de hoxe,

posto que a realidade física do ámbito non variou, sendo todas estas zonas lindantes co sistema

fluvial da Serra. Por outra banda unha vez delimitados os polígonos de solo urbano non consolidado procedeuse a incluílos en áreas de reparto a efectos da súa xestión. Neste

punto

compre aclarar que nun concello no que se introducen por primeira vez no planeamento mecanismos de xestión, non resulta aconsellable agrupar varios polígonos dentro dunha

mesma área de reparto. Tal e como se indica na memoria do PXOM, preténdese que o documento sexa

asumido e comprendido por todos os habitantes do concello. Atendendo a isto entendeuse máis

realista, en coherencia con esa nula experiencia en xestión de solo, a identificación de cada

polígono cunha área de reparto que a agrupación de todos os polígonos de cada distrito nunha

única área de reparto, transferindo aproveitamento, e tamén propietarios, entre os distintos

polígonos do distrito.

5.- Ó respecto do indicado na agrupación de áreas de reparto colindantes compre referirse ós

mesmos criterios do punto anterior.

8.- Noutro orden de cousas refírese erroneamente a alegación ó artigo 175 da Lei 9/2002 para

cuestionarse as parcelas de equipamentos de cesión gratuíta de dominio e uso público, cando

en realidade o devandito artigo alude exclusivamente ó patrimonio municipal do solo (solo con

aproveitamento lucrativo). A cesión de terreos para dotación de equipamentos de dominio e uso

público ven recollida para o conxunto do distrito no artigo 47 da referida lexislación indicando

asemade que o concello pleno, sen necesidade do procedemento de modificación do planeamento, poderá acordar o cambio de uso dos terreos reservados para

equipamentos públicos por outros de uso público distinto.

9.- As áreas de reparto conteñen a total ordenación pormenorizada do ámbito ó indicar os

espacios edificables, as zonas de reservas para equipamentos, espacios libres e zonas verdes, e

os espacios de reserva viaria, incluído o deseño en planta da sección viaria. O viarios interiores,

os accesos e a ordenación dos volumes, que entendemos que se refiren ó espacio privado

edificable, poderán ser definidos a través dos estudos detalle que se poidan redactar "a posteriori", que é a figura axeitada para tal efecto, non un PERI como erroneamente se

indica na alegación.

10.- O modelo urbanístico de crecemento, baseado entre outras cousas nos antecedentes de

planeamento que constitúen as vixentes Normas Subsidiarias, sobre as que se edificou un bo

número de edificacións no entorno da Serra e Ribeira do Freixo, atópase suficientemente

substanciado no presente informe así como nos restantes documentos do PXOM.

INFORME DA ALEGACIÓN

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

– GERMÁN SUÁREZ MÍGUEZ
C/ Juan Canalejo Nº 4 - 10º D
A Coruña, A Coruña

Nº de rexistro:2025; data: 01/04/2008
RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- Excluír a finca sinalada do polígono P-SE-03
2- Non a apertura do vial público nos términos expostos.
3- Reconocer a propiedade do solicitante.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que a edificación existente polo vento leste do dicente xa se atopa a día de hoxe na situación de fora de ordenación por non respectar nin a aliñación nin a tipoloxía fixada polas Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal.

Por outra banda analizada a realidade física do contorno pódese apreciar que a parcela linda polo norleste na súa totalidade cun camiño público prolongación da Rúa do Bosque. Este camiño é de uso e dominio público e ten un ancho

aproximado de 1,80 m. Tendo en conta a edificación en altura permitida polas Normas Subsidiarias así como a normativa sobre accesibilidade e supresión de

barreiras arquitectónicas, non semella axeitado conservar o ancho actual do viario existente. Por outra banda segundo o indicado no informe emitido pola Dirección

Xeral de Urbanismo con carácter previo á aprobación inicial, terá a condición de solo urbano non consolidado o ámbito de "conexión do vial da P-SE-03 coa rúa da Vila, no que por outra banda, non se xustifica a redución da súa sección".

Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada no sentido da non afectación da percela do dicente pola delimitación do solo urbano non consolidado.

Non obstante, en base ás condicións de contorno procede estimar o punto referente á altura e asignar ó ámbito da parcela ubicado en solo urbano consolidado a mesma que ás edificacións adxacentes, é dicir, baixo e tres plantas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

– MARÍA DEL CARMEN GARCÍA BARREIRO
Outes

Nº de rexistro: 2026; data 01/04/2008
RESUMEN DA ALEGACIÓN

A alegación presentada consta de tres partes claramente diferenciadas: na primeira refírese a

cuestións que afectan á sostibilidade do PXOM como son a edificabilidade máxima total prevista no documento e a periodización a 20 anos; na segunda alude a cuestións legais

incumpridas polo PXOM; a terceira refírese a cuestións puntuais do solo urbano da Serra como alturas,

aliñacións ou delimitacións do solo urbano non consolidado e edificabilidade asignada

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

1.- Procede incorporar ó PXOM a cifra de licencias concedidas nos último anos para comprobar

a evolución destas e así sustentar as previsións do PXOM ó respecto.

Por outra banda a alegación elude referirse ós datos do informe de sutentabilidade ambiental

que corroboran o modelo proposto polo PXOM.

Si acudimos dunha maneira obxectiva e non sesgada a eles poderemos apreciar que a superficie

artificializable prevista polas Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal vixentes ascende a

655 Ha mentres que a prevista polo PXOM ascende a 707 Ha (indicador do consumo de solo do

ISA). É dicir o PXOM tan so prevé aumentar o solo artificializable (suma de solo urbano, urbanizable e núcleo rural) un 7,9%. Se temos en conta que a superficie de solo urbano non

augmentou en relación coas NN.SS. vixentes e que se rebaixou considerablemente a edificabilidade deste ó rebaixar alturas, variar a tipoloxía en certas zonas de edificación

colectiva en mazá pechada a edificación aberta ou mesmo vivenda unifamiliar, e cambiar

numerosos ámbitos de solo urbano consolidado, de licencia directa a solo urbano non consolidado

coa correspondente carga de cesións para dotacións e espacios libres, pode chegar a

concluírse que ese pequeno aumento do solo artificializable é perfectamente asumible en base ó

aumento das dotacións e rebaixa de edificabilidade no solo urbano con respecto ás Normas Subsidiarias

vixentes.

2.- O criterio da periodificación non se sustenta en precepto legal ningún, atopándose suficientemente xustificado nos documentos do PXOM en tramitación.

3.- Procede aportar criterios que xustifiquen os coeficientes de homoxeneización. Non obstante



compre indicar que estes serán establecidos atendendo ó uso e tipoloxía característicos sen atender a criterios individualizados non contemplados na lexislación vixente. Por outra banda o tamaño dos solos urbanos fai que non atopemos diferencias de valor segundo uso característico en función da ubicación das áreas de reparto.

4.- Ó respecto do indicado referente ás áreas de actuación preferente a reflexar na estratexia do PXOM compre indicar que non se contemplan actuacións públicas programadas nin privadas concertadas, motivo polo cal non teñen reflexo no documento reseñado. Non obstante si aparece indicación do desenvolvemento racional do solo urbanizable coas condicións de desenvolvemento e os sectores prioritarios con respecto o solo urbanizable delimitado e non delimitado.

5.- Ó respecto do estudio económico compre aclarar que descontado o 80% estimado pola alegación como gasto fixo dos recursos propios, sobre a cantidade total de 9.520.000 € totais, no período de vixencia do PXOM, obtemos unha cantidade total de 1.904.000 €, suficientes para cubrir un investimento total previsto polo PXOM de 1.958.850 € (tan so un 2,8% de variación). Todo elo sen computar as subvencións que poderían cubrir grande parte da inversión total.

6.- Non se achega xustificación suficiente sobre a improcedencia da realización por fases das zonas verdes ZVX-5 e ZVX-6. Por outra banda tal e como se indicou no punto anterior non se considera necesario xustificar a capacidade de enbedamento do concello.

7.- A diferenza entre o aproveitamento dos diferentes polígonos deriva directamente do cumprimento do artigo 53.2 en relación co 104 da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións, non vulnerando polo tanto coa ordenación prevista ningún precepto legal. A este respecto compre aclarar as zonas que agora son cualificadas como solo urbano non consolidado con menor aproveitamento, nas NN.SS. que se revisan xa estaban clasificadas como solo urbano Z4, Zona de Baixa Densidade. Á vista disto non contribuiría a unha equidistribución racional outorgarllas ós propietarios maior aproveitamento do que xa contaban a día de hoxe, posto que a realidade física do ámbito non variou, sendo todas estas zonas lindantes co sistema fluvial da Serra. Por outra banda unha vez delimitados os polígonos de solo urbano non consolidado procedeuse a incluílos en áreas de reparto a efectos da súa xestión. Neste punto compre aclarar que nun concello no que se introducen por primeira vez no planeamento mecanismos de xestión, non resulta aconsellable agrupar varios polígonos dentro dunha mesma área de reparto. Tal e como se indica na memoria do PXOM, preténdese que o documento sexa asumido e comprendido por todos os habitantes do concello. Atendendo a isto entendeuse máis realista, en coherencia con esa nula experiencia en xestión de solo, a identificación de cada polígono cunha área de reparto que a agrupación de todos os polígonos de cada distrito nunha única área de reparto, transferindo aproveitamento, e tamén propietarios, entre os distintos polígonos do distrito.

8.- Ó respecto do indicado na agrupación de áreas de reparto colindantes compre referirse ós mesmos criterios do punto anterior.

9.- Noutro orden de cousas refírese erroneamente a alegación ó artigo 175 da Lei 9/2002 para cuestionarse as parcelas de equipamentos de cesión gratuíta de dominio e uso público, cando en realidade o devandito artigo alude exclusivamente ó patrimonio municipal do solo (solo con aproveitamento lucrativo). A cesión de terreos para dotación de equipamentos de dominio e uso

público ven recollida para o conxunto do distrito no artigo 47 da referida lexislación indicando asemade que o concello pleno, sen necesidade do procedemento de modificación do planeamento, poderá acordar o cambio de uso dos terreos reservados para equipamentos públicos por outros de uso público distinto.

10.- As áreas de reparto contén a total ordenación pormenorizada do ámbito ó indicar os espazos edificables, as zonas de reservas para equipamentos, espazos libres e zonas verdes, e os espazos de reserva viaria, incluído o deseño en planta da sección viaria. O viarios interiores, os accesos e a ordenación dos volumes, que entendemos que se refiren ó espazo privado edificable, poderán ser definidos a través dos estudos detalle que se poidan redactar "a posteriori", que é a figura axeitada para tal efecto, non un PERI como erroneamente se indica na alegación.

11.- O modelo urbanístico de crecemento, baseado entre outras cousas nos antecedentes de planeamento que constitúen as vixentes Normas Subsidiarias, sobre as que se edificou un bo número de edificacións no entorno da Serra e Ribeira do Freixo, atópase suficientemente substanciado no presente informe así como nos restantes documentos do PXOM.

12.- P-SE-04 (AR-SE-04). Polos motivos antes indicados o polígono contén unha ordenación detallada suficiente para o desenvolvemento do ámbito sen prexuízo de que con posterioridade poida ser redactado, se fose preciso un estudio detalle, é dicir fíxanse a totalidade dos espazos edificables, superficies de cesión e viario coa definición da distribución transversal deste. Por outra banda, no tocante ó tema das alturas previstas, compre indicar que sobre todo no ámbito da Avenida de Fisterra atopamos ata cinco edificios de baixo e tres plantas, executados con amaño ás Normas Subsidiarias vixentes. Tendo en conta esta tipoloxía maioritaria, polo menos neste tramo de rúa, carece de toda lóxica deixalos fora de ordenamento, cando en realízase son os únicos que se adaptan á normativa vixente. No tocante ós accesos ás parcelas restantes compre indicar que no proceso urbanizador por un lado temos a fase de ordenación e por outro a fase de parcelación. O PXOM tan so afecta á fase de ordenación, quedando pendente no ámbito obxecto de alegación, o proceso de reorganización da propiedade para o desenvolvemento posterior deste. Será nese momento, unha vez aprobado o PXOM e se entre no proceso de desenvolvemento do polígono, cando se definan correctamente as propiedades, as cargas e dereitos existentes, as servidumes, etc. e se sopesa o mantemento ou modificación destas. No tocante ás construcións existentes no ámbito do polígono, analizadas estas púidose comprobar que ningunha delas está adicada a vivenda ou residencia, estando todas elas en situación de fora de ordenación por sobrepasar o fondo edificable permitido polas NN.SS. vixentes. Por último débese aclarar que non se prevé en ningún caso a expropiación da apertura da rúa se non que está obterase por cesión dos propietarios para ampliación do viario existente.

13.- P-SE-05 (AR-SE-05). Indícase o mesmo ó que se refire o punto anterior.

14.- U.R.O.01-U.R.O.02. Segundo o indicado no artigo 3.2.8. da Normativa do PXOM de Outes está suficientemente claro, independentemente da súa denominación, o réxime aplicable a estes ámbitos. Por outra banda non existe impedimento legal para que o PXOM poida delimitar estas áreas. Da mesma maneira que tampouco se vulnera ningún precepto legal para que o proxecto poida ser formulado por propietarios que supoñan o 25% do ámbito posto que non se produce

ningún tipo de reparto de cargas e beneficios, tan so unha reorganización da propiedade. Por último compre indicar que o viario que se pretende abrir entre a rúa da Cruz e a Avenida de Fisterra xa ten o seu comezo no viario público existente. Tendo en conta o anterior a ordenación pretendida para a rúa tan so pretende o ancheamento desta para servir de acceso ás áreas de reparto P-SE-04 e P-SE-05. Tendo en conta que se trata dun solo urbano consolidado e que o axuste de aliñacións motivado pola ordenación afecta de maneira desigual ás parcelas lindantes procede manter a unidade de reparcelación obrigatoria.

15.- P-SE-09 (AR-SE-09) Vista Alegre. Vista a alegación presentada compre indicar que en base á realidade física do contorno, ás NN.SS. vixentes que clasificaban o ámbito en cuestión como solo urbano, e por aplicación do artigo 12 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, os terreos de referencia merecen a cualificación de solo urbano non consolidado, e polo tanto deben incluírse nunha área de reparto que garanta a equidistribución de cargas e beneficios. Dende ese punto de vista a ampliación do novo vial será equidistribuída entre todos os propietarios da devandita área de reparto repartindo os aproveitamentos derivados da ordenación. As construcións afectadas, se que estas tivesen valor arquitectónico ou etnográfico poderán ser trasladadas. A rotonda proxectada deriva do indicado no informe emitido pola Dirección Xeral de Urbanismo con carácter previo á aprobación inicial. Por último e como xa se indicou nos apartados precedentes o PXOM aporta datos suficientes sobre a ordenación pormenorizada, non sendo necesaria a redacción dun PERI sen prexuízo de poder redactar ó amparo do indicado na lexislación vixente estudos de talle de ámbitos concretos.

15.- P-SE-08 (AR-SE-08). A redución no fondo clasificado como solo urbano consolidado na Avenida de Fisterra na zona indicada na alegación ven motivada porque neste ámbito podería materializarse unha edificación en esquina, con maior fronte de fachada e polo tanto maior aproveitamento que as inmediatamente lindantes. Por outra banda os viarios perpendiculares á Avenida de Fisterra carecen de urbanización para ser considerados como solo urbano consolidado, o cal tamén motiva a redución do fondo na cualificación prevista. A magnitude do desenvolvemento previsto deriva da aplicación das Normas Subsidiarias vixentes.

16.- Núcleo rural de Xurisdizón. A obtención de viais no núcleo rural obedece ó indicado no artigo 171 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e as súas posteriores modificacións., non sendo necesario proceso expropiatorio algún. Non obstante procede respectar os peches tradicionais existentes e en consecuencia revisar as aliñacións propostas.

17.- P-SE-01 (AR-SE-01). No tocante á inclusión de toda a finca na delimitación do solo urbano consolidado compre indicar que en base á realidade física do contorno, e por aplicación do artigo 12 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, as partes traseiras dos soares que dan á rúa Poeta Añón, merecen a cualificación de solo urbano non consolidado, e polo tanto deben incluírse nunha área de reparto que garanta a equidistribución de cargas e beneficios. No tocante ás aliñacións compre indicar que a tipoloxía pretendida para a zona, acorde coas previsións das Normas Subsidiarias vixentes e das edificacións realizadas con amaño a elas, é a de edificación colectiva en mazá pechada con baixo e tres plantas. Tendo

en conta o anterior considérase que a vivenda existente atópase en situación de fora de ordenación por non responder á tipoloxía permitida polo PXOM para a zona. Tendo en conta a

altura outorgada ás edificacións compre dimensionar os viarios acorde con ela.

18.- Solo Urbanizable S-02: Vista a alegación compre indicar que segundo o plano de Ordenación do solo urbano da Serra de Outes das vixentes Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal a escala 1/2500, a pista á que da fronte a parcela non está considera

dentro da trama urbana definida no plano correspondente, é dicir a tenor do disposto no documento de planeamento vixente a parcela está clasificada como solo non urbanizable. Tendo

en conta o anterior os servizos urbanísticos adquiridos pola finca foron realizados fora da malla

urbana definida polo documento de planeamento vixente, non podendo polo tanto cambiarse a

clasificación directa de solo non urbanizable a solo urbano consolidado sen unha previa transformación dos terreos, é dicir solo urbano non consolidado ou solo urbanizable.

Atendendo

ás características das parcelas lindantes, sobre todo as máis próximas ó rego, corresponde a

esta finca a clasificación de solo urbanizable.

Atendendo a todo o antedito procede estimar parcialmente a alegación presentada e modificar

no PXOM en tramitación os puntos que foron indicados no presente informe.

INFORME DA ALEGACIÓN

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— MARÍA VICTORIA LORES GOMEZ

Rúa Da Vila Nº 40

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2027; data: 01/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de Solo Urbanizable (S-01 y UND-01) pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, en caso contrario, solicita excluír a finca sinalada co número 2655 do Solo Urbanizable delimitado S-01.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar o seguinte:

Segundo o disposto no artigo 32.2.a) da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións o solo rústico de protección agropecuaria defínese en base á potencialidade agrícola ou pecuaria dos solos, como pode ser o caso que nos ocupa.

Nembargantes o mesmo artigo tamén indica que "Non obstante, o plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional (...)". No mesmo sentido se manifesta a Lei 8/2007 reseñada na alegación ó indicar que o proceso urbanizador debe estar xustificadamente obxectivamente.

Tal e como se explica en varios apartados da memoria o desenvolvemento racional do concello pasa por ter solo industrial convintemente dotado, coa intención de albergar as numerosas industrias que están a proliferar con certo desorde polo solo rústico. Este é un feito obxectivo que motiva a necesidade dun solo destas características no concello de Outes.

Este solo para a posible construción dun parque empresarial ubícase en base ós seguintes criterios: a) proximidade ó solo urbano, o que indubidablemente mellora a eficiencia da mobilidade, da distribución ou do transporte público; b) topografía favorable o que indubidablemente repercute nunha economía da execución e nun menor impacto territorial e paisaxístico ó minimizar os movementos de terras, taludes e terrapléns; c) conexión coas vías de comunicación supramunicipais o que indubidablemente repercute nun mellor funcionamento do parque empresarial e unha mellor proxección cara ó exterior do concello. A ubicación escollida cumpre estes criterios básicos. Ademais compre salientar que na alegación presentada non se ofrecen alternativas que cumbran de maneira máis axeita os requirimentos de ubicación dun parque empresarial.

No tocante ó impacto paisaxístico compre salientar que non existen criterios de valor para afirmar que nos atopamos nun caso de paisaxe aberto ou natural, rural ou marítimo. Máis aínda, a zona está profundamente transformada o que se plasma na existencia dun circuíto de Karting, dúas actividades industriais, ata seis vivendas e numerosos recheos de entullo.

Por último no tocante á produtividade da zona, e tal e como se pode apreciar dunha análise da tipoloxía das edificacións existentes, non existen naves agrícolas nen invernadoiros, o que pode dar unha idea de que a economía da zona non depende do uso agrícola destes terreos.

Non obstante en base a un reestudio das necesidades inmediatas de solo

empresarial para o concello de Outes, e en base tamén ó desenvolvemento sostible e aproveitamento racional dos recursos naturais, procede a redución do ámbito clasificado, limitándoo a unha pequena área de en torno a 150.000 m2 ubicados no extremo norte do ámbito aprobado inicialmente (o mellor comunicado).

No tocante ó tema da contaminación medioambiental compre indicar que no PXOM impoñeranse ó desenvolvemento do parque empresarial condicións suficientes que garantan as mínimas emisións contaminantes ó medio ambiente.

Tendo en conta todo o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada, fundamentalmente nas parcelas ubicadas na zona sur do ámbito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— ORESTES LOPEZ CAMPOS

Canizos - San Cosme

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2043; data: 02/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co nº 1857 e 1854 dentro da área de expansión do núcleo de Canizos.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os antecedentes de planeamento que clasificaban a parcela en cuestión como solo non urbanizable, a lexislación vixente, e os criterios expresados polo Plan Xeral para a zona, segundo os cales, ademais de tentar recoller as edificacións existentes, plantéxase unha área de expansión ó longo da estrada provincial, procede desestimada e consecuentemente manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— MATÍAS BARREIRO BLANCO

Avd. República Argentina, 28 - 1º B

Noia, A Coruña

Nº de rexistro:2046; data: 02/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co nº 1642 dentro da área de expansión do núcleo de Áspera.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vistos os antecedentes de planeamento que clasificaban a parcela sinalada co número 1642 como solo non urbanizable, a lexislación vixente, e os criterios expresados polo Plan Xeral para a zona, segundo os cales, ademais de tentar recoller as edificacións existentes, plantéxase unha área de expansión do núcleo de Áspera ó longo da pista que vai de Bendimón a Cruceiro de Roo, procede desestimada e consecuentemente manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— JUAN MANUEL SUAREZ LOURIDO

Cures - Outes

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2048; data: 02/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas dentro da área de expansión de Cures.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados cómpre informar: - no referente á finca sinalada co número 1647 procede estimada por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluíla na delimitación da área de expansión do núcleo de Cures.

- no referente á finca sinalada co número 1667, cómpre informar que vistos os antecedentes de planeamento que clasificaban a parcela en cuestión como solo non urbanizable, a lexislación vixente, e os criterios expresados polo Plan Xeral para a zona, segundo os cales, tenta recoller as edificacións existentes ó norte, procede desestimada e consecuentemente manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

— ÁNGEL RAMÓN LAGE GONZALEZ

Barreiro S/N - San Cosme

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2050; data: 02/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- Incluír as fincas sinaladas co nº 2580, 2581, 2582, 02615 e 02614 dentro do núcleo rural tradicional do núcleo de O Barreiro.

2- Que a vivenda sinalada sexa catalogada como vivenda tradicional.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada e os datos nela expresados:

1. procede estimada no referente ás fincas sinaladas cos números 2580, 2581, 2582, 2615 e 2614 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluíla na delimitación da área de expansión do núcleo das Barreiras.

2. procede estimada e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

— MARIA DEL CARMEN GARCIA BARREIRO

Vista Alegre Nº 22

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2051; data: 02/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita eliminar las previsiones urbanísticas de la propiedad de la alegante.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que en base á realidade física do contorno, e por aplicación do artigo 12 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, os terreos de referencia merecen a cualificación de solo urbano non consolidado, e polo tanto deben incluírse nunha área de reparto que garanta a equidistribución de cargas e beneficios. Dende ese punto de vista a ampliación do novo vial será equidistribuída entre todos os propietarios da devandita área de reparto repartindo os aproveitamentos derivados da ordenación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada pois a apertura do vial será repercutida porcentualmente entre todos os propietarios incluídos na área de reparto. Por outra banda non se estima un mellor criterio nunha nova traza contra a proposta polo PXOM, que discorre sobre un trazado xa existente (rúa Portelo do Roio). As edificacións existentes se é que tivesen valor arquitectónico ou etnográfico poderán ser trasladadas con cargo ó desenvolvemento do ámbito

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— CARMEN VICTORIA FERNANDEZ BUJAN

Tarás - Entíns

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2052; data: 02/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas dentro da área de expansión do núcleo de Riba da Fonte-Tarás.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Segundo a lexislación vixente a edificación nas áreas de expansión condiciónase a ter acceso rodado por vía pública. Tendo en conta isto, procede estimar a alegación presentada nas parcelas que contan con dito acceso.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— XOSÉ RAMÓN RIOMAO RODRÍGUEZ

Barreiro S/N - San Cosme

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2053; data: 02/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a cualificación de solo urbano non consolidado converténdoa en solo rústico de protección de augas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

A alegación presentada foi tratada pola Comisión de Planeamento do Concello de Outes.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— XOSÉ RAMÓN RIOMAO RODRÍGUEZ

Barreiro S/N - San Cosme
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2054; data: 02/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- 1- Eliminar ou reducir aquelas unidades de solo urbanizable non delimitado que se atopan a menos de 350 metros da liña de costas.
- 2- Eliminar ou reducir aquelas unidades de solo urbano non delimitado que ocupen zonas susceptibles de ser clasificadas coma áreas de expansión de núcleos rurais.
- 3- Eliminar a parte correspondente á UND-05 na zona entre Vilariño e Piñeiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

A alegación presentada foi tratada pola Comisión de Planeamento do Concello de Outes.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

XOSÉ RAMÓN RIOMAO RODRÍGUEZ

Barreiro S/N - San Cosme
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2055; data: 02/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita estudar as posibles alternativas para a localización do chan industrial do concello.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

A alegación presentada foi tratada pola Comisión de Planeamento do Concello de Outes.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

XOSÉ RAMÓN RIOMAO RODRÍGUEZ

Barreiro S/N - San Cosme
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2056; data: 02/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita facer unha revisión a fondo para identificar tódolos elementos do patrimonio histórico-artístico e que se inclúan como elementos protexidos no PXOM.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

A alegación presentada foi tratada pola Comisión de Planeamento do Concello de Outes.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

XOSÉ RAMÓN RIOMAO RODRÍGUEZ

Barreiro S/N - San Cosme
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2057; data: 02/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- 1- Cando de Arriba (01.04). A área de expansión vai o longo da estrada.
- 2- Figueiro (01.08). Área de expansión sen continuidade o núcleo e separada por un camiño.
- 3- Toxeira (01.14). Área de expansión que está sen continuidade posto que un camiño separa a área de expansión e estendese a unhas parcelas de maneira inxustificadas.
- 4- Fontelos (02.04). A finca 2422 non agrupa o núcleo rural. A área de expansión debería seguir as fincas 2426, 2427, 2428 e seguintes.
- 5- Ousesende (03.22). A parcela 00101 está totalmente aillada e métese dentro de área de expansión.
- 6- Camposas (06.06). Lévese a área de expansión hacia a zona de aproveitamento forestal cando o normal e que se fixera zona que vai desde a parcela 00190 ata 00232.
- 7- Gulfián (06.08). Ampliase a área de expansión as parcelas 00872, 00871, 00855, 00856 e 00857 sen aparente xustificación.
- 8- Serantes (06.11). A área de expansión de Serantes e a que abrangue as fincas que aparecen no lugar denominado a Granxa (00656 e limitrofos ata chegar o camiño que baixa a Broña).
- 9- Figueiroa (04.09). Deixase unha área de rústico cando o normal sería que completase a áreas de expansión.
- 10- Central (08.05). Deixase fora do ordenamento as fincas que estan na marxe esquerda e dótase4 unha área de expansión na marxe dereita permitindo medrar o núcleo o longo da estrada.

11- Barreira. (09.01). As parcelas 01072 e 01071 están fora da linea normal de expansión.

12- Ribasdemar (09.04). Practicamente sen área de expansión.

13- Valadares (10.11). Existe unha vivenda moderna na parcela 227 e incluese a parcela 228 e 226 nunha área de expansión de maneira inxustificada posto que o mesmo criterio deberíase usar en tódolos lugares.

14- Viladomonte (10.12). Métese a área de expansión a finca 00406 e a 00435 cando están separadas por un camiño das vivendas tradicionais.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

A alegación presentada foi tratada pola Comisión de Planeamento do Concello de Outes.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

RAMÓN NIETO FUENTES

Avd. Fisterra, 68
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2058; data: 02/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita excluir a finca sinalada da área de expansión de O Vilar.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, procede estimala e consecuentemente excluir a finca de referencia do núcleo rural do Vilar, clasificándoa polo tanto, como Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA DE LA PURIFICACIÓN GARCÍA BREA

Lagoa S/N -Cruceiro De Roo-San Cosme
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2110; data: 04/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita clasificar a zona sinalada como residencial colectiva en edificación aberta.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Segundo o disposto no artigo 104 da lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións a tipoloxía das construcións haberá de ser congruente coas características do contorno. Analizadas ditas características pódese concluir que a tipoloxía maioritaria para o núcleo de Cruceiro de Roo é a vivenda unifamiliar encostada ou illada. Por outra banda cómpre lembrar que segundo o establecido na normativa do PXOM en tramitación as condicións tipolóxicas e de altura son obrigatorias non podendo edificar vivenda unifamiliar en zonas de edificación colectiva nin edificación de baixa densidade en zonas de edificación en altura.

Por último, aclárase que segundo o artigo 7.2 da lei 9/2002 "a ordenación do uso dos terreos e construcións establecida na lexislación e no planeamento urbanístico non confire aos propietarios ningún dereito a esixir indemnización por implicar meros límites e deberes que definen o contido normal da propiedade segundo a súa cualificación urbanística".

A vista disto non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

CARMEN ROMERO NIMO

Lg San Cosme S/N - Tavilo
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2111; data: 04/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicítase a inclusión dunha serie de fincas na delimitación do solo de núcleo rural de Tavilo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Procede estimar a alegación presentada no referente ás fincas sinaladas no plano adxunto por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír a porción de terreo que acade a distancia máxima de 50 m dende ás edificacións tradicionais para a delimitación do núcleo rural tradicional.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

CARMEN ROMERO NIMO

Lg San Cosme S/N - Tavilo
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2112; data: 04/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicítase a inclusión dunha serie de fincas na delimitación do solo de núcleo rural de Tavilo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar que non se cumpren os criterios indicados no artigo 13 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, respecto da distancia máxima de 50 m para a delimitación do núcleo rural tradicional contados desde a última vivenda tradicional do núcleo, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada.

Por outra banda tampouco se estima que nos terreos concorra ningunha circunstancia que os faga merecedores da protección ordinaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

CARMEN ROMERO NIMO

Lg San Cosme S/N - Tavilo
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2113; data: 04/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que conste o camiño existente e que se inclúan as fincas no ámbito do núcleo rural tradicional de Tavilo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que non se aportan datos de valor para constatar a titularidade pública do camiño reclamado. Tendo en conta isto as parcelas reclamadas non contan con acceso rodado por vía pública, sendo inedificables e polo tanto non procedendo a súa inclusión no núcleo rural tradicional de Tavilo

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ CARLOS GONZALEZ AÑÓN

Rúa Poeta S/N - Añón - Boel
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2114; data: 04/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas dentro da área de expansión do núcleo de Boel.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre informar :

- no referente á finca sinalada co número 66, procede estimala por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente aumentar o núcleo rural tradicional de Boel.

- no referente ás fincas sinaladas cos números 65 e 67, segundo o disposto na lei 9/2002 modificada pola lei 15/2004 as áreas de expansión dos núcleos rurais non poden invadir terreos que deban ser especialmente protexidos. A parcela indicada na alegación atópase dentro do ámbito do Solo Rústico de Protección de Augas vinculado o río Outes, o cal ten unha franxa de protección segundo o PXOM de 75 metros, motivo polo cal non pode ser incorporada á área de expansión solicitada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

Mª CARMEN GONZÁLEZ LAMELA

Rúa Poeta S/N - Boel - Añón
Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2115; data: 04/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas dentro do núcleo rural tradicional de Boel, e en todo caso eliminar a zona verde ZVX-06

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada e analizados os datos nela indicados, cómpre indicar que na fronte da parcela atópanse ubicadas a día de hoxe dúas edificacións tradicionais ocupando practicamente todo o ancho. Tendo en conta que segundo o indicado no artigo 26 da lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e do Medio Rural de Galicia e as súas posteriores modificacións, está prohibida a demolición destas, o aumento no fondo clasificado como Solo de Núcleo Rural Tradicional non repercutiría substancialmente nas posibilidades edificatorias existentes. Por outra banda e contrariamente ó indicado na alegación, non se plantexa ningún tipo de cesión gratuíta, nin polo tanto, carga de urbanización para a obtención e

execución da zona verde ZVX-06. Segundo o indicado nos apartados 3.3.2.2 e 4.2 da memoria, a mencionada zona verde está incluída no Sistema Xeral (non local) de Espacios Libres e Zonas Verdes, coa finalidade de dar cumprimento ó estándar fixado no artigo 47.1 da mencionada lei 9/2002. A obtención deste Sistema Xeral será polo sistema de expropiación (apartado 4.2 da memoria) e non por cesión gratuita como se indica na alegación.

A xustificación e necesidade da devandita zona verde, ademais de dar cumprimento ó estándar legal aparece recollida no apartado 3.1.3 e concordantes da memoria. Visto todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— ROSA PEREZ VILLAVERDE

Rúa Fisterra S/N - Xurisdición

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2116; data: 04/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita a modificación das aliñacións trazadas no núcleo da Xurisdición para que se respeten os muros de pedra construídos e un cuberto.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

A obtención de viais no núcleo rural obedece ó indicado no artigo 171 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e as súas posteriores modificacións. Non obstante procede respectar os peches tradicionais existentes e en consecuencia revisar as aliñacións propostas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

— MARÍA MACEIRAS CONDE

C/Fernando 3º El Santo Nº 14 - 1ºizq.

Santiago de Compostela, A Coruña

Nº de rexistro:2117; data: 04/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita eliminar P-SE-12

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

A área de reparto contén a total ordenación pormenorizada do ámbito ó indicar os espazos edificables, as zonas de reservas para equipamentos, espazos libres e zonas verdes, e os espazos de reserva viaria, incluído o deseño en planta da sección viaria. Os viairos interiores, os accesos e a ordenación dos volumes, que entendemos que se refiren ó espazo privado edificable, poderán ser definidos a través dos estudos detalle que se poidan redactar "a posteriori", que é a figura axeitada para tal efecto, non un PERI como erroneamente se indica na alegación. Polos motivos antes indicados o polígono contén unha ordenación detallada suficiente para o desenvolvemento do ámbito sen prexuízo de que con posterioridade poida ser redactado, se fose preciso un estudio detalle. No tocante ó aproveitamento tipo compre aclarar que o ámbito estaba cualificado nas vixentes NN.SS. como Z4, Zona de Baixa Densidade. Ademais este ámbito está afectado nunha importante superficie pola servidume do DPMT, que imposibilita a edificación de todo uso destinado a residencia. Atendendo a estes dous factores considérase axeitado o aproveitamento asignado. No tocante ás vivendas protexidas compre indicar que o PXOM non considera porcentaxe de vivenda protexida en ningún ámbito dos que contan con menor aproveitamento, como é o caso que nos ocupa, co cal non se producirá ningunha rebaixa a maiores do aproveitamento tipo.

Noutro orden de cousas refírese erroneamente a alegación ó artigo 175 da Lei 9/2002 para cuestionarse as parcelas de equipamentos de cesión gratuita de dominio e uso público, cando en realidade o devandito artigo alude exclusivamente ó patrimonio municipal do solo (solo con aproveitamento lucrativo). A cesión de terreos para dotación de equipamentos de dominio e uso público ven recollida para o conxunto do distrito no artigo 47 da referida lexislación indicando asemade que o concello pleno, sen necesidade do procedemento de modificación do planeamento, poderá acordar o cambio de uso dos terreos reservados para equipamentos públicos por outros de uso público distinto

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— MARIA JOAQUINA MARTINEZ BARREIRO

Avd. San Campio Nº 6

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2118; data: 04/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír dentro do dominio público como camiño e placita públicas, a franxa de terreo denominado "curro".

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente manter como público o terreo denominado Curro.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

— DOMINGO RAMÓN CAMPOS ALBORÉS

Avd. Do Rocío Nº 51

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2119; data: 04/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita excluír a finca sinalada do U.R.O.-04

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Segundo o indicado no artigo 3.2.8. da Normativa do PXOM de Outes está suficientemente claro, independentemente da súa denominación, o réxime aplicable a estes ámbitos. Por outra banda non existe impedimento legal para que o PXOM poida delimitar estas áreas. Da mesma maneira que tampouco se vulnera ningún precepto legal para que o proxecto poida ser formulado por propietarios que supoñan o 25% do ámbito posto que non se produce ningún tipo de reparto de cargas e beneficios, tan so unha reorganización da propiedade. Por outra banda o PXOM, en concreto para a URO-04 non pretende ningún proceso de reparto de cargas e beneficios se non adaptar a configuración das fincas á edificación racional delas pois a día de hoxe se atopan cunha inclinación de tan so 30º con respecto á Avenida do Rocío. Tendo en conta que é necesario normalizar os predios (facelos perpendiculares á Avenida do Rocío para racionalizar a edificación) non procede estimar a alegación presentada. Por último compre aclarar que o deber de cesión dos terreos destinados a viario, fóra das aliñacións establecidas polo PXOM, é un precepto legal para os propietarios de solo urbano consolidado recollido no artigo 19 da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— SUSANA OCA ABELLEIRA

Rúa Poeta Anón, 29

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2121; data: 04/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada dentro do solo urbano de Outes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación compre indicar que segundo o plano de Ordenación do solo urbano da Serra de Outes das vixentes Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal a escala 1/2500, a pista á que da fronte a parcela non está considerada dentro da trama urbana definida no plano correspondente, é dicir a tenor do disposto no documento de planeamento vixente a parcela está clasificada como solo non urbanizable. Tendo en conta o anterior os servizos urbanísticos adquiridos pola finca foron realizados fora da malla urbana definida polo documento de planeamento vixente, non podendo polo tanto cambiarse a clasificación directa de solo non urbanizable a solo urbano consolidado sen unha previa transformación dos terreos, é dicir solo urbano non consolidado ou solo urbanizable. Atendendo ás características das parcelas lindantes, sobre todo as máis próximas ó rego, corresponde a esta finca a clasificación de solo urbanizable.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

— ROSA RODRIGUEZ REGO

C/Poeta Añón Nº 16

Outes, A Coruña

Nº de rexistro:2122; data: 04/04/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

1- Respetar a a edificación que constituye a vivenda no trazado da C/ Otero Pedrayo, así como as dos anexos a dita vivenda, conservando as alineacións actualmente existentes.

2- Rectificar o trazado da C/ Otero Pedrayo dende o cruce con a C/ Bosque ata a C/ Poeta Añón

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Respecto da alegación presentada compre aclarar en primeiro lugar que non se trata da única edificación afectada polo trazado de aliñación no solo urbano. No tocante ás aliñacións compre indicar que a tipoloxía pretendida para a zona, acorde coas previsións das Normas Subsidiarias vixentes e das edificacións realizadas con

amaño a elas, é a de edificación colectiva en mazá pechada con baixo e tres plantas. Tendo en conta o anterior considérase que a vivenda existente atópase en situación de fora de ordenación por non responder á tipoloxía permitida polo PXOM para a zona. Tendo en conta a altura outorgada ás edificacións compre dimensionar os viairos acorde con ela.

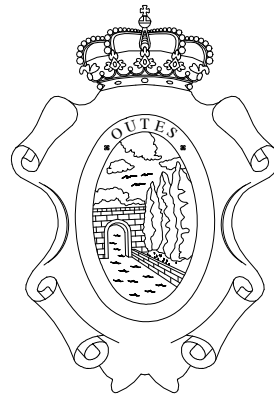
INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

—

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

EXMO. CONCELLO DE OUTES



ESCRITO DE CUMPLIMENTACIÓN DOS INFORMES SECTORIAIS EMITIDOS Ó PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE OUTES

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiogt@estudiogt.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

ESCRITO DE CUMPRIMENTACIÓN DOS INFORMES SECTORIAIS EMITIDOS Ó PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE OUTES

INFORME DA SUBDIRECCIÓN XERAL DE ESTRADAS DA DIRECCIÓN XERAL DE OBRAS PÚBLICAS DA CONSELLERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES.

Con data de 12 de maio de 2008 foi emitido informe polo referido organismo ó Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Outes. Neste informe, emitido en sentido favorable, indicábanse unha serie de observacións que se asumen nos termos indicados no presente informe.

- Respecto do artigo 3.6.5. procede incluír a estrada de nova construción AC-554 (Ribademar AC-550-Catasueiro AC-550) con categoría de rede primaria básica.
- Procede modificar o articulado das áreas de expansión dos núcleos rurais incluíndo as prescricións do informe.
- Procede impedir nas condicións do desenvolvemento dos polígonos P-RV-01, P-SE-06 e P-SE-07 a imposibilidade de realizar xiros á esquerda. Por outra banda compre modificar a ordenación prevista para o P-SE-06, incluíndo unha separación física entre a banda de aparcamento e a estrada autonómica. Por último comprobouse que o P-SE-16 non linda con ningunha estrada de titularidade autonómica.

INFORME DA DEPUTACIÓN PROVINCIAL DO CORUÑA

Con data de 17 de novembro de 2008 foi emitido informe polo referido organismo ó Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Outes. Neste informe, emitido en sentido favorable, indicábanse unha serie de observacións que se asumen nos termos indicados no presente informe.

- Procede modificar a normativa no relativo á distancia de peches.
- Procede incorporar ós planos de información urbanística a estrada CP-6201.

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

- Procede modificar o articulado no sentido de recoller as condicións xerais de protección especial das estradas.

INFORME DA “DIRECCIÓN GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA Y EL MAR” DA “SECRETARÍA GENERAL DEL MAR”

Con data de 30 de abril de 2008 foi emitido informe polo referido organismo ó Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Outes. Neste informe, emitido en sentido desfavorable, indicábanse unha serie de observacións que se asumen nos termos indicados no presente informe.

- Procede incorporar a denominación correcta da servidume de protección. Asemade procede corrixir os planos e incorporar a traza correcta do deslinde e da súa servidume de protección.
- Procede modificar o artigo 11.3.9. da normativa no sentido de dar prevalencia ás maiores limitacións impostas pola lexislación de costas sobre o dominio público marítimo-terrestre e a súa servidume de protección.
- Neste punto concreto compre aclarar, ó respecto do informe, que por un lado temos o reparto do aproveitamento urbanístico e por outro a propia natureza urbana dos terreos, regulada polo artigo 12 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e as súas posteriores modificacións. Segundo o disposto no artigo 10 da devandita Lei “os plans xerais de ordenación municipal deberán clasificar o territorio municipal en todos ou algúns dos seguintes tipos de solo: urbano, de núcleo rural, urbanizable e rústico”. Enténdese que sendo o dominio público marítimo-terrestre parte do termo municipal tamén estará suxeito a clasificación. Tendo en conta o informe emitido ó PXOM de Outes pola Área de explotación e planificación de Portos de Galicia da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes (de data de 18 de febreiro de 2008), no que se indica a natureza urbana dos portos baixo a súa tutela, procede excluír da delimitación do solo urbano para incluílos en solo rústico de protección de costas, os terreos afectados pola servidume do deslinde público marítimo-terrestre a excepción das concesións portuarias da comunidade autónoma (porto do Freixo, porto do Conchido e porto da Barquiña).

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

- A depuradora da Serra de Outes, por atoparse en parte no dominio público marítimo-terrestre, evidentemente que está en situación de fóra de ordenación sen necesidade de facelo constar explicitamente.
- Procede definir claramente nos planos as zonas de adscrición portuaria.
- Procede modificar a normativa referente ós tres solos urbanos en coherencia co indicado na disposición transitoria terceira da Ley de Costas. Para o caso da zona máis consolidada pola de edificación de Ribeira do Freixo procede fixar no plano de ordenación correspondente o tramo de fachada marítima que verifica as condicións establecidas na devandita disposición transitoria terceira.
- Procede modificar a normativa no sentido de estender as disposicións da Ley de Costas a toda a franxa costeira independentemente da clasificación como solo rústico de protección de costas.
- Procede incorporar ós planos do PXOM as concesións existentes.

Con data de 30 de marzo de 2009 o citado organismo emite informe favorable con carácter previo á aprobación definitiva indicando unha serie de modificacións puntuais a introducir no documento que se incorporan a este nos seguintes termos:

- Foron revisadas as liñas de ribeira do mar, deslinde do dominio público marítimo-terrestre e servidume de protección, corrixíndose certos erros puntuais detectados.
- Modifícase o artigo 11.3.9. de maneira que as disposicións xenéricas da Lei de Costas sexan de aplicación á zona de afección independentemente do tipo de solo.
- Procede modificar o artigo 8.2.1. condicionando a edificación no tramo de fachada marítima da Ribeira do Freixo á redacción do instrumento urbanístico específico previsto na Lei de Costas.

INFORME DA ÁREA DE EXPLOTACIÓN E PLANIFICACIÓN DE PORTOS DE GALICIA DA CONSELLERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES.

Con data de 19 de febreiro de 2008 foi emitido informe polo referido organismo ó Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Outes. Neste informe, emitido en sentido desfavorable, indicábanse unha serie de observacións que se asumen nos termos indicados no presente informe.

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

- Procede modificar os planos de ordenación de maneira que o ámbito que delimita a zona de servizo adscrita estes portos so se contemple como sistema xeral portuario.
- Procede modificar a normativa incluíndo as referencias ó sistema xeral portuario e á normativa transitoria en tanto non se aproba o correspondente Plan Especial.
- Procede modificar a memoria no sentido de recoller a normativa sectorial vixente en materia de portos.
- No tocante á clasificación do solo compre indicar que segundo o disposto no artigo 10 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e as súas posteriores modificacións “os plans xerais de ordenación municipal deberán clasificar o territorio municipal en todos ou algúns dos seguintes tipos de solo: urbano, de núcleo rural, urbanizable e rústico”. Segundo os artigos posteriores a este a clasificación obedecerá ás características que concorran en cada un dos terreos indicados. A este respecto compre aclarar que ó porto do Freixo e ó do Conchido corresponde a clasificación de solo urbano, pois están integrados na malla urbana definida polo planeamento. No caso da Barquiña compre indicar que os terreos inmediatamente lindantes con el atópanse clasificados como solo de núcleo rural, sendo esta a clasificación que lle corresponde pois é no ámbito no que se integran as instalacións existentes.
- Os elementos catalogados AC-18, CR-43 e OC-03, xa figuran na documentación remitida e trátanse respectivamente da Carpintería de Ribeira do Freixo, do Cruceiro do Freixo e do Peirao da Barquiña, todos eles recollidos no inventario da Dirección Xeral de Patrimonio da Consellería de Cultura.
- Por último procede incluír na normativa unha prescrición para as solicitudes de licenza que poidan afectar ós plans especiais portuarios do Freixo, do Conchido e da Barquiña, condicionando a concesión destas á obtención do informe de Portos de Galicia.

As modificacións de normativa plasmaranse no novo artigo 3.6.6. Sistema Xeral Portuario.

Con data de 12 de marzo de 2009 o citado organismo emite informe favorable con carácter indicando unha serie de aclaracións das que compre introducir as seguintes xustificacións:

- Segundo o disposto na Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia o catálogo é un documento obrigatorio do Plan Xeral de Ordenación Municipal:
Os catálogos son instrumentos complementarios dos plans o obxecto dos cales é identificar as construcións, recintos, xardíns, monumentos, inmobles ou outros elementos que, polas súas singulares características ou valores culturais, históricos,

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

artísticos, arquitectónicos ou paisaxísticos, se estime conveniente conservar, mellorar ou recuperar.

Por outra banda no artigo 4.2.8. do PXOM indícase que:

O catálogo é un documento aberto, sendo susceptible de incorporar novos elementos, ben a instancias do concello ben a instancias da Consellería de Cultura e Deporte. No caso de producirse altas ou baixas de elementos deberase tramitar o oportuno expediente na Consellería de Cultura.

Tendo en conta o anterior enténdese que a través do Plan Especial de cada un dos portos poderá cursarse a oportuna baixa no catálogo, motivo polo cal non procede neste momento de tramitación do PXOM a eliminación do catálogo dos elementos AC-18, CR-43 e OC-06.

- Por último, referente ó cambio de clasificación dos terreos do Porto da Barquiña, compre aclarar que o instrumento axeitado para a clasificación do solo é o Plan Xeral de Ordenación Municipal ou as súa modificacións ou revisións. En base a isto procede indicar na normativa que o resultado da aprobación do Plan Especial do Porto da Barquiña poderá levar aparellada a tramitación dunha modificación puntual para clasificar os terreos como solo urbano se é que se desen os requisitos legais necesarios.

INFORME DA DIRECCIÓN XERAL DE MONTES E INDUSTRIAS FORESTAS DA CONSELLERÍA DE MEDIO RURAL.

Con data de 2 de xaneiro de 2008 foi emitido informe favorable polo referido organismo ó Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Outes.

INFORME DA DIRECCIÓN XERAL DE DESENVOLVEMENTO SOSTIBLE DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE.

Con data de 28 de xaneiro de 2008 foi emitido informe polo referido organismo ó Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Outes. Neste informe, emitido en sentido favorable, indicábanse unha serie de observacións que se incorporan o Informe de Sustentabilidade Ambiental ISA.

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

INFORME DA DIRECCIÓN XERAL CONSERVACIÓN DA NATUREZA DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE.

Con data de 7 de xullo de 2008 foi emitido informe polo referido organismo ó Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Outes. Neste informe, emitido en sentido desfavorable, indicábanse unha serie de observacións que se asumen nos termos indicados no presente informe.

- Procede incorporar ó PXOM coa clasificación de solo rústico de protección de espacios naturais os seguintes humedais: Esteiro do Tambre (incluído no LIC da Rede Natura), Braña do Cotro, Pedra do Coiro e Veiga do Cu de Mula. As Veigas do Río Bendimón, debido á súa extensión superficial, 0,09 Ha, intégrase na protección do solo rústico de protección de augas vinculado a este río.

INFORME DA DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO EN MATERIA DE COSTAS EN VIRTUDE DOS ARTIGOS 112 E 117.1 DA LEI DE COSTAS.

O informe sobre o documento de aprobación inicial, aínda que solicitado fora do momento procedimental oportuno, foi emitido con carácter totalmente extemporáneo. De feito na data de emisión do referido informe (trece meses despois da súa solicitude) xa se tiña realizado a aprobación provisional así como introducido no documento as observacións realizadas, entre outros, polo Ministerio de Medio Ambiente, Medio Rural e Mariño, en materia de costas. Así case que a totalidade das observacións plasmadas neste informe xa foran emendadas no documento de aprobación provisional en base ó informe emitido polo Ministerio. Tendo en conta o anterior compre incluír as seguintes aclaracións ó informe:

- Núcleos rurais afectados pola servidume de protección do dominio público marítimo-terrestre: Procede incluír na ordenanza do solo de núcleo rural a especificade contemplada pola disposición adicional segunda da Lei 18/2008 de Vivenda de Galicia para os núcleos de A Barquiña, Ribademar, A Corga e San Tirso.
- Solo urbano afectado pola servidume de protección do dominio público marítimo-terrestre: en base ó informe emitido polo Ministerio de Medio Ambiente xa foron realizadas as modificacións pertinentes recollidas no informe da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo.
- Afección da servidume de protección do DMPT: en base ó informe emitido polo Ministerio de Medio Ambiente xa foron realizadas as modificacións.

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

- Pantallas arquitectónicas: en base ó informe emitido polo Ministerio de Medio Ambiente foron modificadas as ordenacións de certos ámbitos de solo urbano non consolidado e se pode considerar que no actual documento non se forman pantallas arquitectónicas.
- Liñas de ribeira do mar, deslinde do dominio público marítimo-terrestre e servidume de protección: en base ó informe emitido polo Ministerio de Medio Ambiente foron corrixidas as deficiencias detectadas nestas liñas, obténdose o informe favorable deste.

INFORME DA DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO DA CONSELLERÍA DE CULTURA.

O informe sobre o documento de aprobación inicial non foi emitido.

Non obstante compre salientar que o PXOM recolle no tocante ó patrimonio arquitectónico e etnográfico a totalidade dos elementos inventariados e recollidos no escrito remitido por este organismo ó concello de Outes con motivo da tramitación do PXOM en data de 15 de novembro de 2001.

Por outra banda o PXOM tamén recolle a totalidade dos elementos catalogados polas Normas Subsidiarias Provinciais.

No tocante ó patrimonio arqueolóxico o PXOM recolle as delimitacións elaboradas pola empresa "Arca Arqueoloxía" nun traballo realizado para a propia Consellería de Cultura en novembro de 1996.

Por último compre salientar que durante a tramitación de PXOM a mencionada consellería non notificou ó concello ningunha ampliación do inventario de bens a protexer.

Outes, 18 de decembro de 2009

Isidro López Yáñez

Arquitecto redactor do PXOM

ORDE DO 21 DE ABRIL DE 2010 SOBRE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE OUTES (A CORUÑA).

O Concello de Outes remite o plan xeral de ordenación municipal (PXOM) para a súa aprobación definitiva, conforme ao artigo 85.5 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

I. ANTECEDENTES

1. O Concello de Outes dispón dunhas Normas Subsidiarias de Planeamento aprobadas definitivamente o 05/08/1977, que foron obxecto de cinco modificacións puntuais.
2. Con data de 21/09/2005 emitíase informe previo á aprobación inicial, de acordo co previsto no artigo 85.1 da LOUG.
3. O Concello de Outes aprobou inicialmente o Plan o día 14/12/2007, e o someteu a información pública mediante anuncios nos xornais La Voz de Galicia e El Correo Gallego o día 02/02/2008 e no DOG do 01/02/2008. Simultaneamente déuselle audiencia aos concellos de Negreira, Muros, Noia, Mazaricos e Brión. Así mesmo se solicitaron informes da Demarcación de Costas de Galicia, Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, Consellería de Educación e Ordenación Universitaria, Consellería de Sanidade, Delegación do Goberno en Galicia, Dirección Xeral de Conservación da Natureza, Dirección Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental, Servizo Provincial de Estradas da Coruña, Delegación de Economía e Facenda, Augas de Galicia, Portos de Galicia, Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, Servizo de Protección do Litoral da CPTOPT e Deputación Provincial da Coruña.
4. Segundo consta no expediente emitíronse os seguintes informes:
 - Da Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais da Consellería de Medio Rural de data 24/01/2008.
 - De Portos de Galicia, desfavorable do 18/02/2008; e favorable do 12/03/2009.
 - Da Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar do Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino, informes de datas 29/04/2008 e 27/03/2009, emitidos ao abeiro do artigo 117.1 e 117.2 da lei de costas.
 - En materia de estradas autonómicas, informe favorable da Dirección Xeral de Obras Públicas da CPTOPT de data 12/05/2008, cunha serie de condicións.
 - Informe da Dirección Xeral de Conservación da Natureza, de data 20/06/2008.
 - En materia de estradas provinciais, informe da Deputación Provincial da Coruña de data 9/10/2008, favorable cunha serie de condicións.
 - Informe en materia de costas da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo da CPTOPT (artigos 112 e 117.1 da lei de costas) de data 20/03/2009.
5. O Concello Pleno aprobou provisionalmente o 11/12/2008 o PPXOM, tras o informe do secretario e do arquitecto técnico municipal de data decembro do 2008.
6. A Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental elaborou a memoria ambiental correspondente ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica do PXOM do Concello de Outes o 15/04/2009 (DOG núm. 153 do 6/08/2009).

7. O expediente municipal foi remitido a esta Consellería para resolver sobre a súa aprobación definitiva, tendo entrada no rexistro desta en data 29/10/2009.
8. En virtude do previsto no artigo 85.5 da LOUG, en data 18/11/2009 requiríuse ao Concello de Outes para que corrixise unha serie de deficiencias observadas na documentación e tramitación do Plan.
9. Para dar cumprimento ao requirimento, o Pleno do Concello someteu de novo a aprobación provisional o 29/12/2009 o PXOM, cos informes subscritos polo secretario e mais o arquitecto técnico municipal de data decembro do 2009.
10. O Concello de Outes por escrito do 21/01/2010 achega a documentación requirida, na que constan, entre outros, o exemplar do PXOM aprobado provisionalmente o 29/12/2009, o expediente debidamente dilixenciado e a certificación da Secretaría municipal acreditativa da non recepción en prazo dos seguintes informes:
 - Informe en materia de telecomunicacións que prevé o artigo 26.2 da lei 32/2003, do 3 de novembro, xeral de telecomunicacións.
 - Informe en materia de patrimonio cultural conforme ao artigo 32 da lei 8/1995, de patrimonio cultural de Galicia.
 - Informe en materia de augas que prevé o artigo 25 da lei de Augas (R.D. Legislativo 1/2001, do 20 de xullo).

II. CONSIDERACIÓNS E FUNDAMENTACIÓN

Unha vez analizado o documento, e vista a Proposta literal elevada pola Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, cómpre facer as seguintes consideracións:

II.1. Tramitación e contido do expediente administrativo.

O Plan non incorpora informe da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, de conformidade co artigo 32 da lei 8/1995, de Patrimonio Cultural de Galicia. Sen prexuízo da certificación do silencio achegada, débese sinalar a transcendencia do pronunciamento para establecer as medidas de protección do patrimonio cultural.

II.2. Cuestións de carácter xeral.

Para os efectos de comprobar o cumprimento dos artigos 4e), 52.2. e 52.3. da LOUG, analizáronse as previsións de crecemento que realiza o PXOM, así como a xustificación das determinacións de ordenación establecidas para atender esa demanda.

O PXOM sinala a influencia positiva na construción de vivendas derivada da futura autovía Santiago-Noia e da mellora nos sistemas de espazos libres e de equipamentos a consecuencia do novo plan xeral; pero o plan prevé máis capacidade residencial correspondente aos solos urbanizables non delimitados e aos núcleos rurais que, pola súa situación próxima á costa e aos tecidos urbanos, cabe esperar unha demanda similar, ou superior, á do solo urbano.

Segundo os datos do Instituto Nacional de Estatística do ano 2009, o concello de Outes ten 7425 habitantes; na capital municipal residen 1104 persoas. O parque residencial do concello era de 3.681 vivendas no ano 2001 (das cales 893, un 24%, estaban baleiras). A súa tendencia demográfica é regresiva no conxunto do municipio e no núcleo de

Ribeira do Freixo, aínda que a capital municipal e os restantes núcleos urbanos mantéñense estacionarios.

A memoria do plan calcula unha edificabilidade máxima de 699.538 m² no solo urbano e urbanizable delimitado, e 608.429 m² nos núcleos rurais, o que sen computar a do solo urbanizable non delimitado, a ordenación proposta polo PXOM podería acoller máis de 5.500 novas vivendas.

A desproporción entre a dinámica previsible e as propostas do PXOM evidencia que o plan non se adapta ás características e complexidade do territorio (artigo 52.2 da LOUG) e que carezan de xustificación as determinacións do plan que se refiren aos novos ámbitos para o crecemento urbanístico (áreas de expansión dos núcleos rurais e, especialmente, as extensas áreas de solo urbanizable residencial).

No núcleo capital da Serra de Outes existen bolsas de terreos sen transformar en posicións relativamente centrais do núcleo, que, atendendo a un principio de utilización racional do solo, deberían ser os lugares prioritarios onde situar as novas edificacións, como de feito propón o PXOM, sendo a capacidade residencial destes baleiros abonda para acoller a demanda previsible; non estando xustificada a ocupación de novas zonas, nomeadamente os novos crecementos en todos os núcleos que dan como resultado unha fusión entre núcleos rurais e núcleos urbanos.

II.3. Estrutura xeral e orgánica e dotacións urbanísticas.

1. Non se pode computar o equipamento privado SAX-4 Antigo hospital CENGAS. De conformidade co artigo 165.1 da LOUG, os sistemas xerais serán de titularidade pública, polo que non se cumpre o estándar do artigo 47.1 da LOUG.
2. A zona verde prevista ZVX-07, que constitúe o principal espazo libre do núcleo de Ribeira do Freixo, está situada nas traseiras de parcelas nas que se prevé edificación de uso residencial, sen que o plan garanta un acceso axeitado á mesma.
3. En congruencia coa memoria ambiental correspondente ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica do PXOM do Concello de Outes, o plan debe resolver os problemas detectados na rede de saneamento e depuración con carácter previo ao desenvolvemento dos ámbitos proxectados no PXOM, de xeito que quede garantida a depuración das augas a teito de planeamento.
4. Con respecto ao indicado no informe previo á aprobación inicial sobre a accesibilidade das zonas verdes ZVX-2 e ZVX-6, débese sinalar que, malia ás correccións realizadas, segue sen ser idónea, e que a previsión dunha edificación entre a ZVX-6 e o ELX-2 nunha parcela que non cumpre requisitos para ser clasificada como solo urbano, segue a ter unha incidencia negativa.

II.4. Clasificación do solo.

1. Clasificación do solo urbano:

Á vista da documentación achegada, non reúnen as características necesarias para ser clasificados como solo urbano (artigo 11 da LOUG) os seguintes terreos:

- No núcleo urbano da Serra de Outes, os terreos fóra da delimitación vixente de solo urbano que carecen de saneamento.
- PE-SE-20.

- PE-SE-19 xa que non procede a clasificación como solo urbano dos terreos lindeiros con estradas polo mero feito de que por estas discorran as redes de servizos urbanísticos se estas pasan por alí circunstancialmente e non como consecuencia da execución do planeamento urbanístico (Segundo parágrafo do artigo 11.a) da LOUG).
- Extremo oeste do núcleo da Ponte Nafonso.

2. Clasificación do solo de núcleo rural:

A área de expansión do núcleo rural de Viro é incongruente coa súa morfoloxía orixinaria, e atópase desligada do asentamento tradicional debido a unha estrada autonómica, polo que non se axusta aos criterios expresados no artigo 13.3 da LOUG.

Ademais, as áreas de expansión de diversos núcleos non se axustan ao disposto no devandito artigo, por afectar a terreos que, conforme ao establecido polo artigo 32.2 da citada lei, deben ser clasificados como solo rústico de especial protección:

- Conforme aos datos obrantes na Consellería de Medio Rural, as concentracións parcelarias de Cando (S. Tirso) e Entíns (S. Ourense –Sta. María) posúen acordo firme posterior ao 30/12/1992. Por tanto, e agás que se achegue a xustificación sobre a que fundamentar a exclusión á que fai referencia o segundo parágrafo do artigo 32.2 a) da LOUG, deben clasificarse como solo rústico de protección agropecuaria, os terreos situados na área de expansión dos núcleos rurais de:
 - o Parroquia de Cando: Cando de Abaixo, Cando de Arriba, O Vilar, Vilardigo e A Toxeira.
 - o Parroquia de Santa María de Entíns: Entíns e Pazos.
 - o Parroquia de S. Ourense de Entíns: O Cruceiro, A Esfarrapa, Ousesende, A Poza e Sacido.
- Solo rústico de protección forestal os terreos non edificadas que reúnen as características ás que se refire o artigo 32.2.b) situados na área de expansión dos núcleos: As Camposas, Serantes, Carleo de Abaixo, Carleo de Arriba e Moledo.
- Solo rústico de protección de infraestrutura (artigo 32.2.c) da LOUG) os terreos das áreas de expansión incluídos dentro da liña límite da edificación de estradas supramunicipais: Cando de Arriba, O Cotro, O Cruceiro, A Esfarrapa, Ousesende, A Poza, O Valado, Figueiroa, Mosteiro, Siavo, A Carreira, Berres, Outes, Río de Outes, Bendimón, A Central, Viro, Seilán de Arriba e As Touzas.

E os afectados por liñas eléctricas de alta tensión nas áreas de expansión dos núcleos de Cando de Abaixo, Carballido, Loureiro, O Pumar, Entíns, e Boel, así como aquelas áreas de expansión que podan resultar afectadas pola liña eléctrica de 220 kV que vai desde a Minicentral Tambre II ata o sur do núcleo urbano da Serra de Outes e a súa prolongación prevista ata Mazaricos.

- Nas áreas de expansión dos seguintes núcleos prodúcese unha redución, carente de xustificación, da franxa de solo rústico de protección das augas: O Pumar, Filgueiro, Os Muíños, Sarnón, Cerzón, O Barco, Boel, Cambeiro de Abaixo, Río de Outes, Áspera, Bendimón e Esperante e Gosende. Por tanto, en cumprimento do artigo 32.2.d) da LOUG, deben clasificarse como solo rústico de protección das augas os terreos situados dentro da devandita franxa.
- Solo rústico de protección de costas (artigo 32.2.e) da LOUG) os terreos da área de expansión dos núcleos de A Corga, San Tirso, A Toxeira, Mosteiro, Piñeiro,

Rates, Vista Alegre, A Xurisdición, Brión de Abaixo e Riba de Mar que se atopan a unha distancia inferior a 200m do límite interior da ribeira do mar.

A redución desta franxa por razóns cumpridamente xustificadas esixe informe favorable da Comisión Superior de Urbanismo de Galicia.

3. Clasificación do solo urbanizable:

De conformidade co artigo 13 da LOUG, o crecemento dos núcleos rurais, de resultar necesario, farase mediante áreas de expansión, que de feito o Plan prevé. Carecen de xustificación os solos urbanizables residenciais UND-02, UND-03, UND-04 e UND-06.

Algúns solos urbanizables invaden zonas que o Plan debe clasificar como solo rústico de especial protección de conformidade co artigo 32.2 da LOUG:

- Sector S-01: zonas susceptibles de protección de augas e de espazos naturais (humidal Braña do Cotro), como se recolle na memoria ambiental do PXOM.
- Sector S-02: solo rústico de protección das augas, en congruencia coa clasificación dada aos restantes terreos situados na marxe deste curso fluvial.
- Sector S-03: parte dos terreos sustentan masas arboradas, polo que deben clasificarse como solo rústico de especial protección forestal.
- S-04: agás que se acredite a necesidade de crecemento en Cruceiro de Roo, debe clasificarse como solo rústico de protección agropecuaria.
- UND-02, UND-03, UND-04: dado que non queda acreditada a súa necesidade, deben clasificarse como solo rústico de protección agropecuaria.
- Parte dos terreos ocupados polo UND-05 están situados a menos de 200m da ribeira do mar, polo que deben clasificarse como solo rústico de protección de costas. A redución esixe informe favorable da Comisión Superior de Urbanismo.
- UND-06, como solo rústico de protección paisaxística, como de feito pon de manifesto a memoria ambiental do PXOM de Outes.

4. Clasificación do solo rústico:

- Deben clasificarse como solo rústico de protección de infraestruturas, de conformidade co artigo 32.2.c) da LOUG, todas as liñas de enerxía eléctrica de alta tensión, incluíndo por tanto a que vai da Minicentral Tambre II a Noia e a que, partindo desta minicentral atravesa o núcleo urbano de Serra de Outes pola súa parte sur, así como a súa prolongación prevista ata Mazaricos.
- O PXOM clasifica como solo rústico de protección ordinaria terreos que presentan valores agropecuarios, forestais e/ou paisaxísticos ou atravesados por regos, o que conforme co artigo 32.2.a) da LOUG, comporta a súa clasificación como solo rústico de especial protección na categoría correspondente, tal e como pon de manifesto a memoria ambiental para o PXOM de Outes.
- A delimitación dos humidais Braña do Cotro e Pedra do Coiro, clasificados como solo rústico de especial protección de espazos naturais, non é coincidente cos datos obrantes nesta Consellería.
- Os terreos ao longo de vías de comunicación que, conforme á análise paisaxística do estudo de sostibilidade, presentan tales valores, deberan clasificarse como solo rústico de protección paisaxística, ou ben establecer na normativa medidas para a protección destes valores.

- O plan xeral debe axustarse ás determinacións contidas nos proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal aprobados definitivamente: parques eólicos, "Central Hidroeléctrica no río Xallas" (Consello da Xunta de 22/07/2004), e incluír na categoría de protección de infraestruturas os terreos que correspondan.

II.5. Determinacións no solo urbano.

1. As zonas que constitúen áreas de recente urbanización xurdidas á marxe do planeamento débense incluír na categoría de solo urbano non consolidado, de conformidade co artigo 12 da LOUG,:
 - Terreos con ordenanza 4 no extremo sur do núcleo de Ribeira do Freixo.
 - Terreos fóra da delimitación de solo urbano das vixentes normas subsidiarias ao norleste dos polígonos P-SE-02 e P-SE-03 e ao suroeste da rúa da Capela.
 - Terreos en Cruceiro de Roo fóra da delimitación vixente de solo urbano ao sur, oeste e norte do núcleo.
2. Nas zonas que non teñen a condición legal de solar, nin poden adquirila mediante obras de urbanización de escasa entidade que se poidan executar simultaneamente coa edificación, débense incluír na categoría de solo urbano non consolidado:
 - Terreos no vial ao sur da Avda. de San Pedro e do parque, que carecen de servizos urbanísticos e nos que se pretende executar unha nova rotonda.
3. As delimitacións dos ámbitos de solo urbano non consolidado deixan fóra terreos necesarios para a axeitada conexión co solo urbano consolidado:
 - Terreos ás beiras do vial ao leste da rúa do Poeta Añón, fronte ao instituto.
 - En Ribeira do Freixo, terreos para a conexión da ZVX-7 coa estrada do Porto e do polígono P-RV-01 coa rúa do Porto.
 - Vial de nova apertura ao sur do P-SE-06.
4. O Plan delimita unidades de reparcelación obrigatoria para a obtención de viarios de nova apertura. De conformidade co artigo 122 da LOUG, as operacións de reorganización da propiedade en solo urbano consolidado teñen por obxecto adaptar a configuración física das parcelas. A apertura dun novo vial non se pode considerar unha obra accesoria e de escasa entidade para que unha parcela adquira a condición de soar; polo contrario, de conformidade co artigo 12.b) da LOUG, os terreos nos que son necesarios procesos de urbanización ou obtención de dotacións urbanísticas con distribución equitativa de beneficios e cargas deben ser clasificados como solo urbano non consolidado (URO-01, URO-02 e URO-09).
5. As delimitacións dos polígonos P-SE-04 e P-SE-05 comparten un vial de nova apertura, polo que, debe esixirse a execución simultánea dos mesmos.
6. Carecen de xustificación, aos efectos do cumprimento dos artigos 46.1 e 104 da LOUG, as seguintes determinacións en materia de alturas:
 - A previsión de 4 alturas nunha única parcela do núcleo urbano de Cruceiro de Roo, xa que no resto das parcelas do núcleo a altura máxima é de 2 alturas.
 - As alturas previstas de 4 plantas na rúa da Vila (Serra de Outes), en relación ás edificacións existentes e aos edificios catalogados de dúas plantas.
 - A elevación en altura prevista para a fachada marítima de Ribeira do Freixo.

7. Nos polígonos P-SE-01, P-SE-03, P-SE-04, P-SE-05, P-SE-15, P-SE-16, P-SE-17 e P-SE-19 non está axeitadamente xustificado que a ordenación formulada cumpre coa reserva obrigatoria de prazas de aparcamento, públicas e privadas do artigo 47.2 da LOUG.
8. Debe clarexarse a formalización da edificación nos polígonos P-SE-06 e P-SE-07, evitando duplicidades de aliñacións posteriores (liñas "ámbito da edificación" e "aliñación") e facendo constar expresamente a prohibición de prolongación das plantas baixas.

II.6. Determinacións no solo de núcleo rural.

1. Conforme á táboa contida na páxina 57 e seguintes da memoria, os núcleos de Cando de Abaixo, Carballido, A Toxeira, A Portela, Cabana Moura, Quintenla, O Vilar de Entíns, Arestião, Mastontán, Serantes, Tavilo, Cambeiro de Arriba, Cures, Mirás, Bendimón, Brión de Arriba, Outón, Esperante, Guimarei, Loios, Sendón, Terelle e As Touzas presentan unha consolidación superior ao 100%; non obstante, en todos eles existen parcelas vacantes e/ou poden xurdir mediante segregacións. Por tanto, deberá xustificarse o criterio empregado para o cálculo da consolidación.
2. A delimitación da área de expansión dos núcleos de Tavilo e Boel supera a dimensión máxima referida no artigo 13 da LOUG (200m).
3. Deberá corrixirse o artigo 9.2.6 da normativa do plan, no apartado 1.b), xa que o cómputo da edificabilidade farase de conformidade co establecido no artigo 46.6.a) da LOUG.

II.7. Determinacións no solo urbanizable.

1. Deben establecerse, conforme ao artigo 53.1.j) da LOUG, os prazos para a aprobación dos plans parciais de desenvolvemento do solo urbanizable delimitado.
2. De conformidade co artigo 57.c) da LOUG o plan xeral debe conter, para todos os sectores de solo urbanizable delimitado, o trazado das redes fundamentais de servizos e as conexións cos sistemas xerais existentes e exteriores aos sectores e as ampliacións ou reforzos necesarios.

II.8. Normativa

1. En cumprimento do artigo 104.c) da LOUG, non deben preverse elementos ou solucións arquitectónicas non congruentes coas características do contorno, tales como entreplantas (artigo 6.4.9 da normativa) ou azoteas (artigo 6.7.15) nos núcleos urbanos nos que este elemento resulte discordante (núcleo da Ponte Nafonso).
2. Na categorización de usos do artigo 5.3.3, os apartados e) zona industrial urbana, f) zona industrial existente e g) outros usos, non definen usos propiamente ditos.
3. As previsións para edificación illada e edificación colectiva no artigo 8.4.1 da (ordenanza residencial unifamiliar apegada) quedan fóra do suposto orixinal.
4. A redacción das condicións de instalacións de invernadoiros contida nas páxinas 97 e 98 da normativa non debera conter a expresión "sen suxeición ao disposto na lexislación do solo vixente e na presente normativa", sendo suficiente a regulación do artigo 9.2.6, no que se deduce que non ten consideración de edificación.

5. De conformidade co artigo 32.1.c) da LOUG, deben corrixirse os parágrafos da normativa que dispoñen que o solo rústico de protección de infraestruturas abrangue unicamente a zona de servidume destas estradas.

II.9. Outras cuestións.

1. O apartado 3.3.1.7.2 da memoria (relativo a solo rústico de protección forestal) non se axusta aos criterios emanados dos artigos 15 e 32.2.b) da LOUG.
2. A acacia da casa do Enxido (Pazo do Tambre) está recollida na publicación de árbores monumentais no patrimonio cultural de Galicia da Consellería de Cultura, polo que debe ser incluído no catálogo do plan, en virtude do artigo 75 da LOUG.
3. Deben identificarse nos planos de ordenación a estación de captación e tratamento de auga potable e o depósito existente en Cando de Arriba que se recolle nos planos de información, coa clasificación e cualificación dos seus ámbitos.
4. Debe corrixirse a remisión do artigo 7.1.24 (Responsabilidade e sancións) da normativa aos artigos correlativos da LOUG.
5. Deben eliminarse as referencias a normativas derogadas (páxina 99 da memoria, que cita a lei de Augas de 1985).
6. Aos efectos previstos no artigo 48.1 da LOUG, o PXOM debe conter unha memoria xustificativa da adecuación á normativa vixente en materia de habitabilidade.
7. Sen prexuízo dos criterios metodolóxicos do equipo redactor, obsérvase que nos planos de ordenación se grafan con tramas moi similares o solo rústico de protección ordinaria e o solo rústico de protección de infraestruturas; polo que, a fin de evitar confusións, débese establecer maior diferenciación entre eles.
8. Deben eliminarse as mencións a outros concellos que pretenden facer referencia ao de Outes (pax. 64 da memoria).

II.10. Análise do plan a efectos do artigo 117.2 da Lei 22/1988 de Costas

O artigo 117.2 da Lei 22/1988, de Costas e o artigo 210 do seu regulamento prevén que con carácter previo a aprobación definitiva do plan se solicite informe en materia de costas; así como o artigo 24º.2.b) do Decreto 158/2005, de 2 de xuño, polo que se regulan as competencias autonómicas na zona de servidume de protección do dominio público marítimo-terrestre.

1. No termo municipal de Outes distínguense dous tramos diferenciados por senllos expedientes de deslinde: un, desde Punta do Engano ata o límite co termo municipal de Muros, deslinde aprobado pola O.M. do 29/06/2006, e o outro desde o fondo do río Tambre ata a Punta do Engano, aprobado pola O.M. do 15/02/2007.
2. En relación ao sinalado no informe de data 20/03/2009 emitido ao abeiro do artigo 117.1 da lei de costas, o plan acouta un tramo de fachada marítima no núcleo de Ribeira do Freixo tendente a obter a homoxeneización de dita fachada, en concordancia coa Disposición Transitoria Terceira da lei de costas. Porén, e malia ás correccións introducidas, segue a detectarse que as alturas previstas superan ás das edificacións existentes, o que impediría a homoxeneización pretendida.
3. Nos ámbitos de solo urbanizable non delimitado UND-06, UND-03 e UND-05, situados en zona de influencia e en terreos que gozan de grande visibilidade desde a costa, co consecuente impacto paisaxístico, non se inclúe a xustificación do cumprimento

dos obxectivos sinalados no artigo 30 da lei de costas referidos á non formación de pantallas arquitectónicas ou acumulación de volumes.

RESOLUCIÓN:

Visto o que antecede, RESOLVO,

1º.- Non outorgar a Aprobación Definitiva ao Plan xeral de Ordenación Municipal do Concello de Outes, de acordo co punto 5.b) do artigo 85 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.

2º.- O Concello deberá elaborar os documentos corrixidos precisos para emendar as deficiencias sinaladas no corpo desta Orde; e os elevará, logo dos trámites oportunos, a esta Consellería para a súa Aprobación Definitiva, remitindo ao efecto o expediente administrativo debidamente dilixenciado.

Santiago de Compostela, 21 de abril de 2010

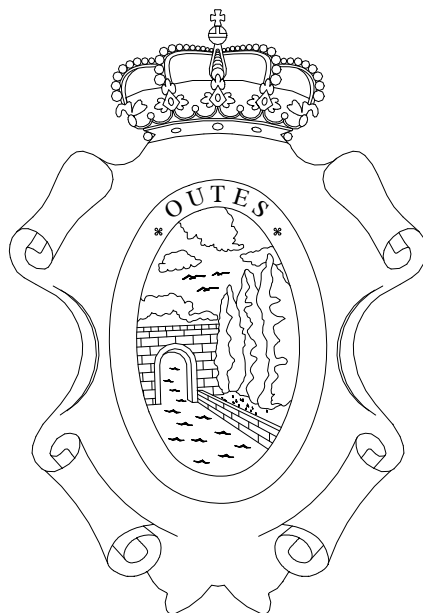
O CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS

Agustín Hernández Fernández de Rojas

**ANEXO VI: INFORME DE CUMPRIMENTACIÓN DA ORDE DA C.M.A.T.I.,
DO 21 DE ABRIL DE 2010**

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

EXCMO. CONCELLO DE OUTES



ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiogt@estudiogt.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Con data de 21 de abril de 2010, foi emitida resolución sobre a aprobación definitiva do Plan Xeral de Ordenación Municipal do concello de Outes. Na resolución resolvíase NON OUTORGAR A APROBACIÓN DEFINITIVA, indicando unha serie de correccións e modificacións a realizar para poder aprobar o plan definitivamente.

No presente informe indícase en que maneira foron incorporadas as modificacións ó Plan Xeral establecidas na devandita resolución, para poder proceder á súa aprobación definitiva.

II.2. CUESTIÓNS DE CARÁCTER XERAL.

1. Cuestiónase a devandita Orde a capacidade residencial que deriva do PXOM, concluíndo que a capacidade residencial do PXOM non garda congruencia coa dinámica do Concello de Outes. Ponse de manifesto deste xeito, un sobredimensionamento da capacidade residencial correspondente, sobre todo, ó solo urbanizable e ás áreas de expansión dos núcleos rurais.

No que atinxe ó uso residencial, resinase que a capacidade residencial correspondente ó solo urbano semella abonda para acoller as demandas de vivenda que cabe esperar no futuro en Outes, polo que non está xustificada a clasificación da maior parte do solo urbanizable e das áreas de expansión dos núcleos rurais.

Ó respecto de todo isto, compre realizar as seguintes matizacións:

Tal e como se recolle na Orde, as perspectivas de crecemento do concello de Outes, coa creación de novas infraestruturas (Autovía Santiago-Noia, Porto do Freixo, Variante da Serra, etc.) están a mellorar exponencialmente, tal e como se recolle no cadro do punto 3.3.1.6. da memoria. A estas perspectivas habería que engadir a creación do futuro polígono industrial (en desenvolvemento do ámbito de solo urbanizable S-01) que axudará a fixar poboación, ó aportar unha media de 850 empregos directos.

CUMPRIMENTACIÓN DAS OBSERVACIÓNS CONTIDAS NA ORDE DA C.M.A.T.I., DO 21 DE ABRIL DE 2010, SOBRE A APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE OUTES (A CORUÑA)

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Esta panorámica axuda a corroborar as previsións de crecemento indicadas nos diferentes apartados da memoria.

Por outra banda, o PXOM contempla unhas determinadas capacidades residenciais en solo urbano, solo urbanizable e solo de núcleo rural, fundamentalmente en áreas de expansión, que é necesario analizar de cara a comparar con estas perspectivas de crecemento do concello.

No que fai ós núcleos rurais, compre indicar que despois de realizadas as modificacións que se derivan doutros puntos da Orde, a capacidade destes ascende a 1.717 vivendas. Ó respecto disto compre lembrar que o proceso de edificación nos núcleos rurais, segundo a lexislación vixente, non está suxeito a prazos ou obrigas, sendo un proceso individual de cada propietario. Así, é facilmente esperable que por motivos de estrutura da propiedade, de edificacións existentes, ou inexistencia de mercado inmobiliario, tan só se materialice o 40% desta capacidade, é dicir 822 novas vivendas. A previsión deste crecemento é totalmente coherente cos principios de desenvolvemento sostible e utilización racional dos recursos naturais derivados da LOUPMRG, pois debido á propia dinámica destes ámbitos, os índices de materialización son realmente baixos.

Por outro lado, analizada a superficie clasificada como núcleo rural nas vixentes NNSS, e a superficie proposta polo PXOM, pode comprobarse que esta non aumenta, se non que se axusta máis ás diferentes condicións topográficas, parcelarias e de protección de certos ámbitos. Esta premisa corrobora os principios de emprego racional dos recursos naturais ós que se aludía no parágrafo anterior.

Superficie bruta de Núcleo Rural delimitado polas NN.SS.MM.	561,21 Ha
Superficie bruta de Núcleo Rural delimitado polo PXOM	570,61 Ha

Tendo en conta que, tal e como se expresa nos parágrafos precedentes, o PXOM aposta polo crecemento municipal en base ó mantemento da superficie xa clasificada como núcleo rural e solo urbano, procede reducir substancialmente a superficie de solo urbanizable, sobre todo no ámbito do non delimitado. Así, tendo en conta o anterior, procede tan só o mantemento dos solos urbanizables delimitados de A Serra de Outes e

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

de Cruceiro de Roo, coa finalidade de rematar a malla urbana e acadar unha trama viaria axeitada, mellorando o crecemento lineal ó longo das estradas que se está a producir nalgunha zona destes ámbitos ata o día de hoxe.

Mención aparte merece o solo urbanizable de Riveira do Freixo, que se mantén como reserva en base ás boas perspectivas de crecemento que presenta a zona, coa mellora das comunicacións e a creación do porto deportivo ó que antes se aludía.

En base ó anterior, a superficie de solo urbanizable (delimitado e non delimitado) pasa das 87,90 Ha previstas no documento anterior, ás 47,88 Ha do novo documento, das que, se descontamos as 14,25 Ha que ocupa o ámbito industrial, se pode obter unha redución do 55% do solo urbanizable de uso residencial, supoñendo tan só o 0,34% da superficie do termo municipal.

Esta redución da superficie bruta clasificada, unida á redución do 10% na delimitación das áreas de expansión dos núcleos rurais, contribúe a reforzar a coherencia entre as previsións do PXOM e as previsibles demandas de solo xa incluídas na memoria.

No que respecta á capacidade residencial que se pode ubicar sobre esta superficie de solo, pódense aportar os seguintes datos do documento xa adaptado ás demais disposicións da Orde.

No solo urbano (consolidado e non consolidado), a superficie edificada neta, a día de hoxe, ascende a 217.732 m², estando edificadas 956 vivendas. A capacidade edificatoria do solo urbano proposto polo PXOM é de 615.921 m², da cal resultan, seguindo os mesmos parámetros de edificabilidade actuais, 2.713 vivendas. A este número de vivendas restámoslle as que están xa edificadas, resultando un número de 1.757 novas vivendas en solo urbano, que, repartidas nos 20 anos de vixencia prevista para o PXOM, dá unha media de 87 vivendas/ano.

Polo que respecta á capacidade dos núcleos rurais, e despois de ter asumidas as modificacións que se detallan no apartado da Orde referente a ditos núcleos, compre indicar que o ámbito tradicional destes amosa unha capacidade de 546 novas vivendas e

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

as áreas de expansión de 1.289 viviendas, extremos que se detallan oportunamente nos apartados correspondentes da memoria.

É dicir, o PXOM amosa unha capacidade de 3.592 novas viviendas entre solo urbano consolidado, núcleo rural tradicional e áreas de expansión. Destas, 1.835 corresponden ó conxunto dos núcleos rurais. Tal e como se explicaba anteriormente, o proceso de edificación nos núcleos rurais, segundo a lexislación vixente, non está suxeito a prazos ou obrigas, sendo un proceso individual de cada propietario, polo que é facilmente esperable que, por diferentes motivos, tan só se materialice o 40% desta capacidade, é dicir, 734 novas viviendas. Así, o PXOM prevé un crecemento ponderado de 2.445 novas viviendas sobre un parque inmobiliario de 3.681 viviendas segundo censo de 2001, en torno a un 66% máis para o período de vixencia do PXOM.

Por último, compre aclarar que o ámbito de solo urbanizable delimitado que se mantén, tan só aporta unha edificabilidade residencial de 310 viviendas (8% sobre as viviendas existentes), cifra pouco significativa para a cifra global do concello, e perfectamente asumible no período de vixencia do PXOM.

II.3. ESTRUCTURA XERAL E ORGÁNICA E DOTACIÓNS URBANÍSTICAS.

1. Procede modificar a cualificación do antigo hospital CENGAS como equipamento de carácter local SAL-09. En consecuencia, procede recalcular o conxunto dos estándares de equipamentos.

2. Con respecto á zona verde prevista ZVX-07, cómpre dicir que a concesión de licenzas de obra en Riveira do Freixo condicionouse á cesión do patio de mazá previsto nas NNSS para zona verde de uso e dominio públicos. O PXOM recolle dita zona verde cedida, a día de hoxe, polos propietarios, e a amplía, na zona non cedida. Ademais, o plan garante o acceso axeitado á devandita zona a través de dúas áreas establecidas na delimitación, así como a través do polígono P-RV-01, para o cal se fixa como obxectivo *completar a zona verde de dotación para o núcleo de Riveira do Freixo.*

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

3. En congruencia coa memoria ambiental correspondente ó procedemento de avaliación ambiental estratéxica do PXOM, procede modificar as fichas correspondentes dos polígonos de solo urbano non consolidado e dos sectores de solo urbanizable delimitado, de xeito que queda garantida a depuración de augas provocadas polo proceso urbanizador.

4. Establécese como obxectivo dos polígonos P-SE-19 e P-SE-20 acadar a máxima zona verde posible no entorno do río Tins para completar a zona verde existente, polo que ZVX-2 e ZVX-6 disporán, ademais dos accesos de concentración parcelaria existentes a día de hoxe, de acceso a través dos devanditos polígonos, de cuxa ordenación pormenorizada encargaranse os respectivos plans de desenvolvemento, polo que procede manter a delimitación proposta.

A parcela localizada entre ZVX-6 e ELX-2, a día de hoxe, está edificada segundo as NNSS vixentes. En base a este feito, non procede facer máis modificacións que a incorporación da edificación á cartografía do PXOM.

II.4. CLASIFICACIÓN DO SOLO.

II.4.1. Clasificación do solo urbano.

- Procede corrixir nos planos de información urbanística a dispoñibilidade do servizo de saneamento nos terreos fóra da delimitación vixente de solo urbano no núcleo de Serra de Outes.

- P-SE-19: os terreos incluídos dentro deste polígono atenden a unha área de recente urbanización xurdida á marxe do planeamento, polo que deberán ser clasificados como solo urbano non consolidado, segundo o artigo 12 da LOUPMRG. En concreto, é o resultado da urbanización, executada polo concello hai máis de 10 anos, da prolongación da avenida de San Campio, polo que os servizos urbanísticos dos que dispoñen as parcelas incluídas no polígono foron realizados ex profeso, e non como "paso" circunstancial a outras áreas do territorio; ademais, a día de hoxe, e mediante a

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiogt@estudiogt.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

reportaxe fotográfica que se axunta a continuación, compróbase o grao de urbanización do ámbito.

Por outra banda, entre o viario existente e a proposta de ordenación realizada para o ámbito, xérase unha trama viaria perimetral que cose o solo urbano, a zona verde do río Tins (ZVX-2 existente, e ZVX-6(a), ZVX-6(b), ZVX-6(c) e ZVX-6(d) programadas), o equipamento deportivo de piscina (DPX-3), e o núcleo rural de Boel.

Tendo en conta todo o anterior, procede manter a delimitación proposta.



ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiogt@estudiogt.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA





- P-SE-20: os terreos delimitados polo presente polígono quedan localizados entre o P-SE-19 e o solo urbano consolidado, sendo un ámbito clave para comunicar axeitadamente a malla urbana e as zonas verdes ZVX-2 e ZVX-6, sendo necesario para o seu desenvolvemento un proceso de reforma interior. É dicir, trátase dun ámbito residual entre o solo urbano consolidado, o solo urbano non consolidado e a zona verde prevista en solo rústico, que polas súas reducidas dimensións tería comprometida a viabilidade do seu desenvolvemento como solo urbanizable. En base ó mantemento como solo urbano integrado na malla urbana do P-SE-19, procede tamén o mantemento deste ámbito.

- A Ponte Nafonso xa aparece delimitado como núcleo rural nas vixentes NNSS. Admitindo a existencia de servizos urbanísticos, e atendendo á tipoloxía edificatoria existente, xustifícase o cambio de clasificación de Solo de núcleo rural a Solo urbano. Por outra banda, dadas as características homoxéneas do ámbito, tanto en edificación como en grao de urbanización, non procede realizar redución algunha mantendo a delimitación vixente nas NN.SS. Municipais.

II.4.2. Clasificación do solo de núcleo rural.

- A morfoloxía orixinaria do núcleo de Viro (parroquia de Roo) apóiase en tres vías principais, que marcan a súa pauta histórica de crecemento. De feito, é o novo trazado da vía autonómica, posterior á existencia do núcleo, o que divide o núcleo en dúas partes. A delimitación establecida polo PXOM da área de expansión no núcleo de Viro recolle as edificacións existentes, que se viron desligadas unhas doutras pola execución dunha vía supramunicipal realizada posteriormente no tempo, na maioría dos casos, á existencia de ditas vivendas, dado que moitas son tradicionais. En consecuencia, procede modificar a delimitación da área de expansión do núcleo de Viro, pero incluíndo as construcións que manteñen o patrón de crecemento orixinario do núcleo tradicional.

- Segundo o artigo 32.2.a), clasificaranse como solo rústico de protección agropecuaria os terreos concentrados con RESOLUCIÓN FIRME producida nos dez anos anteriores á entrada en vigor da LOUPMRG. Este concepto de resolución firme non coincide con ningunha das fases do proceso de concentración parcelaria establecidas na *Lei 10/1985, do 14 de agosto, de concentración parcelaria para Galicia*, modificada pola *Lei 12/2001, do 14 de agosto, de concentración parcelaria para Galicia*, modificada pola *Lei 12/2001, do 14 de agosto, de concentración parcelaria para Galicia*, modificada pola *Lei 12/2001, do 14 de agosto, de concentración parcelaria para Galicia*, polo que se pode asimilar a varias das fases das que consta dito proceso. Enténdese que na Orde da Consellería asimilase o disposto na LOUPMRG (RESOLUCIÓN FIRME), ó ACORDO FIRME que deriva do artigo 2 da *lei 7/2007, do 21 de maio, de medidas administrativas e tributarias para a conservación da superficie agraria útil, e do Banco de Terras de Galicia*. Sen embargo, segundo o artigo 10 da citada lei, este concepto ten validez só a efectos de tanteo e retracto, sen ter implicacións a nivel urbanístico en ningún momento. Por outra banda, cómpre salientar que este criterio de asimilación de ambos conceptos non ten unha bagaxe temporal ampla, dado que, no informe da Dirección Xeral de Urbanismo, emitido con carácter previo á Aprobación Inicial, emitido en 2005, non se fai mención ós procesos de concentración parcelaria levados a cabo no concello.

Por outro lado, segundo o artigo 19 da citada lei: *“feito o estudo de viabilidade co correspondente estudio de impacto ambiental e o plan de desenvolvemento, que determinarán a procedencia ou non da concentración parcelaria na zona, O DECRETO*

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

REPRESENTARÁ O INICIO OFICIAL do proceso e o compromiso de levar a efecto as medidas contempladas no estudo de viabilidade. A partires da súa publicación, e contando con tódolos datos do estudo de viabilidade, as fases posteriores ó Decreto axilizaranse ó máximo, para que a tardanza na realización da concentración non signifique unha parálise da posibilidade de desenvolvemento socioeconómico da zona afectada.

A tal fin, fixarase un tempo para cada fase, que en conxunto das mesmas, non debería exceder de CINCO ANOS”.

Tendo en conta a normativa, compróbase que no caso da parroquia de Cando, o proceso de concentración levou 11 anos, e no caso das parroquias de Entíns levou 17 anos, períodos considerablemente superiores ó prazo establecido pola lexislación. Esta demora influíu negativamente nas posibilidades de desenvolvemento das parroquias afectadas, dado que, unha vez pasado un período tan longo de tempo, o obxectivo orixinal do proceso aparece como diluído, xa que non é coherente considerar terreos afectados por concentración parcelaria durante 17 anos como altamente produtivos.

Ademais, cómpre dicir que a normativa urbanística municipal vixente foi aprobada no ano 1977, onde aparecían delimitados os núcleos rurais. Os procesos de concentración parcelaria deron comezo anos despois, incluíndo terreos que ate ese momento eran edificables como núcleo rural, polo que se pode considerar que o organismo competente incorreu nun incumprimento da normativa, ó non excluír da concentración terreos previstos polas NNSS para uso residencial.

Por outra banda, se establecemos unha comparación entre o documento de aprobación provisional, e o presente documento remitido no proceso de cumprimentación da Orde emitida pola consellería para a aprobación definitiva do PXOM, pódese comprobar que se modificou o modelo de crecemento previsto para o concello de Outes. Se con anterioridade se apostaba pola clasificación de novo solo residencial mediante áreas de expansión nos núcleos rurais e un bo número de ámbitos de solo urbanizable, tanto delimitado como non delimitado; arestora, e a raíz da Orde, dito modelo evolucionou en base ó mantemento da superficie xa clasificada como núcleo rural e solo urbano, de xeito que a carga da previsión de crecemento no municipio corresponde case por completo ás

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

áreas de expansión dos distintos núcleos rurais e non ó solo urbanizable, reservado exclusivamente para operacións de remate da trama urbana.

En total implicación coa evolución do modelo de crecemento adoptado de acordo coas observacións contidas na Orde, constátase que se reduciu a superficie de solo de núcleo rural, ata a mínima imprescindible para o desenvolvemento urbanístico racional do concello, dando cumprimento, por tanto, ó artigo 33.2.a) da LOUPMRG que di que: “os ámbitos lindeiros sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional, serán clasificados como solo urbanizable ou incluídos na delimitación dos núcleos rurais”.

Como consecuencia deste axuste, acádase tamén unha redución de case un 30% da superficie bruta de núcleo rural delimitado polo PXOM, con respecto á superficie bruta delimitada polas NNSS, tal e como se amosa no seguinte cadro:

Superficie bruta de Núcleo Rural delimitado polas NNSS, nas parroquias de Cando e Entíns	245,51 Ha
Superficie bruta de Núcleo Rural delimitado polo PXOM, nas parroquias de Cando e Entíns	172,90 Ha

Tendo en conta todo o anterior, considérase xustificado o mantemento da delimitación das áreas de expansión dos núcleos de Cando de Abaixo, Cando de Arriba, O Vilar, Vilardigo e A Toxeira (parroquia de Cando), Entíns e Pazos (parroquia de Sta. María de Entíns), e O Cruceiro, A Esfarrapa, Ousesende, A Poza e Sacido (parroquia de Santo Ourente de Entíns), dado que non se cumpren os criterios que establece o artigo 32.2.a) da LOUPMRG para a súa protección, nin a lexislación específica vixente, e, tal e como se dixo en parágrafos anteriores, son absolutamente necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional das tres parroquias afectadas.

- Procede modificar as áreas de expansión respectivas dos núcleos de As Camposas e Serantes (parroquia de Outeiro), Carleo de Abaixo, Carleo de Arriba e Moledo (parroquia de Outes), e incluír os terreos non edificadas que reúnen as características establecidas no artigo 32.2.b) da LOUPMRG na clasificación de Solo rústico de protección forestal.

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

- Procede modificar as áreas de expansión respectivas dos núcleos de Cando de Abaixo e Cando de Arriba (parroquia de Cando), Banzas, A Costiña, O Cotro, O Cruceiro, A Esfarrapa, Lugar de Arriba-Vousacoba, Ousesende, A Poza, Sarnón, Valeixo (parroquia de Santo Ourente de Entíns), Mosteiro, Piñeiro, Siavo (parroquia de O Freixo de Sabardes), O Barco, A Carreira (parroquia de Matasueiro), Bara, A Canteiriña, (parroquia de Outeiro), Berres, Outes, Río de Outes (parroquia de Outes), Bendimón, A Central, Viro (parroquia de Roo), Seilán de Arriba (parroquia de Tarás) e As Touzas (parroquia de Valadares), e incluír os terreos non edificadas que se atopan dentro da liña límite da edificación de estradas supramunicipais, na clasificación de Solo rústico de protección de infraestruturas.

- Procede modificar as áreas de expansión respectivas dos núcleos de Cando de Abaixo, Filgueiro, Ínsua, Loureiro, O Pumar, A Toxeira, O Vilar e Vildarigo (parroquia de Cando), Coiradas, Entíns (parroquia de Sta. María de Entíns), Boel (parroquia de Outes), A Barreira e Riba da Fonte-Tarás (parroquia de Tarás), e incluír os terreos afectados polo trazado de liñas eléctricas de alta tensión, así como aquelas áreas de expansión que resultan afectadas pola liña eléctrica de 220kV que vai desde a minicentral Tambre II ata o sur do núcleo urbano de Serra de Outes, na clasificación de Solo rústico de protección de infraestruturas.

Polo núcleo de Carballido, na parroquia de Cando, non pasa ningunha liña eléctrica de alta tensión, polo que procede manter a clasificación proposta.

Compre dicir que, na área de expansión do núcleo de Cando de Abaixo (parroquia de Cando), prodúcese a coincidencia, en paralelo, dos trazados dunha liña eléctrica e dun tramo de vía municipal. Debido a isto, e para evitar unha maior desvinculación da área de expansión con respecto ó núcleo rural tradicional, da que xa se produce co cruzamento dos respectivos trazados de dúas liñas eléctricas, e as súas franxas de protección, recúase a aliñación correspondente ó lado da vía na que se produce tal fenómeno, deixando fóra do ámbito da edificación a área de afección correspondente á liña eléctrica.

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

- Procede modificar as áreas de expansión respectivas dos núcleos de Filgueiro, O Pumar e San Tirso (parroquia de Cando), Os Muíños, Sarnón (parroquia de Santo Ourente de Entíns), Cerzón, (parroquia de O Freixo de Sabardes), O Barco (parroquia de Matasueiro), Boel, Cambeiro de Abaixo e Río de Outes (parroquia de Outes), Áspera (parroquia de Roo), Esperante e Gosende (parroquia de Valadares), e incluír os terreos que se atopan dentro da franxa de protección dos respectivos ríos, na clasificación de Solo rústico de protección de augas.

O núcleo de Río de Outes (parroquia de Outes) aparece delimitado nas NNSS como *suelo urbano residencial extensivo de núcleo rural*, incluíndo, na devandita delimitación, o solo clasificado como núcleo rural tradicional e como área de expansión. En base ó planeamento vixente, edificáronse un bo número de vivendas que non resulta coherente deixar fóra da nova delimitación. Polo tanto, e en cumprimento do artigo 32.2.c), procede o mantemento da delimitación proposta.

Do mesmo xeito, o núcleo de Bendimón (parroquia de Roo) aparece delimitado nas NNSS como *suelo urbano residencial extensivo de núcleo rural*. A delimitación proposta para a área de expansión está vinculada ó trazado dunha vía de concentración parcelaria, que serve como claro límite físico, non só da área de expansión, senón do núcleo tradicional, xa nas vixentes NNSS. Ademais, o río Bendimón atópase a unha cota moi inferior deste límite, diminuindo a relación visual que poida haber entre as edificacións e o leito do río. Por outra banda, deberase ter en conta o elevado grao de transformación que ocasiona a execución da infraestrutura viaria de carácter supramunicipal nas inmediacións do núcleo que constitúe a nova variante de Outes. Por todas estas razóns, considérase incoherente a redución da área de expansión do núcleo de Bendimón, e procede manter a delimitación proposta.

- O núcleo de Vista Alegre (parroquia de Outes) aparece delimitado, nas NNSS vixentes, dentro do solo urbano de Serra de Outes; ademais, a área de expansión xerada polo PXOM localízase por detrás do ámbito do núcleo rural tradicional, con respecto á liña costeira. Polo que, en cumprimento ó artigo 32.2.e) da LOUPMRG, non procede a modificación da súa área de expansión.

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Polo que respecta ós núcleos rurais de Mosteiro e Piñeiro (parroquia de O Freixo de Sabardes), que xa aparecen delimitados como tal nas NNSS, cómpre dicir que ambos están localizados por detrás do núcleo urbano de Riveira de Freixo, non resultando procedente a salvagarda dunha franxa costeira xa ocupada polo solo urbano.

No caso do núcleo de A Corga (parroquia de Cando), a área de expansión prevista localízase por detrás dunha vía supramunicipal, con respecto á franxa costeira, nunha zona consolidada pola edificación derivada do desenvolvemento das NNSS, polo que non resulta coherente a súa modificación.

No que atinxe ó núcleo de A Xurisdición (parroquia de Roo), e tendo en conta que a área de expansión prevista polo PXOM xa estaba clasificada como núcleo rural nas NNSS, e que ó ámbito de protección de costas só afecta parcialmente a unha parcela edificada segundo licenza municipal, non parece coherente modificar a delimitación.

O núcleo de Riba de Mar (parroquia de Tarás) tamén está clasificado como núcleo rural nas NNSS, sendo as vivendas existentes e un equipamento deportivo executado a día de hoxe as edificacións que se recollen na delimitación de área de expansión proposta polo PXOM. Por outra banda, o crecemento do núcleo en ningún caso vai en dirección nin en paralelo á costa, senón cara ó interior, e se produce a case 50m por enriba do nivel do mar, polo que o posible impacto sobre a franxa costeira atópase reducido ó mínimo. Tendo en conta o anterior, procede manter a delimitación proposta para a área de expansión do núcleo de Riba de mar.

No núcleo de A Toxeira (parroquia de Cando), procede modificar a súa área de expansión, eliminando a zona que se localiza dentro do ámbito de protección de costas, e tomando como límite a vía municipal que sae do núcleo en dirección oeste, e que é unha das que continúa o patrón de crecemento do núcleo tradicional, en dirección ó interior, non cara o mar nin en paralelo á franxa costeira, do mesmo xeito que sucede en Riba de mar.

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

No caso de Rates (parroquia de Outeiro), procede modificar a súa área de expansión, eliminando a zona que se atopa dentro do ámbito de protección de costas.

Procede eliminar parte da área de expansión do núcleo de Brión de Abaixo (parroquia de localizada ó seu nordeste, por atoparse no ámbito de protección de costas. Pola contra, non procede eliminar a zona que se localiza ó seu suroeste, entre as dúas delimitacións de núcleo rural tradicional, debido a que, ademais de aparecer incluída na delimitación do núcleo nas NNSS, está localizada por detrás do núcleo rural tradicional con respecto á franxa costeira, non resultando coherente a súa protección.

Por último, procede eliminar as áreas de expansión dos núcleos de San Tirso e Loureiro (parroquia de Cando), por atopárense no ámbito de protección de costas.

En todo caso, tal e como establece a Orde, solicitarase o informe favorable da Comisión Superior de Urbanismo de Galicia, ó respecto da redución da franxa de protección costeira proposta polo PXOM nos diversos casos xustificadas en parágrafos anteriores, do xeito que se recolle no artigo 32.2.e) da LOUPMRG.

II.4.3. Clasificación do solo urbanizable.

- Sector S-02: a Confederación Hidrográfica del Norte estableceu uns protocolos relativos á protección do medio fluvial e á prevención do risco de inundacións, enmarcado dentro da normativa iniciada pola *Ley 10/2001, de 5 de xullo, del Plan Hidrológico Nacional*. Considéranse que os criterios aplicados pola citada confederación, baseados nas áreas de drenaxe dos leitos (A), poden extrapolarse ó caso que nos ocupa:

- Leitos principais ($A > 65 \text{ km}^2$): distancia de protección de 100 m.
- Leitos secundarios ($10 \text{ km}^2 < A < 65 \text{ km}^2$): distancia de protección de 50 m.

O caso do río de Outes corresponde a un leito inferior ós denominados como secundarios, dado que a súa área de drenaxe, ou conca (C-1.4.4, nos planos de información), ten una superficie de $4,61 \text{ km}^2$. En base ó anterior a este río corresponderíalle unha banda de protección moito menor de 50 m a cada lado. Tendo en

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

conta a proximidade do río ó solo urbanizable procede aumentar a protección outorgada a este, en coherencia coa importancia da cunca, fixéndoa en 20 m a cada lado. Por outra banda compre lembrar o disposto no artigo 32.2.d) da LOUPMRG segundo o cal as *correntes de auga de escasa entidade que discorran dentro do ámbito dun sector de solo urbanizable quedarán debidamente integradas no sistema de espazos libres públicos, con suxeición ao réxime do solo urbanizable.*

- Sector S-01: efectivamente, o sector S-01 linda co humidal inventariado denominado Braña do Cotro. Non obstante, este dato debe tomarse como o que é: un inventario sen carácter normativo, susceptible de delimitarse en función dos datos que recompila oportunamente o PXOM, que, en defecto dun documento de rango superior que o leve a cabo, é o propio para relacionalo coa correspondente clasificación do solo.

A raíz disto realizouse un completo traballo de recoñecemento do humidal, do que se aporta, no anexo I, unha completa reportaxe fotográfica que valida a clasificación de solo urbanizable proposta para o ámbito, canto menos no que respecta ó solo rústico de protección de espazos naturais, tendo en conta a consecuente adaptación á cartografía actualizada e ás condicións do contorno do humidal.

Por outra banda, as correntes de auga de escasa entidade, como é o caso do río do Rial, seguindo coa explicación realizada no punto anterior, ten unha superficie de conca (C-1.3) de 3,51km², polo que é un leito inferior ós denominados como secundarios e, en coherencia co resto do PXOM, corresponderíalle unha franxa de protección de 25 m a cada lado do leito. A protección maior que se lle outorga ó regato en diferentes partes do leito débese exclusivamente a unha adaptación desta distancia ó elementos físicos do territorio como camiños fincas etc. En consecuencia, e de acordo co artigo 32.2.d), o río do Rial poderá quedar debidamente integrado no sistema de espazos libres públicos do sector, procedendo manter a delimitación proposta para o ámbito do sector.

Non obstante, a raíz da Orde, procede modificar o trazado do acceso ó sector con respecto ó proposto no documento de aprobación provisional, co obxectivo de non interferir no espazo protexido do humidal.

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

- Sector S-03: o único arboredo existente na delimitación do sector aparece clasificado nas vixentes NNSS como núcleo rural en Río de Outes, establecendo unha continuidade coa delimitación do solo urbano de Serra de Outes. Por outra banda, dita zona correspóndese coa única posibilidade de acceso directo ó sector S-03 desde a estrada provincial (rede primaria) DP-6202. Polo tanto, procede manter a clasificación proposta, dado que resulta necesaria para o desenvolvemento urbanístico racional do concello.

- Sector S-04: segundo o artigo 32.2.a), poderanse incluír como solo urbanizable os ámbitos lindeiros sen solución de continuidade co solo urbano, ou cos núcleos rurais, que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional. En consecuencia, non só é a necesidade de crecemento o que condiciona a delimitación de solo urbanizable. O crecemento actual do núcleo urbano de Cruceiro de Roo ven derivado da aplicación das vixentes NNSS, que potenciaban o desenvolvemento lineal, seguindo o trazado da estrada AC-550, e en altura. O PXOM busca outro tipo de desenvolvemento, máis racional, de acordo co espírito do devandito artigo, para o que rebaixa o límite de altura na edificación, e traslada esa diferenza a un modelo de crecemento en superficie, que se localizaría no sector de solo urbanizable S-04. Polo tanto, procede manter a clasificación proposta.

- Por último, en referencia ó conxunto do solo urbanizable delimitado de uso residencial compre referirse ó indicado no primeiro punto do presente informe así como ós cálculos realizados no punto 3.3.1.6. da Memoria segundo os cales o solo urbanizable aporta tan so 310 vivendas (algo máis do 10% do total) ó crecemento do solo urbano, algo totalmente asumible dentro do desenvolvemento sostible do concello.

- Procede eliminar a delimitación dos UND-02, UND-03 e UND-04 e, en consecuencia, clasificar os respectivos ámbitos como Solo rústico de protección agropecuaria.

- Con respecto ó ámbito UND-05, compre sinalar que, en relación coa liña costeira, localízase por detrás de núcleo urbano de Riveira do Freixo, e ademais, está practicamente rodeado por núcleos rurais, que aparecen xa nas NNSS vixentes, tales como Vilariño, Mosteiro, Piñeiro, A Corga, Braño ou Figueiroa, de feito, o ámbito proposto está incluído case totalmente nas delimitacións propostas polas devanditas

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

NNSS. Compre lembrar que esta zona é unha das máis dinámicas dentro do termo municipal, como demostra que sexa a que maior número de licenzas ten concedidas nos últimos anos; este crecemento está totalmente ligado ás completas instalacións portuarias existentes: porto deportivo, estaleiros, lonxa... que se atopan en continua ampliación, polo que o plan xeral debe dar unha resposta axeitada a este crecemento. En consecuencia, procede manter a delimitación proposta para o ámbito UND-05.

- En congruencia coa memoria ambiental do PXOM, procede eliminar a delimitación do UND-06 e, en consecuencia, clasificar o seu ámbito como Solo rústico de protección paisaxística.

II.4.4. Clasificación do solo rústico.

- Procede clasificar como solo rústico de protección de infraestruturas, as liñas de enerxía eléctrica de alta tensión existentes, incluíndo a que vai da minicentral Tambre II a Noia, e a que, desde a mesma minicentral, atravesa o núcleo urbano de Serra de Outes pola súa parte sur. Sen embargo, no Concello non existen datos do trazado da prolongación desde Serra de Outes a Mazaricos, citada na Orde, polo que non se inclúe na cartografía do PXOM.

- Procede modificar a clasificación dos terreos localizados ó sur e nas inmediacións dos núcleos e Serantes, O Barreiro e Bara (parroquia de Outeiro), pasando de solo rústico de protección ordinaria e agropecuaria, respectivamente, a solo rústico de protección paisaxística.

Do mesmo xeito, procede cambiar a clasificación dos terreos localizados nas inmediacións dos núcleos de A Barreira, Riba da Fonte-Tarás, Riba de Mar e Seilán de Arriba (parroquia de Tarás), pasando de solo rústico de protección ordinaria, respectivamente, a solo rústico de protección agropecuaria e forestal.

- No que respecta ós humidais, a Consellería de Medio Ambiente, coa colaboración da Universidade de Santiago de Compostela realizou o Inventario dos humidais de Galicia, a escala 1/50.000. A día de hoxe non se dispón dunha cartografía que delimite a súa

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

extensión a unha escala axeitada para o seu uso na redacción do PXOM, dado que o referido documento trátase dun "inventario", sen carácter normativo e, polo tanto, axustable polo PXOM.

A partires dos datos do citado Inventario, e do indicado na Orde, realizouse un novo traballo de campo, coa finalidade de axustar os límites propostos polo PXOM á realidade dos humidais existentes, sendo mínimas as variacións no de Braña de Cotro, e maiores no de Pedra de Coiro. A nova delimitación proposta reflicte a realidade preexistente, tal e como se pode apreciar na reportaxe fotográfica que se inclúe como anexo I ó presente informe.

- En setembro de 2005, a CPTOPT emitiu informe previo ó documento de Aprobación Inicial do PXOM, no que se indicaba no punto 9.g) que *"o PXOM non clasifica como solo rústico de protección paisaxística os terreos ó longo de vías de comunicación que aparecen con tal valor na análise paisaxística que se inclúe no estudo de sostibilidade"*, en referencia a un documento que o actual PXOM non contempla, por terse substituído polo Informe de Sostibilidade Ambiental, como consecuencia da entrada en vigor da Lei 9/2006.

O concello de Outes, órgano promotor do proceso de Avaliación Ambiental Estratéxica emite, en febreiro do 2007 o Documento de Inicio para o procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica, cuxo contido se axusta ó especificado no artigo 18 da Lei 9/2006, dándose comezo á avaliación.

A partir deste documento, a Consellería de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible, órgano ambiental no mencionado proceso de AAE remite ó órgano promotor, en agosto do 2007, o *Documento de referencia para a AAE do PXOM do Concello de Outes*, tal como o prevé o artigo 19 da citada Lei 9/2006. Este documento de referencia determina unha serie de pautas adicionais para a elaboración dos distintos puntos do Informe de Sostibilidade Ambiental, precisando a información que, como mínimo, deberá conter, e que non inclúe as especificacións con respecto a este tema que si aparecían no estudio ambiental.

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Con data de decembro de 2008, o Concello de Outes aprobou unha proposta de memoria ambiental que integraba o Informe de Sostibilidade Ambiental (ISA), o resumo do trámite de participación e consultas e a propia proposta de memoria ambiental. Este documento xunto co PXOM foi remitido en xaneiro á consellería competente para que elaborase a preceptiva Memoria Ambiental.

Con data de 15 de abril de 2009, o Director Xeral de Desenvolvemento Sostible aproba a Memoria Ambiental na que se indicaban unha serie de consideracións a introducir no documento en tramitación, e que tampouco inclúen as devanditas especificacións. O 18 de decembro de 2009, redáctase o correspondente escrito de cumprimento da Memoria Ambiental.

A aprobación da Memoria Ambiental por parte da consellería da por rematado o proceso de avaliación ambiental estratéxica, necesario para a aprobación definitiva do PXOM, sen que en ningunha parte do proceso aparecesen as especificacións reflectidas na Orde, non procedendo, por tanto, incluír no documento outras disposicións referentes á protección da paisaxe e do medio ambiente, máis aló do cumprimento da Memoria Ambiental, e da lexislación sectorial vixente.

- Analizada a documentación dispoñible a día de hoxe, non existen novos parques eólicos no municipio de Outes, salvo o parque eólico singular que promove o Concello e que, en previsión da súa execución, o PXOM clasifica como solo rústico de protección de infraestruturas os terreos xa expropiados en base á correspondente Declaración de Utilidade Pública, e localizados ó noroeste do núcleo de Insua. Por outra banda, a Central Hidroeléctrica no río de Xallas, incorpórase ó PXOM como Solo rústico de protección de infraestruturas.

II.5. DETERMINACIÓNS NO SOLO URBANO.

1. Con respecto á cualificación de certos terreos como Solo urbano non consolidado, procede aclarar o seguinte:

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

- Procede modificar a cualificación dos terreos con ordenanza 4 no extremo sur do núcleo de Riveira do Freixo, pasando a ser solo urbano non consolidado.

- Na zona especificada pola Orde, ó nordeste dos polígonos P-SE-02 e P-SE-03, e ó suroeste da rúa da Capela, localízanse os seguintes equipamentos: ELX-2 (Praza do Centro de saúde), SAX-1 (Centro de servizos sociais), SAX-2 (Centro de saúde), SAX-3 (Centro de día) e SCX-2 (Escola-taller), así como un baixo dunha edificación existente, arrendado polo concello para a ubicación provisional de dependencias municipais, mentres se demoren as actuacións que se están a levar a cabo no edificio consistorial; ademais, toda a zona dispón dos servizos urbanísticos mínimos, e está integrada na malla urbana de Serra de Outes. Dado o grado de equipamentos existentes, parece inviable a cualificación desta zona como solo urbano non consolidado, xa que este feito faría case inviable a execución do correspondente planeamento de desenvolvemento.

- O mesmo caso sucede nos terreos ó norte do núcleo de Cruceiro de Roo, dado que alí se localizan os equipamentos DCX-3 (Complexo educativo) e DPX-2 (Complexo deportivo). En consecuencia, procede manter a cualificación proposta.

No tocante ós terreos localizados ó oeste do núcleo de Cruceiro de Roo, segundo a cartografía das NNSS vixentes, ou pertencen ó solo urbano, ou ó núcleo rural de Roo de Abaixo. Tendo en conta que, a día de hoxe, dispoñen dos servizos urbanísticos mínimos, e forman parte da malla urbana de Cruceiro de Roo, procede manter a cualificación proposta.

Por último, procede modificar a cualificación dos terreos situados ó sur do solo urbano de Cruceiro de Roo, pasando a ser solo urbano non consolidado.

2. Procede eliminar a rotonda proxectada, e tamén procede corrixir os servizos urbanísticos existentes no vial ó sur da avenida de San Pedro, polo tanto, procede manter a cualificación proposta, dado que os terreos cumpren as condicións para ser cualificados como solo urbano consolidado.

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

3. No tocante á ampliación de certos ámbitos de Solo urbano non consolidado, compre aclarar o seguinte:

- Procede incluír o vial situado ó este da rúa Poeta Añón, a altura do I.E.S.P. Serra de Outes, de acordo ó indicado na Orde.

- O único terreo que pode realizar a conexión do ámbito ZVX-7 coa Estrada do Porto é municipal, obtido por cesión dos propietarios ó Concello; na zona situada inmediatamente ó sur deste terreo, estase a executar un edificio con licenza concedida de acordo ás NNSS vixentes; e o resto das parcelas reúnen tódalas condicións para a súa consideración como soares. Por outra banda, o obxectivo do P-RV-01 é a execución da súa fachada á estrada AC-550, dado que a fronte cara a rúa do Porto está totalmente colmatada polas edificacións que forman a fachada marítima de Riveira de Freixo, e que se pretenden conservar, quedando, a día de hoxe, unicamente un paso peonil, xa existente, entre os dous ámbitos, que se inclúe na delimitación do polígono.

En consecuencia, non se deixa fóra da delimitación do ámbito de solo urbano non consolidado, ningún terreo que sirva para a axeitada conexión co solo urbano consolidado, procedendo manter a cualificación proposta neste punto concreto.

- Procede incluír o vial existente, situado ó sur do P-SE-06. En consecuencia, procede corrixir as fichas dos P-SE-06 e P-SE-08, especificando a obriga da execución simultánea dos mesmos.

4. O vial que comparten as URO-01 e URO-02 é existente. Do mesmo xeito ocorre coa URO-09, que da fronte á avenida de Fisterra. As tres URO teñen o obxectivo de regularizar as correspondentes aliñacións e, tendo en conta que están incluídas na malla urbana, contan cos servizos urbanísticos mínimos, e reúnen tódalas consideracións legais para a súa consideración como soares, dan cumprimento ó establecido no artigo 122 da LOUPMRG e, polo tanto, procede manter a cualificación proposta.

5. Procede corrixir as fichas dos P-SE-04 e P-SE-05, especificando a obriga da execución simultánea dos mesmos.

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

6. En consideración ó indicado na Orde sobre determinacións en materia de alturas, procede indicar o seguinte:

- Procede modificar a previsión de 4 alturas en Cruceiro de Roo, rebaixándoa a 2 alturas, igualándoa ó resto das parcelas do núcleo.

- Procede modificar a previsión de 4 alturas a ambos lados da rúa da Vila, rebaixándoa a 3 alturas, co obxectivo de homoxeneizar a altura das edificacións existentes e os edificios catalogados.

- Do mesmo xeito, procede modificar a previsión de 3 alturas na fachada marítima de Riveira de Freixo, rebaixándoa a 2 alturas.

7. O cumprimento da reserva de prazas de aparcamento para os diferentes distritos aparece recollida no apartado 3.3.12 da Memoria. A reserva de prazas públicas é o resultado da súa cuantificación sobre as propostas reflectidas na planimetría. Por outro lado, a reserva de prazas privadas é o resultado da esixencia normativa do PXOM dunha praza por cada 75 m² construídos de uso residencial. En consecuencia, queda xustificado o cumprimento da devandita reserva de prazas.

8. Procede modificar a normativa, de acordo ó indicado na Orde, no tocante á formalización da edificación nos polígono P-SE-06 e P-SE-07.

II.6. DETERMINACIÓNS NO SOLO DE NÚCLEO RURAL.

1. Conforme á táboa contida na páxina 54 e seguintes da memoria, os núcleos de Cando de Abaixo, Carballido e A Toxeira (parroquia de Cando), A Portela (parroquia de Entíns, Sta. María), Cabana Moura, Quintenla, O Vilar (parroquia de Entíns, Santo Ourente), Arestíño (parroquia de O Freixo de Sabardes), Mastontán (parroquia de Matasueiro), Serantes e Tavilo (parroquia de Outeiro), Cambeiro de Arriba, Cures e Mirás (parroquia de Outes), Bendimón, Brión de Arriba e Outón (parroquia de Roo), Esperante, Guimarei, Loios, Sendón, Terelle e As Touzas (parroquia de Valadares), presentan unha

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

consolidación superior ó 100%, debido a que, para o cálculo da consolidación emprégase a totalidade das edificacións existentes, de acordo co artigo 46.6.a) da LOUPMRG, no que se establece que *“computaranse tódalas superficies edificables de carácter lucrativo, calquera que sexa o uso ó que se destinen, incluídas as construídas no subsolo e os aproveitamentos baixo cuberta [...]”*. Compre ter en conta que unha grande parte das edificacións existentes correspóndense con construcións auxiliares ás vivendas, en situación de fóra de ordenación por esgotamento da edificabilidade. No proceso lóxico de desenvolvemento do PXOM, espérase unha paulatina substitución desta edificabilidade en situación de fóra de ordenación, por outra que si se pode levar a cabo nas parcelas vacantes ou semiedificadas, pero que, en ningún caso, suporá un aumento da edificabilidade sobre a xa executada. Así, o PXOM non entra a distinguir entre as edificacións que dispoñen de licenza e as que están fóra de ordenación a día de hoxe, senón que establece uns parámetros de edificabilidade e ocupación, entre outros, de obrigado cumprimento no período de tempo que dure a súa vixencia, e que levarán á redución da consolidación dos devanditos núcleos, a medida que se vaia producindo a renovación das edificacións existentes na actualidade.

Non obstante, con respecto ós núcleos citados anteriormente onde, a pesar de superarse o 100% da súa consolidación seguen a quedar espazos baleiros de edificación. Tendo en conta este feito, procederase á modificación da estimación de novas vivendas edificables da táboa correspondente ó punto 3.3.1.3 da memoria.

2. Procede modificar as delimitacións dos núcleos Tavelo (parroquia de Outeiro) e Boel (parroquia de Outes), de xeito que non superen os 200 m dende a delimitación do núcleo tradicional.

3. Procede modificar o artigo 9.2.6. da normativa, no apartado 1.b), para adecuar o cómputo da edificabilidade ó establecido no artigo 46.6.a) da LOUPMRG.

II.7. DETERMINACIÓNS NO SOLO URBANIZABLE.

1. Procede incluír os prazos para a aprobación dos plans parciais nas fichas de desenvolvemento de cada ámbito de solo urbanizable.

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

2. Procede incluír en tódolos sectores de solo urbanizable delimitado, o trazado das redes fundamentais de servizos e as conexións cos sistemas xerais existentes e exteriores ós sectores e as ampliacións ou reforzos necesarios, tal e como establece o artigo 57.1 nos seus puntos c) e d).

II.8. NORMATIVA.

1. Procede modificar os artigos 6.4.9 e 6.7.15 da normativa, de acordo ó indicado na Orde, con respecto a elementos ou solucións arquitectónicas non congruentes coas características do contorno.

2. Procede modificar o artigo 5.3.3 da normativa, de acordo ó indicado na Orde, con respecto á definición dos usos industriais.

3. A posibilidade de levar a cabo vivenda colectiva na ordenanza de vivenda unifamiliar apegada responde exclusivamente ó suposto de *“vivendas unifamiliares apegadas con portal para cada unha delas sobre unha única parcela en condominio”*, coa única finalidade de poder levar a cabo división horizontal en vivendas unifamiliares compartindo parcela común. Dende este punto de vista mantense plenamente a tipoloxía de vivenda unifamiliar por corresponder a edificacións de baixo e unha planta con acceso independente para cada unha delas.

No que fai a posibilidade de executar vivenda illada, esta responde a necesidade de non deixar medianeiras vistas contra parcelas nas que a día de hoxe xa existen edificacións illadas ou nos casos de cambio de ordenanza a outra de tipoloxía aberta.

Tendo en conta o anterior non procede realizar modificacións na normativa ó respecto deste punto concreto.

4. Procede modificar os parágrafos das páxinas 97 e seguintes da normativa, referentes ás condicións de instalacións de invernadoiros nos distintos tipos de solo rústico de protección, de acordo ó indicado na Orde.

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

5. Procede modificar os parágrafos da normativa referentes ó solo rústico de protección de infraestruturas, de acordo ó indicado na Orde.

II.9. OUTRAS CUESTIÓNS.

1. Procede modificar o apartado 3.3.1.7.2 da memoria, relativo ó solo rústico de protección forestal, para axustalo ós criterios emanados da LOUPMRG.

2. Procede incluír a Acacia da Casa do Enxido (Pazo do Tambre) no Catálogo do plan.

3. Procede identificar nos planos de ordenación o depósito e estación de tratamento de auga potable ó norte da Serra. Polo que respecta ó núcleo de Cando, segundo os datos existentes no Concello, compre indicar que non conta con depósito, se non tan so cunha captación que non ocupa superficie de parcela específica, non procedendo polo tanto a súa clasificación nos correspondentes planos.

4. Procede corrixir a remisión ós artigos correspondentes da LOUPMRG, no artigo 7.1.24 da normativa.

5. Procede corrixir as referencias a normativas derogadas, realizada na páxina 99 da normativa.

6. Procede incluír unha memoria xustificativa da adecuación á normativa vixente en materia de habitabilidade.

7. Procede establecer maior diferenciación entre os grafismos correspondentes ó solo rústico de protección ordinaria e ó solo rústico de protección de infraestruturas nos planos de ordenación.

8. Procede corrixir a mención a outro concello realizada na páxina 64 da memoria.

II.10. ANÁLISE DO PLAN A EFECTOS DO ARTIGO 117.2 DA LEI 22/1988, DE COSTAS.

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

1. Os dous tramos correspondentes a senllos expediente de deslinde: Punta do Engano-límite municipal (O.M. 29/06/2006) e Río Tambre-Punta do Engano (O.M. 15/02/2007), aparecen sinalados na documentación do PXOM.

2. Como xa se indicou en no punto II.5.6., procede modificar a previsión de 3 alturas na fachada marítima de Riveira de Freixo, rebaixándoa a 2 alturas.

3. Como xa se indicou no punto II.4.3., elimináronse os ámbitos UND-03 e UND-06.

Con respecto ó ámbito UND-05, compre sinalar que está localizado, en relación coa liña costeira, por detrás do núcleo urbano de Riveira do Freixo, e está practicamente rodeado por núcleos rurais delimitados xa nas NNSS vixentes, tales como Vilariño, Mosteiro, Piñeiro, A Corga, Braño ou Figueiroa, polo que se entende que a súa visibilidade desde a costa queda amplamente disimulada, e non implica un maior impacto urbanístico ó xa existente. En consecuencia, dáse cumprimento ó artigo 30 da *Ley de Costas*, dado que non se forman pantallas arquitectónicas, xa que as alturas previstas nas ordenanzas responden á realidade existente, polo que tampouco se acumulan volumes que non correspondan estritamente ó desenvolvemento urbanístico racional necesario no concello de Outes. Tendo en conta o anterior, procede manter a delimitación proposta para o ámbito UND-05.

Outes, 3 de agosto de 2010

Isidro López Yáñez

Arquitecto redactor do PXOM

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiantg@estudiantg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

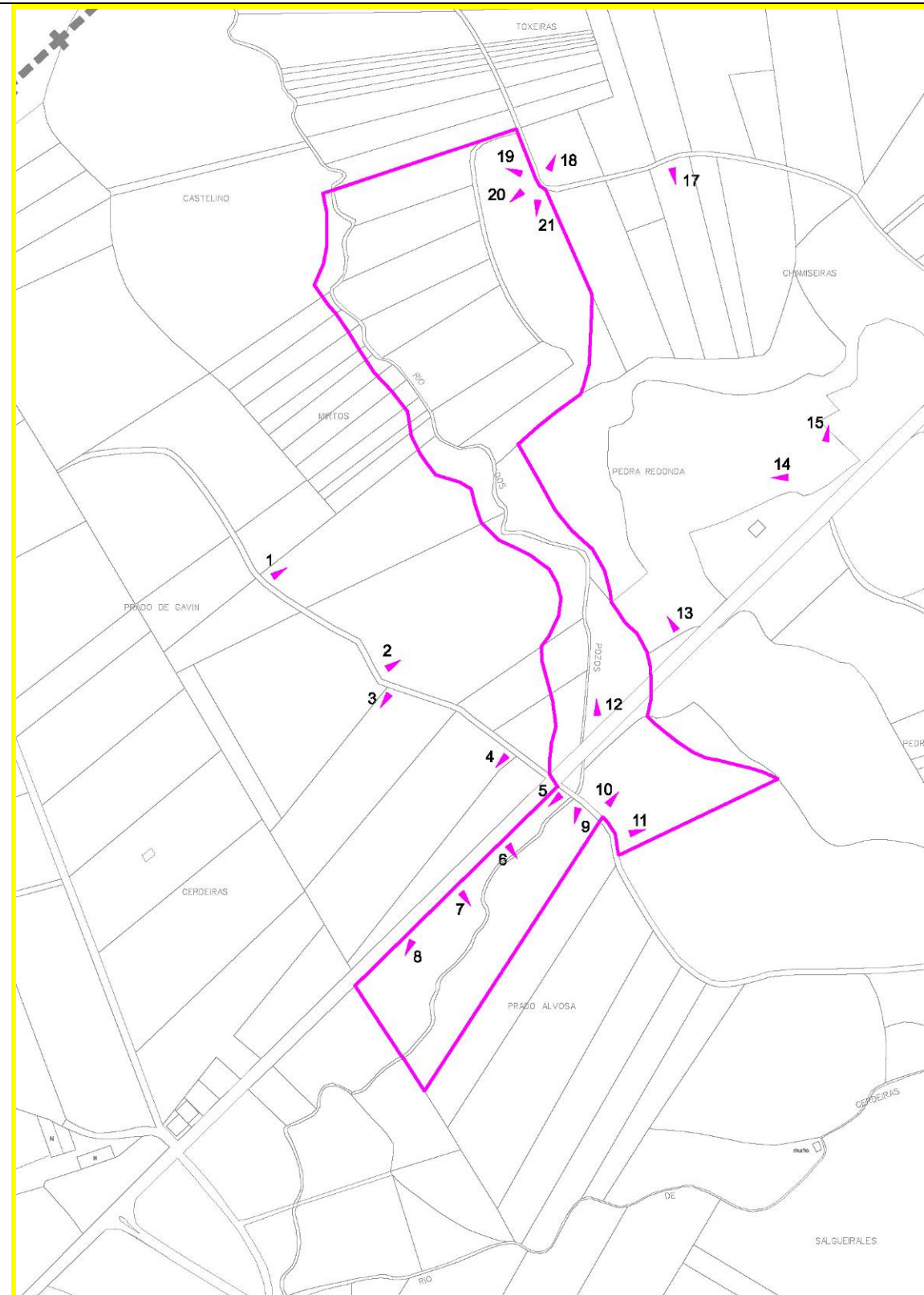
ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiantg@estudiantg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

HUMIDAL – PEDRA do COIRO



ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 1



FOTO 2

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 3



FOTO 4

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 5



FOTO 6

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 7



FOTO 8

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 9



FOTO 10

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 11



FOTO 12

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 13



FOTO 14

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 15



FOTO 16

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 17



FOTO 18

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 19



FOTO 20

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 21

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 3



FOTO 4

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 5



FOTO 6

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 7



FOTO 8

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 9



FOTO 10

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiantg@estudiantg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 11



FOTO 12

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiantg@estudiantg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 13



FOTO 14

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 15



FOTO 16

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 17



FOTO 18

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 19



FOTO 20

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 21



FOTO 22

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 23



FOTO 24

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 25



FOTO 26

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiantg@estudiantg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 27



FOTO 28

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiantg@estudiantg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 29



FOTO 30

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 31



FOTO 32

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 33



FOTO 34

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 35



FOTO 36

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 37



FOTO 38

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 39



FOTO 40

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 41



FOTO 42

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiogt@estudiogt.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 43



FOTO 44

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiogt@estudiogt.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 45



FOTO 46

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 47



FOTO 48

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 49



FOTO 50

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 51



FOTO 52

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 53



FOTO 54

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 55



FOTO 56

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 57



FOTO 58

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 59



FOTO 60

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 61



FOTO 62

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 63



FOTO 64

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 65



FOTO 66

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 67



FOTO 68

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 69



FOTO 70

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 71



FOTO 72

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 73



FOTO 74

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 75



FOTO 76

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 77



FOTO 78

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 79



FOTO 80

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 81



FOTO 82

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 83



FOTO 84

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 85



FOTO 86

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 87



FOTO 88

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 89



FOTO 90

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 91



FOTO 92

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 93



FOTO 94

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiogt@estudiogt.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 95



FOTO 96

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiogt@estudiogt.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA



FOTO 97



FOTO 98